



RCS : GRENOBLE

Code greffe : 3801

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de GRENOBLE atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2011 B 02033

Numéro SIREN : 538 315 250

Nom ou dénomination : 40-30 CENTRE

Ce dépôt a été enregistré le 03/08/2017 sous le numéro de dépôt B2017/012242

40-30 CENTRE

BILAN ACTIF

Période du 01/01/2016 au 31/12/2016

Présenté en Euros

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2016 (12 mois)				Exercice précédent 31/12/2015 (12 mois)	
	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
Capital souscrit non appelé (0)						
Actif Immobilisé						
Frais d'établissement						
Recherche et développement						
Concessions, brevets, marques, logiciels et droits similaires						
Fonds commercial						
Autres immobilisations incorporelles						
Avances & acomptes sur immobilisations incorporelles						
Terrains	21 600,00		21 600,00	10,07	21 600,00	8,96
Constructions	183 400,00	61 303,16	122 096,84	56,94	134 323,51	55,69
Installations techniques, matériel & outillage industriels						
Autres immobilisations corporelles	82 250,00	32 968,54	49 281,46	22,98	57 506,46	23,84
Immobilisations en cours						
Avances & acomptes						
Participations évaluées selon mise en équivalence						
Autres Participations						
Créances rattachées à des participations						
Autres titres immobilisés						
Prêts						
Autres immobilisations financières						
TOTAL (I)	287 250,00	94 271,70	192 978,30	90,00	213 429,97	88,49
Actif circulant						
Matières premières, approvisionnements						
En cours de production de biens						
En cours de production de services						
Produits intermédiaires et finis						
Marchandises						
Avances & acomptes versés sur commandes						
Clients et comptes rattachés						
Autres créances						
. Fournisseurs débiteurs						
. Personnel						
. Organismes sociaux						
. Etat, impôts sur les bénéfices	3 083,00		3 083,00	1,44		
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	2 190,95		2 190,95	1,02	1 639,40	0,68
. Autres						
Capital souscrit et appelé, non versé						
Valeurs mobilières de placement						
Instruments de trésorerie						
Disponibilités	16 160,62		16 160,62	7,54	26 119,45	10,83
Charges constatées d'avance						
TOTAL (II)	21 434,57		21 434,57	10,00	27 758,85	11,51
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)						
Primes de remboursement des obligations (IV)						
Ecart de conversion actif (V)						
TOTAL ACTIF (0 à V)	308 684,57	94 271,70	214 412,87	100,00	241 188,82	100,00

Greffier du Tribunal de Commerce de Grenoble : dépôt n° 12242 en date du 03/08/2017

40-30 CENTRE

BILAN PASSIF

Période du 01/01/2016 au 31/12/2016

Présenté en Euros

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2016 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2015 (12 mois)	
Capitaux propres				
Capital social ou individuel (dont versé :)	50 000,00	23,32	50 000,00	20,73
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...				
Ecart de réévaluation				
Réserve légale	5 000,00	2,33	5 000,00	2,07
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves	9 460,59	4,41	7 699,11	3,19
Report à nouveau				
Résultat de l'exercice	12 598,36	5,88	18 761,48	7,78
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
TOTAL (I)	77 058,95	35,94	81 460,59	33,77
Produits des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
TOTAL (II)				
Provisions pour risques et charges				
Provisions pour risques				
Provisions pour charges				
TOTAL (III)				
Emprunts et dettes				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres Emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit				
. Emprunts	118 675,62	55,35	138 666,63	57,49
. Découverts, concours bancaires			34,00	0,01
Emprunts et dettes financières diverses				
. Divers				
. Associés				
Avances & acomptes reçus sur commandes en cours				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	13 153,62	6,13	5 022,00	2,08
Dettes fiscales et sociales				
. Personnel				
. Organismes sociaux				
. Etat, impôts sur les bénéfices			5 786,00	2,40
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires				
. Etat, obligations cautionnées				
. Autres impôts, taxes et assimilés				
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes	428,08	0,20	26,40	0,01
Instruments de trésorerie				
Produits constatés d'avance	5 096,60	2,38	10 193,20	4,23
TOTAL (IV)	137 353,92	64,06	159 728,23	66,23
Ecart de conversion passif				
(V)				
TOTAL PASSIF (I à V)	214 412,87	100,00	241 188,82	100,00

