



RCS : MELUN

Code greffe : 7702

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de MELUN atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2014 B 00895

Numéro SIREN : 802 243 923

Nom ou dénomination : 1 TERIORS RENOV

Ce dépôt a été enregistré le 08/11/2017 sous le numéro de dépôt 10415

Société 1Terior Renov

2 rue du Prieure

77171 CHALAUTRE LA GRANDE

Dossier financier de l'exercice en Euros

Période du 01/01/2016 au 31/12/2016

Activité principale de l'entreprise :

Nous vous présentons ci-après le dossier financier qui se décompose ainsi :

- Les comptes annuels

Fait à

Le



1 TERIORS RENOV

2, Rue du Prieuré

77171 CHALAUTRE LA GRANDE

Port. : 06 87 82 30 92

Email : a.1teriorsrenov@outlook.com

Siret : 802 243 923 00017 - Code APE : 4332 A

Société I Terior Renov

2 rue du Prieure

77171 CHALAUTRE LA GRANDE

SOMMAIRE

COMPTES ANNUELS

- *Analyse de votre entreprise*
- *Bilan, Indicateurs financiers*
- *Bilan Actif - Passif Liasse 2033-A*
- *Compte de résultat Liasse 2033-B*
- *Annexe*
- *Détail Liasse 2033-A*
- *Détail Liasse 2033-B*
- *Annexe à la liasse fiscale*

Société 1Terior Renov

2 rue du Prieure

77171 CHALAUTRE LA GRANDE

COMPTES ANNUELS

ANALYSE DE VOTRE ENTREPRISE

BILAN	Exercice N 31/12/2016 12	Exercice N-1 31/12/2015 12
Immobilisations	8 144	14 162
Stocks et en cours	2 050	7 370
Créances	32 690	14 761
Disponibilités	13 510	8 880
Comptes de régularisation		
TOTAL DE L'ACTIF	56 394	45 174
Capitaux propres (Dont résultat)	9 024 4 912	5 612 1 548
Provisions risques et charges		
Dettes financières	16 631	16 278
Dettes d'exploitation	30 739	23 284
Comptes de régularisation		
TOTAL DU PASSIF	56 394	45 174

SOLDES INTERMEDIAIRES DE GESTION	Exercice N 31/12/2016 12	Exercice N-1 31/12/2015 12
Ventes de marchandises Production de l'exercice	105 132	45 259
Marge commerciale % CA Ventes de marchandises		1 235
Marge brute de production % CA Production exercice	60 920 57.95	32 720 72.30
Marge brute globale % CA	60 920 57.95	31 485 69.57
Valeur ajoutée % CA	31 198 29.68	9 271 20.48
Excédent brut d'exploitation % CA	11 967 11.38	8 329 18.40
Résultat courant % CA	6 324 6.01	1 967 4.35
Résultat net % CA	4 912 4.67	1 548 3.42

RATIOS	Exercice N 31/12/2016 12	Exercice N-1 31/12/2015 12
Rotation des stocks (en nombre de jours)	5.46	30.58
Crédit moyen client (en nombre de jours)	68.23	25.95
Crédit moyen fournisseur (en nombre de jours)	53.74	50.00
Solvabilité à court terme	0.98	0.60
Autonomie financière	0.19	0.14

RAA

BILAN AU 31/12/2016

ACTIF

	Exercice N 31/12/2016	Exercice N-1 31/12/2015	Ecart %	
Immob.incorporelles nettes				
Immob.corporelles nettes	8 144	14 162	42.49	
Immob.financières				
ACTIF IMMOBILISE	8 144	14 162	42.49	↘
Stock matières, marchandises	550	1 170	52.99	
Produits finis				
Travaux en cours	1 500	6 200	75.81	
STOCKS ET EN COURS	2 050	7 370	72.18	↘
Avances fournisseurs				
Créances clients	25 779	4 654	453.86	
Autres créances	6 911	10 107	31.63	
Comptes de régularisation				
VALEURS REALISABLES	32 690	14 761	121.45	↗
Disponibilités	13 510	8 880	52.14	
ACTIF CIRCULANT	48 250	31 012	55.59	↗
TOTAL GENERAL	56 394	45 174	24.84	↗

