RCS : METZ
Code greffe : 5751

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de METZ atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 1958 B 00107
Numéro SIREN : 358 801 074
Nom ou dénomination : CLAUDE RIZZON PROMOTION SA

Ce dépôt a été enregistré le 12/10/2021 sous le numéro de dépôt 6256

Duplicata

RECEPISSE DE DEPOT

GREFFE DU
TRIBUNAL JUDICIAIRE
DE METZ

Registre du Commerce et des Sociétés
31 rue du Cambout - CS 20223 - 57000 METZ
Ouvert au public de 8h30 à 11h45
tél 03.87.36.60.98 de 14h à 16h sauf mercredi

CLAUDE RIZZON PROMOTION SA
1 ROUTE DE BRIEY
57160 Châtel-Saint-Germain

V/REF :
N/REF : 58 B 107 / 2021-B-6256

Le greffier du tribunal judiciaire de Metz certifie qu'il a reçu le 04/10/2021,

les documents comptables prévus aux articles L 232-21 et suivants du code de commerce, de l'exercice clos le 31/12/2020.

Procès-verbal d'assemblée générale ordinaire en date du 28/05/2021

Rapport du conseil de surveillance en date du 28/05/2021

Rapport du commissaire aux comptes en date du 12/05/2021

Concernant la société

CLAUDE RIZZON PROMOTION SA
Société anonyme à directoire et conseil de surveillance
route de Briey
57160 Châtel-Saint-Germain

Le dépôt a été enregistré sous le numéro 2021-B-6256 le 12/10/2021

R.C.S. METZ TJ 358 801 074 (58 B 107)

Fait à METZ le 12/10/2021,

LE GREFFIER

TRIBUNAL JUDICIAIRE
METZ (MOSELLE)
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

CLAUDE RIZZON PROMOTION

1 Route DE BRIEY

57160 CHATEL SAINT GERMAIN

Comptes au 31/12/2020

COPIE CERTIFIEE CONFORME

GROUPE CLAUDE RIZZON

CLAUDE RIZZON PROMOTION

Bilan et Compte de Résultat

Rubriques	Montant Brut	Amort. Prov.	31/12/2020	31/12/2019
Capital souscrit non appelé				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires	24 816	24 816		
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances, acomptes sur immo. incorporelles				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains	439 502	287 053	152 449	152 449
Constructions	1 426 023	1 032 746	393 277	431 172
Installations techniques, matériel, outillage	5 554	5 554		
Autres immobilisations corporelles	1 137 178	1 041 125	96 053	143 876
Immobilisations en cours	1 653		1 653	
Avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS FINANCIERES				
Participations par mise en équivalence				
Autres participations	4 609 372		4 609 372	4 643 972
Créances rattachées à des participations				15 019 375
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	4 634		4 634	4 634
ACTIF IMMOBILISE	**7 648 732**	**2 391 294**	**5 257 438**	**20 395 479**
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières, approvisionnements				
En-cours de production de biens				
En-cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises	38 509		38 509	38 509
Avances et acomptes versés sur commandes	46 949		46 949	55 164
CREANCES				
Créances clients et comptes rattachés	602 999		602 999	826 568
Autres créances	45 325 228		45 325 228	56 776 868
Capital souscrit et appelé, non versé				
DIVERS				
Valeurs mobilières de placement				
(dont actions propres :)				
Disponibilités	25 252 550		25 252 550	24 410 497
COMPTES DE REGULARISATION				
Charges constatées d'avance	4 142		4 142	4 840
ACTIF CIRCULANT	**71 270 378**		**71 270 378**	**82 112 446**
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecarts de conversion actif				
TOTAL GENERAL	**78 919 110**	**2 391 294**	**76 527 815**	**102 507 925**

Bilan - Passif

Rubriques			31/12/2020	31/12/2019
Capital social ou individuel	(dont versé :	3 051 650)	3 051 650	3 051 650
Primes d'émission, de fusion, d'apport			4 046 907	4 046 907
Ecarts de réévaluation	(dont écart d'équivalence :	)		
Réserve légale			305 165	305 165
Réserves statutaires ou contractuelles			26 178 694	44 835 477
Réserves réglementées (dont rés. Prov. fluctuation cours		)		
Autres réserves (dont achat œuvres originales artistes		)		
Report à nouveau				
RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)			1 313 202	1 396 918
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées			130 664	118 801
CAPITAUX PROPRES			**35 026 282**	**53 754 917**
Produits des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
AUTRES FONDS PROPRES				
Provisions pour risques				
Provisions pour charges				
PROVISIONS				
DETTES FINANCIERES				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit			652 839	5 315
Emprunts et dettes financières divers (dont empr. participatifs		)		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
DETTES D'EXPLOITATION				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés			172 938	80 661
Dettes fiscales et sociales			396 092	469 661
DETTES DIVERSES				
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes			40 279 663	48 197 371
COMPTES DE REGULARISATION				
Produits constatés d'avance				
DETTES			**41 501 533**	**48 753 008**
Ecarts de conversion passif				
TOTAL GENERAL			**76 527 815**	**102 507 925**

Compte de résultat

Rubriques	France	Exportation	31/12/2020	31/12/2019
Ventes de marchandises				
Production vendue de biens				
Production vendue de services	1 344 066		1 344 066	1 715 027
CHIFFRES D'AFFAIRES NETS	**1 344 066**		**1 344 066**	**1 715 027**
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges			4 616	157 080
Autres produits			162 325	157 957
PRODUITS D'EXPLOITATION			**1 511 007**	**2 030 063**
Achats de marchandises (y compris droits de douane)				
Variation de stock (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements (et droits de douane)				
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)				
Autres achats et charges externes			482 917	505 322
Impôts, taxes et versements assimilés			30 201	36 252
Salaires et traitements			583 022	774 034
Charges sociales			251 199	308 169
DOTATIONS D'EXPLOITATION				
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			85 719	84 425
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations				
Dotations aux provisions				
Autres charges			432	128 487
CHARGES D'EXPLOITATION			**1 433 491**	**1 836 690**
RESULTAT D'EXPLOITATION			**77 516**	**193 374**
OPERATIONS EN COMMUN				
Bénéfice attribué ou perte transférée			349 530	414 021
Perte supportée ou bénéfice transféré			47 793	111 322
PRODUITS FINANCIERS				
Produits financiers de participations			990 304	933 548
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé				
Autres intérêts et produits assimilés			285 833	426 905
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges			63 231	55 289
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
PRODUITS FINANCIERS			**1 339 369**	**1 415 741**
Dotations financières aux amortissements, dépréciations et provisions				
Intérêts et charges assimilées			305 440	314 771
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement			20 452	
CHARGES FINANCIERES			**325 892**	**314 771**
RESULTAT FINANCIER			**1 013 477**	**1 100 970**
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS			**1 392 731**	**1 597 042**

Rubriques	31/12/2020	31/12/2019
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
Produits exceptionnels sur opérations en capital	117 062	80 843
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges	943	2 318
PRODUITS EXCEPTIONNELS	**118 005**	**83 160**
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	41 600	39 789
Dotations exceptionnelles aux amortissements, dépréciations et provisions	12 806	7 860
CHARGES EXCEPTIONNELLES	**54 406**	**47 650**
RESULTAT EXCEPTIONNEL	**63 599**	**35 511**
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		
Impôts sur les bénéfices	143 128	235 635
TOTAL DES PRODUITS	**3 317 911**	**3 942 986**
TOTAL DES CHARGES	**2 004 710**	**2 546 068**
BENEFICE OU PERTE	**1 313 202**	**1 396 918**

