

2M IMMO EURL

26 F rue de Spechbach

68720 ILLFURTH

07 89 69  
TRIBUNAL D'INSTANCE DE MULHOUSE  
REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIÉTÉS

DATE D'ENREGISTREMENT AU GREFFE :

12 FEV. 2018

N° DU DEPOT :

18 B 355  
LE GREFFIER

## COMPTES ANNUELS

**FIDALSEC-LINSIG SAS**

25 av. du Pdt Kennedy

68200 MULHOUSE

03 89 33 17 17

**BILAN ACTIF**

| ACTIF   |   | Exercice N<br>31/12/2016 12 |   |        | Exercice N-1<br>31/12/2015 12 |       | Ecart N / N-1 |  |
|---|---|-----------------------------|---|--------|-------------------------------|-------|---------------|--|
|   |   | Brut                        | Amortissements<br>et dépréciations<br>(à déduire) | Net    | Net                           | Euros | %             |  |
|   | Capital souscrit non appelé (I)             |                             |   |        |                               |       |               |  |
| ACTIF IMMOBILISÉ                                | <b>Immobilisations incorporelles</b>        |                             |   |        |                               |       |               |  |
|   | Frais d'établissement                       |                             |   |        |                               |       |               |  |
|   | Frais de développement                      |                             |   |        |                               |       |               |  |
|   | Concessions, brevets et droits similaires   |                             |   |        |                               |       |               |  |
|   | Fonds commercial (1)                        |                             |   |        |                               |       |               |  |
|   | Autres immobilisations incorporelles        |                             |   |        |                               |       |               |  |
|   | Avances et acomptes                         |                             |   |        |                               |       |               |  |
|   | <b>Immobilisations corporelles</b>          |                             |   |        |                               |       |               |  |
|   | Terrains                                    |                             |   |        |                               |       |               |  |
|   | Constructions                               |                             |   |        |                               |       |               |  |
| Installations techniques, matériel et outillage |   |                             |   |        |                               |       |               |  |
| Autres immobilisations corporelles              | 1 148                                       | 857                         | 291   | 596    | 305                           | 51.15 |               |  |
| Immobilisations en cours                        |   |                             |   |        |                               |       |               |  |
| Avances et acomptes                             |   |                             |   |        |                               |       |               |  |
| <b>Immobilisations financières (2)</b>          |   |                             |   |        |                               |       |               |  |
| Participations mises en équivalence             |   |                             |   |        |                               |       |               |  |
| Autres participations                           |   |                             |   |        |                               |       |               |  |
| Créances rattachées à des participations        |   |                             |   |        |                               |       |               |  |
| Autres titres immobilisés                       |   |                             |   |        |                               |       |               |  |
| Prêts   |   |                             |   |        |                               |       |               |  |
| Autres immobilisations financières              |   |                             |   |        |                               |       |               |  |
| <b>Total II</b>                                 | 1 148                                       | 857                         | 291   | 596    | 305                           | 51.15 |               |  |
| ACTIF CIRCULANT                                 | <b>Stocks et en cours</b>                   |                             |   |        |                               |       |               |  |
|   | Matières premières, approvisionnements      |                             |   |        |                               |       |               |  |
|   | En-cours de production de biens             |                             |   |        |                               |       |               |  |
|   | En-cours de production de services          |                             |   |        |                               |       |               |  |
|   | Produits intermédiaires et finis            |                             |   |        |                               |       |               |  |
|   | Marchandises                                |                             |   |        |                               |       |               |  |
|   | Avances et acomptes versés sur commandes    |                             |   |        |                               |       |               |  |
|   | <b>Créances (3)</b>                         |                             |   |        |                               |       |               |  |
|   | Clients et comptes rattachés                |                             |   |        | 3 500                         | 3 500 | 100.00        |  |
|   | Autres créances                             | 131                         |   | 131    | 924                           | 793   | 85.82         |  |
| Capital souscrit - appelé, non versé            |   |                             |   |        |                               |       |               |  |
| Valeurs mobilières de placement                 |   |                             |   |        |                               |       |               |  |
| Disponibilités                                  | 56 476                                      |                             | 56 476  | 51 733 | 4 743                         | 9.17  |               |  |
| Charges constatées d'avance (3)                 | 562   |                             | 562   | 541    | 21                            | 3.91  |               |  |
| <b>Total III</b>                                | 57 169                                      |                             | 57 169  | 56 698 | 471                           | 0.83  |               |  |
| Comptes de Régularisation                       | Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)    |                             |   |        |                               |       |               |  |
|   | Primes de remboursement des obligations (V) |                             |   |        |                               |       |               |  |
|   | Ecarts de conversion actif (VI)             |                             |   |        |                               |       |               |  |
| <b>TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)</b>         | 58 317                                      | 857                         | 57 460  | 57 295 | 166                           | 0.29  |               |  |

