

RCS : NANTERRE

Code greffe : 9201

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de NANTERRE atteste l'exactitude des informations  
transmises ci-après**

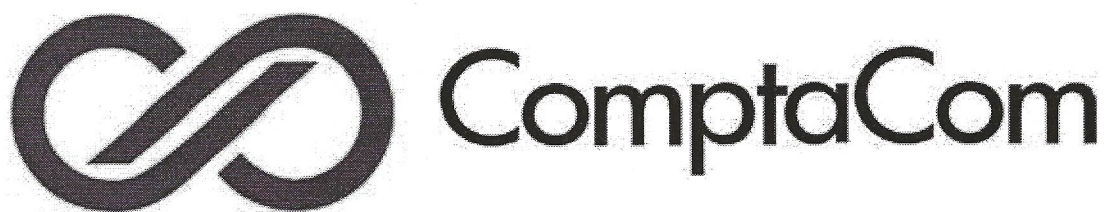
Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2021 B 03357

Numéro SIREN : 822 310 033

Nom ou dénomination : 55 IMMO

Ce dépôt a été enregistré le 15/02/2022 sous le numéro de dépôt 4447



## COMPTES ANNUELS

SAS 55 IMMO

59 RUE JACQUES DULUD

92200 NEUILLY SUR SEINE

|             |            |    |            |      |      |
|-------------|------------|----|------------|------|------|
| Exercice du | 01/01/2020 | au | 31/12/2020 | - 12 | mois |
| Exercice du | 01/01/2019 | au | 31/12/2019 | - 12 | mois |



Expertise Comptable, Juridique, Sociale & Fiscale

Optimisation Fiscale, Conseils & Stratégie

Accompagnement, Formations, Comptabilité en ligne

Jean - François RAME

COMPTA EXPERT PARIS

SOCIETE D'EXPERTISE COMPTABLE

Inscrite au tableau de l'ordre de la région Ile-de-France

SARL au capital de 10 000 €

20 RUE ROYALE 75008 PARIS

N° Siret : 500 277 173 000 42 - APE 6920Z

[www.compta.com](http://www.compta.com) - [www.comptaexpert.fr](http://www.comptaexpert.fr)

# Attestation

Etat exprimé en euros

Conformément aux termes de notre lettre de mission, nous avons effectué une mission de présentation des comptes annuels de l'entreprise **SAS 55 IMMO** relatifs à l'exercice du **01/01/2020** au **31/12/2020**, qui se caractérisent par les données suivantes :

**Total du bilan :** 1 974 697 euros

**Chiffre d'affaires :** 15 275 euros

**Résultat net comptable :** -43 109 euros

Nos diligences ont été réalisées conformément à la norme professionnelle du Conseil Supérieur de l'Ordre des Experts-Comptables applicable à la mission de présentation des comptes qui ne constitue ni un audit ni un examen limité.

Sur la base de nos travaux, nous n'avons pas relevé d'éléments remettant en cause la cohérence et la vraisemblance des comptes annuels pris dans leur ensemble tels qu'ils sont joints à la présente attestation.