CLAUDE RIZZON PROMOTION

Annexes

SOMMAIRE

A) FAITS MAJEURS DE L'EXERCICE

1 - EVENEMENTS PRINCIPAUX DE L'EXERCICE

2 - DEROGATIONS ET MODIFICATIONS AUX PRINCIPES ET METHODES COMPTABLES

2.1 Evaluation du stock terrain
2.2 Note sur les résultats des filiales et participations

B) INFORMATIONS RELATIVES AU BILAN

1 - BILAN ACTIF

1.1 - Immobilisations corporelles - Amortissements
1.2 - Immobilisations financières
1.3 - Garanties obtenues sur immobilisations financières
1.4 - Etats des stocks terrains
1.5 - Charges constatées d'avance
1.6 - Produits à recevoir
1.7 - Créances - classement par échéance
1.8 - Créances concernant les entreprises liées
1.9 - Liste des filiales et participations

2 - BILAN PASSIF

2.1 - Capital
2.2 - Identité de la société consolidante
2.3 - Accroissements et allégements de la dette future d'impôts
2.4 - Classement des dettes par échéance
2.5 - Charges à payer
2.6 - Sûretés réelles accordées
2.7 - Ventilation de l'impôt sur les bénéfices
2.8 - Rémunération des dirigeants
2.9 - Dettes concernant les entreprises liées
2.10 - Provisions

C) AUTRES INFORMATIONS

1 - ENGAGEMENTS PRIS EN MATIERE DE RETRAITE

2 - HONORAIRES DES COMMISSAIRES AUX COMPTES

3 - IMPACT COVID-19

4 - ENGAGEMENTS HORS BILAN

5 - VENTILATION DE L'EFFECTIF AU 31/12/20

6 - COMPTE PERSONNEL DE FORMATION

7 - LISTE DES TRANSACTIONS EFFECTUEES PAR LA SOCIETE AVEC DES PARTIES LIEES

A) FAITS MAJEURS DE L'EXERCICE

1- EVENEMENTS PRINCIPAUX DE L'EXERCICE

L'assemblée générale du 12 mai 2020 a approuvé le projet de fusion à l'envers, en valeur nette comptable, de CRP HOLDING S.A.S par CLAUDE RIZZON PROMOTION S.A.
La date d'effet de la fusion-absorption a été fixée au 01/01/2020.

La crise liée au COVID-19 a conduit la société à mettre une partie de ses employés au chômage partiel durant la période de mars à mai 2020.
La société n'a eu recours ni au Prêt Garanti par l'Etat, ni au report de règlement ou rééchelonnement de dettes fiscales, sociales, commerciales ou financières.

2 - DEROGATIONS MODIFICATIONS AUX PRINCIPES ET METHODES COMPTABLES

Les comptes annuels au 31/12/2020 ont été établis dans le respect des dispositions du dernier Plan Comptable Général 2016-07.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permamence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

2.1 Evaluation du stock terrain

Depuis le 1er janvier 1999, les frais financiers ne sont pas inclus dans les valeurs d'exploitation.

2.2 Note sur les résultats des filiales et participations

Le résultat comptable de la société dégagé au cours de cet exercice tient compte du résultat dégagé au cours de ce même exercice par les SCI et SNC filiales.

B) INFORMATIONS RELATIVES AU BILAN

1 - BILAN ACTIF

1.1 Immobilisations corporelles - amortissements

Immob.	Composants	Mode et Durée	
		Comptable	Fiscal
Immeubles	Structures des immeubles d'exploitation	Lin. 50 ans	Lin. 20 à 25 ans
	Structures des immeubles d'habitation	Lin. 70 ans	Lin. 40 ans
	Structures des immeubles commerciaux de placement	Lin. 40 ans	Lin. 20 à 25 ans
	Couvertures - Etanchéité - Charpente	Lin. 20 ans	même durée que la structure suivant sa nature **(1)**
	Enduits extérieurs	Lin. 15 ans	
	Menuiseries extérieures	Lin. 25 ans	
	Ascenceurs	Lin. 20 ans	
	Peinture - Déco. immeubles d'exploitation	Lin. 7 ans	
	Peinture - Décoration	Lin. 15 ans	
	Autres ouvrages	Lin. 25 ans	
Climatisation	Appareils extérieurs	Lin. 5 ans	dégressif 5 ans
	Appareils intérieurs	Lin. 5 ans	dégressif 5 ans
	Distribution et raccordements	Lin. 15 ans	Lin. 15 ans
Véhicules utilitaires - Fourgons		Lin. 4 ans	Lin. 4 ans
Véhicules de société		Lin. 5 ans	Lin. 5 ans
Aménagements de bureau **(2)**		Lin. 10 ans	Lin. 10 ans
Mobilier de bureau		Lin. 10 ans	Lin. 10 ans
Serveur de communication		Lin. 5 ans	dégressif 5 ans
Micro-ordinateurs - Clients légers		Lin. 3 ans	dégressif 3 ans
Imprimantes - copieurs		Lin. 3 ans	dégressif 3 ans
Logiciels		Lin. 3 ans	Lin. 3 ans
Grues à tour - Banches		Lin. 10 ans	dégressif 10 ans
Autres matériels de chantier		Lin. 5 ans	dégressif 5 ans

(1) pour les travaux qui constituent des remplacements de composants la durée d'amortissement fiscal sera identique à la durée d'amortissement IFRS.
Par contre les composants d'une immobilisation unique et nouvelle (hors immeubles de rapport) sont amortis fiscalement sur la durée fiscale unique pour l'ensemble des composants de l'immobilisation.

(2) Il s'agit des travaux dans des locaux pris a bail par la société et propriété d'une autre société du groupe ou hors du groupe.

Il est à noter que chaque composant fait l'objet d'une comparaison
- AMORTISSEMENT FISCAL DE LA PERIODE
- AMORTISSEMENT COMPTABLE DE LA PERIODE

Si l'amortissement fiscal est supérieur à l'amortissement comptable, un amortissement dérogatoire, fiscalement déductible, est comptabilisé.
Si l'amortissement fiscal est inférieur à l'amortissement comptable, une réintégration extracomptable est pratiquée.
L'amortissement dérogatoire négatif est comptabilisé dans la limite des amortissements dérogatoires positifs antérieurs.
La réintégration fiscale négative est pratiquée en régularisation et à concurrence des réintégrations fiscales des années antérieures.
Cette déduction ou réintégration se fait globalement société par société et se comptabilise manuellement.

