RCS : METZ
Code greffe : 5751

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de METZ atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 1958 B 00107
Numéro SIREN : 358 801 074
Nom ou dénomination : CLAUDE RIZZON PROMOTION SA

Ce dépôt a été enregistré le 15/10/2020 sous le numéro de dépôt 5149

ATTESTATION DE CONFORMITE DES DOCUMENTS COMPTABLES

La société ou la personne morale désignée ci-après

CLAUDE RIZZON PROMOTION S.A.
1 Route de Briey - 57160 CHATEL ST GERMAIN

Représentée RCS B 358 801 074

[X] par son représentant légal (Qualité et identité) RIZZON Julien, Président du Directoire

[ ] par une personne habilitée à effectuer cette certification par les textes régissant la forme de la société (Qualité et identité) :

- Certifie que les documents comptables transmis sous forme électronique sont conformes aux comptes approuvés par l'assemblée générale, ou, en cas d'associé unique, par ce dernier.

- Déclare donner mandat pour effectuer le dépôt des documents mentionnés aux articles L.232-21 à L.232-23 du code de commerce à :

nom: RIZZON
prénom: ALEXANDRA
adresse ou dénomination: Société CR ADMINISTRATION
adresse du siège: 1 Route de Briey
57160 CHATEL ST GERMAIN
numéro unique d'identification- (Siren): 420 364 937

Signature

Duplicata

RECEPISSE DE DEPOT

GREFFE DU
TRIBUNAL JUDICIAIRE
DE METZ

Registre du Commerce et des Sociétés
31 rue du Cambout - CS 20223 - 57000 METZ
Ouvert au public de 8h30 à 11h45
tél 03.87.36.60.98 de 14h à 16h sauf mercredi

CLAUDE RIZZON PROMOTION SA
ROUTE DE BRIEY
57160 Châtel-Saint-Germain

V/REF :
N/REF : 58 B 107 / 2020-B-5149

Le greffier du tribunal judiciaire de Metz certifie qu'il a reçu le 18/09/2020,

les documents comptables prévus aux articles L 232-21 et suivants du code de commerce, de l'exercice clos le 31/12/2019.

Procès-verbal d'assemblée en date du 12/05/2020

Rapport du conseil de surveillance en date du 12/05/2020

Rapport du commissaire aux comptes en date du 27/04/2020

Concernant la société

CLAUDE RIZZON PROMOTION SA
Société anonyme à directoire et conseil de surveillance
route de Briey
57160 Châtel-Saint-Germain

Le dépôt a été enregistré sous le numéro 2020-B-5149 le 15/10/2020

R.C.S. METZ TJ 358 801 074 (58 B 107)

Fait à METZ le 15/10/2020,

LE GREFFIER

TRIBUNAL JUDICIAIRE
METZ (MOSELLE)

CLAUDE RIZZON PROMOTION

1 Route DE BRIEY

57160 CHATEL SAINT GERMAIN

Comptes au 31/12/2019

COPIE CERTIFIEE CONFORME

GROUPE CLAUDE RIZZON

CLAUDE RIZZON PROMOTION

Bilan et Compte de Résultat

Bilan - Actif

Rubriques	Montant Brut	Amort. Prov.	31/12/2019	31/12/2018
Capital souscrit non appelé				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires	24 816	24 816		
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances, acomptes sur immo. incorporelles				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains	439 502	287 053	152 449	152 449
Constructions	1 426 023	994 850	431 172	457 537
Installations techniques, matériel, outillage	5 554	5 554		
Autres immobilisations corporelles	1 137 178	993 301	143 876	159 162
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS FINANCIERES				
Participations par mise en équivalence				
Autres participations	4 643 972		4 643 972	4 535 346
Créances rattachées à des participations	15 019 375		15 019 375	15 019 375
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	4 634		4 634	4 634
ACTIF IMMOBILISE	**22 701 054**	**2 305 575**	**20 395 479**	**20 328 503**
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières, approvisionnements				
En-cours de production de biens				
En-cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises	38 509		38 509	38 509
Avances et acomptes versés sur commandes	55 164		55 164	58 600
CREANCES				
Créances clients et comptes rattachés	826 568		826 568	839 561
Autres créances	56 776 868		56 776 868	74 213 289
Capital souscrit et appelé, non versé				
DIVERS				
Valeurs mobilières de placement				
(dont actions propres :)				
Disponibilités	24 410 497		24 410 497	3 525 655
COMPTES DE REGULARISATION				
Charges constatées d'avance	4 840		4 840	12 691
ACTIF CIRCULANT	**82 112 446**		**82 112 446**	**78 688 305**
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecarts de conversion actif				
TOTAL GENERAL	**104 813 500**	**2 305 575**	**102 507 925**	**99 016 809**