40-30 CENTRE

COMPTE DE RÉSULTAT

Période du 01/01/2016 au 31/12/2016

Présenté en Euros

COMPTE DE RÉSULTAT				Exercice clos le 31/12/2016 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2015 (12 mois)		Variation absolue (12 / 12)		%	
	France	Exportation	Total	%		Total	%		Variation	%	
Ventes de marchandises											
Production vendue biens	80 192,36		80 192,36	100,00		80 476,25	100,00		-284	-0,34	
Production vendue services											
Chiffres d'Affaires Nets	80 192,36		80 192,36	100,00		80 476,25	100,00		-284	-0,34	
Production stockée											
Production immobilisée											
Subventions d'exploitation			16 601,00	20,70		16 465,50	20,46		136	0,83	
Reprises sur amortis. et prov., transfert de charges			1,27	0,00		2,37	0,00		-1	-49,9	
Autres produits											
Total des produits d'exploitation (I)			96 794,63	120,70		96 944,12	120,46		-150	-0,1	
Achats de marchandises (y compris droits de douane)											
Variation de stock (marchandises)											
Achats de matières premières et autres approvisionnements											
Variation de stock (matières premières et autres approv.)			18 936,49	23,61		9 315,69	11,57		9 621	103,3	
Autres achats et charges externes			33 585,00	41,88		33 312,00	41,39		273	0,7	
Impôts, taxes et versements assimilés											
Salaires et traitements											
Charges sociales			20 451,67	25,50		20 451,67	25,41			0,0	
Dotations aux amortissements sur immobilisations											
Dotations aux provisions sur immobilisations											
Dotations aux provisions sur actif circulant											
Dotations aux provisions pour risques et charges			0,76	0,00		1,36	0,00		-1	-100,0	
Autres charges											
Total des charges d'exploitation (II)			72 973,92	91,00		63 080,72	78,38		9 893	15,1	
RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II)			23 820,71	29,70		33 863,40	42,08		-10 043	-28,9	
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun											
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)											
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)											
Produits financiers de participations											
Produits des autres valeurs mobilières et créances											
Autres intérêts et produits assimilés											
Reprises sur provisions et transferts de charges											
Différences positives de change											
Produits nets sur cessions valeurs mobilières placement											
Total des produits financiers (V)											
Dotations financières aux amortissements et provisions			4 923,35	6,14		5 720,92	7,11		-797		
Intérêts et charges assimilées											
Différences négatives de change											
Charges nettes sur cessions valeurs mobilières placements											
Total des charges financières (VI)			4 923,35	6,14		5 720,92	7,11		-797		
RÉSULTAT FINANCIER (V-VI)			-4 923,35	-6,13		-5 720,92	-7,10		797		
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I-II+III-IV+V-VI)			18 897,36	23,56		28 142,48	34,97		-9 245		

40-30 CENTRE

COMPTE DE RÉSULTAT

Période du 01/01/2016 au 31/12/2016

Présenté en Euros

COMPTE DE RÉSULTAT (suite)	Exercice clos le 31/12/2016 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2015 (12 mois)		Variation absolue (12 / 12)	%
Produits exceptionnels sur opérations de gestion Produits exceptionnels sur opérations en capital Reprises sur provisions et transferts de charges Total des produits exceptionnels (VII)						
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion Charges exceptionnelles sur opérations en capital Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions Total des charges exceptionnelles (VIII) RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)						
Participation des salariés (IX) Impôts sur les bénéfices (X)	6 299,00	7,85	9 381,00	11,66	-3 082	-32,84
Total des Produits (I+III+V+VII)	96 794,63	120,70	96 944,12	120,46	-150	-0,14
Total des Charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	84 196,27	104,99	78 182,64	97,15	6 014	7,69
RÉSULTAT NET	12 598,36 <i>Bénéfice</i>	15,71	18 761,48 <i>Bénéfice</i>	23,31	-6 163	-32,84
Dont Crédit-bail mobilier Dont Crédit-bail immobilier						

PREAMBULE

L'exercice social clos le 31/12/2016 a une durée de 12 mois.

L'exercice précédent clos le 31/12/2015 avait une durée de 12 mois.

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat est de 214 412,87 E.

Le résultat net comptable est un bénéfice de 12 598,36 E.

Les informations communiquées ci-après font partie intégrante des comptes annuels qui ont été établis le 03/03/2017 par le Président.

1 - REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les conventions ci-après ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux règles de base suivantes :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

- Amortissements de l'actif immobilisé : les biens susceptibles de subir une dépréciation sont amortis selon le mode linéaire

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition .

Les décisions suivantes ont été prises au niveau de la présentation des comptes annuels :

- immobilisations décomposables : l'entreprise n'a pas été en mesure de définir les immobilisations décomposables
- immobilisations non décomposables : bénéficiant des mesures de tolérance, l'entreprise a opté pour le maintien des durées d'usage pour l'amortissement des biens non décomposés.

3 - NOTES SUR LE BILAN ACTIF

3.1 - Actif immobilisé

Les mouvements de l'exercice sont détaillés dans les tableaux ci-dessous :

3.1.1 - Immobilisations brutes = 287 250

Actif immobilisé	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles	287 250			287 250
Immobilisations financières				
TOTAL	287 250			287 250

3.1.2 - Amortissements et provisions d'actif = 94 272

Amortissements et provisions	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles	73 820	20 452		94 272
Titres mis en équivalence				
Autres Immobilisations financières				
TOTAL	73 820	20 452		94 272

3.1.3 - Détail des immobilisations et amortissements en fin de période

Nature des biens immobilisés	Montant	Amortissement	Valeur nette	Durée
Terrains aménages	21 600	0	21 600	Non amortiss.
Batiments	183 400	61 303	122 097	15 ans
Instal./agenc.divers	82 250	32 969	49 281	10 ans
TOTAL	287 250	94 272	192 978	

