

RCS : ANNECY Code greffe : 7401

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de ANNECY atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2001 B 00470 Numéro SIREN : 409 208 931 Nom ou dénomination : A.F.G. IMMOBILIER

Ce dépôt a été enregistré le 22/12/2021 sous le numéro de dépôt B2021/015732

Etats financiers au 30/06/2021

COMPTES ANNUELS

CERTIFIÉ CONFORME
A L'ORIGINAL

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, positioned below the certification text.

Bilan Actif

Etat exprimé en euros

		30/06/2021			30/06/2020
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
ACTIF IMMOBILISE	Capital souscrit non appelé (I)				
	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
	Frais d'établissement				
	Frais de développement				
	Concessions brevets droits similaires				1 611
	Fonds commercial (1)				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
	Terrains	150 294		150 294	77 669
	Constructions	1 352 643	122 199	1 230 444	595 560
	Installations techniques,mat. et outillage indus.	13 686	4 652	9 034	4 746
	Autres immobilisations corporelles	11 497	6 129	5 369	8 479
	Immobilisations en cours				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)				
	Participations évaluées selon mise en équival.				
	Autres participations	500		500	500
	Créances rattachées à des participations	165 594		165 594	112 497
	Autres titres immobilisés	3 432		3 432	3 432
	Prêts				
	Autres immobilisations financières	15		15	15
TOTAL (II)		1 697 662	132 980	1 564 682	804 509
ACTIF CIRCULANT	STOCKS ET EN-COURS				
	Matières premières, approvisionnements				1 012 523
	En-cours de production de biens				
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis	229 796		229 796	739 226
	Marchandises				
	Avances et Acomptes versés sur commandes	1 194		1 194	5 625
	CREANCES (3)				
	Créances clients et comptes rattachés	5 251		5 251	191 600
	Autres créances	180 958	1 500	179 458	204 857
	Capital souscrit appelé, non versé				
COMPTES DE REGULARISATION	VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT	31 339		31 339	31 339
	DISPONIBILITES	514 353		514 353	795 548
	Charges constatées d'avance	1 696		1 696	1 126
	TOTAL (III)	964 588	1 500	963 088	2 981 844
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)				
	Primes de remboursement des obligations (V)				
	Ecart de conversion actif (VI)				
TOTAL ACTIF (I à VI)		2 662 250	134 480	2 527 770	3 786 353

(1) dont droit au bail

(2) dont immobilisations financières à moins d'un an

15

(3) dont créances à plus d'un an

15

Bilan Passif

Etat exprimé en euros

30/06/2021

30/06/2020

Capitaux Propres	Capital social ou individuel	500 000	500 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport ...		
	Ecarts de réévaluation		
	RESERVES		
	Réserve légale	50 000	50 000
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves	942 625	875 150
	Report à nouveau		
	Résultat de l'exercice	43 616	87 475
	Subventions d'investissement		
	Provisions réglementées		
	Total des capitaux propres	1 536 241	1 512 625
Autres fonds propres	Produits des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
	Total des autres fonds propres		
Provisions	Provisions pour risques	32 363	32 363
	Provisions pour charges		
	Total des provisions	32 363	32 363
DETTES (1)	DETTES FINANCIERES		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)	751 911	1 155 327
	Emprunts et dettes financières divers	61 281	54 460
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	DETTES D'EXPLOITATION		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	101 253	121 393
	Dettes fiscales et sociales	43 848	111 113
	DETTES DIVERSES		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
	Autres dettes	873	740
	Produits constatés d'avance (1)		798 333
	Total des dettes	959 166	2 241 366
	Ecarts de conversion passif		
	TOTAL PASSIF	2 527 770	3 786 353
Résultat de l'exercice exprimé en centimes		43 616,23	87 475,15
(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an		269 013	1 492 253
(2) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP		534	355 515

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence. Il a été fait application du règlement ANC 2014-03.

