

RCS : PARIS

Code greffe : 7501

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de PARIS atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2014 B 17722

Numéro SIREN : 804 260 776

Nom ou dénomination : 2H1 INVEST

Ce dépôt a été enregistré le 13/07/2018 sous le numéro de dépôt 59016



20180590162017

DATE DEPOT : 13/07/2018

N° DE DEPOT : 59016

N° GESTION : 2014B17722

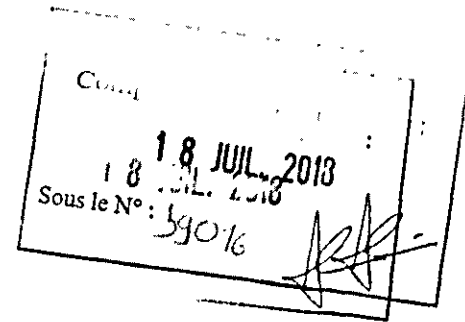
N° SIREN : 804260776

DENOMINATION : 2H1 INVEST

ADRESSE : 18/20 rue Treilhard 75008 Paris

MILLESIME : 2017

ZH1 INVEST
Société par Actions Simplifiée
au capital de 1.829.333 euros
214, rue du Faubourg Saint Honoré – 75008 Paris
RCS PARIS 804.260.776



Extrait des délibérations de l'assemblée générale ordinaire annuelle du 27 juin 2018

Affectation du résultat de l'exercice clos le 31.12.2017

Deuxième résolution

L'Assemblée Générale approuve la proposition du Président et décide d'affecter la perte nette comptable de 618.219,71 euros, en totalité au poste « report à nouveau ».

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale constate qu'il n'a jamais été distribué de dividendes depuis la constitution de la société.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

Pour extrait certifié conforme
Le Président

BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/12/2017 12			Exercice N-1 31/12/2016 12		Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%	
	Capital souscrit non appelé (I)							
ACTIF IMMOBILISÉ	Immobilisations incorporelles							
	Frais d'établissement							
	Frais de développement							
	Concessions, brevets et droits similaires							
	Fonds commercial (1)							
	Autres immobilisations incorporelles							
	Avances et acomptes							
	Immobilisations corporelles							
	Terrains							
	Constructions							
	Installations techniques, matériel et outillage							
	Autres immobilisations corporelles							
	Immobilisations financières (2)							
Participations mises en équivalence								
Autres participations	12 660 386,29		12 660 386,29	17 201 722,57	4 541 336,28	26,40		
Créances rattachées à des participations								
Autres titres immobilisés								
Prêts								
Autres immobilisations financières								
Total II	12 660 386,29		12 660 386,29	17 201 722,57	4 541 336,28	26,40		
ACTIF CIRCULANT	Stocks et en cours							
	Matières premières, approvisionnements							
	En-cours de production de biens							
	En-cours de production de services							
	Produits intermédiaires et finis							
	Marchandises							
	Avances et acomptes versés sur commandes							
	Créances (3)							
	Clients et comptes rattachés				7 016,03	7 016,03	100,00	
	Autres créances	4 409 537,04		4 409 537,04	1 853 629,05	2 555 907,99	137,89	
Capital souscrit - appelé, non versé								
Valeurs mobilières de placement	292 773,96		292 773,96	292 773,96				
Disponibilités	1 772 886,76		1 772 886,76	790 653,90	982 232,86	124,23		
Charges constatées d'avance (3)								
Total III	6 475 197,76		6 475 197,76	2 944 072,94	3 531 124,82	119,94		
Comptes de Régularisation	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)	28 530,00		28 530,00	30 115,00	1 585,00	5,26	
	Primes de remboursement des obligations (V)							
	Ecart de conversion actif (VI)							
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)	19 164 114,05		19 164 114,05	20 175 910,51	1 011 796,46	5,01		

