

RCS : PARIS  
Code greffe : 7501

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de PARIS atteste l'exactitude des informations transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2016 B 14477  
Numéro SIREN : 819 775 305  
Nom ou dénomination : ELA SAINT OUEN

Ce dépôt a été enregistré le 21/11/2019 sous le numéro de dépôt 120756

## DEPOT DES COMPTES ANNUELS

DATE DEPOT : 21-11-2019

N° DE DEPOT : 120756

N° GESTION : 2016B14477

N° SIREN : 819775305

DENOMINATION : ELA SAINT OUEN

ADRESSE : 141 avenue de Saint Ouen 75017 Paris

MILLESIME : 2018

**ELA SAINT OUEN**  
**Société à responsabilité limitée**  
**Au capital de 10 000 euros**  
**Siège social : 141, avenue de Saint-Ouen**  
**75017 PARIS**  
**819 775 305 RCS PARIS**

## **COMPTES ANNUELS**

**ET**

**ANNEXE**

Exercice clos le 31 décembre 2018

Cabinet ANGEL & Associés  
40, rue du Fer à Moulin  
75005 Paris

*Certifié Conforme*  


**Instructions pour signature :** Lahoucine EL AOUI mention manuscrite « Certifié conforme » et signature

**BILAN ACTIF**

<b>ACTIF</b>		<b>Exercice N</b> 31/12/2018 12			<b>Exercice N-1</b> 31/12/2017 12	<b>Ecart N / N-1</b>	
		<b>Brut</b>	<b>Amortissements et dépréciations (à déduire)</b>	<b>Net</b>	<b>Net</b>	<b>Euros</b>	<b>%</b>
	Capital souscrit non appelé (I)						
<b>ACTIF IMMOBILISÉ</b>	<b>Immobilisations incorporelles</b>						
	Frais d'établissement						
	Frais de développement						
	Concessions, brevets et droits similaires						
	Fonds commercial (1)	82 626		82 626	82 626		
	Autres immobilisations incorporelles						
	Avances et acomptes						
	<b>Immobilisations corporelles</b>						
	Terrains						
	Constructions						
	Installations techniques, matériel et outillage	128 725	32 276	96 449	100 946	4 497	4.45
	Autres immobilisations corporelles	79 643	24 394	55 249	61 120	5 871	9.61
	Immobilisations en cours						
Avances et acomptes							
<b>Immobilisations financières (2)</b>							
Participations mises en équivalence							
Autres participations							
Créances rattachées à des participations							
Autres titres immobilisés							
Prêts							
Autres immobilisations financières	13 604		13 604	8 804	4 800	54.52	
<b>Total II</b>	<b>304 598</b>	<b>56 670</b>	<b>247 928</b>	<b>253 496</b>	<b>5 568</b>	<b>2.20</b>	
<b>ACTIF CIRCULANT</b>	<b>Stocks et en cours</b>						
	Matières premières, approvisionnements						
	En-cours de production de biens						
	En-cours de production de services						
	Produits intermédiaires et finis						
	Marchandises	93 220		93 220	80 124	13 096	16.34
	Avances et acomptes versés sur commandes	7 500		7 500		7 500	
	<b>Créances (3)</b>						
	Clients et comptes rattachés						
	Autres créances	48 474		48 474	56 863	8 389	14.75
Capital souscrit - appelé, non versé							
Valeurs mobilières de placement							
Disponibilités	95 180		95 180	104 361	9 181	8.80	
Charges constatées d'avance (3)							
<b>Total III</b>	<b>244 374</b>		<b>244 374</b>	<b>241 348</b>	<b>3 026</b>	<b>1.25</b>	
<b>Comptes de Régularisation</b>	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)						
	Primes de remboursement des obligations (V)						
	Ecarts de conversion actif (VI)						
<b>TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)</b>	<b>548 973</b>	<b>56 670</b>	<b>492 303</b>	<b>494 844</b>	<b>2 541</b>	<b>0.51</b>	

