

RCS : NANTERRE

Code greffe : 9201

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de NANTERRE atteste l'exactitude des informations transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2017 B 04536

Numéro SIREN : 802 581 595

Nom ou dénomination : JESMA REAL ESTATE

Ce dépôt a été enregistré le 05/11/2018 sous le numéro de dépôt 43621



N° 10956\*20  
Formulaire obligatoire (article 302 septies  
A bis du code général des impôts)

1

BILAN - SIMPLIFIÉ

DGFIP N° 2033 A-SD 2018

Désignation de l'entreprise SAS JESMA REAL ESTATE				Néant <input type="checkbox"/> *		
Adresse de l'entreprise 66 quai du Maréchal Joffre				92415 COURBEVOIE CEDEX		
Numéro SIRET* 8 0 2 5 8 1 5 9 5 0 0 0 2 1						
Durée de l'exercice en nombre de mois* 12				Durée de l'exercice précédent* 12		
				Exercice N clos le 31/03/2018		
<b>ACTIF</b>						
				Brut 1		
				Amortissements-Provisions 2		
				Net 3		
ACTIF IMMOBILISÉ	Immobilisations incorporelles	Fonds commercial* 010		012		
		Autres* 014		016		
	Immobilisations corporelles*	32 890 028		5 252 030		
	Immobilisations financières* (1)	22 589 040		22 589 042		
	<b>Total I (5)</b>	57 559 044		6 426 048		
ACTIF CIRCULANT	STOCKS	Matières premières, approvisionnements, en cours de production* 050		052		
		Marchandises* 060		3 256 533 062		
	Avances et acomptes versés sur commandes 064		066			
	Créances (2)	Clients et comptes rattachés* 068		139 055 070		
		Autres* (3) 072		1 259 064 074		
	Valeurs mobilières de placement 080		082			
	Disponibilités 084		305 077 086		305 077	
	Charges constatées d'avance* 092		8 632 094		8 632	
	<b>Total II</b> 096		4 968 360 098		4 968 360	
	<b>Total général (I + II)</b> 110		5 025 920 112		6 426 112	
<b>PASSIF</b>				Exercice N NET 1		
Capital social ou individuel* 120				30 000		
Ecart de réévaluation 124						
Réserve légale 126				3 000		
Réserves réglementées* 130						
Autres réserves (dont réserve relative à l'achat d'œuvres originales d'artistes vivants* 131 ) 132						
Report à nouveau 134				362 760		
Résultat de l'exercice 136				538 498		
Provisions réglementées 140						
<b>Total I</b> 142				934 258		
Provisions pour risques et charges <b>Total II</b> 154						
DETTES (4)	Emprunts et dettes assimilées 156		3 491 046			
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours 164					
	Fournisseurs et comptes rattachés* 166		9 901			
	Autres dettes (dont comptes courants d'associés de l'exercice N : ... 169 396 024 ) 172		584 289			
	Produits constatés d'avance 174					
<b>Total III</b> 176		4 085 236				
<b>Total général (I + II + III)</b> 180				5 019 494		
RENOIS	(1) Dont immobilisations financières à moins d'un an 193	(4) Dont dettes à plus d'un an 195		2 791 667		
	(2) Dont créances à plus d'un an 197	(5) Coût de revient des immobilisations acquises ou créées au cours de l'exercice* 182				
	(3) Dont comptes courants d'associés débiteurs 199	1 117 099		Prix de vente hors T.V.A. des immobilisations cédées au cours de l'exercice* 184		

\*Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT-SD.

