

RCS : NANTES Code greffe : 4401

Documents comptables

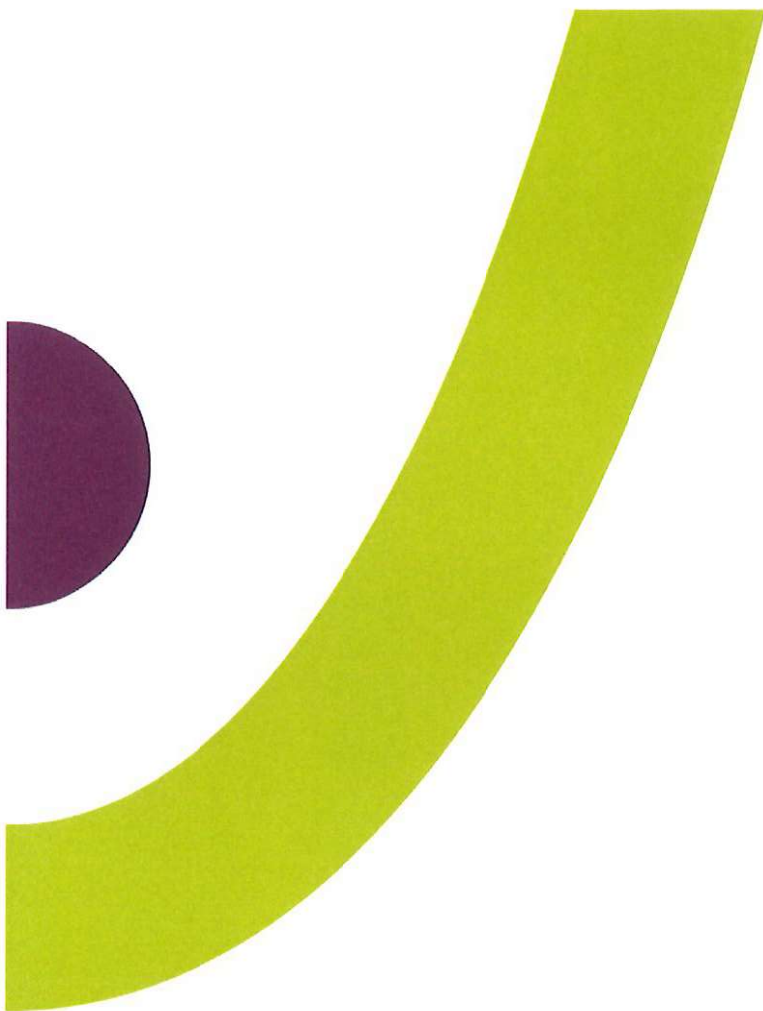
REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de NANTES atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 1961 B 00072 Numéro SIREN : 861 800 720 Nom ou dénomination : BATINANTES
--

Ce dépôt a été enregistré le 17/09/2021 sous le numéro de dépôt 20563



BATI NANTES

24 BD VINCENT GACHE
44200 NANTES

COMPTES ANNUELS
du 01/04/2020 au 31/03/2021



A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke.



Bilan

Bilan Actif

Bilan Actif	Du 01/04/2020 au 31/03/2021			Au 31/03/2020
	Brut	Amort. Prov.	Net	Net
Capital souscrit non appelé				
Actif immobilisé				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires	71 942	67 928	4 014	7 347
Fonds commercial	150 000		150 000	150 000
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains	4 682		4 682	4 682
Constructions	154 475	154 475		
Installations techniques, matériel et outillages industriels				
Autres immobilisations corporelles	682 486	363 813	318 673	294 269
Immobilisations en cours	24 650		24 650	131 284
Avances et acomptes				
Immobilisations financières				
Participations évaluées selon mise en équivalence				
Autres participations	85 523		85 523	101 098
Créances rattachées à des participations	800 656		800 656	933 025
Titres immobilisés de l'activité en portefeuille				
Autres titres immobilisés	41 895		41 895	41 720
Prêts				
Autres immobilisations financières	6 868		6 868	6 916
ACTIF IMMOBILISÉ	2 023 177	586 216	1 436 961	1 670 340
Actif circulant				
Stocks et en-cours				
Matières premières, autres approvisionnements				
En-cours de - De biens	5 312		5 312	2 238
production : - De services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes	31 956		31 956	21 035
Créances				
Clients et comptes rattachés	3 873 141		3 873 141	2 548 602
Autres	1 403 706	60 530	1 343 176	881 324
Capital souscrit et appelé, non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Actions propres				
Autres titres				
Instruments de trésorerie				
Disponibilités	1 640 848		1 640 848	2 647 157
Charges constatées d'avance	207 246		207 246	146 467
ACTIF CIRCULANT	7 162 210	60 530	7 101 680	6 246 822
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Écarts de conversion actif				
TOTAL ACTIF	9 185 387	646 746	8 538 641	7 917 162

Bilan Passif

Bilan Passif	Du 01/04/2020		Du 01/04/2019	
	Au 31/03/2021		Au 31/03/2020	
Capitaux propres				
Capital social ou individuel	(dont versé)	100 000	100 000	100 000
Prime d'émission, de fusion, d'apport				
Écarts de réévaluation				
Écart d'équivalence				
Réserves :	- Légale		10 000	10 000
	- Statutaires ou contractuelles			
	- Réglementées			
	- Autres		2 215 133	1 917 508
Report à nouveau				
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)		2 152 593	1 797 625	
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
CAPITAUX PROPRES		4 477 726	3 825 133	
Autres fonds propres				
Produits des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
Autres				
AUTRES FONDS PROPRES				
Provisions pour risques et charges				
Provisions pour :	- Risques			58 000
	- Charges			
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES			58 000	
Emprunts et dettes				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes :	- Auprès des établissements de crédit	304 541		365 302
	- Financières diverses	1 618 691		354 457
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		5 392		
Dettes :	- Fournisseurs et comptes rattachés	735 326		482 039
	- Fiscales et sociales	1 263 429		1 637 709
	- Sur immobilisations et comptes rattachés	6 624		17 309
Autres dettes		26 912		193 729
Instruments de trésorerie				
Produits constatés d'avance		100 000		983 484
EMPRUNTS ET DETTES		4 060 915	4 034 030	
Écarts de conversion passif				
TOTAL PASSIF		8 538 641	7 917 162	

