

|                                    |
|------------------------------------|
| RCS : NANTES<br>Code greffe : 4401 |
|------------------------------------|

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de NANTES atteste l'exactitude des informations  
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

|                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| Numéro de gestion : 1991 B 00736<br>Numéro SIREN : 382 066 918<br>Nom ou dénomination : 4 G |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|

Ce dépôt a été enregistré le 30/09/2019 sous le numéro de dépôt 18030

# In Extenso

PME

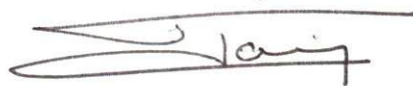
**SARL 4G**

Comptes annuels  
Bilan au 31/12/2018

3 RUE DE LA GAROUÈRE

44120 VERTOU

**SIRET : 38206691800048**

*Certifié conforme*  


**IN EXTENSO OUEST ATLANTIQUE**

1 rue Benjamin Franklin

44801 Saint Herblain cedex

Tél : 02 51 80 18 00

Fax : 02 51 80 17 99

# Bilan Actif

|                                                          | Brut             | Amort. Prov.   | Net<br>Au 31/12/2018 | Net<br>Au 31/12/2017 |
|----------------------------------------------------------|------------------|----------------|----------------------|----------------------|
| Capital souscrit non appelé                              |                  |                |                      |                      |
| <b>ACTIF IMMOBILISÉ</b>                                  |                  |                |                      |                      |
| <b>Immobilisations incorporelles</b>                     |                  |                |                      |                      |
| Frais d'établissement                                    |                  |                |                      |                      |
| Frais de développement                                   |                  |                |                      |                      |
| Concessions, brevets et droits similaires                |                  |                |                      |                      |
| Fonds commercial                                         |                  |                |                      |                      |
| Autres immobilisations incorporelles                     |                  |                |                      |                      |
| Avances et acomptes sur immo. incorporelles              |                  |                |                      |                      |
| <b>Immobilisations corporelles</b>                       |                  |                |                      |                      |
| Terrains                                                 |                  |                |                      |                      |
| Constructions                                            |                  |                |                      |                      |
| Installations tech., matériels et outillages industriels |                  |                |                      |                      |
| Autres immobilisations corporelles                       | 460 899          | 435 092        | 25 807               | 12 292               |
| Immobilisations en cours                                 |                  |                |                      |                      |
| Avances et acomptes                                      |                  |                |                      |                      |
| <b>Immobilisations financières</b>                       |                  |                |                      |                      |
| Participations évaluées selon mise en équivalence        |                  |                |                      |                      |
| Autres participations                                    | 701              | 701            |                      |                      |
| Créances rattachées à des participations                 | 950 018          | 200 000        | 750 018              | 719 689              |
| Titres immobilisés de l'activité de portefeuille         |                  |                |                      |                      |
| Autres titres immobilisés                                |                  |                |                      |                      |
| Prêts                                                    |                  |                |                      |                      |
| Autres immobilisations financières                       |                  |                |                      |                      |
| <b>TOTAL ( I )</b>                                       | <b>1 411 618</b> | <b>635 793</b> | <b>775 825</b>       | <b>731 981</b>       |
| <b>ACTIF CIRCULANT</b>                                   |                  |                |                      |                      |
| <b>Stocks et en-cours</b>                                |                  |                |                      |                      |
| Matières premières, autres approvisionnements            |                  |                |                      | 20 554               |
| En cours de production de biens                          | 334 552          |                | 334 552              | 918 311              |
| En cours de production de services                       |                  |                |                      |                      |
| Produits intermédiaires et finis                         |                  |                |                      |                      |
| Marchandises                                             |                  |                |                      |                      |
| Avances et acomptes versés sur commandes                 |                  |                |                      |                      |
| <b>Créances</b>                                          |                  |                |                      |                      |
| Clients et comptes rattachés                             | 242 203          |                | 242 203              | 807 916              |
| Autres                                                   | 234 292          |                | 234 292              | 262 563              |
| Capital souscrit et appelé, non versé                    |                  |                |                      |                      |
| <b>Valeurs mobilières de placement</b>                   |                  |                |                      |                      |
| Actions propres                                          |                  |                |                      |                      |
| Autres Titres                                            |                  |                |                      | 197 564              |
| <b>Instruments de Trésorerie</b>                         |                  |                |                      |                      |
| <b>Disponibilités</b>                                    | 444 807          |                | 444 807              | 463 116              |
| <b>Charges constatées d'avance</b>                       |                  |                |                      |                      |
| <b>TOTAL ( II )</b>                                      | <b>1 255 855</b> |                | <b>1 255 855</b>     | <b>2 670 025</b>     |
| Frais d'émission d'emprunts à étaler ( III )             |                  |                |                      |                      |
| Primes de remboursement des obligations ( IV )           |                  |                |                      |                      |
| Ecarts de conversion actif ( V )                         |                  |                |                      |                      |
| <b>TOTAL GENERAL ( I à V )</b>                           | <b>2 667 473</b> | <b>635 793</b> | <b>2 031 680</b>     | <b>3 402 006</b>     |