Le 29/06/2020  
Expert-Comptable

## **Etats financiers au 31/12/2020**

# **Bilan**

# Bilan Actif

Etat exprimé en euros

|                                 |                                                    | 31/12/2020       |                   |                  | 31/12/2019       |
|---------------------------------|----------------------------------------------------|------------------|-------------------|------------------|------------------|
|                                 |                                                    | Brut             | Amort. et Dépréc. | Net              | Net              |
| Capital souscrit non appelé (I) |                                                    |                  |                   |                  |                  |
| ACTIF IMMOBILISE                | <b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>               |                  |                   |                  |                  |
|                                 | Frais d'établissement                              |                  |                   |                  |                  |
|                                 | Frais de développement                             |                  |                   |                  |                  |
|                                 | Concessions brevets droits similaires              |                  |                   |                  |                  |
|                                 | Fonds commercial (1)                               |                  |                   |                  |                  |
|                                 | Autres immobilisations incorporelles               |                  |                   |                  |                  |
|                                 | Avances et acomptes                                |                  |                   |                  |                  |
|                                 | <b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>                 |                  |                   |                  |                  |
|                                 | Terrains                                           |                  |                   |                  |                  |
|                                 | Constructions                                      |                  |                   |                  |                  |
| ACTIF CIRCULANT                 | Installations techniques, mat. et outillage indus. |                  |                   |                  |                  |
|                                 | Autres immobilisations corporelles                 |                  |                   |                  |                  |
|                                 | Immobilisations en cours                           |                  |                   |                  |                  |
|                                 | Avances et acomptes                                |                  |                   |                  |                  |
|                                 | <b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)</b>             |                  |                   |                  |                  |
|                                 | Participations évaluées selon mise en équival.     |                  |                   |                  |                  |
|                                 | Autres participations                              | 1 963 802        |                   | 1 963 802        | 1 963 802        |
|                                 | Créances rattachées à des participations           |                  |                   |                  |                  |
|                                 | Autres titres immobilisés                          |                  |                   |                  |                  |
|                                 | Prêts                                              |                  |                   |                  |                  |
| COMPTES DE REGULARISATION       | Autres immobilisations financières                 |                  |                   |                  |                  |
|                                 | <b>TOTAL (II)</b>                                  | <b>1 963 802</b> |                   | <b>1 963 802</b> | <b>1 963 802</b> |
|                                 | <b>STOCKS ET EN-COURS</b>                          |                  |                   |                  |                  |
|                                 | Matières premières, approvisionnements             |                  |                   |                  |                  |
|                                 | En-cours de production de biens                    |                  |                   |                  |                  |
|                                 | En-cours de production de services                 |                  |                   |                  |                  |
|                                 | Produits intermédiaires et finis                   |                  |                   |                  |                  |
|                                 | Marchandises                                       |                  |                   |                  |                  |
|                                 | <b>Avances et Acomptes versés sur commandes</b>    |                  |                   |                  |                  |
|                                 | <b>CREANCES (3)</b>                                |                  |                   |                  |                  |
| COMPTES DE REGULARISATION       | Créances clients et comptes rattachés              |                  |                   |                  | 75 937           |
|                                 | Autres créances                                    | 6 270            |                   | 6 270            | 475 735          |
|                                 | Capital souscrit appelé, non versé                 |                  |                   |                  |                  |
|                                 | <b>VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT</b>             |                  |                   |                  |                  |
|                                 | <b>DISPONIBILITES</b>                              | 4 624            |                   | 4 624            | 6 444            |
|                                 | Charges constatées d'avance                        |                  |                   |                  |                  |
|                                 | <b>TOTAL (III)</b>                                 | <b>10 894</b>    |                   | <b>10 894</b>    | <b>558 116</b>   |
|                                 | Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)           |                  |                   |                  |                  |
|                                 | Primes de remboursement des obligations (V)        |                  |                   |                  |                  |
|                                 | Ecart de conversion actif (VI)                     |                  |                   |                  |                  |
| <b>TOTAL ACTIF (I à VI)</b>     |                                                    | <b>1 974 697</b> |                   | <b>1 974 697</b> | <b>2 521 918</b> |

