

RCS : NANTES Code greffe : 4401

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de NANTES atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 1991 B 00736 Numéro SIREN : 382 066 918 Nom ou dénomination : 4 G

Ce dépôt a été enregistré le 12/10/2020 sous le numéro de dépôt 15786

In Extenso

SARL 4G

Comptes annuels Bilan au 31/12/2019

3 RUE DE LA GAROÛÈRE

44120 VERTOU

SIRET : 38206691800048

Certifié conforme

DocuSigned by:

12900DF24DF2418...

IN EXTENSO OUEST ATLANTIQUE

1 rue Benjamin Franklin

44801 Saint Herblain cedex

Tél : 02 51 80 18 00

Fax : 02 51 80 17 99

Bilan Actif

	Brut	Amort. Prov.	Net Au 31/12/2019	Net Au 31/12/2018
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISÉ				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immo. incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations tech., matériels et outillages industriels				
Autres immobilisations corporelles	460 899	439 343	21 556	25 807
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations financières				
Participations évaluées selon mise en équivalence				
Autres participations	701	701		
Créances rattachées à des participations	936 578	200 000	736 578	750 018
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
TOTAL (I)	1 398 178	640 044	758 134	775 825
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières premières, autres approvisionnements				
En cours de production de biens	89 691		89 691	334 552
En cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances				
Clients et comptes rattachés	72 873		72 873	242 203
Autres	288 321		288 321	234 292
Capital souscrit et appelé, non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Actions propres				
Autres Titres				
Instruments de Trésorerie				
Disponibilités	98 119		98 119	444 807
Charges constatées d'avance				
TOTAL (II)	549 003		549 003	1 255 855
Frais d'émission d'emprunts à étaler (III)				
Primes de remboursement des obligations (IV)				
Ecarts de conversion actif (V)				
TOTAL GENERAL (I à V)	1 947 181	640 044	1 307 137	2 031 680

Bilan Passif

	Net Au 31/12/2019	Net Au 31/12/2018
CAPITAUX PROPRES		
Capital social ou individuel dont versé : 50 000	50 000	50 000
Prime d'émission, de fusion, d'apport		
Ecart de réévaluation		
Ecart d'équivalence		
Réserves :		
- Réserve légale	5 000	5 000
- Réserves statutaires ou contractuelles		
- Réserves réglementées		
- Autres réserves	681 945	497 093
Report à nouveau		
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	-146 540	184 852
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL (I)	590 405	736 945
AUTRES FONDS PROPRES		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
Autres		
TOTAL (I BIS)		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		172 301
TOTAL (II)		172 301
EMPRUNTS ET DETTES		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	120 972	
Emprunts et dettes financières diverses		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	127 301	152 742
Dettes fiscales et sociales	38 584	59 676
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	229 876	272 933
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance	200 000	637 083
TOTAL (III)	716 733	1 122 434
Ecarts de conversion passif (IV)		
TOTAL GENERAL (I à IV)	1 307 137	2 031 680
Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques et CCP	120 972	

Compte de résultat

Compte de résultat	Du 01/01/2019 au 31/12/2019			Du 01/01/2018 Au 31/12/2018
	France	Exportation	Total	Total
Produits d'exploitation				
Ventes de marchandises				
Production vendue de biens	637 083		637 083	1 386 912
Production vendue de services	18 678		18 678	58 269
Chiffre d'affaires Net	655 761		655 761	1 445 181
Production stockée			-244 861	-604 313
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation reçues				
Reprises sur amort., dépréciations, provisions, transferts de charges			172 301	503 047
Autres produits			11	105
TOTAL (I)			583 211	1 344 020
Charges d'exploitation				
Achats de marchandises (y compris droits de douane)				
Variation de stocks (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements			187 734	108 938
Variation de stocks (matières premières et autres appro.)				
Autres achats et charges externes *			463 305	1 030 292
Impôts, taxes et versements assimilés			10 114	10 860
Salaires et traitements			38 618	38 090
Charges sociales			15 914	15 759
Dotations aux amortissements sur immobilisations			4 251	3 510
Dotations aux dépréciations des immobilisations				
Dotations aux dépréciations des actifs circulants				
Dotations aux provisions pour risques et charges				172 301
Autres charges			3	
TOTAL (II)			719 939	1 379 751
* Y compris :				
- Redevances de crédit-bail mobilier				
- Redevances de crédit-bail immobilier				
RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)			-136 728	-35 731
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)				
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)				
Produits financiers				
Produits financiers de participation			3 004	2 730
Produits des autres valeurs mobilières et créances actif immobilisé				
Autres intérêts et produits assimilés				
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charge				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
TOTAL (V)			3 004	2 730
Charges financières				
Dotations financières aux amortissements, dépréciations et provisions				
Intérêts et charges assimilées			2 843	4 487
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières placements				
TOTAL (VI)			2 843	4 487
RESULTAT FINANCIER (V - VI)			161	-1 757
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I-II+III-IV+V-VI)			-136 567	-37 488