PASSIF

	Exercice N 31/12/2016	Exercice N-1 31/12/2015	Ecart %	
Capital	3 000	3 000		
Résultat de l'exercice	4 912	1 548	217.33	
Prélèvements, distributions				
Autres fonds propres	1 112	1 064	4.52	
FONDS PROPRES	9 024	5 612	60.81	↗
Provisions réglementées				
Prov.risques et charges				
Subventions				
Emprunts à plus d'un an				
DETTES LONG TERME				→
CAPITAUX STABLES	9 024	5 612	60.81	↗
Emprunts à court terme	10 821	13 354	18.97	
Avances clients		6 966	100.00	
Dettes fournisseurs	15 856	6 248	153.77	
Dettes fiscales et sociales	12 753	9 859	29.36	
Autres dettes	7 940	3 135	153.27	
Comptes de régularisation				
Concours bancaires				
DETTES COURT TERME	47 370	39 562	19.74	↗
TOTAL GENERAL	56 394	45 174	24.84	↗

INDICATEURS FINANCIERS

	Exercice N 31/12/2016	Exercice N-1 31/12/2015	Ecart
Rotation des stocks	5.46	30.58	25.12
Délai de paiement clients	68.23	25.95	42.28
Délai de paiement fournisseurs	53.74	50.00	3.75
Fonds de roulement en jours	2.88	57.75	60.64
Utilisation du fonds de roulement	2.88	57.75	60.64
Trésorerie en jours	44.28	59.98	15.70
Prélèvements / résultat			

1

BILAN SIMPLIFIÉ

DGFIP N° 2033-A 2017

Formulaire obligatoire (art. 302 Septies
A bis du Code Général des Impôts)Désignation de l'entreprise Société lTerior RenovNéant ☐ *Adresse de l'entreprise 2 rue du Prieure

77171 CHALAUTRE LA GRANDE

Numéro SIRET * 8 0 2 2 4 3 9 2 3 0 0 0 1 7Durée de l'exercice en nombre de mois * 1 2Durée de l'exercice précédent * 1 2

				Exercice N clos le	Exercice N-1 clos le
				3 1 1 2 2 0 1 6	3 1 1 2 2 0 1 5
ACTIF		Brut 1	Amortissements - Provisions 2	Net 3	Net 4
ACTIF IMMOBILISÉ	Immobilisations incorporelles				
	Fonds commercial *	010	012		
	Autres *	014	016		
	Immobilisations corporelles *	028	030	14 156	14 162
	Immobilisations financières * (1)	040	042		
Total I (5)		044	048	14 156	14 162
STOCKS ACTIF CIRCULANT	Matières premières, approvisionnements, en cours de production *	050	052	2 050	7 370
	Marchandises *	060	062		
	Avances et acomptes versés sur commandes	064	066		
	Créances (2)				
	Clients et comptes rattachés *	068	070	25 779	4 654
	Autres * (3)	072	074	6 911	10 107
	Valeurs mobilières de placement	080	082		
	Disponibilités	084	086	13 510	8 880
	Charges constatées d'avance *	092	094		
	Total II	096	098	48 250	31 012
Total général (I+II)		110	112	56 394	45 174
PASSIF				Exercice N NET 1	Exercice N-1 NET 2
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel *	120		3 000	3 000
	Ecart de réévaluation	124			
	Réserve légale	126		300	300
	Réserves réglementées *	130			
	Autres réserves (dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants *)	131	132		
	Report à nouveau	134		812	764
	Résultat de l'exercice	136		4 912	1 548
	Provisions réglementées	140			
	Total I	142		9 024	5 612
	Provisions pour risques et charges	Total II	154		
DETTES (4)	Emprunts et dettes assimilées	156		10 821	13 354
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	164			6 966
	Fournisseurs et comptes rattachés *	166		15 856	6 248
	Autres dettes (dont comptes courants d'associés de l'exercice N :)	169	172	20 693	12 994
	Produits constatés d'avance	174			
	Total III	176		47 370	39 562
	Total général (I + II + III)	180		56 394	45 174
RENVOIS	(1) Dont immobilisations financières à moins d'un an	193	(4) Dont dettes à plus d'un an	195	
	(2) Dont créances à plus d'un an	197	(5) Coût de revient des immobilisations acquises ou créées au cours de l'exercice *	182	
	(3) Dont comptes courants d'associés débiteurs	199	(5) Prix de vente hors TVA des immobilisations cédées au cours de l'exercice *	184	

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT.