Compte de résultat

Compte de résultat

Compte de résultat	Du 01/04/2020 au 31/03/2021			Au 31/03/2020
	France	Exportation	Total	Total
Produits d'exploitation				
Ventes de marchandises				
Production vendue : - De biens				
- De services	7 685 615		7 685 615	8 113 078
Chiffre d'affaires net	7 685 615		7 685 615	8 113 078
Production : - Stockée				
- Immobilisée				
Subventions d'exploitation reçues				
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions, transferts de charges			143 011	43 996
Autres produits			10 166	117
		PRODUITS D'EXPLOITATION	7 838 792	8 157 191
Charges d'exploitation				
Achats de marchandises (y compris droits de douane)				
Variation de stocks (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements			3 075	2 238
Variation de stocks (matières premières et autres approvisionnements)			-3 075	-2 238
Autres achats et charges externes *			2 966 027	3 312 150
Impôts, taxes et versements assimilés			83 228	111 477
Salaires et traitements			1 717 908	1 664 188
Charges sociales			761 894	734 225
- Amortissements sur immobilisations			129 526	117 399
- Dépréciations sur immobilisations				
Dotations aux : - Dépréciations sur actif circulant			60 530	
- Provisions pour risques et charges				
Autres charges			1 657	1 273
		CHARGES D'EXPLOITATION	5 720 770	5 940 712
* Y compris : - Redevances de crédit-bail mobilier				
- Redevances de crédit-bail immobilier				
		RÉSULTAT D'EXPLOITATION	2 118 022	2 216 479
Bénéfice attribué ou perte transférée				
Perte supportée ou bénéfice transféré				
Produits financiers				
Produits financiers de participation			154 835	292 745
Produits des autres valeurs mobilières et créances actif immobilisé			1 243	5 950
Autres intérêts et produits assimilés			56	
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
		PRODUITS FINANCIERS	156 134	298 695
Charges financières				
Dotations financières aux amortissements, dépréciations et provisions				
Intérêts et charges assimilées			14 721	14 101
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
		CHARGES FINANCIÈRES	14 721	14 101
		RÉSULTAT FINANCIER	141 413	284 594
		RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS	2 259 435	2 501 073

Compte de résultat (Suite)

Compte de résultat (suite)	Au 31/03/2021	Au 31/03/2020
Produits exceptionnels		
Sur opérations de gestion	47 859	
Sur opérations en capital	503 382	10 665
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges		
PRODUITS EXCEPTIONNELS	551 240	10 665
Charges exceptionnelles		
Sur opérations de gestion	393	2 817
Sur opérations en capital	17 981	19 021
Dotations exceptionnelles aux amortissements, dépréciations et provisions		
CHARGES EXCEPTIONNELLES	18 374	21 838
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL	532 866	-11 173
Participation des salariés		
Impôts sur les bénéfices	639 708	692 275
TOTAL DES PRODUITS	8 546 166	8 466 551
TOTAL DES CHARGES	6 393 573	6 668 926
BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - Total des charges)	2 152 593	1 797 625

Annexe

Règles et méthodes comptables

EVENEMENTS PRINCIPAUX DE L'EXERCICE

Covid 19

La crise sanitaire liée à la Covid-19 et la promulgation de l'état d'urgence sanitaire par la loi n°2020-029 du 23 mars 2020 constituent un fait marquant de l'exercice. La crise sanitaire a eu un impact sur l'organisation des activités de l'entité.

L'entité a bénéficié des divers dispositifs mis en place par les pouvoirs publics au cours de l'exercice, et notamment a eu recours au chômage partiel.

A la date d'arrêté des comptes des états financiers 2020 de l'entité par le Président, la direction de l'entité n'a pas connaissance d'incertitudes significatives qui remettent en cause la capacité de l'entité à poursuivre son activité.

Autres événements significatifs

Le 22/07/2020, le Groupe a conclu un accord avec la caisse des dépôts par lequel cette dernière s'engage à acquérir 6 lots, représentant un chiffre d'affaires attendu de 54 343 054€ qui devrait être reconnu sur les périodes 2020,2021,2022 et dont les projets sont portés par les sociétés de gestion Bati Nantes et Bati Armor.

EVENEMENTS POSTERIEURS A LA CLOTURE

Covid 19

Compte tenu des événements récents et des mesures d'accompagnement annoncées par le gouvernement, la direction n'a pas connaissance d'incertitudes significatives susceptibles de remettre en cause la capacité de l'entité à poursuivre son activité.

REGLES GENERALES D'ETABLISSEMENT DES COMPTES ANNUELS

Les comptes annuels de l'exercice ont été établis selon le plan comptable général adopté par le règlement ANC 2014-03, à jour des différents règlements complémentaires à la date d'établissement des dits comptes annuels.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect des règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels et conformément aux hypothèses de base :

- Image fidèle,
- Comparabilité, continuité de l'activité,
- Régularité et sincérité,
- Prudence,
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en euros.

Immobilisations incorporelles et corporelles

Pour être inscrites au bilan, les immobilisations doivent être identifiables, porteuses d'avantages économiques futurs, contrôlées par l'entité et évaluées de façon fiable.

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entité, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

Le coût d'une immobilisation est constitué de son prix d'achat, y compris les droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux et escomptes de règlement et de tous les coûts directement attribuables engagés pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner selon l'utilisation prévue.

Les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes liés à l'acquisition, sont rattachés/ne sont pas rattachés à ce coût d'acquisition. Tous les coûts qui ne font pas partie du prix d'acquisition de l'immobilisation et qui ne peuvent pas être rattachés directement aux coûts rendus nécessaires pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner conformément à l'utilisation prévue, sont comptabilisés en charges.

Immobilisations en cours

Les dépenses comptabilisées pour 24 650 € concernent l'agencement des bureaux IIôt 3D, rue du Pré Gauchet.

Amortissements et dépréciation des immobilisations

Ils sont calculés, en fonction de la durée d'utilisation prévue, suivant le mode linéaire / dégressif.

