

RCS : ANTIBES
Code greffe : 0601

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de ANTIBES atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2013 B 00203
Numéro SIREN : 791 287 444
Nom ou dénomination : Urban Foncier

Ce dépôt a été enregistré le 04/05/2021 sous le numéro de dépôt 2358

Désignation de l'entreprise : **URBAN FONCIER SAS** Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois* **12**
 Adresse de l'entreprise **650 ROUTE N98 DU BORD DE MER** **06703 SAINT LAURENT DU VAR** Durée de l'exercice précédent* **12**
 Numéro SIRET* **7 9 1 2 8 7 4 4 4 0 0 0 1 6** Néant *

		Exercice N clos le		N-1		
		13 11 22 01 91		13 11 22 01 81		
		Brut	Amortissements, provisions	Net	Net	
		1	2	3	4	
AC TIF IMMOBILISE *	Capital souscrit non appelé (I)	AA				
	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES					
	Frais d'établissement *	AB		AC		
	Frais de développement *	CX		CQ		
	Concessions, brevets et droits similaires	AF		AG		
	Fonds commercial (1)	AH		AI		
	Autres immobilisations incorporelles	AJ		AK		
	Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL		AM		
	Terrains	AN		AO		
	Constructions	AP		AQ		
	Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR		AS		
	Autres immobilisations corporelles	AT		AU		
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)					
Immobilisations en cours	AV		AW			
Avances et acomptes	AX		AY			
Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CS		CT			
Autres participations	CU	2 001	CV	2 001	2 001	
Créances rattachées à des participations	BB		BC			
Autres titres immobilisés	BD		BE			
Prêts	BF		BG			
Autres immobilisations financières*	BH	250	BI	250	250	
TOTAL (II)	BJ	2 251	BK	2 251	2 251	
AC TIF CIRCULANT *	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)					
	STOCKS *					
	Matières premières, approvisionnements	BL		BM		
	En cours de production de biens	BN	1 452 231	BO	1 452 231	441 975
	En cours de production de services	BP		BQ		
	Produits intermédiaires et finis	BR		BS		
	Marchandises	BT		BU		
	Avances et acomptes versés sur commandes	BV		BW		
	Créances					
	CLIENTS ET COMPTES RATTACHÉS (3)*					
Autres créances (3)	BX	95 782	BY	95 782	126 982	
Autres créances (3)	BZ	567 381	CA	567 381	269 928	
DIVERS	Capital souscrit et appelé, non versé	CB		CC		
	Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :)	CD		CE		
	Disponibilités	CF	302 764	CG	302 764	30 905
	Charges constatées d'avance (3)*	CH		CI		
	TOTAL (III)	CJ	2 418 159	CK	2 418 159	869 790
	Comptes de régularisation	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)	CW			
		Primes de remboursement des obligations (V)	CM			
		Ecart de conversion actif* (VI)	CN			
		TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)	CO	2 420 410	IA	2 420 410
	Renvois : (1) Dont droit au bail	(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes	CP	250	(3) Part à plus d'un an	

Renvois : (1) Dont droit au bail
 Clause de réserve de propriété : * Immobilisations :

Stocks :

URBAN FONCIER S.A.S.
 650 R.N. 98

06703 ST-LAURENT DU VAR

Certifié conforme à l'original

Désignation de l'entreprise : **URBAN FONCIER SAS**Néant *

		Exercice N	Exercice N-1	
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé :10...000.....)	DA	10 000	10 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	DB		
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence <input type="text" value="EK"/>)	DC		
	Réserve légale (3)	DD	1 000	1 000
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE		
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours <input type="text" value="B1"/>)	DF		
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* <input type="text" value="EJ"/>)	DG		
	Report à nouveau	DH	15 608	32 923
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	DI	49 659	38 311
	Subventions d'investissement	DJ		
Provisions réglementées *	DK			
TOTAL (I)	DL	76 268	82 233	
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs	DM		
	Avances conditionnées	DN		
	TOTAL (II)	DO		
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques	DP		
	Provisions pour charges	DQ		
	TOTAL (III)	DR		
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles	DS		
	Autres emprunts obligataires	DT	356 195	
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU	1 263 310	319 206
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs <input type="text" value="EI"/>)	DV	440 536	318 787
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX	90 356	89 945
	Dettes fiscales et sociales	DY	76 690	60 610
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ		
Autres dettes	EA	117 056	1 260	
Compte régul.	EB			
Produits constatés d'avance (4)	EB			
TOTAL (IV)	EC	2 344 142	789 807	
Ecart de conversion passif * (V)	ED			
TOTAL GÉNÉRAL (I à V)	EE	2 420 410	872 041	
RENOVOIS	(1) Ecart de réévaluation incorporé au capital	1B		
	(2) Dont { Réserve spéciale de réévaluation (1959) Ecart de réévaluation libre Réserve de réévaluation (1976)	1C		
		1D		
		1E		
	(3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	EF		
	(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	2 344 142	789 807
	(5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH	783 310	319 206

