

RCS : BOBIGNY Code greffe : 9301

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de BOBIGNY atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2020 B 02807 Numéro SIREN : 882 381 056 Nom ou dénomination : 9 RENOVATIONS

Ce dépôt a été enregistré le 17/11/2022 sous le numéro de dépôt 37231

17 NOV. 2022

37231

9 RENOVATIONS CLOT 2021

71 RUE COLMET LEPINAY

93100 MONTREUIL

Comptes annuels au 31/12/2021

Siret : 88238105600010

Code APE : 4331Z



BILAN ACTIF

			Note	Exercice N, clos le :		31/12/2021	31/12/2020	
				Brut 1	Amortissements dépréciations 2	Net 3	Net 4	
Capital souscrit non appelé (I)			30					
ACTIF IMMOBILISÉ	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement	31					
		Frais de développement						
		Concessions, brevets et droits similaires						
		Fonds commercial (1)						
		Autres immobilisations incorporelles						
		Immobilisations incorporelles en cours						
		Avances et acomptes						
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES	Terrains			1 993	527	1 466	1 964
		Constructions						
		Installations techniques, matériel et outillage industriels						
		Autres immobilisations corporelles						
		Immobilisations en-cours						
	IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES (2)	Avances et acomptes						
		Participations (méthode de mise en équival.)						
		Autres participations						
		Créances rattachées à des participations						
		T.I.A.P						
		Autres titres immobilisés						
Prêts								
Autres immobilisations financières								
Total (II)				1 993	527	1 466	1 964	
ACTIF CIRCULANT	STOCKS	Matières premières, approvisionnements	32					
		En-cours de production de biens						
		En-cours de production de services						
		Produits intermédiaires et finis						
		Marchandises						
	CRÉANCES	Avances et acomptes versés	33	947		947	947	
		Clients et comptes rattachés (3)	34	90 314		90 314	16 500	
		Autres créances (3)		21 602		21 602	6 633	
		Capital souscrit et appelé, non versé						
	DIVERS	V.M.P (dont actions propres :)	35					
Instruments de trésorerie								
Disponibilités		17 334			17 334	7 100		
COMPTES DE RÉGULARISATION	Charges constatées d'avance (3)		36					
	Total (III)			130 196		130 196	31 179	
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)		36					
	Primes de remboursement d'obligations (V)							
	Ecart de conversion actif (VI)							
	TOTAL GENERAL (I à VI)			132 189	527	131 662	33 143	
Renvois : (1) Dont droit au bail :			(2) part-d'1 an Immo. fin. nettes			(3) Part à + 1 an		
Clause de réserve de propriété		Immobilisations :		Stocks :			Créances :	

BILAN PASSIF

		Note	31/12/2021	31/12/2020
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1) (Dont versé : 1 000)		1 000	1 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...			
	Ecarts de réévaluation (2) (dont écart d'équivalence :)			
	Réserve légale (3)		100	
	Réserves statutaires ou contractuelles			
	Réserves réglementées (3) (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours)	40		
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants)			
	Report à nouveau		6 204	
	RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)		50 889	6 304
	Subventions d'investissement			
	Provisions réglementées			
	Total (I)		58 193	7 304
AUTRES FONDS PROPRES	Produit des émissions de titres participatifs	41		
	Avances conditionnées			
	Total (II)			
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	Provisions pour risques	42		
	Provisions pour charges			
	Total (III)			
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles			
	Autres emprunts obligataires			
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)		11 077	
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs)		15 196	26
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	43		5 000
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés		1 145	360
	Dettes fiscales et sociales		46 051	20 453
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
	Autres dettes			
	Instruments de trésorerie			
Comptes régul	Produits constatés d'avance (4)	44		
	Total (IV)		73 469	25 839
	Ecarts de conversion passif (V)	44		
	TOTAL GENERAL (I à V)		131 662	33 143
Renvois	(1) Ecart de réévaluation incorporé au capital			
	(2) Dont Réserve spéciale de réévaluation (1959)			
	(2) Dont Ecart de réévaluation libre			
	(2) Dont Réserve de réévaluation (1976)			
	(3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme			
	(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an		65 295	25 839
	(5) Dont concours bancaires courants, soldes créditeurs de banques et CCP			

