

RCS : CANNES Code greffe : 0602

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de CANNES atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2015 B 01045 Numéro SIREN : 814 300 695 Nom ou dénomination : 4S Immobilier

Ce dépôt a été enregistré le 14/04/2021 sous le numéro de dépôt 1194



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

[illegible]

**DIRECTION GÉNÉRALE
DES FINANCES PUBLIQUES**

SERVICE IMPOTS DES ENTREPRISES CANNES
16 BD LEADER CS 90021
06153 CANNES LA BOCCA CEDEX

Téléphone : 04 93 90 45 37
 SIE CANNE D'OR FINANCES (S.A.)

[illegible]

Date de dépôt :

Le contenu de la révélation est opposable à l'administration de l'Union que les informations contenues dans le cadre intitulé « Accusé de réception » ci-dessous soient conservées sans aucune modification.

La loi ESSOC du 10 août 2018 généralise le principe du droit à l'erreur pour les usagers de l'administration

ACQUIS DE RECEPCION ORIGINAL

Informations sur le document signé

<u>Procédure</u>	Déclaration de dépôt de la demande
<u>Procédure principale</u>	2003-A
<u>Annexes jointes</u>	2003-A, 2003-B, 2003-C, 2003-D, 2003-E, 2003-F, 2003-G, 2003-H, 2003-I, 2003-J, 2003-K, 2003-L, 2003-M, 2003-N, 2003-O, 2003-P, 2003-Q, 2003-R, 2003-S, 2003-T, 2003-U, 2003-V, 2003-W, 2003-X, 2003-Y, 2003-Z, 2003-AA, 2003-AB, 2003-AC, 2003-AD, 2003-AE, 2003-AF, 2003-AG, 2003-AH, 2003-AI, 2003-AJ, 2003-AL, 2003-AM, 2003-AN, 2003-AO, 2003-AP, 2003-AQ, 2003-AR, 2003-AS, 2003-AT, 2003-AU, 2003-AV, 2003-AW, 2003-AX, 2003-AY, 2003-AZ, 2003-BA, 2003-BB, 2003-BC, 2003-BD, 2003-BE, 2003-BF, 2003-BG, 2003-BH, 2003-BI, 2003-BJ, 2003-BL, 2003-BM, 2003-BN, 2003-BO, 2003-BP, 2003-BQ, 2003-BR, 2003-BS, 2003-BT, 2003-BU, 2003-BV, 2003-BW, 2003-BX, 2003-BY, 2003-BZ, 2003-CA, 2003-CB, 2003-CC, 2003-CD, 2003-CE, 2003-CF, 2003-CG, 2003-CH, 2003-CI, 2003-CJ, 2003-CL, 2003-CM, 2003-CN, 2003-CO, 2003-CP, 2003-CQ, 2003-CR, 2003-CS, 2003-CT, 2003-CU, 2003-CV, 2003-CW, 2003-CX, 2003-CY, 2003-CZ, 2003-DA, 2003-DB, 2003-DC, 2003-DD, 2003-DE, 2003-DF, 2003-DG, 2003-DH, 2003-DI, 2003-DJ, 2003-DL, 2003-DM, 2003-DN, 2003-DO, 2003-DP, 2003-DQ, 2003-DR, 2003-DS, 2003-DT, 2003-DU, 2003-DV, 2003-DW, 2003-DX, 2003-DY, 2003-DZ, 2003-EA, 2003-EB, 2003-EC, 2003-ED, 2003-EE, 2003-EF, 2003-EG, 2003-EH, 2003-EI, 2003-EJ, 2003-EL, 2003-EM, 2003-EN, 2003-EO, 2003-EP, 2003-EQ, 2003-ER, 2003-ES, 2003-ET, 2003-EU, 2003-EV, 2003-EW, 2003-EX, 2003-EY, 2003-EZ, 2003-FA, 2003-FB, 2003-FC, 2003-FD, 2003-FE, 2003-FF, 2003-FG, 2003-FH, 2003-FI, 2003-FJ, 2003-FL, 2003-FM, 2003-FN, 2003-FO, 2003-FP, 2003-FQ, 2003-FR, 2003-FS, 2003-FT, 2003-FU, 2003-FV, 2003-FW, 2003-FX, 2003-FY, 2003-FZ, 2003-GA, 2003-GB, 2003-GC, 2003-GD, 2003-GE, 2003-GF, 2003-GG, 2003-GH, 2003-GI, 2003-GJ, 2003-GL, 2003-GM, 2003-GN, 2003-GO, 2003-GP, 2003-GQ, 2003-GR, 2003-GS, 