



RCS : CANNES

Code greffe : 0602

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de CANNES atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2015 B 01045

Numéro SIREN : 814 300 695

Nom ou dénomination : 4S Immobilier

Ce dépôt a été enregistré le 04/05/2017 sous le numéro de dépôt 1054

DONNEES D'IDENTIFICATION

F-IDENTIF

(A) IDENTIFICATION DU DECLARANT :

Désignation du déclarant :	
4 S Immobilier	
440, corniche d'Azur	
06210 MANDELIEU LA NAPOULE	
Tél :	0611266287

Numéro SIREN/SIRET :	80238102900013
Référence d'obligation fiscale :	
Code activité NAF :	

(B) REGIME FISCAL :

Catégorie fiscale :	BIC-IS Société
Régime fiscal :	Régime réel simplifié
Code IS/IR BIC (si catégorie fiscale = BIC/IS) :	
Cession/cessation d'activité ou Décès de l'exploitant :	
Dépôt provisoire ou pas de déclaration :	

(C) PERIODES :

Date de début de l'exercice ou période N :	01/10/2015
Date de clôture de l'exercice ou période N :	30/09/2016
Durée de l'exercice ou période N :	12
Date d'arrêté provisoire des comptes :	30/09/2016
Date de clôture de l'exercice ou période N-1 : (si catégorie fiscale = BIC/IS ou BA)	30/09/2015
Durée de l'exercice ou période N-1 : (si catégorie fiscale = BIC/IS ou BA)	12

(D) MONNAIE :

Code monnaie :	EUR
----------------	-----

Manque 2065 certifié conforme


STANG

Désignation de l'entreprise : 4 S Immobilier
Adresse de l'entreprise : 440, corniche d'Azur
06210 MANDELIEU LA NAPOULE

Numéro SIRET : 802 391 029 00013

Code APE

Durée de l'exercice en nombre de mois : 12

Durée de l'exercice précédent : 12

Exercice clos le, en N : 30/09/2016

N-1 30/09/2015

ACTIF		Brut 1	Amortissements, provisions 2	Net 3	Net 4
ACTIF IMMOBILISE					
Immobilisations	Fonds commercial	010	012		
incorporelles	Autres	014	016		
Immobilisations corporelles		028	030		
Immobilisations financières (1)		040	042		
Total I (5)		044	048		
ACTIF CIRCULANT					
STOCKS	Matières premières, appros. en cours de production	050	052		
	Marchandises	060	062	246 000	
Avances et acomptes versés sur commandes		064	066	1 900	
Créances		068	070		
Clients et comptes rattachés		072	074	4 697	
(2) Autres (3)					
Valeurs mobilières de placement		080	082		
Disponibilités		084	086	73 763	
Charges constatées d'avance (2)		092	094		
Total II		096	098	326 360	
Total général (I + II)		110	112	326 360	

PASSIF		Exercice N NET 1	Exercice N-1 NET 2
CAPITAUX PROPRES			
Capital social ou individuel	120	165 000	
Ecart de réévaluation	124		
Réserve légale	126		
Réserves réglementées (dont réserve spéciale des + values à long terme	129)	130	
Autres réserves (dont réserve relative à l'achat d'œuvres originales	131)	132	
Report à nouveau	134		
Résultat de l'exercice	136	-26 640	
Provisions réglementées	140		
Total I	142	136 360	
Provisions pour risques et charges	154		
Total II	154		
DETTES (4)			
Emprunts et dettes assimilées	156	190 000	
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	164		
Fournisseurs et comptes rattachés	166		
Autres dettes (dont comptes courants d'associés de l'exercice N : ...	169)	172	
Produits constatés d'avance	174		
Total III	176	190 000	
Total général (I + II + III)	180	326 360	

RENOIS

(1) Dont immobilisations financières à moins d'1 an	193	(4) Dont dettes à plus d'1 an	195
(2) Dont créances à plus d'1 an	197	Coût de revient des immobilisations acquises ou créées au cours de l'exercice	182
(3) Dont comptes courants d'associés débiteurs	199	(5) Prix de vente hors T.V.A. des immobilisations cédées au cours de l'exercice	184

Désignation de l'entreprise : 4 S Immobilier

A - RESULTAT COMPTABLE

Exercice N clos le
30/09/2016

Exercice N-1 clos le
30/09/2015

PRODUITS D'EXPLOITATION

Ventes de marchandises	dont export	209	210
Production vendue	biens	215	214
	services	217	218
	intracommunautaires		
Production stockée (variation du stock en produits intermédiaires, produits finis et en cours de production)			222
Production immobilisée			224
Subventions d'exploitation reçues			226
Autres produits			230
Total des produits d'exploitation hors T.V.A. (I)			232

3 000

3 000

CHARGES D'EXPLOITATION

Achats de marchandises (y compris droits de douane)			234
Variation de stock (marchandises)			236
Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)			238
Variation de stock (matières premières et approvisionnement)			240
Autres charges externes :	dont crédit bail :		242
	mobilier		
	immobilier		
Impôts, taxes et versements assimilés : dont taxe professionnelle		243	244
Rémunérations du personnel			250
Charges sociales (cf. renvoi 380)			252
Dotations aux amortissements			254
Dotations aux provisions			256
Autres charges	(dont provisions fiscales pour implantation à l'étranger)	259	262
	(dont cotisations versées aux organisations syndicales et professionnelles)	260	
Total des charges d'exploitation (II)			264

31 640

31 640

1 - RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)

PRODUITS ET CHARGES DIVERS

Produits financiers	(III)	280
Produits exceptionnels	(IV)	290
Charges financières	(V)	294
Charges exceptionnelles	(VI)	300
Impôts sur les bénéfices	(VII)	306

2 - BENEFICE OU PERTE : Produits (I + III + IV) - Charges (II + V + VI + VII)

-28 640

B - RESULTAT FISCAL

Reporter le bénéfice comptable col. 1, le déficit comptable col. 2

314

-28 640

REINTEGRATIONS

Rémunérations et avantages personnels non déductibles		316
Amortissements excédentaires (art. 39-4 C.G.I.) et autres amortissements non déductibles		318
Provisions non déductibles		322
Impôts et taxes non déductibles		324
Divers, dont intérêts excédentaires des cotisations d'associés	247	330
	écarts de valeurs liquidatives sur OPVCM	248

DEDUCTIONS

Entreprise nouvelle	986	Zone franche urbaine	987	Zone franche Corse	988
Reprise d'entreprise en difficulté	981	Jeune entreprise innovante	989	Pôle de compétitivité	990
Divers, dont ZFA	345	Investissements outre-mer	344	Créance due au report en arrière du déficit	346

