

RCS : NANTERRE

Code greffe : 9201

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de NANTERRE atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2018 B 05832

Numéro SIREN : 533 365 607

Nom ou dénomination : ARC-EIFFEL INVESTISSEMENT

Ce dépôt a été enregistré le 19/07/2022 sous le numéro de dépôt 26270

Bilan actif

	Brut	Amortissements Dépréciations	Net 31/12/2021	Net 31/12/2020
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et de développement				
Cessions, brvts, licences, logiciels, drts & val.similaires	6 786	2 495	4 291	
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains	353 136		353 136	353 136
Constructions	2 006 102	511 319	1 494 783	1 590 122
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Autres immobilisations corporelles	452 777	142 525	310 253	266 091
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations financières (2)				
Participations (mise en équivalence)				
Autres participations	67 385		67 385	62 890
Créances rattachées aux participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	14 675		14 675	14 745
TOTAL ACTIF IMMOBILISE	2 900 861	656 338	2 244 522	2 286 984
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production (biens et services)				
Produits intermédiaires et finis	1 498 430		1 498 430	1 149 373
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances (3)				
Clients et comptes rattachés	227 715	3 403	224 313	214 133
Autres créances	5 696 234		5 696 234	4 659 187
Capital souscrit et appelé, non versé				
Divers				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	4 821 758		4 821 758	2 135 979
Charges constatées d'avance (3)	28 368		28 368	26 093
TOTAL ACTIF CIRCULANT	12 272 505	3 403	12 269 102	8 184 764
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecarts de conversion actif				
TOTAL GENERAL	15 173 365	659 741	14 513 624	10 471 748
(1) Dont droit au bail				
(2) Dont à moins d'un an (brut)				
(3) Dont à plus d'un an (brut)				

Bilan passif

	31/12/2021	31/12/2020
CAPITAUX PROPRES		
Capital	50 000	50 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		
Ecart de réévaluation		
Réserve légale	5 000	5 000
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	6 094 047	4 766 808
Report à nouveau		
RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	5 043 687	2 027 239
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL CAPITAUX PROPRES	11 192 734	6 849 047
AUTRES FONDS PROPRES		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
DETTES (1)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	1 360 374	1 616 035
Emprunts et dettes financières diverses (3)	799 754	1 347 599
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	132 041	79 474
Dettes fiscales et sociales	890 520	241 673
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	138 201	195 991
Produits constatés d'avance		141 929
TOTAL DETTES	3 320 890	3 622 701
Ecart de conversion passif		
TOTAL GENERAL	14 513 624	10 471 748
(1) Dont à plus d'un an (a)	1 041 972	1 320 372
(1) Dont à moins d'un an (a)	2 278 918	2 302 329
(2) Dont concours bancaires et soldes créditeurs de banque	893	865
(3) Dont emprunts participatifs		
(a) A l'exception des avances et acomptes reçus sur commandes en cours		

Règles et méthodes comptables

Désignation de la société : SASU ARC-EIFFEL INVESTISSEMENT

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2021, dont le total est de 14 513 624 euros et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégageant un bénéfice de 5 043 687 euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2021 au 31/12/2021.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Règles générales

Les comptes annuels de l'exercice au 31/12/2021 ont été établis conformément au règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2014-03 modifié et amendé.

Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en euros.

Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

Le coût d'une immobilisation est constitué de son prix d'achat, y compris les droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux et escomptes de règlement de tous les coûts directement attribuables engagés pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner selon l'utilisation prévue. Les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes liés à l'acquisition, ne sont pas rattachés à ce coût d'acquisition. Tous les coûts qui ne font pas partie du prix d'acquisition de l'immobilisation et qui ne peuvent pas être rattachés directement aux coûts rendus nécessaires pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner conformément à l'utilisation prévue, sont comptabilisés en charges.

La méthode de comptabilisation des composants a été appliquée.

Règles et méthodes comptables

Amortissements

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue.

- * Constructions : 10 à 50 ans
- * Installations générales, agencements et aménagements divers : 10 ans
- * Matériel de transport : 4 à 5 ans
- * Matériel de bureau : 5 à 10 ans
- * Matériel informatique : 3 ans
- * Mobilier : 10 ans

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine. L'entreprise a apprécié à la date de clôture, en considérant les informations internes et externes à sa disposition, l'existence d'indices montrant que les actifs ont pu perdre notablement de la valeur.

Stocks

Les coûts d'acquisition des stocks comprennent le prix d'achat, les droits de douane et autres taxes, à l'exclusion des taxes ultérieurement récupérables par l'entité auprès des administrations fiscales, ainsi que les frais de transport, de manutention et autres coûts directement attribuables au coût de revient des matières premières, des marchandises, des encours de production et des produits finis. Les rabais commerciaux, remises, escomptes de règlement et autres éléments similaires sont déduits pour déterminer les coûts d'acquisition.