(1) Dont droit au bail 31 626

(2) Dont à moins d'un an 13 604

(3) Dont à plus d'un an

**BILAN PASSIF**

<b>PASSIF</b>		<b>Exercice N</b>		<b>Exercice N-1</b>		<b>Ecart N / N-1</b>	
		31/12/2018	12	31/12/2017	12	Euros	%
<b>CAPITAUX PROPRES</b>	Capital (Dont versé : )	10 000		10 000			
	Primes d'émission, de fusion, d'apport						
	Ecarts de réévaluation						
	<b>Réserves</b>						
	Réserve légale						
	Réserves statutaires ou contractuelles						
	Réserves réglementées						
Autres réserves							
Report à nouveau	19 628		24 427		44 056	180.35	
<b>Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)</b>	<b>37 627</b>		<b>44 056</b>		<b>6 428</b>	<b>14.59</b>	
Subventions d'investissement							
Provisions réglementées							
<b>Total I</b>	<b>67 255</b>		<b>29 628</b>		<b>37 627</b>	<b>127.00</b>	
<b>AUTRES FONDS PROPRES</b>	Produit des émissions de titres participatifs						
	Avances conditionnées						
<b>Total II</b>							
<b>PROVISIONS</b>	Provisions pour risques						
	Provisions pour charges						
	<b>Total III</b>						
<b>DETTES (I)</b>	<b>Dettes financières</b>						
	Emprunts obligataires convertibles						
	Autres emprunts obligataires						
	Emprunts auprès d'établissements de crédit	94 325		123 555		29 230	23.66
	Concours bancaires courants						
	Emprunts et dettes financières diverses	115 045		151 045		36 000	23.83
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours						
	<b>Dettes d'exploitation</b>						
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	127 963		103 856		24 108	23.21
	Dettes fiscales et sociales	47 435		33 892		13 543	39.96
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés							
Autres dettes	3 679		4 069		390	9.58	
<b>Comptes de Régularisation</b>	Produits constatés d'avance (1)	36 600		48 800		12 200	25.00
	<b>Total IV</b>	<b>425 048</b>		<b>465 216</b>		<b>40 168</b>	<b>8.63</b>
	Ecarts de conversion passif (V)						
<b>TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)</b>	<b>492 303</b>		<b>494 844</b>		<b>2 541</b>	<b>0.51</b>	

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

360 813

371 040

**COMPTE DE RESULTAT**

	Exercice N 31/12/2018 12			Exercice N-1 31/12/2017 12		Ecart N / N-1	
	France	Exportation	Total			Euros	%
<b>Produits d'exploitation (1)</b>							
Ventes de marchandises	1 685 897		1 685 897	1 285 586		400 311	31.14
Production vendue de biens							
Production vendue de services	12 200		12 200	12 200			
<b>Chiffre d'affaires NET</b>	<b>1 698 097</b>		<b>1 698 097</b>	<b>1 297 786</b>		<b>400 311</b>	<b>30.85</b>
Production stockée							
Production immobilisée							
Subventions d'exploitation							
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges							
Autres produits			4	932		928	99.52
<b>Total des Produits d'exploitation (I)</b>			<b>1 698 101</b>	<b>1 298 718</b>		<b>399 384</b>	<b>30.75</b>
<b>Charges d'exploitation (2)</b>							
Achats de marchandises			1 352 864	1 041 189		311 674	29.93
Variation de stock (marchandises)			13 096	19 851		6 755	34.03
Achats de matières premières et autres approvisionnements							
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)							
Autres achats et charges externes *			73 780	66 168		7 612	11.50
Impôts, taxes et versements assimilés			3 833	2 651		1 182	44.57
Salaires et traitements			163 789	107 941		55 849	51.74
Charges sociales			43 106	23 132		19 974	86.35
Dotations aux amortissements et dépréciations							
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			27 982	26 107		1 875	7.18
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations							
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations							
Dotations aux provisions							
Autres charges			28	228		200	87.85
<b>Total des Charges d'exploitation (II)</b>			<b>1 652 286</b>	<b>1 247 565</b>		<b>404 721</b>	<b>32.44</b>
<b>1 - Résultat d'exploitation (I-II)</b>			<b>45 816</b>	<b>51 153</b>		<b>5 337</b>	<b>10.43</b>
<b>Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun</b>							
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)							
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)							

