

RCS : TOULON
Code greffe : 8305

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de TOULON atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2015 B 00086
Numéro SIREN : 808 963 771
Nom ou dénomination : 2R IMMO

Ce dépôt a été enregistré le 19/12/2017 sous le numéro de dépôt 12457

12457

2 R IMMO
Société par Actions Simplifiée
au capital de 1.000 Euros
Siège social : LA VALETTE DU VAR 83160
Rue Berthelot Les Espaluns III
R.C.S. : TOULON 484 957 766

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
DU 27 JUIN 2017

L'AN DEUX MILLE DIX SEPT ET LE VINGT SEPT JUIN A 11 HEURES

Les Associés se sont réunis au siège social sur convocation, à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- Examen des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2016,
- approbation du bilan et des comptes,
- affectation du résultat,
- Questions diverses

Une feuille de présence a été émargée par chaque associé en entrant en séance. Cette feuille constate la présence de 100 parts :

- Monsieur William REICH, Président, possesseur de cinq parts
- Monsieur AMANS Gilles possesseur de 10 parts
- SAS DOMAINE STE CLAIRE LE CHATEAU possesseur de 10 parts
- Mademoiselle REICH Anne Charlotte possesseur de 75 parts

La séance est présidée par Mademoiselle Anne Charlotte REICH

Il est donné lecture du rapport de gestion du Président et du texte des résolutions proposées à l'Assemblée.

Madame Anne Charlotte REICH déclare la discussion ouverte.

Personne ne demandant la parole, il est procédé au vote des résolutions.



RESOLUTION SUR LES COMPTES DE L'EXERCICE CLOS

L'Assemblée Générale, après avoir entendu la lecture du rapport de gestion du Président, approuve les comptes et le bilan de l'exercice clos le 31 décembre 2016 tels qu'ils ont été présentés et qui font apparaître pour ledit exercice, un résultat bénéficiaire de 11 436€

Elle donne au président quitus de l'exécution de son mandat pour l'exercice écoulé.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

RESOLUTION SUR L'AFFECTATION DU RESULTAT

L'Assemblée Générale décide d'affecter ce résultat bénéficiaire de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice	11 436€
Affectation du résultat en Autres réserves	11.436 €

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

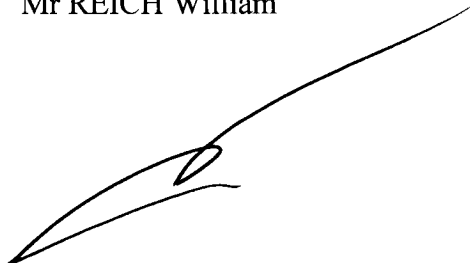
CONTROLE DES COMMISSAIRES AUX COMPTES

Nous allons maintenant vous donner lecture du rapport général du Commissaire aux comptes et de son rapport spécial sur les conventions visées aux articles L. 227-10 du Code de commerce.

Plus rien, n'étant à l'ordre du jour, et personne ne demandant la parole, la séance est levée et le présent procès verbal a été établi, clos et signé par le Président et le Directeur Général

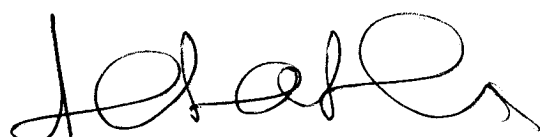
AMANS Gilles

Mr REICH William



SAS STE CLAIRE
Mr REICH William

Melle REICH A.Charlotte



2 R IMMO

Société par Actions Simplifiée

au capital de 1.000 euros

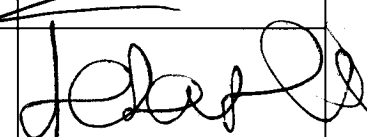
Siège social : Rue Berthelot Les Espaluns III

83160 LA VALETTE DU VAR

RCS TOULON 808 963 771

FEUILLE DE PRESENCE

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU 27 JUIN 2018

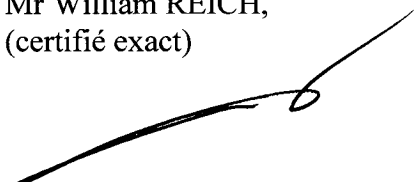
Liste des associés et nombre de parts possédées	Parts présentes	Mandataires	Associés
Monsieur AMANS Gilles	10		
SAS DOMAINE STE CLAIRE Représentée par Mr REICH William	10		
Monsieur REICH William	05		
Mademoiselle REICH Anne Charlotte	75		
NOMBRE TOTAL DE PARTS	100		

La présente feuille de présence fait apparaître que tous les associés représentant la totalité des parts sont présents ou représentés.

