



RCS : MELUN

Code greffe : 7702

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de MELUN atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2014 B 00895

Numéro SIREN : 802 243 923

Nom ou dénomination : 1 TERIORS RENOV

Ce dépôt a été enregistré le 08/11/2017 sous le numéro de dépôt 10415

10415

Société 1Terior Renov
2 rue du Prieure

77171 CHALAUTRE LA GRANDE

*Dossier financier de l'exercice en Euros
Période du 01/01/2016 au 31/12/2016*

Activité principale de l'entreprise :

Nous vous présentons ci-après le dossier financier qui se décompose ainsi :

- Les comptes annuels

Fait à
Le

1 TÉRIORS RENOV
2, Rue du Prieuré
77171 CHALAUTRE LA GRANDE
Port. : 06 87 82 30 92
Email : a.1teriorsrenov@outlook.com
Siret : 802 243 923 00017 · Code APE : 4332 A

Société 1Terior Renov

2 rue du Prieuré

77171 CHALAUTRE LA GRANDE

SOMMAIRE

COMPTES ANNUELS

- *Analyse de votre entreprise*
- *Bilan, Indicateurs financiers*
- *Bilan Actif - Passif Liasse 2033-A*
- *Compte de résultat Liasse 2033-B*
- *Annexe*
- *Détail Liasse 2033-A*
- *Détail Liasse 2033-B*
- *Annexe à la liasse fiscale*

Société 1Terior Renov

2 rue du Prieure

77171 CHALAUTRE LA GRANDE

COMPTES ANNUELS

ANALYSE DE VOTRE ENTREPRISE

BILAN	Exercice N 31/12/2016	Exercice N-1 31/12/2015
Immobilisations	8 144	14 162
Stocks et en cours	2 050	7 370
Créances	32 690	14 761
Disponibilités	13 510	8 880
Comptes de régularisation		
TOTAL DE L'ACTIF	56 394	45 174
Capitaux propres (Dont résultat)	9 024	5 612
Provisions risques et charges	4 912	1 548
Dettes financières	16 631	16 278
Dettes d'exploitation	30 739	23 284
Comptes de régularisation		
TOTAL DU PASSIF	56 394	45 174

SOLDES INTERMEDIAIRES DE GESTION	Exercice N 31/12/2016	Exercice N-1 31/12/2015
Ventes de marchandises		
Production de l'exercice	105 132	45 259
Marge commerciale		1 235
% CA Ventes de marchandises		
Marge brute de production	60 920	32 720
% CA Production exercice	57.95	72.30
Marge brute globale	60 920	31 485
% CA	57.95	69.57
Valeur ajoutée	31 198	9 271
% CA	29.68	20.48
Excédent brut d'exploitation	11 967	8 329
% CA	11.38	18.40
Résultat courant	6 324	1 967
% CA	6.01	4.35
Résultat net	4 912	1 548
% CA	4.67	3.42

RATIOS	Exercice N 31/12/2016	Exercice N-1 31/12/2015
Rotation des stocks (en nombre de jours)	5.46	30.58
Crédit moyen client (en nombre de jours)	68.23	25.95
Crédit moyen fournisseur (en nombre de jours)	53.74	50.00
Solvabilité à court terme	0.98	0.60
Autonomie financière	0.19	0.14

BILAN AU 31/12/2016

ACTIF

	Exercice N 31/12/2016	Exercice N-1 31/12/2015	Ecart %
Immobilisées			
Immobilisées incorporelles nettes			
Immobilisées corporelles nettes	8 144	14 162	42.49 ↘
Immobilisées financières			
ACTIF IMMOBILISE	8 144	14 162	42.49 ↘
Stocks			
Stock matières, marchandises	550	1 170	52.99 ↘
Produits finis			
Travaux en cours	1 500	6 200	75.81 ↘
STOCKS ET EN COURS	2 050	7 370	72.18 ↘
Avances fournisseurs			
Créances clients	25 779	4 654	453.86 ↗
Autres créances	6 911	10 107	31.63 ↘
Comptes de régularisation			
VALEURS REALISABLES	32 690	14 761	121.45 ↗
Disponibilités			
ACTIF CIRCULANT	48 250	31 012	55.59 ↗
TOTAL GENERAL	56 394	45 174	24.84 ↗