Le bilan de l'exercice présente un total de **2 527 770 euros**.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits de 1 413 117 euros** et un total **charges de 1 369 500 euros**, dégageant ainsi un **résultat de 43 616 euros**.

L'exercice considéré débute le **01/07/2020** et finit le **30/06/2021**.

Il a une durée de **12 mois**.

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation.
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Aucun changement dans les méthodes d'évaluation et dans les méthodes de présentation n'a été apporté.

Faits caractéristiques de l'exercice :

Contentieux :

Des affaires de contentieux sont toujours en cours au 30/06/2021. Les montants des provisions sont déterminés selon les risques estimés les plus probables.

Les principaux litiges en cours ou résolus au cours de l'exercice sont les suivants :

. Litige "Tremblay" : la provision pour risque et charge qui figurait à l'ouverture de l'exercice pour 6 297 € a été maintenue pour le même montant au 30 06 2021. La provision correspond à des travaux et dommages intérêts restant à charge d'AFG.

. Litige "Fort-Bardou" : demandes financières à l'encontre d'AFG IMMOBILIER de 126 K€ - dont 106 K€ de demandes de condamnation solidaire avec d'autres parties prenantes au litige. Aucun jugement n'est intervenu à la date d'arrêté des comptes, la procédure est toujours pendante. Aucune provision n'a été enregistrée au titre de ce litige suite à l'évaluation faite par la direction.

. Litige avec différents clients (Anelli, Mermin, Ruhlmann) du lotissement de Groisy : les rapports de l'expert judiciaire ont été rendus en décembre 2019. Une provision pour risque et charge de 26 K€ était provisionnée à l'ouverture de l'exercice. Cette provision a été maintenue au 30 06 2021.

Covid 19 :

La pandémie liée au virus Covid-19 qui a débuté au cours du 1^{er} trimestre 2020 et les mesures gouvernementales arrêtées ont engendré une baisse des recettes de location meublées avec le second confinement du mois d'avril 2021.

Résultat exceptionnel :

Le résultat exceptionnel de l'exercice (+ 25 833 €) provient essentiellement de différentes dettes fournisseurs (32 K€) qui sont prescrites compensée par un versement d'indemnité au fournisseur Piguet pour 6 k€;

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

Inscription à l'actif immobilisé de 2 appartements en stock :

au 30 juin 2021 l'appartement de Jean Jaurès et celui de Cannes qui étaient en stock au titre des opérations de marchands de biens, ont été immobilisés pour des valeurs respectives de 270 832 € et 455 418 €

Evénement significatifs postérieurs à la clôture :

Néant

Les principales méthodes utilisées sont :

Immobilisations

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production.

Sur les investissements immobiliers, les frais de notaires et droits d'enregistrement sont comptabilisés directement en charge au cours de l'exercice d'acquisition.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée normale d'utilisation des biens.

Les éléments non amortissables de l'actif immobilisé sont inscrits pour leur valeur brute constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Stocks et en cours

Les stocks de l'activité marchand de biens sont évalués en coût d'achat auquel s'ajoute les frais de notaires, géomètre, VRD et travaux d'aménagement.

En ce qui concerne l'activité de promotion immobilière, les stocks sont évalués en coût de production conformément au plan comptable des promoteurs. Les règles suivantes sont appliquées :

- affectation directes des dépenses de production directement rattachables à ces opérations
- inventaire permanent
- dégagement du résultat à l'achèvement

Les frais de commercialisations externes des lots sont incorporés depuis l'exercice au 30 06 2013 aux stocks avec un retraitement fiscal.

Les frais financiers attachés à chaque programme sont inclus dans la valorisation des stocks de l'activité promotion immobilière.

Opérations à long terme :

Dans le cadre de l'activité de promotion immobilière, la conclusion de contrats VEFA constitue la réalisation d'opérations à long terme. Ces opérations à long terme sont comptabilisées suivant la méthode de l'achèvement des travaux. Des provisions pour risques peuvent être comptabilisées pour couvrir les pertes à terminaison. Aucune provision n'est constituée au 30 juin 2021.