3.2 - Etat des créances = 5 274

Etat des créances	Montant brut	A un an	A plus d'un an
Actif immobilisé			
Actif circulant & charges d'avance	5 274	5 274	
TOTAL	5 274	5 274	

4 - NOTES SUR LE BILAN PASSIF

4.1 - Capital social = 50 000

Mouvements des titres	Nombre	Val. nominale	Capital social
Titres en début d'exercice	500	100,00	50 000
Titres émis ou variation du nominal			
Titres remboursés ou annulés			
Titres en fin d'exercice	500	100,00	50 000

4.2 - Etat des dettes = 137 354

Etat des dettes	Montant total	De 0 à 1 an	De 1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Etablissements de crédit	118 676	21 640	90 868	6 168
Dettes financières diverses				
Fournisseurs	13 154	13 154		
Dettes fiscales & sociales				
Dettes sur immobilisations				
Autres dettes	428	428		
Produits constatés d'avance	5 097	5 097		
TOTAL	137 354	40 318	90 868	6 168

4.3 - Charges à payer par postes du bilan = 3 125

Charges à payer	Montant
Emprunts & dettes établ. de crédit	1 069
Emprunts & dettes financières div.	
Fournisseurs	2 028
Dettes fiscales & sociales	
Autres dettes	28
TOTAL	3 125

4.4 - Produits constatés d'avance = 5 097

Les produits constatés d'avance ne sont composés que de produits ordinaires dont la répercussion sur le résultat est reportée à un exercice ultérieur.

8 - DETAIL DES POSTES CONCERNES PAR LE CHEVAUCHEMENT D'EXERCICE

Les comptes détaillés dans les tableaux suivants concernent les écritures comptables relatives à l'indépendance des exercices.

8.1 - Charges à payer = 3 125

Charges à payer	Montant
Emprunts & dettes auprès des établissements de crédit :	1 069
Int courus/emprunts établissts credit	1 069
Dettes fournisseurs et comptes rattachés :	2 028
Fourn factures non parvenues.	2 028
Autres dettes :	28
Clients rrr a accorder	28
TOTAL	3 125

8.2 - Produits constatés d'avance = 5 097

Produits constatés d'avance	Montant
Produits constates d'avance	5 097
TOTAL	5 097

40-30 CENTRE

RÉSULTAT DES 5 DERNIERS EXERCICES

Présenté en Euros

Période du 01/01/2016 au 31/12/2016

RÉSULTATS DES 5 DERNIERS EXERCICES

Nature des Indications / Périodes Durée de l'exercice	31/12/2016 12 mois	31/12/2015 12 mois	31/12/2014 12 mois	31/12/2013 12 mois	31/12/2012 14 mois
I - Situation financière en fin d'exercice					
a) Capital social	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000
b) Nombre d'actions émises	500	500	500	500	500
c) Nombre d'obligations convertibles en actions					
II - Résultat global des opérations effectives					
a) Chiffre d'affaires hors taxes	80 192	80 476	81 256	81 032	70 133
b) Bénéfice avant impôt, amortissements & provisions	39 349	48 594	33 321	18 365	20 731
c) Impôt sur les bénéfices	6 299	9 381	3 594		2 755
d) Bénéfice après impôt, mais avant amortissements & provisions	33 050	39 213	29 727	18 365	17 976
e) Bénéfice après impôt, amortissements & provisions	12 598	18 761	9 275	-2 087	5 511
f) Montants des bénéfices distribués		17 000			
g) Participation des salariés					
III - Résultat des opérations réduit à une seule action					
a) Bénéfice après impôt, mais avant amortissements & provisions	66	78	59	37	36
b) Bénéfice après impôt, amortissements & provisions	25	38	19	-4	11
c) Dividende versé à chaque action		34			
IV - Personnel :					
a) Nombre de salariés					
b) Montant de la masse salariale					
c) Montant des sommes versées au titre des avantages sociaux (Sécurité sociale, oeuvres sociales...)					

Observations complémentaires

40-30 CENTRE
SAS AU CAPITAL de 50.000 EUROS
SIEGE SOCIAL 29 rue de la Tuilerie
38170 SEYSSINET PARISET
R.C.S. GRENOBLE 538 315 250

PROCES-VERBAL DE
L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 30 JUIN 2017 A 16 H 00

L'an deux mille dix-sept et le trente juin
A 16 heures

Les actionnaires de la société 40-30 CENTRE, Société par Action Simplifiée, au capital de 50.000 € dont le siège social est situé 29 rue de la Tuilerie 38170 SEYSSINET PARISET, immatriculée au RCS de GRENOBLE sous le numéro 538 315 250, se sont réunis au siège social sur la convocation qui leur a été adressée individuellement, le 15 juin 2017.

Il a été dressé une feuille de présence qui a été signée, à leur entrée, par les actionnaires présents ainsi que par les représentants et les mandataires des actionnaires non présents.

L'assemblée est présidée par Monsieur Pierre DELALEZ, Président.

Le Président communique à l'Assemblée la feuille de présence dont il résulte que sept actionnaires représentant 500 actions sur les 500 actions composant le capital social, sont présents ou régulièrement représentés.

Le Président déclare que l'Assemblée est valablement constituée ; elle peut valablement délibérer et prendre ses décisions à la majorité requise.