Compte de résultat (Suite)

Compte de résultat (Suite)	Du 01/01/2019 Au 31/12/2019	Du 01/01/2018 Au 31/12/2018
Produits exceptionnels		
Sur opérations de gestion		28 986
Sur opérations en capital		274 053
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charge		
TOTAL (VII)		303 039
Charges exceptionnelles		
Sur opérations de gestion		6 084
Sur opérations en capital	9 973	74 615
Dotations exceptionnelles aux amortissements, dépréciations et provisions		
TOTAL (VIII)	9 973	80 699
RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)	-9 973	222 340
Participations des salariés (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)		
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)	586 216	1 649 788
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)	732 756	1 464 937
BENEFICE OU PERTE (TOTAL DES PRODUITS - TOTAL DES CHARGES)	-146 540	184 852
<i>(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs</i>		
<i>(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs</i>		
<i>(3) Dont produits concernant les entités liées</i>	3 004	2 730
<i>(4) Dont intérêts concernant les entités liées</i>		

Règles et méthodes comptables

(Articles R. 123-195 et R. 123-197 du Code du Commerce)

Annexe au bilan et au compte de résultat de l'exercice clos le 31/12/2019 dont le total du bilan avant répartition est de 1 307 137 Euros et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste et dégageant un résultat de -146 540 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2019 au 31/12/2019.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Les comptes annuels ont été établis conformément aux dispositions du Code de Commerce et du plan comptable général (PCG).

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

Faits caractéristiques

Néant

Événements significatifs postérieurs à compter de la clôture

Les mesures de contraintes décidées par le Gouvernement dans le cadre de la lutte contre la crise sanitaire liée au Coronavirus entraînent pour le tissu économique des conséquences, notamment financières. A ce jour les conséquences qui en découlent sur la santé financière des entreprises est difficilement prévisible, compte tenu des incertitudes pesant sur la durée des mesures de restrictions en cours mais également des modalités et conditions de sortie de cette crise.

Par ailleurs, concernant la Société 4G, du fait de la limitation de circulation des biens et des personnes, certaines productions et approvisionnements vont devoir être mis à l'arrêt, ce qui peut avoir des conséquences en chaîne sur d'autres approvisionnements à court ou moyen terme. De même, si certains services n'étaient plus rendus par nos principaux prestataires, cela pourrait conduire au ralentissement ou à l'arrêt de notre activité.

Compte tenu de la date de ces événements, sans lien direct prépondérant avec la situation à la clôture de l'exercice 2019, nous avons établi les comptes sur la base des informations disponibles à la date d'arrêté sans prendre en compte, dans la valorisation de nos actifs et passifs, les incidences potentielles liées à ces événements.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Informations relatives aux opérations inscrites au bilan et compte de résultat

Ne sont mentionnées dans l'annexe que les informations à caractère significatif.

Immobilisations corporelles

Les immobilisations sont évaluées à leur coût d'acquisition (y compris les droits de mutation, honoraires, ou commissions et frais d'actes, liés à l'acquisition).

Amortissements

Ils sont calculés, en fonction de la durée d'utilisation prévue, suivant le mode linéaire ou dégressif.

- Logiciel: 1 an
- Agencement et aménagement des constructions: 10 à 20 ans
- Matériel de bureau: 3 à 4 ans
- Mobilier: 5 à 10 ans

Participation, autres titres immobilisés, valeurs mobilières de placement

La valeur brute est constituée par le coût d'acquisition (hors droits de mutation, honoraires, ou commissions et frais d'actes, liés à l'acquisition).

Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à cette valeur, une dépréciation est constituée du montant de la différence.

Stocks

Les stocks sont évalués au prix de revient (y compris frais financiers) d'après les marchés et avenants en notre possession. Ils sont constitués d'opérations de lotissement et de promotion immobilière.

Une dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute déterminée suivant les modalités indiquées ci-dessus et le cours du jour ou la valeur de réalisation déduction faite des frais proportionnels de vente, est effectuée lorsque cette valeur brute est supérieure à l'autre terme énoncé.

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Reconnaissance du chiffre d'affaires

Conformément aux préconisations du guide comptable professionnel des promoteurs construisant des immeubles en vue de la vente, le chiffre d'affaires est constaté à l'achèvement, c'est à dire à la délivrance du bien à l'acquéreur (remise des clés). Pour les opérations de lotissement, le chiffre d'affaires est constaté lors de la signature de l'acte authentique notarié.