Rubriques			31/12/2019	31/12/2018
Capital social ou individuel	(dont versé :	3 051 650)	3 051 650	3 051 650
Primes d'émission, de fusion, d'apport			4 046 907	4 046 907
Ecarts de réévaluation	(dont écart d'équivalence :	)		
Réserve légale			305 165	305 165
Réserves statutaires ou contractuelles			44 835 477	43 472 146
Réserves réglementées (dont rés. Prov. fluctuation cours		)		
Autres réserves (dont achat œuvres originales artistes		)		
Report à nouveau				
RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)			1 396 918	1 363 331
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées			118 801	113 258
CAPITAUX PROPRES			**53 754 917**	**52 352 457**
Produits des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
AUTRES FONDS PROPRES				
Provisions pour risques				140 012
Provisions pour charges				
PROVISIONS				**140 012**
DETTES FINANCIERES				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit			5 315	2 065
Emprunts et dettes financières divers (dont empr. participatifs		)		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
DETTES D'EXPLOITATION				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés			80 661	154 990
Dettes fiscales et sociales			469 661	453 252
DETTES DIVERSES				
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes			48 197 371	45 914 033
COMPTES DE REGULARISATION				
Produits constatés d'avance				
DETTES			**48 753 008**	**46 524 340**
Ecarts de conversion passif				
TOTAL GENERAL			**102 507 925**	**99 016 809**

Compte de résultat

Rubriques	France	Exportation	31/12/2019	31/12/2018
Ventes de marchandises				
Production vendue de biens				
Production vendue de services	1 715 027		1 715 027	1 698 049
CHIFFRES D'AFFAIRES NETS	**1 715 027**		**1 715 027**	**1 698 049**
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges			157 080	133 573
Autres produits			157 957	156 757
PRODUITS D'EXPLOITATION			**2 030 063**	**1 988 378**
Achats de marchandises (y compris droits de douane)				
Variation de stock (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements (et droits de douane)				
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)				
Autres achats et charges externes			505 322	485 489
Impôts, taxes et versements assimilés			36 252	34 587
Salaires et traitements			774 034	647 124
Charges sociales			308 169	285 375
DOTATIONS D'EXPLOITATION				
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			84 425	87 237
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations				
Dotations aux provisions				140 012
Autres charges			128 487	170
CHARGES D'EXPLOITATION			**1 836 690**	**1 679 995**
RESULTAT D'EXPLOITATION			**193 374**	**308 383**
OPERATIONS EN COMMUN				
Bénéfice attribué ou perte transférée			414 021	530 714
Perte supportée ou bénéfice transféré			111 322	146 939
PRODUITS FINANCIERS				
Produits financiers de participations			933 548	798 210
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé				
Autres intérêts et produits assimilés			426 905	460 313
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges			55 289	45 261
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
PRODUITS FINANCIERS			**1 415 741**	**1 303 784**
Dotations financières aux amortissements, dépréciations et provisions				
Intérêts et charges assimilées			314 771	314 058
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
CHARGES FINANCIERES			**314 771**	**314 058**
RESULTAT FINANCIER			**1 100 970**	**989 726**
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS			**1 597 042**	**1 681 885**

Rubriques	31/12/2019	31/12/2018
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		1 362
Produits exceptionnels sur opérations en capital	80 843	
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges	2 318	2 281
PRODUITS EXCEPTIONNELS	**83 160**	**3 643**
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		15 495
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	39 789	
Dotations exceptionnelles aux amortissements, dépréciations et provisions	7 860	7 935
CHARGES EXCEPTIONNELLES	**47 650**	**23 430**
RESULTAT EXCEPTIONNEL	**35 511**	**-19 787**
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		
Impôts sur les bénéfices	235 635	298 767
TOTAL DES PRODUITS	**3 942 986**	**3 826 520**
TOTAL DES CHARGES	**2 546 068**	**2 463 189**
BENEFICE OU PERTE	**1 396 918**	**1 363 331**