(1) dont droit au bail

(2) dont immobilisations financières à moins d'un an

(3) dont créances à plus d'un an

# Bilan Passif

Etat exprimé en euros

31/12/2020

31/12/2019

|                                                                              |                                                         |                  |                  |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Capitaux Propres                                                             | Capital social ou individuel                            | 100              | 100              |
|                                                                              | Primes d'émission, de fusion, d'apport ...              |                  |                  |
|                                                                              | Ecart de réévaluation                                   |                  |                  |
|                                                                              | <b>RESERVES</b>                                         |                  |                  |
|                                                                              | Réserve légale                                          |                  |                  |
|                                                                              | Réserves statutaires ou contractuelles                  |                  |                  |
|                                                                              | Réserves réglementées                                   |                  |                  |
|                                                                              | Autres réserves                                         |                  |                  |
|                                                                              | Report à nouveau                                        | (390 951)        | (278 722)        |
|                                                                              | <b>Résultat de l'exercice</b>                           | (43 109)         | (112 230)        |
|                                                                              | Subventions d'investissement                            |                  |                  |
|                                                                              | Provisions réglementées                                 | 164 732          | 171 471          |
|                                                                              | <b>Total des capitaux propres</b>                       | <b>(269 228)</b> | <b>(219 380)</b> |
| Autres fonds propres                                                         | Produits des émissions de titres participatifs          |                  |                  |
|                                                                              | Avances conditionnées                                   |                  |                  |
|                                                                              | <b>Total des autres fonds propres</b>                   |                  |                  |
| Provisions                                                                   | Provisions pour risques                                 |                  |                  |
|                                                                              | Provisions pour charges                                 |                  |                  |
|                                                                              | <b>Total des provisions</b>                             |                  |                  |
| DETTES (1)                                                                   | <b>DETTES FINANCIERES</b>                               |                  |                  |
|                                                                              | Emprunts obligataires convertibles                      |                  |                  |
|                                                                              | Autres emprunts obligataires                            |                  |                  |
|                                                                              | Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2) |                  | 1 541 080        |
|                                                                              | Emprunts et dettes financières divers                   | 2 243 322        | 1 184 384        |
|                                                                              | Avances et acomptes reçus sur commandes en cours        |                  |                  |
|                                                                              | <b>DETTES D'EXPLOITATION</b>                            |                  |                  |
|                                                                              | Dettes fournisseurs et comptes rattachés                | 602              | 3 178            |
|                                                                              | Dettes fiscales et sociales                             |                  | 12 656           |
|                                                                              | <b>DETTES DIVERSES</b>                                  |                  |                  |
|                                                                              | Dettes sur immobilisations et comptes rattachés         |                  |                  |
|                                                                              | Autres dettes                                           |                  |                  |
|                                                                              | Produits constatés d'avance (1)                         |                  |                  |
|                                                                              | <b>Total des dettes</b>                                 | <b>2 243 925</b> | <b>2 741 298</b> |
|                                                                              | Ecart de conversion passif                              |                  |                  |
|                                                                              | <b>TOTAL PASSIF</b>                                     | <b>1 974 697</b> | <b>2 521 918</b> |
| Résultat de l'exercice exprimé en centimes                                   |                                                         | (43 108,53)      | (112 229,52)     |
| (1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an                    |                                                         | 2 243 925        | 2 741 298        |
| (2) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP |                                                         |                  | 421 607          |

**Etats financiers au 31/12/2020**

# **Compte de Résultat**

# Compte de Résultat 1/2

Etat exprimé en euros

31/12/2020

31/12/2019

|                                              |                                                                                                                                                                  | France        | Exportation | 12 mois       | 12 mois       |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------|---------------|---------------|
| PRODUITS D'EXPLOITATION                      | Ventes de marchandises                                                                                                                                           |               |             |               |               |
|                                              | Production vendue (Biens)                                                                                                                                        |               |             |               |               |
|                                              | Production vendue (Services et Travaux)                                                                                                                          | 15 275        |             | 15 275        | 21 065        |
|                                              | <b>Montant net du chiffre d'affaires</b>                                                                                                                         | <b>15 275</b> |             | <b>15 275</b> | <b>21 065</b> |
|                                              | Production stockée<br>Production immobilisée<br>Subventions d'exploitation<br>Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges<br>Autres produits |               |             |               |               |
| <b>Total des produits d'exploitation (1)</b> |                                                                                                                                                                  |               |             | <b>15 275</b> | <b>21 065</b> |
| CHARGES D'EXPLOITATION                       | Achats de marchandises<br>Variation de stock                                                                                                                     |               |             |               |               |
|                                              | Achats de matières et autres approvisionnements<br>Variation de stock                                                                                            |               |             |               |               |
|                                              | Autres achats et charges externes                                                                                                                                |               |             | 8 561         | 9 271         |
|                                              | Impôts, taxes et versements assimilés                                                                                                                            |               |             | 77            | 77            |
|                                              | Salaires et traitements                                                                                                                                          |               |             |               |               |
|                                              | Charges sociales du personnel                                                                                                                                    |               |             |               |               |
|                                              | Cotisations personnelles de l'exploitant                                                                                                                         |               |             |               |               |
|                                              | Dotations aux amortissements :<br>- sur immobilisations<br>- charges d'exploitation à répartir                                                                   |               |             |               |               |
|                                              | Dotations aux dépréciations :<br>- sur immobilisations<br>- sur actif circulant                                                                                  |               |             |               |               |
|                                              | Dotations aux provisions                                                                                                                                         |               |             |               |               |
|                                              | Autres charges                                                                                                                                                   |               |             | 1             |               |
|                                              | <b>Total des charges d'exploitation (2)</b>                                                                                                                      |               |             | <b>8 639</b>  | <b>9 348</b>  |
| <b>RES ULTAT D'EXPLOITATION</b>              |                                                                                                                                                                  |               |             | <b>6 636</b>  | <b>11 718</b> |