1.2 - Immobilisations financières

a) Variation du poste "Autres Participations"

Augmentation : Acquisition de 70 parts de la SARL RP INVEST, aboutissant à une détention de 70%

Diminution : Cession de 416 parts de la SAS AMIRAL, aboutissant à une détention de 25%.

b) Variation du poste "Créances rattachées à des participations"

Augmentation : Néant

Diminution : Remboursement anticipé le 03/07/2020 de l'emprunt obligataire
CR ENTREPRISES l'Emetteur a versé à CLAUDE RIZZON PROMOTION l'Obligataire :
15 000 0000€ au tritre de l'emprunt obligataire
58 125€ au titre des intérets arrêtés à la date de remboursement

c) Variation du poste "Autres Titres Immobilisés"

Augmentation : Néant

Diminution : Néant

1.3 - Garanties obtenues sur immobilisations financières

Néant

1.5 - Etat des stocks terrains

PROGRAMMES	TERRAIN ET FRAIS	FRAIS FINANCIERS ET DIVERS	TOTAL
05100 AFU VIGNES	36 434	**0**	36 434
05600 ZAJAC MAGNY	2 075	**0**	2 075
	38 509	**0**	**38 509**

1.6 Charges constatées d'avance

Honoraires	320
Partenariat-don	
Documentation-abonnement	2 376
Publicité	833
Maintenance matériel	331
Intérêts-frais bancaires	99
Abonnement téléphone	182
TOTAL	**4 141**

1.7 Produits à recevoir

Clients factures à établir	
Avoirs à recevoir	19 792
ETAT produits à recevoir	10 613
Produits à recevoir	3 453
Intérêts courus à recevoir	2 888
Intérêts sur prêts	
TOTAL	**36 746**

1.8 Créances - classement par échéance

L'échéance de l'ensemble des créances est à moins d'un an à l'exception des autres immobilisations financières (4 634 euros) qui sont à plus d'un an .

1.9 Créances concernant les entreprises liées

NATURE	ENTREPRISES LIEES
Créances clients et comptes rattachés	601 931
Autres créances	45 179 415

1.10 Liste des filiales et participations

Filiales et participations	Capital	Q.P Détenue	Val. Titres	C.A. 2019
	Capitaux propres	Divid. Encaiss.	Prêts avances cautions	Résultat 2019
SARL SOGETRA	240 000	100%		1 502 429
	348 499	83 160		83 223
SAS MAISONS CLAUDE RIZZON	1 015 000	100%		16 159 931
	1 983 026	865 505		865 522
SNC SOLORIM	1 000 000	96%		0
	1 073 273			45 234
SARL ARIANE	200 000	90%		0
	4 207 985			88 228
SARL ICR PARTICIPATION	4 000 000	100%		0
	19 071 424			-410 491
SCI PEUPLIERS	7 622	20%		0
	4 272			-3 349
SARL ICR 57	1 158 150	5%		3 632 026
	4 210 398			636 729
SARL ICR 54	767 670	5%		2 747 758
	3 675 918			341 825
SARL ICR ALSACE	261 150	5%		794 633
	489 503			35 865
SNC NANCY LE MONTET	152	10%		0
	13 818			13 665
SNC ALSACE INVESTISSEMENTS	152	4,90%		295 000
	160 631			160 479
SNC MAISONS CLAUDE RIZZON ALSACE	495 520	6,14%		7 126 591
	1 107 122			610 088
SNC MAISONS CLAUDE RIZZON MEDITERRANEE	629 736	4,83%		3 512 675
	634 882			-25 982
SNC CR CREATION	1 500 000	10%		4 134 501
	1 291 512			-208 487
SNC CR ADMINISTRATION	50 000	5%		2 656 991
	4 100 906			314 572
SCI JCP COM	5 000	10%		0
	91 063			86 063
SAS AMIRAL	500 000	25%		1 603 390
	1 548 261			166 455
SC SAULMATT	1 000	50%		0
	- 49 631			-50 631
SNC CR HABITAT	5 000	10%		0
	277 421			18 847
SC FONCIERE CR	5 000	73%		0
	508 613			428 957
SARL FONCIERE RL	50 000	80%		0
	125 469			-9 149
SAS CR BATIR	50 000	5%		89 322
	465 920			628 371
SAS RL BATIR	50 000	60%		712 500
	564 113			-178 311
SCCV PALESTRA	1 000	5%		913 333
	7 143			6 143
SCCV DU BAGGERSEE	1 500	80%		480 094
	- 24 442			-25 942
SCCV AMPHI-SUD	1 500	5%		2 892 924
	- 264 026			-265 526
SCI LES RESIDENCES PORT ROYAL	1 000	5%		18 000
	- 122 908			-123 908
SCI LES RESIDENCES DE L'ALZETTE	1 000	5%		0
	- 438 724			-439 724
SCI LES RESIDENCES DU LAC	1 000	5%		0
	- 19 437			-20 437
SARL RP INVEST	10 000	70%		0
	10 000			0

2 - BILAN PASSIF

2.1 Capital

	Nombres d'actions	Valeur nominale
- Début de l'exercice	8 719	350
- Fin de l'exercice	8 719	350

Nombre d'actions ordinaires : 8 719
Nombre d'actions à dividende prioritaire : 0
Transformation le 25/06/15 des actions à dividendes prioritaires en actions ordinaires.

2.2 Identité de la société consolidante

CLAUDE RIZZON PROMOTION
SIREN 358 801 074
1 Route de Briey
57160 CHATEL ST GERMAIN
France

2.3 Accroissements et allégements de la dette future d'impôts

L'impôt payé d'avance au titre des charges non déductibles l'année de leur comptabilisation se décompose comme suit :

BASE :

- ORGANIC	0
TOTAL	**0**
Taux d'imposition 28 %	0
Allégement de la dette future d'impôts	**0**

2.4 Classement des dettes par échéances

Toutes les dettes sont exigibles à moins d'un an.

2.5 Charges à payer

Montant à l'ouverture	150 925
Montant utilisé	150 925
Montant résiduel	
Montant comptabilisé	199 139
Montant à la clôture	199 139

LIBELLE	POSITION A CLOTURE	CHARGES A PAYER DEDUCTIBLES	CHARGES A PAYER NON DEDUCTIBLES
Intérêts courus Emprunts et assimilés	36 098	36 098	
Factures à recevoir et avoir à établir	88 822	88 822	
Personnel	147	147	
Organismes sociaux	811	811	
Etat	10 685	6 442	4 243
Provisions pour congés payés	62 576	62 576	
Charges à payer		0	
TOTAL	**199 139**	**194 896**	**4 243**

2.6 Sûretés réelles accordées

Néant

2.7 Ventilation de l'impôt sur les bénéfices

	Résultat courant	Résultat exceptionnel
Résultats avant impôts	1 392 730	63 598
Impôts	125 321	17 807
Résultats après impôts	1 267 409	45 791

2.8 Rémunération des dirigeants

Du fait du nombre limité de personnes concernées, les rémunérations ne sont pas mentionnées.

2.9 Dettes concernant les entreprises liées

NATURE	ENTREPRISES LIEES
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	0
Groupe et associés	39 335 543
Autres dettes et Quote Part de résultat de participations	943 618

2.10 Provisions

	Provision pour dépréciation des VMP	Provision pour litiges	Provision sur factures non parvenues
Provision au 1,01	0	0	65 960
Augmentation de l'exercice	0	0	88 822
Diminution de l'exercice	0	0	65 960
Provision en fin d'exercice	0	0	88 822

C) AUTRES INFORMATIONS

1 - ENGAGEMENTS PRIS EN MATIERE DE RETRAITE

Le montant des droits hors charges pour les indemnités de départ à la retraite est évalué à 75 500 euros.
Cette somme est versée à concurrence de 67 299,60 € (relevé de compte au 31/12/2019) à un organisme qui prendra en charge les indemnités de départ à la retraite de nos salariés.