Les documents suivants sont déposés sur le bureau par le Président :

- la copie de la lettre de convocation adressée à chaque actionnaire,
- les pouvoirs des actionnaires représentés par des mandataires,
- la feuille de présence,
- le rapport du Président,
- le rapport du Président sur les conventions réglementées,
- le texte des résolutions soumises au vote de l'Assemblée.

Le Président déclare que les documents requis ont été adressés aux actionnaires dans le délai de convocation prévue par les statuts.

L'Assemblée lui donne acte de cette déclaration.

Le Président rappelle que l'Assemblée est réunie pour délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- rapport de gestion du Président sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2016,



- lecture du rapport spécial du Président sur les conventions réglementées et s'il y a lieu approbation desdites conventions,
- approbation de ces comptes et conventions.
- quitus à la Présidence,
- ratification de la rémunération de la Présidence.

Puis lecture est donnée des rapports du Président.

La discussion est déclarée ouverte.

Le Président répond notamment aux questions des actionnaires.

Personne ne demandant plus la parole, Monsieur le Président met successivement aux voix les résolutions suivantes figurant à l'ordre du jour :

1^{ERE} RESOLUTION :

L'assemblée générale, statuant aux conditions de quorum et de majorité requises pour les assemblées générales ordinaires, connaissance prise :

- des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2016,
- du rapport de gestion du président sur la gestion de la Société pendant l'exercice social clos le 31 décembre 2016,

approuve les comptes dudit exercice, comprenant le compte de résultat, le bilan et son annexe, tels qu'ils ont été présentés et qui se soldent par un bénéfice de 12.598,36 € euros, ainsi que les opérations traduites dans ces comptes et résumées dans ce rapport.

L'assemblée générale constate, conformément à l'article 223 quater du Code Général des Impôts, qu'aucune somme n'a été enregistrée au titre des dépenses ou charges non déductibles fiscalement visées à l'article 39-4 du Code Général des Impôts au cours de l'exercice écoulé.

L'assemblée générale prend acte également, qu'il a été procédé à la première distribution de dividendes au cours de l'exercice écoulé répartie comme suit :

Personnes physiques	48%	8 160 €
Personne morale	52%	8 840 €
Total mis en distribution		17 000 €

En conséquence, l'assemblée générale donne quitus de sa gestion au président pour l'exercice écoulé.

Cette résolution est adoptée à : l'unanimité

2^{EME} RESOLUTION (AFFECTATION DES RESULTATS) :

Les actionnaires décident d'affecter le bénéfice de 12.598,36 € :

- . dividendes mis en distribution 10.000 €
- . autres réserves 2.598,36 €

Le dividende à répartir au titre de l'exercice est ainsi fixé à 20 € par action. Il sera mis en paiement à compter de ce jour.

Répartition des dividendes

Personnes physiques	48%	4 800 €
Personne morale	52%	5 200 €
Total mis en distribution		10 000 €

Il est précisé que le dividende distribué sera réduit du montant des prélèvements sociaux.

Sur le plan fiscal, cette distribution ouvre droit au profit des actionnaires, à l'abattement prévu à l'article 158-3-2° du code général des impôts, calculé sur la totalité de son montant.

Cette résolution est adoptée à : l'unanimité

3^{EME} RESOLUTION (REMUNERATION DE LA PRESIDENCE) :

L'Assemblée Générale prend acte de ce que la présidence n'a perçu aucune rémunération au titre de l'exercice écoulé.

Cette résolution est adoptée à : l'unanimité

4^{EME} RESOLUTION :

Les conventions visées à l'article L. 227-10 du Code de Commerce et telles que mentionnées dans le rapport spécial de la présidence sont approuvées.

Cette résolution est adoptée à : l'unanimité

5^{EME} RESOLUTION :

Tous pouvoirs sont donnés au porteur d'une copie ou d'un extrait certifié conforme du présent procès-verbal à l'effet d'accomplir toutes formalités de publicité afférentes aux résolutions ci-dessus adoptées.

Cette résolution est adoptée à : l'unanimité

* *

De tout ce qui précède, il a été dressé le présent procès-verbal qui a été signé par l'ensemble des actionnaires présents et/ou représentés.

40-30 CENTRE SAS
29 RUE DE LA TUILERIE
38170 SEYSSINET-PARISSET
SIREN 538 315 250

40-30 CENTRE
SAS AU CAPITAL de 50.000 EUROS
SIEGE SOCIAL 29 rue de la Tuilerie
38170 SEYSSINET PARISET
R.C.S. GRENOBLE 538 315 250

RAPPORT DE GESTION DU PRESIDENT

Nous avons l'honneur de soumettre à votre examen les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2016 et de vous rendre compte de l'activité de notre société pendant ledit exercice.

Conformément à la Loi et aux statuts de notre société, nous vous avons envoyé ou tenu à votre disposition dans les délais prescrits, tous les documents nécessaires à votre information.

I. SITUATION DE LA SOCIETE :

Le chiffre d'affaires réalisé au cours de cet exercice est demeuré stable par rapport à celui réalisé au cours de l'exercice précédent puisqu'il s'élève à 80.192,36 € contre 80.476,25 €.

