

|                                   |
|-----------------------------------|
| RCS : DIJON<br>Code greffe : 2104 |
|-----------------------------------|

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de DIJON atteste l'exactitude des informations  
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

|                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Numéro de gestion : 2012 B 01030<br>Numéro SIREN : 429 602 543<br>Nom ou dénomination : 4.S IMMO |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|

Ce dépôt a été enregistré le 29/05/2020 sous le numéro de dépôt 2407

## SARL 4S IMMO

3 Bis Allée des Hauts Bois de Grancey  
21380 MESSIGNY ET VANTOUX

Depose au Greffe  
du Tribunal  
de Commerce  
de Dijon

le ... 29 MAI 2020 ...  
sous le n° B 2407

## COMPTES ANNUELS

Exercice du 01/01/2019 au 31/12/2019



**SARL 4S IMMO****Sommaire**

**BILAN** **3**

Bilan 4

**COMPTE DE RESULTAT** **7**

Compte de résultat 9

**ANNEXES** **11**

BILAN

## SARL 4S IMMO

## Bilan

|                                           | Brut             | Amortissement<br>Dépréciations | Net au<br>31/12/19 | Net au<br>31/12/18 |
|-------------------------------------------|------------------|--------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>ACTIF</b>                              |                  |                                |                    |                    |
| <b>CAPITAL SOUSCRIT NON APPELE</b>        |                  |                                |                    |                    |
| <b>Immobilisations incorporelles</b>      |                  |                                |                    |                    |
| Frais d'établissement                     |                  |                                |                    |                    |
| Frais de recherche et de développemen     |                  |                                |                    |                    |
| Concessions, brevets et droits assimilé   | 263              | 263                            |                    |                    |
| Fonds commercial                          |                  |                                |                    |                    |
| Autres immobilisations incorporelles      |                  |                                |                    |                    |
| <b>Immobilisations corporelles</b>        |                  |                                |                    |                    |
| Terrains                                  | 303 560          |                                | 303 560            | 303 560            |
| Constructions                             | 121 959          | 111 288                        | 10 671             | 16 769             |
| Installations techniques, matériel et out | 999              | 316                            | 683                | 883                |
| Autres immobilisations corporelles        | 101 252          | 99 485                         | 1 767              | 2 767              |
| Immob. en cours / Avances & acompte       |                  |                                |                    |                    |
| <b>Immobilisations financières</b>        |                  |                                |                    |                    |
| Participations et créances rattachées     |                  |                                |                    |                    |
| Autres titres immobilisés                 |                  |                                |                    |                    |
| Prêts                                     |                  |                                |                    |                    |
| Autres immobilisations financières        | 2 666            |                                | 2 666              | 2 666              |
| <b>TOTAL ACTIF IMMOBILISE</b>             | <b>530 699</b>   | <b>211 353</b>                 | <b>319 346</b>     | <b>326 644</b>     |
| <b>Stocks</b>                             |                  |                                |                    |                    |
| Matières premières et autres approv.      |                  |                                |                    |                    |
| En cours de production de biens           | 777 253          |                                | 777 253            | 234 304            |
| En cours de production de services        |                  |                                |                    |                    |
| Produits intermédiaires et finis          |                  |                                |                    |                    |
| Marchandises                              |                  |                                |                    |                    |
| <b>Créances</b>                           |                  |                                |                    |                    |
| Clients et comptes rattachés              | 45 074           | 23 563                         | 21 512             | 199 942            |
| Fournisseurs débiteurs                    |                  |                                |                    |                    |
| Personnel                                 |                  |                                |                    |                    |
| Etat, Impôts sur les bénéfices            |                  |                                |                    | 5 780              |
| Etat, Taxes sur le chiffre d'affaires     | 61 476           |                                | 61 476             | 24 922             |
| Autres créances                           | 16 895           |                                | 16 895             | 84 765             |
| Divers                                    |                  |                                |                    |                    |
| Avances et acomptes versés sur comm       | 18 000           |                                | 18 000             | 18 000             |
| Valeurs mobilières de placement           |                  |                                |                    |                    |
| Disponibilités                            | 197 263          |                                | 197 263            | 102 052            |
| Charges constatées d'avance               | 256              |                                | 256                | 256                |
| <b>TOTAL ACTIF CIRCULANT</b>              | <b>1 116 217</b> | <b>23 563</b>                  | <b>1 092 654</b>   | <b>670 020</b>     |
| Charges à répartir sur plusieurs exerci   |                  |                                |                    |                    |
| Prime de remboursement des obligatio      |                  |                                |                    |                    |
| Ecarts de conversion - Actif              |                  |                                |                    |                    |
| <b>COMPTES DE REGULARISATION</b>          |                  |                                |                    |                    |
| <b>TOTAL ACTIF</b>                        | <b>1 646 916</b> | <b>234 915</b>                 | <b>1 412 001</b>   | <b>996 664</b>     |