2 - HONORAIRES DES COMMISSAIRES AUX COMPTES

Le montant des honoraires afférents à la certification des comptes 2020 s'élève à 12 201 €, bénéficiaire HBM AUDIT.

3 - IMPACT COVID-19

Le recours au chômage partiel a donné lieu au versement d'allocations d'activité partielle.
Ces versements ont été comptabilisés au crédit du compte de charges de personnel.
Elles représentent 1 789€ au titre de l'exercice 2020.

Nos clients ont subi des arrêts de chantiers et des ralentissements de travaux dus à la crise, et plus précisément aux difficultés de mise en place des gestes barrières sur les chantiers, retards dans la fourniture de matériaux, usines fermées, employés en arrêt maladie.

Impact sur la facturation d'honoraires de gestion :
CLAUDE RIZZON PROMOTION a facturé à la SCCV Gouverneur suivant un avancement des travaux au stade Mise Hors d'Eau correspondant à un avancement à 70%, sans la crise Covid-19, nous pouvons supposer que l'opération aurait été achevée au 31.12.2020, ce qui aurait donné lieu à une facturation des honoraires à hauteur de 90% du contrat, soit environ 190 000€ de chiffre d'affaires supplémentaire.

4 - ENGAGEMENTS HORS BILAN

GARANTIES DONNEES					
Pour compte	bénéficiaire	Type	MT Maxi	Encours 31/12	Échéance
SARL SOGETRA	BECM	DECOUVERT	150 000,00	0,00	31/12/2020
SC CR HABITAT	BPLC	PRÊT	346 440,00	2 249 477,92	25/01/2030
SC FONCIERE CR	CA	PRÊT	1 925 000,00	1 003 240,85	10/02/2030
SC FONCIERE CR	CA	PRÊT	1 925 000,00	993 614,76	10/01/2030
SC FONCIERE CR	SG	PRÊT	650 000,00	3 075 305,04	30/12/2026
SCCV ALLEE DES ROMANCES	BNP	GFA	8 988 700,00		31/12/2999
SNC CR CREATION	BECM	DECOUVERT	1 000 000,00	536 809,99	31/12/2020
SCCV SAULMATT	BECM	PRÊT	300 000,00	748 949,23	30/09/2035
SCCV PALADINES	BECM	DECOUVERT	2 600 000,00	2 237 374,99	31/10/2021
		GFA	278 648,00		31/10/2022
SCCV JARDIN DES CANOTIERS	BECM	DECOUVERT	4 000 000,00	3 901 030,84	31/12/2022
		GFA	532 760,00		31/12/2023

5 - VENTILATION DE L'EFFECTIF AU 31/12/20

- CADRES	5
- EMPLOYES	3
TOTAL	**8**

6 - COMPTE PERSONNEL DE FORMATION

Le CPF remplace le droit individuel à la formation (DIF) depuis le 1er janvier 2015 mais les heures du DIF restent mobilisables dans le cadre du CPF.
L'URSSAF alimentera directement le CPF à partir des DADS et des DSN.

7 - LISTE DES TRANSACTIONS EFFECTUEES PAR LA SOCIETE AVEC DES PARTIES LIEES

NON APPLICABLE

CLAUDE RIZZON PROMOTION
Société Anonyme à Directoire et Conseil de surveillance
au capital de 3.051.650 euros
Siège social : route de Briey – 57160 CHATEL-SAINT-GERMAIN
358 801 074 RCS METZ

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 28 MAI 2021

Exercice clos le 31 décembre 2020

RAPPORT DU CONSEIL DE SURVEILLANCE

Mesdames, Messieurs,

Le Directoire de notre société **CLAUDE RIZZON PROMOTION** vous a convoqués à une Assemblée Générale, conformément à la loi et aux statuts, afin de vous rendre compte de la situation et de l'activité de notre Société durant l'exercice clos le 31 décembre 2020, et de soumettre à votre approbation les comptes dudit exercice et l'affectation du résultat.

Nous vous rappelons que, conformément à l'article L.225-68 du Code de commerce, le Conseil de surveillance doit présenter à l'Assemblée Générale ses observations sur le rapport de gestion du Directoire, le rapport sur les comptes consolidés, ainsi que sur les comptes de l'exercice.

Nous vous précisons que le Directoire a communiqué au Conseil de surveillance les comptes annuels, les comptes consolidés, et ses rapports.

Après avoir vérifié et contrôlé les comptes annuels, les comptes consolidés, le rapport de gestion du Directoire et le rapport sur les comptes consolidés, nous estimons que ces documents ne donnent lieu à aucune observation particulière de la part du Conseil de surveillance.

Nous espérons en conséquence que l'ensemble des propositions que vous a faites le Directoire dans son rapport recevra votre agrément, et que vous voudrez bien adopter les résolutions correspondantes qui vous sont soumises.

Le Président du Conseil de surveillance
Monsieur Jean-Claude RIZZON



CLAUDE RIZZON PROMOTION
Société Anonyme à Directoire et Conseil de surveillance
au capital de 3.051.650 euros
Siège social : route de Briey – 57160 CHATEL-SAINT-GERMAIN
358 801 074 RCS METZ

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 28 MAI 2021

Exercice clos le 31 décembre 2020

AFFECTATION DU RESULTAT

Proposition d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2020

TROISIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale, après avoir constaté que la réserve légale est d'ores et déjà dotée à hauteur de 10 % du capital social, approuve la proposition qui lui est faite et décide d'affecter comme suit le bénéfice net comptable de l'exercice clos le 31 décembre 2020, s'élevant à 1.313.201,69 euros :

- 1.313.201,69 euros au crédit du compte « Autres réserves », dont le solde créditeur se trouve en conséquence porté de 26.178.694,33 euros à 27.491.896,02 euros.

Vote de l'Assemblée Générale du 28 mai 2021

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Certifié conforme
Le Président du directoire

H.B.M
Audit & Révision

Société de Commissariat aux Comptes
Siège social et bureaux
9, rue Pierre Simon de Laplace
BP 35032
57071 METZ Cedex 03
Tél. 03 87 66 77 33
Fax 03 87 56 05 73
E-mail : hbm@l2hassocies.fr

Richard GAUTHROT
Arnaud BERNARD
Virgile DEBS
Véronique MELZER
COMMISSAIRES
AUX COMPTES INSCRITS

CLAUDE RIZZON PROMOTION
Société Anonyme à Directoire et Conseil de Surveillance
au Capital de 3 051 650 €

Siège social : 1 route de Briey
57160 CHATEL SAINT GERMAIN

N ° SIRET : 358 801 074 00016

ASSEMBLEE GENERALE D'APPROBATION DES COMPTES DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2020

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS

Aux actionnaires de la société CLAUDE RIZZON PROMOTION,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société CLAUDE RIZZON PROMOTION, relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2020, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les Normes d'Exercice Professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités des Commissaires aux Comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le Code de Commerce et par le Code de Déontologie de la profession de Commissaire aux Comptes sur la période du 1er janvier 2020 à la date d'émission de notre rapport.