**CERTIFIÉ CONFORME
À L'ORIGINAL**

(1) Enne droit au bail

(2) Dont à moins d'un an

(3) Dont à plus d'un an

4 301 154,00

BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N 31/12/2017 12	Exercice N-1 31/12/2016 12	Ecart N / N-1	
				Euros	%
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé : 1 650 050) Primes d'émission, de fusion, d'apport Ecart de réévaluation	1 650 050.00	1 650 050.00		
	Réserves				
	Réserve légale	165 005.00	165 005.00		
	Réserves statutaires ou contractuelles				
	Réserves réglementées				
	Autres réserves				
	Report à nouveau	1 019 125.08	1 345 283.93	326 158.85	24.24
	Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)	618 219.71	326 158.85	292 060.86	89.55
	Subventions d'investissement				
	Provisions réglementées	57 506.60	46 205.68	11 300.92	24.46
Total I	2 273 466.97	2 880 385.76	606 918.79	21.07	
AUTRES FONDS PROPRES	Produit des émissions de titres participatifs Avances conditionnées				
	Total II				
PROVISIONS	Provisions pour risques Provisions pour charges				
	Total III				
DETTES (1)	Dettes financières				
	Emprunts obligataires convertibles	16 732 130.23	16 244 786.64	487 343.59	3.00
	Autres emprunts obligataires				
	Emprunts auprès d'établissements de crédit				
	Concours bancaires courants				
	Emprunts et dettes financières diverses	27 099.00	913 642.00	886 543.00	97.03
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
	Dettes d'exploitation				
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	16 704.30	125 149.42	108 445.12	86.65
	Dettes fiscales et sociales	8 034.28	261.00	7 773.28	NS
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés					
Autres dettes	106 679.27	11 685.69	94 993.58	812.91	
Comptes de Régularisation	Produits constatés d'avance (1)				
	Total IV	16 890 647.08	17 295 524.75	404 877.67	2.34
	Ecart de conversion passif (V)				
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)		19 164 114.05	20 175 910.51	1 011 796.46	5.01

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

131 418.08 137 095.75

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2017 12			Exercice N-1 31/12/2016 12	Ecart N / N-1	
	France	Exportation	Total		Euros	%
Produits d'exploitation (1)						
Ventes de marchandises						
Production vendue de biens						
Production vendue de services	409 905.87		409 905.87	466 284.57	56 378.70	12.09
Chiffre d'affaires NET	409 905.87		409 905.87	466 284.57	56 378.70	12.09
Production stockée						
Production immobilisée						
Subventions d'exploitation						
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges						
Autres produits			2.29	11.16	8.87	79.48
Total des Produits d'exploitation (I)			409 908.16	466 295.73	56 387.57	12.09
Charges d'exploitation (2)						
Achats de marchandises						
Variation de stock (marchandises)						
Achats de matières premières et autres approvisionnements						
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)						
Autres achats et charges externes *			418 909.21	469 767.27	50 858.06	10.83
Impôts, taxes et versements assimilés			261.00	336.00	597.00	177.68
Salaires et traitements						
Charges sociales						
Dotations aux amortissements et dépréciations						
Sur immobilisations : dotations aux amortissements						
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations						
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations						
Dotations aux provisions						
Autres charges			1.96	6.45	4.49	69.61
Total des Charges d'exploitation (II)			418 650.17	470 109.72	51 459.55	10.95
1 - Résultat d'exploitation (I-II)			8 742.01	3 813.99	4 928.02	129.21
Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun						
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)						
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)						