Liste des filiales et participations

Dénomination		Capital	Q.P. Détenue	Val. brute Titres	Prêts avances	Chiffre d'affaires
Siège social	Capitaux propres		Divid. encaiss	Val. nette Titres	Cautions	Résultat
FILIALES (plus de 50%)						
SCCV LE CLOS DES TILLEULS		1 000	75.00	701	870 000	
3 RUE DE LA GAROUERE 44120 VERTOUI		-602 933				-94 942

PARTICIPATION (10 à 50%)

AUTRES TITRES

Etat des immobilisations

Cadre A	Valeur brute en début d'exercice		Augmentations	
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES		Réévaluation de l'exercice	Acquisitions	créances virements
Frais d'établissement et de développement				
Autres postes d'immobilisations incorporelles				

TOTAL

IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Terrains			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Inst. gales., agencts. et aménagt. const.			
Installations techniques, matériel et outillages ind.			
Inst. gales., agencts. et aménagt. divers	414 759		
Mat. de transport			
Mat. de bureau et info., mobilier	46 140		
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			

TOTAL 460 899

IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES			
Participations évaluées par mise en équivalence			
Autres participations	950 719		17 769
Autres titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières			

TOTAL 950 719 17 769

TOTAL GENERAL 1 411 618 17 769

Cadre B	Diminutions		Valeur brute des immo en fin d'exercice	Réévalua. légale ou éval. par mise en équival.
	Virement	Cession		Valeur d'origine des immo en fin d'exercice

Frais d'établissement et de développement				
Autres postes d'immobilisations incorporelles				

TOTAL

Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Inst. gales., agencts. et aménagt. const				
Installations techniques, matériel et outillages ind.				
Inst. gales., agencts. et aménagt. divers			414 759	
Mat. de transport				
Mat. de bureau et info., mobilier			46 140	
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				

TOTAL 460 899

Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations		31 209	937 279	
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immobilisations financières				

TOTAL 31 209 937 279

TOTAL GENERAL 31 209 1 398 178

Etat des amortissements

Situation et mouvements de l'exercice	Montant au début de l'exercice	Augment.	Diminut.	Montant en fin d'exercice
---------------------------------------	--------------------------------	----------	----------	---------------------------

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

Frais d'étab. et développement
Autres postes d'immo. incorp.

IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Terrains			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Ins. gales., agencts. et aménag. des constr.			
Inst. techniques, mat. et outillage indust.			
Inst. gales., agenc. et aménagements divers	389 421	4 072	393 493
Matériel de transport			
Mat. de bureau et informatique, mobilier	45 671	178	45 849
Emballages récup. et divers			
	435 092	4 251	439 343
TOTAL GENERAL	435 092	4 251	439 343

Immobilisations amortissables	Ventil. mouvements provision amortissements dérogatoires							Mouvement net des amort. à la fin de l'exercice
	DOTATIONS				REPRISES			
	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel		

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

Frais d'étab. et développement (I)
Autres postes d'immo. incorp. (II)

TOTAL

IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Terrains	
Constructions sur sol propre	
Constructions sur sol d'autrui	
Ins. gales., agencts. et aménag. des constr.	
Inst. techniques, mat. et outillage indust.	
Inst. gales., agenc. et aménagements divers	
Matériel de transport	
Mat. de bureau, informatique, mobilier	
Emballages récup. et divers.	
TOTAL	

Frais d'acquisition de titres de participations	
TOTAL GENERAL	
TOTAL GENERAL NON VENTILE	TOTAL GENERAL NON VENTILE
TOTAL GENERAL NON VENTILE	TOTAL GENERAL NON VENTILE

Mouvements de l'exercice affectant les charges réparties sur plusieurs exercices	Montant net début d'exercice	Augment.	Dotations exercice aux amort.	Montant net en fin d'exercice
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remboursement des obligations				

Etat des provisions et dépréciations

Nature des provisions	Montant au début de l'exercice	Augmentations des dotations de l'exercice	Diminutions reprises à la fin de l'exercice		Montant à la fin de l'exercice
			Utilisées	Non-utilisées	
Réglementées					
Provisions pour reconstitution des gisements					
Provisions pour investissements					
Provisions pour hausse des prix					
Amortissements dérogatoires					
Prov. Fisc. pour impl. à l'étranger av. 01/01/1992					
Prov. Fisc. pour impl. à l'étranger apr. 01/01/1992					
Provisions pour prêts d'installation					
Autres provisions réglementées					
TOTAL I					
Risques et charges					
Provisions pour litiges					
Provisions pour garanties données aux clients					
Provisions pour pertes sur marché à terme					
Provisions pour amendes et pénalités					
Provisions pour pertes de change					
Provisions pour pensions & obligations					
Provisions pour impôts					
Provisions pour renouvellement des immobilisations					
Provisions pour gros entretiens et grandes révisions					
Provisions pour charges soc. fisc. sur congés à payer					
Autres provisions pour risques et charges	172 301		172 301		
TOTAL II		172 301	172 301		
Nature des dépréciations					
	Montant au début de l'exercice	Augmentations des dotations de l'exercice	Diminutions reprises à la fin de l'exercice		Montant à la fin de l'exercice
			Utilisées	Non-utilisées	
Dépréciations					
Immobilisations incorporelles					
Immobilisations corporelles					
Immobilisations titres mis en équivalence					
Immobilisations titres de participations	701				701
Immobilisations financières	200 000				200 000
Sur stocks et en cours					
Sur comptes clients					
Autres provisions pour dépréciation					
TOTAL III		200 701			200 701
TOTAL GENERAL (I+II+III)		373 002	172 301		200 701
Dont dotations et reprises : - d'exploitation			172 301		
Dont dotations et reprises : - financières					
Dont dotations et reprises : - exceptionnelles					
Titres mis en équivalence : Montant de la dépréciation					