PASSIF

	Exercice N 31/12/2016	Exercice N-1 31/12/2015	Ecart %
Capital	3 000	3 000	
Résultat de l'exercice	4 912	1 548	217.33 ↗
Prélèvements, distributions			
Autres fonds propres	1 112	1 064	4.52 ↗
FONDS PROPRES	9 024	5 612	60.81 ↗
Provisions réglementées			
Prov.risques et charges			
Subventions			
Emprunts à plus d'un an			
DETTES LONG TERME			→
CAPITAUX STABLES	9 024	5 612	60.81 ↗
Emprunts à court terme	10 821	13 354	18.97 ↘
Avances clients		6 966	100.00 ↘
Dettes fournisseurs	15 856	6 248	153.77 ↗
Dettes fiscales et sociales	12 753	9 859	29.36 ↗
Autres dettes	7 940	3 135	153.27 ↗
Comptes de régularisation			
Concours bancaires			
DETTES COURT TERME	47 370	39 562	19.74 ↗
TOTAL GENERAL	56 394	45 174	24.84 ↗

INDICATEURS FINANCIERS

	Exercice N 31/12/2016	Exercice N-1 31/12/2015	Ecart
Rotation des stocks	5.46	30.58	25.12 ↘
Délai de paiement clients	68.23	25.95	42.28 ↗
Délai de paiement fournisseurs	53.74	50.00	3.75 ↗
Fonds de roulement en jours	2.88	57.75	60.64 ↗
Utilisation du fonds de roulement	2.88	57.75	60.64 ↗
Trésorerie en jours	44.28	59.98	15.70 ↘
Prélèvements / résultat			

Formulaire obligatoire (art. 302 Septies)

1

Désignation de l'entreprise Société 1Terior Renov

Néant *

Adresse de l'entreprise 2 rue du Prieuré

77171 CHALAUTRE LA GRANDE

Numéro SIRET * 8 0 2 2 4 3 9 2 3 0 0 0 1 7

Durée de l'exercice précédent *

Durée de l'exercice en nombre de mois *

112

						Exercice N clos le 3 1 1 2 2 0 1 6	Exercice N-1 clos le 3 1 1 2 2 0 1 5
ACTIF		Brut 1	Amortissements - Provisions 2	Net 3		Net 4	
ACTIF IMMOBILISE							
Immobilisations incorporelles	Fonds commercial *	010	012				
	Autres *	014	016				
Immobilisations corporelles *		028	22 300	030	14 156	8 144	14 162
Immobilisations financières * (1)		040		042			
	Total I (5)	044	22 300	048	14 156	8 144	14 162
ACTIF CIRCULANT							
STOCKS	Matières premières, approvisionnements, en cours de production *	050	2 050	052		2 050	7 370
	Marchandises *	060		062			
Avances et acomptes versés sur commandes		064		066			
Créances (2)	Clients et comptes rattachés*	068	25 779	070		25 779	4 654
	Autres * (3)	072	6 911	074		6 911	10 107
Valeurs mobilières de placement		080		082			
Disponibilités		084	13 510	086		13 510	8 880
Charges constatées d'avance *		092		094			
	Total II	096	48 250	098		48 250	31 012
	Total général (I+II)	110	70 550	112	14 156	56 394	45 174
PASSIF				Exercice N NET 1	Exercice N-1 NET 2		
CAPITAUX PROPRES							
Capital social ou individuel *				120		3 000	3 000
Ecart de réévaluation				124			
Réserve légale				126		300	300
Réserves réglementées*				130			
Autres réserves (dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants *)		131)	132			
Report à nouveau				134		812	764
Résultat de l'exercice				136		4 912	1 548
Provisions réglementées				140			
	Total I	142			9 024		5 612
DETTE (4)							
Provisions pour risques et charges				154			
Emprunts et dettes assimilées				156		10 821	13 354
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				164			6 966
Fournisseurs et comptes rattachés *				166		15 856	6 248
Autres dettes (dont comptes courants d'associés de l'exercice N :	169	5 810)	172		20 693	12 994
RENOVIS							
Produits constatés d'avance				174			
	Total III	176			47 370		39 562
	Total général (I + II + III)	180			56 394		45 174
(1)	Dont immobilisations financières à moins d'un an	193		(4)	Dont dettes à plus d'un an	195	
(2)	Dont créances à plus d'un an	197		(5)	Coût de revient des immobilisations acquises ou créées au cours de l'exercice *	182	
(3)	Dont comptes courants d'associés débiteurs	199			Prix de vente hors TVA des immobilisations cédées au cours de l'exercice *	184	

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT.

