

RCS : ST NAZAIRE

Code greffe : 4402

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de ST NAZAIRE atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2020 B 00543

Numéro SIREN : 883 853 657

Nom ou dénomination : IMMOBILIERES HF PROMOTIONS

Ce dépôt a été enregistré le 08/07/2022 sous le numéro de dépôt 5365

IMMOBILIERE HF PROMOTIONS
Société par actions simplifiée au capital de 5 000 euros
Siège social : 6, Rue de la Petite Colline 44350 GUERANDE
883 853 657 RCS SAINT NAZAIRE

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 20 JUIN 2022

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2021

DEUXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale approuve la proposition de la gérance et décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2021 s'élevant à 29 437.90 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice	29 437.90 euros
------------------------	-----------------

Affectation à la réserve légale pour un montant de 500.00 €,
Le solde au compte "autres réserves" qui s'élève ainsi à 28 937.90 euros.

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte que s'agissant du premier exercice comptable, aucun dividende n'a été distribué.

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 20/06/2022

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Certifié conforme
La Gérance

Monsieur Hakan MACIT



Désignation de l'entreprise : SAS IMMOBILIERES HF PROMOTIONS Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois* 19

Adresse de l'entreprise 6, rue de la Petite Colline 44350 GUERANDE Durée de l'exercice précédent* 0

Numéro SIRET* 88385365700020 Néant ☐ *

				Exercice N clos le, 31/12/2021		
		Brut 1	Amortissements, provisions 2	Net 3		
Capital souscrit non appelé (I)		AA				
ACTIF IMMOBILISE *	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement*	AB	AC		
		Frais de développement*	CX	CQ		
		Concessions, brevets et droits similaires	AF	AG		
		Fonds commercial (1)	AH	AI		
		Autres immobilisations incorporelles	AJ	AK		
		Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL	AM		
		IMMOBILISATIONS CORPORELLES	Terrains	AN	AO	
	Constructions		AP	AQ		
	Installations techniques, matériel et outillage industriels		AR	AS		
	Autres immobilisations corporelles		AT	AU		
	Immobilisations en cours		AV	AW		
	Avances et acomptes		AX	AY		
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)		Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CS	CT	
			Autres participations	CU	CV	2 000
			Créances rattachées à des participations	BB	BC	457 425
			Autres titres immobilisés	BD	BE	
			Prêts	BF	BG	
	Autres immobilisations financières*	BH	BI			
TOTAL (II)		BJ	459 425	BK	459 425	
ACTIF CIRCULANT	STOCKS *	Matières premières, approvisionnements	BL	BM		
		En cours de production de biens	BN	BO		
		En cours de production de services	BP	BQ		
		Produits intermédiaires et finis	BR	BS		
		Marchandises	BT	BU	758 621	
	Avances et acomptes versés sur commandes	BV	BW	64 146		
	CRÉANCES	Clients et comptes rattachés (3)*	BX	BY	118 430	
		Autres créances (3)	BZ	CA	145 273	
		Capital souscrit et appelé, non versé	CB	CC		
	DIVERS	Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :)	CD	CE		
		Disponibilités	CF	CG	115 931	
	Comptes de régularisation	Charges constatées d'avance (3)*	CH	CI	1 666	
TOTAL (III)		CJ	CK	1 204 067		
Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)		CW				
Primes de remboursement des obligations (V)		CM				
Ecart de conversion actif* (VI)		CN				
TOTAL GENERAL (I à VI)		CO	1 663 492	1A	1 663 492	
Renvois :	(1) Dont droit au bail :	(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes :	CP	(3) Part à plus d'un an :	CR	
Clause de réserve de propriété *	Immobilisations :	Stocks :		Créances :		

Désignation de l'entreprise		SAS IMMOBILIERES HF PROMOTIONS		Néant ☐ *		
				Exercice N		
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé : 5 000)			DA	5 000	
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...			DB		
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence EK)			DC		
	Réserve légale (3)			DD		
	Réserves statutaires ou contractuelles			DE		
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours BI)			DF		
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants * EJ)			DG		
	Report à nouveau			DH		
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)			DI	29 438	
	Subventions d'investissement			DJ		
	Provisions réglementées *			DK		
	TOTAL (I)			DL	34 438	
	Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs			DM	
Avances conditionnées			DN			
TOTAL (II)			DO			
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques			DP		
	Provisions pour charges			DQ		
	TOTAL (III)			DR		
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles			DS		
	Autres emprunts obligataires			DT		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)			DU		
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs EI)			DV	720 414	
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			DW		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés			DX	306 784	
	Dettes fiscales et sociales			DY	259 783	
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			DZ		
	Autres dettes			EA	342 073	
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)			EB		
TOTAL (IV)			EC	1 629 054		
Ecart de conversion passif *			TOTAL (V)	ED		
TOTAL GÉNÉRAL (I à V)			EE	1 663 492		
REVENUS	(1)	Écart de réévaluation incorporé au capital			IB	
	(2)	Dont	Réserve spéciale de réévaluation (1959)	IC		
			Ecart de réévaluation libre	ID		
			Réserve de réévaluation (1976)	IE		
	(3)	Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *			EF	
	(4)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an			EG	1 629 054
(5)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP			EH		

