

RCS : MELUN Code greffe : 7702

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de MELUN atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2006 B 01128 Numéro SIREN : 492 973 599 Nom ou dénomination : 4C IMMOBILIER

Ce dépôt a été enregistré le 28/12/2021 sous le numéro de dépôt 16961

 **Bilan**

	Brut	Amortissements Dépréciations	Net au 31/03/20	Net au 31/03/19
ACTIF				
<i>Immobilisations incorporelles</i>				
Concessions, brevets et droits assimilés	43 244	12 997	30 246	1 440
Fonds commercial	357 000		357 000	125 000
<i>Immobilisations corporelles</i>				
Autres immobilisations corporelles	116 536	62 905	53 631	39 196
<i>Immobilisations financières</i>				
Autres titres immobilisés	10 162		10 162	10 049
Autres immobilisations financières	8 024		8 024	7 913
TOTAL ACTIF IMMOBILISE	534 965	75 902	459 063	183 598
<i>Stocks</i>				
<i>Créances</i>				
Clients et comptes rattachés	104 549		104 549	43 430
Fournisseurs débiteurs	461		461	1 082
Personnel	8 002		8 002	565
Etat, Impôts sur les bénéfices				18 084
Etat, Taxes sur le chiffre d'affaires	2 443		2 443	4 527
Autres créances	260		260	260
<i>Divers</i>				
Disponibilités	191 763		191 763	123 243
Charges constatées d'avance	17 379		17 379	22 025
TOTAL ACTIF CIRCULANT	324 857		324 857	213 216
COMPTE DE REGULARISATION				
TOTAL ACTIF	859 822	75 902	783 920	396 814

 **Bilan**

	Net au 31/03/20	Net au 31/03/19
PASSIF		
Capital social ou individuel	10 000	10 000
Réserve légale	1 000	1 000
Autres réserves	40 000	40 000
Report à nouveau	133 311	108 556
Résultat de l'exercice	12 937	24 756
TOTAL CAPITAUX PROPRES	197 248	184 311
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES		
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
Emprunts	294 143	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédits	294 143	
Emprunts et dettes financières diverses – Associés	6 225	5 091
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	88 239	79 280
Personnel	35 026	26 111
Organismes sociaux	33 379	28 360
Etat, Impôts sur les bénéfices	653	
Etat, Taxes sur le chiffre d'affaires	23 700	12 758
Autres dettes fiscales et sociales	5 555	4 887
Dettes fiscales et sociales	98 313	72 116
Autres dettes	99 751	56 017
TOTAL DETTES	586 672	212 503
TOTAL PASSIF	783 920	396 814



Compte de Résultat

	du 01/04/19 au 31/03/20 12 mois	du 01/04/18 au 31/03/19 12 mois	Variation absolue (montant)	Var. abs. (%)
PRODUITS				
Production vendue	932 308	712 741	219 567	30,81
Autres produits	2 840	11 890	-9 050	-76,11
Total	935 148	724 631	210 517	29,05
CONSOMMATION M/SES &				
Autres achats & charges externes	373 355	247 629	125 725	50,77
Total	373 355	247 629	125 725	50,77
MARGE SUR M/SES & MAT	561 793	477 002	84 792	17,78
CHARGES				
Impôts, taxes et vers. assim.	18 420	11 534	6 886	59,70
Salaires et Traitements	382 283	323 615	58 668	18,13
Charges sociales	120 815	100 438	20 377	20,29
Amortissements et provisions	22 025	12 046	9 980	82,85
Autres charges	1 115	46	1 069	NS
Total	544 659	447 679	96 980	21,66
RESULTAT D'EXPLOITATION	17 134	29 323	-12 188	-41,57
Produits financiers	182	95	88	92,62
Charges financières	1 758		1 758	
Résultat financier	-1 576	95	-1 671	NS
RESULTAT COURANT	15 558	29 417	-13 859	-47,11
Charges exceptionnelles	225	1 872	-1 647	-87,98
Résultat exceptionnel	-225	-1 872	1 647	-87,98
Impôts sur les bénéfices	2 396	2 790	-394	-14,12
RESULTAT DE L'EXERCICE	12 937	24 756	-11 818	-47,74

ANNEXE



Règles et méthodes comptables

Désignation de la société : SARL 4C IMMOBILIER

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/03/2020, dont le total est de 783 920 Euro et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégageant un bénéfice de 12 937 Euro.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/04/2019 au 31/03/2020.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Ces comptes annuels ont été arrêtés le 29/07/2020 par les dirigeants de l'entreprise.