2 COMpte de RÉsultat Simplifié de l'Exercice (en liste) DGFIP N° 2033-B 2017

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT		Désignation de l'entreprise <u>Société Iterior Renov</u>		Néant	*					
		Exercice N clos le 13 1 1 2 2 0 1 6	Exercice N-1 clos le 13 1 1 2 2 0 1 5							
A - RÉSULTAT COMPTABLE										
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises * dont export et livraisons	209		210						
CHARGES D'EXPLOITATION	Production vendue biens intracommunautaires	215		214						
	services *	217		218	109 832 53 297					
	Production stockée * (Variation du stock en produits intermédiaires, produits finis et en cours de production)			222	4 700- 8 038-					
	Production immobilisée *			224						
	Subventions d'exploitation reçues			226						
	Autres produits			230	930 180					
	Total des produits d'exploitation hors T.V.A. (I)			232	106 062 45 439					
PRODUITS ET CHARGES DIVERS	Achats de marchandises * (y compris droits de douane)			234	1 235					
	Variation de stock (marchandises) *			236						
	Achats de matières premières et autres approvisionnements * (y compris droits de douane)			238	35 642 11 159					
	Variation de stock (matières premières et approvisionnement) *			240	620 1 380					
	Autres charges externes * : (dont crédit bail : - mobilier - immobilier)			242	37 672 22 214					
	Impôts, taxes et versements assimilés (CFE et CVAE *)	243	539	244	749 630					
	Rémunérations du personnel *			250	13 800					
	Charges sociales (cf. renvoi 380)			252	4 682 313					
	Dotations aux amortissements *			254	6 018 6 018					
	Dotations aux provisions			256						
	Autres charges (dont provisions fiscales pour implantations commerciales à l'étranger *)	259		262	70					
	Autres charges (dont cotisations versées aux organisations syndicales et professionnelles)	260								
	Total des charges d'exploitation (II)			264	99 253 42 949					
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)				270	6 809 2 491					
PRODUITS ET CHARGES DIVERS	Produits financiers			280						
	Produits exceptionnels			290						
	Charges financières			294	485 524					
REINTÉGRATIONS	Charges exceptionnelle (dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art 217 octies))	347		300	542 124					
	(dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art 39 quinque D))	348								
	Impôts sur les bénéfices *			306	869 295					
2 - BÉNÉFICE OU PERTE : Produits (I+III+IV) - Charges (II+V+VI+VII)				310	4 912 1 548					
B - RÉSULTAT FISCAL	Reporter le bénéfice comptable col. 1, le déficit comptable col. 2			312	4 912 314					
DÉDUCTIONS	Rémunérations et avantages personnels non déductibles *			316						
	Amortissements excédentaires (art. 39-4 C.G.I.) et autres amortissements non déductibles			318						
	Provisions non déductibles *			322						
	Impôts et taxes non déductibles * (cf. page 7 de la notice 2033.not)			324	869					
	Divers* dont intérêts excédentaires des cptes-cts d'associés	247	écart de valeurs liquidatives sur OPCVM*	248						
	Fraction des loyers versés dans le cadre d'un crédit bail immobilier et de levée d'option		(Part de loyers dispensés de réintroduction)	249	542					
	Charges afférentes à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime			251						
	Résultat fiscal afférent à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime			998						
	Produits afférents à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime			999						
QUADRATIS INFORMATION	Entreprise (44. septies)	986	Zone franche urbaine (44. octies et octies A)	987	Zones restructurées de la défense (44. tercies)	127	Zones de revitalisation rurale (44. quatuordecies)	138	997	
	Reprise d'entreprises en difficulté (44. septies)	981	Jeune entreprise innovante (44. septies A)	989	Bassins d'emploi à redynamiser (art. 44. duodecies)	991	Pôles de compétitivité hors CICE (art. 44. undecies)	990	342	
	Divers ZFA (44. quaterdecies)	345	Investissements outre-mer	344	Créance due au report en arrière du déficit	346			350	528
	"Déduction exceptionnelle (art 39 decies)"			655						
	RÉSULTAT FISCAL AVANT IMPUTATION DES DÉFICITS ANTÉRIEURS		Bénéfice col. 1	Déficit col. 2	352	5 795	354			
DÉFICITS	Déficit de l'exercice reporté en arrière : (Entreprises I.S. seulement)				356					
	Déficits antérieurs reportables : * dont imputés sur le résultat :								360	
	RÉSULTAT FISCAL APRES IMPUTATION DES DÉFICITS		Bénéfice col. 1	Déficit col. 2	370	5 795	372			