# Bilan Passif

|                                                                         | Net<br>Au 31/12/2018 | Net<br>Au 31/12/2017 |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>CAPITAUX PROPRES</b>                                                 |                      |                      |
| Capital social ou individuel dont versé : 50 000                        | 50 000               | 50 000               |
| Prime d'émission, de fusion, d'apport                                   |                      |                      |
| Ecart de réévaluation                                                   |                      |                      |
| Ecart d'équivalence                                                     |                      |                      |
| Réserves :                                                              |                      |                      |
| - Réserve légale                                                        | 5 000                | 5 000                |
| - Réserves statutaires ou contractuelles                                |                      |                      |
| - Réserves réglementées                                                 |                      |                      |
| - Autres réserves                                                       | 497 093              | 194 256              |
| Report à nouveau                                                        |                      |                      |
| <b>Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)</b>                       | 184 852              | 302 838              |
| Subventions d'investissement                                            |                      |                      |
| Provisions réglementées                                                 |                      |                      |
| <b>TOTAL ( I )</b>                                                      | <b>736 945</b>       | <b>552 093</b>       |
| <b>AUTRES FONDS PROPRES</b>                                             |                      |                      |
| Produits des émissions de titres participatifs                          |                      |                      |
| Avances conditionnées                                                   |                      |                      |
| Autres                                                                  |                      |                      |
| <b>TOTAL ( I BIS )</b>                                                  |                      |                      |
| <b>PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>                               |                      |                      |
| Provisions pour risques                                                 |                      | 74 000               |
| Provisions pour charges                                                 | 172 301              | 425 507              |
| <b>TOTAL ( II )</b>                                                     | <b>172 301</b>       | <b>499 507</b>       |
| <b>EMPRUNTS ET DETTES</b>                                               |                      |                      |
| Emprunts obligataires convertibles                                      |                      |                      |
| Autres emprunts obligataires                                            |                      |                      |
| Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit                  |                      |                      |
| Emprunts et dettes financières diverses                                 |                      |                      |
| Avances et acomptes reçus sur commandes en cours                        |                      |                      |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés                                | 152 742              | 355 329              |
| Dettes fiscales et sociales                                             | 59 676               | 185 290              |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés                         |                      |                      |
| Autres dettes                                                           | 272 933              | 656 417              |
| Instruments de trésorerie                                               |                      |                      |
| Produits constatés d'avance                                             | 637 083              | 1 153 370            |
| <b>TOTAL ( III )</b>                                                    | <b>1 122 434</b>     | <b>2 350 406</b>     |
| <b>TOTAL GENERAL ( I à IV )</b>                                         | <b>2 031 680</b>     | <b>3 402 006</b>     |
| <b>Ecart de conversion passif ( IV )</b>                                |                      |                      |
| <b>TOTAL GENERAL ( I à IV )</b>                                         | <b>2 031 680</b>     | <b>3 402 006</b>     |
| Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques et CCP |                      |                      |

