

RCS : EVRY Code greffe : 7801

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de EVRY atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2019 B 05421 Numéro SIREN : 879 835 254 Nom ou dénomination : 3R BATIMENT ET PATRIMOINE

Ce dépôt a été enregistré le 12/07/2022 sous le numéro de dépôt 10629

Liasse Fiscale

Formulaire obligatoire (article 302 septies
A bis du Code général des impôts)

①

BILAN SIMPLIFIÉ

DGFIP N° 2033-A-SD 2022

Désignation de l'entreprise		3R BATIMENT ET PATRIMOINE										Néant ☐ *	
Adresse de l'entreprise		36 RUE DES PROCESSIONS 91240 SAINT-MICHEL-SUR-ORGE											
SIRET		8 7 9 8 3 5 2 5 4 0 0 0 1 9											
Durée de l'exercice en nombre de mois *		1 2										Durée de l'exercice précédent * 1 3	
												Exercice N clos le	
												13/11/2021	
												Exercice N-1	
												2020	
												Exercice N-2	
												2019	
												Exercice N-3	
												2018	
												Exercice N-4	
												2017	
												Exercice N-5	
												2016	
												Exercice N-6	
												2015	
												Exercice N-7	
												2014	
												Exercice N-8	
												2013	
												Exercice N-9	
												2012	
												Exercice N-10	
												2011	
												Exercice N-11	
												2010	
												Exercice N-12	
												2009	
												Exercice N-13	
												2008	
												Exercice N-14	
												2007	
												Exercice N-15	
												2006	
												Exercice N-16	
												2005	
												Exercice N-17	
												2004	
												Exercice N-18	
												2003	
												Exercice N-19	
												2002	
												Exercice N-20	
												2001	
												Exercice N-21	
												2000	
												Exercice N-22	
												1999	
												Exercice N-23	
												1998	
												Exercice N-24	
												1997	
												Exercice N-25	
												1996	
												Exercice N-26	
												1995	
												Exercice N-27	
												1994	
												Exercice N-28	
												1993	
												Exercice N-29	
												1992	
												Exercice N-30	
												1991	
												Exercice N-31	
												1990	
												Exercice N-32	
												1989	
												Exercice N-33	
												1988	
												Exercice N-34	
												1987	
												Exercice N-35	
												1986	
												Exercice N-36	
												1985	
												Exercice N-37	
												1984	
												Exercice N-38	
												1983	
												Exercice N-39	
												1982	
												Exercice N-40	
												1981	
												Exercice N-41	
												1980	
												Exercice N-42	
												1979	
												Exercice N-43	
												1978	
												Exercice N-44	
												1977	
												Exercice N-45	
												1976	
												Exercice N-46	
												1975	
												Exercice N-47	
												1974	
												Exercice N-48	
												1973	
												Exercice N-49	
												1972	
												Exercice N-50	
												1971	
												Exercice N-51	
												1970	
												Exercice N-52	
												1969	
												Exercice N-53	
												1968	
												Exercice N-54	
												1967	
												Exercice N-55	
												1966	
												Exercice N-56	
												1965	
												Exercice N-57	
												1964	
												Exercice N-58	
												1963	
												Exercice N-59	
												1962	
												Exercice N-60	
												1961	
												Exercice N-61	
												1960	
												Exercice N-62	
												1959	
												Exercice N-63	
												1958	
												Exercice N-64	
												1957	
												Exercice N-65	
												1956	
												Exercice N-66	
												1955	
												Exercice N-67	
												1954	
												Exercice N-68	
												1953	
												Exercice N-69	
												1952	
												Exercice N-70	
												1951	
												Exercice N-71	
												1950	
												Exercice N-72	
												1949	
												Exercice N-73	
												1948	
												Exercice N-74	
												1947	
												Exercice N-75	
												1946	
												Exercice N-76	
												1945	
												Exercice N-77	
												1944	
												Exercice N-78	
												1943	
												Exercice N-79	
												1942	
												Exercice N-80	
												1941	
												Exercice N-81	
												1940	
												Exercice N-82	
												1939	
												Exercice N-83	
												1938	
												Exercice N-84	
												1937	
												Exercice N-85	
												1936	
												Exercice N-86	
												1935	
												Exercice N-87	
												1934	
												Exercice N-88	
												1933	