ANNEXE

Exercice du 01/01/2016 au 31/12/2016

DETAIL LIASSE 2033-A

ACTIF	Exercice N 31/12/2016	Exercice N-1 31/12/2015	Ecart N / N-1	
	12	12	Euros	%
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	8 144	14 162	6 018	42.49
21540000 Matériel industriel	3 000	3 000		
21820000 Matériel de transport	19 300	19 300		
28154000	1 817	1 067	750	70.29
28182000	12 339	7 071	5 268	74.50
TOTAL I	8 144	14 162	6 018	42.49
MATIERES PREMIERES, APPROVISIONNEMENTS EN COURS DE PRODUCTION	2 050	7 370	5 320	72.18
31000000 Matières premières(et fournit)	550	1 170	620	52.99
33500000 Travaux en cours	1 500	6 200	4 700	75.81
CREANCES CLIENTS ET COMPTES RATTACHES	25 779	4 654	21 125	453.86
41100000 Clients	25 779	4 654	21 125	453.86
AUTRES CREANCES	6 911	10 107	3 196	31.63
40100000 Fournisseurs	2 635	263	2 372	900.65
44551000 T.V.A. à décaisser	197	197		
44566000 T.V.A. s autre bien et service	2 453		2 453	
44567000 Crédit de T.V.A. à reporter		68	68	100.00
44571000 T.V.A. collectée		1 920	1 920	100.00
44571100 TVA COLLECTE 10 %		7 658	7 658	100.00
44586000 Taxes sur le chiffre d'affaire	600		600	
45700000 Associés Dividendes à payer	1 025		1 025	
DISPONIBILITES	13 510	8 880	4 630	52.14
51200000 Banques	13 510	8 880	4 630	52.14
TOTAL II	48 250	31 012	17 238	55.59
TOTAL GENERAL	56 394	45 174	11 220	24.84

DETAIL LIASSE 2033-A

PASSIF	Exercice N	Exercice N-1	Ecart N / N-1
	31/12/2016 12	31/12/2015 12	Euros %
CAPITAL SOCIAL OU INDIVIDUEL	3 000	3 000	
10100000 Capital	3 000	3 000	
RESERVE LEGALE	300	300	
10610000 Réserve légale	300	300	
REPORT A NOUVEAU	812	764	
11000000 Report à nouveau(solde crédit)	812	764	
RESULTAT DE L'EXERCICE (Bénéfice ou perte)	4 912	1 548	
TOTAL I	9 024	5 612	
EMPRUNTS ET DETTES ASSIMILES	10 821	13 354	
16400000 Emprunts établissements crédit	10 821	13 354	
AVANCES ET ACOMPTE RECUS SUR COMMANDES EN COURS	6 966		
41910000 Clients Avances et acomptes	6 966		
FOURNISSEURS ET COMPTES RATTACHES	15 856	6 248	
40100000 Fournisseurs	12 256	6 248	
40810000 Fournisseurs	3 600		
AUTRES DETTES	20 693	12 994	
41100000 Clients	2 007	88	
42100000 Personnel Rémunérations dues	2 242		
42860000 Autres charges à payer	5 000		
43100000 Sécurité sociale	1 140		
43860000 Autres charges à payer	2 250		
44400000 Etat Impôts sur les bénéfice	341	1 361	
44566000 T.V.A. s autre bien et service		6 849	
44567000 Crédit de T.V.A. à reporter	51		
44571500 Tva collectee a 20%	1 547	1 467	
44571600 Tva collectée à 5.50 %	182	182	
45500000 Associés Comptes courants	3 655		
45510000 Principal	2 155	2 819	
45700000 Associés Dividendes à payer		105	
46710000 Frais Alves Antonio	123	123	
TOTAL III	47 370	39 562	
TOTAL GENERAL	56 394	45 174	
			11 220 24.84