AA

Formulaire obligatoire (article 302 Septies
A bis du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise Société l'Éterior Renov

Néant ☐ *

A - RÉSULTAT COMPTABLE

Exercice N clos le
13 11 22 01 6Exercice N-1 clos le
13 11 22 01 5

PRODUITS D'EXPLOITATION

CHARGES D'EXPLOITATION

PRODUITS ET CHARGES DIVERS

Régénérations

Déductions

Déficits

Ventes de marchandises *		209								
Production vendue	<table><tr><td>biens</td><td>dont export et livraisons intracommunautaires</td></tr><tr><td>services *</td><td></td></tr></table>	biens	dont export et livraisons intracommunautaires	services *		<table><tr><td>215</td><td></td></tr><tr><td>217</td><td></td></tr></table>	215		217	
biens	dont export et livraisons intracommunautaires									
services *										
215										
217										

Production stockée *	(Variation du stock en produits intermédiaires, produits finis et en cours de production)	222
----------------------	---	-----

Production immobilisée *		224
--------------------------	--	-----

Subventions d'exploitation reçues		226
-----------------------------------	--	-----

Autres produits		230
-----------------	--	-----

Total des produits d'exploitation hors T.V.A. (I)		232
---	--	-----

Achats de marchandises * (y compris droits de douane)		234
---	--	-----

Variation de stock (marchandises) *		236
-------------------------------------	--	-----

Achats de matières premières et autres approvisionnements * (y compris droits de douane)		238
--	--	-----

Variation de stock (matières premières et approvisionnement) *		240
--	--	-----

Autres charges externes * :	<table><tr><td>dont crédit bail :</td><td></td></tr><tr><td>- mobilier</td><td>- immobilier</td></tr></table>	dont crédit bail :		- mobilier	- immobilier	242
dont crédit bail :						
- mobilier	- immobilier					

Impôts, taxes et versements assimilés	<table><tr><td>dont taxe professionnelle CFE et CVAE *</td><td>243</td><td>539</td></tr></table>	dont taxe professionnelle CFE et CVAE *	243	539	244
dont taxe professionnelle CFE et CVAE *	243	539			

Rémunérations du personnel *		250
------------------------------	--	-----

Charges sociales (cf. renvoi 380)		252
-----------------------------------	--	-----

Dotations aux amortissements *		254
--------------------------------	--	-----

Dotations aux provisions		256
--------------------------	--	-----

Autres charges	<table><tr><td>dont provisions fiscales pour implantations commerciales à l'étranger *</td><td>259</td></tr><tr><td>dont cotisations versées aux organisations syndicales et professionnelles</td><td>260</td></tr></table>	dont provisions fiscales pour implantations commerciales à l'étranger *	259	dont cotisations versées aux organisations syndicales et professionnelles	260	262
dont provisions fiscales pour implantations commerciales à l'étranger *	259					
dont cotisations versées aux organisations syndicales et professionnelles	260					

Total des charges d'exploitation (II)		264
---------------------------------------	--	-----

1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)		270
--------------------------------------	--	-----

Produits financiers	(III)	280
---------------------	-------	-----

Produits exceptionnels	(IV)	290
------------------------	------	-----

Charges financières	(V)	294
---------------------	-----	-----

Charges exceptionnelles	<table><tr><td>dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art 217 octies)</td><td>347</td></tr><tr><td>dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art 39 quinquies D)</td><td>348</td></tr></table>	dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art 217 octies)	347	dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art 39 quinquies D)	348	300
dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art 217 octies)	347					
dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art 39 quinquies D)	348					

Impôts sur les bénéfices *	(VII)	306
----------------------------	-------	-----

2 - BÉNÉFICE OU PERTE : Produits (I+III+IV) - Charges (II+V+VI+VII)		310
---	--	-----

B - RÉSULTAT FISCAL	Reporter le bénéfice comptable col. 1, le déficit comptable col. 2	312
---------------------	--	-----

Rémunérations et avantages personnels non déductibles *		316
---	--	-----

Amortissements excédentaires (art. 39-4 C.G.I.) et autres amortissements non déductibles		318
--	--	-----

Provisions non déductibles *		322
------------------------------	--	-----

Impôts et taxes non déductibles * (cf. page 7 de la notice 2033.not)		324
--	--	-----

Divers* dont intérêts excédentaires des cptes-cts d'associés	247	écart de valeurs liquidatives sur OPCVM* 248
--	-----	--

Fraction des loyers versés dans le cadre d'un crédit bail immobilier et de levée d'option		(Part de loyers dispensés de réintégration) 249
---	--	---

Charges afférentes à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime		998
---	--	-----

Résultat fiscal afférent à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime		999
---	--	-----

Produits afférents à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime		997
---	--	-----