												Exercice N-89	
												1932	
												Exercice N-90	
												1931	
												Exercice N-91	
												1930	
												Exercice N-92	
												1929	
												Exercice N-93	
												1928	
												Exercice N-94	
												1927	
												Exercice N-95	
												1926	
												Exercice N-96	
												1925	
												Exercice N-97	
												1924	
												Exercice N-98	
												1923	
												Exercice N-99	
												1922	
												Exercice N-100	
												1921	
												Exercice N-101	
												1920	
												Exercice N-102	
												1919	
												Exercice N-103	
												1918	
												Exercice N-104	
												1917	
												Exercice N-105	
												1916	
												Exercice N-106	
												1915	
												Exercice N-107	
												1914	
												Exercice N-108	
												1913	
												Exercice N-109	
												1912	
												Exercice N-110	
												1911	
												Exercice N-111	
												1910	
												Exercice N-112	
												1909	
												Exercice N-113	
												1908	
												Exercice N-114	
												1907	
												Exercice N-115	
												1906	
												Exercice N-116	
												1905	
												Exercice N-117	
												1904	
												Exercice N-118	
												1903	
												Exercice N-119	
												1902	
												Exercice N-120	
												1901	
												Exercice N-121	
												1900	
												Exercice N-122	
												1899	
												Exercice N-123	
												1898	
												Exercice N-124	
												1897	
												Exercice N-125	
												1896	
												Exercice N-126	
												1895	
												Exercice N-127	
												1894	
												Exercice N-128	
												1893	
												Exercice N-129	
												1892	
												Exercice N-130	
												1891	
												Exercice N-131	
												1890	
												Exercice N-132	
												1889	
												Exercice N-133	
												1888	
												Exercice N-134	
												1887	
												Exercice N-135	
												1886	
												Exercice N-136	
												1885	
												Exercice N-137	
												1884	
												Exercice N-138	
												1883	
												Exercice N-139	
												1882	
												Exercice N-140	
												1881	
												Exercice N-141	
												1880	
												Exercice N-142	
												1879	
												Exercice N-143	
												1878	
												Exercice N-144	
												1877	
												Exercice N-145	
												1876	
												Exercice N-146	
												1875	
												Exercice N-147	
												1874	
												Exercice N-148	
												1873	
												Exercice N-149	
												1872	
												Exercice N-150	
												1871	
												Exercice N-151	
												1870	
												Exercice N-152	
												1869	
												Exercice N-153	
												1868	
												Exercice N-154	
												1867	
												Exercice N-155	
												1866	
												Exercice N-156	
												1865	
												Exercice N-157	
												1864	
												Exercice N-158	
												1863	
												Exercice N-159	
												1862	
												Exercice N-160	
												1861	
												Exercice N-161	
												1860	
												Exercice N-162	
												1859	
												Exercice N-163	
												1858	
												Exercice N-164	
												1857	
												Exercice N-165	
												1856	
												Exercice N-166	
												1855	
												Exercice N-167	
												1854	
												Exercice N-168	
												1853	
												Exercice N-169	
												1852	
												Exercice N-170	
												1851	
												Exercice N-171	
												1850	
												Exercice N-172	
												1849	
												Exercice N-173	
												1848	
												Exercice N-174	
												1847	
												Exercice N-175	
												1846	
												Exercice N-176	
												1845	
												Exercice N-177	
												1844	
												Exercice N-178	
												1843	
												Exercice N-179	
												1842	
												Exercice N-180	
												1841	
												Exercice N-181	
												1840	
												Exercice N-182	
												1839	
												Exercice N-183	
												1838	
												Exercice N-184	
												1837	
												Exercice N-185	
												1836	
												Exercice N-186	
												1835	
												Exercice N-187	
												1834	
												Exercice N-188	
												1833	
												Exercice N-189	
												1832	
												Exercice N-190	
												1831	
												Exercice N-191	
												1830	
												Exercice N-192	