DETAIL LIASSE 2033-B

	Exercice N 31/12/2016 12	Exercice N-1 31/12/2015 12	Ecart N / N-1	
			Euros	%
PRODUCTION VENDUE DE SERVICES	109 832	53 297	56 535	106.08
70600000 Prestations de services	24 326		24 326	
70605500 Prestations à 5.50 %		3 307	3 307	100.00
70610000 Ps particuliers a 10%	85 107	13 211	71 896	544.22
70620000 Ps professionnel a 20%		36 779	36 779	100.00
70630000 Ps particuliers a 20%	400		400	
PRODUCTION STOCKEE	4 700	8 038	3 338	41.53
71335000 Variation Travaux en cours	4 700	8 038	3 338	41.53
AUTRES PRODUITS	930	180	749	415.89
75800000 Prod divers gestion courante	70	0	69	NS
79100000 Transf charges d'exploitation	860	180	680	377.86
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION	106 062	45 439	60 622	133.41
ACHATS DE MARCHANDISES		1 235	1 235	100.00
60700000 Achats de marchandises		1 235	1 235	100.00
ACHATS DE MATIERES PREMIERES ET AUTRES APPROVISIONNEMENTS	35 642	11 159	24 483	219.40
60100000 Achats stockés Matières prem.	35 169	10 949	24 220	221.21
60230000 Vetement de travail	473	210	263	125.23
VARIATION DE STOCK (MATIERES PREMIERES ET AUTRES APPROVISIONNEMENTS)	620	1 380	760	55.07
60310000 Variation stocks matières	620	1 380	760	55.07
AUTRES CHARGES EXTERNES	37 672	22 214	15 458	69.58
60400000 Achats d'études et prestation	7 950		7 950	
60612000 Edf	562	736	174	23.62
60612100 Bois	295		295	
60612200 GAZ	15		15	
60614000 Gasoil	4 112	4 402	290	6.58
60614100 Carburant sp95	602	490	112	22.89
60630000 Fournit entretien petit équipt	2 622	2 127	495	23.27
60640000 Fournitures administratives	951	364	587	161.35
61100000 Soustraitance générale	1 780	1 123	657	58.45
61320000 Locations immobilières	3 200		3 200	
61350000 Locations mobilières	586	243	343	140.94
61550000 sur biens mobiliers	3 833	1 898	1 935	101.97
61560000 Maintenance		212	212	100.00
61600000 Primes d'assurances	369	1 101	732	66.50
61610000 Multirisques	30	246	276	112.25
61810000 Documentation générale	4		4	
62260000 Honoraires	5 508	3 799	1 709	44.99
62310000 Annonces et insertions	1 711	2 195	484	22.04
62340000 Cadeaux à la clientèle	113		113	
62380000 Divers-pourboires,dons courant		40	40	100.00
62410000 Transports sur achats	10	20	10	48.82
62450000 DECHETTERIE	207		207	
62510000 Voyages et déplacements	276	1 366	1 090	79.79
62570000 Réceptions	1 088	232	855	368.69
62610000 Frais postaux	129	92	37	39.94
62620000 Frais de télécom	511	1 103	591	53.62
62621000 MOBILE 0687823092	502		502	
62630000 INTERNET	84	21	63	302.79

DETAIL LIASSE 2033-B

	Exercice N 31/12/2016 12	Exercice N-1 31/12/2015 12	Ecart N / N-1	
			Euros	%
62700000 Services bancaires et assimilé	682	404	278	68.99
IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILES	749	630	119	18.89
63511000 Taxe professionnelle	539		539	
63580000 Autres droits	210	630	420	66.67
REMUNERATIONS DU PERSONNEL	13 800		13 800	
64110000 Salaires, appointements	8 800		8 800	
64140000 Indemnités et avantages divers	5 000		5 000	
CHARGES SOCIALES	4 682	313	4 370	NS
64510000 Cotisations à l'URSSAF	3 154		3 154	
64530000 Cotisation caisses de retraite	667		667	
64580000 Cotisations autres organismes	2 250		2 250	
64590000 CICE	528		528	
64680000 INDEMNITE JOURNALIERE	474	313	161	51.50
DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS	6 018	6 018		
68112000 Dot. amort. Immob corporelles	6 018	6 018		
AUTRES CHARGES	70		70	
65800000 Chge diverse gestion courante	70		70	
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION	99 253	42 949	56 304	131.10
1 - RESULTAT D'EXPLOITATION	6 809	2 491	4 318	173.36
CHARGES FINANCIERES	485	524	39	7.36
66110000 Intérêts des emprunts dettes	443	514	71	13.76
66160000 Intér. banc, et opérat.financem	42	10	32	330.29
CHARGES EXCEPTIONNELLES	542	124	418	337.26
67120000 Pénalité, amende fisc.pénalité	542	124	418	337.26
IMPOTS SUR LES BENEFICES	869	295	574	194.58
69500000 Impôts sur les bénéfices	869	295	574	194.58
2 - BENEFICE OU PERTE (Produits - Charges)	4 912	1 548	3 364	217.33