COMPTE DE RESULTAT

					Note	31/12/2021	31/12/2020
Nombre de mois de la période						12	12
PRODUITS D'EXPLOITATION		1 - France	2 - Exportation			Total	Total
	Ventes de marchandises						
	Production vendue	biens					
		services					
	CHIFFRE D'AFFAIRES NET (14)	401 205	240 421			641 625	66 289
	Production stockée						
	Production immobilisée						
	Subventions d'exploitation						
	Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges (9)					1 802	
	Autres produits (1) (11)					556	1
Total des produits d'exploitation (2) (I)					50	643 983	66 289
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)					10 661	
	Variation de stock (marchandises)						
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y c. droits de douane)					151 114	
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)						
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis)					234 657	32 796
	Impôts, taxes et versements assimilés					428	
	Salaires et traitements				51	144 373	24 110
	Charges sociales (10)					38 625	1 939
	Dotations aux amortissements sur immobilisations					498	29
	Dotations aux dépréciations sur immobilisations						
	Dotations aux dépréciations sur actif circulant						
	Dotations aux provisions						
	Autres charges (12)					55	
Total des charges d'exploitation (4) (II)						580 412	58 874
1 - RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)						63 572	7 416
OPERATIONS EN COMMUN	Bénéfice attribué ou perte transférée			(III)	52		
	Perte supportée ou bénéfice transféré			(IV)			
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)						
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)						
	Autres intérêts et produits assimilés (5)				53		
	Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges						
	Différences positives de change						
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement						
Total des produits financiers (V)							
CHARGES FINANCIERES	Dotations financières aux amortissements, dépréciations et provisions						
	Intérêts et charges assimilées (6)				54	161	
	Différences négatives de change						
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement						
Total des charges financières (VI)						161	
2 - RESULTAT FINANCIER (V - VI)						-161	
3 - RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I-II+III-IV+V-VI)						63 411	7 416

COMPTE DE RESULTAT

		Note	31/12/2021	31/12/2020
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion			
	Produits exceptionnels sur opérations en capital	55		
	Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges			
	Total des produits exceptionnels (VII)			
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)		139	
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital	56		
	Dotations exceptionnelles aux amortissements, dépréciations et provisions			
	Total des charges exceptionnelles (VIII)		139	
4 - RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)			-139	
	Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)	57		
	Impôts sur les bénéfices (X)	58	12 383	1 112
TOTAL DES PRODUITS (I+III+V+VII)			643 983	66 289
TOTAL DES CHARGES (II+IV+VI+VIII+IX+X)			593 094	59 986
5 - BENEFICE OU PERTE (total des produits - total des charges) (15)			50 889	6 304

Renvois	(1)	Dont produits nets partiels sur opérations à long terme		
	(2)	Dont - Produits de locations immobilières		
		- Produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs		
	(3)	Dont - Crédit-bail mobilier		
		- Crédit-bail immobilier		
	(4)	Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs		
	(5)	Dont produits concernant les entreprises liées		
	(6)	Dont intérêts concernant les entreprises liées		
	(6 bis)	Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)		
	(9)	Dont transferts de charges	1 802	
	(10)	Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13)		
	(11)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)		
	(12)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)		
	(13)	Dont primes et cotisations complém. obligatoires personnelles facultatives		
	(14)	Chiffre d'affaires en Euros et centimes	641 625,21	66 288,64
	(15)	Résultat en Euros et centimes	50 889,12	6 303,77

Annexe

Note 10 - Annexe COVID-19

Impacts de l'épidémie sur l'activité de l'entreprise

Conformément aux dispositions du PCG1 sur les informations à mentionner dans l'annexe, l'entreprise constate que cette crise sanitaire n'a pas d'impact significatif sur son activité depuis le 1er janvier 2020.

[Evoquer les raisons pour lesquelles l'activité a pu être poursuivie] :

- *Nature de l'activité indispensable (Commerces alimentaires, Aide aux personnes âgées, Pharmacies, Etablissements de santé, Merceries, Entreprises de fournitures d'emballages, Entreprises de transformation de matières plastiques : plexiglass, visières protectrices...)*
- *Zone commentaire pour l'activité*

Note 20 - Principes, règles et méthodes comptables

Généralités sur les règles comptables

L'élaboration et la présentation des comptes annuels ont été effectuées conformément aux règles en vigueur. L'application des conventions générales s'est fait dans le respect du principe de prudence, de permanence des méthodes, d'indépendance des exercices et de continuité d'exploitation.