Toutefois, l'entité a retenu la durée d'usage en application des mesures de simplification offertes pour les PME. Les durées d'amortissement retenues sont les suivantes :

• Marques	Non amortissable,
• Droit au bail	Non amortissable,
• Logiciels	1 à 3 ans,
• Constructions	10 à 20 ans,
• Terrains	Non amortissable,
• Agencements et aménagements des constructions	3 à 10 ans,
• Matériel de transport	5 ans,
• Matériel de bureau	3 à 7 ans,
• Mobilier de bureau	7 ans,

L'entité a apprécié à la date de clôture, en considérant les informations internes et externes à sa disposition, l'existence d'indices montrant que les actifs ont pu perdre notablement de la valeur. Lorsqu'il existe un indice de perte de valeur, un test de dépréciation est effectué : la valeur nette comptable de l'actif immobilisé est comparée à sa valeur actuelle. Quand la valeur actuelle est inférieure à la valeur nette comptable, une dépréciation est comptabilisée pour le montant de la différence.

Immobilisations financières

La valeur brute des immobilisations financières est constituée par le coût d'acquisition, y compris les frais accessoires, constitués des droits de mutation, honoraires, ou commissions et frais d'actes, liés à l'acquisition, ou par la valeur d'apport.

Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une dépréciation est constituée du montant de la différence. La valeur d'inventaire d'une participation correspond à sa valeur d'utilité, laquelle est déterminée par référence aux capitaux propres, à l'actif net comptable corrigé, à la valeur de rendement et aux perspectives d'évolution générale.

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable. Les dépréciations sont évaluées créance par créance.

Disponibilités

Les disponibilités comprennent les espèces ou valeurs assimilables en banque et en caisse ainsi que les bons qui sont, dès leur souscription, remboursables à tout moment.

Les disponibilités sont évaluées à leur valeur nominale.

Provisions pour risques et charges

Une provision est comptabilisée lorsqu'il existe à la clôture de l'exercice une obligation juridique ou implicite dont il est probable ou certain qu'elle provoque une sortie de ressources au bénéfice de tiers sans contrepartie pour l'entité.

L'ensemble des litiges (techniques, fiscaux...) et risques a été inscrit en provision à hauteur du risque estimé probable à la clôture de l'exercice.

Dettes

Les dettes sont valorisées à leur valeur nominale.

AUTRES INFORMATIONS

Honoraires du commissaire aux comptes

Le montant total des honoraires du commissaire aux comptes figurant au compte de résultat de l'exercice s'élève à 10 706 € HT.

Engagements de retraite

La convention collective de l'entité prévoit des/ne prévoit pas d'indemnités de fin de carrière. Il a / n'a pas été signé un accord particulier. Il a/n'a pas été conclu de contrat d'assurance en vue de financer les engagements de retraite. Les engagements correspondant ont/n'ont pas été constatés sous la forme de provision.

L'estimation des engagements de départ à la retraite a été effectuée de façon rétrospective prorata temporis (droits individuels acquis au jour du départ à la retraite, proratisés à la date du calcul) sur la base des hypothèses suivantes :

- Taux d'actualisation : 0.72 %
- Taux de croissance des salaires : 2 %
- Age de départ à la retraite : 62 ans
- Taux de rotation du personnel : à partir d'un taux théorique moyen
- Table de taux de mortalité : 2006-2008 de l'INSEE

Les engagements de retraite à la date de clôture de l'exercice ont été évalués à 159 864 €

Effectif moyen

L'effectif moyen salarié du 01/04/2020 au 31/03/2021 s'élève à 32 salariés. Il s'élevait à 29 salariés pour l'exercice clos au 31/03/2020.

Résultat exceptionnel

Le résultat exceptionnel de 532 866 € regroupe les éléments qui ne sont pas liés à l'activité normale de l'entité. Il est composé de :

Charges exceptionnelles	
Pénalités et amendes	- 393
VNC des éléments d'actifs cédés	- 17 981
Produits exceptionnels	
Produits sur liquidation de sccv	47 859
Produits de cessions des éléments d'actifs cédés	503 382

Etat des immobilisations, amortissements et dépréciations

Immobilisations	Montant au début de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Montant à la fin de l'exercice
Immobilisations incorporelles	221 942			221 942
Immobilisations corporelles	823 880	168 252	125 838	866 293
Immobilisations financières	1 082 758	365 663	513 479	934 942
TOTAL	2 128 580	533 915	639 317	2 023 177

Amortissements	Montant au début de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Montant à la fin de l'exercice
Immobilisations incorporelles	64 594	3 333		67 928
Immobilisations corporelles	393 645	126 192	1 549	518 288
TOTAL	458 240	129 526	1 549	586 216

Dépréciations	Montant au début de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Montant à la fin de l'exercice
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles		8 290	8 290	
Immobilisations financières				
TOTAL		8 290	8 290	

Etat des provisions et dépréciations

Nature des provisions	Montant au début de l'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions : reprises à la fin de l'exercice	Montant à la fin de l'exercice
Réglementées				
- Reconstitution des gisements				
Provisions pour : - Investissements				
- Hausse des prix				
Amortissements dérogatoires				
Provisions pour prêts d'installation				
Autres provisions réglementées				
PROVISIONS RÉGLEMENTÉES				
Risques et charges				
- Litiges	58 000		58 000	
- Garanties données aux clients				
- Pertes sur marché à terme				
- Amendes et pénalités				
- Pertes de change				
Provisions pour : - Pensions et obligations				
- Impôts				
- Renouvellement des immobilisations				
- Gros entretien et grandes révisions				
- Charges sociales et fiscales sur congés à payer				
Autres provisions pour risques et charges				
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	58 000		58 000	

Nature des dépréciations	Montant au début de l'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions : reprises à la fin de l'exercice	Montant à la fin de l'exercice
Dépréciations				
- Incorporelles				
- Corporelles				
Immobilisations : - Titres mis en équivalence				
- Titres de participation				
- Financières				
Sur stocks et en cours				
Sur comptes clients				
Autres provisions pour dépréciation		60 530		60 530
DÉPRÉCIATIONS		60 530		60 530
TOTAL GÉNÉRAL	58 000	60 530	58 000	60 530
- D'exploitation		60 530	58 000	
Dont dotations et reprises : - Financières				
- Exceptionnelles				
Titres mis en équivalence : Montant de la dépréciation				