# Compte de résultat

| Compte de résultat                                                    | Du 01/01/2018 au 31/12/2018 |             |                  | Du 01/01/2017<br>Au 31/12/2017 |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------|------------------|--------------------------------|
|                                                                       | France                      | Exportation | Total            | Total                          |
| <b>Produits d'exploitation</b>                                        |                             |             |                  |                                |
| Ventes de marchandises                                                |                             |             |                  |                                |
| Production vendue de biens                                            | 1 386 912                   |             | 1 386 912        | 450 583                        |
| Production vendue de services                                         | 58 269                      |             | 58 269           | 2 010 738                      |
| <b>Chiffre d'affaires Net</b>                                         | <b>1 445 181</b>            |             | <b>1 445 181</b> | <b>2 461 322</b>               |
| Production stockée                                                    |                             |             | -604 313         | -449 748                       |
| Production immobilisée                                                |                             |             |                  |                                |
| Subventions d'exploitation reçues                                     |                             |             |                  |                                |
| Reprises sur amort., dépréciations, provisions, transferts de charges |                             |             | 503 047          |                                |
| Autres produits                                                       |                             |             | 105              | 5                              |
| <b>TOTAL ( I )</b>                                                    |                             |             | <b>1 344 020</b> | <b>2 011 578</b>               |
| <b>Charges d'exploitation</b>                                         |                             |             |                  |                                |
| Achats de marchandises (y compris droits de douane)                   |                             |             |                  |                                |
| Variation de stocks (marchandises)                                    |                             |             |                  |                                |
| Achats de matières premières et autres approvisionnements             |                             |             | 108 938          | 157 277                        |
| Variation de stocks (matières premières et autres appro.)             |                             |             |                  |                                |
| Autres achats et charges externes *                                   |                             |             | 1 030 292        | 984 656                        |
| Impôts, taxes et versements assimilés                                 |                             |             | 10 860           | 17 080                         |
| Salaires et traitements                                               |                             |             | 38 090           | 52 088                         |
| Charges sociales                                                      |                             |             | 15 759           | 19 705                         |
| Dotations aux amortissements sur immobilisations                      |                             |             | 3 510            | 6 040                          |
| Dotations aux dépréciations des immobilisations                       |                             |             |                  |                                |
| Dotations aux dépréciations des actifs circulants                     |                             |             |                  |                                |
| Dotations aux provisions pour risques et charges                      |                             |             | 172 301          | 356 552                        |
| Autres charges                                                        |                             |             |                  | 25                             |
| <b>TOTAL ( II )</b>                                                   |                             |             | <b>1 379 751</b> | <b>1 593 423</b>               |
| * Y compris :                                                         |                             |             |                  |                                |
| - Redevances de crédit-bail mobilier                                  |                             |             |                  |                                |
| - Redevances de crédit-bail immobilier                                |                             |             |                  |                                |
| <b>RESULTAT D'EXPLOITATION ( I - II )</b>                             |                             |             | <b>-35 731</b>   | <b>418 155</b>                 |
| Bénéfice attribué ou perte transférée ( III )                         |                             |             |                  |                                |
| Perte supportée ou bénéfice transféré ( IV )                          |                             |             |                  |                                |
| <b>Produits financiers</b>                                            |                             |             |                  |                                |
| Produits financiers de participation                                  |                             |             | 2 730            | 4 802                          |
| Produits des autres valeurs mobilières et créances actif immobilisé   |                             |             |                  |                                |
| Autres intérêts et produits assimilés                                 |                             |             |                  | 32                             |
| Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charge        |                             |             |                  |                                |
| Différences positives de change                                       |                             |             |                  |                                |
| Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement         |                             |             |                  |                                |
| <b>TOTAL ( V )</b>                                                    |                             |             | <b>2 730</b>     | <b>4 834</b>                   |
| <b>Charges financières</b>                                            |                             |             |                  |                                |
| Dotations financières aux amortissements, dépréciations et provisions |                             |             |                  | 100 000                        |
| Intérêts et charges assimilées                                        |                             |             | 4 487            | 15 152                         |
| Différences négatives de change                                       |                             |             |                  |                                |
| Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières placements          |                             |             |                  |                                |
| <b>TOTAL ( VI )</b>                                                   |                             |             | <b>4 487</b>     | <b>115 152</b>                 |
| <b>RESULTAT FINANCIER ( V - VI )</b>                                  |                             |             | <b>-1 757</b>    | <b>-110 318</b>                |
| <b>RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS ( I-II+III-IV+V-VI )</b>             |                             |             | <b>-37 488</b>   | <b>307 838</b>                 |

Voir le rapport de l'expert-comptable avant les comptes annuels

# Compte de résultat (Suite)

| Compte de résultat (Suite)                                                | Du 01/01/2018<br>Au 31/12/2018 | Du 01/01/2017<br>Au 31/12/2017 |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>Produits exceptionnels</b>                                             |                                |                                |
| Sur opérations de gestion                                                 | 28 986                         |                                |
| Sur opérations en capital                                                 | 274 053                        |                                |
| Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charge            |                                |                                |
| <b>TOTAL ( VII )</b>                                                      | <b>303 039</b>                 |                                |
| <b>Charges exceptionnelles</b>                                            |                                |                                |
| Sur opérations de gestion                                                 | 6 084                          | 5 000                          |
| Sur opérations en capital                                                 | 74 615                         |                                |
| Dotations exceptionnelles aux amortissements, dépréciations et provisions |                                |                                |
| <b>TOTAL ( VIII )</b>                                                     | <b>80 699</b>                  | <b>5 000</b>                   |
| <b>RESULTAT EXCEPTIONNEL ( VII - VIII )</b>                               | <b>222 340</b>                 | <b>-5 000</b>                  |
| Participations des salariés ( IX )                                        |                                |                                |
| Impôts sur les bénéfices ( X )                                            |                                |                                |
| <b>TOTAL DES PRODUITS ( I + III + V + VII )</b>                           | <b>1 649 788</b>               | <b>2 016 412</b>               |
| <b>TOTAL DES CHARGES ( II + IV + VI + VIII + IX + X )</b>                 | <b>1 464 937</b>               | <b>1 713 574</b>               |
| <b>BENEFICE OU PERTE (TOTAL DES PRODUITS - TOTAL DES CHARGES)</b>         | <b>184 852</b>                 | <b>302 838</b>                 |
| (1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs                    |                                |                                |
| (2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs                    |                                |                                |
| (3) Dont produits concernant les entités liées                            | 2 730                          |                                |
| (4) Dont intérêts concernant les entités liées                            |                                |                                |

# Règles et méthodes comptables

(Articles R. 123-195 et R. 123-197 du Code du Commerce)

Annexe au bilan et au compte de résultat de l'exercice clos le 31/12/2018 dont le total du bilan avant répartition est de 2 031 680 Euros et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste et dégageant un résultat de 184 852 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2018 au 31/12/2018.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Les comptes annuels ont été établis conformément aux dispositions du Code de Commerce et du plan comptable général (PCG).

