

RCS : NANTERRE

Code greffe : 9201

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de NANTERRE atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2017 B 04536

Numéro SIREN : 802 581 595

Nom ou dénomination : JESMA REAL ESTATE

Ce dépôt a été enregistré le 14/01/2020 sous le numéro de dépôt 984

Greffe du tribunal de commerce de Nanterre



Documents comptables déposés en annexe du RCS

Dépôt :

Date de dépôt : 14/01/2020

Numéro de dépôt : 2020/984

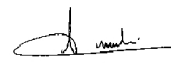
Déposant :

Nom/dénomination : JESMA REAL ESTATE

Forme juridique : Société à responsabilité limitée à associé unique

N° SIREN : 802 581 595

N° gestion : 2017 B 04536



1

BILAN - ACTIF

DGFIP N° 2050 - SD 2019

REAL ESTATE

Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois*

al Joffre 92415 COURBEVOIE CEDEX

Durée de l'exercice précédent*

Néant *

Exercice N clos le.
31/03/2019

(I)	Brut 1		Amortissements, provisions 2		Net 3
	AA				
	AB		AC		
	CX		CQ		
res	AF	2 080	AG	1 867	213
	AH		AI		
	AJ		AK		
ions incorporelles	AL		AM		
	AN	453 000	AO		453 000
	AP	2 567 000	AQ	252 832	2 314 168
utillage industriels	AR		AS		
	AT	32 890	AU	10 236	22 654
	AV		AW		
	AX		AY		
ode de mise en équivalence	CS		CT		
	CU	12 316	CV		12 316
ns	BB		BC		
	BD		BE		
	BF		BG		
	BH	10 375	BI		10 375
TOTAL (II)	BJ	3 077 661	BK	264 935	2 812 726
ents	BL		BM		
	BN		BO		
	BP		BQ		
	BR		BS		
	BT	2 358 250	BU		2 358 250
mandes	BV		BW		
	BX	32 063	BY		32 063
	BZ	2 408 455	CA		2 408 455
	CB	8 841	CC		8 841
propres	CD		CE		
	CF	268 325	CG		268 325
	CH	8 141	CI		8 141
TOTAL (III)	CJ	5 084 075	CK		5 084 075
(IV)	CW				
ions	CM				
(VI)	CN				
TOTAL GENERAL (I à VI)	CO	8 161 736	1A	264 935	7 896 801
	(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes	CP		(3) Part à plus d'un an :	CR
ÉE	Stocks :			Créances :	

Des applications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

Copie certifiée conforme
YA / 21/03/2020 08:41:14
N° de dépôt - 2020/984 / 802581595



Handwritten signature

Nom de l'entreprise SAS JESMA REAL ESTATE		Néant <input type="checkbox"/> *	
		Exercice N 31/03/2019	
I)* (Dont versé : 30 000)		DA	30 000
d'apport, ...		DB	
(dont écart d'équivalence EK)		DC	
		DD	3 000
actuelles		DE	
(Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours B1)		DF	
(Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants * EJ)		DG	
		DH	901 258
ICE (bénéfice ou perte)		DI	-1 475
		DJ	
		DK	
TOTAL (I)		DL	932 783
s participatifs		DM	
		DN	
TOTAL (II)		DO	
		DP	
		DQ	
TOTAL (III)		DR	
tibles		DS	
		DT	400 000
établissements de crédit (5)		DU	5 058 436
s divers (Dont emprunts participatifs EI)		DV	1 449 491
r commandes en cours		DW	
s rattachés		DX	45 557
		DY	8 634
comptes rattachés		DZ	
		EA	1 901
		EB	
TOTAL (IV)		EC	6 964 019
(V)		ED	
TOTAL GÉNÉRAL (I à V)		EE	7 896 801
ré au capital		IB	
ale de réévaluation (1959)		IC	
évaluation libre		ID	
évaluation (1976)		IE	
s-values à long terme *		EF	
avance à moins d'un an		EG	1 816 415
ants, et soldes créditeurs de banques et CCP		EH	

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032



[Signature]

COMPTE DE RÉSULTAT DE L'EXERCICE (En liste)