Observation

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur les points suivants exposés dans les notes de l'annexe des comptes annuels concernant :

- Les évènements principaux de l'exercice concernant la fusion à l'envers opérée, de la Société CRP HOLDING par la société CLAUDE RIZZON PROMOTION, en date du 12 mai 2020; ainsi que les informations financières liées à l'épidémie de Covid 19. Une précision complémentaire de ce dernier point est effectuée dans les autres informations – Impact Covid 19.
- Les principes et méthodes comptables : ces derniers précisent que le résultat de l'exercice tient compte des résultats dégagés au cours de ce même exercice par les filiales de votre société

Justification des appréciations

La crise mondiale liée à la pandémie de COVID-19 crée des conditions particulières pour la préparation et l'audit des comptes de cet exercice. En effet, cette crise et les mesures exceptionnelles prises dans le cadre de l'état d'urgence sanitaire induisent de multiples conséquences pour les entreprises, particulièrement sur leur activité et leur financement, ainsi que des incertitudes accrues sur leurs perspectives d'avenir. Certaines de ces mesures, telles que les restrictions de déplacement et le travail à distance, ont également eu une incidence sur l'organisation interne des entreprises et sur les modalités de mise en œuvre des audits.

C'est dans ce contexte complexe et évolutif que, en application des dispositions des articles L. 823-9 et R.823-7 du Code de Commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués, sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues ainsi que sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Informations données dans le rapport de gestion et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux actionnaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du directoire et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux actionnaires.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-6 du Code de Commerce.

Rapport sur le gouvernement d'entreprise

Nous attestons de l'existence, dans le rapport de gestion de votre Directoire consacrée au gouvernement d'entreprise, des informations requises par l'article L.225-37-4 du Code de Commerce.

Autres informations

En application de la loi, nous nous sommes assurés que les diverses informations relatives aux prises de participation et de contrôle vous ont été communiquées dans le rapport de gestion.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par votre Directoire.

Responsabilités des Commissaires aux Comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux Normes d'Exercice Professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative.

Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du Code de Commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux Normes d'Exercice Professionnel applicables en France, le Commissaire aux Comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.

En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;

- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;

- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;

- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;

- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Metz, le 12 Mai 2021



Arnaud BERNARD

COMMISSAIRE AUX COMPTES

Bilan - Actif

Rubriques	Montant Brut	Amort. Prov.	31/12/2020	31/12/2019
Capital souscrit non appelé				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires	24 816	24 816		
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances, acomptes sur immo. incorporelles				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains	439 502	287 053	152 449	152 449
Constructions	1 426 023	1 032 746	393 277	431 172
Installations techniques, matériel, outillage	5 554	5 554		
Autres immobilisations corporelles	1 137 178	1 041 125	96 053	143 876
Immobilisations en cours	1 653		1 653	
Avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS FINANCIERES				
Participations par mise en équivalence				
Autres participations	4 609 372		4 609 372	4 643 972
Créances rattachées à des participations				15 019 375
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	4 634		4 634	4 634
ACTIF IMMOBILISE	**7 648 732**	**2 391 294**	**5 257 438**	**20 395 479**
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières, approvisionnements				
En-cours de production de biens				
En-cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises	38 509		38 509	38 509
Avances et acomptes versés sur commandes	46 949		46 949	55 164
CREANCES				
Créances clients et comptes rattachés	602 999		602 999	826 568
Autres créances	45 325 228		45 325 228	56 776 868
Capital souscrit et appelé, non versé				
DIVERS				
Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :)				
Disponibilités	25 252 550		25 252 550	24 410 497
COMPTES DE REGULARISATION				
Charges constatées d'avance	4 142		4 142	4 840
ACTIF CIRCULANT	**71 270 378**		**71 270 378**	**82 112 446**
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecarts de conversion actif				
TOTAL GENERAL	**78 919 110**	**2 391 294**	**76 527 815**	**102 507 925**

Bilan - Passif

Rubriques		31/12/2020	31/12/2019
Capital social ou individuel (dont versé : 3 051 650)		3 051 650	3 051 650
Primes d'émission, de fusion, d'apport		4 046 907	4 046 907
Ecarts de réévaluation (dont écart d'équivalence :)			
Réserve légale		305 165	305 165
Réserves statutaires ou contractuelles		26 178 694	44 835 477
Réserves réglementées (dont rés. Prov. fluctuation cours)			
Autres réserves (dont achat œuvres originales artistes)			
Report à nouveau			
RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)		1 313 202	1 396 918
Subventions d'investissement			
Provisions réglementées		130 664	118 801
CAPITAUX PROPRES		**35 026 282**	**53 754 917**
Produits des émissions de titres participatifs			
Avances conditionnées			
AUTRES FONDS PROPRES			
Provisions pour risques			
Provisions pour charges			
PROVISIONS			
DETTES FINANCIERES			
Emprunts obligataires convertibles			
Autres emprunts obligataires			
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		652 839	5 315
Emprunts et dettes financières divers (dont empr. participatifs)			
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			
DETTES D'EXPLOITATION			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		172 938	80 661
Dettes fiscales et sociales		396 092	469 661
DETTES DIVERSES			
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes		40 279 663	48 197 371
COMPTES DE REGULARISATION			
Produits constatés d'avance			
DETTES		**41 501 533**	**48 753 008**
Ecarts de conversion passif			
TOTAL GENERAL		**76 527 815**	**102 507 925**



Compte de résultat

Rubriques	France	Exportation	31/12/2020	31/12/2019
Ventes de marchandises				
Production vendue de biens				
Production vendue de services	1 344 066		1 344 066	1 715 027
CHIFFRES D'AFFAIRES NETS	**1 344 066**		**1 344 066**	**1 715 027**
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges			4 616	157 080
Autres produits			162 325	157 957
PRODUITS D'EXPLOITATION			**1 511 007**	**2 030 063**
Achats de marchandises (y compris droits de douane)				
Variation de stock (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements (et droits de douane)				
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)				
Autres achats et charges externes			482 917	505 322
Impôts, taxes et versements assimilés			30 201	36 252
Salaires et traitements			583 022	774 034
Charges sociales			251 199	308 169
DOTATIONS D'EXPLOITATION				
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			85 719	84 425
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations				
Dotations aux provisions				
Autres charges			432	128 487
CHARGES D'EXPLOITATION			**1 433 491**	**1 836 690**
RESULTAT D'EXPLOITATION			**77 516**	**193 374**
OPERATIONS EN COMMUN				
Bénéfice attribué ou perte transférée			349 530	414 021
Perte supportée ou bénéfice transféré			47 793	111 322
PRODUITS FINANCIERS				
Produits financiers de participations			990 304	933 548
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé				
Autres intérêts et produits assimilés			285 833	426 905
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges			63 231	55 289
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
PRODUITS FINANCIERS			**1 339 369**	**1 415 741**
Dotations financières aux amortissements, dépréciations et provisions				
Intérêts et charges assimilées			305 440	314 771
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement			20 452	
CHARGES FINANCIERES			**325 892**	**314 771**
RESULTAT FINANCIER			**1 013 477**	**1 100 970**
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS			**1 392 731**	**1 597 042**



Compte de résultat

Rubriques	31/12/2020	31/12/2019
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
Produits exceptionnels sur opérations en capital	117 062	80 843
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges	943	2 318
PRODUITS EXCEPTIONNELS	**118 005**	**83 160**
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	41 600	39 789
Dotations exceptionnelles aux amortissements, dépréciations et provisions	12 806	7 860
CHARGES EXCEPTIONNELLES	**54 406**	**47 650**
RESULTAT EXCEPTIONNEL	**63 599**	**35 511**
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		
Impôts sur les bénéfices	143 128	235 635
TOTAL DES PRODUITS	**3 317 911**	**3 942 986**
TOTAL DES CHARGES	**2 004 710**	**2 546 068**
BENEFICE OU PERTE	**1 313 202**	**1 396 918**