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

## Faits caractéristiques

Au cours de l'exercice, SARL 4G a perçu 274 K€ en conséquence d'une décision de justice sur un litige concernant un ancien programme. Cette somme a été comptabilisé en produit exceptionnel sur l'exercice.

## Informations relatives aux opérations inscrites au bilan et compte de résultat

Ne sont mentionnées dans l'annexe que les informations à caractère significatif.

## Immobilisations corporelles

Les immobilisations sont évaluées à leur coût d'acquisition (y compris les droits de mutation, honoraires, ou commissions et frais d'actes, liés à l'acquisition).

## Amortissements

Ils sont calculés, en fonction de la durée d'utilisation prévue, suivant le mode linéaire ou dégressif.

- Logiciel : 1 an
- Agencement et aménagement des constructions : 10 à 20 ans
- Matériel de bureau : 3 à 4 ans
- Mobilier : 5 à 10 ans

## Participation, autres titres immobilisés, valeurs mobilières de placement

La valeur brute est constituée par le coût d'acquisition (hors droits de mutation, honoraires, ou commissions et frais d'actes, liés à l'acquisition).

Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à cette valeur, une dépréciation est constituée du montant de la différence.

### Stocks

Les stocks sont évalués au prix de revient (y compris frais financiers) d'après les marchés et avenants en notre possession. Ils sont constitués d'opération de lotissement et de promotion immobilière.

Une dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute déterminée suivant les modalités indiquées ci-dessus et le cours du jour ou la valeur de réalisation déduction faite des frais proportionnels de vente, est effectuée lorsque cette valeur brute est supérieure à l'autre terme énoncé.

### Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

### Reconnaissance du chiffre d'affaires

Conformément aux préconisations du guide comptable professionnel des promoteurs construisant des immeubles en vue de la vente, le chiffre d'affaires est constaté à l'achèvement, c'est à dire à la délivrance du bien à l'acquéreur (remise des clés). Pour les opérations de lotissement, le chiffre d'affaires est constaté lors de la signature de l'acte authentique notarié.

### Crédit Impôt Compétitivité Emploi (CICE)

Le crédit d'impôt compétitivité emploi correspondant aux rémunérations éligibles de l'année civile 2018 a été constaté au compte 444 - Etat - impôt sur les bénéfices pour un montant de 2 278 €. Conformément à la recommandation de l'Autorité des normes comptables, le produit correspondant a été porté au crédit du compte 649 - Charges de personnel - CICE.

Le produit du CICE (propre à l'entité) comptabilisé au titre de l'exercice s'élève à 2 278 €.

Au cours de l'exercice, l'entreprise a utilisé le produit du CICE pour financer son activité dans un contexte économique difficile.

# Liste des filiales et participations

| Dénomination                     | Capital          | Q.P. Détenue   | Val. brute Titres | Prêts avances | Chiffre d'affaires |
|----------------------------------|------------------|----------------|-------------------|---------------|--------------------|
| Siège social                     | Capitaux propres | Divid. encaiss | Val. nette Titres | Cautions      | Résultat           |
| <b>FILIALES (plus de 50%)</b>    |                  |                |                   |               |                    |
| SCCV LE CLOS DES TILLEULS        | 1 000            | 75.00          | 701               | 883 440       |                    |
| 3 RUE DE LA GAROUERE 44120 VERTC | -507 991         |                |                   |               | -11 905            |

## PARTICIPATION (10 à 50%)

## AUTRES TITRES

# Etat des immobilisations

Cadre A

## IMMOBILISATIONS INCORPORABLES

| Augmentations | Valeur brute en début d'exercice | Réévaluation de l'exercice | Acquisitions créances | Augmentations |
|---------------|----------------------------------|----------------------------|-----------------------|---------------|
|---------------|----------------------------------|----------------------------|-----------------------|---------------|

Frais d'établissement et de développement  
Autres postes d'immobilisations incorporelles