COPIE CERTIFIÉE  
CONFORME A L'ORIGINAL  
PAR LE PRESIDENT

Admine

Formulaire obligatoire (article 302 septies A-bis du Code général des impôts)		Désignation de l'entreprise <b>SAS JESMA REAL ESTATE</b>		Néant <input type="checkbox"/> *		
		Formulaire déposé au titre de l'IR		018	<input type="checkbox"/>	
				Exercice N clos le <b>31/03/2018</b>		
<b>A- RÉSULTAT COMPTABLE</b>						
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises *		209		210	2 131 220
	Production vendue {	biens	} dont export et livraisons intracommunautaires	215	214	
		services *		217	218	684 423
		Production stockée* (Variation du stock en produits intermédiaires, produits finis et en cours de production)			222	
	Production immobilisée*			224		
	Subventions d'exploitation reçues			226		
	Autres produits			230	49 725	
		Total des produits d'exploitation hors T.V.A. (I)		232	2 865 369	
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises* (y compris droits de douane)			234		
	Variation de stock (marchandises)*			236	1 190 976	
	Achats de matières premières et autres approvisionnements* (y compris droits de douane)			238		
	Variation de stock (matières premières et approvisionnement) *			240		
	Autres charges externes* : ( dont crédit-bail : - mobilier : ..... - immobilier : ..... )			242	766 401	
	Impôts, taxes et versements assimilés ( dont taxe professionnelle CFE et CVAE * 243 2 680 )			244	38 246	
	Rémunérations du personnel*			250		
	Charges sociales (cf. renvoi 380)			252		
	Dotations aux amortissements*			254	5 670	
	Dotations aux provisions			256		
	Autres charges {	} dont provisions fiscales pour implantations commerciales à l'étranger *		259		
		} dont cotisations versées aux organisations syndicales et professionnelles		260		
		Total des charges d'exploitation (II)		264	2 001 293	
<b>1- RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)</b>						
				270	864 076	
Produits financiers (III) 280		8 961	Charges financières (V)		294	73 758
Produits exceptionnels				(IV)	290	3
Charges exceptionnelles (VI) {	} dont amortissements des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)		347		300	2
	} dont amortissements exceptionnels de 25 % des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D)		348			
Impôt sur les bénéfices* (VII)				306	260 781	
<b>2- BÉNÉFICE OU PERTE : Produits (I + III + IV) --- Charges (II + V + VI + VII)</b>						
				310	538 498	
<b>B- RÉSULTAT FISCAL</b>						
Reporter le bénéfice comptable col.1, le déficit comptable col.2				312	538 498	
Réintégrations	Rémunérations et avantages personnels non déductibles*				316	
	Amortissements excédentaires(art. 39-4 C.G.I.) et autres amortissements non déductibles				318	
	Provisions non déductibles*				322	
	Impôts et taxes non déductibles* (cf page 7 de la notice 2033-NOT-SD)				324	260 781
	Divers*, dont intérêts excédentaires des cpies-cs d'associés	247	écarts de valeurs liquidatives sur OPCVM*	248	330	21 773
	Fraction des loyers à réintégrer dans le cadre d'un crédit-bail immobilier et de levée d'option ( ( Part des loyers dispensée de réintégration (art. 239 sexies D) 249 ) )				251	
	Charges afférentes à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime				998	
Résultat fiscal afférent à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime				999		
Déductions	Produits afférents à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime				997	
	Dont divers	Entreprises nouvelles (44 sexies) 986	ZFU -TE (44. octies et octies A) 987		342	
		Reprise d'entreprises en difficulté (44 septies) 981	JEI (44. sexies A) 989			
		ZRD (44 terdecies) 127	ZRR (44. quindecies) 138			
		Bassins d'emploi à redynamiser (art. 44 duodécies) 991	Pôles de compétitivité hors CICE (art 44. undécies) 990			
		ZFA (44 quaterdecies) 345	Investissements outre-mer 344		350	11 840
	Créance due au report en arrière du déficit				346	
Déduction exceptionnelle (Art. 39 decies) 655						
<b>RÉSULTAT FISCAL AVANT IMPUTATION DES DÉFICITS ANTÉRIEURS</b>		Bénéfice col. 1	809 212	352	354	
		Déficit col. 2				
Déficits	Déficit de l'exercice reporté en arrière (Entreprises I.S. seulement)				356	
	Déficits antérieurs reportables : * ..... dont imputés sur le résultat :				360	
<b>RÉSULTAT FISCAL APRÈS IMPUTATION DES DÉFICITS</b>		Bénéfice col.1	809 212	370	372	
		Déficit col.2				

\*Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2033-NOT-SD.

# ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

5003N - SAS JESMA REAL ESTATE

Du 01/04/2017 au 31/03/2018

## RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- comparabilité et continuité de l'exploitation
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- indépendance des exercices

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

## IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de :

- leur prix d'achat (y compris droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux, escomptes de règlement),

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée d'utilité ou de la durée d'usage prévue :

- |   |        |
|---|--------|
| - Agencement et aménagement des constructions | 10 ans |
| - Matériel de bureau                          | 3 ans  |
| - Mobilier                                    | 3 ans  |

## PARTICIPATIONS, AUTRES TITRES IMMOBILISÉS, VALEURS MOBILIÈRES DE PLACEMENT

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

## STOCKS

Les stocks sont évalués selon la méthode du coût d'acquisition.

## CRÉANCES

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

# ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

5003N - SAS JESMA REAL ESTATE

Du 01/04/2017 au 31/03/2018

CADRE A		IMMOBILISATIONS	V. brute des immob. début d'exercice	Augmentations suite à réévaluation	acquisitions
INCORPOR.	Frais d'établissement et de développement	<b>TOTAL</b>			
	Autres postes d'immobilisations incorporelles	<b>TOTAL</b>			
CORPORELLES	Terrains				
	Constructions	Sur sol propre			
		Sur sol d'autrui			
		Inst. générales, agencts & aménagts construct.			
	Installations techniques, matériel & outillage industriels				
		Inst. générales, agencts & aménagts divers	23 340		
	Autres immos corporelles	Matériel de transport			
		Matériel de bureau & mobilier informatique		5 830	
	Emballages récupérables & divers				
	Immobilisations corporelles en cours				
	Avances et acomptes				
		<b>TOTAL</b>	29 170		3 720
FINANCIERES	Participations évaluées par mise en équivalence				
	Autres participations		9 814		2 002
	Autres titres immobilisés				
	Prêts et autres immobilisations financières		10 744		29
		<b>TOTAL</b>	20 558		2 031
<b>TOTAL GENERAL</b>			49 728		5 751

CADRE B		IMMOBILISATIONS	Diminutions par virt poste	par cessions	Valeur brute des immob. fin ex.	Réévaluation légale/Valeur d'origine
INCORPOR.	Frais d'établissement & dévelop.	<b>TOTAL</b>				
	Autres postes d'immob. incorporelles	<b>TOTAL</b>				
CORPORELLES	Terrains					
	Constructions	Sur sol propre				
		Sur sol d'autrui				
		Inst. gal. agen. amé. cons				
	Inst. techniques, matériel & outillage indust.					
		Inst. gal. agen. amé. divers			23 340	
	Autres immos corporelles	Matériel de transport				
		Mat. bureau, inform., mobilier			9 550	
	Emb. récupérables & divers					
	Immobilisations corporelles en cours					
	Avances et acomptes					
		<b>TOTAL</b>			32 890	
FINANCIERES	Particip. évaluées par mise en équivalence					
	Autres participations				11 816	
	Autres titres immobilisés					
	Prêts & autres immob. financières				10 773	
		<b>TOTAL</b>			22 589	
<b>TOTAL GENERAL</b>					55 479	

# ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

5003N - SAS JESMA REAL ESTATE

Du 01/04/2017 au 31/03/2018

CADRE A		SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS TECHNIQUES			
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES		Amortissements début d'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions : amorts sortis de l'actif et reprises	Montant des amortissements à la fin de l'exercice
Autres immobilisations incorporelles	<b>TOTAL</b>	480	693		1 173
Terrains					
Constructions	Sur sol propre				
	Sur sol d'autrui				
	Inst. générales agen. aménag.				
Inst. techniques matériel et outil. industriels					
Autres immobs corporelles	Inst. générales agencem. amén.	155	2 334		2 489
	Matériel de transport				
	Mat. bureau et informatiq., mob.	120	2 642		2 763
	Emballages récupérables divers				
	<b>TOTAL</b>	276	4 976		5 252
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>756</b>	<b>5 670</b>		<b>6 425</b>

CADRE B		VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES					
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Différentiel de durée	DOTATIONS		Différentiel de durée	REPRISES		Mouv. net des amorts fin de l'exercice
		Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel		Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
A. Immob. incorpor.	<b>TOTAL</b>						
Terrains							
Constr.	Sur sol propre						
	Sur sol autrui						
	Inst. agenc. et amén.						
Inst. techn. mat. et outillage							
A. Immo. corp.	Inst. gales, ag. am div						
	Matériel transport						
	Mat. bureau mobilier inf.						
	Emballages réc. divers						
	<b>TOTAL</b>						
Frais d'acquisition de titres de participations							
	<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>						
	<b>Total général non ventilé</b>						