# Compte de Résultat 2/2

Etat exprimé en euros

31/12/2020

31/12/2019

| RESULTAT D'EXPLOITATION                                |                                                                   | 6 636           | 11 718           |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|
| Opéra.<br>comm.                                        | Bénéfice attribué ou perte transférée                             |                 |                  |
|                                                        | Perte supportée ou bénéfice transféré                             |                 |                  |
| PRODUITS<br>FINANCIERS                                 | De participations (3)                                             |                 |                  |
|                                                        | D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (3)    |                 |                  |
|                                                        | Autres intérêts et produits assimilés (3)                         |                 | 4 864            |
|                                                        | Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges |                 |                  |
|                                                        | Différences positives de change                                   |                 |                  |
|                                                        | Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement     |                 |                  |
|                                                        | <b>Total des produits financiers</b>                              |                 | <b>4 864</b>     |
| CHARGES<br>FINANCIERES                                 | Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions |                 |                  |
|                                                        | Intérêts et charges assimilées (4)                                | 56 484          | 74 975           |
|                                                        | Différences négatives de change                                   |                 |                  |
|                                                        | Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement    |                 |                  |
|                                                        | <b>Total des charges financières</b>                              | <b>56 484</b>   | <b>74 975</b>    |
| <b>RESULTAT FINANCIER</b>                              |                                                                   | <b>(56 484)</b> | <b>(70 112)</b>  |
| <b>RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS</b>                   |                                                                   | <b>(49 848)</b> | <b>(58 394)</b>  |
| PRODUITS<br>EXCEPTIONNELS                              | Sur opérations de gestion                                         |                 |                  |
|                                                        | Sur opérations en capital                                         |                 |                  |
|                                                        | Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges | 45 500          |                  |
|                                                        | <b>Total des produits exceptionnels</b>                           | <b>45 500</b>   |                  |
| CHARGES<br>EXCEPTIONNELLES                             | Sur opérations de gestion                                         |                 | 1 075            |
|                                                        | Sur opérations en capital                                         |                 |                  |
|                                                        | Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions | 38 760          | 52 760           |
|                                                        | <b>Total des charges exceptionnelles</b>                          | <b>38 760</b>   | <b>53 835</b>    |
| <b>RESULTAT EXCEPTIONNEL</b>                           |                                                                   | <b>6 740</b>    | <b>(53 835)</b>  |
| PARTICIPATION DES SALARIES<br>IMPOTS SUR LES BENEFICES |                                                                   |                 |                  |
| <b>TOTAL DES PRODUITS</b>                              |                                                                   | <b>60 775</b>   | <b>25 929</b>    |
| <b>TOTAL DES CHARGES</b>                               |                                                                   | <b>103 884</b>  | <b>138 159</b>   |
| <b>RESULTAT DE L'EXERCICE</b>                          |                                                                   | <b>(43 109)</b> | <b>(112 230)</b> |
| (1) dont produits afférents à des exercices antérieurs |                                                                   |                 |                  |
| (2) dont charges afférentes à des exercices antérieurs |                                                                   |                 |                  |
| (3) dont produits concernant les entreprises liées     |                                                                   |                 |                  |
| (4) dont intérêts concernant les entreprises liées     |                                                                   |                 |                  |

## **Etats financiers au 31/12/2020**

# **ANNEXE**

# Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

## FAITS CARACTERISTIQUES

Le bilan de l'exercice présente un total de **1 974 697 euros**.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits** de **60 775 euros** et un total **charges** de **103 884 euros**, dégageant ainsi un **résultat** de **-43 109 euros**.

L'exercice considéré débute le **01/01/2020** et finit le **31/12/2020**.  
Il a une durée de **12 mois**.

## EVENEMENTS POSTERIEURS A LA CLÔTURE

Les comptes annuels ont été établis selon le principe de continuité d'exploitation malgré la crise sanitaire liée au COVID 19 et ses conséquences économiques et financières.