342

350

RESULTAT FISCAL AVANT IMPUTATION DES DEFICITS ANTERIEURS

Bénéfice col. 1
Déficit col. 2

354

DEFICITS

Déficit de l'exercice reporté en arrière : (Entreprises I.B. seulement)		356
Déficits antérieurs reportables :		
	dont imputés sur le résultat :	360

RESULTAT FISCAL APRES IMPUTATION DES DEFICITS

Bénéfice col. 1
Déficit col. 2

372

Primes et cotisations complémentaires facultatives	381	Cotisations personnelles obligatoires de l'exploitant	380	Numéro CGA	388
Montant de la TVA collectée	374	Effectif moyen du personnel	376	dont apprentis	
				dont handicapés	
Montant de la TVA déductible sur biens et services	378	Montant des prélèvements personnels de marchandises	399		

TABLEAU DES SOLDES INTERMEDIAIRES DE GESTION

Désignation de l'entreprise :	4 S Immobilier					
Adresse de l'entreprise :	440, corniche d'Azur					
	06210 MANDELIEU LA NAPOULE					
Date d'arrêté des calculs :	30/09/2016					
	N	%	N-1	%	Ecart	%
CHIFFRE D'AFFAIRES	3 000	100,00		100,00	3 000	
Ventes de marchandises						
- Achats de marchandises						
- Variation stock marchandises						
= MARGE COMMERCIALE						
Production vendue : Biens						
+ Production vendue : Services	3 000	100,00			3 000	
+ Production stockée						
+ Production immobilisée						
- Déstockage de production						
= PRODUCTION DE L'EXERCICE	3 000	100,00			3 000	
MARGE COMMERCIALE						
+ PRODUCTION DE L'EXERCICE	3 000	100,00			3 000	
- Achats stockés d'approvisionnements						
- Variation de stock d'approvisionnements						
- Achats sous traitance	131	4,37			131	
- Achats non stockés mat. 1ères et fournitures						
- Autres charges externes	31 509	1 050,29			31 509	
= VALEUR AJOUTEE	-28 640	-954,66			-28 640	
VALEUR AJOUTEE	-28 640	-954,66			-28 640	
+ Subventions d'exploitation						
- Impôts, taxes et versements assimilés						
- Salaires et traitements						
- Charges sociales						
= EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	-28 640	-954,66			-28 640	
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	-28 640	-954,66			-28 640	
+ Reprises s/charges exploi. et transfert charges						
+ Autres produits						
- Dotations aux amortissements et provisions						
- Autres charges						
= RESULTAT D'EXPLOITATION	-28 640	-954,66			-28 640	
RESULTAT D'EXPLOITATION	-28 640	-954,66			-28 640	
+ Quotes-parts de résultat s/opé. en commun						
+ Produits financiers						
- Quotes-parts de résultat s/opé. en commun						
- Charges financières						
= RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS	-28 640	-954,66			-28 640	
Produits exceptionnels						
- Charges exceptionnelles						
= RESULTAT EXCEPTIONNEL (1)						
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS	-28 640	-954,66			-28 640	
+ RESULTAT EXCEPTIONNEL						
- Participation des salariés						
- Impôts sur les bénéfices						
= RESULTAT NET COMPTABLE	-28 640	-954,66			-28 640	
(1) P.V. et M.V. s/ cessions d'éléments d'actif						

Monnaie de tenue : EUR

BALANCE DES COMPTES

Monnaie d'édition : EUR

Période d'édition : 01/10/2015 au 30/09/2016

Avec le brouillard /

(* situé en fin de ligne signifie que le compte possède des écritures dans le brouillard)

Compte	A Nouveau		01/10/2015 au 30/09/2016		Soldes	
	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
1010000 - Capital				165 000,00		165 000,00
1040000 - Primes liées au capital social						
1061000 - Réserve légale						
1062000 - Réserves indisponibles						
1063000 - Réserves statutaires ou contract						
1064000 - Réserves réglementées						
1068000 - Autres réserves						
1080000 - Compte de l'exploitant						
1100000 - Report à nouveau (solde crédite						
1190000 - Report à nouveau (solde débiteur						
1200000 - Résultat de l'exercice (bénéfice)						
1290000 - Résultat de l'exercice (perte)						
1310000 - Subventions d'équipement						
1380000 - Autres subventions d'investisserr						
1390000 - Subventions d'investissement in						
1420000 - Provisions réglementées relative						
1430000 - Provisions réglementées relative						
1440000 - Provi. réglem. relatives aux autre						
1450000 - Amortissements dérogatoires						
1460000 - Provision spéciale de réévaluatic						
1470000 - Plus-values réinvesties						
1480000 - Autres provisions réglementées						
1510000 - Provisions pour risques						
1530000 - Provisions pour pensions et oblig						
1550000 - Provisions pour impôts						
1560000 - Provisions pour renouvellement						
1570000 - Provisions pour charges s/plusie						
1572000 - Provisions pour grosses réparati						
1580000 - Autres provisions pour charges						
1582000 - Provi. chges sociales et fiscales						
1640000 - Emprunts auprès des établisserr						
1650000 - Dépôts et cautionnements reçus						
1670000 - Emprunts, dettes assortis de cor						
1680000 - Autres emprunts et dettes assim						
1681000 - Autres emprunts						
1687000 - Autres dettes						
1689000 - Intérêts courus						
Total de la classe 1				165 000,00		165 000,00
Solde de la classe 1						165 000,00
2010000 - Frais d'établissement						
2011000 - Frais de constitution						
2012000 - Frais de premier établissement						

Suite page suivante ...

