



RCS : MELUN

Code greffe : 7702

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de MELUN atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2006 B 01128

Numéro SIREN : 492 973 599

Nom ou dénomination : 4C IMMOBILIER

Ce dépôt a été enregistré le 31/10/2017 sous le numéro de dépôt 10187

10187

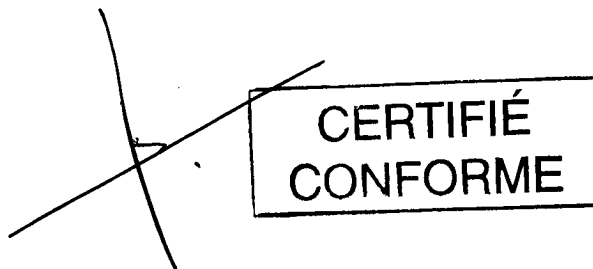
SARL 4C IMMOBILIER

10 RUE PAUL DOUMER

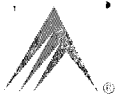
77000 MELUN

APE : 6831Z-6831Z

SIRET : 49297359900045



Documents comptables au 31 mars 2017

 **SOMMAIRE**

Attestation de l'Expert Comptable	1
ETAT DE SYNTHESE	2
Bilan	3
Compte de Résultat	5
ANNEXE	6
Règles et méthodes comptables	8
Notes sur le bilan	10
Autres informations	16
ETAT DE SYNTHESE DETAILLE	18
Bilan détaillé	19
Compte de Résultat détaillé	22
DOSSIER DE GESTION	26
Dossier de Gestion	27
DOCUMENTS FISCAUX	28

 **Attestation de l'Expert Comptable****MISSION DE PRESENTATION DES COMPTES ANNUELS**

Conformément à nos accords, nous avons effectué une mission de présentation des comptes annuels de la société SARL 4C IMMOBILIER relatifs à l'exercice du 01/04/2016 au 31/03/2017.

Les comptes annuels ci-joints, qui comportent 18 pages, se caractérisent par les données suivantes :

	Montants en euros
Total bilan	354 239
Chiffre d'affaires	624 134
Résultat net comptable (Bénéfice)	47 401

Nos diligences ont été réalisées conformément à la norme professionnelle du Conseil Supérieur de l'Ordre des Experts-Comptables applicable à la mission de présentation des comptes qui ne constitue ni un audit ni un examen limité.

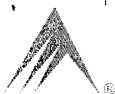
Sur la base de nos travaux, nous n'avons pas relevé d'éléments remettant en cause la cohérence et la vraisemblance des comptes annuels pris dans leur ensemble tels qu'ils sont joints à la présente attestation.

Fait à MELUN
Le 28/06/2017

MR AUDIO ARNAUD
EXPERT-COMPTABLE

**Bilan**

	Brut	Amortissements Dépréciations	Net au 31/03/17	Net au 31/03/16
ACTIF				
Immobilisations incorporelles				
Concessions, brevets et droits assimilés	8 474	6 720	1 754	1 440
Fonds commercial	125 000		125 000	125 000
Immobilisations corporelles				
Autres immobilisations corporelles	44 508	29 652	14 856	12 933
Immobilisations financières				
Autres immobilisations financières	7 833		7 833	6 313
TOTAL ACTIF IMMOBILISE	185 815	36 372	149 443	145 686
Stocks				
Créances				
Clients et comptes rattachés	19 453		19 453	36 810
Fournisseurs débiteurs	792		792	
Personnel	565		565	65
Etat, Impôts sur les bénéfices	11 350		11 350	13 487
Etat, Taxes sur le chiffre d'affaires	1 521		1 521	889
Autres créances				994
Divers				
Avances et acomptes versés sur commandes	6 490		6 490	
Disponibilités	149 974		149 974	104 460
Charges constatées d'avance	14 651		14 651	17 566
TOTAL ACTIF CIRCULANT	204 796		204 796	174 271
COMPTES DE REGULARISATION				
TOTAL ACTIF	390 611	36 372	354 239	319 957

**Bilan**

	Net au 31/03/17	Net au 31/03/16
PASSIF		
Capital social ou individuel	10 000	10 000
Réserve légale	1 000	1 000
Autres réserves	40 000	40 000
Report à nouveau	9 905	9 498
Résultat de l'exercice	47 401	406
TOTAL CAPITAUX PROPRES	108 306	60 905
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES		
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédits		
Emprunts et dettes financières diverses – Associés	44 684	52 338
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	36 046	36 658
Personnel	18 232	24 041
Organismes sociaux	30 437	30 891
Etat, Taxes sur le chiffre d'affaires	15 610	15 748
Autres dettes fiscales et sociales	3 608	3 723
Dettes fiscales et sociales	67 887	74 403
Autres dettes	97 316	95 654
TOTAL DETTES	245 934	259 053
TOTAL PASSIF	354 239	319 957