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

**COMPTE DE RESULTAT**

	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	31/12/2018	12	31/12/2017	12	Euros	%
<b>Produits financiers</b>						
Produits financiers de participations (3)						
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)						
Autres intérêts et produits assimilés (3)						
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges						
Différences positives de change						
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement						
<b>Total V</b>						
<b>Charges financières</b>						
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions						
Intérêts et charges assimilées (4)	2 696		4 701		2 005	42.66
Différences négatives de change						
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement						
<b>Total VI</b>	2 696		4 701		2 005	42.66
<b>2. Résultat financier (V-VI)</b>	2 696		4 701		2 005	42.66
<b>3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)</b>	43 120		46 452		3 331	7.17
<b>Produits exceptionnels</b>						
Produits exceptionnels sur opérations de gestion						
Produits exceptionnels sur opérations en capital						
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges						
<b>Total VII</b>						
<b>Charges exceptionnelles</b>						
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	407		233		174	74.60
Charges exceptionnelles sur opérations en capital						
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions						
<b>Total VIII</b>	407		233		174	74.60
<b>4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)</b>	407		233		174	74.60
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)						
Impôts sur les bénéfices (X)	5 086		2 163		2 923	135.14
<b>Total des produits (I+III+V+VII)</b>	1 698 101		1 298 718		399 384	30.75
<b>Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)</b>	1 660 474		1 254 662		405 812	32.34
<b>5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)</b>	37 627		44 056		6 428	14.59

\* Y compris : Redevance de crédit bail mobilier  
: Redevance de crédit bail immobilier

(3) Dont produits concernant les entreprises liées

(4) Dont intérêts concernant les entreprises liées

## ANNEXE

### SOMMAIRE

Faits caractéristiques de l'exercice	X
<b>- REGLES ET METHODES COMPTABLES</b>	
Principes et conventions générales	X
Permanence ou changement de méthodes	X
Informations complémentaires (CICE)	X
L'utilisation du CICE dans l'entreprise	X
<b>- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN</b>	
Etat des immobilisations	X
Etat des amortissements	X
Etat des provisions	X
Etat des échéances des créances et des dettes	X
Composition du capital social	X
Fonds commercial	X
Evaluation des immobilisations corporelles	X
Evaluation des amortissements	X
Evaluation des matières et marchandises	X
Dépréciation des stocks et en cours	X
Evaluation des créances et des dettes	X
Dépréciation des créances	X
Disponibilités en Euros	X
Charges à payer	X
Charges et produits constatés d'avance	X

NA = Non Applicable NS = Non significative

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2018 au 31/12/2018

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 492 302.84 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 1 698 097.03 Euros et dégagant un bénéfice de 37 627.15 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2018 au 31/12/2018.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

### FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

Néant.

### - REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

#### Principes et conventions générales

##### Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

#### Informations relatives au CICE

Il a été comptabilisé en déduction des frais de personnel un produit à recevoir relatif à l'application du CICE (crédit d'impôt compétitivité emploi) pour un montant de 9 214 €. La société n'a demandé aucun préfinancement au titre de ce mécanisme.

#### L'utilisation du CICE dans l'entreprise

Le CICE a pour objet le financement de l'amélioration de la compétitivité des entreprises. Au titre de l'année civile écoulée, nous avons dégagé un crédit d'impôt de 9 214 €, que nous avons affecté principalement à des efforts en matière de :

Description des efforts	Montant
- investissement :	
- recherche :	
- d'innovation :	
- formation :	
- recrutement :	
- prospection de nouveaux marchés :	
- transition écologique et énergétique :	
- reconstitution des fonds de roulement :	9 214
Total	9 214

Il n'a donc permis ni de financer une hausse de la part des bénéfices distribués, ni

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2018 au 31/12/2018

d'augmenter les rémunérations des dirigeants.

### - COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

#### Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Autres postes d'immobilisations incorporelles			
<b>TOTAL</b>	82 626		
Installations techniques, Matériel et outillage industriel	116 411		12 314
Installations générales agencements aménagements divers	50 076		5 300
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	24 267		
<b>TOTAL</b>	190 754		17 614
Prêts, autres immobilisations financières	8 804		4 800
<b>TOTAL</b>	8 804		4 800
<b>TOTAL GENERAL</b>	282 184		22 414

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Autres immobilisations incorporelles			82 626	82 626
<b>TOTAL</b>			82 626	82 626
Installations techniques, Matériel et outillage industriel			128 725	128 725
Installations générales agencements aménagements divers			55 376	55 376
Matériel de bureau et informatique, Mobilier			24 267	24 267
<b>TOTAL</b>			208 368	208 368
Prêts, autres immobilisations financières			13 604	13 604
<b>TOTAL</b>			13 604	13 604
<b>TOTAL GENERAL</b>			304 598	304 598

#### Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice	Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Installations techniques, Matériel et outillage industriel	15 465	16 811		32 276
Installations générales agencements aménagements divers	9 943	7 689		17 632
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	3 280	3 482		6 762
<b>TOTAL</b>	28 688	27 982		56 670
<b>TOTAL GENERAL</b>	28 688	27 982		56 670

**ANNEXE**

Exercice du 01/01/2018 au 31/12/2018

Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Instal.techniques matériel outillage indus	16 811				
Instal.générales agenc.aménag.divers	7 689				
Matériel de bureau informatique mobilier	3 482				
<b>TOTAL</b>	<b>27 982</b>				
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>27 982</b>				

**Etat des provisions**

Néant.