TOTAL

## IMMOBILISATIONS CORPORELLES

|                                                       |         |  |  |        |
|-------------------------------------------------------|---------|--|--|--------|
| Terrains                                              |         |  |  |        |
| Constructions sur sol propre                          |         |  |  |        |
| Constructions sur sol d'autrui                        |         |  |  |        |
| Inst. gales, agents, et aménagt. const.               |         |  |  |        |
| Installations techniques, matériel et outillages ind. |         |  |  |        |
| Inst. gales, agents, et aménagt. divers               | 398 217 |  |  | 16 542 |
| Mat. de transport                                     |         |  |  |        |
| Mat. de bureau et info, mobilier                      | 45 657  |  |  | 483    |
| Emballages récupérables et divers                     |         |  |  |        |
| Immobilisations corporelles en cours                  |         |  |  |        |
| Avances et acomptes                                   |         |  |  |        |
| TOTAL                                                 |         |  |  |        |
| 443 873                                               |         |  |  |        |
| 17 025                                                |         |  |  |        |

## IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES

|                                                 |         |  |  |        |
|-------------------------------------------------|---------|--|--|--------|
| Participations évaluées par mise en équivalence | 920 390 |  |  | 30 329 |
| Autres participations                           |         |  |  |        |
| Autres titres immobilisés                       |         |  |  |        |
| Prêts et autres immobilisations financières     |         |  |  |        |
| TOTAL                                           |         |  |  |        |
| 920 390                                         |         |  |  |        |
| 30 329                                          |         |  |  |        |

TOTAL

TOTAL GENERAL

Diminutions

Virement

Cession

Réévaluation, légale ou évalu.  
par mise en équival.  
Valeur d'origine des  
immo en fin d'exercice

Cadre B

Frais d'établissement et de développement  
Autres postes d'immobilisations incorporelles

TOTAL

|                                                       |         |  |  |        |
|-------------------------------------------------------|---------|--|--|--------|
| Terrains                                              |         |  |  |        |
| Constructions sur sol propre                          |         |  |  |        |
| Constructions sur sol d'autrui                        |         |  |  |        |
| Inst. gales, agents, et aménagt. const.               |         |  |  |        |
| Installations techniques, matériel et outillages ind. |         |  |  |        |
| Inst. gales, agents, et aménagt. divers               | 414 759 |  |  | 46 140 |
| Mat. de transport                                     |         |  |  |        |
| Mat. de bureau et info, mobilier                      |         |  |  |        |
| Emballages récupérables et divers                     |         |  |  |        |
| Immobilisations corporelles en cours                  |         |  |  |        |
| Avances et acomptes                                   |         |  |  |        |
| TOTAL                                                 |         |  |  |        |
| 460 899                                               |         |  |  |        |
| Participations évaluées par mise en équivalence       |         |  |  |        |
| Autres participations                                 |         |  |  |        |
| Autres titres immobilisés                             |         |  |  |        |
| Prêts et autres immobilisations financières           |         |  |  |        |
| TOTAL                                                 |         |  |  |        |
| 950 719                                               |         |  |  |        |
| 1 411 618                                             |         |  |  |        |

TOTAL GENERAL

# Etat des amortissements

| Situation et mouvements de l'exercice | Montant au début de l'exercice | Augment. | Diminut. | Montant en fin d'exercice |
|---------------------------------------|--------------------------------|----------|----------|---------------------------|
|---------------------------------------|--------------------------------|----------|----------|---------------------------|

## IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

Frais d'étab. et développement

Autres postes d'immo. incorp.

## IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Terrains

Constructions sur sol propre

Constructions sur sol d'autrui

Inst. gales., agencts. et aménag. des constr.

Inst. techniques, mat. et outillage indust.

Inst. gales., agenc. et aménagements divers

Matériel de transport

Mat. de bureau et informatique, mobilier

Emballages récup. et divers

386 165

3 255

389 421

45 416

255

45 671

431 582

3 510

435 092

TOTAL GENERAL

431 582

3 510

435 092

Ventil. mouvements provision amortissements dérogatoires

| Immobilisations amortissables | DOTATIONS             |                |                            |                       | REPRISES       |                            | Mouvement net des amort. à la fin de l'exercice |
|-------------------------------|-----------------------|----------------|----------------------------|-----------------------|----------------|----------------------------|-------------------------------------------------|
|                               | Différentiel de durée | Mode dégressif | Amort. fiscal exceptionnel | Différentiel de durée | Mode dégressif | Amort. fiscal exceptionnel |                                                 |

## IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

Frais d'étab. et développement (I)

Autres postes d'immo. incorp. (II)

TOTAL

## IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Terrains

Constructions sur sol propre

Constructions sur sol d'autrui

Inst. gales., agencts. et aménag. des constr.

Inst. techniques, mat. et outillage indust.

Inst. gales., agenc. et aménagements divers

Matériel de transport

Mat. de bureau, informatique, mobilier

Emballages récup. et divers.

TOTAL

Frais d'acquisition de titres de participations

TOTAL GENERAL

TOTAL GENERAL NON VENTILE

TOTAL GENERAL NON VENTILE

TOTAL GENERAL NON VENTILE

Mouvements de l'exercice affectant les charges réparties sur plusieurs exercices

Montant net début d'exercice

Augment.

Dotations exercice aux amort.