**Compte de Résultat**

	du 01/04/16 au 31/03/17 12 mois	du 01/04/15 au 31/03/16 12 mois	Variation absolue (montant)	Var. abs. (%)
PRODUITS				
Production vendue	624 134	506 588	117 546	23,20
Autres produits	2	762	-760	-99,79
Total	624 135	507 349	116 786	23,02
CONSOMMATION M/SES & M				
Autres achats & charges externes	234 052	199 378	34 674	17,39
Total	234 052	199 378	34 674	17,39
MARGE SUR M/SES & MAT	390 084	307 972	82 112	26,66
CHARGES				
Impôts, taxes et vers. assim.	6 650	7 791	-1 141	-14,64
Salaires et Traitements	247 131	213 273	33 859	15,88
Charges sociales	79 660	80 210	-550	-0,69
Amortissements et provisions	6 920	5 331	1 589	29,81
Autres charges	2	2	-1	-22,32
Total	340 363	306 606	33 756	11,01
RESULTAT D'EXPLOITATION	49 721	1 365	48 355	NS
Charges financières	22	784	-762	-97,20
Résultat financier	-22	-784	762	-97,20
RESULTAT COURANT	49 699	581	49 118	NS
Produits exceptionnels	833		833	
Charges exceptionnelles	975	175	800	457,04
Résultat exceptionnel	-141	-175	34	-19,15
Impôts sur les bénéfices	2 156		2 156	
RESULTAT DE L'EXERCICE	47 401	406	46 995	NS



Règles et méthodes comptables

Désignation de la société : SARL 4C IMMOBILIER

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/03/2017, dont le total est de 354 239 euros
et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégageant un bénéfice de 47 401 euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/04/2016 au 31/03/2017.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Ces comptes annuels ont été arrêtés le 02/06/2017 par les dirigeants de l'entreprise.

Règles générales

Les comptes annuels de l'exercice au 31/03/2017 ont été établis conformément au règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2014-03 du 5 juin 2014 à jour des différents règlements complémentaires à la date de l'établissement des dits comptes annuels.

Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en euros.

Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

Le coût d'une immobilisation est constitué de son prix d'achat, y compris les droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux et escomptes de règlement de tous les coûts directement attribuables engagés pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner selon l'utilisation prévue. Les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes liés à l'acquisition, ne sont pas rattachés à ce coût d'acquisition. Tous les coûts qui ne font pas partie du prix d'acquisition de l'immobilisation et qui ne peuvent pas être rattachés directement aux coûts rendus nécessaires pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner conformément à l'utilisation prévue, sont comptabilisés en charges.

Amortissements

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue.

- * Installations générales, agencements et aménagements divers : 10 ans
- * Matériel de transport : 4 à 5 ans
- * Matériel de bureau : 5 à 10 ans
- * Matériel informatique : 3 ans
- * Mobilier : 10 ans

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine.

L'entreprise a apprécié à la date de clôture, en considérant les informations internes et externes à sa disposition, l'existence d'indices montrant que les actifs ont pu perdre notablement de la valeur.



Règles et méthodes comptables

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Produits et charges exceptionnels

Les produits et charges exceptionnels tiennent compte des éléments qui ne sont pas liés à l'activité normale de l'entreprise.

Crédit d'impôt compétitivité et emploi

Conformément à la recommandation de l'Autorité des normes comptables, le produit du crédit d'impôt compétitivité emploi (CICE) correspondant à l'exercice pour un montant de 10 977 euros a été porté au crédit du compte 649 – Charges de personnel – CICE.

Ce produit du CICE comptabilisé à la date de clôture vient en diminution des charges d'exploitation

Le montant de la créance du CICE définitif au titre de l'année civile 2016 est imputé sur l'impôt sur les sociétés dû au titre de cet exercice alors que le CICE théorique couru à la date de clôture sera imputable sur l'impôt sur les sociétés de l'exercice suivant.

**Notes sur le bilan****Actif immobilisé****Tableau des immobilisations**

	Au début d'exercice	Augmentation	Diminution	En fin d'exercice
– Frais d'établissement et de développement				
– Fonds commercial	125 000			125 000
– Autres postes d'immobilisations incorporelles	7 785	689		8 474
Immobilisations incorporelles	132 785	689		133 474
– Terrains				
– Constructions sur sol propre				
– Constructions sur sol d'autrui				
– Installations générales, agencements et aménagements des constructions				
– Installations techniques, matériel et outillage industriels				
– Installations générales, agencements aménagements divers	21 493			21 493
– Matériel de transport	6 914		2 742	4 172
– Matériel de bureau et informatique, mobilier	9 400	9 443		18 843
– Emballages récupérables et divers				
– Immobilisations corporelles en cours				
– Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles	37 807	9 443	2 742	44 508
– Participations évaluées par mise en équivalence				
– Autres participations				
– Autres titres immobilisés				
– Prêts et autres immobilisations financières	6 313	1 790	270	7 833
Immobilisations financières	6 313	1 790	270	7 833
ACTIF IMMOBILISE	176 905	11 921	3 012	185 815

**Notes sur le bilan**

Les flux s'analysent comme suit :