**Etat des échéances des créances et des dettes**

<b>Etat des créances</b>	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Autres immobilisations financières	13 604	13 604	
Impôts sur les bénéfécies	5 751	5 751	
Taxe sur la valeur ajoutée	22 088	22 088	
Débiteurs divers	20 636	20 636	
<b>TOTAL</b>	<b>62 078</b>	<b>62 078</b>	

<b>Etat des dettes</b>	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	149	149		
Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine	94 176	29 942	64 235	
Fournisseurs et comptes rattachés	127 963	127 963		
Personnel et comptes rattachés	26 664	26 664		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	16 807	16 807		
Autres impôts taxes et assimilés	3 964	3 964		
Groupe et associés	115 045	115 045		
Autres dettes	3 679	3 679		
Produits constatés d'avance	36 600	36 600		
<b>TOTAL</b>	<b>425 048</b>	<b>360 813</b>	<b>64 235</b>	
Emprunts remboursés en cours d'exercice	29 379			

**Composition du capital social**

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
Parts sociales	100.0000	100			100

**Fonds commercial**

(Code du Commerce Art. R 123-186; PCG Art. 831-2/10)

Nature	Montant des éléments				Montant de la dépréciation
	Achetés	Réévalués	Reçus en apport	Global	
Fonds de commerce	51 000			51 000	
<b>Total</b>	<b>51 000</b>			<b>51 000</b>	

**Evaluation des immobilisations corporelles**

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

## **ANNEXE**

Exercice du 01/01/2018 au 31/12/2018

### **Evaluation des amortissements**

Les méthodes et les durées d'amortissement retenues ont été les suivantes :

Catégorie	Mode	Durée
Constructions	Linéaire	10 à 50 ans
Agencements et aménagements	Linéaire	10 à 20 ans
Installations techniques	Linéaire	5 à 10 ans
Matériels et outillages	Linéaire	5 à 10 ans
Matériel de transport	Linéaire	4 à 5 ans
Matériel de bureau	Linéaire	5 à 10 ans
Mobilier	Linéaire	5 à 10 ans

### **Evaluation des matières et marchandises**

(PCG Art. 831-2)

Les matières et marchandises ont été évaluées à leur coût d'acquisition selon la méthode du coût d'achat moyen pondéré.

Les frais de stockage n'ont pas été pris en compte pour l'évaluation des stocks.

### **Dépréciation des stocks**

(PCG 831-2/3.2 et 831-2/6)

Les stocks et en cours ont, le cas échéant, été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la date de clôture de l'exercice.

### **Evaluation des créances et des dettes**

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

### **Dépréciation des créances**

(PCG Art.831-2/3)

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

### **Disponibilités en Euros**

Les liquidités disponibles en caisse ou en banque ont été évaluées pour leur valeur nominale.

## **ANNEXE**

Exercice du 01/01/2018 au 31/12/2018

### **Charges à payer**

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	149
Dettes fiscales et sociales	25 586
Total	25 735

### **Charges et produits constatés d'avance**

Produits constatés d'avance	Montant
Produits d'exploitation	36 600
Total	36 600

**ELA SAINT OUEN**  
**Société à responsabilité limitée**  
**Au capital de 10 000 euros**  
**Siège social : 141, avenue de Saint-Ouen**  
**75017 PARIS**  
**819 775 305 RCS PARIS**

**ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE**  
**DU 8 NOVEMBRE 2019**

**Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2018**

**DEUXIEME RÉOLUTION**

L'Assemblée Générale approuve la proposition de la gérance et décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2018 s'élevant à 37 627,00 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice	37 627,00 euros
Le report à nouveau antérieur	19 628,00 euros

**Pour un montant de 1 881,00 euros au compte "réserve légale" qui s'élève ainsi à 1 881,00 euros**

**Pour un montant de 35 746,00 euros au compte "report à nouveau" qui s'élève ainsi à 55 374,00 euros.**

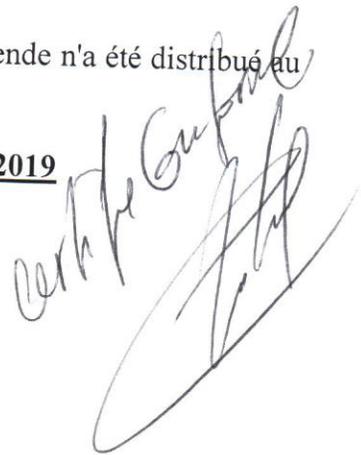
Conformément à la loi, l'Assemblée Générale constate qu'aucun dividende n'a été distribué au titre des trois exercices précédents.

**Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 8 novembre 2019**

*Cette résolution est adoptée à l'unanimité.*

**Certifié conforme**  
**La Gérance**

**Instructions pour signature :** Lahoucine EL AOUIFI / Mention manuscrite « Certifié conforme » et signature sur page 7.



**ELA SAINT OUEN**  
**Société à responsabilité limitée**  
**Au capital de 10 000 euros**  
**Siège social : 141, avenue de Saint-Ouen**  
**75017 PARIS**  
**819 775 305 RCS PARIS**

**TEXTE DES RÉSOLUTIONS PROPOSÉES**  
**À L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE**  
**ANNUELLE DU 8 NOVEMBRE 2019**

L'Assemblée Générale, après avoir entendu la lecture du rapport de gestion, approuve les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2018, tels qu'ils lui ont été présentés, ainsi que les opérations traduites dans ces comptes et résumées dans ce rapport.

Elle prend acte que les comptes de l'exercice écoulé ne prennent pas en charge de dépenses non admises dans les charges déductibles au regard de l'article 39, 4 du Code général des impôts.

En conséquence, elle donne à la gérance quitus de sa gestion pour l'exercice clos le 31 décembre 2018.

**DEUXIEME RÉSOLUTION**

L'Assemblée Générale approuve la proposition de la gérance et décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2018 s'élevant à 37 627,00 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice	37 627,00 euros
Le report à nouveau antérieur	19 628,00 euros

**Pour un montant de 1 881,00 euros au compte "réserve légale" qui s'élève ainsi à 1 881,00 euros**

**Pour un montant de 35 746,00 euros au compte "report à nouveau" qui s'élève ainsi à 55 374,00 euros.**

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale constate qu'aucun dividende n'a été distribué au titre des trois exercices précédents.



### **TROISIEME RÉSOLUTION**

L'Assemblée Générale, après avoir entendu la lecture du rapport spécial sur les conventions visées à l'article L. 223-19 du Code de commerce et statuant sur ce rapport, prend acte qu'aucune convention de cette nature n'a été conclue au cours de l'exercice.

### **QUATRIEME RÉSOLUTION**

L'Assemblée Générale donne tous pouvoirs au porteur de copies ou d'extraits du présent procès-verbal pour remplir toutes formalités de droit.

**La Gérance**

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'L' followed by 'AOUIFI'. The signature is enclosed within a large, hand-drawn oval.

**Instructions pour signature :** Lahoucine EL AOUIFI / Initiales page 5 et signature page 6.

**ELA SAINT OUEN**  
**Société à responsabilité limitée**  
**Au capital de 10 000 euros**  
**Siège social : 141, avenue de Saint-Ouen**  
**75017 PARIS**  
**819 775 305 RCS PARIS**

**PROCES-VERBAL DES DELIBERATIONS DE**  
**L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE**  
**DU 8 NOVEMBRE 2019**

L'an deux mille dix neuf,

Le 8 novembre,

A 14 heures,

Les associés de la société ELA SAINT OUEN, société à responsabilité limitée au capital de 10 000 euros, divisé en 100 parts de 100 euros chacune, se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire Annuelle, au siège social, sur convocation de la gérance.

Il est établi une feuille de présence signée par les associés présents en entrant en séance.

Sont présents :

Monsieur Lhassane EL AOUI,  
demeurant 84, avenue d'Enghein, 93800 Epinay sur Seine,  
titulaire de 25 parts sociales en pleine propriété,

Monsieur Lahoucine EL AOUI,  
demeurant 1, rue Verdun, 93450 L'Ile St Denis,  
titulaire de 25 parts sociales en pleine propriété,

La société FONCIERE ELA, Société à responsabilité limitée au capital de 93 000 euros, dont le siège social est sis 5, rue Méchin, 93450 L Ile St Denis, représentée par son gérant, Monsieur Lahoucine EL AOUI, titulaire de 25 parts sociales en pleine propriété,

Monsieur Lahcen EL AOUI,  
demeurant 5, rue Méchin, 93450 L'Ile Saint Denis,  
titulaire de 25 parts sociales en pleine propriété,

Seuls associés de la Société et représentant en tant que tels la totalité des parts sociales composant le capital de la Société.