Arnaud BERNARD Commissaire aux Comptes
Compagnie Régionale des Commissaires aux Comptes de METZ
HBM
Audit et Révision
9, rue Pierre Simon de Laplace - 57070 METZ - Tél. 03 87 66 77 33

SOMMAIRE

A) FAITS MAJEURS DE L'EXERCICE

1 - EVENEMENTS PRINCIPAUX DE L'EXERCICE

2 - DEROGATIONS ET MODIFICATIONS AUX PRINCIPES ET METHODES COMPTABLES

2.1 Evaluation du stock terrain
2.2 Note sur les résultats des filiales et participations

B) INFORMATIONS RELATIVES AU BILAN

1 - BILAN ACTIF

1.1 - Immobilisations corporelles - Amortissements
1.2 - Immobilisations financières
1.3 - Garanties obtenues sur immobilisations financières
1.4 - Etats des stocks terrains
1.5 - Charges constatées d'avance
1.6 - Produits à recevoir
1.7 - Créances - classement par échéance
1.8 - Créances concernant les entreprises liées
1.9 - Liste des filiales et participations

2 - BILAN PASSIF

2.1 - Capital
2.2 - Identité de la société consolidante
2.3 - Accroissements et allégements de la dette future d'impôts
2.4 - Classement des dettes par échéance
2.5 - Charges à payer
2.6 - Sûretés réelles accordées
2.7 - Ventilation de l'impôt sur les bénéfices
2.8 - Rémunération des dirigeants
2.9 - Dettes concernant les entreprises liées
2.10 - Provisions

C) AUTRES INFORMATIONS

1 - ENGAGEMENTS PRIS EN MATIERE DE RETRAITE

2 - HONORAIRES DES COMMISSAIRES AUX COMPTES

3 - IMPACT COVID-19

4 - ENGAGEMENTS HORS BILAN

5 - VENTILATION DE L'EFFECTIF AU 31/12/20

6 - COMPTE PERSONNEL DE FORMATION

7 - LISTE DES TRANSACTIONS EFFECTUEES PAR LA SOCIETE AVEC DES PARTIES LIEES

Arnaud BERNARD Commissaire aux Comptes
Compagnie Régionale des Commissaires aux Comptes de METZ
HBM
Audit et Révision
9, rue Pierre Simon de Laplace - 57070 METZ - Tél. 03 87 66 77 33

A) FAITS MAJEURS DE L'EXERCICE

1- EVENEMENTS PRINCIPAUX DE L'EXERCICE

L'assemblée générale du 12 mai 2020 a approuvé le projet de fusion à l'envers, en valeur nette comptable, de CRP HOLDING S.A.S par CLAUDE RIZZON PROMOTION S.A.
La date d'effet de la fusion-absorption a été fixée au 01/01/2020.

La crise liée au COVID-19 a conduit la société à mettre une partie de ses employés au chômage partiel durant la période de mars à mai 2020.
La société n'a eu recours ni au Prêt Garanti par l'Etat, ni au report de règlement ou rééchelonnement de dettes fiscales, sociales, commerciales ou financières.

2 - DEROGATIONS MODIFICATIONS AUX PRINCIPES ET METHODES COMPTABLES

Les comptes annuels au 31/12/2020 ont été établis dans le respect des dispositions du dernier Plan Comptable Général 2016-07.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permamence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

2.1 Evaluation du stock terrain

Depuis le 1er janvier 1999, les frais financiers ne sont pas inclus dans les valeurs d'exploitation.

2.2 Note sur les résultats des filiales et participations

Le résultat comptable de la société dégagé au cours de cet exercice tient compte du résultat dégagé au cours de ce même exercice par les SCI et SNC filiales.

Arnaud GERARD Commissaire aux Comptes
Compagnie Régionale des Commissaires aux Comptes de METZ
HBM
Audit et Révision
9, rue Pierre Simon de Laplace - 57070 METZ - Tél. 03 87 66 77 33

B) INFORMATIONS RELATIVES AU BILAN

1 - BILAN ACTIF

1.1 Immobilisations corporelles - amortissements

Immob.	Composants	Mode et Durée	
		Comptable	Fiscal
Immeubles	Structures des immeubles d'exploitation	Lin. 50 ans	Lin. 20 à 25 ans
	Structures des immeubles d'habitation	Lin. 70 ans	Lin. 40 ans
	Structures des immeubles commerciaux de placement	Lin. 40 ans	Lin. 20 à 25 ans
	Couvertures - Etanchéité - Charpente	Lin. 20 ans	même durée que la structure suivant sa nature **(1)**
	Enduits extérieurs	Lin. 15 ans	
	Menuiseries extérieures	Lin. 25 ans	
	Ascenceurs	Lin. 20 ans	
	Peinture - Déco. immeubles d'exploitation	Lin. 7 ans	
	Peinture - Décoration	Lin. 15 ans	
	Autres ouvrages	Lin. 25 ans	
Climatisation	Appareils extérieurs	Lin. 5 ans	dégressif 5 ans
	Appareils intérieurs	Lin. 5 ans	dégressif 5 ans
	Distribution et raccordements	Lin. 15 ans	Lin. 15 ans
Véhicules utilitaires - Fourgons		Lin. 4 ans	Lin. 4 ans
Véhicules de société		Lin. 5 ans	Lin. 5 ans
Aménagements de bureau **(2)**		Lin. 10 ans	Lin. 10 ans
Mobilier de bureau		Lin. 10 ans	Lin. 10 ans
Serveur de communication		Lin. 5 ans	dégressif 5 ans
Micro-ordinateurs - Clients légers		Lin. 3 ans	dégressif 3 ans
Imprimantes - copieurs		Lin. 3 ans	dégressif 3 ans
Logiciels		Lin. 3 ans	Lin. 3 ans
Grues à tour - Banches		Lin. 10 ans	dégressif 10 ans
Autres matériels de chantier		Lin. 5 ans	dégressif 5 ans

(1) pour les travaux qui constituent des remplacements de composants la durée d'amortissement fiscal sera identique à la durée d'amortissement IFRS.
Par contre les composants d'une immobilisation unique et nouvelle (hors immeubles de rapport) sont amortis fiscalement sur la durée fiscale unique pour l'ensemble des composants de l'immobilisation.

(2) Il s'agit des travaux dans des locaux pris a bail par la société et propriété d'une autre société du groupe ou hors du groupe.

Il est à noter que chaque composant fait l'objet d'une comparaison
- AMORTISSEMENT FISCAL DE LA PERIODE
- AMORTISSEMENT COMPTABLE DE LA PERIODE

Si l'amortissement fiscal est supérieur à l'amortissement comptable, un amortissement dérogatoire, fiscalement déductible, est comptabilisé.
Si l'amortissement fiscal est inférieur à l'amortissement comptable, une réintégration extracomptable est pratiquée.
L'amortissement dérogatoire négatif est comptabilisé dans la limite des amortissements dérogatoires positifs antérieurs.
La réintégration fiscale négative est pratiquée en régularisation et à concurrence des réintégrations fiscales des années antérieures.
Cette déduction ou réintégration se fait globalement société par société et se comptabilise manuellement.

