

RCS : DIJON Code greffe : 2104

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de DIJON atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2012 B 01030 Numéro SIREN : 429 602 543 Nom ou dénomination : 4.S IMMO
--

Ce dépôt a été enregistré le 12/04/2022 sous le numéro de dépôt 2791

Déposé au Greffe
du Tribunal
de Commerce
de Dijon
le **12 AVR. 2022**
sous le n° B **2791**

SARL 4S IMMO

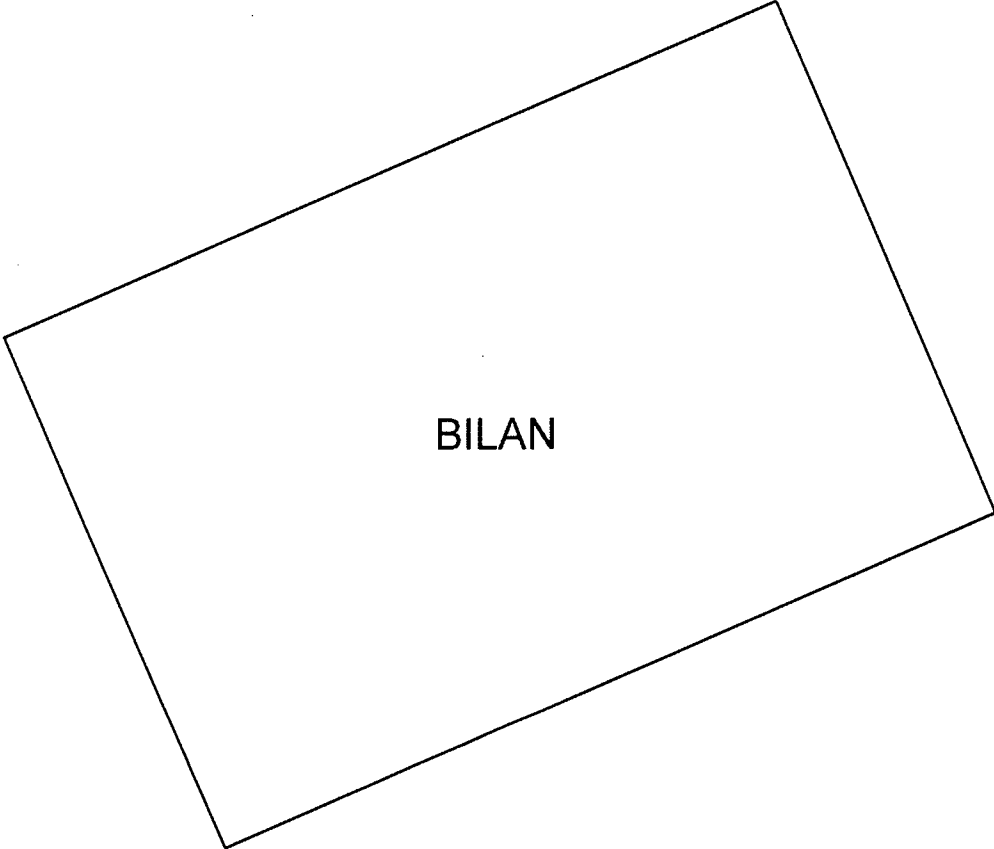
3 Bis Allée des Hauts Bois de Grancey
21380 MESSIGNY ET VANTOUX

COMPTES ANNUELS

Exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021

SARL 4S IMMO**Sommaire**

BILAN	3
Bilan	4
COMPTE DE RESULTAT	7
Compte de résultat	9
ANNEXES	11



BILAN

SARL 4S IMMO

Bilan

	Brut	Amortissement Dépréciations	Net au 31/12/21	Net au 31/12/20
ACTIF				
CAPITAL SOUSCRIT NON APPELE				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et de développemen				
Concessions, brevets et droits assimilé	263	263		
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains	303 560		303 560	303 560
Constructions	121 959	121 959		4 573
Installations techniques, matériel et out	999	716	283	483
Autres immobilisations corporelles	195 474	98 139	97 335	2 753
Immob. en cours / Avances & acompte				
Immobilisations financières				
Participations et créances rattachées				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	477		477	2 666
TOTAL ACTIF IMMOBILISE	622 733	221 078	401 655	314 034
Stocks				
Matières premières et autres approv.				
En cours de production de biens	2 000 528		2 000 528	1 929 524
En cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Créances				
Clients et comptes rattachés	409 310		409 310	483 096
Fournisseurs débiteurs				
Personnel				1 143
Etat, Impôts sur les bénéfices				
Etat, Taxes sur le chiffre d'affaires	108 280		108 280	126 776
Autres créances	9 734		9 734	22 559
Divers				
Avances et acomptes versés sur comm				18 000
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	769 056		769 056	135 808
Charges constatées d'avance	500		500	756
TOTAL ACTIF CIRCULANT	3 297 408		3 297 408	2 717 662
Charges à répartir sur plusieurs exerci				
Prime de remboursement des obligatio				
Ecart de conversion - Actif				
COMPTES DE REGULARISATION				
TOTAL ACTIF	3 920 140	221 078	3 699 062	3 031 696