Montant net en fin d'exercice

Frais d'émission d'emprunts à étaler

Primes de remboursement des obligations

# Etat des provisions et dépréciations

| Nature des provisions                                  | Montant au début de l'exercice | Augmentations des dotations de l'exercice | Diminutions reprises à la fin de l'exercice |               | Montant à la fin de l'exercice |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------|--------------------------------|
|                                                        |                                |                                           | Utilisées                                   | Non-utilisées |                                |
| Réglementées                                           |                                |                                           |                                             |               |                                |
| Provisions pour reconstitution des gisements           |                                |                                           |                                             |               |                                |
| Provisions pour investissements                        |                                |                                           |                                             |               |                                |
| Provisions pour hausse des prix                        |                                |                                           |                                             |               |                                |
| Amortissements dérogatoires                            |                                |                                           |                                             |               |                                |
| Prov. Fisc. pour impl. à l'étranger av. 01/01/1992     |                                |                                           |                                             |               |                                |
| Prov. Fisc. pour impl. à l'étranger apr. 01/01/1992    |                                |                                           |                                             |               |                                |
| Provisions pour prêts d'installation                   |                                |                                           |                                             |               |                                |
| Autres provisions réglementées                         |                                |                                           |                                             |               |                                |
| TOTAL I                                                |                                |                                           |                                             |               |                                |
| Risques et charges                                     |                                |                                           |                                             |               |                                |
| Provisions pour litiges                                |                                |                                           |                                             |               |                                |
| Provisions pour garanties données aux clients          |                                |                                           |                                             |               |                                |
| Provisions pour pertes sur marché à terme              |                                |                                           |                                             |               |                                |
| Provisions pour amendes et pénalités                   |                                |                                           |                                             |               |                                |
| Provisions pour pertes de change                       |                                |                                           |                                             |               |                                |
| Provisions pour pensions & obligations                 |                                |                                           |                                             |               |                                |
| Provisions pour impôts                                 |                                |                                           |                                             |               |                                |
| Provisions pour renouvellement des immobilisations     |                                |                                           |                                             |               |                                |
| Provisions pour gros entretiens et grandes révisions   |                                |                                           |                                             |               |                                |
| Provisions pour charges soc. fisc. sur congés à payer  |                                |                                           |                                             |               |                                |
| Autres provisions pour risques et charges              | 499 507                        | 172 301                                   | 499 507                                     |               | 172 301                        |
| TOTAL II                                               | 499 507                        | 172 301                                   | 499 507                                     |               | 172 301                        |
| Nature des dépréciations                               |                                |                                           |                                             |               |                                |
|                                                        | Montant au début de l'exercice | Augmentations des dotations de l'exercice | Diminutions reprises à la fin de l'exercice |               | Montant à la fin de l'exercice |
|                                                        |                                |                                           | Utilisées                                   | Non-utilisées |                                |
| Dépréciations                                          |                                |                                           |                                             |               |                                |
| Immobilisations incorporelles                          |                                |                                           |                                             |               |                                |
| Immobilisations corporelles                            |                                |                                           |                                             |               |                                |
| Immobilisations titres mis en équivalence              |                                |                                           |                                             |               |                                |
| Immobilisations titres de participations               | 701                            |                                           |                                             |               | 701                            |
| Immobilisations financières                            | 200 000                        |                                           |                                             |               | 200 000                        |
| Sur stocks et en cours                                 |                                |                                           |                                             |               |                                |
| Sur comptes clients                                    |                                |                                           |                                             |               |                                |
| Autres provisions pour dépréciation                    |                                |                                           |                                             |               |                                |
| TOTAL III                                              | 200 701                        |                                           |                                             |               | 200 701                        |
| TOTAL GENERAL (I+II+III)                               | 700 208                        | 172 301                                   | 499 507                                     |               | 373 002                        |
| Dont dotations et reprises : - d'exploitation          |                                | 172 301                                   | 499 507                                     |               |                                |
| Dont dotations et reprises : - financières             |                                |                                           |                                             |               |                                |
| Dont dotations et reprises : - exceptionnelles         |                                |                                           |                                             |               |                                |
| Titres mis en équivalence : Montant de la dépréciation |                                |                                           |                                             |               |                                |