Le total des produits d'exploitation réalisé au cours de cet exercice est également demeuré stable par rapport à l'exercice précédent puisqu'il s'élève à 96.794,63 € (contre 96.944,12 €).

Les charges d'exploitation ont quant à elles nettement augmenté puisqu'elles s'élèvent à 72.973,92 € (contre 63.080,72 € au cours de l'exercice précédent), ce qui tient à l'augmentation des charges locatives et à la réalisation de travaux de réfection au sein du bâtiment.

Le résultat d'exploitation reste largement bénéficiaire puisqu'il s'élève à 23.820,71 €.

La société a par ailleurs supporté des charges financières pour un montant de 4.923,35 €.

Il n'y a pas de résultat exceptionnel.

Après prise en compte de l'impôt sur les bénéfices, le résultat de l'exercice se solde par un bénéfice de 12.598,36 €.

II. AFFECTATION DES RESULTATS :

Les actionnaires décident d'affecter le bénéfice de 12.598,36 € :

. dividendes mis en distribution	10.000 €
. autres réserves	2.598,36 €

Le dividende à répartir au titre de l'exercice est ainsi fixé à 20 € par action. Il sera mis en paiement à compter de ce jour.

Il est précisé que le dividende distribué sera réduit du montant des prélèvements sociaux.

Répartition des dividendes

Personnes physiques	48%	4 800 €
Personne morale	52%	5 200 €
Total mis en distribution		10 000 €

Sur le plan fiscal, cette distribution ouvre droit au profit des actionnaires, à l'abattement prévu à l'article 158-3-2° du code général des impôts, calculé sur la totalité de son montant.

III. EVOLUTION PREVISIBLE DE LA SOCIETE ET EVENEMENTS IMPORTANTS SURVENUS DEPUIS LE 31 DECEMBRE 2015 :

La situation de la société devrait être stable au cours de l'exercice 2017, étant précisé que d'autres travaux de réfection devraient s'imposer cette année encore.

IV. ACTIVITE DE LA SOCIETE EN MATIERE DE RECHERCHE ET DE DEVELOPPEMENT :

Notre société n'a aucune activité dans ce domaine.

V. PRISE DE PARTICIPATION ET DISTRIBUTION DE DIVIDENDES :

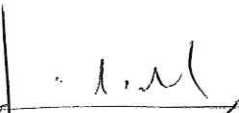
Au cours de l'exercice considéré, il n'y a pas eu de prise de participation.

Un dividende de 34€ par action a été distribué sur l'exercice considéré, soit un total de 17000 € réparti comme suit :

Personnes physiques	48%	8 160 €
Personne morale	52%	8 840 €
Total mis en distribution		17 000 €

Fait à SEYSSINET, le 1^{ER} JUIN 2017

La Présidence


40-30 CENTRE SAS
29 RUE DE LA TUILERIE
38170 SEYSSINET-PARISSET
SIREN 538 315 250

Jacques PINTO - Commissaire aux Comptes

13, Chemin du Vieux Chêne - 38240 MEYLAN
Téléphone : 04.76.04.12.34 - Télécopie : 04.76.41.38.36

EXEMPLAIRE
GREFFE

"40-30 CENTRE"

S.A.S AU CAPITAL DE 50.000 €EUROS

SIEGE SOCIAL : 29, rue de la Tuilerie
38170 - SEYSSINET-PARISSET

538.315.250 - R.C.S. GRENOBLE

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2016

"40-30 CENTRE"

S.A.S

29, rue de la Tuilerie
38170 - SEYSSINET-PARISSET

Capital social : 50.000 euros

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2016

Messieurs,

En exécution de la mission que vous m'avez confiée lors de votre assemblée générale ordinaire du 03/12/2012, je vous présente mon rapport relatif à l'exercice clos le **31 décembre 2016** sur :

- ☞ le contrôle des comptes annuels de la société "**40-30 CENTRE**", tels qu'ils sont joints au présent rapport ;
- ☞ la justification de mes appréciations ;
- ☞ les vérifications spécifiques et les informations prévues par la loi.

Les comptes annuels ont été arrêtés par votre Président. Il m'appartient, sur la base de mon audit, d'exprimer une opinion sur ces comptes.

I. OPINION SUR LES COMPTES ANNUELS

J'ai effectué mon audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France; ces normes requièrent la mise en œuvre de diligences permettant d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels ne comportent pas d'anomalies significatives.

Un audit consiste à vérifier, par sondages ou au moyen d'autres méthodes de sélection, les éléments justifiant des montants et informations figurant dans les comptes annuels. Il consiste également à apprécier les principes comptables suivis, les estimations significatives retenues et la présentation d'ensemble des comptes.

J'estime que les éléments que j'ai collectés sont suffisants et appropriés pour fonder mon opinion.