2003-GT, 2003-GU, 2003-GV, 2003-GW, 2003-GX, 2003-GY, 2003-GZ, 2003-HA, 2003-HB, 2003-HC, 2003-HD, 2003-HE, 2003-HF, 2003-HG, 2003-HH, 2003-HI, 2003-HJ, 2003-HL, 2003-HM, 2003-HN, 2003-HO, 2003-HP, 2003-HQ, 2003-HR, 2003-HS, 2003-HT, 2003-HU, 2003-HV, 2003-HW, 2003-HX, 2003-HY, 2003-HZ, 2003-IA, 2003-IB, 2003-IC, 2003-ID, 2003-IE, 2003-IF, 2003-IG, 2003-IH, 2003-II, 2003-IL, 2003-IM, 2003-IN, 2003-IO, 2003-IP, 2003-IQ, 2003-IR, 2003-IS, 2003-IT, 2003-IU, 2003-IV, 2003-IW, 2003-IX, 2003-IY, 2003-IZ, 2003-JA, 2003-JB, 2003-JC, 2003-JD, 2003-JE, 2003-JF, 2003-JG, 2003-JH, 2003-JI, 2003-JJ, 2003-JL, 2003-JM, 2003-JN, 2003-JO, 2003-JP, 2003-JQ, 2003-JR, 2003-JS, 2003-JT, 2003-JU, 2003-JV, 2003-JW, 2003-JX, 2003-JY, 2003-JZ, 2003-KA, 2003-KB, 2003-KC, 2003-KD, 2003-KE, 2003-KF, 2003-KG, 2003-KH, 2003-KI, 2003-KJ, 2003-KL, 2003-KM, 2003-KN, 2003-KO, 2003-KP, 2003-KQ, 2003-KR, 2003-KS, 2003-KT, 2003-KU, 2003-KV, 2003-KW, 2003-KX, 2003-KY, 2003-KZ, 2003-LA, 2003-LB, 2003-LC, 2003-LD, 2003-LE, 2003-LF, 2003-LG, 2003-LH, 2003-LI, 2003-LJ, 2003-LK, 2003-LM, 2003-LN, 2003-LO, 2003-LP, 2003-LQ, 2003-LR, 2003-LS, 2003-LT, 2003-LU, 2003-LV, 2003-LW, 2003-LX, 2003-LY, 2003-LZ, 2003-MA, 2003-MB, 2003-MC, 2003-MD, 2003-ME, 2003-MF, 2003-MG, 2003-MH, 2003-MI, 2003-MJ, 2003-MK, 2003-ML, 2003-MN, 2003-MO, 2003-MP, 2003-MQ, 2003-MR, 2003-MS, 2003-MT, 2003-MU, 2003-MV, 2003-MW, 2003-MX, 2003-MY, 2003-MZ, 2003-NA, 2003-NB, 2003-NC, 2003-ND, 2003-NE, 2003-NF, 2003-NG, 2003-NH, 2003-NI, 2003-NJ, 2003-NK, 2003-NL, 2003-NM, 2003-NN, 2003-NO, 2003-NP, 2003-NQ, 2003-NR, 2003-NS, 2003-NT, 2003-NU, 2003-NV, 2003-NW, 2003-NX, 2003-NY, 2003-NZ, 2003-OA, 2003-OB, 2003-OC, 2003-OD, 2003-OE, 2003-OF, 2003-OG, 2003-OH, 2003-OI, 2003-OJ, 2003-OK, 2003-OL, 2003-OM, 2003-ON, 2003-OO, 2003-OP, 2003-OQ, 2003-OR, 2003-OS, 2003-OT, 2003-OU, 2003-OV, 2003-OW, 2003-OX, 2003-OY, 2003-OZ, 2003-PA, 2003-PB, 2003-PC, 2003-PD, 2003-PE, 2003-PF, 2003-PG, 2003-PH, 2003-PI, 2003-PJ, 2003-PK, 2003-PL, 2003-PM, 2003-PN, 2003-PO, 2003-PP, 2003-PQ, 2003-PR, 2003-PS, 2003-PT, 2003-PU, 2003-PV, 2003-PW, 2003-PX, 2003-PY, 2003-PZ, 2003-QA, 2003-QB, 2003-QC, 2003-QD, 2003-QE, 2003-QF, 2003-QG, 2003-QH, 2003-QI, 2003-QJ, 2003-QL, 2003-QM, 2003-QN, 2003-QO, 2003-QP, 2003-QQ, 2003-QR, 2003-QS, 2003-QT, 2003-QU, 2003-QV, 2003-QW, 2003-QX, 2003-QY, 2003-QZ, 2003-RA, 2003-RB, 2003-RC, 2003-RD, 2003-RE, 2003-RF, 2003-RG, 2003-RH, 2003-RI, 2003-RJ, 2003-RK, 2003-RL, 2003-RO, 2003-RP, 2003-RQ, 2003-RR, 2003-RS, 2003-RT, 2003-RU, 2003-RV, 2003-RW, 2003-RX, 2003-RY, 2003-RZ, 2003-SA, 2003-SB, 2003-SC, 2003-SD, 2003-SE, 2003-SF, 2003-SG, 2003-SH, 2003-SI, 2003-SJ, 2003-SK, 2003-SL, 2003-SM, 2003-SN, 2003-SO, 2003-SP, 2003-SQ, 2003-SR, 2003-SS, 2003-ST, 2003-SU, 2003-SV, 2003-SW, 2003-SX, 2003-SY, 2003-SZ, 2003-TA, 2003-TB, 20