# Etat des créances

|                                                                           |                  | Liquidité de l'actif        |                            |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------|----------------------------|
|                                                                           | Montant brut     | Echéances<br>à moins d'1 an | Echéances<br>à plus d'1 an |
| <b>De l'actif immobilisé</b>                                              |                  |                             |                            |
| Créances rattachées à des participations                                  | 950 018          | 950 018                     |                            |
| Prêts (1) (2)                                                             |                  |                             |                            |
| Autres immobilisations financières                                        |                  |                             |                            |
| <b>De l'actif circulant</b>                                               |                  |                             |                            |
| Clients douteux ou litigieux                                              |                  |                             |                            |
| Autres créances clients                                                   | 242 203          | 242 203                     |                            |
| Créances représentatives de titres prêtés                                 |                  |                             |                            |
| Personnel et comptes rattachés                                            |                  |                             |                            |
| Sécurité sociale et autres organismes sociaux                             |                  |                             |                            |
| Impôts sur les bénéfices                                                  | 2 278            | 2 278                       |                            |
| Taxe sur la valeur ajoutée                                                | 39 189           | 39 189                      |                            |
| Autres impôts, taxes et versements assimilés                              |                  |                             |                            |
| Divers                                                                    | 3 329            | 3 329                       |                            |
| Groupe et associés (2)                                                    | 182 290          | 182 290                     |                            |
| Débiteurs divers (dont créances relatives à des op. de pension de titres) | 7 206            | 7 206                       |                            |
| Charges constatées d'avance                                               |                  |                             |                            |
| <b>TOTAL</b>                                                              | <b>1 426 514</b> | <b>1 426 513</b>            |                            |

(1) Montant des prêts accordés en cours d'exercice

(1) Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice

(2) Prêts et avances consentis aux associés personnes physiques

# Etat des dettes

|                                                                      | Montant brut     | Degré d'exigibilité du passif |                                                     |
|----------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------|
|                                                                      |                  | Echéances à moins d'1 an      | Echéances de 1 à 5 ans<br>Echéances à plus de 5 ans |
| Emprunts obligataires convertibles (1)                               |                  |                               |                                                     |
| Autres emprunts obligataires (1)                                     |                  |                               |                                                     |
| Emprunts et dettes auprès des étabts de crédit (1)                   |                  |                               |                                                     |
| - à 1 an max. à l'origine                                            |                  |                               |                                                     |
| - à plus d'1 an à l'origine                                          |                  |                               |                                                     |
| Emprunts et dettes financières diverses (1) (2)                      |                  |                               |                                                     |
| Fournisseurs et comptes rattachés                                    | 152 742          | 152 742                       |                                                     |
| Personnel et comptes rattachés                                       | 6 258            | 6 258                         |                                                     |
| Sécurité sociale et autres organismes sociaux                        | 8 074            | 8 074                         |                                                     |
| Impôts sur les bénéfices                                             |                  |                               |                                                     |
| Taxe sur la valeur ajoutée                                           | 45 003           | 45 003                        |                                                     |
| Obligations cautionnées                                              |                  |                               |                                                     |
| Autres impôts, taxes et assimilés                                    | 341              | 341                           |                                                     |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés                      |                  |                               |                                                     |
| Groupe et associés (2)                                               |                  |                               |                                                     |
| Autres dettes (dont dettes relatives à des op. de pension de titres) | 272 933          | 272 933                       |                                                     |
| Dettes représentatives de titres empruntés                           |                  |                               |                                                     |
| Produits constatés d'avance                                          | 637 083          | 637 083                       |                                                     |
| <b>TOTAL</b>                                                         | <b>1 122 434</b> | <b>1 122 434</b>              |                                                     |

(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice

(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice

(2) Emprunts et dettes contractés auprès des associés  
personnes physiques

# Produits à recevoir

(Article R123-189 du Code de Commerce)

| Produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan | Exercice clos le | Exercice clos le |
|--------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                              | 31/12/2018       | 31/12/2017       |
| Créances rattachées à des participations                     |                  |                  |
| Autres titres immobilisés                                    |                  |                  |
| Prêts                                                        |                  |                  |
| Autres immobilisations financières                           |                  |                  |
| Créances clients et comptes rattachés                        | 366.65           | 116.30           |
| Autres créances                                              | 6 469.00         | 16 285.20        |
| Valeurs mobilières de placement                              |                  |                  |
| Disponibilités                                               |                  |                  |
| <b>TOTAL</b>                                                 | <b>6 835.65</b>  | <b>16 401.50</b> |

## Détail des produits à recevoir

| Produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan | Exercice clos le | Exercice clos le |
|--------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                              | 31/12/2018       | 31/12/2017       |
| <b>Créances rattachées à des participations</b>              |                  |                  |
| <b>Autres titres immobilisés</b>                             |                  |                  |
| <b>Prêts</b>                                                 |                  |                  |
| <b>Autres immobilisations financières</b>                    |                  |                  |
| <b>Créances clients et comptes rattachés</b>                 | <b>366.65</b>    | <b>116.30</b>    |
| 41810000 FACTURES A ETABLIR                                  | 366.65           | 116.30           |
| <b>Autres créances</b>                                       | <b>6 469.00</b>  | <b>16 285.20</b> |
| 40980000 AVOIRS A RECEVOIR                                   |                  | 16 285.20        |
| 44870000 ETAT PRODUIT A RECEVOIR                             | 3 329.00         |                  |
| 46870000 PRODUITS A RECEVOIR                                 | 3 140.00         |                  |
| <b>Valeurs mobilières de placement</b>                       |                  |                  |
| <b>Disponibilités</b>                                        |                  |                  |
| <b>TOTAL</b>                                                 | <b>6 835.65</b>  | <b>16 401.50</b> |