* Des explications concernant ces rubriques figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD

SOMMAIRE ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

Du 28/05/2020 au 31/12/2021

SOMMAIRE

Annexes au Bilan et au Compte de Résultat	Informations		
	Produites	Non produites	
		NS	NA
MOUVEMENT DES POSTES DES COMPTES RELATIFS AUX IMMOBILISATIONS	O		
MOUVEMENT DES POSTES DES COMPTES RELATIFS AUX AMORTISSEMENTS	O		
MOUVEMENT DES DÉPRÉCIATIONS, PROVISIONS			NA
ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES CRÉANCES	O		
ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES DETTES	O		
ENGAGEMENTS DE RETRAITE ET INDEMNITÉS ASSIMILÉS			
MONTANT DES ENGAGEMENTS FINANCIERS, LES ENGAGEMENTS DE CRÉDIT-BAIL AINSI QUE LES GARANTIES REÇUES ET/OU DONNÉES			NA
COMMENTAIRE			NA

SAS IMMOBILIERES HF PROMOTIONS
ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

Du 28/05/2020 au 31/12/2021

Règlement CRC n° 14-03

IDENTIFICATION DE L'ENTREPRISE

SAS IMMOBILIERES HF PROMOTIONS
 Adresse 6, rue de la Petite Colline
 44350 GUERANDE
 Activité (s) exercée (s) activités des marchands de biens immobil N° Siret 88385365700020

TABLEAU DES METHODES COMPTABLES APPLIQUEES

Postes	Méthodes d'évaluation ou de calcul
Coût d'entrée des immobilisations	Frais d'acquisition
Incorporelles	☒ Charges ☐ Immobilisation
Corporelles	☒ Charges ☐ Immobilisation
Financières	☒ Charges ☒ Immobilisation
Amortissements des immobilisations corporelles	☒ Amortissement linéaire
Evaluation des stocks	☒ Premier entré, premier sorti (PEPS-FIFO)

MOUVEMENT DES POSTES DES COMPTES RELATIFS AUX IMMOBILISATIONS

Immobilisations	V. brute à l'ouverture de l'exercice	Augmentations	Diminutions	V. brute à la clôture de l'exercice
Frais d'établissement, de recherche et de développement				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Total des immobilisations incorporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériels & outillages industriels		11 000	11 000	
Installations générales agencements divers				
Matériel de transport		2 600	2 600	
Autres immobilisations corporelles				
Total des immobilisations corporelles		13 600	13 600	
Immobilisations financières		1 089 425	630 000	459 425
TOTAL GÉNÉRAL		1 103 025	643 600	459 425

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

Du 28/05/2020 au 31/12/2021

MOUVEMENT DES POSTES DES COMPTES RELATIFS AUX AMORTISSEMENTS

Amortissements	Durée	Montant début de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Montant fin de l'exercice
Autres immobilisations incorporelles					
Total des immobilisations incorporelles					
Terrains					
Constructions					
Inst. techniques, matériels & out. ind.			6	6	
Inst. générales agencements divers					
Matériel de transport			2	2	
Autres immobilisations corporelles					
Total des immobilisations corporelles			9	9	
TOTAL GÉNÉRAL			9	9	

ETAT DES ÉCHÉANCES DES CRÉANCES

Créances	Montant brut	Echéance à un an au plus	Echéance à plus d'un an
Créances de l'actif immobilisé	457 425		457 425
Créances de l'actif circulant	263 703	263 703	
Charges constatées d'avance	1 666	1 666	
TOTAL GÉNÉRAL	722 794	265 369	457 425

ETAT DES ÉCHÉANCES DES DETTES

Dettes	Montant brut	Echéance à un an au plus	Echéance à plus d'un an et 5 ans au plus	Echéance à plus de 5 ans
Emprunts et dettes assimilées	718 914	718 914		
Fournisseurs et comptes rattachés	306 784	306 784		
Autres dettes	603 356	603 356		
Produits constatés d'avance				
TOTAL GÉNÉRAL	1 629 054	1 629 054		