Les stocks sont évalués suivant la méthode du premier entré, premier sorti. Pour des raisons pratiques et sauf écart significatif, le dernier prix d'achat connu a été retenu.

Une dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute déterminée suivant les modalités indiquées ci-dessus et le cours du jour ou la valeur de réalisation déduction faite des frais proportionnels de vente, est prise en compte lorsque cette valeur brute est supérieure à l'autre terme énoncé.

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Frais d'émission des emprunts

Les frais d'émission des emprunts sont pris en compte immédiatement dans les charges de l'exercice.

Produits et charges exceptionnels

Les produits et charges exceptionnels tiennent compte des éléments qui ne sont pas liés à l'activité normale de l'entreprise.

 **Règles et méthodes comptables****Conséquences de l'événement Covid-19**

L'événement Covid-19 n'a pas eu d'impact significatif sur le patrimoine, la situation financière et les résultats de l'entreprise. Néanmoins, étant toujours en cours à la date d'établissement des comptes annuels, l'entreprise est en incapacité d'en évaluer les conséquences précises sur les exercices à venir.

Notes sur le bilan

Actif immobilisé

Tableau des immobilisations

	Au début d'exercice	Augmentation	Diminution	En fin d'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Fonds commercial				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles	2 286	4 500		6 786
Immobilisations incorporelles	2 286	4 500		6 786
- Terrains	353 136			353 136
- Constructions sur sol propre	2 001 102	5 000		2 006 102
- Constructions sur sol d'autrui				
- Installations générales, agencements et aménagements des constructions				
- Installations techniques, matériel et outillage industriels				
- Installations générales, agencements aménagements divers	334 028			334 028
- Matériel de transport		126 996	43 046	83 950
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	31 675	3 125		34 800
- Emballages récupérables et divers				
- Immobilisations corporelles en cours				
- Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles	2 719 940	135 121	43 046	2 812 015
- Participations évaluées par mise en équivalence				
- Autres participations	62 890	4 495		67 385
- Autres titres immobilisés				
- Prêts et autres immobilisations financières	14 745		70	14 675
Immobilisations financières	77 635	4 495	70	82 060
ACTIF IMMOBILISE	2 799 861	144 116	43 116	2 900 861

Immobilisations corporelles

Composants

Notes sur le bilan

La méthode de comptabilisation des composants a été appliquée aux immobilisations suivantes :

	Valeur Brute	Utilisation ou Taux d'amortissement	Mode d'amortissement
(Bâtiment BUC) Bâtiment BUC - gros oeuvre	345 100	480 Mois	Linéaire
(Bâtiment BUC) Bâtiment BUC - facade & etenchéité	129 413	360 Mois	Linéaire
(Bâtiment BUC) Bâtiment BUC - IGT	172 550	240 Mois	Linéaire
(Bâtiment BUC) Bâtiment BUC - Agencement	215 688	120 Mois	Linéaire
TOTAL	862 750		

Amortissements des immobilisations

	Au début de l'exercice	Augmentations	Diminutions	A la fin de l'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Fonds commercial				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles	2 286	209		2 495
Immobilisations incorporelles	2 286	209		2 495
- Terrains				
- Constructions sur sol propre	410 979	100 339		511 319
- Constructions sur sol d'autrui				
- Installations générales, agencements et aménagements des constructions				
- Installations techniques, matériel et outillage industriels				
- Installations générales, agencements aménagements divers	84 972	34 251		119 223
- Matériel de transport		5 552	1 028	4 524
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	14 640	4 138		18 777
- Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles	510 591	144 280	1 028	653 843
ACTIF IMMOBILISE	512 877	144 490	1 028	656 338


Notes sur le bilan
Actif circulant

Etat des créances

Le total des créances à la clôture de l'exercice s'élève à 5 966 992 euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an
Créances de l'actif immobilisé :			
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres	14 675		14 675
Créances de l'actif circulant :			
Créances Clients et Comptes rattachés	227 715	227 715	
Autres	5 696 234	5 696 234	
Capital souscrit - appelé, non versé			
Charges constatées d'avance	28 368	28 368	
Total	5 966 992	5 952 317	14 675
Prêts accordés en cours d'exercice			
Prêts récupérés en cours d'exercice			