Entreprise nouvelles (44. sexies)	986	Zone franche urbaine (44. octies et octies A) 987
-----------------------------------	-----	---

Reprise d'entreprises en difficulté (44. septies)	981	Jeune entreprise innovante (44. septies A) 989
---	-----	--

Divers dans ZFA (44. quaterdecies)	345	Investissements outre-mer 344
------------------------------------	-----	-------------------------------

"Déduction exceptionnelle (art 39 decies)"	655	
--	-----	--

"Déduction exceptionnelle (art 39 decies)"	655	
--	-----	--

RÉSULTAT FISCAL AVANT IMPUTATION DES DÉFICITS ANTÉRIEURS	Bénéfice col. 1 Déficit col. 2	352
--	--------------------------------	-----

Déficit de l'exercice reporté en arrière : (Entreprises I.S. seulement)		356
---	--	-----

Déficits antérieurs reportables : * dont imputés sur le résultat :		360
--	--	-----

RÉSULTAT FISCAL APRES IMPUTATION DES DÉFICITS	Bénéfice col. 1 Déficit col. 2	370
---	--------------------------------	-----

		372
--	--	-----

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

ANNEXE

Exercice du 01/01/2016 au 31/12/2016

DETAIL LIASSE 2033-A

[illegible]

MA

DETAIL LIASSE 2033-A

PASSIF		Exercice N 31/12/2016 12	Exercice N-1 31/12/2015 12	Ecart N / N-1	
				Euros	%
CAPITAL SOCIAL OU INDIVIDUEL		3 000	3 000		
10100000 Capital		3 000	3 000		
RESERVE LEGALE		300	300		
10610000 Réserve légale		300	300		
REPORT A NOUVEAU		812	764	48	6.29
11000000 Report à nouveau(solde crédit)		812	764	48	6.29
RESULTAT DE L'EXERCICE (Bénéfice ou perte)		4 912	1 548	3 364	217.33
TOTAL I		9 024	5 612	3 412	60.81
EMPRUNTS ET DETTES ASSIMILES		10 821	13 354	2 533	18.97
16400000 Emprunts établissements crédit		10 821	13 354	2 533	18.97
AVANCES ET ACOMPTES RECUS SUR COMMANDES EN COURS			6 966	6 966	100.00
41910000 Clients Avances et acomptes			6 966	6 966	100.00
FOURNISSEURS ET COMPTES RATTACHES		15 856	6 248	9 608	153.77
40100000 Fournisseurs		12 256	6 248	6 008	96.15
40810000 Fournisseurs		3 600		3 600	
AUTRES DETTES		20 693	12 994	7 699	59.25
41100000 Clients		2 007	88	1 919	NS
42100000 Personnel Rémunérations dues		2 242		2 242	
42860000 Autres charges à payer		5 000		5 000	
43100000 Sécurité sociale		1 140		1 140	
43860000 Autres charges à payer		2 250		2 250	
44400000 Etat Impôts sur les bénéfice		341	1 361	1 020	74.94
44566000 T.V.A. s autre bien et service			6 849	6 849	100.00
44567000 Crédit de T.V.A. à reporter		51		51	
44571500 Tva collectee a 20%		1 547	1 467	80	5.45
44571600 Tva collectée à 5.50 %		182	182		
45500000 Associés Comptes courants		3 655		3 655	
45510000 Principal		2 155	2 819	665	23.57
45700000 Associés Dividendes à payer			105	105	100.00
46710000 Frais Alves Antonio		123	123		
TOTAL III		47 370	39 562	7 808	19.74
TOTAL GENERAL		56 394	45 174	11 220	24.84