Monnaie de tenue : EUR

BALANCE DES COMPTES

Monnaie d'édition : EUR

Période d'édition : 01/10/2015 au 30/09/2016

Avec le brouillard /

(* situé en fin de ligne signifie que le compte possède des écritures dans le brouillard)

Compte	A Nouveau		01/10/2015 au 30/09/2016		Soldes	
	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
2030000 - Frais de recherche et de dévelo						
2050000 - Concessions et droits similaires, l						
2060000 - Droit au bail						
2070000 - Fonds commercial						
2080000 - Autres immobilisations incorpore						
2110000 - Terrains						
2111000 - Terrains nus						
2112000 - Terrains aménagés						
2113000 - Sous-sols et sur-sols						
2114000 - Terrains de gisement						
2115000 - Terrains bâtis						
2120000 - Agencements et aménagements						
2130000 - Constructions						
2131000 - Bâtiments						
2135000 - Instal. générales, agencements c						
2138000 - Ouvrages d'infrastructure						
2140000 - Constructions sur sol d'autrui						
2150000 - Instal. techniques, matériel, outill						
2151000 - Installations complexes spécialis						
2153000 - Installations à caractère spécifiq						
2154000 - Matériel industriel						
2155000 - Outillage industriel						
2157000 - Agencement du matériel et outill						
2180000 - Autres immobilisations corporelle						
2181000 - instal. générales, agencements, a						
2182000 - Matériel de transport						
2183000 - Matériel de bureau et matériel in						
2184000 - Mobilier						
2185000 - Cheptel						
2186000 - Emballages récupérables						
2200000 - Immobilisations mises en conces						
2310000 - Immobilisations corporelles en c						
2312000 - Immo. corporelles en cours : Ter						
2313000 - Immo. corporelles en cours : Coi						
2315000 - Immo. corporelles en cours : Inst						
2318000 - Immo. corporelles en cours : Aut						
2320000 - Immobilisations incorporelles en						
2370000 - Avances et acomptes versés s/ir						
2380000 - Avances, acomptes versés s/corr						
2610000 - Titres de participation						
2660000 - Autres formes de participation						
2740000 - Prêts						

Suite page suivante ...

Monnaie de tenue : EUR

BALANCE DES COMPTES

Monnaie d'édition : EUR

Période d'édition : 01/10/2015 au 30/09/2016

Avec le brouillard /

(* situé en fin de ligne signifie que le compte possède des écritures dans le brouillard)

Compte	A Nouveau		01/10/2015 au 30/09/2016		Soldes	
	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
2750000 - Dépôts et cautionnements versés						
2760000 - Autres créances immobilisées						
2800000 - Amortissements des immobilisations						
2801000 - Amortis. Frais d'établissement						
2803000 - Amortis. Frais de recherche et de développement						
2805000 - Amortis. Concessions et droits similaires						
2807000 - Amortis. Fonds commercial						
2808000 - Amortis. Autres immobilisations financières						
2811000 - Amortis. Terrains de gisement						
2812000 - Amortis. Agencements, aménagements						
2813000 - Amortis. Constructions						
2814000 - Amortis. Constructions sur sol d'autrui						
2815000 - Amortis. Installations techniques						
2818000 - Amortis. Autres immobilisations corporelles						
2818100 - Amortis. Installations et agencement						
2818200 - Amortis. Matériel de transport						
2818300 - Amortis. Matériel de bureau et informatique						
2818400 - Amortis. Mobilier						
2818600 - Amortis. Emballages récupérables						
2820000 - Amortissements immobilisations financières						
2900000 - Provisions pour dépréciation immobilisations						
2905000 - Provi. dépréc. Marques, procédés, brevets						
2906000 - Provi. dépréc. Droit au bail						
2907000 - Provi. dépréc. Fonds commercial						
2908000 - Provi. dépréc. Autres immo. incorporelles						
2910000 - Provisions pour dépréciation immobilisations financières						
2920000 - Provi. dépréc. immo. mises en cession						
2930000 - Provisions pour dépréciation des immobilisations						
2960000 - Provisions pour dépréciation des immobilisations						
2970000 - Provisions pour dépréc. autres immobilisations						
Total de la classe 2						
Solde de la classe 2						
3100000 - Matières Premières						
3200000 - Autres Approvisionnements						
3210000 - Autres Appro. : Matières consommables						
3220000 - Autres Appro. : Fournitures consommables						
3260000 - Autres Appro. : Emballages						
3300000 - En-cours de production de biens						
3310000 - En-cours de production de biens						
3350000 - En-cours de production de biens						
3400000 - En-cours de production de services						
3500000 - Stocks de produits						

Suite page suivante ...

Monnaie de tenue : EUR

BALANCE DES COMPTES

Monnaie d'édition : EUR

Période d'édition : 01/10/2015 au 30/09/2016

Avec le brouillard /

(* situé en fin de ligne signifie que le compte possède des écritures dans le brouillard)

Compte	A Nouveau		01/10/2015 au 30/09/2016		Soldes	
	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
3510000 - Stocks de produits : Produits inte						
3550000 - Stocks de produits : Produits finit						
3580000 - Stocks de produits : Produits rés						
3700000 - Stocks de Marchandises			246 000,00		246 000,00	
3910000 - Provi. dépréc. des matières prer						
3920000 - Provi. dépréc. des autres approv						
3921000 - Provi. dépréc. autres appro. : Me						
3922000 - Provi. dépréc. autres appro. : Fo						
3926000 - Provi. dépréc. autres appro. : En						
3930000 - Provi. dépréc. en-cours de prod						
3940000 - Provi. dépréc. en-cours de prod						
3950000 - Provi. dépréc. des stocks de pro						
3970000 - Provi. dépréc. des stocks de ma						
Total de la classe 3			246 000,00		246 000,00	
Solde de la classe 3					246 000,00	
4010100 - BNP			230,40	230,40		
4010110 - Prisme			1 754,21	1 754,21		
4010120 - EDF			11,01	11,01		
4010130 - Suez			94,17	94,17		
4010200 - SCP Maurel et Van Rolleghe			4 359,94	4 359,94		
4010300 - SCP Kieffer Monasse			18 590,71	18 590,71		
4010400 - Gambetta			220,00	220,00		
4010500 - frais Stang			156,28	156,28		
4010600 - GHM			7 615,77	7 615,77		
4010700 - Chancel			1 573,08	1 573,08		
4010710 - Roulland			698,65	698,65		
4010800 - SCP Gioanni			423,74	423,74		
4010850 - Concept plac			1 900,00		1 900,00	
4010900 - Adjudications						
4010910 - Hotel Ibis			289,10	289,10		
4010920 - LBC			150,00	150,00		
4010930 - La Poste			31,60	31,60		
4010940 - Diags			120,00	120,00		
4010950 - fournisseurs divers			18,00	18,00		
4030000 - Fournisseurs - Effets à payer						
4040000 - Fournisseurs d'immobilisations			246 000,00	246 000,00		
4050000 - Fournisseurs d'immo. - Effets à p						
4080000 - Fournisseurs - Factures non par						
4081000 - Fournisseurs-Factures non parve						
4084000 - Factures non parvenues-Fournis						
4088000 - Factures non parvenues-Intérêts						
4090000 - Fournisseurs Débiteurs						

Suite page suivante ...