## SARL 4S IMMO

## Bilan

|                                                         | Net au<br>31/12/19 | Net au<br>31/12/18 |
|---------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>PASSIF</b>                                           |                    |                    |
| Capital social ou individuel                            | 482 330            | 482 330            |
| Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...             |                    |                    |
| Ecart de réévaluation                                   |                    |                    |
| Réserve légale                                          | 48 233             | 48 233             |
| Réserves statutaires ou contractuelles                  |                    |                    |
| Réserves réglementées                                   |                    |                    |
| Autres réserves                                         | 91 690             | 156 688            |
| Report à nouveau                                        |                    |                    |
| Résultat de l'exercice                                  | 142 427            | -21 588            |
| Subventions d'investissement                            |                    |                    |
| Provisions réglementées                                 |                    |                    |
| <b>TOTAL CAPITAUX PROPRES</b>                           | <b>764 681</b>     | <b>665 663</b>     |
| Produits des émissions de titres participatifs          |                    |                    |
| Avances conditionnées                                   |                    |                    |
| <b>TOTAL AUTRES FONDS PROPRES</b>                       |                    |                    |
| Provisions pour risques                                 |                    |                    |
| Provisions pour charges                                 |                    |                    |
| <b>TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>         |                    |                    |
| Emprunts obligataires convertibles                      |                    |                    |
| Autres emprunts obligataires                            |                    |                    |
| <i>Emprunts</i>                                         |                    |                    |
| <i>Découverts et concours bancaires</i>                 | 376 516            | 183 757            |
| Emprunts et dettes auprès des établissements de crédits | 376 516            | 183 757            |
| Emprunts et dettes financières diverses                 | 2 116              | 3 512              |
| Emprunts et dettes financières diverses - Associés      | 2 406              | 7 763              |
| Avances et acomptes reçus sur commandes en cours        |                    |                    |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés                | 205 154            | 114 664            |
| <i>Personnel</i>                                        |                    |                    |
| <i>Organismes sociaux</i>                               | 2 622              | 2 533              |
| <i>Etat, Impôts sur les bénéfices</i>                   | 53 436             |                    |
| <i>Etat, Taxes sur le chiffre d'affaires</i>            | 3 754              | 18 515             |
| <i>Etat, Obligations cautionnées</i>                    |                    |                    |
| <i>Autres dettes fiscales et sociales</i>               | 1 315              | 257                |
| Dettes fiscales et sociales                             | 61 127             | 21 305             |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés         |                    |                    |
| Autres dettes                                           |                    |                    |
| Produits constatés d'avance                             |                    |                    |
| <b>TOTAL DETTES</b>                                     | <b>647 320</b>     | <b>331 001</b>     |
| Ecart de conversion - Passif                            |                    |                    |
| <b>TOTAL PASSIF</b>                                     | <b>1 412 001</b>   | <b>996 664</b>     |