Signature de l'administration

Designation: DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES - Direction
 JURY: 30/12/2017 15:00:00 69919065384341

Certifici conforme

A handwritten signature in black ink, appearing to be "S. L." or similar, written over a horizontal line.

[illegible]

DIRECTION GÉNÉRALE
DES FINANCES PUBLIQUES

For information on the various types of equipment available, contact the following:

Appendix N 2000-F Appendix N 2000-F



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

Direction générale de l'Administration et des Finances
Service des Impôts des Entreprises

Impôt sur les sociétés

N° 2005

Numéro de déclaration
2017/2016

2017

2016

2015

2014

2013

2012

2011

2010

2009

2008

2007

2006

2005

2004

2003

2002

2001

2000

1999

1998

1997

1996

1995

1994

1993

1992

1991

1990

1989

1988

Le contribuable a déclaré que les informations fournies sont exactes et complètes, et qu'il n'y a pas de modification à apporter à la déclaration.

Le contribuable a déclaré que les informations fournies sont exactes et complètes, et qu'il n'y a pas de modification à apporter à la déclaration.

Le contribuable a déclaré que les informations fournies sont exactes et complètes, et qu'il n'y a pas de modification à apporter à la déclaration.

Le contribuable a déclaré que les informations fournies sont exactes et complètes, et qu'il n'y a pas de modification à apporter à la déclaration.

Le contribuable a déclaré que les informations fournies sont exactes et complètes, et qu'il n'y a pas de modification à apporter à la déclaration.

Le contribuable a déclaré que les informations fournies sont exactes et complètes, et qu'il n'y a pas de modification à apporter à la déclaration.

Le contribuable a déclaré que les informations fournies sont exactes et complètes, et qu'il n'y a pas de modification à apporter à la déclaration.

Le contribuable a déclaré que les informations fournies sont exactes et complètes, et qu'il n'y a pas de modification à apporter à la déclaration.

Le contribuable a déclaré que les informations fournies sont exactes et complètes, et qu'il n'y a pas de modification à apporter à la déclaration.

Le contribuable a déclaré que les informations fournies sont exactes et complètes, et qu'il n'y a pas de modification à apporter à la déclaration.

Le contribuable a déclaré que les informations fournies sont exactes et complètes, et qu'il n'y a pas de modification à apporter à la déclaration.

Le contribuable a déclaré que les informations fournies sont exactes et complètes, et qu'il n'y a pas de modification à apporter à la déclaration.

Le contribuable a déclaré que les informations fournies sont exactes et complètes, et qu'il n'y a pas de modification à apporter à la déclaration.



**RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE**

Ministère
de l'Énergie
et du Climat

Commissariat général à l'égalité territoriale
Commissariat général à l'équité territoriale

N° 2017-0000
Matière : Énergie
Date : 2017

Bilan simplifié

I - Bilan des dépenses			
I.1 - Dépenses de l'État			
Dotations aux collectivités locales	160 103		160 103
TOTAL I	160 103		160 103
I.2 - Dépenses des collectivités locales			
Dotations de l'État	4 629		4 629
Dotations de l'Union européenne	2 266	29 206	44 062
Autres dotations	1 500		1 500
TOTAL II	85 589	29 206	56 974
TOTAL GENERAL (I + II)	245 683	29 206	216 477
II - Bilan des recettes			
II.1 - Recettes de l'État			
Recettes de l'Union européenne			165 000
Recettes de l'État			54 917
Recettes des collectivités locales			191 000
TOTAL I			98 206
II.2 - Recettes des collectivités locales			
Recettes de l'Union européenne			127 000
Recettes des collectivités locales			1 180
TOTAL II			128 180
TOTAL GENERAL (I + II)			216 476

Compte de resultat simplifie de l'exercice

[illegible]



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

Région Île-de-France
Département de la Seine-Saint-Denis
Commune de Saint-Denis

N° 2017-0001
Assemblée plénière
du 22/06/2017

Immobilisations Amortissements - Plus-values - Moins-values

Le tableau ci-dessous présente les immobilisations de la commune de Saint-Denis au 31/12/2016. Les immobilisations sont classées par nature et par destination. Les amortissements sont présentés par nature et par destination. Les plus-values et moins-values sont présentées par nature et par destination.

Immobilisations corporelles

Immobilisations corporelles	175 177		175 177
Immobilisations financières			
	68 344	4 924	73 268
TOTAL rubrique I	243 521	4 924	248 445

Immobilisations corporelles

Immobilisations corporelles	10 825	4 249	15 074
TOTAL rubrique II	10 825	4 249	15 074



Compte de résultat simplifié de l'exercice

Année 2016
Auditorat simplifié de l'exercice

Produits	Charges	Produits	Charges
Produits de l'exploitation hors TVA (I)		16 965	
Total des produits d'exploitation hors TVA (I)		16 965	
Charges de l'exploitation hors TVA (II)			657
Total des charges d'exploitation (II)			7 390
Produits de l'exploitation hors TVA (I)			1 349
Total des produits d'exploitation hors TVA (I)			1 349
Charges de l'exploitation hors TVA (II)			5 500
Total des charges d'exploitation (II)			5 757
1 - RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)			4 249
Produits de l'exploitation hors TVA (I)			7 937
Total des produits d'exploitation hors TVA (I)			7 937
Charges de l'exploitation hors TVA (II)			571
Total des charges d'exploitation (II)			14 421
2 - BENEFICE OU PERTE = Produits (I + II + IV) - Charges (II + V + VI + VII)			-21 787
Produits de l'exploitation hors TVA (I)			21 787
Total des produits d'exploitation hors TVA (I)			21 787
Charges de l'exploitation hors TVA (II)			29 206
Total des charges d'exploitation (II)			7 419
3 - BENEFICE OU PERTE = Produits (I + II + IV) - Charges (II + V + VI + VII)			7 419

11/11/2017

1100 - Compte de résultat - Exercice 2016 - 2017



**RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

N° 2933-D

*Présentation des comptes de la
Fonction publique*

Relevé des provisions Amortissements dérogatoires - Déficit reportable - Divers

Le relevé des provisions, des amortissements dérogatoires, des déficits reportables et des divers est présenté ci-dessous. Les provisions sont présentées en contrepartie du compte de résultat. Les amortissements dérogatoires, les déficits reportables et les divers sont présentés en contrepartie du compte de résultat.

1.3 Provisions pour dépréciation

Provisions pour dépréciation	14 785	14 421	29 206
TOTAL	14 785	14 421	29 206

Détails ventilation des dotations aux provisions et charges

<i>Libellé</i>	<i>Montant</i>
Diminution de la valeur du portefeuille d'actions	29 206
TOTAL (montant restant à reporter)	29 206
Amortissements dérogatoires	54 917
Déficit reportable	54 917
Divers	21 787
TOTAL (montant restant à reporter)	76 704
Amortissements dérogatoires	5 757
Montant de la provision dépréciation	1 112
Montant des amortissements dérogatoires sur biens et services	504

Relève des provisions
Amortissements dérogatoires - Déficits reportables - Divers