(1) Dont droit au bail  
(2) Dont à moins d'un an  
(3) Dont à plus d'un an

## BILAN PASSIF

| <b>PASSIF</b>  |  | <b>Exercice N</b> | <b>Exercice N-1</b> | <b>Ecart N / N-1</b> |       |              |          |
|--|--|-------------------|---------------------|----------------------|-------|--------------|----------|
|  |  | 31/12/2016        | 12                  | 31/12/2015           | 12    | <b>Euros</b> | <b>%</b> |
| <b>CAPITAUX<br/>PROPRES</b>                                      | Capital (Dont versé : 1 000 )<br>Primes d'émission, de fusion, d'apport<br>Ecart de réévaluation | 1 000             |                     | 1 000                |       |              |          |
|  | <b>Réserves</b>  |                   |                     |                      |       |              |          |
|  | Réserve légale   | 100               |                     | 100                  |       |              |          |
|  | Réserves statutaires ou contractuelles   |                   |                     |                      |       |              |          |
|  | Réserves réglementées  |                   |                     |                      |       |              |          |
|  | Autres réserves  | 38 695            |                     | 35 155               |       | 3 539        | 10.07    |
|  | Report à nouveau   |                   |                     |                      |       |              |          |
|  | <b>Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)</b>  | 5 200             |                     | 3 539                |       | 8 740        | 246.92   |
|  | Subventions d'investissement<br>Provisions réglementées  |                   |                     |                      |       |              |          |
|  | <b>Total I</b>   | 34 594            |                     | 39 795               |       | 5 200        | 13.07    |
| <b>AUTRES<br/>FONDS<br/>PROPRES</b>                              | Produit des émissions de titres participatifs<br>Avances conditionnées                           |                   |                     |                      |       |              |          |
|  | <b>Total II</b>  |                   |                     |                      |       |              |          |
| <b>PROVISIONS</b>  | Provisions pour risques<br>Provisions pour charges   |                   |                     |                      |       |              |          |
|  | <b>Total III</b>   |                   |                     |                      |       |              |          |
|  |  |                   |                     |                      |       |              |          |
| <b>DETTES (I)</b>  | <b>Dettes financières</b>  |                   |                     |                      |       |              |          |
|  | Emprunts obligataires convertibles   |                   |                     |                      |       |              |          |
|  | Autres emprunts obligataires   |                   |                     |                      |       |              |          |
|  | Emprunts auprès d'établissements de crédit   |                   |                     |                      |       |              |          |
|  | Concours bancaires courants  | 66                |                     | 96                   |       | 30           | 31.00    |
|  | Emprunts et dettes financières diverses  | 563               |                     | 1 256                |       | 693          | 55.18    |
|  | Avances et acomptes reçus sur commandes en cours   |                   |                     |                      |       |              |          |
|  | <b>Dettes d'exploitation</b>   |                   |                     |                      |       |              |          |
|  | Dettes fournisseurs et comptes rattachés   | 696               |                     | 1 112                |       | 415          | 37.36    |
|  | Dettes fiscales et sociales  | 21 540            |                     | 11 536               |       | 10 004       | 86.72    |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés<br>Autres dettes |  |                   |                     |                      | 3 500 | 100.00       |          |
| <b>Comptes de<br/>Régularisation</b>                             | Produits constatés d'avance (I)  |                   |                     |                      |       |              |          |
|  | <b>Total IV</b>  | 22 866            |                     | 17 500               |       | 5 366        | 30.66    |
|  | Ecart de conversion passif (V)   |                   |                     |                      |       |              |          |
| <b>TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)</b>                             |  | 57 460            |                     | 57 295               |       | 166          | 0.29     |