*Certifié  
conforme*





COMPTE DE RESULTAT



## SARL 4S IMMO

## Compte de résultat

|                                     | du 01/01/19<br>au 31/12/19<br>12 mois | %             | du 01/01/18<br>au 31/12/18<br>12 mois | %             | Variation<br>absolue<br>(montant) | Var.<br>abs.<br>(%) |
|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------|---------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|
| <b>PRODUITS</b>                     |                                       |               |                                       |               |                                   |                     |
| Production vendue                   | 1 237 717                             | 100,00        | 447 715                               | 100,00        | 790 002                           | 176,45              |
| Production stockée                  | 542 949                               | 43,87         | -216 671                              | -48,39        | 759 619                           | -350,59             |
| Autres produits                     | 3 128                                 | 0,25          | 1                                     |               | 3 127                             | NS                  |
| <b>Total</b>                        | <b>1 783 794</b>                      | <b>144,12</b> | <b>231 046</b>                        | <b>51,61</b>  | <b>1 552 748</b>                  | <b>672,05</b>       |
| <b>CONSOMMATION M/SES &amp; MAT</b> |                                       |               |                                       |               |                                   |                     |
| Achats de marchandises              | 469                                   | 0,04          | 801                                   | 0,18          | -332                              | -41,41              |
| Autres achats & charges externes    | 1 459 691                             | 117,93        | 173 623                               | 38,78         | 1 286 068                         | 740,72              |
| <b>Total</b>                        | <b>1 460 160</b>                      | <b>117,97</b> | <b>174 424</b>                        | <b>38,96</b>  | <b>1 285 736</b>                  | <b>737,13</b>       |
| <b>MARGE SUR M/SES &amp; MAT</b>    | <b>323 634</b>                        | <b>26,15</b>  | <b>56 622</b>                         | <b>12,65</b>  | <b>267 012</b>                    | <b>471,57</b>       |
| <b>CHARGES</b>                      |                                       |               |                                       |               |                                   |                     |
| Impôts, taxes et vers. assim.       | 3 238                                 | 0,26          | 6 182                                 | 1,38          | -2 944                            | -47,63              |
| Salaires et Traitements             | 53 200                                | 4,30          | 48 600                                | 10,86         | 4 600                             | 9,47                |
| Charges sociales                    | 55 519                                | 4,49          | 52 240                                | 11,67         | 3 279                             | 6,28                |
| Amortissements et provisions        | 17 804                                | 1,44          | 7 491                                 | 1,67          | 10 313                            | 137,67              |
| Autres charges                      |                                       |               | 1                                     |               | -1                                | -100,00             |
| <b>Total</b>                        | <b>129 761</b>                        | <b>10,48</b>  | <b>114 514</b>                        | <b>25,58</b>  | <b>15 247</b>                     | <b>13,31</b>        |
| <b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>      | <b>193 873</b>                        | <b>15,66</b>  | <b>-57 892</b>                        | <b>-12,93</b> | <b>251 765</b>                    | <b>-434,89</b>      |
| Produits financiers                 | 2 649                                 | 0,21          | 1                                     |               | 2 648                             | NS                  |
| Charges financières                 | 2 006                                 | 0,16          | 3 161                                 | 0,71          | -1 155                            | -36,54              |
| <b>Résultat financier</b>           | <b>643</b>                            | <b>0,05</b>   | <b>-3 159</b>                         | <b>-0,71</b>  | <b>3 802</b>                      | <b>-120,35</b>      |
| <b>RESULTAT COURANT</b>             | <b>194 516</b>                        | <b>15,72</b>  | <b>-61 052</b>                        | <b>-13,64</b> | <b>255 568</b>                    | <b>-418,61</b>      |
| Produits exceptionnels              | 2 717                                 | 0,22          | 86 826                                | 19,39         | -84 109                           | -96,87              |
| Charges exceptionnelles             | 1 369                                 | 0,11          | 47 362                                | 10,58         | -45 993                           | -97,11              |
| <b>Résultat exceptionnel</b>        | <b>1 347</b>                          | <b>0,11</b>   | <b>39 464</b>                         | <b>8,81</b>   | <b>-38 116</b>                    | <b>-96,59</b>       |
| Impôts sur les bénéfices            | 53 436                                | 4,32          |                                       |               | 53 436                            |                     |
| <b>RESULTAT DE L'EXERCICE</b>       | <b>142 427</b>                        | <b>11,51</b>  | <b>-21 588</b>                        | <b>-4,82</b>  | <b>164 015</b>                    | <b>-759,74</b>      |