Monnaie de tenue : EUR

BALANCE DES COMPTES

Monnaie d'édition : EUR

Période d'édition : 01/10/2015 au 30/09/2016

Avec le brouillard /

(* situé en fin de ligne signifie que le compte possède des écritures dans le brouillard)

Compte	A Nouveau		01/10/2015 au 30/09/2016		Soldes	
	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
4098000 - Fournisseurs - Avoirs à recevoir						
4111100 - Abou			3 000,00	3 000,00		
4117000 - Caution Abou			500,00	500,00		
4130000 - Clients - Effets à recevoir						
4160000 - Clients douteux ou litigieux						
4170000 - Créances sur travaux non encor						
4180000 - Clients - Produits non encore fac						
4181000 - Clients - Factures à établir						
4190000 - Clients Créditeurs - Acomptes T						
4190007 - Clients Créditeurs - Acomptes T						
4190100 - Clients Créditeurs - Acomptes T						
4198000 - Clients - Avoirs à établir						
4210000 - Personnel - Rémunérations dues						
4220000 - Comités d'entreprise, d'établisse						
4240000 - Participation des salariés						
4250000 - Personnel - Avances et acompte						
4260000 - Personnel - Dépôts						
4270000 - Personnel - Oppositions						
4282000 - Dettes provisionnées sur congés						
4286000 - Personnel - Charges à payer						
4287000 - Personnel - Produits à recevoir						
4310000 - URSSAF						
4372000 - Mutuelle						
4373000 - Retraites obligatoires						
4374000 - ASSEDIC						
4375000 - Retraites cadres						
4382000 - Charges sociales sur congés à p						
4386000 - Organismes sociaux - Charges à						
4387000 - Organismes sociaux - Produits à						
4410000 - Etat - Subventions à recevoir						
4420000 - Etat - Impôts et taxes recouvra						
4430000 - Opérations particulières avec l'E						
4440000 - Etat - Impôts sur les bénéfices						
4452011 - TVA due intracomunautaire Taux						
4452012 - TVA due intracomunautaire Taux						
4452013 - TVA due intracomunautaire Taux						
4452021 - TVA due intracomunautaire Taux						
4452022 - TVA due intracomunautaire Taux						
4452023 - TVA due intracomunautaire Taux						
4455100 - TVA à décaisser						
4455800 - Taxes assimilées à la TVA						
4456200 - TVA déductible sur immobilisatio						

Suite page suivante ...

Monnaie de tenue : EUR

BALANCE DES COMPTES

Monnaie d'édition : EUR

Période d'édition : 01/10/2015 au 30/09/2016

Avec le brouillard /

(* situé en fin de ligne signifie que le compte possède des écritures dans le brouillard)

Compte	A Nouveau		01/10/2015 au 30/09/2016		Soldes	
	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
4456610 - TVA déductible Achats exonérés						
4456611 - TVA déductible Achats Taux 1/Fa			4 688,49		4 688,49	
4456612 - TVA déductible Achats Taux 2/Fa			8,16		8,16	
4456613 - TVA déductible Achats Taux 3/Fa			0,57		0,57	
4456614 - TVA déductible Achats Taux 4/Fa						
4456620 - TVA déductible Achats exonérés						
4456621 - TVA déductible Achats Taux 1/Di						
4456622 - TVA déductible Achats Taux 2/Di						
4456623 - TVA déductible Achats Taux 3/Di						
4456624 - TVA déductible Achats Taux 4/Di						
4456631 - TVA déductible Achats UE Taux						
4456632 - TVA déductible Achats UE Taux						
4456633 - TVA déductible Achats UE Taux						
4456641 - TVA déductible Achats UE Taux						
4456642 - TVA déductible Achats UE Taux						
4456643 - TVA déductible Achats UE Taux						
4456700 - Crédit de TVA à reporter						
4456800 - Taxes assimilées à la TVA						
4457110 - TVA collectée Ventes exonérées						
4457111 - TVA collectée Ventes Taux 1/Fac						
4457112 - TVA collectée Ventes Taux 2/Fac						
4457113 - TVA collectée Ventes Taux 3/Fac						
4457114 - TVA collectée Ventes Taux 4/Fac						
4457120 - TVA collectée Ventes exonérées						
4457121 - TVA collectée Ventes Taux 1/Enc						
4457122 - TVA collectée Ventes Taux 2/Enc						
4457123 - TVA collectée Ventes Taux 3/Enc						
4457124 - TVA collectée Ventes Taux 4/Enc						
4457130 - TVA collectée Ventes UE/Factur						
4457140 - TVA collectée Ventes UE/Encais						
4457800 - Taxes assimilées à la TVA						
4458100 - Acomptes - Régime simplifié d'ir						
4458200 - Acomptes - Régime du forfait						
4458300 - Remboursement de taxes sur le						
4458400 - TVA récupérée d'avance						
4458600 - Taxes s/le chiffre d'aff. s/factures						
4458700 - Taxes s/le chiffre d'aff. s/factures						
4458701 - TVA collectée Ventes Taux 1/Acc						
4458702 - TVA collectée Ventes Taux 2/Acc						
4460000 - Obligations cautionnées						
4470000 - Autres impôts, taxes et versemei						
4480000 - Etat - Charges à payer						

Suite page suivante ...

Monnaie de tenue : EUR

BALANCE DES COMPTES

Monnaie d'édition : EUR

Période d'édition : 01/10/2015 au 30/09/2016

Avec le brouillard /

(* situé en fin de ligne signifie que le compte possède des écritures dans le brouillard)

Compte	A Nouveau		01/10/2015 au 30/09/2016		Soldes	
	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
4487000 - Etat - Produits à recevoir						
4560000 - Associés - Opérations sur le cap						
4561500 - Parts capital STRUYVEN			50 000,00	50 000,00		
4561510 - compte associé STRUYVEN				25 000,00		25 000,00
4561600 - Parts capital AB			45 000,00	75 000,00		30 000,00
4561610 - Compte courant AB				35 000,00		35 000,00
4561700 - Parts capital OS			70 000,00	170 000,00		100 000,00
4570000 - Associés - Dividendes à payer						
4580000 - Associés - Opérations faites en c						
4620000 - Créances sur cessions d'immobi						
4640000 - Dettes s/acquisitions valeurs mo						
4650000 - Créances s/cessions valeurs mo						
4670000 - Autres comptes débiteurs et cré						
4686000 - Divers - Charges à payer						
4687000 - Divers - Produits à recevoir						
4710000 - Compte d'attente						
4760000 - Différences de conversion - ACT						
4770000 - Différences de conversion - PAS						
4780000 - Autres comptes transitoires						
4810000 - Charges à répartir sur plusieurs c						
4860000 - Charges constatées d'avance						
4870000 - Produits constatés d'avance						
4910000 - Provisions pour dépréciation des						
4950000 - Provis. pour dépréc. des compte						
4960000 - Provis. pour dépréc. des compte						
Total de la classe 4			457 433,88	640 838,66	6 897,22	198 000,00
Solde de la classe 4						183 402,78
5020000 - Actions propres						
5030000 - Actions						
5040000 - Autres titres conférant un droit de						
5050000 - Obligations/Bons émis par la soc						
5060000 - Obligations						
5070000 - Bons du Trésor et bons de caiss						
5080000 - Autres valeurs mobilières et créa						
5090000 - Versements restant à effectuer s						
5110000 - Valeurs à l'encaissement						
5120000 - Banques			232 680,87	163 928,43	68 752,44	
5140000 - Chèques postaux						
5150000 - Caisses du Trésor et des établis						
5160000 - Agents de change						
5170000 - Autres organismes financiers			64 000,00	59 000,00	5 000,00	
5180000 - Intérêts courus						