MA

DETAIL LIASSE 2033-B

	Exercice N	Exercice N-1	Ecart N / N-1	
	31/12/2016 12	31/12/2015 12	Euros	%
PRODUCTION VENDUE DE SERVICES	109 832	53 297	56 535	106.08
70600000 Prestations de services	24 326		24 326	
70605500 Prestations à 5.50 %		3 307	3 307	100.00
70610000 Ps particuliers a 10%	85 107	13 211	71 896	544.22
70620000 Ps professionnel a 20%		36 779	36 779	100.00
70630000 Ps particuliers a 20%	400		400	
PRODUCTION STOCKEE	4 700	8 038	3 338	41.53
71335000 Variation Travaux en cours	4 700	8 038	3 338	41.53
AUTRES PRODUITS	930	180	749	415.89
75800000 Prodt divers gestion courante	70	0	69	NS
79100000 Transf charges d'exploitation	860	180	680	377.86
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION	106 062	45 439	60 622	133.41
ACHATS DE MARCHANDISES		1 235	1 235	100.00
60700000 Achats de marchandises		1 235	1 235	100.00
ACHATS DE MATIERES PREMIERES ET AUTRES APPROVISIONNEMENTS	35 642	11 159	24 483	219.40
60100000 Achats stockés Matières prem.	35 169	10 949	24 220	221.21
60230000 Vetement de travail	473	210	263	125.23
VARIATION DE STOCK (MATIERES PREMIERES ET AUTRES APPROVISIONNEMENTS)	620	1 380	760	55.07
60310000 Variation stocks matières	620	1 380	760	55.07
AUTRES CHARGES EXTERNES	37 672	22 214	15 458	69.58
60400000 Achats d'études et prestation	7 950		7 950	
60612000 Edf	562	736	174	23.62
60612100 Bois	295		295	
60612200 GAZ	15		15	
60614000 Gasoil	4 112	4 402	290	6.58
60614100 Carburant sp95	602	490	112	22.89
60630000 Fournit entretien petit équipt	2 622	2 127	495	23.27
60640000 Fournitures administratives	951	364	587	161.35
61100000 Soustraitance générale	1 780	1 123	657	58.45
61320000 Locations immobilières	3 200		3 200	
61350000 Locations mobilières	586	243	343	140.94
61550000 sur biens mobiliers	3 833	1 898	1 935	101.97
61560000 Maintenance		212	212	100.00
61600000 Primes d'assurances	369	1 101	732	66.50
61610000 Multirisques	30	246	276	112.25
61810000 Documentation générale	4		4	
62260000 Honoraires	5 508	3 799	1 709	44.99
62310000 Annonces et insertions	1 711	2 195	484	22.04
62340000 Cadeaux à la clientèle	113		113	
62380000 Divers-pourboires,dons courant		40	40	100.00
62410000 Transports sur achats	10	20	10	48.82
62450000 DECHETTERIE	207		207	
62510000 Voyages et déplacements	276	1 366	1 090	79.79
62570000 Réceptions	1 088	232	855	368.69
62610000 Frais postaux	129	92	37	39.94
62620000 Frais de télécom	511	1 103	591	53.62
62621000 MOBILE 0687823092	502		502	
62630000 INTERNET	84	21	63	302.79

DETAIL LIASSE 2033-B

	Exercice N 31/12/2016 12	Exercice N-1 31/12/2015 12	Ecart N / N-1	
			Euros	%
62700000 Services bancaires et assimilé	682	404	278	68.99
IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILES	749	630	119	18.89
63511000 Taxe professionnelle	539		539	
63580000 Autres droits	210	630	420	66.67
REMUNERATIONS DU PERSONNEL	13 800		13 800	
64110000 Salaires, appointements	8 800		8 800	
64140000 Indemnités et avantages divers	5 000		5 000	
CHARGES SOCIALES	4 682	313	4 370	NS
64510000 Cotisations à l'URSSAF	3 154		3 154	
64530000 Cotisation caisses de retraite	667		667	
64580000 Cotisations autres organismes	2 250		2 250	
64590000 CICE	528		528	
64680000 INDEMNITE JOURNALIERE	474	313	161	51.50
DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS	6 018	6 018		
68112000 Dot. amort. Immob corporelles	6 018	6 018		
AUTRES CHARGES	70		70	
65800000 Chge diverse gestion courante	70		70	
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION	99 253	42 949	56 304	131.10
1 - RESULTAT D'EXPLOITATION	6 809	2 491	4 318	173.36
CHARGES FINANCIERES	485	524	39	7.36
66110000 Intérêts des emprunts dettes	443	514	71	13.76
66160000 Intér banc, et opérat.financem	42	10	32	330.29
CHARGES EXCEPTIONNELLES	542	124	418	337.26
67120000 Pénalité, amende fisc.pénalité	542	124	418	337.26
IMPOTS SUR LES BENEFICES	869	295	574	194.58
69500000 Impôts sur les bénéfices	869	295	574	194.58
2 - BENEFICE OU PERTE (Produits - Charges)	4 912	1 548	3 364	217.33

AA

ANNEXE A LA LIASSE FISCALE

Ecritures d'inventaires	Débit	Crédit	Montant
COMPTES D'ACTIF			
COMPTES DE PASSIF			
40810000 Fournisseurs			3 600.00
42860000 Autres charges à payer			5 000.00
31/12/2016 OD PROV PRIME 2016		5 000.00	
43860000 Autres charges à payer			2 250.00
31/12/2016 OD PROV CHARGES SUR PRIMES		2 250.00	