L'Assemblée est déclarée régulièrement constituée et peut valablement délibérer.

L'Assemblée est présidée par Monsieur Lahoucine EL AOUI, gérant associé.

Le Président rappelle que l'Assemblée est appelée à délibérer sur l'ordre du jour suivant :

### ORDRE DU JOUR

- Rapport de gestion établi par la gérance,
- Approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2018 et quitus à la gérance,
- Affectation du résultat de l'exercice,
- Lecture du rapport spécial sur les conventions visées à l'article L. 223-19 du Code de commerce, et décision à cet égard,
- Pouvoirs pour l'accomplissement des formalités.

Le Président dépose sur le bureau et met à la disposition des membres de l'Assemblée :

- la feuille de présence,
- l'inventaire et les comptes annuels arrêtés au 31 décembre 2018,
- le rapport de gestion établi par la gérance,
- le rapport spécial sur les conventions visées à l'article L. 223-19 du Code de commerce,
- le texte du projet des résolutions qui sont soumises à l'Assemblée.

Le Président déclare que les documents et renseignements prévus par les dispositions législatives et réglementaires ont été adressés aux associés ou tenus à leur disposition au siège social pendant le délai fixé par lesdites dispositions.

L'Assemblée lui donne acte de cette déclaration.

Le Président présente et commente les comptes de l'exercice écoulé avant de donner lecture à l'Assemblée du rapport de gestion et du rapport spécial sur les conventions visées à l'article L. 223-19 du Code de commerce, établis par la gérance.

Puis, le Président déclare la discussion ouverte.

Personne ne demandant la parole, le Président met successivement aux voix les résolutions suivantes :



## PREMIERE RESOLUTION

L'Assemblée Générale, après avoir entendu la lecture du rapport de gestion, approuve les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2018, tels qu'ils lui ont été présentés, ainsi que les opérations traduites dans ces comptes et résumées dans ce rapport.

Elle prend acte que les comptes de l'exercice écoulé ne prennent pas en charge de dépenses non admises dans les charges déductibles au regard de l'article 39, 4 du Code général des impôts.

En conséquence, elle donne à la gérance quitus de sa gestion pour l'exercice clos le 31 décembre 2018.

*Cette résolution est adoptée à l'unanimité.*

## DEUXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale approuve la proposition de la gérance et décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2018 s'élevant à 37 627,00 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice	37 627,00 euros
Le report à nouveau antérieur	19 628,00 euros

**Pour un montant de 1 881,00 euros au compte "réserve légale" qui s'élève ainsi à 1 881,00 euros**

**Pour un montant de 35 746,00 euros au compte "report à nouveau" qui s'élève ainsi à 55 374,00 euros.**

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale constate qu'aucun dividende n'a été distribué au titre des trois exercices précédents.

*Cette résolution est adoptée à l'unanimité.*

## TROISIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale, après avoir entendu la lecture du rapport spécial sur les conventions visées à l'article L. 223-19 du Code de commerce et statuant sur ce rapport, prend acte qu'aucune convention de cette nature n'a été conclue au cours de l'exercice.

*Cette résolution est adoptée à l'unanimité.*

## QUATRIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale donne tous pouvoirs au porteur de copies ou d'extraits du présent procès-verbal pour remplir toutes formalités de droit.

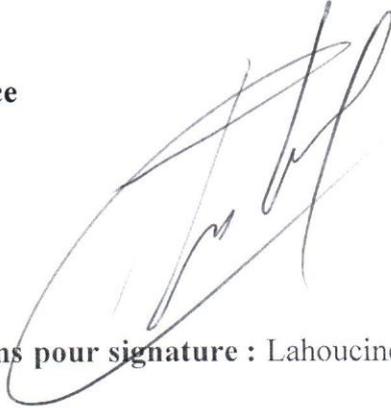


*Cette résolution est adoptée à l'unanimité.*

L'ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant plus la parole, le Président déclare la séance levée.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui a été signé après lecture par le gérant.

**La Gérance**

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, positioned to the right of the text 'La Gérance'.

**Instructions pour signature :** Lahoucine EL AOUIFI / Initiales pages 1 à 3 et signature page 4.