Suite page suivante ...

Monnaie de tenue : EUR

BALANCE DES COMPTES

Monnaie d'édition : EUR

Période d'édition : 01/10/2015 au 30/09/2016

Avec le brouillard /

(* situé en fin de ligne signifie que le compte possède des écritures dans le brouillard)

Compte	A Nouveau		01/10/2015 au 30/09/2016		Soldes	
	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
5190000 - Concours bancaires courants						
5300000 - Caisse			300,00	289,10	10,90	
5800000 - Virements internes			91 300,00	91 300,00		
5900000 - Provis. pour dépréc. valeurs mol						
Total de la classe 5			388 280,87	314 517,53	73 763,34	
Solde de la classe 5					73 763,34	
6010000 - Achats stockés - Matières premi						
6010002 - Achats stockés - Matières premi						
6010003 - Achats stockés - Matières premi						
6010100 - Achats stockés - Matières premi			125 000,00	125 000,00		
6010200 - Achats stockés - Matières premi						
6010202 - Achats stockés - Matières premi						
6010203 - Achats stockés - Matières premi						
6020000 - Achats stockés - Autres approvis			121 000,00	121 000,00		
6021000 - Achats stockés - Matières conso						
6022000 - Achats stockés - Fournitures con			15,00		15,00	
6026000 - Achats stockés - Emballages						
6031000 - Variation des stocks de matières						
6032000 - Variation des stocks des autres z						
6037000 - Variation des stocks de marchan						
6040000 - Achats d'études et prestations de						
6040002 - Achats d'études et prestations de						
6040003 - Achats d'études et prestations de						
6040100 - Achats études et prestations de :						
6040200 - Achats études et prestations de :						
6040202 - Achats études et prestations de :						
6040203 - Achats études et prestations de :						
6050000 - Achats de matériels, équipemen						
6050002 - Achats de matériels, équipemen						
6050003 - Achats de matériels, équipemen						
6050100 - Achats matériels, équipements e						
6050200 - Achats matériels, équipements e						
6050202 - Achats matériels, équipements e						
6050203 - Achats matériels, équipements e						
6060000 - Achats non stockés de matières,						
6060003 - Achats non stockés de matières,						
6060070 - Achats non stockés de matières,						
6060100 - Achats non stockés matières, foi						
6060200 - Achats non stockés matières, foi						
6060202 - Achats non stockés matières, foi						
6060203 - Achats non stockés matières, foi						
6061100 - EDF Consommations						

Suite page suivante ...

Monnaie de tenue : EUR

BALANCE DES COMPTES

Monnaie d'édition : EUR

Période d'édition : 01/10/2015 au 30/09/2016

Avec le brouillard /

(* situé en fin de ligne signifie que le compte possède des écritures dans le brouillard)

Compte	A Nouveau		01/10/2015 au 30/09/2016		Soldes	
	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
6061103 - EDF Abonnement TVA 3						
6061200 - Carburant						
6061300 - Eau						
6062000 - Fournitures d'entretien						
6063000 - Petit matériel et outillage						
6064000 - Fournitures administratives						
6070000 - Achats de marchandises TVA 1						
6070002 - Achats de marchandises TVA 2						
6070003 - Achats de marchandises TVA 3						
6070004 - Achats de marchandises TVA 4						
6070100 - Achats de marchandises exonérés						
6070200 - Achats de marchandises UE TVA						
6070202 - Achats de marchandises UE TVA						
6070203 - Achats de marchandises UE TVA						
6080000 - Frais accessoires sur achats TVA						
6080100 - Frais accessoires sur achats exo						
6082000 - Frais accessoires sur achats UE						
6090000 - Rabais, remises et ristournes ob						
6100000 - Services extérieurs						
6110000 - Sous-traitance générale			131,13		131,13	
6122000 - Redevances de crédit-bail mobili						
6125000 - Redevances de crédit-bail immo						
6130000 - Locations						
6132000 - Locations mobilières						
6140000 - Charges locatives et de copropri			2 271,73		2 271,73	
6150000 - Entretien et réparations			279,78		279,78	
6152000 - Entretien et réparations sur biens						
6155000 - Entretien et réparations sur biens						
6160000 - Primes d'assurances			1 754,21		1 754,21	
6170000 - Etudes et recherches						
6180000 - Divers						
6190000 - Rabais, remises, ristournes obten						
6200000 - Autres services extérieurs						
6210000 - Personnel extérieur à l'entreprise						
6220000 - Rémunérations d'intermédiaires			26 524,29		26 524,29	
6230000 - Publicité, publications, relations p			125,00		125,00	
6240000 - Transports de biens et du perso						
6250000 - Déplacements, missions et récep			289,10		289,10	
6260000 - Frais postaux et télécommunicat			31,60		31,60	
6270000 - Services bancaires et assimilés			217,60		217,60	
6280000 - Autres services extérieurs : diver						
6290000 - Rabais, remises, ristou. obtenus s						

Suite page suivante ...