Règles générales

Les comptes annuels de l'exercice au 31/03/2020 ont été établis conformément au règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2014-03 du 5 juin 2014 à jour des différents règlements complémentaires à la date de l'établissement des dits comptes annuels.

Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en Euro.

Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

Le coût d'une immobilisation est constitué de son prix d'achat, y compris les droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux et escomptes de règlement de tous les coûts directement attribuables engagés pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner selon l'utilisation prévue. Les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes liés à l'acquisition, ne sont pas rattachés à ce coût d'acquisition. Tous les coûts qui ne font pas partie du prix d'acquisition de l'immobilisation et qui ne peuvent pas être rattachés directement aux coûts rendus nécessaires pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner conformément à l'utilisation prévue, sont comptabilisés en charges.



Règles et méthodes comptables

Amortissements

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue.

- * Concessions, logiciels et brevets :
1 à 3 ans
- * Installations générales, agencements et aménagements divers : 10 ans
- * Matériel de transport : 4 à 5 ans
- * Matériel de bureau : 5 à 10 ans
- * Matériel informatique : 3 ans
- * Mobilier : 10 ans

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine.

L'entreprise a apprécié à la date de clôture, en considérant les informations internes et externes à sa disposition, l'existence d'indices montrant que les actifs ont pu perdre notablement de la valeur.

Fonds commercial

Dans le cadre de l'application du règlement ANC n°2015-06, l'entreprise considère que l'usage de son fonds commercial n'est pas limité dans le temps. Un test de dépréciation est effectué en comparant la valeur nette comptable du fonds commercial à sa valeur vénale ou à la valeur d'usage. La valeur vénale est déterminée suivant des critères de rentabilité économique, d'usages dans la profession. Une provision pour dépréciation est comptabilisée le cas échéant.

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Produits et charges exceptionnels

Les produits et charges exceptionnels tiennent compte des éléments qui ne sont pas liés à l'activité normale de l'entreprise.

Notes sur le bilan

Actif immobilisé

Tableau des immobilisations

	Au début d'exercice	Augmentation	Diminution	En fin d'exercice
– Frais d'établissement et de développement				
– Fonds commercial	125 000	232 000		357 000
– Autres postes d'immobilisations incorporelles	8 474	34 770		43 244
Immobilisations incorporelles	133 474	266 770		400 244
– Terrains				
– Constructions sur sol propre				
– Constructions sur sol d'autrui				
– Installations générales, agencements et aménagements des constructions				
– Installations techniques, matériel et outillage industriels				
– Installations générales, agencements aménagements divers	41 577	20 773		62 349
– Matériel de transport	15 831		4 172	11 658
– Matériel de bureau et informatique, mobilier	32 805	9 724		42 529
– Emballages récupérables et divers				
– Immobilisations corporelles en cours				
– Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles	90 212	30 497	4 172	116 536
– Participations évaluées par mise en équivalence				
– Autres participations				
– Autres titres immobilisés	10 049	113		10 162
– Prêts et autres immobilisations financières	7 913	111		8 024
Immobilisations financières	17 962	224		18 186
ACTIF IMMOBILISE	241 647	297 490	4 172	534 965



Notes sur le bilan

Les flux s'analysent comme suit :

	Immobilisations incorporelles	Immobilisations corporelles	Immobilisations financières	Total
<i>Ventilation des augmentations</i>				
Virements de poste à poste				
Virements de l'actif circulant				
Acquisitions	266 770	30 497	224	297 490
Apports				
Créations				
Réévaluations				
Augmentations de l'exercice	266 770	30 497	224	297 490
<i>Ventilation des diminutions</i>				
Virements de poste à poste				
Virements vers l'actif circulant				
Cessions		4 172		4 172
Scissions				
Mises hors service				
Diminutions de l'exercice		4 172		4 172

Immobilisations incorporelles

Fonds commercial

	31/03/2020
Éléments achetés	357 000
Éléments réévalués	
Éléments reçus en apport	
Total	357 000