Arnaud BERNARD Commissaire aux Comptes
Compagnie Régionale des Commissaires aux Comptes de METZ
HBM
Audit et Révision
9, rue Pierre Simon de Laplace - 57070 METZ - Tél. 03 87 66 77 33

1.2 - Immobilisations financières

a) Variation du poste "Autres Participations"

Augmentation : Acquisition de 70 parts de la SARL RP INVEST, aboutissant à une détention de 70%

Diminution : Cession de 416 parts de la SAS AMIRAL, aboutissant à une détention de 25%.

b) Variation du poste "Créances rattachées à des participations"

Augmentation : Néant

Diminution : Remboursement anticipé le 03/07/2020 de l'emprunt obligataire
CR ENTREPRISES l'Emetteur a versé à CLAUDE RIZZON PROMOTION l'Obligataire :
15 000 0000€ au tritre de l'emprunt obligataire
58 125€ au titre des intérets arrêtés à la date de remboursement

c) Variation du poste "Autres Titres Immobilisés"

Augmentation : Néant

Diminution : Néant

1.3 - Garanties obtenues sur immobilisations financières

Néant

Arnaud BERNARD Commissaire aux Comptes
Compagnie Régionale des Commissaires aux Comptes de METZ
HBM
Audit et Révision
9, rue Pierre Simon de Laplace - 57070 METZ - Tél. 03 87 66 77 33

1.5 - Etat des stocks terrains

PROGRAMMES	TERRAIN ET FRAIS	FRAIS FINANCIERS ET DIVERS	TOTAL
05100 AFU VIGNES	36 434	0	36 434
05600 ZAJAC MAGNY	2 075	0	2 075
	38 509	0	38 509

1.6 Charges constatées d'avance

Honoraires	320
Partenariat-don	
Documentation-abonnement	2 376
Publicité	833
Maintenance matériel	331
Intérêts-frais bancaires	99
Abonnement téléphone	182
TOTAL	4 141

1.7 Produits à recevoir

Clients factures à établir	
Avoirs à recevoir	19 792
ETAT produits à recevoir	10 613
Produits à recevoir	3 453
Intérêts courus à recevoir	2 888
Intérêts sur prêts	
TOTAL	36 746

1.8 Créances - classement par échéance

L'échéance de l'ensemble des créances est à moins d'un an à l'exception des autres immobilisations financières (4 634 euros) qui sont à plus d'un an .

1.9 Créances concernant les entreprises liées

NATURE	ENTREPRISES LIEES
Créances clients et comptes rattachés	601 931
Autres créances	45 179 415

Arnaud BERNARD Commissaire aux Comptes
Compagnie Régionale des Commissaires aux Comptes de METZ
HBM
Audit et Révision
9, rue Pierre Simon de Laplace - 57070 METZ - Tél. 03 87 66 77 33

1.10 Liste des filiales et participations

Filiales et participations	Capital	Q.P Détenue	Val. Titres	C.A. 2019
	Capitaux propres	Divid. Encaiss.	Prêts avances cautions	Résultat 2019
SARL SOGETRA	240 000	100%		1 502 429
	348 499	83 160		83 223
SAS MAISONS CLAUDE RIZZON	1 015 000	100%		16 159 931
	1 983 026	865 505		865 522
SNC SOLORIM	1 000 000	96%		0
	1 073 273			45 234
SARL ARIANE	200 000	90%		0
	4 207 985			88 228
SARL ICR PARTICIPATION	4 000 000	100%		0
	19 071 424			-410 491
SCI PEUPLIERS	7 622	20%		0
	4 272			-3 349
SARL ICR 57	1 158 150	5%		3 632 026
	4 210 398			636 729
SARL ICR 54	767 670	5%		2 747 758
	3 675 918			341 825
SARL ICR ALSACE	261 150	5%		794 633
	489 503			35 865
SNC NANCY LE MONTET	152	10%		0
	13 818			13 665
SNC ALSACE INVESTISSEMENTS	152	4,90%		295 000
	160 631			160 479
SNC MAISONS CLAUDE RIZZON ALSACE	495 520	6,14%		7 126 591
	1 107 122			610 088
SNC MAISONS CLAUDE RIZZON MEDITERRANEE	629 736	4,83%		3 512 675
	634 882			-25 982
SNC CR CREATION	1 500 000	10%		4 134 501
	1 291 512			-208 487
SNC CR ADMINISTRATION	50 000	5%		2 656 991
	4 100 906			314 572
SCI JCP COM	5 000	10%		0
	91 063			86 063
SAS AMIRAL	500 000	25%		1 603 390
	1 548 261			166 455
SC SAULMATT	1 000	50%		0
	- 49 631			-50 631
SNC CR HABITAT	5 000	10%		0
	277 421			18 847
SC FONCIERE CR	5 000	73%		0
	508 613			428 957
SARL FONCIERE RL	50 000	80%		0
	125 469			-9 149
SAS CR BATIR	50 000	5%		89 322
	465 920			628 371
SAS RL BATIR	50 000	60%		712 500
	564 113			-178 311
SCCV PALESTRA	1 000	5%		913 333
	7 143			6 143
SCCV DU BAGGERSEE	1 500	80%		480 094
	- 24 442			-25 942
SCCV AMPHI-SUD	1 500	5%		2 892 924
	- 264 026			-265 526
SCI LES RESIDENCES PORT ROYAL	1 000	5%		18 000
	- 122 908			-123 908
SCI LES RESIDENCES DE L'ALZETTE	1 000	5%		0
	- 438 724			-439 724
SCI LES RESIDENCES DU LAC	1 000	5%		0
	- 19 437			-20 437
SARL RP INVEST	10 000	70%		0
	10 000			0

Arnaud GERNARD Commissaire aux Comptes
Compagnie Régionale des Commissaires aux Comptes de METZ
HBM
Audit et Révision
9, rue Pierre Simon de Laplace - 57070 METZ - Tél. 03 87 66 77 33

2 - BILAN PASSIF

2.1 Capital

	Nombres d'actions	Valeur nominale
- Début de l'exercice	8 719	350
- Fin de l'exercice	8 719	350

Nombre d'actions ordinaires : 8 719
Nombre d'actions à dividende prioritaire : 0
Transformation le 25/06/15 des actions à dividendes prioritaires en actions ordinaires.

2.2 Identité de la société consolidante

CLAUDE RIZZON PROMOTION
SIREN 358 801 074
1 Route de Briey
57160 CHATEL ST GERMAIN
France

2.3 Accroissements et allégements de la dette future d'impôts

L'impôt payé d'avance au titre des charges non déductibles l'année de leur comptabilisation se décompose comme suit :

BASE :

- ORGANIC	0
TOTAL	**0**
Taux d'imposition 28 %	0
Allégement de la dette future d'impôts	**0**

2.4 Classement des dettes par échéances

Toutes les dettes sont exigibles à moins d'un an.