ANNEXES

## SARL 4S IMMO

 Synthèse de l'annexe

|                                                                            | Applicable | Non applicable | Non significatif |
|----------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|------------------|
| - Règles et méthodes comptables                                            | x          |                |                  |
| - Faits caractéristiques                                                   |            | x              |                  |
| - Actif immobilisé                                                         | x          |                |                  |
| - Détail des immobilisations                                               |            | x              |                  |
| - Frais d'établissement                                                    |            | x              |                  |
| - Frais de recherche et de développement                                   |            | x              |                  |
| - Fonds commercial                                                         |            | x              |                  |
| - Intérêts immobilisés                                                     |            | x              |                  |
| - Immobilisations en cours de production                                   |            | x              |                  |
| - Approche par composant                                                   |            | x              |                  |
| - Estimation des titres immobilisés de l'activité de portef                |            | x              |                  |
| - Liste des filiales                                                       |            | x              |                  |
| - Détail des amortissements                                                |            | x              |                  |
| - Tests de dépréciation des immobilisations                                |            | x              |                  |
| - Informations sur les stocks                                              | x          |                |                  |
| - Etat des échéances des créances                                          | x          |                |                  |
| - Produits à recevoir                                                      | (Détail)   |                |                  |
| - Informations sur la créance résultant du report en arriè<br>des déficits |            | x              |                  |
| - Dépréciation des immobilisations                                         |            | x              |                  |
| - Dépréciation des stocks                                                  |            | x              |                  |
| - Dépréciation des créances                                                |            | x              |                  |
| - Dépréciation des valeurs mobilières                                      |            | x              |                  |
| - Intérêts sur éléments de l'actif circulant                               |            | x              |                  |
| - Composition du capital social                                            | x          |                |                  |
| - Parts bénéficiaires                                                      |            | x              |                  |
| - Obligations convertibles échangeables                                    |            | x              |                  |
| - Tableau d'affectation du résultat de l'exercice précède                  |            | x              |                  |
| - Tableau de variation des capitaux propres                                |            | x              |                  |
| - Provisions réglementées                                                  |            | x              |                  |
| - Provisions pour risques et charges                                       |            | x              |                  |
| - Etat des échéances des dettes                                            | x          |                |                  |
| - Dettes garanties par des suretés réelles                                 |            | x              |                  |
| - Charges à payer                                                          | (Détail)   |                |                  |
| - Passifs sans évaluation fiable                                           |            | x              |                  |
| - Primes de remboursement d'emprunts                                       |            | x              |                  |
| - Ecart de conversion sur créances et dettes                               |            | x              |                  |
| - Clause de réserve de propriété                                           |            | x              |                  |
| - Dettes et créances représentées par des effets de com                    |            | x              |                  |
| - Différences d'évaluation sur éléments fongibles                          |            | x              |                  |
| - Actions propres                                                          |            | x              |                  |
| - Règlement des difficultés des entreprises                                |            | x              |                  |
| - Charges constatées d'avance                                              | (Détail)   |                |                  |
| - Produits constatés d'avance                                              |            | x              |                  |