ANNEXE A LA LIASSE FISCALE

Ecritures d'inventaires	Débit	Crédit	Montant
COMPTES D'ACTIF			
COMPTES DE PASSIF			
40810000 Fournisseurs			3 600.00
42860000 Autres charges à payer			5 000.00
31/12/2016 OD PROV PRIME 2016		5 000.00	
43860000 Autres charges à payer			2 250.00
31/12/2016 OD PROV CHARGES SUR PRIMES		2 250.00	

ANNEXE A LA LIASSE FISCALE

Ecritures d'inventaires	Débit	Crédit	Montant
CHARGES EXCEPTIONNELLES			
67120000 Pénalité, amende fisc.pénalité			542.20
03/02/2016 BQ AMENDES 289	17.00		
03/02/2016 BQ AMENDES	17.00		
13/04/2016 OD Différence lettrage	358.20		
13/07/2016 BQ AMENDES 287	135.00		
16/12/2016 OD Pénalités	15.00		

« 1 TÉRIOR RENOV SAS »
Société par actions simplifiées au capital de 3.000 €
Siège social : 2, rue du Prieuré
77171 CHALAUTRE LA GRANDE
R.C.S. MELUN 80224392300017



PROCES-VERBAL des DELIBERATIONS de l'ASSEMBLEE
GENÉRALE ORDINAIRE du 11 JUIN 2017

L'an deux mille dix-sept,

Le onze juin, à dix neuf heures,

L'associé de la Société 1 TÉRIOR RENOV, société par actions simplifiées au capital 3.000 €, divisé en 100 actions de 30 € chacune, se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire sur convocation du président, au siège social de la société, conformément aux dispositions contenues dans les statuts.

Est présent :

Monsieur ALVES Antonio, président
demeurant 2, rue du Prieuré
77171 – CHALAUTRE LA GRANDE
porteur de 100 actions

soit un total de 100 actions représentant l'intégralité du capital social.

Monsieur ALVES Antonio, en sa qualité de président, préside la réunion, constate que l'Assemblée réunit tous les associés et déclare que celle-ci peut valablement délibérer et la séance ouverte.

Monsieur le Président précise que le texte du projet de résolutions soumises au vote de l'Assemblée a été adressé aux associés et, ce, dans les quinze jours précédant la présente Assemblée.
L'Assemblée lui donne acte de cette déclaration.

Monsieur le Président rappelle que l'assemblée est réunie à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

ORDRE DU JOUR

- lecture du rapport annuel de gestion sur la situation et l'activité de la société concernant l'exercice clos le 31 décembre 2016,
- approbation des comptes relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2016,
- quitus à la gérance,
- affectation des résultats de l'exercice clos le 31 décembre 2016,
- questions diverses.

Madame la Présidente présente à l'assemblée :

- l'inventaire des éléments actifs et passifs de la société au 31 décembre 2016,
- les Comptes Annuels arrêtés à cette date,
- le rapport annuel de gestion,
- le texte des résolutions soumises à l'assemblée.

Monsieur le Président procède ensuite à la lecture du rapport annuel de gestion.

La discussion est ouverte. Diverses observations sont échangées entre les associées et, personne ne demandant plus la parole, Monsieur la Président met aux voix les résolutions suivantes.

PREMIERE RESOLUTION

L'assemblée Générale, après avoir entendu la lecture du rapport annuel de gestion, approuve dans toutes leurs parties le rapport annuel de gestion et les Comptes Annuels de l'exercice tels qu'ils sont présentés.

L'assemblée approuve en conséquence les actes de gestion accomplis par la gérance au cours de l'exercice écoulé, dont le compte rendu lui a été fait et donne quitus à la gérance de son mandat pour cet exercice.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

DEUXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter pour le résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2016, soit 4 912,41 € de la façon suivante :

- Affectation de 912,412 au poste « Report à nouveau ».
- Le solde soit 4.000 € en distribution de « Dividende ».

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

TROISIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale donne tous pouvoirs au porteur d'un original, d'une copie ou d'un extrait certifié conforme du procès-verbal des présentes délibérations pour effectuer toutes formalités de publicité et de dépôt conformément aux dispositions légales.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Plus rien n'étant à l'ordre du jour et personne ne demandant plus la parole, la séance est levée à vingt heures.

De tout ce que dessus il a été dressé le présent procès-verbal qui, après lecture, a été signé par les associés.



Antonio ALVES
Président


1 TÉRIORS RENOV
2, Rue du Prieuré
77171 CHAMAUTRE LA GRANDE
Pays de l'Yvelines
Téléphone : 06 87 82 30 92
Email : 1teriorsrenov@outlook.com
Siret : 433213923 00017 - Code APE : 4332 A