Je certifie que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé, ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

THE JOURNAL OF THE

ROYAL ANTHROPOLOGICAL INSTITUTE

1907

THE JOURNAL OF THE
ROYAL ANTHROPOLOGICAL INSTITUTE
OF GREAT BRITAIN AND IRELAND

THE JOURNAL OF THE
ROYAL ANTHROPOLOGICAL INSTITUTE
OF GREAT BRITAIN AND IRELAND

THE JOURNAL OF THE
ROYAL ANTHROPOLOGICAL INSTITUTE
OF GREAT BRITAIN AND IRELAND

THE JOURNAL OF THE
ROYAL ANTHROPOLOGICAL INSTITUTE
OF GREAT BRITAIN AND IRELAND

THE JOURNAL OF THE
ROYAL ANTHROPOLOGICAL INSTITUTE
OF GREAT BRITAIN AND IRELAND

THE JOURNAL OF THE
ROYAL ANTHROPOLOGICAL INSTITUTE
OF GREAT BRITAIN AND IRELAND

THE JOURNAL OF THE
ROYAL ANTHROPOLOGICAL INSTITUTE
OF GREAT BRITAIN AND IRELAND

II. JUSTIFICATION DES APPRECIATIONS

En application des dispositions de l'article L.823-9 du Code de Commerce relatives à la justification de mes appréciations, je porte à votre connaissance les éléments suivants :

- les travaux d'audit sur les postes clients et fournisseurs ont permis de façon raisonnable de confirmer ces postes ; je n'ai pas constaté d'anomalies significatives.

les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le cadre de ma démarche d'audit des comptes annuels, pris dans leur ensemble, et ont donc contribué à la formation de mon opinion exprimée dans la première partie de ce rapport.

III. VERIFICATIONS ET INFORMATIONS SPECIFIQUES

J'ai également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Je n'ai pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du président et dans les documents adressés aux actionnaires sur la situation financière et les comptes annuels.

Meylan, le 14 juin 2017


Jacques PINTO

COMMISSAIRE AUX COMPTES
Membre de la Compagnie Régionale
de Grenoble

40-30 CENTRE

BILAN ACTIF

Période du 01/01/2016 au 31/12/2016

Présenté en Euros

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2016 (12 mois)				Exercice précédent 31/12/2015 (12 mois)	
	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
Capital souscrit non appelé (0)						
Actif Immobilisé						
Frais d'établissement						
Recherche et développement						
Concessions, brevets, marques, logiciels et droits similaires						
Fonds commercial						
Autres immobilisations incorporelles						
Avances & acomptes sur immobilisations incorporelles						
Terrains	21 600,00		21 600,00	10,07	21 600,00	8,96
Constructions	183 400,00	61 303,16	122 096,84	56,94	134 323,51	55,69
Installations techniques, matériel & outillage industriels						
Autres immobilisations corporelles	82 250,00	32 968,54	49 281,46	22,98	57 506,46	23,84
Immobilisations en cours						
Avances & acomptes						
Participations évaluées selon mise en équivalence						
Autres Participations						
Créances rattachées à des participations						
Autres titres immobilisés						
Prêts						
Autres immobilisations financières						
TOTAL (I)	287 250,00	94 271,70	192 978,30	90,00	213 429,97	88,49
Actif circulant						
Matières premières, approvisionnements						
En cours de production de biens						
En cours de production de services						
Produits intermédiaires et finis						
Marchandises						
Avances & acomptes versés sur commandes						
Clients et comptes rattachés						
Autres créances						
. Fournisseurs débiteurs						
. Personnel						
. Organismes sociaux						
. Etat, impôts sur les bénéfices	3 083,00		3 083,00	1,44		
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	2 190,95		2 190,95	1,02	1 639,40	0,68
. Autres						
Capital souscrit et appelé, non versé						
Valeurs mobilières de placement						
Instruments de trésorerie						
Disponibilités	16 160,62		16 160,62	7,54	26 119,45	10,83
Charges constatées d'avance						
TOTAL (II)	21 434,57		21 434,57	10,00	27 758,85	11,51
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)						
Primes de remboursement des obligations (IV)						
Ecart de conversion actif (V)						
TOTAL ACTIF (0 à V)	308 684,57	94 271,70	214 412,87	100,00	241 188,82	100,00

BILAN PASSIF

Période du 01/01/2016 au 31/12/2016

Présenté en Euros

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2016 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2015 (12 mois)
Capitaux propres		
Capital social ou individuel (dont versé :)	50 000,00	50 000,00
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...	23,32	20,73
Ecart de réévaluation		
Réserve légale	5 000,00	5 000,00
Réserves statutaires ou contractuelles	2,33	2,07
Réserves réglementées		
Autres réserves	9 460,59	7 699,11
Report à nouveau	4,41	3,19
Résultat de l'exercice	12 598,36	18 761,48
	5,88	7,78
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL (I)	77 058,95	81 460,59
	35,94	33,77
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL (II)		
Provisions pour risques et charges		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL (III)		
Emprunts et dettes		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres Emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
. Emprunts	118 675,62	138 666,63
. Découverts, concours bancaires	55,35	34,00
Emprunts et dettes financières diverses		
. Divers		
. Associés		
Avances & acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	13 153,62	5 022,00
Dettes fiscales et sociales	6,13	
. Personnel		
. Organismes sociaux		
. Etat, impôts sur les bénéfices		5 786,00
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires		2,40
. Etat, obligations cautionnées		
. Autres impôts, taxes et assimilés		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	428,08	26,40
Instruments de trésorerie	0,20	0,01
Produits constatés d'avance	5 096,60	10 193,20
	2,38	4,23
TOTAL (IV)	137 353,92	159 728,23
	64,06	66,23
Ecart de conversion passif (V)		
TOTAL PASSIF (I à V)	214 412,87	241 188,82
	100,00	100,00