Ces événements ont une incidence sur l'activité de l'entreprise mais il est à ce jour trop tôt pour mesurer leur impact.

## PRINCIPES COMPTABLES, METHODES D'EVALUATION, COMPARABILITE DES COMPTES

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de bases et aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Aucun changement dans les méthodes d'évaluation et dans les méthodes de présentation n'a été apporté.

## PRINCIPALES METHODES UTILISEES

### Immobilisations

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production.

Les amortissements sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la

# Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

durée d'usage des biens.

Concessions, brevets, licences, marques, procédés, logiciels : 1 à 5 ans

Aménagements des terrains : 10 à 30 ans

Constructions : 15 à 50 ans

Aménagements des constructions : 7 à 20 ans

Matériels et outillages : 3 à 10 ans

Installations générales, agencements et aménagements : 5 à 15 ans

Matériels de transport : 3 à 8 ans

Mobilier, matériels de bureaux et matériels informatiques : 3 à 10 ans

Les éléments non amortissables de l'actif immobilisé sont inscrits pour leur valeur brute constituée par le coût d'achat hors frais d'acquisition. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une dépréciation est constituée du montant de la différence.

## Stocks et en cours

Les matières et marchandises ont été évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires).

Les produits en cours de production ont été évalués à leur coût de production.

Une dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute et le cours du jour ou la valeur de réalisation déduction faite des frais proportionnels de vente, est effectuée lorsque cette valeur brute est supérieure.

-

-

## Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, fait l'objet d'une dépréciation pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

## Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

# Immobilisations

Etat exprimé en euros

| Etat exprimé en euros                |                                                  | Valeurs<br>brutes début<br>d'exercice | Mouvements de l'exercice |              |             |          | Valeurs<br>brutes au<br>31/12/2020 |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|--------------|-------------|----------|------------------------------------|
|                                      |                                                  |                                       | Augmentations            |              | Diminutions |          |                                    |
|                                      |                                                  |                                       | Réévaluations            | Acquisitions | Virt p.à p. | Cessions |                                    |
| INCORPORELLES                        | Frais d'établissement et de développement        |                                       |                          |              |             |          |                                    |
|                                      | Autres                                           |                                       |                          |              |             |          |                                    |
|                                      | TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES              |                                       |                          |              |             |          |                                    |
| CORPORELLES                          | Terrains                                         |                                       |                          |              |             |          |                                    |
|                                      | Constructions sur sol propre                     |                                       |                          |              |             |          |                                    |
|                                      | sur sol d'autrui                                 |                                       |                          |              |             |          |                                    |
|                                      | instal. agencet aménagement                      |                                       |                          |              |             |          |                                    |
|                                      | Instal technique, matériel outillage industriels |                                       |                          |              |             |          |                                    |
|                                      | Instal., agencement, aménagement divers          |                                       |                          |              |             |          |                                    |
|                                      | Matériel de transport                            |                                       |                          |              |             |          |                                    |
|                                      | Matériel de bureau, informatique et mobilier     |                                       |                          |              |             |          |                                    |
|                                      | Emballages récupérables et divers                |                                       |                          |              |             |          |                                    |
| Immobilisations corporelles en cours |                                                  |                                       |                          |              |             |          |                                    |
| Avances et acomptes                  |                                                  |                                       |                          |              |             |          |                                    |
|                                      | TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES                |                                       |                          |              |             |          |                                    |
| FINANCIERES                          | Participations évaluées en équivalence           |                                       |                          |              |             |          |                                    |
|                                      | Autres participations                            | 1 963 802                             |                          |              |             |          | 1 963 802                          |
|                                      | Autres titres immobilisés                        |                                       |                          |              |             |          |                                    |
|                                      | Prêts et autres immobilisations financières      |                                       |                          |              |             |          |                                    |
|                                      | TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES                | 1 963 802                             |                          |              |             |          | 1 963 802                          |
| TOTAL                                |                                                  | 1 963 802                             |                          |              |             |          | 1 963 802                          |