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Les créances clients présentées dans le tableau de financement, ont été retenues pour leur valeur brute, conformément aux principes comptables.

Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Achats

Les frais accessoires d'achat payés à des tiers n'ont pas été incorporés dans les comptes d'achat, mais ont été comptabilisés dans les différents comptes de charge correspondant à leur nature.

Engagement de retraite

Non significatif.

Immobilisations

Etat exprimé en euros

Etat exprimé en euros		Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 30/06/2021
			Augmentations		Diminutions		
			Réévaluations	Acquisitions	Virt p.à p.	Cessions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement						
	Autres	6 388				6 388	
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	6 388				6 388	
CORPORELLES	Terrains	77 669		72 625			150 294
	Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencet aménagement	699 017		653 625			1 352 643
	Instal technique, matériel outillage industriels	8 027		5 659			13 686
	Instal., agencement, aménagement divers						
	Matériel de transport	9 531					9 531
	Matériel de bureau, mobilier	1 966					1 966
	Emballages récupérables et divers						
	Immobilisations corporelles en cours						
	Avances et acomptes						
	TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	796 210		731 910			1 528 120
FINANCIERES	Participations évaluées en équivalence						
	Autres participations	112 997		227 613		174 516	166 094
	Autres titres immobilisés	3 432					3 432
	Prêts et autres immobilisations financières	15					15
	TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES	116 444		227 613		174 516	169 542
TOTAL		919 043		959 523		180 904	1 697 662

Prise de participation :

La SASU AFG a pris une participation à hauteur de 10% (en novembre 2015 ; valeur 500 €) dans la SAS BALME qui a également une activité de promotion immobilière. Des avances ont été consenties au profit de cette filiale pour une somme s'élevant à 164 541 € au 30 06 2021. Ces avances sont rémunérées au taux de 1.18% ; les intérêts courus sur cette avance s'élèvent à 1 053 € au 30 06 2021

Amortissements

Etat exprimé en euros		Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 30/06/2021
			Dotations	Diminutions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement				
	Autres	4 777	1 278	6 054	
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	4 777	1 278	6 054	
CORPORELLES	Terrains				
	Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencement aménagement	56 860	20 179		77 039
	Instal technique, matériel outillage industriels	3 281	1 371		4 652
	Autres Instal., agencement, aménagement divers				
	Matériel de transport	1 590	2 773		4 362
	Matériel de bureau, mobilier	1 428	338		1 766
	Emballages récupérables et divers				
	TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	63 159	24 661		87 820
TOTAL		67 936	25 939	6 054	87 820

Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires							
	Dotations			Reprises			Mouvement net des amortisse- ment à la fin de l'exercice
	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement et de développement							
Autres immobilisations incorporelles							
TOTAL IMMOB INCORPORELLES							
Terrains							
Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal, agencement, aménag.							
Instal. technique matériel outillage industriels							
Instal générales Agenct aménagt divers							
Matériel de transport							
Matériel de bureau, informatique, mobilier							
Emballages récupérables, divers							
TOTAL IMMOB CORPORELLES							
Frais d'acquisition de titres de participation							
TOTAL							
TOTAL GENERAL NON VENTILE							

Provisions

Etat exprimé en euros

		Début exercice	Augmentations	Diminutions	30/06/2021
PROVISIONS REGLEMENTEES	Reconstruction gisements miniers et pétroliers				
	Provisions pour investissement				
	Provisions pour hausse des prix				
	Provisions pour amortissements dérogatoires				
	Provisions fiscales pour prêts d'installation				
	Provisions autres				
	PROVISIONS REGLEMENTEES				
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	Pour litiges	32 363			32 363
	Pour garanties données aux clients				
	Pour pertes sur marchés à terme				
	Pour amendes et pénalités				
	Pour pertes de change				
	Pour pensions et obligations similaires				
	Pour impôts				
	Pour renouvellement des immobilisations				
	Provisions pour gros entretien et grandes révisions				
	Pour chges sociales et fiscales sur congés à payer				
	Autres				
	PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	32 363			32 363
PROVISIONS POUR DEPRECIATION	Sur immobilisations { incorporelles corporelles des titres mis en équivalence titres de participation autres immo. financières	46 598		1 438	45 160
	Sur stocks et en-cours				
	Sur comptes clients				
	Autres	1 500			1 500
	PROVISIONS POUR DEPRECIATION	48 098		1 438	46 660
TOTAL GENERAL		80 461		1 438	79 023