CLAUDE RIZZON PROMOTION

Annexes

SOMMAIRE

A) FAITS MAJEURS DE L'EXERCICE

1 - EVENEMENTS PRINCIPAUX DE L'EXERCICE

2 - DEROGATIONS ET MODIFICATIONS AUX PRINCIPES ET METHODES COMPTABLES

2.1 Evaluation du stock terrain
2.2 Note sur les résultats des filiales et participations

B) INFORMATIONS RELATIVES AU BILAN

1 - BILAN ACTIF

1.1 - Immobilisations corporelles - Amortissements
1.2 - Immobilisations financières
1.3 - Garanties obtenues sur immobilisations financières
1.4 - Etats des stocks terrains
1.5 - Charges constatées d'avance
1.6 - Produits à recevoir
1.7 - Créances - classement par échéance
1.8 - Créances concernant les entreprises liées
1.9 - Liste des filiales et participations

2 - BILAN PASSIF

2.1 - Capital
2.2 - Identité de la société consolidante
2.3 - Accroissements et allégements de la dette future d'impôts
2.4 - Classement des dettes par échéance
2.5 - Charges à payer
2.6 - Sûretés réelles accordées
2.7 - Ventilation de l'impôt sur les bénéfices
2.8 - Rémunération des dirigeants
2.9 - Dettes concernant les entreprises liées
2.10 - Provisions

C) AUTRES INFORMATIONS

1 - ENGAGEMENTS PRIS EN MATIERE DE RETRAITE

2 - HONORAIRES DES COMMISSAIRES AUX COMPTES

3 - ENGAGEMENTS HORS BILAN

4 - VENTILATION DE L'EFFECTIF AU 31/12/19

5 - COMPTE PERSONNEL DE FORMATION

6 - CREDIT IMPOT COMPETITIVITE EMPLOI

7 - LISTE DES TRANSACTIONS EFFECTUEES PAR LA SOCIETE AVEC DES PARTIES LIEES

8 - INFORMATION AU TITRE D'UN EVENEMENT POST-CLÔTURE

9- INFORMATION AU TITRE DE L'IMPACT DU COVID-19 SUR L'ACTIVITE DE L'ENTREPRISE POSTERIEUREMENT A LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

A) FAITS MAJEURS DE L'EXERCICE

1- EVENEMENTS PRINCIPAUX DE L'EXERCICE

Néant

2 - DEROGATIONS MODIFICATIONS AUX PRINCIPES ET METHODES COMPTABLES

Les comptes annuels au 31/12/2019 ont été établis dans le respect des dispositions du dernier Plan Comptable Général 2016-07.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permamence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

2.1 Evaluation du stock terrain

Depuis le 1er janvier 1999, les frais financiers ne sont pas inclus dans les valeurs d'exploitation.

2.2 Note sur les résultats des filiales et participations

Le résultat comptable de la société dégagé au cours de cet exercice tient compte du résultat dégagé au cours de ce même exercice par les SCI et SNC filiales.