Notes sur le bilan

Amortissements des immobilisations

	Au début de l'exercice	Augmentation	Diminutions	A la fin de l'exercice
– Frais d'établissement et de développement				
– Fonds commercial				
– Autres postes d'immobilisations incorporelles	7 034	5 964		12 997
Immobilisations incorporelles	7 034	5 964		12 997
– Terrains				
– Constructions sur sol propre				
– Constructions sur sol d'autrui				
– Installations générales, agencements et aménagements des constructions				
– Installations techniques, matériel et outillage industriels				
– Installations générales, agencements aménagements divers	23 241	4 533		27 775
– Matériel de transport	8 187	3 886	4 172	7 901
– Matériel de bureau et informatique, mobilier	19 587	7 642		27 229
– Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles	51 016	16 062	4 172	62 905
ACTIF IMMOBILISE	58 049	22 025	4 172	75 902



Notes sur le bilan

Actif circulant

Etat des créances

Le total des créances à la clôture de l'exercice s'élève à 141 118 Euro et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an
<i>Créances de l'actif immobilisé :</i>			
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres	8 024		8 024
<i>Créances de l'actif circulant :</i>			
Créances Clients et Comptes rattachés	104 549	104 549	
Autres	11 166	11 166	
Capital souscrit – appelé, non versé			
Charges constatées d'avance	17 379	17 379	
Total	141 118	133 094	8 024
Prêts accordés en cours d'exercice			
Prêts récupérés en cours d'exercice			

Produits à recevoir

	Montant
Vente de produits finis fae	307
Activité partielle	7 895
Total	8 202

Notes sur le bilan

Capitaux propres

Composition du capital social

Capital social d'un montant de 10 000,00 Euro décomposé en 1 000 titres d'une valeur nominale de 10,00 Euro.

	Nombre	Valeur nominale
Titres composant le capital social au début de l'exercice	1 000	10,00
Titres émis pendant l'exercice		
Titres remboursés pendant l'exercice		
Titres composant le capital social à la fin de l'exercice	1 000	10,00

Dettes

Etat des dettes

Le total des dettes à la clôture de l'exercice s'élève à 586 672 Euro et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an	Echéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (*)				
Autres emprunts obligataires (*)				
Emprunts (*) et dettes auprès des établissements de crédit dont :				
– à 1 an au maximum à l'origine				
– à plus de 1 an à l'origine	294 143	69 041	225 102	
Emprunts et dettes financières divers (*) (**)				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	88 239	88 239		
Dettes fiscales et sociales	98 313	98 313		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes (**)	105 977	105 977		
Produits constatés d'avance				
Total	586 672	361 570	225 102	
(*) Emprunts souscrits en cours d'exercice	330 000			
(*) Emprunts remboursés sur l'exercice	35 857			
(**) Dont envers les associés	6 225			

Le montant des divers emprunts et dettes contractés auprès d'associés personnes physiques s'élève à 6 225 Euro.



Notes sur le bilan

Charges à payer

	Montant
Fournis.fact.non parvenues	51 101
Dette congés à payer	34 998
Charges sur congés à payer	10 949
Charges sociales à payer	4 324
Charges à payer	4 865
Clients avoir à établir	1 602
Total	107 838

Comptes de régularisation

Charges constatées d'avance

	Charges d'exploitation	Charges Financières	Charges Exceptionnelles
Charges constatées d'avance	17 379		
Total	17 379		

4C IMMOBILIER

Société À Responsabilité Limitée au capital de 10 000.00 €

Siège social : 10 Rue Paul Doumer

77000 MELUN

492 973 599 RCS MELUN

TEXTE DE LA RESOLUTION D'AFFECTATION DE RESULTAT SOUmise ET ADOpTEE A L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 31 DECEMBRE 2020

TROISIÈME RESOLUTION

L'assemblée générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 mars 2020, s'élevant à 12 937.12 €, au compte "Report à Nouveau".

Rappel des dividendes antérieurement distribués

L'assemblée générale, pour répondre aux prescriptions de l'article 243 bis du Code général des impôts, rappelle qu'il n'a pas été procédé à une distribution de dividendes, au titre des trois exercices précédents.

Copie certifiée conforme
La Gérance