②

COMPTE DE RÉSULTAT SIMPLIFIÉ DE L'EXERCICE (en liste)

DGFIP N° 2033-BSD 2022

Formulaire obligatoire (article 392 septies A bis du Code général des impôts) Désignation de l'entreprise **3R BATIMENT ET PATRIMOINE** Néant ☐ *

A – RÉSULTAT COMPTABLE Formulaire déposé au titre de l'IR 018 Exercice N clos le **31/12/2021**

PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises *				210		
	Production vendue	Biens	dont export et livraisons intracommunautaires	209		214	
		Services *		215			
				217		218	
	Production stockée *	(Variation du stock en produits intermédiaires, produits finis et en cours de production)				1 233 742	
	Production immobilisée *					222	
	Subventions d'exploitations reçues					224	
CHARGES D'EXPLOITATION	Autres produits					226	
	Total des produits d'exploitation hors TVA (I)					230	3 083
	Achats de marchandises * (y compris droits de douane)					232	2 011
	Variation de stocks (marchandises) *					234	1 238 837
	Achats de matières premières et autres approvisionnements * (y compris droits de douane)					236	
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements) *					238	
	Autres charges externes *	(dont crédit bail : - mobilier : - immobilier :)				240	
	Impôts, taxes et versements assimilés	(dont taxe professionnelle CFE et CVAE)			242	2 453	244
	Rémunérations du personnel *					246	199 680
	Charges sociales (cf. renvoi 380)					248	12 429
CHARGES D'EXPLOITATION	Dotations aux amortissements *					250	569 461
	Dotations aux provisions					252	223 830
	Autres charges	(dont provisions fiscales pour implantations commerciales à l'étranger * dont cotisations versées aux organisations syndicales et professionnelles)			254		256
					258	19 063	
					260		
					262	5	
	Total des charges d'exploitation (II)					264	1 024 467
	1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)					266	214 370
	Produits financiers (III)	280	90 001		Charges financières (V)	294	1 605
	Produits exceptionnels (IV)					296	
CHARGES EXCEPTIONNELLES (VI)	(dont amortissements des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies))			347		300	
	(dont amortissements exceptionnels de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D))			348		761	
Impôt sur les bénéfices *	(VII)					306	
2 - BÉNÉFICES OU PERTES : Produits (I + III + IV) - Charges (II + V + VI + VII)					310	53 273	
248 732					312		
B – RÉSULTAT FISCAL Reporter le bénéfice comptable col. 1, le déficit comptable col. 2					314	248 732	
RÉINTÉGRATIONS	Rémunérations et avantages personnels non déductibles *				316		
	Amortissements excédentaires (art. 39-4 CGI) et autres amortissements non déductibles				318	5	
	Provisions non déductibles *				322		
	Impôts et taxes non déductibles * (cf. page 7 de la notice 2033-NOT-SD)				324	53 576	
	Divers *, dont intérêts excédentaires des cptes-cts d'associés	247		écarts de valeurs liquidatives sur OPC	248	330	
	Fraction des loyers à réintégrer dans le cadre d'un crédit-bail immobilier et de levée d'option			(Part des loyers dispensée de réintégration (art. 239 septies D))	249	761	
	Charges afférentes à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime				251		
	Résultat fiscal afférent à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime				252		
DÉDUCTIONS	Produits afférents à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime				253		
	Entreprises nouvelles (44. sexies)	986		ZFU-TE (44. octies A)	987		
	Reprise d'entreprises en difficulté (44. septies)	981		JEI (44. sexies A)	989		
	ZRD (44. terdecies)	127		ZRR (44. quindécies)	138		
	Bassins d'emploi à redynamiser (art. 44 duodecies)	991					
	ZPANG 44. quaterdecies	345		Investissements outre-mer	346		
	Bassins urbains à dynamiser - BUD (art. 44 quinquies)	992		Zone de développement prioritaire (44. quinquies)	993		
	Créance due au report en arrière du déficit				348		
	Droit divers						
	Déduction exceptionnelle (Art 39 septies A)	645		Déduction exceptionnelle (Art 39 septies A)	643		
	Déduction exceptionnelle (Art 39 septies B)	645		Déduction exceptionnelle (Art 39 septies C)	647		
	Déduction exceptionnelle (Art 39 septies D)	648		Déduction exceptionnelle simulateur de conduite (art. 39 septies E)	641		
Déduction exceptionnelle (Art 39 septies F)	990		Déduction exceptionnelle (Art 39 septies G)	649			
RÉSULTAT FISCAL AVANT IMPUTATION DES DÉFICITS ANTÉRIEURS Bénéfices col. 1 Déficit col. 2					352	217 574	
Déficit de l'exercice reporté en arrière *					356		
Déficits antérieurs reportables * dont imputés sur le résultat						360	
RÉSULTAT FISCAL APRÈS IMPUTATION DES DÉFICITS Bénéfices col. 1 Déficit col. 2					370	217 574	
					372		

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2033-NOT-SD



3R BATIMENT ET PATRIMOINE

Annexes Légales



Annexes Légales

Au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2021 dont le total est de 960 081,80 E
et au compte de résultat de l'exercice dégageant un résultat de 248 732,08 E, présenté sous forme de liste.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2021 au 31/12/2021.