(I) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

22 866

17 500

## COMPTE DE RESULTAT

|   | Exercice N 31/12/2016 12 |             |         | Exercice N-1 31/12/2015 12 |  | Ecart N / N-1 |        |
|---|--------------------------|-------------|---------|----------------------------|--|---------------|--------|
|   | France                   | Exportation | Total   |                            |  | Euros         | %      |
| <b>Produits d'exploitation (1)</b>  |                          |             |         |                            |  |               |        |
| Ventes de marchandises  |                          |             |         |                            |  |               |        |
| Production vendue de biens  |                          |             |         |                            |  |               |        |
| Production vendue de services   | 175 804                  |             | 175 804 | 140 192                    |  | 35 612        | 25.40  |
| <b>Chiffre d'affaires NET</b>   | 175 804                  |             | 175 804 | 140 192                    |  | 35 612        | 25.40  |
| Production stockée  |                          |             |         |                            |  |               |        |
| Production immobilisée  |                          |             |         |                            |  |               |        |
| Subventions d'exploitation  |                          |             |         |                            |  |               |        |
| Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges |                          |             |         |                            |  |               |        |
| Autres produits   |                          |             | 1       | 1                          |  | 0             | 31.75  |
| <b>Total des Produits d'exploitation (I)</b>                                      |                          |             | 175 805 | 140 193                    |  | 35 612        | 25.40  |
| <b>Charges d'exploitation (2)</b>   |                          |             |         |                            |  |               |        |
| Achats de marchandises  |                          |             |         |                            |  |               |        |
| Variation de stock (marchandises)   |                          |             |         |                            |  |               |        |
| Achats de matières premières et autres approvisionnements                         |                          |             |         |                            |  |               |        |
| Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)              |                          |             |         |                            |  |               |        |
| Autres achats et charges externes *   |                          |             | 24 521  | 18 698                     |  | 5 823         | 31.14  |
| Impôts, taxes et versements assimilés   |                          |             | 12 108  | 8 386                      |  | 3 722         | 44.39  |
| Salaires et traitements   |                          |             | 105 000 | 79 500                     |  | 25 500        | 32.08  |
| Charges sociales  |                          |             | 38 629  | 29 365                     |  | 9 264         | 31.55  |
| Dotations aux amortissements et dépréciations                                     |                          |             |         |                            |  |               |        |
| Sur immobilisations : dotations aux amortissements                                |                          |             | 305     | 137                        |  | 168           | 122.86 |
| Sur immobilisations : dotations aux dépréciations                                 |                          |             |         |                            |  |               |        |
| Sur actif circulant : dotations aux dépréciations                                 |                          |             |         |                            |  |               |        |
| Dotations aux provisions  |                          |             |         |                            |  |               |        |
| Autres charges  |                          |             | 11      | 2                          |  | 8             | 376.34 |
| <b>Total des Charges d'exploitation (II)</b>                                      |                          |             | 180 574 | 136 088                    |  | 44 485        | 32.69  |
| <b>1 - Résultat d'exploitation (I-II)</b>   |                          |             | 4 769   | 4 105                      |  | 8 874         | 216.18 |
| <b>Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun</b>                    |                          |             |         |                            |  |               |        |
| Bénéfice attribué ou perte transférée (III)                                       |                          |             |         |                            |  |               |        |
| Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)  |                          |             |         |                            |  |               |        |

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs  
(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