Les éléments inscrits en comptabilité ont été évalués selon la méthode des coûts historiques.

Les titres détenus par l'entreprise ont été comptabilisés sur la base du coût d'acquisition. A l'inventaire, si leur valeur d'évaluation retenue est inférieure au coût d'acquisition, une dépréciation est enregistrée.

Les stocks et en-cours sont évalués selon leur coût d'acquisition (biens acquis à titre onéreux) ou selon leur coût de production (biens produits).

Les informations complémentaires sur le bilan, le compte de résultat, ainsi que ceux relatifs aux engagements de l'entreprise et aux informations diverses sont présentées dans les notes ci-jointes.

Note 31 - Immobilisations**Mouvements des immobilisations brutes**

Désignation	Valeurs brutes début exercice	Mouvements de l'exercice		Valeurs brutes fin exercice
		Acquisitions	Cessions Virements	
<u>Immobilisations incorporelles</u>				
- Fonds Commercial				
- Autres immobilisations incorporelles				
Total				
<u>Immobilisations corporelles</u>				
- Terrains				
- Constructions				
- Installations techniques, matériel et outillage industriels	1 993			1 993
- Autres instal, agencements, aménagements divers				
- Matériel de transport				
- Autres immobilisations corporelles				
Total	1 993			1 993
<u>Immobilisations financières</u>				
Immobilisations financières				
Total				
Total général	1 993			1 993

Mouvements des amortissements

Immobilisations amortissables	Amortissements début exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements fin exercice
		Dotations	Diminutions	
<u>Immobilisations incorporelles</u>				
- Immobilisations incorporelles				
Total				
<u>Immobilisations corporelles</u>				
- Terrains				
- Constructions sur sol propre				
- Installations techniques, matériel et outillage industriels	29	498		527
- Autres instal, agencements, aménagements divers				
- Matériel de transport				
- Autres immobilisations corporelles				
Total	29	498		527
Total général	29	498		527

Mouvements des immobilisations corporelles

Désignation	Immobilisations brutes	Amortissements	Immobilisations nettes
Au début de l'exercice	+ 1 993	+ 29	+ 1 964
Réévaluation de l'exercice	+		+
Investissements de l'exercice	+		+
Dotations de l'exercice		+ 498	- 498
Cessions ou mises hors service	-	-	-
Valeur en fin d'exercice	= 1 993	= 527	= 1 466

Note 32 - Stocks

Les stocks sont évalués suivant la méthode "premier entré-premier sorti".

La valeur brute des marchandises et des approvisionnements comprend le prix d'achat et les frais accessoires.

Les produits fabriqués sont valorisés au coût de production comprenant les consommations et les charges directes et indirectes de production, les amortissements des biens concourant à la production. Le coût de la sous activité est exclu de la valeur des stocks.

Les intérêts sont toujours exclus de la valorisation des stocks.

Une provision pour dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute déterminée suivant les modalités indiquées ci-dessus et le cours du jour où la valeur de réalisation déduction faite des frais proportionnels de vente, est effectuée lorsque cette valeur brute est supérieure à l'autre terme énoncé.

Note 34 - Créances

Les créances ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Note 40 - Capitaux propres**Composition du capital social**

Désignation	Actions ou parts sociales		
	Nombre	Valeur Unitaire	Total
Au début de l'exercice	100	10,00	1 000
Emises dans l'exercice			
Remboursées dans l'exercice			
A la fin de l'exercice	100	10,00	1 000
Augmentation de capital par incorporation de réserves			
Réduction de capital par prélèvement sur les réserves			

Note 43 - Dettes**Echéances des emprunts**

Désignation	Reste dû	A un an au plus	A plus d'un an à 5 ans au plus	A plus de 5 ans
<u>Etablissements de crédit</u>	11 077	2 903	8 174	
. à 1 an maximum à l'origine				
. à plus d'1 an à l'origine	11 077	2 903	8 174	
<u>Emprunts et dettes financières divers</u>				
Total	11 077	2 903	8 174	

Note 55 - Produits exceptionnels

Les produits exceptionnels tiennent compte non seulement des éléments qui ne sont pas liés à l'activité normale de l'entreprise mais également de ceux qui présentent un caractère exceptionnel en égard à leurs montants.