1.3 Provisions pour dépréciation			
Provisions pour dépréciation	11 785	14 421	29 206
TOTAL	14 785	14 421	29 206
Détails ventilation des dotations aux provisions et charges			
Libelle	Montant		
ventilation : Diminution de la valeur du porte-feuille d'actions			29 206
TOTAL			29 206
● Amortissements dérogatoires			
● Déficits reportables			
Déficits reportables (déficits en cours de l'exercice, déficits antérieurs non reportés)			54 917
Déficits reportables			54 917
TOTAL			21 787
			76 704
● Divers			
Divers (déficits en cours de l'exercice, déficits antérieurs non reportés)			5 757
Divers			1 112
TOTAL			504

Document confidentiel



**RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Région Île-de-France Département des Yvelines

REGISTRE COMMERCE DES SOCIÉTÉS PAR ACTIONS

N° 211347

(Applicable à compter du
01/01/2017)

Composition du capital social

1. Madame			
Nom	Madame	Nom complet	STRUYVEN
Nom de famille	LINDNER Dorothée	Nom complet	STRUYVEN
Nombre de parts ou d'actions	350	Pourcentage de capital	21.21%
Date de naissance	14/09/1948	Pays d'origine	Allemagne
Lieu postal de naissance		Nom complet	Jade
Nom de type et nom de voie	Allée de la Forêt	Nom complet	Jade
Complément de localisation	Villa Charlotte	Nom complet	Jade
Code postal	06400	Ville	Cannes
Pays	France		
2. Monsieur			
Nom	Monsieur	Nom complet	
Nom de famille	STRUYVEN Yves	Nom complet	
Nombre de parts ou d'actions	150	Pourcentage de capital	9.09%
Date de naissance	09/08/1927	Pays d'origine	France
Lieu postal de naissance	29200	Nom complet	Brest
Nom de type et nom de voie	Allée de la Forêt	Nom complet	Brest
Complément de localisation	Villa Charlotte	Nom complet	Brest
Code postal	06400	Ville	Cannes
Pays	France		
3. Mademoiselle			
Nom	Mademoiselle	Nom complet	
Nom de famille	DENNET Aline	Nom complet	
Nombre de parts ou d'actions	450	Pourcentage de capital	27.27%
Date de naissance	15/01/86	Pays d'origine	France
Lieu postal de naissance	4940	Nom complet	Saumur
Nom de type et nom de voie	78 rue Emile Guichard	Nom complet	Saumur
Complément de localisation		Nom complet	Saumur
Code postal	64000	Ville	Pau
Pays	France		



SAS 4S Immobilier

PV N°6 – Assemblée Générale des actionnaires du 24/01/2021

Etaient présents le 24/01/2021 à 10h00:

Monsieur Yves Struyven, propriétaire de 150 parts sociales

Mme Dorothea Struyven, propriétaire de 350 parts sociales

Mademoiselle Adélaïde Bennett, propriétaire de 450 parts sociales

Monsieur Olivier Stang, propriétaire de 700 parts sociales

Soit au total 1650 parts sociales.

Le président déclare que tous les associés étant présents, l'assemblée peut valablement délibérer et prendre les décisions à la majorité requise.

Le président rappelle que les associés ont été convoqués en assemblée à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- Lecture du rapport de gestion du comité de direction sur l'activité de la société et sur les comptes de l'exercice clos le 30/09/2020 ;
- Lecture du rapport spécial sur les conventions visées à l'article L.223-19 du Code de commerce, et décision à cet égard ;
- Approbation desdits comptes et rapports, « quitus » au comité de direction ;
- L'affectation du résultat ;
- Questions diverses ;
- Pouvoirs pour l'accomplissement des formalités

Il dépose sur le bureau et met à la disposition de l'assemblée :

- Le rapport de gestion de la gérance ;
- Le bilan, le compte de résultat, l'annexe ainsi que l'inventaire ;
- Le texte des résolutions ;
- Le rapport spécial sur les conventions visées à l'article L. 223-19 du Code de commerce ;

Le président précise que tous ces documents (comptes annuels, rapports de gestion, texte des résolutions proposées), ont été adressés aux associés quinze jours avant la date de la présente assemblée conformément aux dispositions de l'article R. 223-18 du Code de commerce et tenus à leur disposition au siège social.

L'assemblée lui donne acte de cette déclaration.

Puis il donne lecture du rapport de gestion et du rapport spécial concernant les conventions « article L.223-19 ».