Dont dotations et reprises { - d'exploitation - financières - exceptionnelles			1 438	
Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'article 39-I.5e du C.G.I.				

Provision pour dépréciation Branchy

La provision pour dépréciation de la propriété de Branchy a été reprise sur l'exercice pour un montant de 1 438 Epar la contre partie d'un compte de reprise de dépréciation exceptionnel.

Créances et Dettes

Etat exprimé en euros

		30/06/2021	1 an au plus	plus d'1 an
CREANCES	Créances rattachées à des participations	165 594		165 594
	Prêts (1) (2)			
	Autres immobilisations financières	15	15	
	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients	5 251	5 251	
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	497	497	
	Impôts sur les bénéfices			
	Taxes sur la valeur ajoutée	43 939	43 939	
	Autres impôts, taxes versements assimilés			
	Divers			
	Groupe et associés (2)			
	Débiteurs divers	136 522	136 522	
	Charges constatées d'avances	1 696	1 696	
	TOTAL DES CREANCES	353 515	187 920	165 594
(1) Prêts accordés en cours d'exercice				
(1) Remboursements obtenus en cours d'exercice				
(2) Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)				

		30/06/2021	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
DETTES	Emprunts obligataires convertibles (1)				
	Autres emprunts obligataires (1)				
	Emp. dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine (1)	534	534		
	Emp. dettes ets de crédit à plus 1an à l'origine (1)	751 377	61 224	253 268	436 885
	Emprunts et dettes financières divers (1) (2)	2 560	2 560		
	Fournisseurs et comptes rattachés	101 253	101 253		
	Personnel et comptes rattachés				
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	3 457	3 457		
	Impôts sur les bénéfices	3 840	3 840		
	Taxes sur la valeur ajoutée	112	112		
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés	36 439	36 439		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Groupe et associés (2)	58 721	58 721		
	Autres dettes	873	873		
	Dette représentative de titres empruntés				
	Produits constatés d'avance				
	TOTAL DES DETTES	959 166	269 013	253 268	436 885
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice					
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice		46 988			
(2) Emprunts dettes associés (personnes physiques)		58 721			

Produits à recevoir

Etat exprimé en euros

30/06/2021

Total des Produits à recevoir		3 050
Créances rattachées à des participations		1 054
<i>Intérêts courus/partic. BALME</i>	<i>1 054</i>	
Autres créances		1 997
<i>Org.sociaux prod à recev.</i>	<i>497</i>	
<i>Divers prod. à recevoir</i>	<i>1 500</i>	

Charges à payer

Etat exprimé en euros

30/06/2021

Total des Charges à payer		87 566
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		855
<i>Intérêts courus/emprunts</i>	321	
<i>Intérêts bancaires à payer</i>	534	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		50 427
<i>Fourn. fact.non parvenues</i>	50 427	
Dettes fiscales et sociales		36 284
<i>Autr.charg.sociales à payer</i>	234	
<i>Autr.charg.fiscales à payer</i>	36 050	

Capital social

Etat exprimé en euros

30/06/2021

Nombre

Val. Nominale

Montant

ACTIONS / PARTS SOCIALES				
	Du capital social début exercice	500,00	1 000,0000	500 000,00
	Emises pendant l'exercice		0,0000	
	Remboursées pendant l'exercice		0,0000	
	Du capital social fin d'exercice	500,00	1 000,0000	500 000,00