## COMPTE DE RESULTAT

|  | Exercice N    | Exercice N-1  | Ecart N / N-1 |        |
|--|---------------|---------------|---------------|--------|
|  | 31/12/2016 12 | 31/12/2015 12 | Euros         | %      |
| <b>Produits financiers</b>   |               |               |               |        |
| Produits financiers de participations (3)                                    |               |               |               |        |
| Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3) |               |               |               |        |
| Autres intérêts et produits assimilés (3)                                    | 62            | 187           | 125           | 67.02  |
| Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges              |               |               |               |        |
| Différences positives de change  |               |               |               |        |
| Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement                |               |               |               |        |
| <b>Total V</b>   | 62            | 187           | 125           | 67.02  |
| <b>Charges financières</b>   |               |               |               |        |
| Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions                    |               |               |               |        |
| Intérêts et charges assimilées (4)   | 249           | 281           | 32            | 11.46  |
| Différences négatives de change  |               |               |               |        |
| Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement               |               |               |               |        |
| <b>Total VI</b>  | 249           | 281           | 32            | 11.46  |
| <b>2. Résultat financier (V-VI)</b>  | 187           | 94            | 93            | 98.60  |
| <b>3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)</b>                   | 4 956         | 4 010         | 8 967         | 223.58 |
| <b>Produits exceptionnels</b>  |               |               |               |        |
| Produits exceptionnels sur opérations de gestion                             |               |               |               |        |
| Produits exceptionnels sur opérations en capital                             |               |               |               |        |
| Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges              |               |               |               |        |
| <b>Total VII</b>   |               |               |               |        |
| <b>Charges exceptionnelles</b>   |               |               |               |        |
| Charges exceptionnelles sur opérations de gestion                            | 90            |               | 90            |        |
| Charges exceptionnelles sur opérations en capital                            |               |               |               |        |
| Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions                    |               |               |               |        |
| <b>Total VIII</b>  | 90            |               | 90            |        |
| <b>4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)</b>                                   | 90            |               | 90            |        |
| Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)                |               |               |               |        |
| Impôts sur les bénéfices (X)   | 154           | 471           | 317           | 67.30  |
| <b>Total des produits (I+III+V+VII)</b>                                      | 175 866       | 140 380       | 35 487        | 25.28  |
| <b>Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)</b>                                | 181 067       | 136 840       | 44 226        | 32.32  |
| <b>5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)</b>         | 5 200         | 3 539         | 8 740         | 246.92 |

\* Y compris : Redevance de crédit bail mobilier  
: Redevance de crédit bail immobilier

(3) Dont produits concernant les entreprises liées

(4) Dont intérêts concernant les entreprises liées

5 783

2M IMMO EURL  
26 F rue de Spechbach

68720 ILLFURTH

**ANNEXE DU 01/01/2016 AU 31/12/2016**

**FIDALSEC-LINSIG SAS**  
25 av. du Pdt Kennedy

68200 MULHOUSE  
03 89 33 17 17

## **ANNEXE**

Exercice du 01/01/2016 au 31/12/2016

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 57 460.26 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 175 804.08 Euros et dégageant un déficit de 5 200.11- Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2016 au 31/12/2016.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

### **- REGLES ET METHODES COMPTABLES -**

(PCG Art. 831-1/1)

#### **Principes et conventions générales**

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général 2016.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2016-07 relatif à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

#### **Permanence des méthodes**

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

### **- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -**

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2016 au 31/12/2016

### Etat des immobilisations

|  | Valeur brute<br>début<br>d'exercice | Augmentations |              |
|--|-------------------------------------|---------------|--------------|
|  |                                     | Réévaluations | Acquisitions |
| Matériel de bureau et informatique, Mobilier | 1 148                               |               |              |
| TOTAL  | 1 148                               |               |              |
| TOTAL GENERAL                                | 1 148                               |               |              |

|  | Diminutions   |          | Valeur brute<br>en fin<br>d'exercice | Réévaluation<br>Valeur d'origine<br>fin exercice |
|--|---------------|----------|--------------------------------------|--|
|  | Poste à Poste | Cessions |                                      |  |
| Matériel de bureau et informatique, Mobilier |               |          | 1 148                                | 1 148  |
| TOTAL  |               |          | 1 148                                | 1 148  |
| TOTAL GENERAL                                |               |          | 1 148                                | 1 148  |

### Etat des amortissements

| Situations et mouvements de l'exercice       | Montant début<br>d'exercice | Dotations<br>de l'exercice | Diminutions<br>Reprises | Montant fin<br>d'exercice |
|--|-----------------------------|----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Matériel de bureau et informatique, Mobilier | 552                         | 305                        |                         | 857                       |
| TOTAL  | 552                         | 305                        |                         | 857                       |
| TOTAL GENERAL                                | 552                         | 305                        |                         | 857                       |

| Ventilation des dotations<br>de l'exercice | Amortissements<br>linéaires | Amortissements<br>dégressifs | Amortissements<br>exceptionnels | Amortissements dérogatoires |          |
|--|-----------------------------|------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|----------|
|  |                             |                              |                                 | Dotations                   | Reprises |
| Matériel de bureau informatique mobilier   | 305                         |                              |                                 |                             |          |
| TOTAL                                      | 305                         |                              |                                 |                             |          |
| TOTAL GENERAL                              | 305                         |                              |                                 |                             |          |