MA REAL ESTATE

Néant *

Exercice N				Total	
France		Exportations et livraisons intracommunautaires			
FA		FB		FC	
FD		FE		FF	
FG	457 885	FH		FI	457 885
FJ	457 885	FK		FL	457 885
biens *				FM	
services *				FN	
				FO	
et provisions, transfert de charges * (9)				FP	
Total des produits d'exploitation (2) (I)				FQ	50 877
ompris droits de douane) *				FR	508 762
dises) *				FS	
s et autres approvisionnements (y compris droits de douane) *				FT	
premières et approvisionnements) *				FU	
rnes (3) (6 bis) *				FV	
assimilés *				FW	198 008
				FX	259 940
				FY	
				FZ	
- dotations aux amortissements *				GA	258 509
- dotations aux provisions				GB	
dotations aux provisions*				GC	
arges : dotations aux provisions				GD	
				GE	
Total des charges d'exploitation (4) (II)				GF	716 457
I (I - II)				GG	-207 695
nsférée *				GH	
				GI	
ransféré *				GJ	287 512
opations (5)				GK	14 095
obilières et créances de l'actif immobilisé (5)				GL	
similés (5)				GM	
nsferts de charges				GN	
ge				GO	
valeurs mobilières de placement				GP	301 607
				GQ	
Total des produits financiers (V)				GR	95 383
ortissements et provisions *				GS	
(6)				GT	
ge				GU	95 383
e valeurs mobilières de placement				GV	206 224
				GW	-1 471
Total des charges financières (VI)					
VI)					
IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)					

(bleau n° 2053) * Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n°2032



[Handwritten signature]

COMPTE DE RESULTAT DE L'EXERCICE (suite)

REAL ESTATE		Néant <input type="checkbox"/> *	
		Exercice N	
Produits de gestion		HA	
Produits en capital *		HB	
Produits de charges		HC	
Total des produits exceptionnels (7) (VII)		HD	
Produits de gestion (6 bis)		HE	5
Produits en capital *		HF	
Amortissements et provisions (6 ter)		HG	
Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)		HH	5
Total (VII - VIII)		HI	-4
Produits de l'entreprise		HJ	
	(IX)	HK	
	(X)	HL	810 369
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)		HM	811 845
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)		HN	-1 475
Total des produits - Total des charges		HO	
Produits à long terme		HY	
Produits immobiliers		IG	
Produits afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)		HP	
Produits bilier *		HQ	
Produits afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)		IH	
Produits entreprises liées		IJ	
Produits entreprises liées		IK	
Produits d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)		HX	
Produitscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)		RC	
Produits bonnel de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D)		RD	
		A1	
		A2	
		A3	
		A4	
Produits de l'exploitant (13)			
Produits de brevets, de licences (produits)			
Produits de brevets, de licences (charges)			
Produits facultatives	A6	Produits obligatoires	A9
Produits exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe) :	Exercice N		
	Charges exceptionnelles		Produits exceptionnels
	5		
	Exercice N		
	Charges antérieures		Produits antérieurs

ont données dans la notice n° 2032



[Signature]

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

5003N - SAS JESMA REAL ESTATE

Du 01/04/2018 au 31/03/2019

ES DE L'EXERCICE

après font partie intégrante des comptes annuels.

répartition de l'exercice clos le 31/03/2019 dont le total est de 7 896 801,38 Euros, et le exercice dégage une perte de -1 475,47 Euros.

e 12 mois, recouvrant la période du 01/04/2018 au 31/03/2019.

OMPTABLES

rales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, thèses de base :

é et continuité de l'exploitation

sincérité

des méthodes comptables d'un exercice à l'autre

e des exercices

gles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

etenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts

INCORPORELLES

corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de leur prix d'achat (y compris taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux, escomptes de rectement attribuables à ces immobilisations en vue de leurs utilisations envisagées.

ation de certains frais accessoires :

honoraires, commissions, frais d'actes liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés on ou de production des immobilisations incorporelles, et sont comptabilisés en charges.

DRPORELLES

orelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de :

compris droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais s de règlement),

nt attribuables et engagés pour mettre ces actifs en état de fonctionner selon leurs

ation de certains frais accessoires :

honoraires, commissions, frais d'actes liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés on ou de production des immobilisations corporelles, et sont comptabilisés en charges.



[Signature]

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

5003N - SAS JESMA REAL ESTATE

Du 01/04/2018 au 31/03/2019

Biens non décomposables :

La méthode de dépréciation à retenir pour les biens non décomposables est fondée sur la durée réelle

de vie. Les amortissements et dépréciations sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée d'usage prévue :

Travaux de construction et aménagement des constructions	10 ans
Travaux de bureau	3 ans
Travaux de matériel	3 ans

IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES

Préparation de certains frais accessoires :

Les frais accessoires, tels que honoraires, commissions, frais d'actes sur immobilisations financières (titres) et titres de placement, sont pris en compte dans les coûts des immobilisations.