(1) Dont produits affectés à des exercices antérieurs

(2) Dont charges affectées à des exercices antérieurs

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2017 12	Exercice N-1 31/12/2016 12	Ecart N / N-1	
			Euros	%
Produits financiers				
Produits financiers de participations (3)	670 669.23	49 048.39	621 620.84	NS
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)				
Autres intérêts et produits assimilés (3)		0.86	0.86	100.00
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total V	670 669.23	49 049.25	621 619.98	NS
Charges financières				
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions				
Intérêts et charges assimilées (4)	492 149.60	386 926.14	105 223.46	27.19
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total VI	492 149.60	386 926.14	105 223.46	27.19
2. Résultat financier (V-VI)	178 519.63	337 876.89	516 396.52	152.84
3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)	169 777.62	341 690.88	511 468.50	149.69
Produits exceptionnels				
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	36.76		36.76	
Produits exceptionnels sur opérations en capital	3 790 443.00	10 000.00	3 780 443.00	NS
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges	22 069.36	31 700.00	9 630.64	30.38
Total VII	3 812 549.12	41 700.00	3 770 849.12	NS
Charges exceptionnelles				
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	13 254.89	41 000.00	27 745.11	67.67
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	4 552 336.28	10 000.00	4 542 336.28	NS
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions	34 955.28	35 520.97	565.69	1.59
Total VIII	4 600 546.45	86 520.97	4 514 025.48	NS
4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)	787 997.33	44 820.97	743 176.36	NS
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)				
Impôts sur les bénéfices (X)		60 353.00	60 353.00	100.00
Total des produits (I+III+V+VII)	4 893 126.51	557 044.98	4 336 081.53	778.41
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	5 511 346.22	833 203.83	4 628 142.39	524.02
5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)	618 219.71	326 158.85	292 060.86	89.55

* 1) compris: Redevance de crédit ba immobilière

Redevance de crédit ba immobilier

(3) Total produits concernant les entreprises liées

(4) Intérêts concernant les entreprises liées

70 669.00 49 048.00

4 806.00 17 828.00

ANNEXE

SOMMAIRE

	page
- REGLES ET METHODES COMPTABLES	
Principes et conventions générales	7
Permanence ou changement de méthodes	7
Informations générales complémentaires	7
- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN	
Etat des immobilisations	8
Etat des provisions	8
Etat des échéances des créances et des dettes	8
Composition du capital social	9
Evaluation des créances et des dettes	9
Dépréciation des créances	9
Produits à recevoir	9
Charges à payer	9
Eléments relevant de plusieurs postes du bilan	10
- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT	
Charges et produits financiers concernant les entr. liées	10
- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS	
Montant des engagements financiers	10
Liste des filiales et participations	11
- INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES	
Produits et charges exceptionnels	11
Résultats financiers des cinq derniers exercices	12

NA = Non Applicable NS = Non significative

ANNEXE

Exercice du 01/01/2017 au 31/12/2017

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 19 164 114.05 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 409 905.87 Euros et dégagant un déficit de 618 219.71- Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2017 au 31/12/2017.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général 2016.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2015-06 et 2016-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

Informations générales complémentaires

Intégration fiscale :

La société 2H1 Invest est la société tête de groupe du périmètre d'intégration fiscale qui comprend les sociétés 2H2, MTM66 et Hôtelière Parc des expositions.

Le montant de l'impôt à acquitter par la société 2H1 Invest en l'absence d'intégration fiscale serait nul.

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

ANNEXE

Exercice du 01/01/2017 au 31/12/2017

Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Autres participations	17 201 723		11 000
TOTAL	17 201 723		11 000
TOTAL GENERAL	17 201 723		11 000

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Autres participations		4 552 336	12 660 386	12 660 386
TOTAL		4 552 336	12 660 386	12 660 386
TOTAL GENERAL		4 552 336	12 660 386	12 660 386

Etat des provisions

Provisions réglementées	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Amortissements dérogatoires	46 206	33 370	22 069		57 507
TOTAL	46 206	33 370	22 069		57 507
TOTAL GENERAL	46 206	33 370	22 069		57 507
Dont dotations et reprises exceptionnelles		33 370	22 069		

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Impôts sur les bénéfices	27 249	27 249	
Taxe sur la valeur ajoutée	26 704	26 704	
Groupe et associés	4 301 154	0	4 301 154
Débiteurs divers	54 430	54 430	
TOTAL	4 409 537	108 383	4 301 154