A LA VALETTE DU VAR

Le 28 6 18

Mr William REICH,
(certifié exact)



Bilan

	Brut	Amortissements Dépréciations	Net au 31/12/16	Net au 31/12/15
ACTIF				
Capital souscrit non appelé				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et de développement				
Concessions, brevets et droits assimilés				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage				
Autres immobilisations corporelles				
Immob. en cours / Avances & acomptes				
Immobilisations financières	552 574		552 574	400 000
Participations et créances rattachées	552 574		552 574	400 000
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
ACTIF IMMOBILISE	552 574		552 574	400 000
Stocks				
Matières premières et autres approv.				
En cours de production de biens				
En cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Créances				1 000
Clients et comptes rattachés				
Fournisseurs débiteurs				
Personnel				
Etat, Impôts sur les bénéfices				
Etat, Taxes sur le chiffre d'affaires				
Autres créances				1 000
Divers	7 922		7 922	664
Avances et acomptes versés sur commandes				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	7 922		7 922	664
Charges constatées d'avance				
ACTIF CIRCULANT	7 922		7 922	1 664
Charges à répartir sur plusieurs exercices				
Prime de remboursement des obligations				
Ecart de conversion - Actif				
COMPTES DE REGULARISATION				
TOTAL ACTIF	560 496		560 496	401 664

h 27677

Bilan

	Net au 31/12/16	Net au 31/12/15
PASSIF		
Capital social ou individuel	1 000	1 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		
Ecart de réévaluation		
Réserve légale	100	
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	11 376	
Report à nouveau		
Résultat de l'exercice	11 436	11 476
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
CAPITAUX PROPRES	23 912	12 476
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
AUTRES FONDS PROPRES		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts	260 970	288 632
Découverts et concours bancaires	91	
Emprunts et dettes financières diverses	141	156
Emprunts et dettes financières diverses – Associés	270 612	100 400
EMPRUNTS ET DETTES DIVERSES	531 815	389 189
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	4 500	
Personnel		
Organismes sociaux		
Etat, impôts sur les bénéfices		
Etat, Taxes sur le chiffre d'affaires		
Etat, Obligations cautionnées		
Autres dettes fiscales et sociales	270	
Dettes fiscales et sociales	270	
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
Produits constatés d'avance		
DETTES	536 585	389 189
Ecart de conversion – Passif		
TOTAL PASSIF	560 496	401 664

Compte de Résultat

	du 01/01/16 au 31/12/16 12 mois	du 16/01/15 au 31/12/15 12 mois	Variation absolue (montant)	Var. abs. (%)
PRODUITS				
Ventes de marchandises				
Production vendue				
Production stockée				
Subventions d'exploitation				
Autres produits				
Total des produits				
CONSOMMATION M/SES & MA				
Achats de marchandises				
Variation de stock (m/ses)				
Achats de m.p & aut.approv.				
Variation de stock (m.p.)				
Total des consommations				
MARGE SUR M/SES & MAT				
CHARGES				
Autres achats & charges externes	6 169	440	5 729	NS
Impôts, taxes et vers. assim.	270	400	-130	-32,50
Salaires et Traitements				
Charges sociales				
Amortissements et provisions				
Autres charges				
Total des charges	6 439	840	5 599	666,19
RESULTAT D'EXPLOITATION	-6 439	-840	-5 599	666,19
Produits financiers	27 574	15 000	12 574	83,83
Charges financières	9 699	2 684	7 015	261,34
RESULTAT FINANCIER	17 875	12 316	5 559	45,14
Opérations en commun				
RESULTAT COURANT	11 436	11 476	-39	-0,34
Produits exceptionnels				
Charges exceptionnelles				
RESULTAT EXCEPTIONNEL				
Participation des salariés				
Impôts sur les bénéfices				
RESULTAT DE L'EXERCICE	11 436	11 476	-39	-0,34

Règles et méthodes comptables

Désignation de la société : SAS 2R IMMO

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2016, dont le total est de 560 496 Euro et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégageant un bénéfice de 11 436 Euro.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2016 au 31/12/2016.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Règles générales

Les comptes annuels de l'exercice au 31/12/2016 ont été établis conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général 2014.

Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,*
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.*
- indépendance des exercices.*

et en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 relatif à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en Euro.

Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

Le coût d'une immobilisation est constitué de son prix d'achat, y compris les droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux et escomptes de règlement de tous les coûts directement attribuables engagés pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner selon l'utilisation prévue. Les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes liés à l'acquisition, ne sont pas rattachés à ce coût d'acquisition. Tous les coûts qui ne font pas partie du prix d'acquisition de l'immobilisation et qui ne peuvent pas être rattachés directement aux coûts rendus nécessaires pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner conformément à l'utilisation prévue, sont comptabilisés en charges.

Règles et méthodes comptables

Amortissements

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue.

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine. L'entreprise a apprécié à la date de clôture, en considérant les informations internes et externes à sa disposition, l'existence d'indices montrant que les actifs ont pu perdre notablement de la valeur.

Les frais de constitution, de transformation et de premier établissement ont été comptabilisés en charges de l'exercice.

Titres de participations, titres immobilisés

Les titres de participation sont évalués à leur coût d'acquisition hors frais accessoires.

La valeur d'inventaire des titres correspond à la valeur d'utilité pour l'entreprise. Elle est déterminée en fonction de l'actif net de la filiale, de sa rentabilité et de ses perspectives d'avenir. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure au coût d'acquisition, une dépréciation est constituée du montant de la différence.

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Frais d'émission des emprunts

Les frais d'émission des emprunts sont pris en compte immédiatement dans les charges de l'exercice.

2R IMMO

Société par Actions Simplifiée

au capital de 1.000 euros

Siège social : Rue Berthelot Les Espaluns III

83160 LA VALETTE DU VAR

RCS TOULON 484 957 766

RAPPORT DE GESTION SUR LES OPERATIONS DE L'EXERCICE CLOS **LE 31 DÉCEMBRE 2016**

Mesdames, Messieurs,

Nous vous avons réunis en assemblée générale ordinaire en application des statuts et de l'article L. 227-9 du Code de commerce pour vous rendre compte de l'activité de la Société au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2016, des résultats de cette activité et des perspectives d'avenir, et soumettre à votre approbation le bilan et les comptes annuels dudit exercice. Ces comptes sont joints au présent rapport.

Nous vous rappelons que les convocations à la présente assemblée ont été régulièrement adressées ainsi que tous les documents prévus par l'article 21 des statuts.

SITUATION ET ACTIVITE DE LA SOCIETE AU COURS DE L'EXERCICE ECOULE

RAS

EVENEMENTS INTERVENUS DEPUIS LA CLOTURE DE L'EXERCICE

Aucun évènement significatif n'est intervenu depuis la clôture de l'exercice.

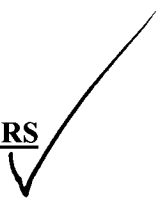
ACTIVITES EN MATIERE DE RECHERCHE ET DE DEVELOPPEMENT

Eu égard à l'article L 232-1 du Code de commerce, la Société n'a effectué aucune activité de recherche et de développement au cours de l'exercice écoulé.

EVOLUTION PREVISIBLE DE LA SITUATION DE LA SOCIETE ET PERSPECTIVES D'AVENIR

Compte tenu de nos résultats en croissances constantes, nos perspectives d'avenir demeurent optimistes.

EXPOSE SUR LES RESULTATS ECONOMIQUES ET FINANCIERS



La société a perçu 25 500 € de dividendes au cours de l'exercice.

PRESENTATION DES COMPTES ANNUELS

Les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2016 que nous soumettons à votre approbation ont été établis conformément aux règles de présentation et aux méthodes d'évaluation prévues par la réglementation en vigueur.

Les règles de présentation et les méthodes d'évaluation sont conformes aux règles comptables en vigueur.

AFFECTATION DU RESULTAT

Nous vous proposons d'affecter le bénéfice de l'exercice s'élevant à 11 436 € de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice	11 436 €
Affectation du résultat en Autres réserves	11 436 €

Fait à LA VALETTE DU VAR Le 27 Juin 2017

Le Président