Charges à payer et produits à recevoir

Charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Exercice clos le	Exercice clos le
	31/03/2021	31/03/2020
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières diverses	8 659	8 974
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	218 032	208 896
Dettes fiscales et sociales	277 099	270 929
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
TOTAL	503 791	488 800

Produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Exercice clos le	Exercice clos le
	31/03/2021	31/03/2020
Créances rattachées à des participations	1 167	1 200
Autres titres immobilisés		
Prêts		
Autres immobilisations financières		
Créances clients et comptes rattachés	904 738	560 395
Autres créances	15 213	9 420
Valeurs mobilières de placement		
Disponibilités		
TOTAL	921 118	571 015

Etat des créances et dettes

Créances	Montant brut	Liquidité de l'actif	
		Échéances à moins d'1 an	Échéances à plus d'1 an
De l'actif immobilisé			
Créances rattachées à des participations	800 656		800 656
Prêts (1) (2)			
Autres immobilisations financières	6 868		6 868
De l'actif circulant			
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	3 873 141	3 873 141	
Créances représentatives de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	6 771	6 771	
Impôts sur les bénéfices	18 360	18 360	
Taxe sur la valeur ajoutée	104 579	104 579	
Autres impôts, taxes et versements assimilés			
Divers	8 442	8 442	
Groupes et associés			
Débiteurs divers (dont créances relatives à des opérations de pension de titres)	1 265 553	1 265 553	
Charges constatées d'avance	207 246	207 246	
TOTAL	6 291 617	5 484 093	807 524

(1) Montant des prêts accordés en cours d'exercice

(1) Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice

(2) Prêts et avances consentis aux associés personnes physiques

Dettes	Montant brut	Degré d'exigibilité du passif		
		Échéances à moins d'1 an	Échéances à plus d'1 an	Échéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)				
Autres emprunts obligataires (1)				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (1) :				
- À 1 an max. à l'origine				
- À plus d'1 an à l'origine	304 541	124 427	180 114	
Emprunts et dettes financières diverses (1) (2)	1 817	1 817		
Fournisseurs et comptes rattachés	735 326	735 326		
Personnel et comptes rattachés	163 658	163 658		
Sécurité sociale et autre organismes sociaux	170 953	170 953		
Impôts sur les bénéfices				
Taxe sur la valeur ajoutée	874 700	874 700		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés	54 117	54 117		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	6 624	6 624		
Groupe et associés (2)	1 616 874	1 616 874		
Autres dettes (dont dettes relatives à des opérations de pension de titres)	26 912	26 912		
Dettes représentatives de titres empruntés				
Produits constatés d'avance	100 000	100 000		
TOTAL	4 055 523	3 875 409	180 114	

(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice

(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice

(2) Emprunts et dettes contractés auprès des associés personnes physiques

Produits et charges constatés d'avance

Produits constatés d'avance	Exercice clos le	Exercice clos le
	31/03/2021	31/03/2020
- D'exploitation	100 000	983 484
Produits : - Financiers		
- Exceptionnels		
TOTAL	100 000	983 484

Charges constatées d'avance	Exercice clos le	Exercice clos le
	31/03/2021	31/03/2020
- D'exploitation	207 246	146 467
Charges : - Financières		
- Exceptionnelles		
TOTAL	207 246	146 467

Composition du capital Social

Postes concernés	Nombre	Valeur Nominale	Montant en Euros
1 - Actions ou parts sociales composant le capital social au début de l'exercice	2 000	50.00000	100 000
2 - Actions ou parts sociales émises pendant l'exercice			
3 - Actions ou parts sociales remboursées pendant l'exercice			
4 - Actions ou parts sociales composant le capital social à la fin de l'exercice (1 + 2 - 3)	2 000	50.00000	100 000

Engagements financiers

Engagements donnés	Montant en Euros
Effets escomptés non échus	
Aval et cautions	
Indemnités de départ en retraite	
Emprunts (intérêts restant à courir)	
Crédit-bail : - Mobilier - Immobilier	
Autres engagements	85 000
TOTAL	85 000

Nantissement du compte titres à la banque PALATINE pour un montant de 85 000 €

Engagements reçus	Montant en Euros
Abandon de créances	
Caution	315 000
Engagement par signature	1 229 500
Concours court terme	51 000
TOTAL	1 595 500

La société BATI NANTES a reçu
Une caution solidaire d'indemnité d'immobilisation de 90 000 €

Engagement par signature par le Crédit Agricole pour un montant de 100 000 €
Engagement par signature donnée par la Banque Populaire pour un montant de 209 500 €
Engagement par signature donnée par ARKEA Banque pour un montant de 920 000 €

Concours court terme par la Banque populaire pour un montant de 51 000 €

Liste des filiales (plus de 50%) et participations (plus de 10%)

	Capital	Q.P. détenue	Val. brute titres	Prêts avances	Chiffre d'affaires
Filiales	-----	-----	-----	-----	-----
	Capitaux propres	Divid. encaiss.	Val. nette titres	Cautions	Résultat

	Capital	Q.P. détenue	Val. brute titres	Prêts avances	Chiffre d'affaires
Participations	-----	-----	-----	-----	-----
	Capitaux propres	Divid. encaiss.	Val. nette titres	Cautions	Résultat

503365397 SAS BATI ARMOR	200 000	25.00	50 000		8 729 030
75 RUE DE L'ALMA	-----	-----	-----	-----	-----
35000 RENNES	1 215 811	120 000	50 000		1 684 119
819801424 SAS QUINTET	50 000	20.00	10 000		
19 BOULEVARD BEAUMONT	-----	-----	-----	-----	-----
35000 RENNES	10 393		10 000		-20 147

BATINANTES

Société par actions simplifiée
Au capital de 100 000 euros
Siège social : 24 Boulevard Vincent Gâche - 44200 NANTES
861 800 720 RCS NANTES

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 27 JUILLET 2021

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 mars 2021

DEUXIÈME RÉOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 mars 2021 s'élevant à 2 152 592,97 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice2 152 592,97 euros

A titre de dividendes1 900 000,00 euros

Le solde252 592,97 euros
en totalité au compte "Autres réserves".

Le dividende sera mis en paiement au siège social le 15 septembre 2021.