B) INFORMATIONS RELATIVES AU BILAN

1 - BILAN ACTIF

1.1 Immobilisations corporelles - amortissements

Immob.	Composants	Mode et Durée	
		Comptable	Fiscal
Immeubles	Structures des immeubles d'exploitation	Lin. 50 ans	Lin. 20 à 25 ans
	Structures des immeubles d'habitation	Lin. 70 ans	Lin. 40 ans
	Structures des immeubles commerciaux de placement	Lin. 40 ans	Lin. 20 à 25 ans
	Couvertures - Etanchéité - Charpente	Lin. 20 ans	même durée que la structure suivant sa nature **(1)**
	Enduits extérieurs	Lin. 15 ans	
	Menuiseries extérieures	Lin. 25 ans	
	Ascenceurs	Lin. 20 ans	
	Peinture - Déco. immeubles d'exploitation	Lin. 7 ans	
	Peinture - Décoration	Lin. 15 ans	
	Autres ouvrages	Lin. 25 ans	
Climatisation	Appareils extérieurs	Lin. 5 ans	dégressif 5 ans
	Appareils intérieurs	Lin. 5 ans	dégressif 5 ans
	Distribution et raccordements	Lin. 15 ans	Lin. 15 ans
Véhicules utilitaires - Fourgons		Lin. 4 ans	Lin. 4 ans
Véhicules de société		Lin. 5 ans	Lin. 5 ans
Aménagements de bureau **(2)**		Lin. 10 ans	Lin. 10 ans
Mobilier de bureau		Lin. 10 ans	Lin. 10 ans
Serveur de communication		Lin. 5 ans	dégressif 5 ans
Micro-ordinateurs - Clients légers		Lin. 3 ans	dégressif 3 ans
Imprimantes - copieurs		Lin. 3 ans	dégressif 3 ans
Logiciels		Lin. 3 ans	Lin. 3 ans
Grues à tour - Banches		Lin. 10 ans	dégressif 10 ans
Autres matériels de chantier		Lin. 5 ans	dégressif 5 ans

(1) pour les travaux qui constituent des remplacements de composants la durée d'amortissement fiscal sera identique à la durée d'amortissement IFRS.
Par contre les composants d'une immobilisation unique et nouvelle (hors immeubles de rapport) sont amortis fiscalement sur la durée fiscale unique pour l'ensemble des composants de l'immobilisation.

(2) Il s'agit des travaux dans des locaux pris a bail par la société et propriété d'une autre société du groupe ou hors du groupe.

Il est à noter que chaque composant fait l'objet d'une comparaison
- AMORTISSEMENT FISCAL DE LA PERIODE
- AMORTISSEMENT COMPTABLE DE LA PERIODE

Si l'amortissement fiscal est supérieur à l'amortissement comptable, un amortissement dérogatoire, fiscalement déductible, est comptabilisé.
Si l'amortissement fiscal est inférieur à l'amortissement comptable, une réintégration extracomptable est pratiquée.
L'amortissement dérogatoire négatif est comptabilisé dans la limite des amortissements dérogatoires positifs antérieurs.
La réintégration fiscale négative est pratiquée en régularisation et à concurrence des réintégrations fiscales des années antérieures.
Cette déduction ou réintégration se fait globalement société par société et se comptabilise manuellement.

1.2 - Immobilisations financières

a) Variation du poste "Autres Participations"

Augmentation : Acquisition de 416 parts supplémentaires de la SAS AMIRAL, aboutissant à une détention de 33,32%

Diminution : Cession de la totalité des parts détenues dans la SARL ICR RHONE ALPES

b) Variation du poste "Créances rattachées à des participations"

Augmentation : Néant

Diminution : Néant

c) Variation du poste "Autres Titres Immobilisés"

Augmentation : Néant

Diminution : Néant

1.3 - Garanties obtenues sur immobilisations financières

Néant

1.5 - Etat des stocks terrains

PROGRAMMES	TERRAIN ET FRAIS	FRAIS FINANCIERS ET DIVERS	TOTAL
05100 AFU VIGNES	36 434	**0**	36 434
05600 ZAJAC MAGNY	2 075	**0**	2 075
	38 509	**0**	**38 509**

1.6 Charges constatées d'avance

Honoraires	320
Partenariat-don	1 920
Documentation-abonnement	1 617
Publicité	544
Maintenance matériel	206
Intérêts-frais bancaires	232
Cotisations	
TOTAL	**4 839**

1.7 Produits à recevoir

Clients factures à établir	
Avoirs à recevoir	8 865
ETAT produits à recevoir	1 621
Organismes sociaux produits à recevoir	10 613
Intérêts courus à recevoir	3 162
Intérêts sur prêts	19 375
TOTAL	**43 636**

1.8 Créances - classement par échéance

L'échéance de l'ensemble des créances est à moins d'un an à l'exception des créances rattachées à des participations (15 000 000 euros) et les autres immobilisations financières (4 634 euros) qui sont à plus d'un an .