CADRE C	Mouvements de l'exercice affectant les charges réparties sur plusieurs exercices	Montant net au début de l'exercice	Augmentations	Dotations de l'exercice aux amortissements	Montant net à la fin de l'exercice
	Frais d'émission d'emprunt à étaler				
	Primes de remboursement des obligations				

# ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

5003N - SAS JESMA REAL ESTATE

Du 01/04/2017 au 31/03/2018

## FILIALES ET PARTICIPATIONS

Filiales et participations	Capital	Capitaux propres autres que le capital	Q. P. du capital détenu en %	Résultat dernier exercice clos
A. RENSEIGNEMENTS DÉTAILLÉS CONCERNANT LES FILIALES ET PARTICIPATIONS				
1 . Filiales (+ 50% du capital détenu par la société)				
BRITNEY - 66 QUAI DU MARECHAL JOFFRE 92400 COURBEV	1 000	-99 729	99,80	-8 420
ELLIOTT - 66 QUAI DU MARECHAL JOFFRE 92400 COURBEV	1 000	57 655	99,80	19 752
FONCIERE GALLIA - 66 QUAI DU MARECHAL JOFFRE 92400 C	10 000	122 180	60,00	-16 418
DU 6 TELLIER - 66 QUAI DU MARECHAL JOFFRE 92400 COU	3 000		60,00	245 219
2 DURTEINT - 66 QUAI DU MARECHAL JOFFRE 92400 COUR	1 000		99,80	-1 903
37 BUGATTI - 66 QUAI DU MARECHAL JOFFRE 92400 COUR	1 000		99,80	
2 . Participations (10 à 50% du capital détenu par la société)				
B. RENSEIGNEMENTS GLOBAUX CONCERNANT LES AUTRES FILIALES ET PARTICIPATIONS				
1. Filiales non reprises en A :				
a. Françaises				
b. Etrangères				
2. Participations non reprises en A :				
a. Dans des sociétés françaises				
b. Dans des sociétés étrangères				

# ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

5003N - SAS JESMA REAL ESTATE

Du 01/04/2017 au 31/03/2018

Informations financières (5)	Capital (6)	Réserves et report à nouveau avant affectation des résultats (6) (10)	Quote-part du capital détenu en %	Valeurs comptables des titres détenus (7) (8)		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés (7) (9)	Montant des cautions et avals donnés par la société (7)	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé (7) (10)	Résultats (bénéfice ou perte du dernier exercice clos) (7) (10)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice (7)
				Brute	Nette					
Filiales et participations (1)										
<b>A. RENSEIGNEMENTS DÉTAILLÉS CONCERNANT LES FILIALES ET PARTICIPATIONS CI-DESSUS (2) (3)</b>										
<b>1 . Filiales (+ 50% du capital détenu par la société)</b>										
BRITNEY - 66 QUAI DU MARECHAL JOFFRE 92400 COURBEVOIE - 8	1 000	-99 729	99,80	998	998	346 900		158 443	-8 420	
ELLIOTT - 66 QUAI DU MARECHAL JOFFRE 92400 COURBEVOIE - 8	1 000	57 655	99,80	998	998			236 262	19 752	
FONCIERE GALLIA - 66 QUAI DU MARECHAL JOFFRE 92400 COURB	10 000	122 180	60,00	6 000	6 000	204 799			-16 418	
DU 6 TELLIER - 66 QUAI DU MARECHAL JOFFRE 92400 COURBEVOI	3 000		60,00	1 800	1 800	6		563 262	245 219	
2 DURTEINT - 66 QUAI DU MARECHAL JOFFRE 92400 COURBEVOIE -	1 000		99,80	998	998	84 416			-1 903	
37 BUGATTI - 66 QUAI DU MARECHAL JOFFRE 92400 COURBEVOIE -	1 000		99,80	998	998	395 002				
<b>2 . Participations (10 à 50% du capital détenu par la société)</b>										

(1) Pour chacune des filiales et des entités, avec lesquelles la société a un lien de participation, indiquer s'il y a lieu le numéro d'identification national (numéro SIREN).