ANNEXE

Exercice du 01/01/2017 au 31/12/2017

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles	16 732 130	0		16 732 130
Fournisseurs et comptes rattachés	16 704	16 704		
Taxe sur la valeur ajoutée	8 034	8 034		
Groupe et associés	27 099			27 099
Autres dettes	106 679	106 679		
TOTAL	16 890 647	131 418		16 759 229

Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
ACTIONS	1.0000	1 650 050			1 650 050

Evaluation des créances et des dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Dépréciation des créances

(PCG Art.831-2/3)

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Produits à recevoir

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Autres créances	52 910
Total	52 910

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	4 704
Autres dettes	106 679
Total	111 384

ANNEXE

Exercice du 01/01/2017 au 31/12/2017

Éléments relevant de plusieurs postes au bilan

(Code du Commerce Art. R 123-181)

Postes du bilan	Montant concernant les entreprises		Montant des dettes ou créances représentées par un effet de commerce
	liées	avec lesquelles la société a un lien de participation	
Autres créances	4 301 154		
Autres dettes	27 099		

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT -

Charges et produits financiers concernant les entreprises liées

(PCG Art. 831-2 et Art. 832-13)

	Charges financières	Produits financiers
Total	492 150	670 669
Dont entreprises liées	4 806	17 828

- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -

Engagements financiers

(PCG Art. 531-2/9)

Engagements donnés

Autres engagements donnés :		16 218 742
CAUTION SOLIDAIRE PARC DES EXPOS	5 530 161	
CAUTION SOLIDAIRE HPV	3 829 210	
CAUTION SOLIDAIRE MTM66	6 859 371	
Total (1)		16 218 742

Engagements reçus

Liste des filiales et participations

(Code du Commerce Art. L 233-15; PCG Art. 831-3 et 832-13)

Société	Capital	Capitaux propres autres que le capital	Quote-part du capital détenu en %	Valeur comptable des titres détenus		Prêts et avances consentis et non remboursés	Cautions et avais donnés par la société	Chiffre d'affaires du dernier exercice	Résultat net du dernier exercice	Dividendes encaissés par la société
				brute	nette					
A. Renseignements détaillés										
- Filiales détenues à + de 50%										
- SAS 2H3	1 000		100,00	11 000	11 000				29 572	
- SASU 2H2 - HOTELIERE CARDINA	1 000	30 642	100,00	1 000	1 000			1 170 534	273 727	
- SAS MONTMARTRE 66	518 327	122 235	100,00	10 071 386	10 071 386			1 259 206	87 768	
- SAS HOTELIERE PORTE DE VERSA	5 062 000	1 274 195	51,00	2 577 000	2 577 000					
- Participations détenues entre 10 et 50 %										
B. Renseignements globaux										
- Filiales non reprises en A										
- Participations non reprises en A										

- INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES -

Produits et charges exceptionnels

(PCG Art. 831 2/13)

Nature	Montant	
		imputé au compte
Produits exceptionnels		
- REGUL FOURNISSEURS	37	77106000
- CESSION TITRES	3 790 443	77506000
- AMT DERO FRAIS ACQ TITRES	22 069	78706000
Total	3 812 549	
Charges exceptionnelles		
- REGUL FOURNISSEURS	13 225	67106000
- CESSION TITRES	4 552 336	67506000
- AMT DERO FRAIS ACQ TITRES	33 370	68706000
- FRAIS OC	1 585	68716000
Total	4 600 516	

Tableau des résultats de la société au cours des 5 derniers exercices

(Décret n°67 236 du 23 mars 1967)