1.9 Créances concernant les entreprises liées

NATURE	ENTREPRISES LIEES
Créances clients et comptes rattachés	826 567
Autres créances	56 674 731

1.10 Liste des filiales et participations

Filiales et participations	Capital	Q.P Détenue	Val. Titres	C.A. 2018
	Capitaux propres	Divid. Encaiss.	Prêts avances cautions	Résultat 2018
SARL SOGETRA	240 000	100%		1 623 095
	332 314	67 020		67 047
SAS MAISONS CLAUDE RIZZON	1 015 000	100%		19 384 831
	1 905 838	788 365		813 290
SNC SOLORIM	1 000 000	96%		63 000
	1 057 878			29 839
SARL ARIANE	200 000	90%		1
	4 119 756			125 099
SARL ICR PARTICIPATION	4 000 000	100%		0
	19 481 915			447 352
SCI PEUPLIERS	7 622	20%		0
	4 861			-2 760
SARL ICR 57	1 158 150	5%		3 089 147
	3 573 468			391 090
SARL ICR 54	767 670	5%		2 735 770
	3 356 082			286 057
SARL ICR ALSACE	261 150	5%		860 338
	453 890			120 489
SNC NANCY LE MONTET	152	10%		0
	- 279			-432
SNC ALSACE INVESTISSEMENTS	152	4,90%		420 000
	204 139			203 986
SNC MAISONS CLAUDE RIZZON ALSACE	495 520	6,14%		6 675 456
	994 994			497 838
SNC MAISONS CLAUDE RIZZON MEDITERRANEE	629 736	4,83%		4 239 803
	497 286			-180 826
SNC CR CREATION	1 500 000	10%		3 191 561
	1 335 435			-164 564
SNC CR ADMINISTRATION	50 000	5%		2 600 066
	3 787 807			265 542
SCI JCP COM	5 000	10%		0
	238 297			233 297
SAS AMIRAL	500 000	33%		2 353 950
	1 381 806			374 731
SC SAULMATT	1 000	50%		0
	- 76 505			-77 505
SNC CR HABITAT	5 000	10%		0
	217 909			-40 664
SC FONCIERE CR	5 000	73%		0
	512 292			443 054
SARL FONCIERE RL	50 000	80%		517 250
	134 619			41 602
SAS CR BATIR	50 000	5%		89 059
	- 162 451			-103 907
SAS RL BATIR	50 000	60%		3 709 466
	742 425			299 003
SCCV PALESTRA	1 000	5%		3 108 177
	424 185			423 185
SCCV DU BAGGERSEE	1 500	80%		354 188
	- 22 062			-23 562
SCCV AMPHI-SUD	1 500	5%		3 502 238
	- 19 838			-21 338
SCI LES RESIDENCES PORT ROYAL	1 000	5%		7 448 377
	1 693 260			1 692 260
SCI LES RESIDENCES DE L'ALZETTE	1 000	5%		0
	- 444 028			-445 028
SCI LES RESIDENCES DU LAC	1 000	5%		46 000
	- 722 402			-723 402

2 - BILAN PASSIF

2.1 Capital

	Nombres d'actions	Valeur nominale
- Début de l'exercice	8 719	350
- Fin de l'exercice	8 719	350

Nombre d'actions ordinaires : 8 719
Nombre d'actions à dividende prioritaire : 0
Transformation le 25/06/15 des actions à dividendes prioritaires en actions ordinaires.

2.2 Identité de la société consolidante

CLAUDE RIZZON PROMOTION
SIREN 358 801 074
1 Route de Briey
57160 CHATEL ST GERMAIN
France

2.3 Accroissements et allégements de la dette future d'impôts

L'impôt payé d'avance au titre des charges non déductibles l'année de leur comptabilisation se décompose comme suit :

BASE :

- ORGANIC	0
TOTAL	**0**
Taux d'imposition 31 %	0
Allégement de la dette future d'impôts	**0**

2.4 Classement des dettes par échéances

Toutes les dettes sont exigibles à moins d'un an.