Monnaie de tenue : EUR

BALANCE DES COMPTES

Monnaie d'édition : EUR

Période d'édition : 01/10/2015 au 30/09/2016

Avec le brouillard /

(* situé en fin de ligne signifie que le compte possède des écritures dans le brouillard)

Compte	A Nouveau		01/10/2015 au 30/09/2016		Soldes	
	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
6310000 - Impôts, taxes s/rémunéra.(admir						
6330000 - Impôts, taxes s/rémunérations (s						
6350000 - Autres impôts, taxes (administrat						
6370000 - Autres impôts, taxes (autres orga						
6411000 - Rémunérations du personnel						
6440000 - Rémunération du travail de l'expl						
6450000 - Charges de sécurité sociale et d.						
6451000 - Cotisations URSSAF						
6454000 - Cotisations ASSEDIC						
6458000 - Cotisations autres organismes						
6460000 - Cotisations sociales personnelles						
6470000 - Autres charges sociales						
6480000 - Autres charges de personnel						
6490000 - CREDIT IMPOT COMPETITIVIT						
6510000 - Redevances pour concessions, t						
6530000 - Jetons de présence						
6540000 - Pertes sur créances irrécouvrabl						
6550000 - Quotes-parts de résultat s/opéra						
6580000 - Charges diverses de gestion col						
6610000 - Charges d'intérêts						
6611000 - Intérêts des emprunts						
6640000 - Pertes sur créances liées à des						
6650000 - Escomptes accordés						
6660000 - Pertes de change						
6670000 - Charges nettes sur cessions de						
6680000 - Autres charges financières						
6688000 - Arrondi conversion EURO						
6710000 - Charges exceptionnelles s/opéra						
6720000 - Charges exceptionnelles sur exe						
6750000 - Valeurs comptables des élément						
6780000 - Autres charges exceptionnelles						
6788000 - Mafis s/ Différence de règlement						
6810000 - Dota. aux amorts. et provis.-Cha						
6811000 - Dota. amorts. immo. incorporelle						
6812000 - Dota. amorts. charges d'exploita						
6815000 - Dota. provis. pour risques et cha						
6816000 - Dota. provis. pour dépréc. immo						
6817000 - Dota. provis. pour dépréc. des a						
6860000 - Dota. aux amorts. et provis. - Ch						
6865000 - Dota. provis. pour risques et cha						
6866000 - Dota. provis. pour dépréc. des é						
6868000 - Autres dotations						

Suite page suivante ...

Monnaie de tenue : EUR

BALANCE DES COMPTES

Monnaie d'édition : EUR

Période d'édition : 01/10/2015 au 30/09/2016

Avec le brouillard /

(* situé en fin de ligne signifie que le compte possède des écritures dans le brouillard)

Compte	A Nouveau		01/10/2015 au 30/09/2016		Soldes	
	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
6870000 - Dota. aux amorts. et provis. - Ch						
6871000 - Dota. amorts. exceptionnels des						
6872000 - Dota. provis. réglementées (imrr						
6873000 - Dota. provis. réglementées (stoc						
6874000 - Dotations aux autres provisions r						
6875000 - Dota. aux provis. pour risques et						
6876000 - Dota. provis. pour dépréciations						
6950000 - Impôts sur les bénéfices						
6970000 - Imposition forfaitaire annuelle de						
6990000 - Produits - Reports en arrière des						
6999990 - Centralisateur des comptes Cha						
Total de la classe 6			277 639,44	246 000,00	31 639,44	
Solde de la classe 6					31 639,44	
7010000 - Ventes de produits finis TVA 1						
7010002 - Ventes de produits finis TVA 2						
7010003 - Ventes de produits finis TVA 3						
7010004 - Ventes de produits finis TVA 4						
7010100 - Ventes de produits finis exonérés						
7010110 - Ventes de produits finis CE						
7020000 - Ventes de produits intermédiaire						
7030000 - Ventes de produits résiduels						
7040000 - Travaux TVA 1						
7040002 - Travaux TVA 2						
7040003 - Travaux TVA 3						
7040004 - Travaux TVA 4						
7040100 - Travaux exonérés						
7040110 - Travaux UE						
7050000 - Etudes TVA 1						
7050002 - Etudes TVA 2						
7050003 - Etudes TVA 3						
7050004 - Etudes TVA 4						
7050100 - Etudes exonérées						
7050110 - Etudes UE						
7060000 - Prestations de services TVA 1						
7060002 - Prestations de services TVA 2						
7060003 - Prestations de services TVA 3						
7060004 - Prestations de services TVA 4						
7060100 - Prestations de services exonérés						
7060110 - Prestations de services UE						
7070000 - Ventes de marchandises TVA 1						
7070002 - Ventes de marchandises TVA 2						
7070003 - Ventes de marchandises TVA 3						

Suite page suivante ...

Monnaie de tenue : EUR

BALANCE DES COMPTES

Monnaie d'édition : EUR

Période d'édition : 01/10/2015 au 30/09/2016

Avec le brouillard /

(* situé en fin de ligne signifie que le compte possède des écritures dans le brouillard)

Compte	A Nouveau		01/10/2015 au 30/09/2016		Soldes	
	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
7070004 - Ventes de marchandises TVA 4						
7070100 - Ventes de marchandises exonér						
7070110 - Ventes de marchandises UE						
7080000 - Produits des activités annexes T						
7080002 - Produits des activités annexes T						
7080003 - Produits des activités annexes T						
7080004 - Produits des activités annexes T						
7080100 - Produits des activités annexes e:						
7080110 - Produits des activités annexes U						
7083000 - Loyers				3 000,00		3 000,00
7085000 - Ports frais accessoires facturés						
7085100 - Ports frais accessoires facturés						
7090000 - Rabais, remises et ristournes ac						
7090002 - Rabais, remises et ristournes ac						
7090003 - Rabais, remises et ristournes ac						
7090004 - Rabais, remises et ristournes ac						
7090100 - Rabais, remises et ristournes ac						
7090110 - Rabais, remises et ristournes ac						
7130000 - Variation stocks (en-cours de pro						
7133000 - Variation des en-cours de produ						
7134000 - Variation des en-cours de produ						
7135000 - Variation des stocks de produits						
7200000 - Production immobilisée						
7400000 - Subventions d'exploitation						
7510000 - Redevances pour concessions, l						
7520000 - Revenus immeubles non affecté						
7550000 - Quotes-parts de résultat d'opéra						
7580000 - Produits divers de gestion courai						
7610000 - Produits de participations						
7620000 - Produits des autres immobilisati						
7630000 - Revenus des autres créances						
7640000 - Revenus des valeurs mobilières						
7650000 - Escomptes obtenus						
7660000 - Gains de change						
7670000 - Produits nets sur cessions de vai						
7680000 - Autres produits financiers						
7688000 - Arrondi conversion EURO						
7710000 - Produits exceptionnels sur opéra						
7720000 - Produits exceptionnels sur exerc						
7750000 - Produits des cessions d'élément						
7770000 - Quote-part des subventions d'inv						
7780000 - Autres produits exceptionnels						

Suite page suivante ...