	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2017
CAPITAL EN FIN D'EXERCICE					
Capital social		1 650 050	1 650 050	1 650 050	1 650 050
Nbre des actions ordinaires existantes		1 650 050	1 650 050	1 650 050	1 650 050
Nbre des actions à dividendes prioritaires existantes					
Nbre maximal d'actions futures à créer					
- par conversion d'obligations					
- par exercice de droit de souscription					
OPERATIONS ET RESULTATS					
Chiffre d'affaires hors taxes		69 135	200 602	466 285	409 906
Résultat avant impôts, participation des salariés et dotations aux amortissements et provisions		1 548 680	25 143-	350 991-	605 334-
Impôts sur les bénéfices		8 737	7 759-	60 353-	
Participation des salariés au titre de l'exercice					
Résultat après impôts, participation des salariés et dotations aux amortissements et provisions		1 537 473	27 184-	326 159-	618 220-
Résultat distribué					
RESULTAT PAR ACTION					
Résultat après impôts, participation des salariés mais avant dotations aux amortissements et provisions		0.93	0.01-	0.18-	0.37-
Résultat après impôts, participation des salariés et dotations aux amortissements et provisions		0.93	0.02-	0.20-	0.37-
Dividende distribué à chaque action					
PERSONNEL					
Effectif moyen des salariés employés pendant l'exercice					
Montant de la masse salariale de l'exercice					
Montant des sommes versées au titre des avantages sociaux de l'exercice					

2H1 INVEST S.A.S.

**Rapport du commissaire aux comptes
sur les comptes annuels**

Exercice clos le 31 décembre 2017

2H1 INVEST S.A.S.

214, rue du Faubourg Saint Honoré – 75008 Paris

Ce rapport contient 15 pages

2H1 INVEST S.A.S.

Siège social : 214, rue du Faubourg Saint Honoré – 75008 Paris
Capital social : 1.650.050€

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2017

Aux associés,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de votre société, relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2017, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la S.A.S. 2H1 INVEST à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion***Référentiel d'audit***

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance qui nous sont applicables, sur la période du 1^{er} Janvier 2017 à la date d'émission de notre rapport, et notamment nous n'avons pas fourni de services interdits par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes.

Justification de nos appréciations

En application des dispositions de l'article L.823-9 et R.823-7 du Code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués.

Les titres de participation et les titres immobilisés sont évalués en retenant une approche décrite dans la note « règles et méthodes comptables » de l'annexe. Dans le cadre de notre appréciation des estimations significatives retenues pour l'arrêté des comptes, nous avons examiné les éléments ayant conduit à la détermination de la valeur des lignes du portefeuille et la cohérence des méthodes retenues.

Nos travaux d'appréciation de ces estimations ne nous ont pas conduits à relever d'éléments susceptibles de remettre en cause le caractère raisonnable des modalités retenues pour ces estimations comptables, ainsi que des évaluations qui en résultent.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérification du rapport de gestion et des autres documents adressés aux associés

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président et dans les autres documents adressés aux associés sur la situation financière et les comptes annuels.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

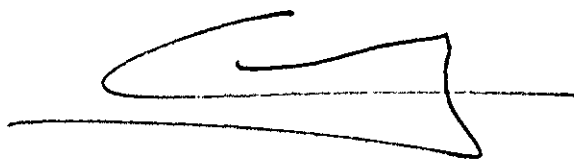
Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;

- il prend connaissance du contrôle Interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Marseille, le 10 Juin 2018