LES TITRES IMMOBILISÉS, VALEURS MOBILIÈRES DE PLACEMENT

La provision pour dépréciation est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur de réalisation, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

La provision est constituée selon la méthode du coût d'acquisition.

La dépréciation des stocks, égale à la différence entre la valeur brute (déterminée suivant les méthodes indiquées ci-dessus) et le cours du jour ou la valeur de réalisation (déduction faite des frais de vente), est effectuée lorsque cette valeur brute est supérieure à l'autre terme énoncé.

La provision pour dépréciation des valeurs mobilières est constituée à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur de réalisation est inférieure à la valeur comptable.



[Signature]

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

5003N - SAS JESMA REAL ESTATE

Du 01/04/2018 au 31/03/2019

IMMOBILISATIONS		V. brute des immob. début d' exercice	Augmentations		
			suite à réévaluation	acquisitions	
développement	TOTAL				
imm. incorporelles	TOTAL	2 080			
imm. corporelles				453 000	
imm. corporelles				2 567 000	
imm. corporelles, agencés & aménagés construct.					
matériel & outillage industriels					
imm. corporelles, agencés & aménagés divers		23 340			
imm. corporelles transport					
imm. corporelles bureau & mobilier informatique		7 951			
imm. corporelles récupérables & divers		1 600			
imm. corporelles en cours					
	TOTAL	32 890		3 020 000	
imm. en équivalence					
		11 816		500	
imm. financières					
		10 773		-398	
	TOTAL	22 589		102	
	TOTAL GENERAL	57 559		3 020 102	
DIMINUTIONS		Diminutions		Valeur brute des immob. fin ex.	Réévaluation légale/Valeur d'origine
		par virt poste	par cessions		
imm. corporelles	TOTAL				
imm. corporelles	TOTAL			2 080	
imm. corporelles				453 000	
imm. corporelles				2 567 000	
imm. corporelles en. amé. cons					
imm. corporelles outillage indust.					
imm. corporelles en. amé. divers				23 340	
imm. corporelles transport					
imm. corporelles , inform., mobilier				7 951	
imm. corporelles érabiles & divers				1 600	
imm. corporelles en cours					
	TOTAL			3 052 890	
imm. en équivalence					
				12 316	
imm. financières					
				10 375	
	TOTAL			22 691	
	TOTAL GENERAL			3 077 661	



[Signature]

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

5003N - SAS JESMA REAL ESTATE

Du 01/04/2018 au 31/03/2019

CTIONS

	Capital	Capitaux propres autres que le capital	Q. P. du capital détenu en %	Résultat dernier exercice clos
CONCERNANT LES				
(capital détenu par la société)				
AL JOFFRE 92400 COURBEV	1 000	-111 288	99,80	-4 138
AL JOFFRE 92400 COURBEV	1 000		99,80	992
MARECHAL JOFFRE 92400 C	10 000		60,00	-230 373
MARECHAL JOFFRE 92400 COU	3 000		60,00	218 949
MARECHAL JOFFRE 92400 COUR	1 000		99,80	-49 695
MARECHAL JOFFRE 92400 COUR	1 000		99,80	23 467
(capital détenu par la société)				
S 75008 PARIS - 84220458	1 000	1 000	50,00	-292 618
CONCERNANT LES				
DONS				
charges				
gères				



[Signature]