Monnaie de tenue : EUR

BALANCE DES COMPTES

Monnaie d'édition : EUR

Période d'édition : 01/10/2015 au 30/09/2016

Avec le brouillard /

(* situé en fin de ligne signifie que le compte possède des écritures dans le brouillard)

Compte	A Nouveau		01/10/2015 au 30/09/2016		Soldes	
	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
7788000 - Bonis s/ Différence de règlement						
7810000 - Reprises s/amort. et provisions						
7811000 - Reprises s/amort. immo. incorpo						
7815000 - Reprises s/provis. pour risques e						
7816000 - Reprises s/provis. dépré. immo.						
7817000 - Reprises s/provis. pour dépréci.						
7860000 - Reprises sur provisions (produits						
7865000 - Reprises s/provi. risques et char						
7866000 - Reprises s/provi. dépréciation él						
7870000 - Reprises sur provisions (produits						
7872000 - Reprises sur provisions règlemei						
7873000 - Reprises sur provisions règlemei						
7874000 - Reprises sur autres provisions ré						
7875000 - Reprises s/provis. pour risques e						
7876000 - Reprises s/provis. pour déprécia						
7910000 - Transferts de charges d'exploitat						
7960000 - Transferts de charges financière						
7970000 - Transferts de charges exception						
7999990 - Centralisateur des comptes Proc						
Total de la classe 7				3 000,00		3 000,00
Solde de la classe 7						3 000,00
Total général			1 369 354,19	1 369 354,19	358 000,00	358 000,00
Solde général			1 369 354,19	1 369 354,19		

SAS 4S Immobilier

PV N°3 – Assemblée générale des actionnaires du 17/04/2017

Etaient présents le 17/04/2017 à 10h00:

Monsieur Yves Struyven, propriétaire de 150 parts sociales

Mme Dorothea Struyven, propriétaire de 350 parts sociales

Mademoiselle Adélaïde Bennett, propriétaire de 450 parts sociales

Monsieur Olivier STANG, propriétaire de 700 parts sociales

Soit au total 1650 parts sociales.

Le président déclare que tous les associés étant présents, l'assemblée peut valablement délibérer et prendre les décisions à la **majorité requise**.

Le président rappelle que les associés ont été convoqués en assemblée à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- Lecture du rapport de gestion du comité de direction sur l'activité de la société et sur les comptes de l'exercice clos le 30/09/2016 ;
- **Lecture du rapport spécial sur les conventions visées à l'article L.223-19 du Code de commerce, et décision à cet égard ;**
- Approbation desdits comptes et rapports, « quitus » au comité de direction ;
- L'affectation du résultat ;
- Questions diverses ;
- Pouvoirs pour l'accomplissement des formalités.

Il dépose sur le bureau et met à la disposition de l'assemblée :

- Le rapport de gestion de la gérance ;
- Le bilan, le compte de résultat, l'annexe ainsi que l'inventaire ;
- Le texte des résolutions ;
- **Le rapport spécial sur les conventions visées à l'article L. 223-19 du Code de commerce ;**

Le président précise que tous ces documents (comptes annuels, rapports de gestion, texte des résolutions proposées), ont été adressés aux associés quinze jours avant la date de la présente assemblée conformément aux dispositions de l'article R. 223-18 du Code de commerce et tenus à leur disposition au siège social.

L'assemblée lui donne acte de cette déclaration.

Puis il donne lecture du rapport de gestion et du rapport spécial concernant les conventions « article L.223-19.

Enfin il déclare la séance ouverte.

Après discussion et personne ne demandant plus la parole, le président met aux voix les résolutions figurant à l'ordre du jour.

Première résolution

L'assemblée générale ordinaire des associés, après avoir entendu la lecture du rapport de gestion de la gérance sur l'activité de la société et les comptes annuels de l'exercice clos le 30/09/2016, approuve ledit rapport de gestion ainsi que l'inventaire et les comptes annuels de l'exercice clos le 30/09/2016 lesquels font apparaître un déficit de 28 640 €.

En conséquence, l'assemblée générale donne quitus entier et sans réserve à la gérance de l'exécution de son mandat pour l'exercice écoulé.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Deuxième résolution

L'assemblée générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice s'élevant à 606 € de la manière suivante :

Origine Résultat de l'exercice Report à nouveau antérieur		(28 640) €
Dividendes		0 €
A titre de dividende	0 €	
Report à nouveau		
Au report à nouveau, soit	(28 640) €	
Totaux	(28 640) €	(28 640) €

Montant – Mise en paiement – Régime fiscal du dividende

Le dividende unitaire est de 0 €.

Conformément à la loi nous vous rappelons que les sommes distribuées à titre de dividendes, au cours des trois derniers exercices sont de :

Exercice -3 : néant / inexistant

Exercice -2 : néant / inexistant

Exercice -1: néant / inexistant

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Troisième résolution

- Absence de convention nouvelle

L'Assemblée des associés, après avoir entendu la lecture du rapport spécial sur les conventions visées à l'article L. 223-19 du Code de commerce, prend acte qu'aucune nouvelle convention n'est intervenue au cours de l'exercice.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Quatrième résolution

L'Assemblée Générale donne tous pouvoir au porteur de copies ou d'extraits certifiés conformes du présent procès-verbal, à l'effet de réaliser toutes déclarations et formalités de publicité consécutives aux présentes.

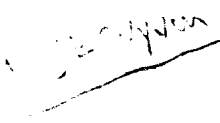
Plus rien n'étant à l'ordre du jour, la séance est levée à 11 heures.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal, lequel a été signé par tous les associés présents ou par leurs mandataires.

Mme Dorothea Struyven



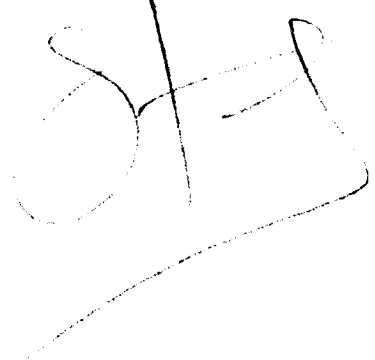
M. Yves Struyven



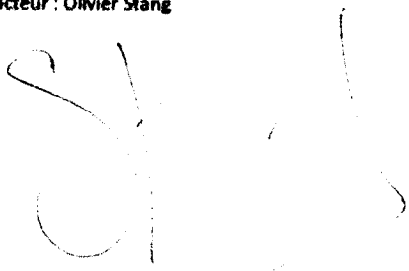
Mlle Adélaïde Bennett



M. Olivier Stang



Le rédacteur : Olivier Stang



SAS 4S Immobilier
Au capital de 165 000 euros
Siège social : 440, corniche d'Azur, 06210 Mandelieu la Napoule
RCS n ° 814 300 695 Cannes

Rapport de spécial sur l'exercice clos le 30/09/2016

Madame, Monsieur,

Dans le cadre de l'assemblée générale qui doit statuer les comptes de l'exercice clos le 30/09/2016, il nous appartient de vous rendre compte des conventions réglementées intervenues entre la société d'une part et son comité de direction, en application de l'article L 223-19 du code de commerce.