Les notes et tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

L'exercice précédent avait une durée de 13 mois recouvrant la période du 01/12/2019 au 31/12/2020.

Règles et méthodes comptables

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes:

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES ET CORPORELLES

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlements obtenus.

Les décisions suivantes ont été prises au niveau de la présentation des comptes annuels :

- immobilisations décomposables : l'entreprise n'a pas été en mesure de définir les immobilisations décomposables ou la décomposition de celles-ci ne présente pas d'impact significatif,
- immobilisations non décomposables : bénéficiant des mesures de tolérance, l'entreprise a opté pour le maintien des durées d'usage pour l'amortissement des biens non décomposés.

Les intérêts des emprunts spécifiques à la production d'immobilisations ne sont pas inclus dans le coût de production de ces immobilisations.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant les modes linéaire ou dégressif en fonction de la durée de vie prévue :

Agencements, aménagements, installations	10 ans
Matériel de transport	de 03 à 05 ans
Matériel de bureau et informatique	3 ans

CREANCES ET DETTES

Les créances et les dettes sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Changements de méthode

Les méthodes d'évaluation et de présentation des comptes annuels retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

Etablissement des états financiers en conformité avec :

- le règlement de l'Autorité des Normes Comptables N°2017-01 du 05 mai 2017, modifié par le règlement ANC N°2017-03 du 03 novembre 2017
- les articles L123-12 à L123-28 du Code du Commerce 2017 et mis à jour des différents règlements complémentaires à la date d'établissement des comptes annuels.

Etat des immobilisations

	Valeur brute des immobilisations au début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluation en cours d'exercice	Acquisitions, créations, virements pst à pst
Frais d'établissement, recherche et développement			
Autres immobilisations incorporelles			
Terrains			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Installations générales, agencements, constructions			
Installations techniques, matériel et outillages industriels			
Autres installations, agencements, aménagements			5 685
Matériel de transport	15 310		64 211
Matériel de bureau, informatique, mobilier	10 308		4 182
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
TOTAL	25 618		74 078
Participations évaluées par équivalence			
Autres participations	600 100		
Autres titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières	267		
TOTAL	600 367		
TOTAL GENERAL	625 985		74 078

	Diminutions		Valeur brute immob. à fin exercice	Réev. Lég. Val. Origine à fin exercice
	Par virement de pst à pst	Par cession ou mise HS		
Frais d'établissement, recherche et développement				
Autres immobilisations incorporelles				
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Installations générales, agencements, constructions				
Installations techniques, matériel et outillages industriels				
Autres installations, agencements, aménagements			5 685	5 685
Matériel de transport			79 521	79 521
Matériel de bureau, informatique, mobilier			14 491	14 489
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
TOTAL			99 697	99 696
Participations évaluées par équivalence				
Autres participations			600 100	
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immobilisations financières			437	
TOTAL			600 537	
TOTAL GENERAL			700 234	99 696

Etat des amortissements

	Situations et mouvements de l'exercice			
	Début exercice	Dotations exercice	Eléments sortis reprises	Fin exercice
Frais d'établissement, recherche				
Autres immobilisations incorporelles				
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Installations générales, agencements constructions				
Installations techniques, matériel et outillages industriels		33		33
Installations générales, agencements divers				
Matériel de transport	925	14 675		15 600
Matériel de bureau, informatique, mobilier	1 212	4 355		5 566
Emballages récupérables et divers				
TOTAL	2 137	19 063		21 200
TOTAL GENERAL	2 137	19 063		21 200

	Ventilation des dotations aux amortissements de l'exercice			Mouvements affectant la provision pour amort. dérog.	
	Linéaire	Dégressif	Exception.	Dotations	Reprises
Frais d'établissement, recherche					
Autres immobilisations incorporelles					
Terrains					
Constructions sur sol propre					
Constructions sur sol d'autrui					
Installations générales, agencements constructions					
Installations techniques, matériel et outillage industriels					
Installations générales, agencements divers	33				
Matériel de transport	14 675				
Matériel de bureau, informatique, mobilier	4 355				
Emballages récupérables et divers					
TOTAL	19 063				
TOTAL GENERAL	19 063				