(2) Dont la valeur d'inventaire excède un certain pourcentage (déterminé par la réglementation) du capital de la société astreinte à la publication. Lorsque la société a annexé à son bilan, un bilan des comptes consolidés conformément à la réglementation, cette société ne donne des renseignements que globalement (§ B) en distinguant (a) filiales françaises (ensemble) et (b) filiales étrangères (ensemble).

(3) Pour chaque filiale et entité avec laquelle la société a un lien de participation, indiquer la dénomination et le siège social.

(4) Les filiales et participations étrangères qui, par suite d'une dérogation, ne seraient pas inscrites au § A sont inscrites sous ces rubriques.

(5) Mentionner au pied du tableau la parité entre l'euro et les autres devises.

(6) Dans la monnaie locale d'opération.

(7) En euros lorsque l'entité l'utilisera pour présenter ses comptes

(8) Si le montant inscrit a été réévalué, indiquer le montant de l'écart de réévaluation dans la colonne Observations.

(9) Mentionner dans cette colonne le total des prêts et avances (sous déduction des remboursements) à la clôture de l'exercice et, dans la colonne Observations, les provisions constituées le cas échéant.

(10) S'il s'agit d'un exercice dont la clôture ne coïncide pas avec celle de l'exercice de la société, le préciser dans la colonne Observations.

# ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

5003N - SAS JESMA REAL ESTATE

Du 01/04/2017 au 31/03/2018

Informations financières (5)	Capital (6)	Réserves et report à nouveau avant affectation des résultats (6) (10)	Quote-part du capital détenu en %	Brute		Nette		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés (7) (9)	Montant des cautions et avais donnés par la société (7)	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé (7) (10)	Résultats (bénéfice ou perte du dernier exercice clos) (7) (10)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice (7)
				Brute	Nette	Brute	Nette					
Filiales et participations (1)												

## B. RENSEIGNEMENTS GLOBAUX CONCERNANT LES AUTRES FILIALES ET PARTICIPATIONS

1. Filiales non reprises au § A :
  - a. Filiales françaises
  - b. Filiales étrangères
2. Participations non reprises au § A :
  - a. Dans des sociétés françaises
  - b. Dans des sociétés étrangères

- (1) Pour chacune des filiales et des entités, avec lesquelles la société a un lien de participation, indiquer s'il y a lieu le numéro d'identification national (numéro SIREN).
- (2) Dont la valeur d'inventaire excède un certain pourcentage (déterminé par la réglementation) du capital de la société astreinte à la publication. Lorsque la société a annexé à son bilan, un bilan des comptes consolidés conformément à la réglementation, cette société ne donne des renseignements que globalement (§ B) en distinguant (a) filiales françaises (ensemble) et (b) filiales étrangères (ensemble).
- (3) Pour chaque filiale et entité avec laquelle la société a un lien de participation, indiquer la dénomination et le siège social.
- (4) Les filiales et participations étrangères qui, par suite d'une dérogation, ne seraient pas inscrites au § A. sont inscrites sous ces rubriques.
- (5) Mentionner au pied du tableau la parité entre l'euro et les autres devises.
- (6) Dans la monnaie locale d'opération.
- (7) En euros lorsque l'entité l'utilisera pour présenter ses comptes.
- (8) Si le montant inscrit a été réévalué, indiquer le montant de l'écart de réévaluation dans la colonne Observations.
- (9) Mentionner dans cette colonne le total des prêts et avances (sous déduction des remboursements) à la clôture de l'exercice et, dans la colonne Observations, les provisions constituées le cas échéant.
- (10) S'il s'agit d'un exercice dont la clôture ne coïncide pas avec celle de l'exercice de la société, le préciser dans la colonne Observations.

# ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

5003N - SAS JESMA REAL ESTATE

Du 01/04/2017 au 31/03/2018

## TABLEAU DES STOCKS

	Stocks début	Augmentations	Diminutions	Stocks fin
Marchandises	1 177 466	2 079 067		3 256 533
Matières premières				
Autres approvisionnements				
En cours de production de biens				
En cours de production de services				
Produits				
<b>TOTAL</b>	<b>1 177 466</b>	<b>2 079 067</b>		<b>3 256 533</b>

# ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

5003N - SAS JESMA REAL ESTATE

Du 01/04/2017 au 31/03/2018

## ÉTAT DES CRÉANCES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

ÉTAT DES CRÉANCES		Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'un an
ACTIF IMMOBILISÉ	Créances rattachées à des participations			
	Prêts (1) (2)			
	Autres immobilisations financières	10 773		10 773
ACTIF CIRCULANT	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients	139 055	139 055	
	Créances rep. titres prêtés : prov. / dep. antér.			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfiques			
	Etat & autres coll. publiques	139 779	139 779	
	Taxe sur la valeur ajoutée			
	Autres impôts, taxes & versements assimilés			
	Divers			
Groupe et associés (2)	1 117 099	1 117 099		
Débiteurs divers (dont créances rel. op. de pens. de titres)	2 186	2 186		
Charges constatées d'avance	8 632	8 632		
<b>TOTAUX</b>		<b>1 417 524</b>	<b>1 406 751</b>	<b>10 773</b>
Renvois	(1) Montant	- Créances représentatives de titres prêtés		
	(2) des	- Prêts accordés en cours d'exercice		
	(2) Prêts & avances consentis aux associés (pers.physiques)	- Remboursements obtenus en cours d'exercice		

# ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

**5003N - SAS JESMA REAL ESTATE**

**Du 01/04/2017 au 31/03/2018**

## CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE

	CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE	MONTANT
Exploitation		8 632
Financières		
Exceptionnelles		
	<b>TOTAL</b>	<b>8 632</b>

# ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

5003N - SAS JESMA REAL ESTATE

Du 01/04/2017 au 31/03/2018

## ÉTAT DES DETTES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

ÉTAT DES DETTES		Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an & 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)					
Autres emprunts obligataires (1)		405 244	5 244	400 000	
Emprunts & dettes	à 1 an max. à l'origine				
etbs de crédit (1)	à plus d' 1 an à l'origine	3 003 879	212 212	1 000 000	1 791 667
Emprunts & dettes financières divers (1)(2)		81 923	81 923		
Fournisseurs & comptes rattachés		9 901	9 901		
Personnel & comptes rattachés					
Sécurité sociale & autr organismes sociaux					
Etat & autres collectiv. publiques	Impôts sur les bénéfices	162 485	162 485		
	Taxe sur la valeur ajoutée	23 176	23 176		
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, tax & assimilés	2 604	2 604		
Dettes sur immobilisations & cpts rattachés					
Groupe & associés (2)		396 024	396 024		
Autres dettes (dt det. rel. opér. de titr.)					
Dette représentative des titres empruntés					
Produits constatés d'avance					
<b>TOTAUX</b>		<b>4 085 236</b>	<b>893 569</b>	<b>1 400 000</b>	<b>1 791 667</b>
Renvois	(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice	3 400 000			
	Emprunts remboursés en cours d'exer.	932 973			
(2)	Montant divers emprunts, dett/associés				

# ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

5003N - SAS JESMA REAL ESTATE

Du 01/04/2017 au 31/03/2018

## CHARGES À PAYER

CHARGES À PAYER INCLUSES DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN

MONTANT

Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	3 879
Emprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 560
Dettes fiscales et sociales	2 604
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Autres dettes	
<b>TOTAL DES CHARGES À PAYER</b>	<b>8 043</b>

**JESMA REAL ESTATE**  
**Société par actions simplifiée**  
**au capital de 30 000 euros**  
**Siège social : 66 quai du Maréchal Joffre, 92400 COURBEVOIE**  
**802 581 595 RCS NANTERRE**

**ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE**  
**DU 30 SEPTEMBRE 2018**

**Proposition de la résolution d'affectation du résultat**  
**de l'exercice clos le 31 mars 2018**

**DEUXIÈME RÉOLUTION**

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 mars 2018 s'élevant à 538 498 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice 538 498 euros  
En totalité au compte "report à nouveau"

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte qu'aucune distribution de dividende n'a été effectuée au titre des trois derniers exercices.

**Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 30 septembre 2018**

**Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés.**

Certifié conforme  
Le Président  
Société JERICO  
Représentée par M. Stéphane ADELIN