Note 60 - Autres informations**Echéance des créances**

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'un an
Créances rattachées à des participations			
Prêts (1) (2)			
Autres immobilisations financières			
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	90 314	90 314	
Créance représentative de titres (Provision pour dépréciation prêtés ou remis en garantie antérieurement constituée)			
Personnel et comptes rattachés	500	500	
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	67	67	
Impôts sur les bénéfices			
Taxe sur la valeur ajoutée	21 036	21 036	
Autres impôts, taxes et versements assimilés			
Divers			
Groupe et associés (2)			
Débiteurs divers (dont créances relatives à des opérations de pension de titres)			
Charges constatées d'avance			
Totaux	111 917	111 917	
(1) Montants des - Prêts accordés en cours d'exercice			
- Remboursements obtenus en cours d'exercice			
(2) Prêt et avances consentis aux associés (personnes physiques)			

Echéance des dettes

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'un an 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)				
Autres emprunts obligataires (1)				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (1)				
à 1 an max. à l'origine				
à plus d'1 an à l'origine	11 077	2 903	8 174	
Emprunts et dettes financières divers (1) & (2)				
Fournisseurs et comptes rattachés	1 145	1 145		
Personnel et comptes rattachés	2 000	2 000		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	6 569	6 569		
Impôts sur les bénéfices	12 383	12 383		
Taxe sur la valeur ajoutée	25 091	25 091		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés	7	7		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupe et associés (2)	15 196	15 196		
Autres dettes				
Dette représentative de titres empruntés ou remis en garantie				
Produits constatés d'avance				
Total	73 468	65 294	8 174	
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice	12 000	(2) Montant des divers emprunts et dettes contractés auprès des associés physiques		
Emprunts remboursés en cours d'exercice	941			

9 RENOVATIONS

Société par Actions Simplifiées Unipersonnelle
Au capital de 1.000 €EUROS

Siège social : 71 rue COLMET LEPINAY
93100 MONTREUIL

Registre du Commerce : BOBIGNY 882 381 056

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE

DU 30 juin 2022

L'An deux Mille Vingt deux
Le 30 juin
à Seize heures,

L'Associé unique de la Société par Actions Simplifiées Unipersonnelle "9 RENOVATIONS "capital de 1.000 Euros, divisé en 100 actions de 10 Euros chacune, dont le siège est à MONTREUIL 93100, 71 rue COLMET LEPINAY, s'est réuni en Assemblée Générale Ordinaire annuelle au siège social, sur la convocation qui leur a été faite par le Président de la Société.

La séance est ouverte sous la présidence de Monsieur GAVRIS NICOLAE-AUGUSTIN, Président associé.

Après avoir déclaré qu'il possède personnellement 100 Actions, ci.....100 actions

Il constate que sont également présents:

TOTAL EGAL AU NOMBRE DE PARTS COMPOSANT LE CAPITAL SOCIAL 100 actions

Monsieur le Président constate, en conséquence, que l'assemblée réunissant les associés représentant la totalité des parts sociales est régulièrement constituée et peut valablement délibérer sur l'ordre du jour suivant :

ORDRE DU JOUR

- Rapport de gestion de la gérance sur la situation et l'activité de la société durant l'exercice social clos le 31 Décembre 2021
rapport spécial de la gérance sur les conventions visées à l'article 50 de la loi du 24 Juillet 1966,
- Examen et approbation desdits bilan et comptes, et conventions s'il y a lieu,
- Quitus à la gérance,
- Affectation des résultats,
- Appointements du gérant,
- Pouvoirs au porteur.

GMA

Monsieur le Président dépose sur le bureau et met à la disposition de l'assemblée :

- Le rapport de gestion de la gérance sur les opérations et les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2021,
- Le rapport spécial de la gérance sur les conventions visées à l'article 50 de la loi du 24 juillet 1966,
- L'inventaire des valeurs actives et passives de la Société au 31 décembre 2020, ainsi que les comptes annuels et l'annexe,
- Le texte des résolutions proposées au vote de l'assemblée.