RA

ANNEXE A LA LIASSE FISCALE

Ecritures d'inventaires	Débit	Crédit	Montant
CHARGES EXCEPTIONNELLES			
67120000 Pénalité, amende fisc.pénalité			542.20
03/02/2016 BQ AMENDES 289	17.00		
03/02/2016 BQ AMENDES	17.00		
13/04/2016 OD Différence lettrage	358.20		
13/07/2016 BQ AMENDES 287	135.00		
16/12/2016 OD Pénalités	15.00		

AA

« 1 TERIOR RENOV SAS »
Société par actions simplifiées au capital de 3.000 €
Siège social : 2, rue du Prieure
77171 CHALAUTRE LA GRANDE
R.C.S. MELUN 80224392300017



PROCES-VERBAL des DELIBERATIONS de l'ASSEMBLEE
GENERALE ORDINAIRE du 11 JUIN 2017

L'an deux mille dix-sept,

Le onze juin, à dix neuf heures,

L'associé de la Société 1 TERIOR RENOV, société par actions simplifiées au capital 3.000 €, divisé en 100 actions de 30 € chacune, se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire sur convocation du président, au siège social de la société, conformément aux dispositions contenues dans les statuts.

Est présent :

Monsieur ALVES Antonio, président
demeurant 2, rue du Prieure
77171 – CHALAUTRE LA GRANDE
porteur de

100 actions

soit un total de 100 actions représentant l'intégralité du capital social.

Monsieur ALVES Antonio, en sa qualité de président, préside la réunion, constate que l'Assemblée réunit tous les associés et déclare que celle-ci peut valablement délibérer et la séance ouverte.

Monsieur le Président précise que le texte du projet de résolutions soumises au vote de l'Assemblée a été adressé aux associés et, ce, dans les quinze jours précédant la présente Assemblée.
L'Assemblée lui donne acte de cette déclaration.

Monsieur le Président rappelle que l'assemblée est réunie à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

ORDRE DU JOUR

- lecture du rapport annuel de gestion sur la situation et l'activité de la société concernant l'exercice clos le 31 décembre 2016,
- approbation des comptes relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2016,
- quitus à la gérance,
- affectation des résultats de l'exercice clos le 31 décembre 2016,
- questions diverses.

A handwritten signature in the bottom right corner of the page.

Madame la Présidente présente à l'assemblée :

- l'inventaire des éléments actifs et passifs de la société au 31 décembre 2016,
- les Comptes Annuels arrêtés à cette date,
- le rapport annuel de gestion,
- le texte des résolutions soumises à l'assemblée.

Monsieur le Président procède ensuite à la lecture du rapport annuel de gestion.

La discussion est ouverte. Diverses observations sont échangées entre les associées et, personne ne demandant plus la parole, Monsieur le Président met aux voix les résolutions suivantes.

PREMIERE RESOLUTION

L'assemblée Générale, après avoir entendu la lecture du rapport annuel de gestion, approuve dans toutes leurs parties le rapport annuel de gestion et les Comptes Annuels de l'exercice tels qu'ils sont présentés.

L'assemblée approuve en conséquence les actes de gestion accomplis par la gérance au cours de l'exercice écoulé, dont le compte rendu lui a été fait et donne quitus à la gérance de son mandat pour cet exercice.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

DEUXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter pour le résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2016, soit 4 912,41 € de la façon suivante :

- Affectation de 912,412 au poste « Report à nouveau ».
- Le solde soit 4.000 € en distribution de « Dividende ».

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

TROISIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale donne tous pouvoirs au porteur d'un original, d'une copie ou d'un extrait certifié conforme du procès-verbal des présentes délibérations pour effectuer toutes formalités de publicité et de dépôt conformément aux dispositions légales.

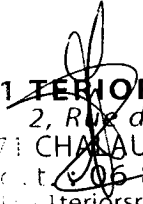
Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Plus rien n'étant à l'ordre du jour et personne ne demandant plus la parole, la séance est levée à vingt heures.

De tout ce que dessus il a été dressé le présent procès-verbal qui, après lecture, a été signé par les associés.



Antonio ALVES
Président


1 TERIORS RENOV
2, Rue du Prieuré
77171 CHAMPAUTRE LA GRANDE
Port : 06 87 82 30 92
Email : 1teriorsrenov@outlook.com
SIREN : 43 923 00017 - Code APE : 4332 A