Mouvements de l'exercice affectant les charges réparties sur plusieurs exercices	Montant net début	Augmentation	Dotations aux amort.	Montant net à la fin
Charges à répartir sur plusieurs exercices				
Primes de remboursement obligations				

Etat des échéances des créances et des dettes

ETAT DES CREANCES	Montant brut	Un an au plus	Plus d'un an
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres immobilisations financières	437		437
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	258 750	258 750	
Créances représentatives de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés	2 043	2 043	
Sécurité sociale, autres organismes sociaux	1 551	1 551	
Etat et autres collectivités publiques :			
- Impôts sur les bénéfices			
- T.V.A	468	468	
- Autres impôts, taxes, versements et assimilés			
- Divers			
Groupe et associés	1 287	1 287	
Débiteurs divers	1 111	1 111	
Charges constatées d'avance	5 298	5 298	
TOTAL GENERAL	270 944	270 507	437
Montant des prêts accordés dans l'exercice			
Remboursements des prêts dans l'exercice			
Prêts et avances consentis aux associés			

ETAT DES DETTES	Montant brut	A un an au plus	Plus 1 an 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédits :				
- à 1 an maximum				
- plus d'un an	7 032	1 841	5 191	
Emprunts et dettes financières divers	99 365	49 436	49 929	
Fournisseurs et comptes rattachés	13 638	13 638		
Personnel et comptes rattachés	34 568	34 568		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	71 669	71 669		
Etat et autres collectivités publiques :				
- Impôts sur les bénéfices	46 973	46 973		
- T.V.A	53 593	53 593		
- Obligations cautionnées				
- Autres impôts et taxes	9 893	9 893		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupe et associés	2 780	2 780		
Autres dettes	60 619	60 619		
Dettes représentatives de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
TOTAL GENERAL	400 130	345 010	55 120	
Emprunts souscrits en cours d'exercice				
Emprunts remboursés en cours d'exercice	50 762			
Emprunts et dettes contractés auprès des associés				

Produits et avoirs à recevoir

Montant des produits et avoirs à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant TTC
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	
Créances rattachées à des participations	
Autres immobilisations financières	
CREANCES	
Créances clients et comptes rattachés	
Autres créances (dont avoirs à recevoir :)	1 551
VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT	
DISPONIBILITES	
TOTAL	1 551

Charges à payer et avoirs à établir

Montant des charges à payer et avoirs à établir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant TTC
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	
Emprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	600
Dettes fiscales et sociales	47 482
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Autres dettes (dont avoirs à établir :)	
TOTAL	48 082

Charges et produits constatés d'avance

	Charges	Produits
Charges / Produits d'exploitation	5 298	
Charges / Produits financiers		
Charges / Produits exceptionnels		
TOTAL	5 298	

Commentaires :

Composition du capital social

	Nombre	Valeur nominale
Actions / parts sociales composant le capital social au début de l'exercice	30 050	10,00
Actions / parts sociales émises pendant l'exercice		
Actions / parts sociales remboursées pendant l'exercice		
Actions / parts sociales composant le capital social en fin d'exercice	30 050	10,00

Commentaires :

3R BATIMENT ET PATRIMOINE

Société par actions simplifiée à associé unique

Au capital de 300 500 euros

Siège social : 36 Rue des Processions

91240 ST MICHEL SUR ORGE

879 835 254 RCS EVRY

DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉE UNIQUE DU 29 MARS 2022

DÉCISION D'AFFECTATION DU RÉSULTAT DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2021

DEUXIEME DÉCISION

L'associée unique, sur proposition du Président de la Société, décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2021 s'élevant à 248 732,08 euros de la manière suivante :

La somme de	12 436,60 euros
Au compte « Réserve Légale », soit 5% du bénéfice de l'exercice	

Le surplus	236 295,48 euros
En totalité au compte « Report à Nouveau »	

<u>Soit au total</u>	<u>248 732,08 euros</u>
----------------------	-------------------------

Conformément à la loi, l'associée unique prend acte que les dividendes distribués depuis la constitution de la Société ont été les suivants :

Exercice clos le 31 décembre 2020 :

170 000,00 euros, soit 5,66 euros par titre

dividendes éligibles à l'abattement de 40 % : 170 000,00 euros

Certifié conforme à l'original

M. Anthony ASSUNCAO

Le Président