Puis il rappelle que le rapport de gestion de la gérance sur les opérations intervenues au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2021, le rapport spécial sur les conventions visées à l'article 50 de la loi du 24 juillet 1966, les comptes annuels et l'annexe et le texte des résolutions proposées à l'assemblée ont été adressés aux associés plus de quinze jours avant la date de l'assemblée et que, pendant ce même délai, l'inventaire a été tenu à sa disposition au siège.

Les associés reconnaissent expressément avoir été convoqués à la présente assemblée, dans les délais légaux.

Il est ensuite donné lecture du rapport de gestion de la gérance sur les conventions visées à l'article 50 de la loi du 24 juillet 1966.

Diverses observations sont alors échangées et puis, personne ne demandant plus la parole, Monsieur le Président met successivement aux voix les résolutions suivantes figurant à l'ordre du jour :

PREMIERE RESOLUTION

L'Assemblée Générale, après avoir entendu la lecture du rapport de gestion de la Présidence sur les opérations intervenues au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2021 approuve :

- Le rapport de gestion,
- L'inventaire,
- Les comptes annuels, à savoir : le bilan, le compte de résultat et l'annexe légale arrêtés au 31 décembre 2021 faisant apparaître un bénéfice de **50.889 Euros**,

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

DEUXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale donne quitus plein, entier, définitif et sans réserve à la Présidence pour sa gestion au cours de l'exercice écoulé, clos le 31 décembre 2021.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

TROISIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale, après avoir entendu la lecture du rapport spécial de la gérance sur les conventions visées à l'article 50 de la loi n° 66.357 du 24 juillet 1966, approuve les termes de ce rapport et approuve la rémunération du Président pour l'exercice écoulé.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des associés,

GMA

QUATRIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale approuve les propositions de la Présidence et, après avoir constaté que les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2021 se soldent par un bénéfice de **50.889 Euros** décide d'affecter ledit bénéfice comme suit :

- Au poste Report à NOUVEAU figurant au passif du bilan, dont le montant serait ainsi porté à la somme de **57.093 Euros**.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

CINQUIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale donne tous pouvoirs au porteur de copies ou d'extraits du présent procès-verbal pour faire tous dépôts et publications partout où besoin sera.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

o O o

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui a été signé, après lecture, par les associés.

A MONTREUIL

LE 30 juin 2022



GNA

9 RENOVATIONS

Société par Actions Simplifiées Unipersonnelle
Au capital de 1.000 €EUROS

Siège social : 71 rue COLMET LEPINAY
93100 MONTREUIL

Registre du Commerce : BOBIGNY 882 381 056

RAPPORT DE GESTION DE LA GERANCE A L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU 30 juin 2022

Chers Associés,

Je vous ai réunis ce jour en Assemblée Générale Ordinaire en exécution des prescriptions légales pour vous rendre compte de l'activité de votre Société et des résultats de ma gestion durant l'exercice clos le 31 décembre 2021, et pour soumettre à votre approbation les comptes et le bilan dudit exercice.

Mon rapport, de même que les comptes, le bilan et autres documents et renseignements s'y rapportant, ont été mis à votre disposition dans les conditions et les délais prévus par les dispositions légales et réglementaires.

ACTIVITE PENDANT L'EXERCICE ECOULE

Le chiffre d'affaires hors taxes s'élève à 641.625 € en 2021 pour un exercice de 12 mois.

L'évolution des chiffres clé de notre exploitation sont les suivants :

	2021
-Autres Charges Externes	234.657 €
-Charges de Personnels	182.998 €
-Dotations aux Amortissements	498 €

Nous pouvons relever :

Le résultat d'exploitation est un bénéfice de 63.572 €uros.

Après constatation de l'Impôt sur les Bénéfices pour 12.383 €uros, le résultat est un bénéfice de 50.889 €uros que nous vous proposons d'affecter comme suit :

AFFECTATION DES RESULTATS

- Au poste Report à NOUVEAU figurant au passif du bilan, dont le montant serait ainsi porté à la somme de 57.093 Euros.

En définitive, compte tenu des renseignements qui vous sont communiqués et au vu des documents qui vous sont soumis, nous vous demandons de bien vouloir approuver les bilans et comptes de l'exercice écoulé, le rapport de gestion établi par votre gérant et en conséquence, de donner quitus à celui-ci de sa gestion au cours dudit exercice, clos le 31 décembre 2021.

La Présidence,

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'S' or 'J' shape followed by a long horizontal stroke extending to the right.