# Charges à payer

(Article R123-189 du Code de Commerce)

| Charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan | Exercice clos le | Exercice clos le |
|------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                            | 31/12/2018       | 31/12/2017       |
| Emprunts obligataires convertibles                         |                  |                  |
| Autres emprunts obligataires                               |                  |                  |
| Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit     |                  |                  |
| Emprunts et dettes financières diverses                    |                  |                  |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés                   | 27 942.87        | 9 175.19         |
| Dettes fiscales et sociales                                | 9 434.17         | 13 246.93        |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés            |                  |                  |
| Autres dettes                                              | 4 485.00         | 11 565.00        |
| <b>TOTAL</b>                                               | <b>41 862.04</b> | <b>33 987.12</b> |

## Détail des charges à payer

| Charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan    | Exercice clos le | Exercice clos le |
|---------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                               | 31/12/2018       | 31/12/2017       |
| <b>Emprunts obligataires convertibles</b>                     |                  |                  |
| <b>Autres emprunts obligataires</b>                           |                  |                  |
| <b>Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit</b> |                  |                  |
| <b>Emprunts et dettes financières diverses</b>                |                  |                  |
| <b>Dettes fournisseurs et comptes rattachés</b>               | <b>27 942.87</b> | <b>9 175.19</b>  |
| 40810000 FACTURES NON PARVENUES                               | 27 942.87        | 9 175.19         |
| <b>Dettes fiscales et sociales</b>                            | <b>9 434.17</b>  | <b>13 246.93</b> |
| 42820000 PROVISIONS CONGES PAYES                              | 6 258.00         | 6 140.00         |
| 43820000 CS SUR PROVISION CP                                  | 2 835.00         | 2 775.00         |
| 44860000 CHARGES FISCALES A PAYER                             |                  | 3 630.00         |
| 44862000 TAXE D APPRENTISSAGE A PA                            | 258.22           | 481.93           |
| 44863000 FORMATION CONTINUE                                   | 82.95            | 220.00           |
| <b>Dettes sur immobilisations et comptes rattachés</b>        |                  |                  |
| <b>Autres dettes</b>                                          | <b>4 485.00</b>  | <b>11 565.00</b> |
| 46868800 REMUNERATIONS DES AVANCES A PAYER                    | 4 485.00         | 11 565.00        |
| <b>TOTAL</b>                                                  | <b>41 862.04</b> | <b>33 987.12</b> |

## Produits et charges constatés d'avance

| Produits constatés d'avance | Exercice clos le | Exercice clos le |
|-----------------------------|------------------|------------------|
|                             | 31/12/2018       | 31/12/2017       |
| Produits d'exploitation     | 637 083          | 1 153 370        |
| Produits financiers         |                  |                  |
| Produits exceptionnels      |                  |                  |
| <b>TOTAL</b>                | <b>637 083</b>   | <b>1 153 370</b> |

| Charges constatées d'avance | Exercice clos le | Exercice clos le |
|-----------------------------|------------------|------------------|
|                             | 31/12/2018       | 31/12/2017       |
| Charges d'exploitation      |                  |                  |
| Charges financières         |                  |                  |
| Charges exceptionnelles     |                  |                  |
| <b>TOTAL</b>                |                  |                  |

## Détail des produits constatés d'avance

| Produits Constatés d'Avance | Période    |            | Montants<br>Exploitation | Montants<br>Financier | Montants<br>Exceptionnel |
|-----------------------------|------------|------------|--------------------------|-----------------------|--------------------------|
|                             | Début      | Fin        |                          |                       |                          |
| FONDERE-JAMILLOUX MAISONS   | 01/01/2019 | 31/12/2019 | 210 417                  |                       |                          |
| POTIER-FROMENT MAISON 4.21  | 01/01/2019 | 31/12/2019 | 213 333                  |                       |                          |
| GREAU LOT 4.7 MAISONS GOBET | 01/01/2019 | 31/12/2019 | 213 333                  |                       |                          |

4G  
Société à responsabilité limitée au capital de 50 000 euros  
Siège social : 3 rue de la Garouère - 44120 VERTOU  
382 066 918 RCS NANTES

**ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE  
DU 28 JUIN 2019**

**Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2018**

**DEUXIEME RÉOLUTION**

L'Assemblée Générale approuve la proposition de la gérance et décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2018 s'élevant à 184 851,69 euros de la manière suivante :

**Bénéfice de l'exercice**

**184 851,69 euros**

. En totalité au compte "autres réserves" qui s'élève ainsi à 681 944,95 euros.

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale constate qu'aucun dividende n'a été distribué au titre des trois exercices précédents.

**Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 28 juin 2019**

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Certifié conforme  
La Gérance

*Certifié conforme*  