2.5 Charges à payer

Montant à l'ouverture	207 687
Montant utilisé	207 687
Montant résiduel	
Montant comptabilisé	150 925
Montant à la clôture	150 925

LIBELLE	POSITION A CLOTURE	CHARGES A PAYER DEDUCTIBLES	CHARGES A PAYER NON DEDUCTIBLES
Intérêts courus Emprunts et assimilés	21 736	21 736	
Factures à recevoir et avoir à établir	65 960	65 960	
Personnel	1 037	1 037	
Organismes sociaux	811	811	
Etat	4 690	4 690	
Provisions pour congés payés	56 691	56 691	
Charges à payer		0	
TOTAL	**150 925**	**150 925**	**0**

2.6 Sûretés réelles accordées

Néant

2.7 Ventilation de l'impôt sur les bénéfices

	Résultat courant	Résultat exceptionnel
Résultats avant impôts	1 597 042	35 510
Impôts	225 692	9 943
Résultats après impôts	1 371 350	25 567

2.8 Rémunération des dirigeants

Du fait du nombre limité de personnes concernées, les rémunérations ne sont pas mentionnées.

2.9 Dettes concernant les entreprises liées

NATURE	ENTREPRISES LIEES
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	0
Groupe et associés	47 202 356
Autres dettes et Quote Part de résultat de participations	992 945

2.10 Provisions

	Provision pour dépréciation des VMP	Provision pour litiges	Provision sur factures non parvenues
Provision au 1,01	0	140 012	83 308
Augmentation de l'exercice	0	0	65 960
Diminution de l'exercice	0	140 012	83 308
Provision en fin d'exercice	0	0	65 960

C) AUTRES INFORMATIONS

1 - ENGAGEMENTS PRIS EN MATIERE DE RETRAITE

Le montant des droits hors charges pour les indemnités de départ à la retraite est évalué à 72 009 euros.
Cette somme est versée à concurrence de 67 299,60 € (relevé de compte au 31/12/2019) à un organisme qui prendra en charge les indemnités de départ à la retraite de nos salariés.

2-HONORAIRES DES COMMISSAIRES AUX COMPTES

Le montant des honoraires afférents à la certification des comptes 2019 s'élève à 11 826€, bénéficiaire HBM AUDIT.

3 - ENGAGEMENTS HORS BILAN

GARANTIES DONNEES					
Pour compte	bénéficiaire	Type	MT Maxi	Encours 31/12	Échéance
SC CR HABITAT	BPLC	PRÊT	346 440,00	2 584 073,12	25/01/2030
SC FONCIERE CR	CA	PRÊT	1 925 000,00	1 102 192,01	10/02/2030
SC FONCIERE CR	CA	PRÊT	1 925 000,00	1 092 619,98	10/01/2030
SC FONCIERE CR	SG	PRÊT	650 000,00	3 560 638,00	30/12/2026
SCCV PALESTRA	BECM	DECOUVERT	600 000,00	0,00	31/01/2020
		GFA	155 270,00		31/12/2999
SCCV ILLWICKERSHEIM	BECM	DECOUVERT	400 000,00	0,00	31/12/2019
SCCV ALLEE DES ROMANCES	BNP	DECOUVERT	2 000 000,00	1 999 702,10	31/12/2019
		GFA	8 988 700,00		31/12/2999
SNC ALSACE INVESTISSEMENT	BECM	PRÊT	1 900 000,00	37 034,40	31/03/2020
SNC CR CREATION	BECM	DECOUVERT	1 000 000,00	951 620,99	31/12/2020
SCCV COTE MARIANNE	BECM	DECOUVERT	800 000,00	0,00	31/03/2020
		GFA	1 296 263,00		31/12/2999
		DECOUVERT	550 000,00	0,00	31/05/2020
		GFA	578 133,00		31/12/2999
SCCV SAULMATT	BECM	PRÊT	300 000,00	792 527,74	30/09/2035
SCCV PALADINES	BECM	DECOUVERT	2 600 000,00	2 403 344,00	31/10/2021
		GFA	2 577 040,00		31/10/2022

4 - VENTILATION DE L'EFFECTIF AU 31/12/19

- CADRES	5
- EMPLOYES	4
TOTAL	**9**

5 - COMPTE PERSONNEL DE FORMATION

Le CPF remplace le droit individuel à la formation (DIF) depuis le 1er janvier 2015 mais les heures du DIF restent mobilisables dans le cadre du CPF.
L'URSSAF alimentera directement le CPF à partir des DADS et des DSN.