L'Assemblée Générale prend acte que les associés ont été informés que :

- depuis le 1er janvier 2018, les revenus distribués sont soumis à un prélèvement forfaitaire unique (PFU ou "flat tax") de 30%, soit 12,8% au titre de l'impôt sur le revenu et 17,2% de prélèvements sociaux,
- le prélèvement forfaitaire obligatoire non libératoire de l'impôt sur le revenu est maintenu mais son taux est aligné sur celui du PFU (12,8 % - CGI, art. 117 quater),
- peuvent demander à être dispensées du prélèvement forfaitaire non libératoire de 12,8% au titre de l'impôt sur le revenu les personnes physiques appartenant à un foyer fiscal dont le revenu fiscal de référence de l'avant-dernière année est inférieur à 50 000 euros (contribuables célibataires, divorcés ou veufs) ou 75 000 euros (contribuables soumis à une imposition commune); la demande de dispense doit être formulée, sous la responsabilité de l'associé, au plus tard le 30 novembre de l'année précédant le paiement du dividende,
- l'option pour une imposition du dividende au barème progressif reste possible et doit être indiquée sur la déclaration de revenus; dans ce cas, le prélèvement forfaitaire non libératoire de 12,8% sera déduit de l'impôt dû. L'abattement de 40% sera maintenu mais les prélèvements sociaux seront assis sur le montant avant abattement.



Il est précisé que :

- le montant des revenus distribués au titre de l'exercice clos le 31 mars 2021 éligibles à l'abattement de 40 % prévu à l'article 158, 3-2° du Code général des impôts s'élève à 950,00 euros,
- le montant des revenus distribués au titre de l'exercice clos le 31 mars 2021 non éligibles à l'abattement de 40 % s'élève à 1 899 050,00 euros.

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte que les dividendes distribués au titre des trois derniers exercices ont été les suivants :

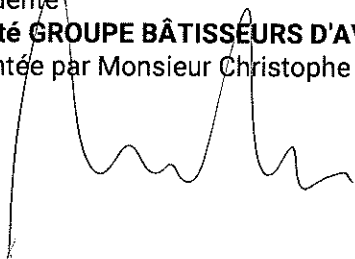
Exercice clos le	Dividendes	Eligibles à l'abattement de 40 %	Non éligibles à l'abattement de 40 %
31 mars 2020	1 500 000,00 euros	750,00 euros	1 499 250,00 euros
31 mars 2019	1 000 000,00 euros	500,00 euros	999 500,00 euros
31 mars 2018	700 000,00 euros	350,00 euros	699 650,00 euros

Certifié conforme

La Présidente

La Société GROUPE BÂTISSEURS D'AVENIR

Représentée par Monsieur Christophe DESFOSSÉS





Bat inantes

Exercice clos le 31 mars 2021

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

ERNST & YOUNG et Autres



Batinantes

Exercice clos le 31 mars 2021

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Aux Associés de la société Batinantes,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société Batinantes relatifs à l'exercice clos le 31 mars 2021, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

■ Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

■ Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le Code de commerce et par le Code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} avril 2020 à la date d'émission de notre rapport.

Justification des appréciations

La crise mondiale liée à la pandémie de Covid-19 crée des conditions particulières pour la préparation et l'audit des comptes de cet exercice. En effet, cette crise et les mesures exceptionnelles prises dans le cadre de l'état d'urgence sanitaire induisent de multiples conséquences pour les entreprises, particulièrement sur leur activité et leur financement, ainsi que des incertitudes accrues sur leurs perspectives d'avenir. Certaines de ces mesures, telles que les restrictions de déplacement et le travail à distance, ont également eu une incidence sur l'organisation interne des entreprises et sur les modalités de mise en œuvre des audits.

C'est dans ce contexte complexe et évolutif que, en application des dispositions des articles L. 823-9 et R. 823-7 du Code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués, sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans les documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux associés.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le président.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L. 823-10-1 du Code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- ▶ il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- ▶ il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- ▶ il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- ▶ il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;

- ▶ il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Nantes, le 26 juillet 2021

Le Commissaire aux Comptes
ERNST & YOUNG et Autres



François Macé



Matthieu Barreau

Bilan Actif

Bilan Actif	Du 01/04/2020 au 31/03/2021			Au 31/03/2020
	Brut	Amort. Prov.	Net	Net
Capital souscrit non appelé				
Actif immobilisé				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires	71 942	67 928	4 014	7 347
Fonds commercial	150 000		150 000	150 000
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains	4 682		4 682	4 682
Constructions	154 475	154 475		
Installations techniques, matériel et outillages industriels				
Autres immobilisations corporelles	682 486	363 813	318 673	294 269
Immobilisations en cours	24 650		24 650	131 284
Avances et acomptes				
Immobilisations financières				
Participations évaluées selon mise en équivalence				
Autres participations	85 523		85 523	101 098
Créances rattachées à des participations	800 656		800 656	933 025
Titres immobilisés de l'activité en portefeuille				
Autres titres immobilisés	41 895		41 895	41 720
Prêts				
Autres immobilisations financières	6 868		6 868	6 916
ACTIF IMMOBILISÉ	2 023 177	586 216	1 436 961	1 670 340
Actif circulant				
Stocks et en-cours				
Matières premières, autres approvisionnements				
En-cours de - De biens	5 312		5 312	2 238
production : - De services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes	31 956		31 956	21 035
Créances				
Clients et comptes rattachés	3 873 141		3 873 141	2 548 602
Autres	1 403 706	60 530	1 343 176	881 324
Capital souscrit et appelé, non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Actions propres				
Autres titres				
Instruments de trésorerie				
Disponibilités	1 640 848		1 640 848	2 647 157
Charges constatées d'avance	207 246		207 246	146 467
ACTIF CIRCULANT	7 162 210	60 530	7 101 680	6 246 822
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Écarts de conversion actif				
TOTAL ACTIF	9 185 387	646 746	8 538 641	7 917 162