### Etat des échéances des créances et des dettes

| Etat des créances           | Montant brut | A 1 an au plus | A plus d'1 an |
|-----------------------------|--------------|----------------|---------------|
| Taxe sur la valeur ajoutée  | 131          | 131            |               |
| Charges constatées d'avance | 562          | 562            |               |
| TOTAL                       | 693          | 693            |               |

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2016 au 31/12/2016

| Etat des dettes  | Montant brut  | A 1 an au plus | De 1 à 5 ans | A plus de 5 ans |
|--|---------------|----------------|--------------|-----------------|
| Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine | 66            | 66             |              |                 |
| Fournisseurs et comptes rattachés                        | 696           | 696            |              |                 |
| Personnel et comptes rattachés                           | 7 000         | 7 000          |              |                 |
| Sécurité sociale et autres organismes sociaux            | 12 432        | 12 432         |              |                 |
| Impôts sur les bénéfices                                 | 154           | 154            |              |                 |
| Taxe sur la valeur ajoutée                               | 1 760         | 1 760          |              |                 |
| Autres impôts taxes et assimilés                         | 194           | 194            |              |                 |
| Groupe et associés                                       | 563           | 563            |              |                 |
| <b>TOTAL</b>   | <b>22 866</b> | <b>22 866</b>  |              |                 |
| Montant emprunts et dettes contractés aup.ass.pers.phys. | 563           |                |              |                 |

### Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

| Différentes catégories de titres | Valeurs nominales en euros | Nombre de titres |       |            |        |
|----------------------------------|----------------------------|------------------|-------|------------|--------|
|                                  |                            | Au début         | Créés | Remboursés | En fin |
| PARTS SOCIALES                   | 10.0000                    | 100              |       |            | 100    |

### Evaluation des immobilisations corporelles

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

### Evaluation des créances et des dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

### Dépréciation des créances

(PCG Art.831-2/3)

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

### Produits à recevoir

| Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan | Montant |
|--|---------|
| Disponibilités   | 24      |
| Total  | 24      |

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2016 au 31/12/2016

### Charges à payer

| Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan | Montant |
|--|---------|
| Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit                 | 66      |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés                               | 164     |
| Dettes fiscales et sociales  | 19 626  |
| Total  | 19 857  |

### Charges et produits constatés d'avance

| Charges constatées d'avance | Montant |
|-----------------------------|---------|
| Charges d'exploitation      | 562     |
| Total                       | 562     |

### - ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -

#### Crédit bail

(Code monétaire et financier R 313-14; PCG Art.531-2/9)

| Nature                           | Terrains | Constructions | Instal.Matériel<br>et Outillage | Autres | Total  |
|----------------------------------|----------|---------------|---------------------------------|--------|--------|
| Valeur d'origine                 |          |               |                                 | 54 000 | 54 000 |
| Amortissements                   |          |               |                                 |        |        |
| - dotations de l'exercice        |          |               |                                 | 3 575  | 3 575  |
| Total                            |          |               |                                 | 3 575  | 3 575  |
| Redevances payées                |          |               |                                 |        |        |
| - exercice                       |          |               |                                 | 6 622  | 6 622  |
| Total                            |          |               |                                 | 6 622  | 6 622  |
| Redevances restant à payer       |          |               |                                 |        |        |
| - à un an au plus                |          |               |                                 | 7 089  | 7 089  |
| - entre 1 et 5 ans               |          |               |                                 | 19 495 | 19 495 |
| Total                            |          |               |                                 | 26 584 | 26 584 |
| Montant en charge sur l'exercice |          |               |                                 | 5 783  | 5 783  |

**2M IMMO Sarl**  
**Société à Responsabilité Limitée au capital de 1 000 €**  
**Siège social : 26F rue de Spechbach 68720 ILLFURTH**  
**RCS MULHOUSE 500 443 460**

--- oOo ---

**RAPPORT DE GESTION DE LA GERANCE SUR LES COMPTES  
DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2016**

**Après avoir exposé que :**

Je soussigné Martial MOUYSSET, en ma qualité d'associé unique et seul gérant de la société 2M IMMO, a en vue de l'approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2016, établi le présent rapport de gestion.