# Amortissements

Etat exprimé en euros

|                                                  | Amortissements<br>début<br>d'exercice | Mouvements de l'exercice |             | Amortissements<br>au<br>31/12/2020 |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|-------------|------------------------------------|
|                                                  |                                       | Dotations                | Diminutions |                                    |
| <b>INCORPORELLES</b>                             |                                       |                          |             |                                    |
| Frais d'établissement et de développement        |                                       |                          |             |                                    |
| Autres                                           |                                       |                          |             |                                    |
| <b>TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>       |                                       |                          |             |                                    |
| <b>CORPORELLES</b>                               |                                       |                          |             |                                    |
| Terrains                                         |                                       |                          |             |                                    |
| Constructions sur sol propre                     |                                       |                          |             |                                    |
| sur sol d'autrui                                 |                                       |                          |             |                                    |
| instal. agencement aménagement                   |                                       |                          |             |                                    |
| Instal technique, matériel outillage industriels |                                       |                          |             |                                    |
| Autres Instal., agencement, aménagement divers   |                                       |                          |             |                                    |
| Matériel de transport                            |                                       |                          |             |                                    |
| Matériel de bureau, mobilier                     |                                       |                          |             |                                    |
| Emballages récupérables et divers                |                                       |                          |             |                                    |
| <b>TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>         |                                       |                          |             |                                    |
| <b>TOTAL</b>                                     |                                       |                          |             |                                    |

## Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires

|                                                  | Dotations                         |                   |                               | Reprises                          |                   |                               | Mouvement net<br>des amortisse-<br>ment à la fin<br>de l'exercice |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------|-------------------------------|-----------------------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                                                  | Différentiel<br>de durée et autre | Mode<br>dégressif | Amort. fiscal<br>exceptionnel | Différentiel<br>de durée et autre | Mode<br>dégressif | Amort. fiscal<br>exceptionnel |                                                                   |
| Frais d'établissement et de développement        |                                   |                   |                               |                                   |                   |                               |                                                                   |
| Autres immobilisations incorporelles             |                                   |                   |                               |                                   |                   |                               |                                                                   |
| <b>TOTAL IMMOB INCORPORELLES</b>                 |                                   |                   |                               |                                   |                   |                               |                                                                   |
| Terrains                                         |                                   |                   |                               |                                   |                   |                               |                                                                   |
| Constructions sur sol propre                     |                                   |                   |                               |                                   |                   |                               |                                                                   |
| sur sol d'autrui                                 |                                   |                   |                               |                                   |                   |                               |                                                                   |
| instal, agencement, aménag.                      |                                   |                   |                               |                                   |                   |                               |                                                                   |
| Instal. technique matériel outillage industriels |                                   |                   |                               |                                   |                   |                               |                                                                   |
| Instal générales Agencet aménagt divers          |                                   |                   |                               |                                   |                   |                               |                                                                   |
| Matériel de transport                            |                                   |                   |                               |                                   |                   |                               |                                                                   |
| Matériel de bureau, informatique, mobilier       |                                   |                   |                               |                                   |                   |                               |                                                                   |
| Emballages récupérables, divers                  |                                   |                   |                               |                                   |                   |                               |                                                                   |
| <b>TOTAL IMMOB CORPORELLES</b>                   |                                   |                   |                               |                                   |                   |                               |                                                                   |
| Frais d'acquisition de titres de participation   |                                   |                   |                               |                                   |                   |                               |                                                                   |
| <b>TOTAL</b>                                     |                                   |                   |                               |                                   |                   |                               |                                                                   |
| <b>TOTAL GENERAL NON VENTILE</b>                 |                                   |                   |                               |                                   |                   |                               |                                                                   |