## SARL 4S IMMO

 Synthèse de l'annexe

|                                                              | Applicable | Non applicable | Non significatif |
|--------------------------------------------------------------|------------|----------------|------------------|
| - Ventilation du chiffre d'affaires net                      |            | x              |                  |
| - Contrats à long terme                                      |            | x              |                  |
| - Frais accessoires d'achat                                  |            | x              |                  |
| - Informations sur les honoraires des commissaires aux       |            | x              |                  |
| - Eléments imputables à un autre exercice                    |            | x              |                  |
| - Opérations faites en commun                                |            | x              |                  |
| - Résultat financier                                         |            | x              |                  |
| - Transferts de charges d'exploitation et financières        |            | x              |                  |
| - Transactions avec des parties liées                        |            | x              |                  |
| - Eléments exceptionnels imputables à un autre exercic       |            | x              |                  |
| - Eléments exceptionnels                                     |            | x              |                  |
| - Transferts de charges exceptionnelles                      |            | x              |                  |
| - Base de l'impôt sur les sociétés                           |            | x              |                  |
| - Impact des évaluations fiscales dérogatoires               |            | x              |                  |
| - Ventilation de l'impôt sur les bénéfices                   |            | x              |                  |
| - Incidence des modifications votées entre la date de clô    |            | x              |                  |
| et la date d'arrêté des comptes                              |            | x              |                  |
| - Accroissements et allègements de la dette future d'imp     |            | x              |                  |
| - Intégration fiscale : Identité de la société tête de group |            | x              |                  |
| - Evénements postérieurs à la clôture                        |            | x              |                  |
| - Informations sur transactions effectuées sur les march     |            | x              |                  |
| de produits dérivés                                          |            | x              |                  |
| - Effectifs                                                  |            | x              |                  |
| - Compte Personnel de Formation (C.P.F)                      |            | x              |                  |
| - Avances et crédits alloués aux dirigeants sociaux          |            | x              |                  |
| - Rémunération globale et par catégorie de dirigeants        |            | x              |                  |
| - Identité de la société mère consolidant les comptes de     |            | x              |                  |
| - Engagements financiers donnés                              |            | x              |                  |
| - Autres opérations non inscrites au bilan                   |            | x              |                  |
| - Engagements financiers reçus                               |            | x              |                  |
| - Crédit-bail                                                |            | x              |                  |
| - Engagement de retraite                                     |            | x              | x                |
| - CICE                                                       |            | x              |                  |
| - Aspects environnementaux                                   |            | x              |                  |
| - Tableau des cinq derniers exercices                        |            | x              |                  |

**SARL 4S IMMO** **Règles et méthodes comptables**

Désignation de la société : SARL 4S IMMO

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2019, dont le total est de 1 412 001 Euro et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégageant un bénéfice de 142 427,17 Euro.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2019 au 31/12/2019.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Ces comptes annuels ont été arrêtés par le dirigeant de l'entreprise.

**Règles générales**

Les comptes annuels de l'exercice au 31/12/2019 ont été établis selon les normes définies par le plan comptable général approuvé par arrêté ministériel du 08/09/2014, en application des articles L. 123-12 à L. 123-28 et R. 123-172 à R. 123-208 du code de commerce et conformément aux dispositions des règlements comptables révisant le PCG établis par l'autorité des normes comptables.

Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en Euro.

**Immobilisations corporelles et incorporelles**

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

Le coût d'une immobilisation est constitué de son prix d'achat, y compris les droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux et escomptes de règlement de tous les coûts directement attribuables engagés pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner selon l'utilisation prévue. Les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes liés à l'acquisition, ne sont pas rattachés à ce coût d'acquisition. Tous les coûts qui ne font pas partie du prix d'acquisition de l'immobilisation et qui ne peuvent pas être rattachés directement aux coûts rendus nécessaires pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner conformément à l'utilisation prévue, sont comptabilisés en charges.

**SARL 4S IMMO** **Règles et méthodes comptables****Amortissements**

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue.

- \* Constructions : 10 à 50 ans
- \* Matériel et outillage industriels : 5 à 10 ans
- \* Installations générales, agencements et aménagements divers : 10 ans
- \* Matériel de bureau : 5 à 10 ans
- \* Matériel informatique : 3 ans
- \* Mobilier : 10 ans

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine.

**Stocks**

Les coûts d'acquisition des stocks comprennent le prix d'achat, les droits de douane et autres taxes, à l'exclusion des taxes ultérieurement récupérables par l'entité auprès des administrations fiscales, ainsi que les frais de transport, de manutention et autres coûts directement attribuables au coût de revient des matières premières, des marchandises, des encours de production et des produits finis. Les rabais commerciaux, remises, escomptes de règlement et autres éléments similaires sont déduits pour déterminer les coûts d'acquisition.