Filiales et participations (1)	Capital (6)	Réserves et report à nouveau avant affectation des résultats (6) (10)	Quote-part du capital détenu en %	Valeurs comptables des titres détenus (7) (8)		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés (7) (9)	Montant des cautions et avoirs donnés par la société (7)	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé (7) (10)	Résultats (bénéfice ou perte du dernier exercice clos) (7) (10)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice (7)
				Brute	Nette					
A. RENSEIGNEMENTS DÉTAILLÉS CONCERNANT LES FILIALES ET PARTICIPATIONS CI-DESSUS (2) (3)										
1. Filiales (+ 50% du capital détenu par la société)										
BRITNEY - 66 QUAI DU MARECHAL JOFFRE 92400 COURBEVOIE - 812662005	1 000	-108 150	99,80	998	998	-291 900		147 643	-4 138	
ELLIOTT - 66 QUAI DU MARECHAL JOFFRE 92400 COURBEVOIE - 809598230	1 000		99,80	998	998	-4 252		241 285	992	
FONCIERE GALLIA - 66 QUAI DU MARECHAL JOFFRE 92400 COURBEVOIE - 814251930	10 000		60,00	6 000	6 000	503 789			-230 373	
DU 6 TELLIER - 66 QUAI DU MARECHAL JOFFRE 92400 COURBEVOIE - 823243589	3 000		60,00	1 800	1 800	-315 493			218 949	
2 DURTEINT - 66 QUAI DU MARECHAL JOFFRE 92400 COURBEVOIE - 832360994	1 000	-1 903	99,80	998	998	-84 416		150 523	-49 695	
37 BUGATTI - 66 QUAI DU MARECHAL JOFFRE 92400 COURBEVOIE - 834210262	1 000		99,80	998	998	-325 002		192 719	23 467	
2. Participations (10 à 50% du capital détenu par la société)										
JANGO - 22 RUE DE COURCELLES 75008 PARIS - 842204588	1 000		50,00	500	500	-1 254 143			-297 618	

(1) Pour chaque des filiales et des entités, avec lesquelles la société a un lien de participation, indiquer s'il y a lieu le numéro d'identification national (numéro SIREN).

(2) Dont la valeur d'inventaire excède un certain pourcentage (déterminé par le règlementation) du capital de la société astreinte à la publication. Lorsque la société a amarré à son bilan, un bilan des comptes consolidés conformément à la réglementation, cette société ne donne des renseignements que globalement (§ B) en distinguant (a) filiales françaises (ensemble) et (b) filiales étrangères (ensemble).

(3) Pour chaque filiale et entité avec laquelle la société a un lien de participation, indiquer la dénomination et le siège social.

(4) Les filiales et participations étrangères qui, par suite d'une dérogation, ne seraient pas inscrites au § A sont inscrites sous ces rubriques.

(5) Mentionner au pied du tableau la parité entre l'euro et les autres devises.

(6) Dans la monnaie locale d'opération.

(7) En euros lorsque l'entité l'utilisera pour présenter ses comptes

(8) Si le montant inscrit a été réévalué, indiquer le montant de l'écart de réévaluation dans la colonne Observations.

(9) Mentionner dans cette colonne le total des prêts et avances (sous déduction des remboursements) à la clôture de l'exercice et, dans la colonne Observations, les provisions constituées le cas échéant.

(10) S'il s'agit d'un exercice dont la clôture ne coïncide pas avec celle de l'exercice de la société, le préciser dans la colonne Observations.



LE MINISTRE DE L'ÉCART - Fiscal - 10/12/2019

Mission de présentation des comptes annuels - Voir l'attestation du professionnel de expertise comptable

27/67

Filiales et participations (1)	Valeurs comptables des titres détenus (7) (8)		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés (7) (9)	Montant des cautions et avais donnés par la société (7)	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé (7) (10)	Résultats (bénéfice ou perte du dernier exercice clos) (7) (10)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice (7)
	Brute	Nette					
	Quote-part du capital détenu en % (6) (10)	Réserves et report à nouveau avant affectation des résultats (6) (10)					

B. RENSEIGNEMENTS GLOBAUX CONCERNANT LES AUTRES FILIALES ET PARTICIPATIONS

1. Filiales non reprises au § A :

a. Filiales françaises

b. Filiales étrangères

2. Participations non reprises au § A :

a. Dans des sociétés françaises

b. Dans des sociétés étrangères

- (1) Pour chacune des filiales et des entités, avec lesquelles la société a un lien de participation, indiquer s'il y a lieu le numéro d'identification national (numéro SIREN).
- (2) Dont la valeur d'inventaire excède un certain pourcentage déterminé par la réglementation) du capital de la société astreinte à la publication. Lorsque la société a annexé à son bilan, un bilan des comptes consolidés conformément à la réglementation, cette société ne donne des renseignements que globalement (§ B) en distinguant (a) filiales françaises (ensemble) et (b) filiales étrangères (ensemble).
- (3) Pour chaque filiale et entité avec laquelle la société a un lien de participation, indiquer la dénomination et le siège social.
- (4) Les filiales et participations étrangères qui, par suite d'une dérogation, ne seraient pas inscrites au § A, sont inscrites sous ces rubriques.
- (5) Mentionner au pied du tableau la parité entre l'euro et les autres devises.
- (6) Dans la monnaie locale d'opération.
- (7) En euros lorsque l'entité l'utilisera pour présenter ses comptes.
- (8) Si le montant inscrit a été réévalué, indiquer le montant de l'écart de réévaluation dans la colonne Observations.
- (9) Mentionner dans cette colonne le total des prêts et avances (sous déduction des remboursements) à la clôture de l'exercice et, dans la colonne Observations, les provisions constituées le cas échéant.
- (10) S'il s'agit d'un exercice dont la clôture ne coïncide pas avec celle de l'exercice de la société, le préciser dans la colonne Observations.