6 - CREDIT IMPOT COMPETITIVITE EMPLOI

A compter du 1er janvier 2019 le CICE est remplacé par un allègement de cotisations patronales pérenne, ciblé sur les bas salaires.

7 - LISTE DES TRANSACTIONS EFFECTUEES PAR LA SOCIETE AVEC DES PARTIES LIEES

NON APPLICABLE

8 - INFORMATION AU TITRE D'UN EVENEMENT POST-CLÔTURE

La crise sanitaire liée au covid-19 et la promulgation de l'état d'urgence sanitaire par la loi n°2020-290 du 23 mars 2020 d'urgence constituent un évènement majeur.
L'entreprise a estimé à la date d'arrêté de ses comptes que cette situation relève d'un évènement post-clôture sans lien avec une situation existante au 31 décembre 2019.
Par conséquent, l'entreprise n'a pas procédé à un ajustement de ses comptes clos au 31 décembre 2019 au titre de cet évènement.

9- INFORMATION AU TITRE DE L'IMPACT DU COVID-19 SUR L'ACTIVITE DE L'ENTREPRISE POSTERIEUREMENT A LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

Conformément aux dispositions du PCG sur les informations à mentionner dans l'annexe, l'entreprise constate que cette crise sanitaire n'aura pas d'impact significatif sur son activité.

CLAUDE RIZZON PROMOTION
Société Anonyme à Directoire et Conseil de surveillance
au capital de 3.051.650 euros
Siège social : route de Briey – 57160 CHATEL-SAINT-GERMAIN
358 801 074 RCS METZ

ASSEMBLEE GENERALE MIXTE
DU 12 MAI 2020

Exercice clos le 31 décembre 2019

RAPPORT DU CONSEIL DE SURVEILLANCE

Mesdames, Messieurs,

Le Directoire de notre société CLAUDE RIZZON PROMOTION vous a convoqués à une Assemblée Générale, conformément à la loi et aux statuts, afin de vous rendre compte de la situation et de l'activité de notre Société durant l'exercice clos le 31 décembre 2019, et de soumettre à votre approbation les comptes dudit exercice et l'affectation du résultat.

Nous vous rappelons que, conformément à l'article L.225-68 du Code de commerce, le Conseil de surveillance doit présenter à l'Assemblée Générale ses observations sur le rapport de gestion du Directoire, le rapport sur les comptes consolidés, ainsi que sur les comptes de l'exercice.

Nous vous précisons que le Directoire a communiqué au Conseil de surveillance les comptes annuels, les comptes consolidés, et ses rapports.

Après avoir vérifié et contrôlé les comptes annuels, les comptes consolidés, le rapport de gestion du Directoire et le rapport sur les comptes consolidés, nous estimons que ces documents ne donnent lieu à aucune observation particulière de la part du Conseil de surveillance.

Nous espérons en conséquence que l'ensemble des propositions que vous a faites le Directoire dans son rapport recevra votre agrément, et que vous voudrez bien adopter les résolutions correspondantes qui vous sont soumises.

Le Conseil de surveillance

CLAUDE RIZZON PROMOTION
Société Anonyme à Directoire et Conseil de surveillance
au capital de 3.051.650 euros
Siège social : route de Briey – 57160 CHATEL-SAINT-GERMAIN
358 801 074 RCS METZ

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 12 MAI 2020

Exercice clos le 31 décembre 2019

AFFECTATION DU RESULTAT

Proposition d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2019

TROISIEME RESOLUTION

L'Assemblée générale, après avoir constaté que la réserve légale est d'ores et déjà dotée à hauteur de 10 % du capital social, approuve la proposition qui lui est faite et décide d'affecter comme suit le bénéfice net comptable de l'exercice clos le 31 décembre 2019, s'élevant à 1.396.917,80 euros :

- 1.396.917,80 euros au crédit du compte « Autres réserves », dont le solde créditeur se trouve en conséquence porté de 44.835.476,53 euros à 46.232.394,33 euros.

Vote de l'Assemblée Générale du 12 mai 2020

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Certifié conforme
Le Président du directoire