**ACTIVITE DE LA SOCIETE**

- Situation et évolution de l'activité de la Société au cours de l'exercice

Au cours de cet exercice social, la société a généré un chiffre d'affaires de 175 804.08 € contre 140 192.40 € pour l'exercice précédent. Nous clôturons l'exercice par une perte de 5 200.11 €.

- Evolution prévisible et perspectives d'avenir

Nous espérons augmenter notre chiffre d'affaires et renouer avec les bénéfices.

- Evénements importants survenus depuis la clôture de l'exercice

Depuis le 31 décembre 2016, date de clôture de l'exercice, la survenance d'aucun événement important n'est à signaler.

**RESULTATS - AFFECTATION**

- Examen des comptes et résultats

Nous vous précisons tout d'abord que les comptes qui vous sont présentés ont été établis selon les mêmes formes et les mêmes méthodes que les années précédentes.

Au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2016, le chiffre d'affaires s'est élevé à 175 804.08 € contre 140 192.40 € pour l'exercice précédent, soit une variation de 25.40 %.

Le montant des salaires et traitements s'élève à 105 000.00 € contre 79 500.00 € pour l'exercice précédent, soit une variation de 32.08 %.

Le montant des cotisations sociales et avantages sociaux s'élève à 38 629.12 € contre 29 365.26 € pour l'exercice précédent, soit une variation de 31.55 %.

Les charges d'exploitation de l'exercice ont atteint au total 180 573.80 € contre 136 088.36 € pour l'exercice précédent, soit une variation de 32.69 %.

Le résultat d'exploitation ressort pour l'exercice à - 4 768.89 € contre 4 104.67 € pour l'exercice précédent.

Quant au résultat courant avant impôts, tenant compte du solde de - 187.22 € des produits et frais financiers, il s'établit à - 4 956.11 €.

Après prise en compte :

- du résultat exceptionnel de - 90.00 €,
- de l'impôt sur les sociétés de 154.00 €,

l'exercice clos le 31 décembre 2016 se traduit par une perte de 5 200.11 €.

- Proposition d'affectation du résultat

Nous vous proposons de bien vouloir approuver les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexe) tels qu'ils vous sont présentés et qui font apparaître une perte de 5 200.11 €.

Nous vous proposons également de bien vouloir approuver l'affectation suivante :

|                                |            |
|--------------------------------|------------|
| Perte de l'exercice            | 5 200.11 € |
| - Au compte "report à nouveau" | 5 200.11 € |

Compte tenu de cette affectation, les capitaux propres de la Société seraient de 34 594.42 €.

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code Général des Impôts, l'associé unique prend acte qu'aucun dividende n'a été distribué au titre des trois derniers exercices.

Nous allons par ailleurs vous présenter notre rapport spécial sur les conventions visées à l'article L 223-19 du nouveau code de commerce.

Nous vous invitons à adopter le texte des résolutions qui sont soumises à votre vote.

LA GERANCE



**2M IMMO Sarl**  
**Société à Responsabilité Limitée au capital de 1 000 €**  
**Siège social : 26F rue de Spechbach 68720 ILLFURTH**  
**RCS MULHOUSE 500 443 460**

**PROPOSITION D'AFFECTATION DU RESULTAT  
ET RESOLUTION VOTEE PAR L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE  
DU 23 JUIN 2017**

**Deuxième résolution**

L'associé unique décide d'affecter comme suit le résultat de l'exercice clos au 31 décembre 2016 :

|                               |            |
|-------------------------------|------------|
| Perte de l'exercice           | 5 200.11 € |
| - Au compte "autres réserves" | 5 200.11 € |

Conformément à la loi, l'associé unique constate qu'aucun dividende n'a été distribué au titre des trois exercices précédents.

La gérance