Enfin il déclare la séance ouverte.

Après discussion et personne ne demandant plus la parole, le président met aux voix les résolutions figurant à l'ordre du jour.

1

SAS 4S Immobilier 440, Corniche d'Azur, 06210 Mandelieu la Napoule
mail : quatre.s.immobilier@yahoo.fr
RCS Cannes 814 300 695

Certifié conforme

www.scaniofi.fr

135

136

137

138

4S - Immobilier

Première résolution

L'assemblée générale ordinaire des associés, après avoir entendu la lecture du rapport de gestion de la gérance sur l'activité de la société et les comptes annuels de l'exercice clos le 30/09/2020, approuve ledit rapport de gestion ainsi que l'inventaire et les comptes annuels de l'exercice clos le 30/09/2020 lesquels font apparaître une perte de 21 787 €

En conséquence, l'assemblée générale donne quitus entier et sans réserve à la gérance de l'exécution de son mandat pour l'exercice écoulé.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Deuxième résolution

L'assemblée générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice s'élevant à de la manière suivante :

Origine		
Résultat de l'exercice		21 787 €
Report à nouveau antérieur		14 417 €
Dividendes		0 €
A titre de dividende	0 €	
Report à nouveau		
Au report à nouveau, soit	14 417 €	
Totaux	14 417 €	36 204 €

Montant – Mise en paiement – Régime fiscal du dividende

Le dividende unitaire est de 0 €.

Conformément à la loi nous vous rappelons que les sommes distribuées à titre de dividendes, au cours des trois derniers exercices sont de :

Exercice -3 : 0 €

Exercice -2 : 0 €

Exercice -1 : 0 €

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

RS

SL

YH

PH

4S - Immobilier

Troisième résolution

Absence de convention nouvelle

L'assemblée générale, après avoir entendu la lecture du rapport spécial sur les conventions visées à l'article L. 223-19 du Code de commerce, prend acte qu'aucune nouvelle convention n'est intervenue au cours de l'exercice.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Quatrième résolution

L'assemblée générale donne tous pouvoirs au porteur de copies ou d'extraits certifiés conformes du présent procès-verbal, à l'effet de réaliser toutes déclarations et formalités de publicité consécutives aux présentes.

Plus rien n'étant à l'ordre du jour, la séance est levée à 11 heures.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal, lequel a été signé par tous les associés présents ou par leurs mandataires.

Monsieur Yves Struyven, Mme Dorothea Struyven, Mademoiselle Adélaïde Bennett, Monsieur Olivier Stang

Y. Struyven
D. Struyven

O. Stang

A. Bennett


4S - Immobilier

SAS 4S Immobilier
Au capital de 165 000 euros
Siège social : 440, Corniche d'Azur, 06210 Mandelieu la Napoule
RCS n° 814 300 695 Cannes

Rapport de spécial sur l'exercice clos le 30/09/2020

Madame, Monsieur,

Dans le cadre de l'assemblée générale qui doit statuer les comptes de l'exercice clos le 30/09/2020, il nous appartient de vous rendre compte des conventions réglementées intervenues entre la société d'une part et son comité de Direction en application de l'article L 223-19 du code de commerce.

CONVENTION REGLEMENTEES CONCLUES AU COURS DE L'EXERCICE

Au cours de l'exercice clos le 30/09/2020 notre société a conclu la ou les conventions réglementées suivantes :

NEANT

CONVENTION REGLEMENTEES CONCLUES AU COURS D'UN EXERCICE ANTERIEUR ET QUI SE SONT PROLONGEE AU COURS DE L'EXERCICE

Les conventions réglementées suivantes, déjà approuvées par votre assemblée, se sont prolongée en cours d'exercice sans modification significative :

NEANT

Pour le comité de direction, Olivier Stang



4S - Immobilier

RAPPORT DE GESTION DU COMITE DE DIRECTION A L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 24/01/2021

Mesdames, Messieurs,

Conformément à la loi et aux statuts, nous vous avons réunis en Assemblée Générale Ordinaire Annuelle afin de vous rendre compte de la situation et de l'activité de notre Société durant l'exercice clos le 30/09/2020 et de soumettre à votre approbation les comptes annuels dudit exercice.

Nous vous donnerons toutes précisions et tous renseignements complémentaires concernant les pièces et documents prévus par la réglementation en vigueur et qui ont été remis à votre disposition dans les délais légaux.