Bilan Passif

Bilan Passif	Du 01/04/2020		Du 01/04/2019	
	Au 31/03/2021		Au 31/03/2020	
Capitaux propres				
Capital social ou individuel	(dont versé)	100 000	100 000	100 000
Prime d'émission, de fusion, d'apport				
Écarts de réévaluation				
Écart d'équivalence				
	- Légale		10 000	10 000
Réserves :	- Statutaires ou contractuelles			
	- Réglementées			
	- Autres	2 215 133		1 917 508
Report à nouveau				
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)		2 152 593	1 797 625	
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
CAPITAUX PROPRES		4 477 726	3 825 133	
Autres fonds propres				
Produits des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
Autres				
AUTRES FONDS PROPRES				
Provisions pour risques et charges				
Provisions pour :	- Risques			58 000
	- Charges			
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES			58 000	
Emprunts et dettes				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes :	- Auprès des établissements de crédit	304 541		365 302
	- Financières diverses	1 618 691		354 457
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		5 392		
	- Fournisseurs et comptes rattachés	735 326		482 039
Dettes :	- Fiscales et sociales	1 263 429		1 637 709
	- Sur immobilisations et comptes rattachés	6 624		17 309
Autres dettes		26 912		193 729
Instruments de trésorerie				
Produits constatés d'avance		100 000		983 484
EMPRUNTS ET DETTES		4 060 915	4 034 030	
Écarts de conversion passif				
TOTAL PASSIF		8 538 641	7 917 162	

Compte de résultat

Compte de résultat	Du 01/04/2020 au 31/03/2021			Au 31/03/2020
	France	Exportation	Total	Total
Produits d'exploitation				
Ventes de marchandises				
Production vendue :				
- De biens				
- De services	7 685 615		7 685 615	8 113 078
Chiffre d'affaires net	7 685 615		7 685 615	8 113 078
Production :				
- Stockée				
- Immobilisée				
Subventions d'exploitation reçues				
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions, transferts de charges			143 011	43 996
Autres produits			10 166	117
		PRODUITS D'EXPLOITATION	7 838 792	8 157 191
Charges d'exploitation				
Achats de marchandises (y compris droits de douane)				
Variation de stocks (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements			3 075	2 238
Variation de stocks (matières premières et autres approvisionnements)			-3 075	-2 238
Autres achats et charges externes *			2 966 027	3 312 150
Impôts, taxes et versements assimilés			83 228	111 477
Salaires et traitements			1 717 908	1 664 188
Charges sociales			761 894	734 225
- Amortissements sur immobilisations			129 526	117 399
- Dépréciations sur immobilisations				
- Dépréciations sur actif circulant			60 530	
- Provisions pour risques et charges				
Autres charges			1 657	1 273
		CHARGES D'EXPLOITATION	5 720 770	5 940 712
* Y compris :				
- Redevances de crédit-bail mobilier				
- Redevances de crédit-bail immobilier				
		RÉSULTAT D'EXPLOITATION	2 118 022	2 216 479
Bénéfice attribué ou perte transférée				
Perte supportée ou bénéfice transféré				
Produits financiers				
Produits financiers de participation			154 835	292 745
Produits des autres valeurs mobilières et créances actif immobilisé			1 243	5 950
Autres intérêts et produits assimilés			56	
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
		PRODUITS FINANCIERS	156 134	298 695
Charges financières				
Dotations financières aux amortissements, dépréciations et provisions				
Intérêts et charges assimilées			14 721	14 101
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
		CHARGES FINANCIÈRES	14 721	14 101
		RÉSULTAT FINANCIER	141 413	284 594
		RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS	2 259 435	2 501 073

Compte de résultat (Suite)

Compte de résultat (suite)	Au 31/03/2021	Au 31/03/2020
Produits exceptionnels		
Sur opérations de gestion	47 859	
Sur opérations en capital	503 382	10 665
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges		
PRODUITS EXCEPTIONNELS	551 240	10 665
Charges exceptionnelles		
Sur opérations de gestion	393	2 817
Sur opérations en capital	17 981	19 021
Dotations exceptionnelles aux amortissements, dépréciations et provisions		
CHARGES EXCEPTIONNELLES	18 374	21 838
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL	532 866	-11 173
Participation des salariés		
Impôts sur les bénéfices	639 708	692 275
TOTAL DES PRODUITS	8 546 166	8 466 551
TOTAL DES CHARGES	6 393 573	6 668 926
BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - Total des charges)	2 152 593	1 797 625

Annexe

Règles et méthodes comptables

EVENEMENTS PRINCIPAUX DE L'EXERCICE

Covid 19

La crise sanitaire liée à la Covid-19 et la promulgation de l'état d'urgence sanitaire par la loi n°2020-029 du 23 mars 2020 constituent un fait marquant de l'exercice. La crise sanitaire a eu un impact sur l'organisation des activités de l'entité.

L'entité a bénéficié des divers dispositifs mis en place par les pouvoirs publics au cours de l'exercice, et notamment a eu recours au chômage partiel.

A la date d'arrêté des comptes des états financiers 2020 de l'entité par le Président, la direction de l'entité n'a pas connaissance d'incertitudes significatives qui remettent en cause la capacité de l'entité à poursuivre son activité.

Autres événements significatifs

Le 22/07/2020, le Groupe a conclu un accord avec la caisse des dépôts par lequel cette dernière s'engage à acquérir 6 lots, représentant un chiffre d'affaires attendu de 54 343 054€ qui devrait être reconnu sur les périodes subséquentes dont les projets sont portés par la société de gestion Bati Nantes.

EVENEMENTS POSTERIEURS A LA CLOTURE

Covid 19

Compte tenu des événements récents et des mesures d'accompagnement annoncées par le gouvernement, la direction n'a pas connaissance d'incertitudes significatives susceptibles de remettre en cause la capacité de l'entité à poursuivre son activité.

REGLES GENERALES D'ETABLISSEMENT DES COMPTES ANNUELS

Les comptes annuels de l'exercice ont été établis selon le plan comptable général adopté par le règlement ANC 2014-03, à jour des différents règlements complémentaires à la date d'établissement des dits comptes annuels.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect des règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels et conformément aux hypothèses de base :

- Image fidèle,
- Comparabilité, continuité de l'activité,
- Régularité et sincérité,
- Prudence,
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en euros.

Immobilisations incorporelles et corporelles

Pour être inscrites au bilan, les immobilisations doivent être identifiables, porteuses d'avantages économiques futurs, contrôlées par l'entité et évaluées de façon fiable.

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entité, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

Le coût d'une immobilisation est constitué de son prix d'achat, y compris les droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux et escomptes de règlement et de tous les coûts directement attribuables engagés pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner selon l'utilisation prévue.