Etat des créances

	Montant brut	Liquidité de l'actif	
		Echéances à moins d'1 an	Echéances à plus d'1 an
De l'actif immobilisé			
Créances rattachées à des participations	936 578	936 578	
Prêts (1) (2)			
Autres immobilisations financières			
De l'actif circulant			
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	72 873	72 873	
Créances représentatives de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
Impôts sur les bénéfices			
Taxe sur la valeur ajoutée	73 368	73 368	
Autres impôts, taxes et versements assimilés			
Divers			
Groupe et associés (2)	145 624	145 624	
Débiteurs divers (dont créances relatives à des op. de pension de titres)	69 328	69 328	
Charges constatées d'avance			
TOTAL	1 297 771	1 297 771	

(1) Montant des prêts accordés en cours d'exercice

(1) Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice

(2) Prêts et avances consentis aux associés personnes physiques

Etat des dettes

	Montant brut	Degré d'exigibilité du passif		
		Echéances à moins d'1 an	Echéances de 1 à 5 ans	Echéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)				
Autres emprunts obligataires (1)				
Emprunts et dettes auprès des étabs de crédit (1)				
- à 1 an max. à l'origine	120 972	120 972		
- à plus d'1 an à l'origine				
Emprunts et dettes financières diverses (1) (2)				
Fournisseurs et comptes rattachés	127 301	127 301		
Personnel et comptes rattachés	6 984	6 984		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	8 457	8 457		
Impôts sur les bénéfices				
Taxe sur la valeur ajoutée	22 759	22 759		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés	384	384		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupe et associés (2)				
Autres dettes (dont dettes relatives à des op. de pension de titres)	229 876	229 876		
Dettes représentatives de titres empruntés				
Produits constatés d'avance	200 000	200 000		
TOTAL	716 733	716 733		

(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice

(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice

(2) Emprunts et dettes contractés auprès des associés personnes physiques

Charges à payer et produits à recevoir

Charge a payer incluses dans les postes suivants du bilan	Exercice clos le	Exercice clos le
	31/12/2019	31/12/2018
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières diverses		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	57 877	27 943
Dettes fiscales et sociales	10 132	9 434
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	2 675	4 485
TOTAL	70 684	41 862

Produits a recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Exercice clos le	Exercice clos le
	31/12/2019	31/12/2018
Créances rattachées à des participations		
Autres titres immobilisés		
Prêts		
Autres immobilisations financières		
Créances clients et comptes rattachés	875	367
Autres créances	45 984	6 469
Valeurs mobilières de placement		
Disponibilités		
TOTAL	46 859	6 836

Produits et charges constatés d'avance

Produits constatés d'avance	Exercice clos le	Exercice clos le
	31/12/2019	31/12/2018
Produits d'exploitation	200 000	637 083
Produits financiers		
Produits exceptionnels		
TOTAL	200 000	637 083

Charges constatées d'avance	Exercice clos le	Exercice clos le
	31/12/2019	31/12/2018
Charges d'exploitation		
Charges financières		
Charges exceptionnelles		
TOTAL		

4G
Société par actions simplifiée au capital de 50 000 euros
Siège social : 3 rue de la Garouère - 44120 VERTOU
382 066 918 RCS NANTES

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 30 SEPTEMBRE 2020

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2019

DEUXIÈME RÉSOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter la perte de l'exercice clos le 31 décembre 2019 s'élevant à -146 540,41 euros de la manière suivante :

Perte de l'exercice : -146 540,41 euros

. En totalité sur le compte "autres réserves" ainsi ramené à 535 404,54 euros.

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte qu'aucune distribution de dividende n'a été effectuée au titre des trois derniers exercices.

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 30 septembre 2020

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés.

Certifié conforme

La Présidente
SARL GROUPE 4G
Monsieur Nicolas GOUIN

DocuSigned by:

12900DF24DF2418...