ACTIVITE DE LA SOCIETE

- Situation et activité de la Société au cours de l'exercice :

La société a pour objet principal l'activité de marchand de bien. Constituent l'objet secondaire : toutes les opérations induites ou liées, l'achat de biens immobiliers, leur exploitation y compris en loueur professionnel, leur démembrement, l'organisation de travaux de construction, de rénovation, d'agrandissement, d'embellissement, d'aménagement ou de décoration.

Les produits d'exploitation s'élèvent à 16 965 €.

Les résultats de la société se sont significativement trouvés dégradés par la situation sanitaire pour les raisons suivantes :

- Suppression des dividendes de la plupart des sociétés cotées ;
- Baisse de la valeur du portefeuille actions ;
- Difficultés de paiement du locataire du studio White-Pearl.

RESULTATS – AFFECTATION

- Examen des comptes et résultats

Nous allons maintenant vous présenter en détail les comptes annuels que nous soumettons à votre approbation et qui ont été établis conformément aux règles de présentation et aux méthodes d'évaluation prévues par la réglementation en vigueur.

Méthode d'établissement des comptes

Les règles et méthodes d'établissement des comptes annuels sont conformes à la réglementation en vigueur.

Handwritten signatures and initials.

4S - Immobilier

Au cours de l'exercice clos le 30/09/2020

- Le chiffre d'affaire hors taxes s'est élevé à	10 000 €
- Celui de l'exercice précédent était	23 813 €
- Les frais de personnel (incluant les charges sociales) sont	11 257 €
- Ceux de l'exercice précédent étaient	8 279 €
- Les autres achats et charges externes totalisent	1 047 €
- Ceux de l'exercice précédent étaient	1 007 €
- Le bénéfice net comptable de l'exercice	- 2 787 €
- Le déficit de l'exercice précédent était	- 9 108 €

Nous vous rappelons que les sommes distribuées à titre de dividendes, pour les trois exercices précédents, ont été les suivantes : néant

Investissements / Achats de biens immobiliers

Néant

Ventes de biens immobilier

Néant

Travaux

Néant

Investissements en bourse

L'achat d'actions cotées a permis à la société de bénéficier du versement de 457 € de dividendes pour 4 558 € de dividendes l'année précédente. Le cours des actions ayant chuté, il est également inscrit une provision de 14 421 € au bilan.

Frais de personnel

Un salaire mensuel de 450 € est octroyé à M. Olivier Stang pour un coût mensuel estimatif de 805 €.

Evolution prévisible de la situation et perspective d'avenir

Pour l'exercice 2020/2021, il est à noter :

89 14

4S - Immobilier

- que l'appartement situé Brive, allée Antoine Bos, résidence Chambord, 5ème étage rapporte un loyer mensuel net de 300 € environ ;
- que l'appartement situé Cannes, impasse Beraud, résidence "White Pearl", rapporte un loyer mensuel net de 440 € environ ;
- Les dividendes résultants de l'achat d'action cotées devraient s'élever à 2 000 €.

Activité en matière de recherche et de développement

Au cours de l'exercice écoulé, notre société n'a pas engagé de dépenses de recherche ou de développement.

Proposition d'affectation des résultats

Nous vous proposons d'affecter le résultat comme suit :

Affectation de la perte au report à nouveau

ORDRE DU JOUR DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE

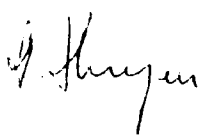
- Lecture du rapport de gestion du comité de direction sur l'activité de la société et sur les comptes de l'exercice clos le 30/09/2020 ;
- Lecture du rapport spécial sur les conventions visées à l'article L.223-19 du Code de commerce, et décision à cet égard ;
- Approbation desdits comptes et rapports, « quitus » au comité de direction ;
- L'affectation du résultat ;
- Questions diverses ;
- Pouvoirs pour l'accomplissement des formalités.

Nous vous invitons à adjoindre le texte des résolutions qui sont soumises à votre vote.

Nous vous remercions, Madame, Monsieur, de votre confiance.

Fait à Mandelieu le 24/01/2020

Le comité de direction



SAS 4S Immobilier

440, Corniche d'Azur, 06210 Mandelieu-la-Napoule
mail : quatre.s.immobilier@yahoo.fr