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

5003N - SAS JESMA REAL ESTATE

Du 01/04/2018 au 31/03/2019

KS

Stocks début	Augmentations	Diminutions	Stocks fin
3 256 533		898 283	2 358 250
3 256 533		898 283	2 358 250



ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

5003N - SAS JESMA REAL ESTATE

Du 01/04/2018 au 31/03/2019

LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

CRÉANCES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'un an
participations			
financières	10 375		10 375
: prov. / dep. antér. échés	32 063	32 063	
rganismes sociaux r les bénéfiques	47 682	47 682	
a valeur ajoutée	51 468	51 468	
pôts, taxes & versements assimilés			
ances rel. op. de pens. de titres)	2 285 104	2 285 104	
ce	33 043	33 043	
	8 141	8 141	
TOTAUX	2 467 875	2 457 500	10 375
ésentatives de titres prêtés s en cours d'exercice			
nts obtenus en cours d'exercice aux associés (pers.physiques)			



[Signature]

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

5003N - SAS JESMA REAL ESTATE

Du 01/04/2018 au 31/03/2019

D'AVANCE

CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE	MONTANT
	8 141
TOTAL	8 141

CLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN

	MONTANT
es participations nancières tes rattachés	9 314
TOTAL	9 314



ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

5003N - SAS JESMA REAL ESTATE

Du 01/04/2018 au 31/03/2019

TAL SOCIAL

	NOMBRE	VALEUR NOMINALE
social au début de l'exercice	30 000,00	1,00
social à la fin d'exercice	30 000,00	1,00



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'J. M...'.

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

5003N - SAS JESMA REAL ESTATE

Du 01/04/2018 au 31/03/2019

CLÔTURE DE L'EXERCICE

	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an & 5 ans au plus	A plus de 5 ans
es (1)	400 000		400 000	
l'origine				
à l'origine	5 058 436	310 832	1 542 565	3 205 039
ers (1)(2)	139 684	139 684		
	45 557	45 557		
s sociaux				
ces				
utée	5 031	5 031		
es				
assimilés	3 603	3 603		
rattachés				
	1 309 807	1 309 807		
e titr.)	1 901	1 901		
npruntés				
TOTAUX	6 964 019	1 816 415	1 942 565	3 205 039
d'exercice	2 260 000			
urs d'exer.	208 333			
tt/associés				



[Signature]

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

5003N - SAS JESMA REAL ESTATE

Du 01/04/2018 au 31/03/2019

CHARGES INCLUSES DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	MONTANT
Charges convertibles	
Charges financières	
Charges des établissements de crédit	6 769
Charges financières divers	
Comptes rattachés	1 770
Autres	2 571
Charges et comptes rattachés	
TOTAL DES CHARGES À PAYER	11 110



ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

5003N - SAS JESMA REAL ESTATE

Du 01/04/2018 au 31/03/2019

Autres	Dirigeants	Filiales	Participations	Autres entreprises liées	Montant
736 302					736 302
736 302					736 302
Autres	Dirigeants	Provisions			Montant
736 302					736 302



[Signature]

JESMA REAL ESTATE
Société par actions simplifiée au capital de 30 000 euros
Social : 66 quai du Maréchal Joffre, 92400 COURBEVOIE
802 581 595 RCS NANTERRE

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 30 SEPTMBRE 2019

Proposition de la résolution d'affectation du résultat
de l'exercice clos le 31 mars 2019

UTION

décide d'affecter la perte de l'exercice clos le 31 mars 2019 s'élevant à -1 475
ote « report à nouveau ».

L'Assemblée Générale prend acte qu'aucune distribution de dividende n'a été
is derniers exercices.

énérale Ordinaire Annuelle du 30 septembre 2019

otée à l'unanimité des voix des associés.

Certifié conforme
Le Président
Société JERICHO
Représentée par M. Stéphane ADELINÉ