Charges constatées d'avance

Etat exprimé en euros	Période	Montants	30/06/2021
Charges constatées d'avance - EXPLOITATION		1 696	1 696
Charges constatées d'avance - FINANCIERES			
Charges constatées d'avance - EXCEPTIONNELLES			
TOTAL			1 696

--

Produits constatés d'avance

Etat exprimé en euros	Période	Montants	30/06/2021
Produits constatés d'avance - EXPLOITATION			
Produits constatés d'avance - FINANCIERS			
Produits constatés d'avance - EXCEPTIONNELS			
TOTAL			

Annexe libre

Etat exprimé en euros

Inventaire du portefeuille de valeurs mobilières

(article R. 123-195 et R. 123-196 du code de commerce)

(décret n°67-236 du 23 03 1967 - articles 294 à 199)

Compte titre AXA pour une valeur de souscription à l'origine de 31 339 € et dont la valeur au 30 06 2021 est de 48 307 €.

Variations des Capitaux Propres

Etat exprimé en euros

	Capitaux propres clôture 30/06/2020	Affectation du résultat N-1 ¹	Apports avec effet rétroactif	Variations en cours d'exercice ²	Capitaux propres clôture 30/06/2021
Capital social	500 000				500 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...					
Ecart de réévaluation					
Réserve légale	50 000				50 000
Réserves statutaires ou contractuelles					
Réserves réglementées					
Autres réserves	875 150	67 475			942 625
Report à nouveau					
Résultat de l'exercice	87 475	(87 475)		43 616	43 616
Subventions d'investissement					
Provisions réglementées					
TOTAL	1 512 625	(20 000)		43 616	1 536 241

Date de l'assemblée générale 11/12/2020

Dividendes attribués 20 000

¹ dont dividende provenant du résultat n-1 20 000

Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice après affectation du résultat n-1 1 492 625

Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice après apports avec effet rétroactif 1 492 625

² Dont variation dues à des modifications de structure au cours de l'exercice

Variation des capitaux propres au cours de l'exercice hors opérations de structure 23 616

Engagements financiers

Etat exprimé en euros

30/06/2021

Engagements
financiers donnésEngagements
financiers reçus

Effets escomptés non échus		
Avals, cautions et garanties		
Cf. état Engagements financiers - Avals, cautions et garanties	751 055	
	751 055	
Engagements de crédit-bail		
Engagements en pensions, retraite et assimilés		
Autres engagements		
Intérêts restant à payer sur emprunt CIC Théoule	19 555	
Assce ADI restant à payer sur emprunt CIC Théoule	5 964	
Intérêts restants à payer BL sur travaux quintal	22 441	
assce ADI restant à payer BL sur travaux Quintal	10 152	
Intérêts et assce ADI restant à payer BL sur terrain Quintal	29 989	
	88 101	
Total des engagements financiers (1)	839 156	
(1) Dont concernant :		
Les dirigeants		
Les filiales		
Les participations		
Les autres entreprises liées		

Pour information : en ce qui concerne les dettes garanties par des suretés réelles il est indiqué le capital restant dû à la date de clôture de l'exercice.

Détail - Avals, cautions et garanties

Engagements financiers - Avals, cautions et garanties	Engagements financiers donnés	Engagements financiers reçus
PPD/emprunt 228K€échéance 01/2035 profit BL	208 796	
Hypoth./emprunt370K€ échéance 06/2035 profit BL	346 856	
PPD/emprunt 290K€ échéance 09/2028 profit CIC	195 403	
Totalisation	751 055	

Filiales et participations

Etat exprimé en euros

30/06/2021

Capitaux
propresQuote-part
détenue en
pourcentageRésultat
du dernier
exercice clos

A. Renseignements détaillés

1. Filiales (Plus de 50 %)

2. Participations (10 à 50 %)

SAS BALME comptes au 31 12 2020

523 628

10,00

(8 666)