Les stocks sont évalués suivant la méthode du premier entré, premier sorti. Pour des raisons pratiques et sauf écart significatif, le dernier prix d'achat connu a été retenu.

Une dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute déterminée suivant les modalités indiquées ci-dessus et le cours du jour ou la valeur de réalisation déduction faite des frais proportionnels de vente, est prise en compte lorsque cette valeur brute est supérieure à l'autre terme énoncé.

**Créances**

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

**Produits et charges exceptionnels**

Les produits et charges exceptionnels tiennent compte des éléments qui ne sont pas liés à l'activité normale de l'entreprise.

## SARL 4S IMMO

## Notes sur le bilan

## Actif immobilisé

## Tableau des immobilisations

|                                                                          | Au début<br>d'exercice | Augmentation | Diminution | En fin<br>d'exercice |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------|------------|----------------------|
| - Frais d'établissement et de développement                              |                        |              |            |                      |
| - Fonds commercial                                                       |                        |              |            |                      |
| - Autres postes d'immobilisations incorporelles                          | 263                    |              |            | 263                  |
| <b>Immobilisations incorporelles</b>                                     | <b>263</b>             |              |            | <b>263</b>           |
| - Terrains                                                               | 303 560                |              |            | 303 560              |
| - Constructions sur sol propre                                           | 121 959                |              |            | 121 959              |
| - Constructions sur sol d'autrui                                         |                        |              |            |                      |
| - Installations générales, agencements et aménagements des constructions |                        |              |            |                      |
| - Installations techniques, matériel et outillage industriels            | 999                    |              |            | 999                  |
| - Installations générales, agencements aménagements divers               | 98 502                 |              |            | 98 502               |
| - Matériel de transport                                                  |                        |              |            |                      |
| - Matériel de bureau et informatique, mobilier                           | 2 750                  |              |            | 2 750                |
| - Emballages récupérables et divers                                      |                        |              |            |                      |
| - Immobilisations corporelles en cours                                   |                        |              |            |                      |
| - Avances et acomptes                                                    |                        |              |            |                      |
| <b>Immobilisations corporelles</b>                                       | <b>527 770</b>         |              |            | <b>527 770</b>       |
| - Participations évaluées par mise en équivalence                        |                        |              |            |                      |
| - Autres participations                                                  |                        |              |            |                      |
| - Autres titres immobilisés                                              |                        |              |            |                      |
| - Prêts et autres immobilisations financières                            | 2 666                  |              |            | 2 666                |
| <b>Immobilisations financières</b>                                       | <b>2 666</b>           |              |            | <b>2 666</b>         |
| <b>ACTIF IMMOBILISE</b>                                                  | <b>530 699</b>         |              |            | <b>530 699</b>       |

## SARL 4S IMMO



## Notes sur le bilan

## Amortissements des immobilisations

|                                                                          | Au début de l'exercice | Augmentat.   | Diminutions | A la fin de l'exercice |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------|-------------|------------------------|
| - Frais d'établissement et de développement                              |                        |              |             |                        |
| - Fonds commercial                                                       |                        |              |             |                        |
| - Autres postes d'immobilisations incorporelles                          | 263                    |              |             | 263                    |
| <b>Immobilisations incorporelles</b>                                     | <b>263</b>             |              |             | <b>263</b>             |
| - Terrains                                                               |                        |              |             |                        |
| - Constructions sur sol propre                                           | 105 190                | 6 098        |             | 111 288                |
| - Constructions sur sol d'autrui                                         |                        |              |             |                        |
| - Installations générales, agencements et aménagements des constructions |                        |              |             |                        |
| - Installations techniques, matériel et outillage industriels            | 117                    | 200          |             | 316                    |
| - Installations générales, agencements aménagements divers               | 95 735                 | 1 000        |             | 96 735                 |
| - Matériel de transport                                                  |                        |              |             |                        |
| - Matériel de bureau et informatique, mobilier                           | 2 750                  |              |             | 2 750                  |
| - Emballages récupérables et divers                                      |                        |              |             |                        |
| <b>Immobilisations corporelles</b>                                       | <b>203 791</b>         | <b>7 298</b> |             | <b>211 089</b>         |
| <b>ACTIF IMMOBILISE</b>                                                  | <b>204 055</b>         | <b>7 298</b> |             | <b>211 353</b>         |