# Provisions

Etat exprimé en euros

|                                                                                                                                                   |                                                                                                                                               | Début exercice | Augmentations | Diminutions   | 31/12/2020     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|---------------|----------------|
| PROVISIONS REGLEMEENTEES                                                                                                                          | Reconstruction gisements miniers et pétroliers                                                                                                |                |               |               |                |
|                                                                                                                                                   | Provisions pour investissement                                                                                                                |                |               |               |                |
|                                                                                                                                                   | Provisions pour hausse des prix                                                                                                               |                |               |               |                |
|                                                                                                                                                   | Provisions pour amortissements dérogatoires                                                                                                   | 171 471        | 38 760        | 45 500        | 164 732        |
|                                                                                                                                                   | Provisions fiscales pour prêts d'installation                                                                                                 |                |               |               |                |
|                                                                                                                                                   | Provisions autres                                                                                                                             |                |               |               |                |
|                                                                                                                                                   | <b>PROVISIONS REGLEMEENTEES</b>                                                                                                               | <b>171 471</b> | <b>38 760</b> | <b>45 500</b> | <b>164 732</b> |
| PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES                                                                                                                | Pour litiges                                                                                                                                  |                |               |               |                |
|                                                                                                                                                   | Pour garanties données aux clients                                                                                                            |                |               |               |                |
|                                                                                                                                                   | Pour pertes sur marchés à terme                                                                                                               |                |               |               |                |
|                                                                                                                                                   | Pour amendes et pénalités                                                                                                                     |                |               |               |                |
|                                                                                                                                                   | Pour pertes de change                                                                                                                         |                |               |               |                |
|                                                                                                                                                   | Pour pensions et obligations similaires                                                                                                       |                |               |               |                |
|                                                                                                                                                   | Pour impôts                                                                                                                                   |                |               |               |                |
|                                                                                                                                                   | Pour renouvellement des immobilisations                                                                                                       |                |               |               |                |
|                                                                                                                                                   | Provisions pour gros entretien et grandes révisions                                                                                           |                |               |               |                |
|                                                                                                                                                   | Pour chges sociales et fiscales sur congés à payer                                                                                            |                |               |               |                |
|                                                                                                                                                   | Autres                                                                                                                                        |                |               |               |                |
| <b>PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>                                                                                                         |                                                                                                                                               |                |               |               |                |
| PROVISIONS POUR DEPRECIATION                                                                                                                      | Sur immobilisations {<br>incorporelles<br>corporelles<br>des titres mis en équivalence<br>titres de participation<br>autres immo. financières |                |               |               |                |
|                                                                                                                                                   | Sur stocks et en-cours                                                                                                                        |                |               |               |                |
|                                                                                                                                                   | Sur comptes clients                                                                                                                           |                |               |               |                |
|                                                                                                                                                   | Autres                                                                                                                                        |                |               |               |                |
|                                                                                                                                                   | <b>PROVISIONS POUR DEPRECIATION</b>                                                                                                           |                |               |               |                |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                                              |                                                                                                                                               | <b>171 471</b> | <b>38 760</b> | <b>45 500</b> | <b>164 732</b> |
| Dont dotations et reprises {<br>- d'exploitation<br>- financières<br>- exceptionnelles                                                            |                                                                                                                                               |                | 38 760        | 45 500        |                |
| Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'article 39-1.5e du C.G.I. |                                                                                                                                               |                |               |               |                |

# Créances et Dettes

Etat exprimé en euros

|                                                               |                                               | 31/12/2020 | 1 an au plus | plus d'1 an |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------|--------------|-------------|
| CREANCES                                                      | Créances rattachées à des participations      |            |              |             |
|                                                               | Prêts                                         |            |              |             |
|                                                               | Autres immobilisations financières            |            |              |             |
|                                                               | Clients douteux ou litigieux                  |            |              |             |
|                                                               | Autres créances clients                       |            |              |             |
|                                                               | Créances représentatives des titres prêtés    |            |              |             |
|                                                               | Personnel et comptes rattachés                |            |              |             |
|                                                               | Sécurité sociale et autres organismes sociaux |            |              |             |
|                                                               | Impôts sur les bénéfices                      |            |              |             |
|                                                               | Taxes sur la valeur ajoutée                   | 6 270      | 6 270        |             |
|                                                               | Autres impôts, taxes versements assimilés     |            |              |             |
|                                                               | Divers                                        |            |              |             |
|                                                               | Groupe et associés                            |            |              |             |
|                                                               | Débiteurs divers                              |            |              |             |
|                                                               | Charges constatées d'avances                  |            |              |             |
| TOTAL DES CREANCES                                            |                                               | 6 270      | 6 270        |             |
| Prêts accordés en cours d'exercice                            |                                               |            |              |             |
| Remboursements obtenus en cours d'exercice                    |                                               |            |              |             |
| Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques) |                                               |            |              |             |