Expertea Audit



Patrick Estienne
Associé

2H1 INVEST

18 RUE TREILHARD

75008 PARIS

Comptes Annuels

- Bilan
- Compte de Résultat
- Annexe Comptable

BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/12/2017 12			Exercice N-1 31/12/2016 12	Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%
	Capital souscrit non appelé (I)						
ACTIF IMMOBILISÉ	Immobilisations incorporelles						
	Frais d'établissement						
	Frais de développement						
	Concessions, brevets et droits similaires						
	Fonds commercial (1)						
	Autres immobilisations incorporelles						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations corporelles						
	Terrains						
	Constructions						
Installations techniques, matériel et outillage							
Autres immobilisations corporelles							
Immobilisations en cours							
Avances et acomptes							
Immobilisations financières (2)							
Participations mises en équivalence							
Autres participations	12 660 386.29		12 660 386.29	17 201 722.57	4 541 336.28	26.40	
Créances rattachées à des participations							
Autres titres immobilisés							
Prêts							
Autres immobilisations financières							
Total II	12 660 386.29		12 660 386.29	17 201 722.57	4 541 336.28	26.40	
ACTIF CIRCULANT	Stocks et en cours						
	Matières premières, approvisionnements						
	En-cours de production de biens						
	En-cours de production de services						
	Produits intermédiaires et finis						
	Marchandises						
	Avances et acomptes versés sur commandes						
	Créances (3)				7 016.03	7 016.03	100.00
	Clients et comptes rattachés						
	Autres créances	4 409 537.04		4 409 537.04	1 853 629.05	2 555 907.99	137.89
Capital souscrit - appelé, non versé							
Valeurs mobilières de placement	292 773.96		292 773.96	292 773.96			
Disponibilités	1 772 886.76		1 772 886.76	790 653.90	982 232.86	124.23	
Charges constatées d'avance (3)							
Total III	6 475 197.76		6 475 197.76	2 944 072.94	3 531 124.82	119.94	
Comptes de Régularisation	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)	28 530.00		28 530.00	30 115.00	1 585.00	5.26
	Primes de remboursement des obligations (V)						
	Ecarts de conversion actif (VI)						
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)	19 164 114.05		19 164 114.05	20 175 910.51	1 011 796.46	5.01	

(1) Droit au bail

(2) Dont à moins d'un an

(3) Dont à plus d'un an

4 301 154.00

BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N 31/12/2017 12	Exercice N-1 31/12/2016 12	Ecart N / N-1	
				Euros	%
CAPITAUX PROPRIÉS	Capital (Dont versé : 1 650 050) Primes d'émission, de fusion, d'apport Ecart de réévaluation	1 650 050.00	1 650 050.00		
	Réserves				
	Réserve légale	165 005.00	165 005.00		
	Réserves statutaires ou contractuelles				
	Réserves réglementées				
	Autres réserves				
	Report à nouveau	1 019 125.08	1 345 283.93	326 158.85	24.24
Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)	618 219.71	326 158.85	292 060.86	89.55	
Subventions d'investissement					
Provisions réglementées	57 506.60	46 205.68	11 300.92	24.46	
Total I	2 273 466.97	2 880 385.76	606 918.79	21.07	
AUTRES FONDS PROPRIÉS	Produit des émissions de titres participatifs Avances conditionnées				
	Total II				
PROVISIONS	Provisions pour risques Provisions pour charges				
	Total III				
DETTES (1)	Dettes financières				
	Emprunts obligataires convertibles	16 732 130.23	16 244 786.64	487 343.59	3.00
	Autres emprunts obligataires				
	Emprunts auprès d'établissements de crédit				
	Concours bancaires courants				
	Emprunts et dettes financières diverses	27 099.00	913 642.00	886 543.00	97.03
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
Dettes d'exploitation					
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	16 704.30	125 149.42	108 445.12	86.65	
Dettes fiscales et sociales	8 034.28	261.00	7 773.28	NS	
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés					
Autres dettes	106 679.27	11 685.69	94 993.58	812.91	
Comptes de Régularisation	Produits constatés d'avance (1)				
	Total IV	16 890 647.08	17 295 524.75	404 877.67	2.34
	Ecart de conversion passif (V)				
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)		19 164 114.05	20 175 910.51	1 011 796.46	5.01