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

Désignation de l'entreprise : **URBAN FONCIER SAS**

Néant *

		Exercice N				Exercice (N-1)		
		France		Exportations et livraisons intracommunautaires		Total		
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises*	FA	918 957	FB	FC	918 957	1 482 223	
	Production vendue { biens* services*	FD		FE	FF			
		FG	71 948	FH	FI	71 948	128 152	
	Chiffres d'affaires nets*	FJ	990 905	FK	FL	990 905	1 610 375	
	Production stockée*				FM	(24 410)	(11 816)	
	Production immobilisée*				FN			
	Subventions d'exploitation				FO			
	Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges* (9)				FP		52 547	
	Autres produits (1) (11)				FQ		186	
	Total des produits d'exploitation (2) (I)						FR	966 495
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)*				FS	1 444 000	585 000	
	Variation de stock (marchandises)*				FT	(1 034 667)	662 833	
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)*				FU			
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*				FV			
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis) *				FW	430 310	323 632	
	Impôts, taxes et versements assimilés*				FX	4 511	12 330	
	Salaires et traitements*				FY			
	Charges sociales (10)				FZ			
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immobilisations { - dotations aux amortissements* - dotations aux provisions				GA		
						GB		
		Sur actif circulant : dotations aux provisions*				GC		
	Pour risques et charges : dotations aux provisions				GD			
	Autres charges (12)				GE	72	0	
	Total des charges d'exploitation (4) (II)						GF	844 226
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)						GG	122 268	67 495
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée*			(III)	GH			
	Perte supportée ou bénéfice transféré*			(IV)	GI			
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)				GJ			
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)				GK			
	Autres intérêts et produits assimilés (5)				GL	33	59	
	Reprises sur provisions et transferts de charges				GM			
	Différences positives de change				GN			
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				GO			
Total des produits financiers (V)						GP	33	59
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions*				GQ			
	Intérêts et charges assimilées (6)				GR	48 393	16 413	
	Différences négatives de change				GS			
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				GT			
Total des charges financières (VI)						GU	48 393	16 413
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)						GV	(48 360)	(16 354)
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)						GW	73 908	51 141

11

4) COMPTE DE RESULTAT DE L'EXERCICE (Suite)

Formulaire obligatoire (article 53 A
du Code Général des Impôts)

Désignation de l'entreprise : URBAN FONCIER SAS		Néant <input type="checkbox"/>
		Exercice N
		Exercice N-1
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion	HA
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *	HB
	Reprises sur provisions et transferts de charges	HC
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)	HD
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)	HE
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *	HF
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	HG
	Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)	HH
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)		HI
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)	HJ	
Impôts sur les bénéfices * (X)	HK	
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)	HL	
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)	HM	
5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges)		HN
RENVOIS	(1) Dont produits nets partiels sur opérations à long terme	HO
	(2) Dont { produits de locations immobilières	HY
	{ produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	IG
	(3) Dont { - Crédit bail mobilier *	HP
	{ - Crédit bail immobilier	HQ
	(4) Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	IH
	(5) Dont produits concernant les entreprises liées	IJ
	(6) Dont intérêts concernant les entreprises liées	IK
	(6bis) Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)	HX
	(6ter) Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)	RC
	Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D)	RD
	(9) Dont transferts de charges	A1
	(10) Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13) (dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG/CRDS) A5	A2
(11) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)	A3	
(12) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)	A4	
(13) Dont primes et cotisations complémentaires personnelles : facultatives A6	obligatoires A9	
Dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite A8	dont cotisations Madelin A7	
(7) Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe)	Exercice N	
PENALITES AMENDES	Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels
	4 694	
INDEMNITE D IMMOBILISATION	5 300	
(8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :	Exercice N	
	Charges antérieures	Produits antérieurs

Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

SAS URBAN FONCIER

AU CAPITAL DE 10.000 EUROS

**SIEGE SOCIAL 650, Route Nationale 98
06703 ST LAURENT DU VAR Cedex 3**

R.C.S.ANTIBES 791 287 444

PROCES VERBAL DES DELIBERATIONS DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE 2020

L'an deux mil dix vingt, le 1^{er} Octobre à 11 heures, les associés de la SAS URBAN FONCIER I, au capital de 10.000 Euros, dont le siège social est à ST LAURENT DU VAR (06700), immatriculée au registre du commerce et des sociétés sous le numéro 791 287 444 se sont réunis au dit siège sur convocation qui leur a été adressée individuellement par la gérance.

L'assemblée générale est présidée par Monsieur Erwan MEIGNAN.

Le président constate que sont présents ou représentés :

1. Erwan MEIGNAN à concurrence de
Huit cent actions 800 actions
2. SAS SUD FONCIER représentée par M. Philippe MEIGNANA à concurrence de
Cent actions 100 actions
3. SAS S.E.A représentée par M. Yann MEIGNANA à concurrence de
Cent actions 100 actions

TOTAL CENT PARTS CI 1 000 **actions**

La totalité du capital est représenté 1000 parts soit 10.000 Euros, dans ces conditions l'assemblée peut valablement délibérer sur l'ordre du jour suivant.

- Approbation du rapport du gérant sur l'exercice écoulé, le bilan, le compte de résultat, l'annexe et l'inventaire au 31/12/2019.
- Affectation du résultat de l'exercice,

Le président déclare que tous les documents et renseignements prévus par les dispositions légales et réglementaires ont été communiqués aux associés ou mis à leur disposition avant l'assemblée, dans le délai prescrit par la loi. L'assemblée lui en donne acte.

Lecture est alors donnée du rapport de gérance. Puis le président offre la parole aux associés désirant la prendre. Après échange d'observations au cours duquel sont fournies les précisions supplémentaires demandées. Personne ne demandant plus la parole, la discussion générale est close et Monsieur Le Président met aux voix les résolutions suivantes qui sont toutes adoptées à l'UNANIMITE.



PREMIERE RESOLUTION.

Après avoir entendu la lecture du rapport de gestion du gérant, examiné les comptes de l'exercice et obtenu toutes les explications nécessaires, la collectivité des associés déclare à l'unanimité les adopter et donne quitus à la gérance pour sa gestion.

DEUXIEME RESOLUTION.

L'Assemblée Générale Ordinaire, après avoir pris connaissance de l'annexe au rapport du gérant sur les conventions visées à l'article 50 de la loi du 24 juillet 1996 et statuant sur ce rapport déclare approuver les conventions qui y sont énoncées.
Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

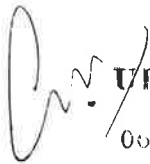
TROISIEME RESOLUTION.

Les résultats de l'exercice reçoivent à l'unanimité des associés l'affectation suivante :

Le bénéfice de l'exercice est de 49 659 €, il est affecté en autre réserve.

Plus rien n'étant à l'ordre du jour le président clos la séance.

Erwan MEIGNAN



URBAN FONCIER S.A.S.

650 R.N. 98

06703 ST-LAURENT DU VAR

T. 04 93 31 83 04

Fax 04 93 31 83 02

erwan.m@sudfoncier.com

SOCIETE D'ETUDES AZUREENE S.E.A

S.A.S Société d'Études Azuréenne

AGROPARC Bat. C1

200, rue Michel de Montaigne

MONTFAVET - 84000 AVIGNON

RCS AVIGNON : 448 210 104

SUD FONCIER

SUD FONCIER SAS
INVESTISSEMENTS IMMOBILIERS

650, Métropolitaine 6098

B.P. 106 - 06703 St LAURENT DU VAR

T. 04 93 31 83 04 - F. 04 93 31 83 02

contact@sudfoncier.com