B. Renseignements globaux

1. Filiales non reprises en A.

- a) françaises
- b) étrangères

2. Participations non reprises en A.

- a) françaises
- b) étrangères

AFG IMMOBILIER
Société par actions simplifiée au capital de 500 000 euros
Siège social : 41 avenue de Genève
74000 ANNECY
RCS ANNECY 409 208 931

DECISIONS DE L'ASSOCIE UNIQUE
DU 1^{ER} DECEMBRE 2021

DECISION D'AFFECTATION DU RESULTAT
DE L'EXERCICE CLOS LE 30 JUIN 2021

DEUXIEME DECISION

L'associé unique décide d'affecter le bénéfice de l'exercice de 43 616,23 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice	43 616,23 euros
A titre de dividendes à l'associé unique Soit un dividende par action de 40 euros	20 000,00 euros
Le solde restant, au compte « Autres réserves » Qui s'élève ainsi à 966 240,92 euros	23 616,23 euros

Conformément à la loi, il est rappelé que les dividendes suivants éligibles à la réfaction de 40% ont été distribués au titre des trois derniers exercices :

Au titre de l'exercice clos le 30/06/2020 :
20 000,00 euros

Au titre de l'exercice clos le 30/06/2019 :
20 000,00 euros

Par décision de l'associé unique en date du 28 juin 2019, il a été procédé à une distribution de dividende d'une somme de 15 000 euros, éligible à la réfaction de 40%, soit 30 euros pour chacune des 500 actions composant le capital social.

Au titre de l'exercice clos le 30/06/2018 :
NEANT

Impôt sur le revenu

Par principe, l'associé unique est informé que les revenus distribués à compter du 1^{er} janvier 2018 sont soumis à un prélèvement forfaitaire unique (PFU) de 12,8% au titre de l'impôt sur le revenu.

Par dérogation au PFU de 12,8%, les contribuables peuvent opter pour une imposition des revenus distribués au barème progressif de l'impôt sur le revenu dans les conditions prévues à l'article 200 A nouveau du Code général des impôts. Cette option doit être exercée lors du dépôt de la déclaration d'ensemble des revenus et au plus tard avant l'expiration de la date limite de déclaration. Une fois exercée, cette option est irrévocable et porte sur l'ensemble des revenus



et gains du capital perçu au cours de l'année d'imposition des revenus. Dans le cadre de cette option, les associés sont informés que les revenus distribués sont soumis à un prélèvement forfaitaire obligatoire non libératoire de 12,8 %, imputable sur l'impôt sur le revenu dû l'année suivante et, en cas d'excédant, restituable. Par ailleurs, les contribuables qui auront opté pour l'imposition au barème progressif conservent le bénéfice de l'abattement de 40% applicable aux dividendes, étant précisé que le montant des revenus distribués au titre de l'exercice clos le 30 juin 2021 éligibles à l'abattement de 40 % s'élève à 20 000,00 euros, soit la totalité des dividendes mis en distribution.

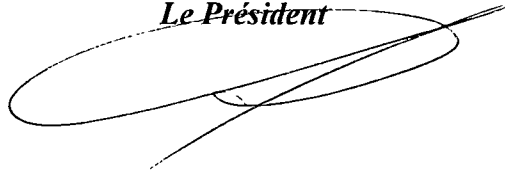
Prélèvements sociaux

L'associé unique est en outre informé que les prélèvements sociaux sur les dividendes versés aux personnes physiques fiscalement domiciliées en France sont prélevés à la source par l'établissement payeur, lorsque ce dernier est établi en France, et versés au Trésor dans les quinze premiers jours du mois suivant celui du paiement des dividendes, étant précisé que les prélèvements sociaux s'élèvent à 17,2 % du montant des revenus distribués.

Le dividende sera mis en paiement à compter de ce jour.

Certifié conforme

Le Président

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large loop and a long horizontal stroke, positioned below the printed name 'Le Président'.