Les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes liés à l'acquisition, sont rattachés/ne sont pas rattachés à ce coût d'acquisition. Tous les coûts qui ne font pas partie du prix d'acquisition de l'immobilisation et qui ne peuvent pas être rattachés directement aux coûts rendus nécessaires pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner conformément à l'utilisation prévue, sont comptabilisés en charges.

Immobilisations en cours

Les dépenses comptabilisées pour 24 650 € concernent l'agencement des bureaux IIôt 3D, rue du Pré Gauchet.

Amortissements et dépréciation des immobilisations

Ils sont calculés, en fonction de la durée d'utilisation prévue, suivant le mode linéaire / dégressif.

Toutefois, l'entité a retenu la durée d'usage en application des mesures de simplification offertes pour les PME. Les durées d'amortissement retenues sont les suivantes :

• Marques	Non amortissable,
• Droit au bail	Non amortissable,
• Logiciels	1 à 3 ans,
• Constructions	10 à 20 ans,
• Terrains	Non amortissable,
• Agencements et aménagements des constructions	3 à 10 ans,
• Matériel de transport	5 ans,
• Matériel de bureau	3 à 7 ans,
• Mobilier de bureau	7 ans,

L'entité a apprécié à la date de clôture, en considérant les informations internes et externes à sa disposition, l'existence d'indices montrant que les actifs ont pu perdre notablement de la valeur. Lorsqu'il existe un indice de perte de valeur, un test de dépréciation est effectué : la valeur nette comptable de l'actif immobilisé est comparée à sa valeur actuelle. Quand la valeur actuelle est inférieure à la valeur nette comptable, une dépréciation est comptabilisée pour le montant de la différence.

Immobilisations financières

La valeur brute des immobilisations financières est constituée par le coût d'acquisition, y compris les frais accessoires, constitués des droits de mutation, honoraires, ou commissions et frais d'actes, liés à l'acquisition, ou par la valeur d'apport.

Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une dépréciation est constituée du montant de la différence. La valeur d'inventaire d'une participation correspond à sa valeur d'utilité, laquelle est déterminée par référence aux capitaux propres, à l'actif net comptable corrigé, à la valeur de rendement et aux perspectives d'évolution générale.

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable. Les dépréciations sont évaluées créance par créance.

Disponibilités

Les disponibilités comprennent les espèces ou valeurs assimilables en banque et en caisse ainsi que les bons qui sont, dès leur souscription, remboursables à tout moment.

Les disponibilités sont évaluées à leur valeur nominale.

Provisions pour risques et charges

Une provision est comptabilisée lorsqu'il existe à la clôture de l'exercice une obligation juridique ou implicite dont il est probable ou certain qu'elle provoque une sortie de ressources au bénéfice de tiers sans contrepartie pour l'entité.

L'ensemble des litiges (techniques, fiscaux...) et risques a été inscrit en provision à hauteur du risque estimé probable à la clôture de l'exercice.

Dettes

Les dettes sont valorisées à leur valeur nominale.

AUTRES INFORMATIONS

Honoraires du commissaire aux comptes

Le montant total des honoraires du commissaire aux comptes figurant au compte de résultat de l'exercice s'élève à 10 706 € HT.

Engagements de retraite

La convention collective de l'entité prévoit des/ne prévoit pas d'indemnités de fin de carrière. Il a / n'a pas été signé un accord particulier. Il a/n'a pas été conclu de contrat d'assurance en vue de financer les engagements de retraite. Les engagements correspondant ont/n'ont pas été constatés sous la forme de provision.

L'estimation des engagements de départ à la retraite a été effectuée de façon rétrospective prorata temporis (droits individuels acquis au jour du départ à la retraite, proratisés à la date du calcul) sur la base des hypothèses suivantes :

- Taux d'actualisation : 0.72 %
- Taux de croissance des salaires : 2 %
- Age de départ à la retraite : 62 ans
- Taux de rotation du personnel : à partir d'un taux théorique moyen
- Table de taux de mortalité : 2006-2008 de l'INSEE

Les engagements de retraite à la date de clôture de l'exercice ont été évalués à 159 864 €

Effectif moyen

L'effectif moyen salarié du 01/04/2020 au 31/03/2021 s'élève à 32 salariés. Il s'élevait à 29 salariés pour l'exercice clos au 31/03/2020.

Résultat exceptionnel

Le résultat exceptionnel de 532 866 € regroupe les éléments qui ne sont pas liés à l'activité normale de l'entité. Il est composé de :

Charges exceptionnelles	
Pénalités et amendes	- 393
VNC des éléments d'actifs cédés	- 17 981
Produits exceptionnels	
Produits sur liquidation de scvv	47 859
Produits de cessions des éléments d'actifs cédés	503 382

Etat des immobilisations, amortissements et dépréciations

Immobilisations	Montant au début de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Montant à la fin de l'exercice
Immobilisations incorporelles	221 942			221 942
Immobilisations corporelles	823 880	168 252	125 838	866 293
Immobilisations financières	1 082 758	365 663	513 479	934 942
TOTAL	2 128 580	533 915	639 317	2 023 177

Amortissements	Montant au début de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Montant à la fin de l'exercice
Immobilisations incorporelles	64 594	3 333		67 928
Immobilisations corporelles	393 645	126 192	1 549	518 288
TOTAL	458 240	129 526	1 549	586 216

Dépréciations	Montant au début de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Montant à la fin de l'exercice
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles		8 290	8 290	
Immobilisations financières				
TOTAL		8 290	8 290	

Etat des provisions et dépréciations

Nature des provisions	Montant au début de l'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions : reprises à la fin de l'exercice	Montant à la fin de l'exercice
Réglementées				
- Reconstitution des gisements				
Provisions pour : - Investissements				
- Hausse des prix				
Amortissements dérogatoires				
Provisions pour prêts d'installation				
Autres provisions réglementées				
PROVISIONS RÉGLEMENTÉES				
Risques et charges				
- Litiges	58 000		58 000	
- Garanties données aux clients				
- Pertes sur marché à terme				
- Amendes et pénalités				
- Pertes de change				
Provisions pour : - Pensions et obligations				
- Impôts				
- Renouvellement des immobilisations				
- Gros entretien et grandes révisions				
- Charges sociales et fiscales sur congés à payer				
Autres provisions pour risques et charges				
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	58 000		58 000	
Nature des dépréciations	Montant au début de l'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions : reprises à la fin de l'exercice	Montant à la fin de l'exercice
Dépréciations				
- Incorporelles				
- Corporelles				
Immobilisations : - Titres mis en équivalence				
- Titres de participation				
- Financières				
Sur stocks et en cours				
Sur comptes clients				
Autres provisions pour dépréciation		60 530		60 530
DÉPRÉCIATIONS		60 530		60 530
TOTAL GÉNÉRAL	58 000	60 530	58 000	60 530
- D'exploitation		60 530	58 000	
Dont dotations et reprises : - Financières				
- Exceptionnelles				
Titres mis en équivalence : Montant de la dépréciation				