Notes sur le bilan

Produits à recevoir

	Montant
Clients - factures à établir	27 336
INT C/C PYRAMIDE	4 233
INT C/C AMPERE	1 846
INT C/C FINELEC	13 923
C/C DU COMPAS - int. courus	2 514
C/CT VILLAGE MIRABEAU IC	10 724
INTERETS C/CT DIDEROT	18 931
INTERETS CCT FARADAY	12 070
INT CCT 45 PROCESSION	857
INT CCT CALIFORNIA	6 443
INT CCT ICI	4
INT CCT MARECHAL JUIN	205
INT CCT 163 165 DE GAULLE	8 352
INT CCT CAUDRON	11 478
INT CCT MICHELET	2 059
INT CCT IDF PARTICIPATIONS	3 488
INT CCT ST GERMAIN	387
NGT INT CCT	61
INT CCT PRS IMMO	2 692
INT CCT BUC MINIERE	82
INT CCT PETIT LEROY	1 326
INT CCT 48TM	147
Total	129 157

Capitaux propres

Composition du capital social

Capital social d'un montant de 50 000,00 euros décomposé en 5 000 titres d'une valeur nominale de 10,00 euros.

Notes sur le bilan

Dettes

Etat des dettes

Le total des dettes à la clôture de l'exercice s'élève à 3 320 890 euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an	Echéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (*)				
Autres emprunts obligataires (*)				
Emprunts (*) et dettes auprès des établissements de crédit dont :				
- à 1 an au maximum à l'origine	893	893		
- à plus de 1 an à l'origine	1 359 482	317 510	1 041 972	
Emprunts et dettes financières divers (*) (**)	57 712	57 712		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	132 041	132 041		
Dettes fiscales et sociales	890 520	890 520		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes (**)	880 244	880 244		
Produits constatés d'avance				
Total	3 320 890	2 278 918	1 041 972	
(*) Emprunts souscrits en cours d'exercice	40 000			
(*) Emprunts remboursés sur l'exercice	295 689			
(**) Dont envers les associés	742 042			

Le montant des divers emprunts et dettes contractés auprès d'associés personnes physiques s'élève à 11 912 euros.

Notes sur le bilan

Charges à payer

	Montant
Fournisseurs - fact. non parvenues	8 984
Banque - Intérêts courus à payer	893
Intérêts courus	6 908
INT C/C QUATTROPORTE	1 399
INT C/C FINANCIERE FORTUNY	430
INT C/C INVEST	5 943
INT C/C BEAUBOURG	18 259
INT CCT HCA	16 518
INT CCT DE L ORGE	4 404
INT CCT CAMBRIDGE	410
Dettes provis. pr congés à payer	13 576
Charges sociales s/congés à payer	5 431
Etat - autres charges à payer	36 826
Taxe d apprentissage CAP	1 348
Formation continue CAP	2 053
Clients - RRR à accorder	62 082
Total	185 463

Comptes de régularisation

Charges constatées d'avance

	Charges d'exploitation	Charges Financières	Charges Exceptionnelles
Charges constatées d'avance	28 368		
Total	28 368		

Autres informations

Engagements financiers

Crédit-Bail

	Terrains	Constructions	Matériel Outillage	Autres	Total
Valeur d'origine					
Cumul exercices antérieurs					
Dotations de l'exercice					
Amortissements					
Cumul exercices antérieurs					
Exercice					
Redevances payées					
A un an au plus					
A plus d'un an et cinq ans au plus					
A plus de cinq ans					
Redevances restant à payer					
A un an au plus					
A plus d'un an et cinq ans au plus					
A plus de cinq ans					
Valeur résiduelle					
Montant pris en charge dans l'exercice					

ARC-EIFFEL INVESTISSEMENT

Société Par Actions Simplifiée au capital de 50 000,00 €
Siège social : 2 RUE de l'Eglise - 92200 NEUILLY SUR SEINE
533 365 607 RCS NANTERRE

TEXTE DE LA DECISION ANNUELLE D'AFFECTATION DE RESULTAT PRISE PAR L'ASSOCIE UNIQUE DU 9 MAI 2022

DEUXIÈME DECISION

L'associé unique décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2021, s'élevant à 5 043 686,81 €, de la manière suivante :

- Une somme de **360 000,00 €**
à la distribution de dividende, soit par action, un montant de **72,00 €**
- et le solde, soit **4 683 686,81 €**
au compte "Autres réserves"

Rappel des dividendes antérieurement distribués

L'associé unique, pour répondre aux prescriptions de l'article 243 bis du Code général des impôts, prend acte de ce que les sommes distribuées à titre de dividendes pour les trois exercices précédents, ont été les suivantes :

Exercice	Eligibles à l'abattement de 40%
Distribution exceptionnelle (09.09.2021) 31.12.2020	400 000 € 300 000 €
Distribution exceptionnelle (07.12.2020) 31.12.2019	100 000 € 120 000 €
Distribution exceptionnelle (28.01.2020) Distribution exceptionnelle (27.11.2019)	100 000 € 40 000 €
Distribution exceptionnelle (19.09.2019) Distribution exceptionnelle (13.06.2019) 31.12.2018	60 000 € 330 000 € 60 000 €

L'associé unique