|                                                |                                                       | 31/12/2020 | 1 an au plus | 1 à 5 ans | plus de 5 ans |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------|--------------|-----------|---------------|
| DETTES                                         | Emprunts obligataires convertibles                    |            |              |           |               |
|                                                | Autres emprunts obligataires                          |            |              |           |               |
|                                                | Emprunts dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine  |            |              |           |               |
|                                                | Emprunts dettes ets de crédit à plus 1 an à l'origine |            |              |           |               |
|                                                | Emprunts et dettes financières divers                 |            |              |           |               |
|                                                | Fournisseurs et comptes rattachés                     | 602        | 602          |           |               |
|                                                | Personnel et comptes rattachés                        |            |              |           |               |
|                                                | Sécurité sociale et autres organismes sociaux         |            |              |           |               |
|                                                | Impôts sur les bénéfices                              |            |              |           |               |
|                                                | Taxes sur la valeur ajoutée                           |            |              |           |               |
|                                                | Obligations cautionnées                               |            |              |           |               |
|                                                | Autres impôts, taxes et assimilés                     |            |              |           |               |
|                                                | Dettes sur immobilisations et comptes rattachés       | 2 243 322  | 2 243 322    |           |               |
|                                                | Groupe et associés                                    |            |              |           |               |
|                                                | Autres dettes                                         |            |              |           |               |
|                                                | Dettes représentative de titres empruntés             |            |              |           |               |
|                                                | Produits constatés d'avance                           |            |              |           |               |
| TOTAL DES DETTES                               |                                                       | 2 243 925  | 2 243 925    |           |               |
| Emprunts souscrits en cours d'exercice         |                                                       |            |              |           |               |
| Emprunts remboursés en cours d'exercice        |                                                       | 1 111 860  |              |           |               |
| Emprunts dettes associés (personnes physiques) |                                                       | 358 386    |              |           |               |

## Capital social

Etat exprimé en euros

31/12/2020

Nombre

Val. Nominale

Montant

| ACTIONS / PARTS SOCIALES |                                  |        |        |        |
|--------------------------|----------------------------------|--------|--------|--------|
|                          | Etat exprimé en euros            |        |        |        |
|                          | 31/12/2020                       |        |        |        |
|                          | Nombre                           |        |        |        |
|                          | Val. Nominale                    |        |        |        |
| ACTIONS / PARTS SOCIALES | Montant                          |        |        |        |
|                          | Du capital social début exercice | 100,00 | 1,0000 | 100,00 |
|                          | Emises pendant l'exercice        |        | 0,0000 |        |
|                          | Remboursées pendant l'exercice   |        | 0,0000 |        |
|                          | Du capital social fin d'exercice | 100,00 | 1,0000 | 100,00 |

## Produits constatés d'avance

| Etat exprimé en euros                       |  | Période | Montants | 31/12/2020 |
|---------------------------------------------|--|---------|----------|------------|
| Produits constatés d'avance - EXPLOITATION  |  |         |          |            |
| Produits constatés d'avance - FINANCIERS    |  |         |          |            |
| Produits constatés d'avance - EXCEPTIONNELS |  |         |          |            |
| TOTAL                                       |  |         |          |            |
|                                             |  |         |          |            |

**55 IMMO**

**Société par actions simplifiée au capital de 100 euros**  
**Siège social : 59 Rue Jacques Dulud, 92200 NEUILLY SUR SEINE**  
**822 310 033 RCS NANTERRE**

**ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 30 JUIN 2021**

**AFFECTATION DU RESULTAT DE L'EXERCICE CLOS**  
**LE 31 DECEMBRE 2020**

**DEUXIEME RÉOLUTION**

L'Assemblée Générale décide d'affecter la perte de l'exercice clos le 31 décembre 2020 s'élevant à 43 109 euros de la manière suivante :

**Perte de l'exercice :**  
Au compte "report à nouveau"

**-43 109 euros**  
**-43 109 euros**

L'Assemblée Générale constate que les résultats de l'exercice ne permettent pas de reconstituer les capitaux propres de la Société, lesquels demeurent en conséquence inférieurs à la moitié du capital social.

L'Assemblée Générale prend acte qu'aucune distribution de dividende n'a été effectuée au titre des deux derniers exercices.

**CETTE RESOLUTION EST ADOPTÉE A L'UNANIMITÉ DES VOIX DES ASSOCIÉS.**

Certifié conforme,  
JFD, Présidente,  
Représentée par Jean-François RAME

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'JFR', with a large loop and a long horizontal stroke extending to the right.