Charges à payer et produits à recevoir

Charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Exercice clos le	Exercice clos le
	31/03/2021	31/03/2020
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières diverses	8 659	8 974
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	218 032	208 896
Dettes fiscales et sociales	277 099	270 929
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
TOTAL	503 791	488 800

Produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Exercice clos le	Exercice clos le
	31/03/2021	31/03/2020
Créances rattachées à des participations	1 167	1 200
Autres titres immobilisés		
Prêts		
Autres immobilisations financières		
Créances clients et comptes rattachés	904 738	560 395
Autres créances	15 213	9 420
Valeurs mobilières de placement		
Disponibilités		
TOTAL	921 118	571 015

Etat des créances et dettes

Créances	Montant brut	Liquidité de l'actif	
		Échéances à moins d'1 an	Échéances à plus d'1 an
De l'actif immobilisé			
Créances rattachées à des participations	800 656		800 656
Prêts (1) (2)			
Autres immobilisations financières	6 868		6 868
De l'actif circulant			
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	3 873 141	3 873 141	
Créances représentatives de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	6 771	6 771	
Impôts sur les bénéfices	18 360	18 360	
Taxe sur la valeur ajoutée	104 579	104 579	
Autres impôts, taxes et versements assimilés			
Divers	8 442	8 442	
Groupes et associés			
Débiteurs divers (dont créances relatives à des opérations de pension de titres)	1 265 553	1 265 553	
Charges constatées d'avance	207 246	207 246	
TOTAL	6 291 617	5 484 093	807 524

(1) Montant des prêts accordés en cours d'exercice
(1) Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice
(2) Prêts et avances consentis aux associés personnes physiques

Dettes	Montant brut	Degré d'exigibilité du passif		
		Échéances à moins d'1 an	Échéances à plus d'1 an	Échéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)				
Autres emprunts obligataires (1)				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (1) :				
- À 1 an max. à l'origine				
- À plus d'1 an à l'origine	304 541	124 427	180 114	
Emprunts et dettes financières diverses (1) (2)	1 817	1 817		
Fournisseurs et comptes rattachés	735 326	735 326		
Personnel et comptes rattachés	163 658	163 658		
Sécurité sociale et autre organismes sociaux	170 953	170 953		
Impôts sur les bénéfices				
Taxe sur la valeur ajoutée	874 700	874 700		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés	54 117	54 117		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	6 624	6 624		
Groupe et associés (2)	1 616 874	1 616 874		
Autres dettes (dont dettes relatives à des opérations de pension de titres)	26 912	26 912		
Dettes représentatives de titres empruntés				
Produits constatés d'avance	100 000	100 000		
TOTAL	4 055 523	3 875 409	180 114	

(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice
(2) Emprunts et dettes contractés auprès des associés personnes physiques

Produits et charges constatés d'avance

Produits constatés d'avance	Exercice clos le	
	31/03/2021	31/03/2020
- D'exploitation	100 000	983 484
Produits : - Financiers		
- Exceptionnels		
TOTAL	100 000	983 484

Charges constatées d'avance	Exercice clos le	
	31/03/2021	31/03/2020
- D'exploitation	207 246	146 467
Charges : - Financières		
- Exceptionnelles		
TOTAL	207 246	146 467

Composition du capital Social

Postes concernés	Nombre	Valeur Nominale	Montant en Euros
1 - Actions ou parts sociales composant le capital social au début de l'exercice	2 000	50.00000	100 000
2 - Actions ou parts sociales émises pendant l'exercice			
3 - Actions ou parts sociales remboursées pendant l'exercice			
4 - Actions ou parts sociales composant le capital social à la fin de l'exercice (1 + 2 - 3)	2 000	50.00000	100 000

Engagements financiers

Engagements donnés	Montant en Euros
Effets escomptés non échus	
Aval et cautions	
Indemnités de départ en retraite	
Emprunts (intérêts restant à courir)	
Crédit-bail : - Mobilier - Immobilier	
Autres engagements	85 000
TOTAL	85 000

Nantissement du compte titres à la banque PALATINE pour un montant de 85 000 €

Engagements reçus	Montant en Euros
Abandon de créances	
Engagement par signature	1 229 500
Concours court terme	51 000
TOTAL	1 280 500

La société BATI NANTES a reçu

Engagement par signature par le Crédit Agricole pour un montant de 100 000 €
Engagement par signature donnée par la Banque Populaire pour un montant de 209 500 €
Engagement par signature donnée par ARKEA Banque pour un montant de 920 000 €

Concours court terme par la Banque populaire pour un montant de 51 000 €

Liste des filiales (plus de 50%) et participations (plus de 10%)

Filiales	Capital	Q.P. détenue	Val. brute titres	Prêts avances	Chiffre d'affaires
	-----	-----	-----	-----	-----
	Capitaux propres	Divid. encaiss.	Val. nette titres	Cautions	Résultat
	-----	-----	-----	-----	-----
Participations	Capital	Q.P. détenue	Val. brute titres	Prêts avances	Chiffre d'affaires
	-----	-----	-----	-----	-----
	Capitaux propres	Divid. encaiss.	Val. nette titres	Cautions	Résultat
503365397 SAS BATI ARMOR	200 000	25.00	50 000		8 729 030
75 RUE DE L'ALMA	-----	-----	-----	-----	-----
35000 RENNES	1 215 811	120 000	50 000		1 684 119
819801424 SAS QUINTET	50 000	20.00	10 000		
19 BOULEVARD BEAUMONT	-----	-----	-----	-----	-----
35000 RENNES	10 393		10 000		-20 147