## SARL 4S IMMO

## Notes sur le bilan

## Actif circulant

## Etat des créances

Le total des créances à la clôture de l'exercice s'élève à 126 368 Euro et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

|                                          | Montant<br>brut | Echéances<br>à moins d'un an | Echéances<br>à plus d'un an |
|------------------------------------------|-----------------|------------------------------|-----------------------------|
| <b>Créances de l'actif immobilisé :</b>  |                 |                              |                             |
| Créances rattachées à des participations |                 |                              |                             |
| Prêts                                    |                 |                              |                             |
| Autres                                   | 2 666           |                              | 2 666                       |
| <b>Créances de l'actif circulant :</b>   |                 |                              |                             |
| Créances Clients et Comptes rattachés    | 45 074          | 45 074                       |                             |
| Autres                                   | 78 372          | 78 372                       |                             |
| Capital souscrit - appelé, non versé     |                 |                              |                             |
| Charges constatées d'avance              | 256             | 256                          |                             |
| <b>Total</b>                             | <b>126 368</b>  | <b>123 702</b>               | <b>2 666</b>                |
| Prêts accordés en cours d'exercice       |                 |                              |                             |
| Prêts récupérés en cours d'exercice      |                 |                              |                             |

## Produits à recevoir

|                     | Montant       |
|---------------------|---------------|
| Produits à recevoir | 10 870        |
| <b>Total</b>        | <b>10 870</b> |

**SARL 4S IMMO** **Notes sur le bilan****Capitaux propres****Composition du capital social**

Capital social d'un montant de 482 330,00 Euro décomposé en 482 330 titres d'une valeur nominale de 1,00 Euro.

|                                                           | Nombre  | Valeur nominale |
|-----------------------------------------------------------|---------|-----------------|
| Titres composant le capital social au début de l'exercice | 482 330 | 1,00            |
| Titres émis pendant l'exercice                            |         |                 |
| Titres remboursés pendant l'exercice                      |         |                 |
| Titres composant le capital social à la fin de l'exercice | 482 330 | 1,00            |

**Dettes****Etat des dettes**

Le total des dettes à la clôture de l'exercice s'élève à 647 320 Euro et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

|                                                               | Montant brut   | Echéances à moins d'un an | Echéances à plus d'un an | Echéances à plus de 5 ans |
|---------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|
| Emprunts obligataires convertibles                            |                |                           |                          |                           |
| Autres emprunts obligataires                                  |                |                           |                          |                           |
| Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit dont : |                |                           |                          |                           |
| - à 1 an au maximum à l'origine                               | 376 516        | 376 516                   |                          |                           |
| - à plus de 1 an à l'origine                                  |                |                           |                          |                           |
| Emprunts et dettes financières divers                         | 2 116          |                           |                          | 2 116                     |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés                      | 205 154        | 205 154                   |                          |                           |
| Dettes fiscales et sociales                                   | 61 127         | 61 127                    |                          |                           |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés               |                |                           |                          |                           |
| Groupe et associés                                            | 2 406          | 2 406                     |                          |                           |
| Autres dettes                                                 |                |                           |                          |                           |
| Produits constatés d'avance                                   |                |                           |                          |                           |
| <b>Total</b>                                                  | <b>647 320</b> | <b>645 204</b>            |                          | <b>2 116</b>              |
| Emprunts souscrits en cours d'exercice                        |                |                           |                          |                           |
| Emprunts remboursés sur l'exercice                            |                |                           |                          |                           |

Le montant des divers emprunts et dettes contractés auprès d'associés personnes physiques s'élève à 2 406 Euro.