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

131 418.08 137 095.75

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2017 12			Exercice N-1 31/12/2016 12		Ecart N / N-1	
	France	Exportation	Total			Euros	%
Produits d'exploitation (1)							
Ventes de marchandises							
Production vendue de biens							
Production vendue de services	409 905.87		409 905.87	466 284.57		56 378.70	12.09
Chiffre d'affaires NET	409 905.87		409 905.87	466 284.57		56 378.70	12.09
Production stockée							
Production Immobilisée							
Subventions d'exploitation							
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges							
Autres produits			2.29	11.16		8.87	79.48
Total des Produits d'exploitation (I)			409 908.16	466 295.73		56 387.57	12.09
Charges d'exploitation (2)							
Achats de marchandises							
Variation de stock (marchandises)							
Achats de matières premières et autres approvisionnements							
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)							
Autres achats et charges externes *			418 909.21	469 767.27		50 858.06	10.83
Impôts, taxes et versements assimilés			261.00	336.00		597.00	177.68
Salaires et traitements							
Charges sociales							
Dotations aux amortissements et dépréciations							
Sur immobilisations : dotations aux amortissements							
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations							
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations							
Dotations aux provisions							
Autres charges			1.96	6.45		4.49	69.61
Total des Charges d'exploitation (II)			418 650.17	470 109.72		51 459.55	10.95
1 - Résultat d'exploitation (I-II)			8 742.01	3 813.99		4 928.02	129.21
Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun							
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)							
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)							

(1) Dont produits affectés à des exercices antérieurs

(2) Dont charges affectées à des exercices antérieurs

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2017 12	Exercice N-1 31/12/2016 12	Ecart N / N-1	
			Euros	%
Produits financiers				
Produits financiers de participations (3)	670 669.23	49 048.39	621 620.84	NS
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)				
Autres intérêts et produits assimilés (3)		0.86	0.86	100.00
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total V	670 669.23	49 049.25	621 619.98	NS
Charges financières				
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions				
Intérêts et charges assimilées (4)	492 149.60	386 926.14	105 223.46	27.19
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total VI	492 149.60	386 926.14	105 223.46	27.19
2. Résultat financier (V-VI)	178 519.63	337 876.89	516 396.52	152.84
3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)	169 777.62	341 690.88	511 468.50	149.69
Produits exceptionnels				
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	36.76		36.76	
Produits exceptionnels sur opérations en capital	3 790 443.00	10 000.00	3 780 443.00	NS
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges	22 069.36	31 700.00	9 630.64	30.38
Total VII	3 812 549.12	41 700.00	3 770 849.12	NS
Charges exceptionnelles				
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	13 254.89	41 000.00	27 745.11	67.67
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	4 552 336.28	10 000.00	4 542 336.28	NS
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions	34 955.28	35 520.97	565.69	1.59
Total VIII	4 600 546.45	86 520.97	4 514 025.48	NS
4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)	787 997.33	44 820.97	743 176.36	NS
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)				
Impôts sur les bénéfices (X)		60 353.00	60 353.00	100.00
Total des produits (I+III+V+VII)	4 893 126.51	557 044.98	4 336 081.53	778.41
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	5 511 346.22	883 203.83	4 628 142.39	524.02
5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)	618 219.71	326 158.85	292 060.86	89.55

* Y compris : Redevance de crédit bail mobilier
Redevance de crédit bail immobilier

(3) Dont produits concernant les entreprises liées

(4) Dont intérêts concernant les entreprises liées

70 669.00 49 048.00

4 806.00 17 828.00

ANNEXE

Exercice du 01/01/2017 au 31/12/2017

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 19 164 114.05 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 409 905.87 Euros et dégageant un déficit de 618 219.71- Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2017 au 31/12/2017.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général 2016.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2015-06 et 2016-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

Informations générales complémentaires

Intégration fiscale :

La société 2H1 Invest est la mère des sociétés 2H2, MTM66 et Hôtelière Parc des expositions.

Le montant de l'impôt à acquitter par la société 2H1 Invest en l'absence d'intégration fiscale serait nul.