CONVENTION REGLEMENTEES CONCLUES AU COURS DE L'EXERCICE

Au cours de l'exercice clos le 30/09/2016, notre société a conclu la ou les conventions réglementées suivantes :

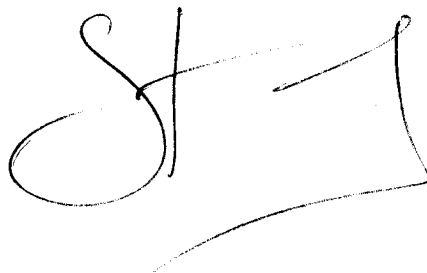
NEANT

CONVENTION REGLEMENTEES CONCLUES AU COURS D'UN EXERCICE ANTERIEUR ET QUI SE SONT PROLONGEE AU COURS DE L'EXERCICE

Les conventions réglementées suivantes, déjà approuvées par votre assemblée, se sont prolongées en cours d'exercice sans modification significative :

NEANT

Pour le comité de direction, Olivier Stang



**RAPPORT DE GESTION DU COMITE DE DIRECTION A L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
ANNUELLE DU 16/04/2017**

Mesdames, Messieurs,

Conformément à la loi et aux statuts, nous vous avons réunis en Assemblée Générale Ordinaire Annuelle afin de vous rendre compte de la situation et de l'activité de notre Société durant l'exercice clos le 30/09/2016 et de soumettre à votre approbation les comptes annuels dudit exercice.

Nous vous donnerons toutes précisions et tous renseignements complémentaires concernant les pièces et documents prévus par la réglementation en vigueur et qui ont été tenu à votre disposition dans les délais légaux.

ACTIVITE DE LA SOCIETE

-Situation et activité de la Société au cours de l'exercice :

La société a pour objet principal l'activité de marchand de bien. Constituent l'objet secondaire : toutes les opérations induites ou liées, l'achat de biens immobiliers, leur exploitation y compris en loueur professionnel, leur démembrement, l'organisation de travaux de construction, de rénovation, d'agrandissement, d'embellissement, d'aménagement ou de décoration.

Le chiffre d'affaire de la Société s'est élevé à 3 000 €.

Aucun évènement important susceptible d'avoir une incidence significative sur l'appréhension de la situation de la société n'est intervenu ou n'a été connu, postérieurement à la date de clôture de l'exercice.

RESULTATS – AFFECTATION

-Examen des comptes et résultats

Nous allons maintenant vous présenter en détail les comptes annuels que nous soumettons à votre approbation et qui ont été établis conformément aux règles de présentation et aux méthodes d'évaluation prévues par la réglementation en vigueur.

Méthode d'établissement des comptes

Les règles et méthodes d'établissement des comptes annuels sont conformes à la réglementation en vigueur.

Au cours de l'exercice clos le 30/09/2016

- | | |
|---|---------|
| - Le chiffre d'affaire hors taxes s'est élevé à | 3 000 € |
| - Celui de l'exercice précédent était | néant |

Soit une augmentation de

- Les frais de personnel totalisent	néant
- Ceux de l'exercice précédent étaient	néant
- Soit une augmentation de	
- Les charges sociales sont	néant
- Ceux de l'exercice précédent étaient	néant
- Soit une augmentation de	
- Les autres achats et charges externes totalisent	31 640 €
- Ceux de l'exercice précédent étaient	néant
- Soit une augmentation de	
- Le déficit net comptable de l'exercice	28 640 €
- Le déficit de l'exercice précédent était	néant
- Soit une augmentation de	

Nous vous rappelons que les sommes distribuées à titre de dividendes, pour les trois exercices précédents, **ont été les suivantes :**

néant

Investissements / Achats de biens immobilier

3 appartements ont été acquis au cours de l'exercice, pour une valeur immobilisée de 246 000 €. Soit:

Grasse "Résidence Prado", prix d'acquisition 125 000 € (et frais 11 566 €);

Grasse "Rêves d'Or", prix d'acquisition 61 000 € (et frais 9 440 €);

Cannes "White Pearl", prix d'acquisition 60 000 € (et frais 10 619 €);

Evolution prévisible de la situation et perspective d'avenir

Pour l'exercice 2016/2017, il est à noter:

- la revente de l'appartement Grasse "Rêves d'Or" acquis au cours de l'exercice précédent avec un bénéfice de 7 100 € TTC;
- l'acquisition d'un studio dans la résidence Chambord à Brive pour le prix de 44 000 €, et rapportant un loyer mensuel net de 300 € environ;
- la mise en location au loyer mensuel net de 500 € de l'appartement Cannes "White Pearl", et ce à compter du 18/03/2017, après un rafraichissement complet ayant coûté environ 4 000 €;
- l'acquisition d'un véhicule indispensable à l'activité pour un cout de 28 000 €;
- l'acquisition prévue de la nue-propriété de 2 appartements situés au 22, rue maréchal Brune à Brive pour une valeur de 62 000 € hors droits de mutation;
- que la commercialisation du bien Grasse "Résidence Prado" devrait avoir lieu en juin 2016.

Activité en matière de recherche et de développement

Au cours de l'exercice écoulé, notre société n'a pas engagé de dépenses de recherche ou de développement.

Proposition d'affectation des résultats

Nous vous proposons d'affecter le résultat comme suit :

Affectation du bénéfice au report à nouveau

ORDRE DU JOUR DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE

- Lecture du rapport de gestion du comité de direction sur l'activité de la société et sur les comptes de l'exercice clos le 30/09/2016 ;
- Lecture du rapport spécial sur les conventions visées à l'article L.223-19 du Code de commerce, et décision à cet égard ;
- Approbation desdits comptes et rapports, « quitus » au comité de direction ;
- L'affectation du résultat ;
- Questions diverses ;
- Pouvoirs pour l'accomplissement des formalités.

Nous vous invitons à adopter le texte des résolutions qui sont soumises à votre vote.

Nous vous remercions, Madame, Monsieur, de votre confiance.

Fait à Pau le 16/04/2016

Le comité de direction