SARL 4S IMMO

Bilan

	Net au 31/12/21	Net au 31/12/20
PASSIF		
Capital social ou individuel	482 330	482 330
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		
Ecarts de réévaluation		
Réserve légale	48 233	48 233
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	313 050	194 677
Report à nouveau		
Résultat de l'exercice	558 011	161 783
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL CAPITAUX PROPRES	1 401 624	887 023
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts	115 023	105 000
Découverts et concours bancaires	1 407 125	1 178 645
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédits	1 522 149	1 283 645
Emprunts et dettes financières diverses		2 231
Emprunts et dettes financières diverses - Associés	1 359	10 742
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	557 254	764 323
Personnel		
Organismes sociaux	3 907	19 949
Etat, Impôts sur les bénéfices	124 440	10 464
Etat, Taxes sur le chiffre d'affaires	85 844	52 152
Etat, Obligations cautionnées		
Autres dettes fiscales et sociales	2 485	257
Dettes fiscales et sociales	216 676	82 822
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		911
Produits constatés d'avance		
TOTAL DETTES	2 297 438	2 144 674
Ecarts de conversion - Passif		
TOTAL PASSIF	3 699 062	3 031 696

4S IMMO

Société À Responsabilité Limitée au capital de 482 330.00 €

Siège social : 3 bis allée des Hauts Bois de Gran

21380 MESSIGNY ET VANTOUX

429 602 543 RCS DIJON

TEXTE DE LA RESOLUTION D'AFFECTATION DE RESULTAT
SOUMISE A L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE DU
31 MARS 2022

TROISIÈME RESOLUTION

L'assemblée générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2021, s'élevant à 558 011.10 €, de la manière suivante :

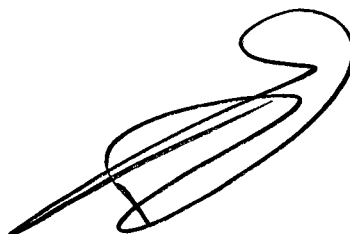
- Une somme de 558 011.10 €
affectée en totalité au compte "Autres réserves".

Rappel des dividendes antérieurement distribués

L'assemblée générale, pour répondre aux prescriptions de l'article 243 bis du Code général des impôts, prend acte de ce que les dividendes distribués, au titre des trois exercices précédents, ont été les suivants :

Devise en €

Date de clôture	Dividendes versés	Montant par titre	Montant éligible à l'abattement de 40 %	Montant non éligible à l'abattement de 40 %
31/12/2020	43 409.70	0.09	43 409.70	/
31/12/2019	43 409.70	0.09	43 409.70	/
31/12/2018	43 409.70	0.09	43 409.70	



4S IMMO

Société À Responsabilité Limitée au capital de 482 330.00 €

Siège social : 3 bis allée des Hauts Bois de Gran

21380 MESSIGNY ET VANTOUX

429 602 543 RCS DIJON

TEXTE DE LA RESOLUTION D'AFFECTATION DE RESULTAT
ADOPTÉE PAR L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE DU
31 MARS 2022

TROISIÈME RESOLUTION

L'assemblée générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2021, s'élevant à 558 011.10 €, de la manière suivante :

- Une somme de 558 011.10 €
affectée en totalité au compte "Autres réserves".

Rappel des dividendes antérieurement distribués

L'assemblée générale, pour répondre aux prescriptions de l'article 243 bis du Code général des impôts, prend acte de ce que les dividendes distribués, au titre des trois exercices précédents, ont été les suivants :

Devise en €

Date de clôture	Dividendes versés	Montant par titre	Montant éligible à l'abattement de 40 %	Montant non éligible à l'abattement de 40 %
31/12/2020	43 409.70	0.09	43 409.70	/
31/12/2019	43 409.70	0.09	43 409.70	/
31/12/2018	43 409.70	0.09	43 409.70	

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