	Immobilisations incorporelles	Immobilisations corporelles	Immobilisations financières	Total
Ventilation des augmentations				
Virements de poste à poste				
Virements de l'actif circulant				
Acquisitions	689	9 443	1 790	11 921
Apports				
Créations				
Réévaluations				
Augmentations de l'exercice	689	9 443	1 790	11 921
Ventilation des diminutions				
Virements de poste à poste				
Virements vers l'actif circulant				
Cessions		2 742	270	3 012
Scissions				
Mises hors service				
Diminutions de l'exercice		2 742	270	3 012

Immobilisations incorporelles

Fonds commercial

	31/03/2017
Éléments achetés	125 000
Éléments réévalués	
Éléments reçus en apport	
Total	125 000



Notes sur le bilan

Amortissements des immobilisations

	Au début de l'exercice	Augmentation	Diminutions	A la fin de l'exercice
– Frais d'établissement et de développement				
– Fonds commercial				
– Autres postes d'immobilisations incorporelles	6 345	375		6 720
Immobilisations incorporelles	6 345	375		6 720
– Terrains				
– Constructions sur sol propre				
– Constructions sur sol d'autrui				
– Installations générales, agencements et aménagements des constructions				
– Installations techniques, matériel et outillage industriels				
– Installations générales, agencements aménagements divers	12 028	3 732		15 761
– Matériel de transport	5 066	873	1 767	4 172
– Matériel de bureau et informatique, mobilier	7 780	1 939		9 719
– Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles	24 874	6 545	1 767	29 652
ACTIF IMMOBILISE	31 219	6 920	1 767	36 372

**Notes sur le bilan**

Actif circulant

Etat des créances

Le total des créances à la clôture de l'exercice s'élève à 56 165 euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an
Créances de l'actif immobilisé :			
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres	7 833		7 833
Créances de l'actif circulant :			
Créances Clients et Comptes rattachés	19 453	19 453	
Autres	14 228	14 228	
Capital souscrit – appelé, non versé			
Charges constatées d'avance	14 651	14 651	
Total	56 165	48 332	7 833
Prêts accordés en cours d'exercice			
Prêts récupérés en cours d'exercice			

Produits à recevoir

	Montant
Ventes de produits finis fae	4 019
Fournisseurs – rrr à obtenir	792
Total	4 811

**Notes sur le bilan****Capitaux propres****Composition du capital social**

Capital social d'un montant de 10 000,00 euros décomposé en 1 000 titres d'une valeur nominale de 10,00 euros.

	Nombre	Valeur nominale
Titres composant le capital social au début de l'exercice	1 000	10,00
Titres émis pendant l'exercice		
Titres remboursés pendant l'exercice		
Titres composant le capital social à la fin de l'exercice	1 000	10,00

Dettes**Etat des dettes**

Le total des dettes à la clôture de l'exercice s'élève à 245 934 euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an	Echéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (*)				
Autres emprunts obligataires (*)				
Emprunts (*) et dettes auprès des établissements de crédit dont :				
– à 1 an au maximum à l'origine				
– à plus de 1 an à l'origine				
Emprunts et dettes financières divers (*) (**)				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	36 046	36 046		
Dettes fiscales et sociales	67 887	67 887		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes (**)	142 001	142 001		
Produits constatés d'avance				
Total	245 934	245 934		
(*) Emprunts souscrits en cours d'exercice				
(*) Emprunts remboursés sur l'exercice				
(**) Dont envers les associés	44 684			

Le montant des divers emprunts et dettes contractés auprès d'associés personnes physiques s'élève à 44 684 euros.



Notes sur le bilan

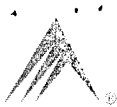
Charges à payer

	Montant
Fournis.fact.non parvenues	18 840
Dettes provis. pr congés à payer	18 073
Charges sociales s/congés à payer	6 714
Charges sociales – charges à payer	420
Etat – autres charges à payer	3 608
Total	47 655

Comptes de régularisation

Charges constatées d'avance

	Charges d'exploitation	Charges Financières	Charges Exceptionnelles
Charges constatées d'avance	14 651		
Total	14 651		



Autres informations

Crédit d'impôt compétitivité et emploi

Le CICE a pour objet le financement de l'amélioration de la compétitivité des entreprises à travers notamment des efforts en matière de reconstitution du fonds de roulement.

4C IMMOBILIER

Société À Responsabilité Limitée au capital de 10 000.00 €

Siège social : 10 Rue Paul Doumer

77000 MELUN

492 973 599 RCS MELUN

**TEXTE DE LA RESOLUTION D'AFFECTION DE RESULTAT
SOUmise ET ADOPTEE PAR L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
ANNUELLE DU 29 SEPTEMBRE 2017**

TROISIÈME RESOLUTION

L'assemblée générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 mars 2017, s'élevant à 47 401 €, de la manière suivante :

En totalité au compte « Report à Nouveau ».

A la suite de cette affectation le compte report à nouveau présentera un solde créditeur de 57 306 €.

Rappel des dividendes antérieurement distribués

L'assemblée générale, pour répondre aux prescriptions de l'article 243 bis du Code général des impôts, rappelle qu'il n'a pas été procédé à une distribution de dividendes, au titre des trois exercices précédents.

Copie certifiée conforme

La Gérance