## SARL 4S IMMO

## Notes sur le bilan

## Charges à payer

|                                    | Montant        |
|------------------------------------|----------------|
| Fournisseurs - fact. non parvenues | 174 577        |
| Charges à régler                   | 2 622          |
| Etat charges à payer               | 1 315          |
| <b>Total</b>                       | <b>178 514</b> |

## Comptes de régularisation

## Charges constatées d'avance

|                             | Charges<br>d'exploitation | Charges<br>Financières | Charges<br>Exceptionnelles |
|-----------------------------|---------------------------|------------------------|----------------------------|
| Charges constatées d'avance | 256                       |                        |                            |
| <b>Total</b>                | <b>256</b>                |                        |                            |

## 4S IMMO

Société À Responsabilité Limitée au capital de 482 330.00 €

Siège social : 3 bis allée des Hauts Bois de Gran

21380 MESSIGNY ET VANTOUX

429 602 543 RCS DIJON

**TEXTE DE LA RESOLUTION D'AFFECTATION DE RESULTAT**  
**SOUMISE A L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE DU**  
**31 MARS 2020**

### **TROISIÈME RESOLUTION**

L'assemblée générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2019, s'élevant à 142 427.17 €, de la manière suivante :

- Une somme de ..... 43 409.70 €  
à titre de dividende, soit par part,  
un montant de ..... 0.09 €
- et le solde, soit ..... 99 017.47 €  
au compte "Autres réserves"

En conséquence, chaque titre se verra attribuer un dividende de 0.09 €.

Ce dividende est mis en paiement ce jour, sous déduction pour les associés personnes physiques des prélèvements sociaux et forfaitaires ou des acomptes non libératoires d'impôts sur le revenu.

### **Rappel des dividendes antérieurement distribués**

L'assemblée générale, pour répondre aux prescriptions de l'article 243 bis du Code général des impôts, prend acte de ce que les dividendes distribués, au titre des trois exercices précédents, ont été les suivants :

*Devise en €*

| Date de clôture | Dividendes versés | Montant par titre | Montant éligible à l'abattement de 40 % | Montant non éligible à l'abattement de 40 % |
|-----------------|-------------------|-------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------|
| 31/12/2018      | 43 409.70         | 0.09              | 43 409.70                               | /                                           |
| 31/12/2017      | 43 409.70         | 0.09              | 43 409.70                               | /                                           |
| 31/12/2016      | 43 409.70         | 0.09              | 43 409.70                               | /                                           |



## 4S IMMO

Société À Responsabilité Limitée au capital de 482 330.00 €

Siège social : 3 bis allée des Hauts Bois de Gran

21380 MESSIGNY ET VANTOUX

429 602 543 RCS DIJON

**TEXTE DE LA RESOLUTION D'AFFECTATION DE RESULTAT**  
**ADOPTÉE PAR L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE DU**  
**31 MARS 2020**

### **TROISIÈME RESOLUTION**

L'assemblée générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2019, s'élevant à 142 427.17 €, de la manière suivante :

- Une somme de ..... 43 409.70 €  
à titre de dividende, soit par part,  
un montant de ..... 0.09 €
- et le solde, soit ..... 99 017.47 €  
au compte "Autres réserves"

En conséquence, chaque titre se verra attribuer un dividende de 0.09 €.

Ce dividende est mis en paiement ce jour, sous déduction pour les associés personnes physiques des prélèvements sociaux et forfaitaires ou des acomptes non libératoires d'impôts sur le revenu.

### **Rappel des dividendes antérieurement distribués**

L'assemblée générale, pour répondre aux prescriptions de l'article 243 bis du Code général des impôts, prend acte de ce que les dividendes distribués, au titre des trois exercices précédents, ont été les suivants :

*Devise en €*

| Date de clôture | Dividendes versés | Montant par titre | Montant éligible à l'abattement de 40 % | Montant non éligible à l'abattement de 40 % |
|-----------------|-------------------|-------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------|
| 31/12/2018      | 43 409.70         | 0.09              | 43 409.70                               | /                                           |
| 31/12/2017      | 43 409.70         | 0.09              | 43 409.70                               | /                                           |
| 31/12/2016      | 43 409.70         | 0.09              | 43 409.70                               | /                                           |

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