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

ANNEXE

Exercice du 01/01/2017 au 31/12/2017

Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Autres participations	17 201 723		11 000
TOTAL	17 201 723		11 000
TOTAL GENERAL	17 201 723		11 000

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Autres participations		4 552 336	12 660 386	12 660 386
TOTAL		4 552 336	12 660 386	12 660 386
TOTAL GENERAL		4 552 336	12 660 386	12 660 386

Etat des provisions

Provisions réglementées	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Amortissements dérogatoires	46 206	33 370	22 069		57 507
TOTAL	46 206	33 370	22 069		57 507
TOTAL GENERAL	46 206	33 370	22 069		57 507
Dont dotations et reprises exceptionnelles		33 370	22 069		

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Impôts sur les bénéfices	27 249	27 249	
Taxe sur la valeur ajoutée	26 704	26 704	
Groupe et associés	4 301 154	0	4 301 154
Débiteurs divers	54 430	54 430	
TOTAL	4 409 537	108 383	4 301 154

ANNEXE

Exercice du 01/01/2017 au 31/12/2017

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles	16 732 130	0		16 732 130
Fournisseurs et comptes rattachés	16 704	16 704		
Taxe sur la valeur ajoutée	8 034	8 034		
Groupe et associés	27 099			27 099
Autres dettes	106 679	106 679		
TOTAL	16 890 647	131 418		16 759 229

Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
ACTIONS	1.0000	1 650 050			1 650 050

Evaluation des créances et des dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Dépréciation des créances

(PCG Art.831-2/3)

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Produits à recevoir

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Autres créances	52 910
Total	52 910

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	4 704
Autres dettes	106 679
Total	111 384

ANNEXE

Exercice du 01/01/2017 au 31/12/2017

Éléments relevant de plusieurs postes au bilan

(Code du Commerce Art. R 123-181)

Postes du bilan	Montant concernant les entreprises		Montant des dettes ou créances représentées par un effet de commerce
	liées	avec lesquelles la société a un lien de participation	
Autres créances	4 301 154		
Autres dettes	27 099		

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT -

Charges et produits financiers concernant les entreprises liées

(PCG Art. 831-2 et Art. 832-13)

	Charges financières	Produits financiers
Total	492 150	670 669
Dont entreprises liées	4 806	17 828

- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -

Engagements financiers

(PCG Art. 531-2/9)

Engagements donnés

Autres engagements donnés :		16 218 742
CAUTION SOLIDAIRE PARC DES EXPOS	5 530 161	
CAUTION SOLIDAIRE HPV	3 829 210	
CAUTION SOLIDAIRE MTM66	6 859 371	
Total (1)		16 218 742

Engagements reçus

Liste des filiales et participations

(Code de Commerce Art. L233-15; PCG Art. 831-3 et 832-13)

Société	Capital	Capitaux propres autres que le capital	Quote part du capital détenu en %	Valeur comptable des titres détenus		Prêts et avances consentis et non remboursés	Cautions et avals donnés par la société	Chiffre d'affaires du dernier exercice	Résultat net du dernier exercice	Dividendes encaissés par la société
				brute	nette					
A. Renseignements détaillés										
- Filiales détenues à + de 50%										
- SAS 2H3	1 000		100,00	11 000	11 000				29 572	
- SASU 2H2 - HOTELIERE CARDINA	1 000	30 642	100,00	1 000	1 000			1 170 534	273 727	
- SAS MONTMARTRE 66	518 327	122 235	100,00	10 071 386	10 071 386			1 259 206	87 768	
- SAS HOTELIERE PORTE DE VERSA	5 052 000	1 274 199	51,00	2 577 000	2 577 000					
- Participations détenues entre 10 et 50 %										
8. Renseignements globaux										
- Filiales non reprises en A										
- Participations non reprises en A										

- INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES -

Produits et charges exceptionnels

(PCG Art. 831 2/13)

Nature	Montant	imputé au compte
Produits exceptionnels		
- REGUL FOURNISSEURS	37	77106000
- CESSIION TITRES	3 790 443	77506000
- AMT DERO FRAIS ACQ TITRES	22 069	78706000
Total	3 812 549	
Charges exceptionnelles		
- REGUL FOURNISSEURS	13 225	67106000
- CESSIION TITRES	4 552 336	67506000
- AMT DERO FRAIS ACQ TITRES	33 370	68706000
- FRAIS OC	1 585	68716000
Total	4 600 516	