40-30 CENTRE

COMPTE DE RÉSULTAT

Période du 01/01/2016 au 31/12/2016

Présenté en Euros

COMPTE DE RÉSULTAT			Exercice clos le 31/12/2016 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2015 (12 mois)		Variation absolue (12 / 12)		%	
	France	Exportation	Total	%	Total	%	Variation	%		
Ventes de marchandises										
Production vendue biens										
Production vendue services	80 192,36		80 192,36	100,00	80 476,25	100,00	-284	-0,34		
Chiffres d'Affaires Nets	80 192,36		80 192,36	100,00	80 476,25	100,00	-284	-0,34		
Production stockée										
Production immobilisée										
Subventions d'exploitation										
Reprises sur amortis. et prov., transfert de charges			16 601,00	20,70	16 465,50	20,46	136	0,83		
Autres produits			1,27	0,00	2,37	0,00	-1	-49,99		
Total des produits d'exploitation (I)			96 794,63	120,70	96 944,12	120,46	-150	-0,14		
Achats de marchandises (y compris droits de douane)										
Variation de stock (marchandises)										
Achats de matières premières et autres approvisionnements										
Variation de stock (matières premières et autres approv.)										
Autres achats et charges externes			18 936,49	23,61	9 315,69	11,57	9 621	103,29		
Impôts, taxes et versements assimilés			33 585,00	41,88	33 312,00	41,39	273	0,82		
Salaires et traitements										
Charges sociales										
Dotations aux amortissements sur immobilisations			20 451,67	25,50	20 451,67	25,41		0,00		
Dotations aux provisions sur immobilisations										
Dotations aux provisions sur actif circulant										
Dotations aux provisions pour risques et charges										
Autres charges			0,76	0,00	1,36	0,00	-1	-100,00		
Total des charges d'exploitation (II)			72 973,92	91,00	63 080,72	78,38	9 893	15,68		
RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II)			23 820,71	29,70	33 863,40	42,08	-10 043	-29,65		
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun										
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)										
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)										
Produits financiers de participations										
Produits des autres valeurs mobilières et créances										
Autres intérêts et produits assimilés										
Reprises sur provisions et transferts de charges										
Différences positives de change										
Produits nets sur cessions valeurs mobilières placement										
Total des produits financiers (V)										
Dotations financières aux amortissements et provisions										
Intérêts et charges assimilées			4 923,35	6,14	5 720,92	7,11	-797	-13,92		
Différences négatives de change										
Charges nettes sur cessions valeurs mobilières placements										
Total des charges financières (VI)			4 923,35	6,14	5 720,92	7,11	-797	-13,92		
RÉSULTAT FINANCIER (V-VI)			-4 923,35	-6,13	-5 720,92	-7,10	797	13,93		
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I-II+III-IV+V-VI)			18 897,36	23,56	28 142,48	34,97	-9 245	-32,84		

40-30 CENTRE

COMPTE DE RÉSULTAT

Période du 01/01/2016 au 31/12/2016

Présenté en Euros

COMPTE DE RÉSULTAT (suite)

Exercice clos le
31/12/2016
(12 mois)Exercice précédent
31/12/2015
(12 mois)Variation
absolue
(12 / 12)

%

Produits exceptionnels sur opérations de gestion
Produits exceptionnels sur opérations en capital
Reprises sur provisions et transferts de charges

Total des produits exceptionnels (VII)

Charges exceptionnelles sur opérations de gestion
Charges exceptionnelles sur opérations en capital
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions

Total des charges exceptionnelles (VIII)**RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)**

Participation des salariés (IX)
Impôts sur les bénéfices (X)

6 299,00 7,85 9 381,00 11,66 -3 082 -32,84

Total des Produits (I+III+V+VII)

96 794,63 120,70 96 944,12 120,46 -150 -0,14

Total des Charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)

84 196,27 104,99 78 182,64 97,15 6 014 7,69

RÉSULTAT NET

12 598,36 15,71 18 761,48 23,31 -6 163 -32,84

Bénéfice

Bénéfice

Dont Crédit-bail mobilier
Dont Crédit-bail immobilier

PREAMBULE

L'exercice social clos le 31/12/2016 a une durée de 12 mois.

L'exercice précédent clos le 31/12/2015 avait une durée de 12 mois.

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat est de 214 412,87 E.

Le résultat net comptable est un bénéfice de 12 598,36 E.

Les informations communiquées ci-après font partie intégrante des comptes annuels qui ont été établis le 03/03/2017 par le Président.

1 - REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les conventions ci-après ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux règles de base suivantes :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

- Amortissements de l'actif immobilisé : les biens susceptibles de subir une dépréciation sont amortis selon le mode linéaire

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition .

Les décisions suivantes ont été prises au niveau de la présentation des comptes annuels :

- immobilisations décomposables : l'entreprise n'a pas été en mesure de définir les immobilisations décomposables
- immobilisations non décomposables : bénéficiant des mesures de tolérance, l'entreprise a opté pour le maintien des durées d'usage pour l'amortissement des biens non décomposés.

X

3 - NOTES SUR LE BILAN ACTIF

3.1 - Actif immobilisé

Les mouvements de l'exercice sont détaillés dans les tableaux ci-dessous :

3.1.1 - Immobilisations brutes = 287 250

Actif immobilisé	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles	287 250			287 250
Immobilisations financières				
TOTAL	287 250			287 250

3.1.2 - Amortissements et provisions d'actif = 94 272

Amortissements et provisions	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles	73 820	20 452		94 272
Titres mis en équivalence				
Autres Immobilisations financières				
TOTAL	73 820	20 452		94 272

3.1.3 - Détail des immobilisations et amortissements en fin de période

Nature des biens immobilisés	Montant	Amortissement	Valeur nette	Durée
Terrains aménagés	21 600	0	21 600	Non amortiss.
Batiments	183 400	61 303	122 097	15 ans
Instal./agenc.divers	82 250	32 969	49 281	10 ans
TOTAL	287 250	94 272	192 978	

3.2 - Etat des créances = 5 274

Etat des créances	Montant brut	A un an	A plus d'un an
Actif immobilisé			
Actif circulant & charges d'avance	5 274	5 274	
TOTAL	5 274	5 274	

4 - NOTES SUR LE BILAN PASSIF

4.1 - Capital social = 50 000

Mouvements des titres	Nombre	Val. nominale	Capital social
Titres en début d'exercice	500	100,00	50 000
Titres émis ou variation du nominal			
Titres remboursés ou annulés			
Titres en fin d'exercice	500	100,00	50 000

4.2 - Etat des dettes = 137 354

Etat des dettes	Montant total	De 0 à 1 an	De 1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Etablissements de crédit	118 676	21 640	90 868	6 168
Dettes financières diverses				
Fournisseurs	13 154	13 154		
Dettes fiscales & sociales				
Dettes sur immobilisations				
Autres dettes	428	428		
Produits constatés d'avance	5 097	5 097		
TOTAL	137 354	40 318	90 868	6 168

4.3 - Charges à payer par postes du bilan = 3 125

Charges à payer	Montant
Emprunts & dettes établ. de crédit	1 069
Emprunts & dettes financières div.	
Fournisseurs	2 028
Dettes fiscales & sociales	
Autres dettes	28
TOTAL	3 125

4.4 - Produits constatés d'avance = 5 097

Les produits constatés d'avance ne sont composés que de produits ordinaires dont la répercussion sur le résultat est reportée à un exercice ultérieur.

8 - DETAIL DES POSTES CONCERNES PAR LE CHEVAUCHEMENT D'EXERCICE

Les comptes détaillés dans les tableaux suivants concernent les écritures comptables relatives à l'indépendance des exercices.

8.1 - Charges à payer = 3 125

Charges à payer	Montant
Emprunts & dettes auprès des établissements de crédit :	1 069
Int courus/emprunts établissts credit	1 069
Dettes fournisseurs et comptes rattachés :	2 028
Fourn factures non parvenues.	2 028
Autres dettes :	28
Clients rrr a accorder	28
TOTAL	3 125

8.2 - Produits constatés d'avance = 5 097

Produits constatés d'avance	Montant
Produits constatés d'avance	5 097
TOTAL	5 097

RÉSULTAT DES 5 DERNIERS EXERCICES

Période du 01/01/2016 au 31/12/2016

Présenté en Euros

RÉSULTATS DES 5 DERNIERS EXERCICES

<u>Nature des Indications / Périodes</u> <u>Durée de l'exercice</u>	31/12/2016 12 mois	31/12/2015 12 mois	31/12/2014 12 mois	31/12/2013 12 mois	31/12/2012 14 mois
I - Situation financière en fin d'exercice					
a) Capital social	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000
b) Nombre d'actions émises	500	500	500	500	500
c) Nombre d'obligations convertibles en actions					
II - Résultat global des opérations effectives					
a) Chiffre d'affaires hors taxes	80 192	80 476	81 256	81 032	70 133
b) Bénéfice avant impôt, amortissements & provisions	39 349	48 594	33 321	18 365	20 731
c) Impôt sur les bénéfices	6 299	9 381	3 594		2 755
d) Bénéfice après impôt, mais avant amortissements & provisions	33 050	39 213	29 727	18 365	17 976
e) Bénéfice après impôt, amortissements & provisions	12 598	18 761	9 275	-2 087	5 511
f) Montants des bénéfices distribués		17 000			
g) Participation des salariés					
III - Résultat des opérations réduit à une seule action					
a) Bénéfice après impôt, mais avant amortissements & provisions	66	78	59	37	36
b) Bénéfice après impôt, amortissements & provisions	25	38	19	-4	11
c) Dividende versé à chaque action		34			
IV - Personnel :					
a) Nombre de salariés					
b) Montant de la masse salariale					
c) Montant des sommes versées au titre des avantages sociaux (Sécurité sociale, oeuvres sociales...)					

Observations complémentaires