Arnaud BERNARD Commissaire aux Comptes
Compagnie Régionale des Commissaires aux Comptes de METZ
HBM
Audit et Révision
6 rue Pierre Simon de Laplace - 57070 METZ - Tél. 03 87 66 77 33

2.5 Charges à payer

Montant à l'ouverture	150 925
Montant utilisé	150 925
Montant résiduel	
Montant comptabilisé	199 139
Montant à la clôture	199 139

LIBELLE	POSITION A CLOTURE	CHARGES A PAYER DEDUCTIBLES	CHARGES A PAYER NON DEDUCTIBLES
Intérêts courus Emprunts et assimilés	36 098	36 098	
Factures à recevoir et avoir à établir	88 822	88 822	
Personnel	147	147	
Organismes sociaux	811	811	
Etat	10 685	6 442	4 243
Provisions pour congés payés	62 576	62 576	
Charges à payer		0	
TOTAL	**199 139**	**194 896**	**4 243**

2.6 Sûretés réelles accordées

Néant

2.7 Ventilation de l'impôt sur les bénéfices

	Résultat courant	Résultat exceptionnel
Résultats avant impôts	1 392 730	63 598
Impôts	125 321	17 807
Résultats après impôts	1 267 409	45 791

Arnaud BERNARD Commissaire aux Comptes
Compagnie Régionale des Commissaires aux Comptes de METZ
HBM
Audit et Révision
9, rue Pierre Simon de Laplace - 57070 METZ - Tél. 03 87 66 77 33

2.8 Rémunération des dirigeants

Du fait du nombre limité de personnes concernées, les rémunérations ne sont pas mentionnées.

2.9 Dettes concernant les entreprises liées

NATURE	ENTREPRISES LIEES
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	0
Groupe et associés	39 335 543
Autres dettes et Quote Part de résultat de participations	943 618

2.10 Provisions

	Provision pour dépréciation des VMP	Provision pour litiges	Provision sur factures non parvenues
Provision au 1,01	0	0	65 960
Augmentation de l'exercice	0	0	88 822
Diminution de l'exercice	0	0	65 960
Provision en fin d'exercice	0	0	88 822

Arnaud BERNARD Commissaire aux Comptes
Compagnie Régionale des Commissaires aux Comptes de METZ
HBM
Audit et Révision
9, rue Pierre Simon de Laplace - 57070 METZ - Tél. 03 87 66 77 33

C) AUTRES INFORMATIONS

1 - ENGAGEMENTS PRIS EN MATIERE DE RETRAITE

Le montant des droits hors charges pour les indemnités de départ à la retraite est évalué à 75 500 euros.
Cette somme est versée à concurrence de 67 299,60 € (relevé de compte au 31/12/2019) à un organisme qui prendra en charge les indemnités de départ à la retraite de nos salariés.

2 - HONORAIRES DES COMMISSAIRES AUX COMPTES

Le montant des honoraires afférents à la certification des comptes 2020 s'élève à 12 201 €, bénéficiaire HBM AUDIT.

3 - IMPACT COVID-19

Le recours au chômage partiel a donné lieu au versement d'allocations d'activité partielle.
Ces versements ont été comptabilisés au crédit du compte de charges de personnel.
Elles représentent 1 789€ au titre de l'exercice 2020.

Nos clients ont subi des arrêts de chantiers et des ralentissements de travaux dus à la crise, et plus précisément aux difficultés de mise en place des gestes barrières sur les chantiers, retards dans la fourniture de matériaux, usines fermées, employés en arrêt maladie.

Impact sur la facturation d'honoraires de gestion :
CLAUDE RIZZON PROMOTION a facturé à la SCCV Gouverneur suivant un avancement des travaux au stade Mise Hors d'Eau correspondant à un avancement à 70%, sans la crise Covid-19, nous pouvons supposer que l'opération aurait été achevée au 31.12.2020, ce qui aurait donné lieu à une facturation des honoraires à hauteur de 90% du contrat, soit environ 190 000€ de chiffre d'affaires supplémentaire.

4 - ENGAGEMENTS HORS BILAN

GARANTIES DONNEES					
Pour compte	bénéficiaire	Type	MT Maxi	Encours 31/12	Échéance
SARL SOGETRA	BECM	DECOUVERT	150 000,00	0,00	31/12/2020
SC CR HABITAT	BPLC	PRÊT	346 440,00	2 249 477,92	25/01/2030
SC FONCIERE CR	CA	PRÊT	1 925 000,00	1 003 240,85	10/02/2030
SC FONCIERE CR	CA	PRÊT	1 925 000,00	993 614,76	10/01/2030
SC FONCIERE CR	SG	PRÊT	650 000,00	3 075 305,04	30/12/2026
SCCV ALLEE DES ROMANCES	BNP	GFA	8 988 700,00		31/12/2999
SNC CR CREATION	BECM	DECOUVERT	1 000 000,00	536 809,99	31/12/2020
SCCV SAULMATT	BECM	PRÊT	300 000,00	748 949,23	30/09/2035
SCCV PALADINES	BECM	DECOUVERT	2 600 000,00	2 237 374,99	31/10/2021
		GFA	278 648,00		31/10/2022
SCCV JARDIN DES CANOTIERS	BECM	DECOUVERT	4 000 000,00	3 901 030,84	31/12/2022
		GFA	532 760,00		31/12/2023

Arnaud BERNARD Commissaire aux Comptes
Compagnie Régionale des Commissaires aux Comptes de METZ
HBM
Audit et Révision
9, rue Pierre Simon de Laplace - 57070 METZ - Tél. 03 87 66 77 33

Provisions et dépréciations

Rubriques	Début d'exercice	Dotations	Reprises	Fin d'exercice
Provisions gisements miniers, pétroliers				
Provisions pour investissement				
Provisions pour hausse des prix				
Amortissements dérogatoires	118 801	12 806	943	130 664
Dont majorations exceptionnelles de 30 %				
Provisions pour prêts d'installation				
Autres provisions réglementées				
PROVISIONS REGLEMENTEES	**118 801**	**12 806**	**943**	**130 664**
Provisions pour litiges				
Provisions pour garanties données aux clients				
Provisions pour pertes sur marchés à terme				
Provisions pour amendes et pénalités				
Provisions pour pertes de change				
Provisions pour pensions, obligations similaires				
Provisions pour impôts				
Provisions pour renouvellement immobilisations				
Provisions pour gros entretiens, grandes révis.				
Provisions charges soc. fisc. sur congés à payer				
Autres provisions pour risques et charges	150 926	199 139	150 926	199 139
PROVISIONS RISQUES ET CHARGES	**150 926**	**199 139**	**150 926**	**199 139**
Dépréciations immobilisations incorporelles				
Dépréciations immobilisations corporelles				
Dépréciations titres mis en équivalence				
Dépréciations titres de participation				
Dépréciations autres immobilis. financières				
Dépréciations stocks et en cours				
Dépréciations comptes clients				
Autres dépréciations				
DEPRECIATIONS				
TOTAL GENERAL	**269 726**	**211 946**	**151 868**	**329 804**

Dotations et reprises d'exploitation	199 139	150 926
Dotations et reprises financières		
Dotations et reprises exceptionnelles	12 806	943

Dépréciation des titres mis en équivalence à la clôture de l'exercice

Arnaud GERHARD Commissaire aux Comptes
Compagnie Régionale des Commissaires aux Comptes de METZ
HBM
Audit et Révision
9, rue Pierre Simon de Laplace - 57070 METZ - Tél. 03 87 66 77 33

Amortissements

Rubriques	Début d'exercice	Dotations	Reprises	Fin d'exercice
FRAIS D'ÉTABLISSEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT				
AUTRES IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	24 816			24 816
Terrains	287 053			287 053
Constructions sur sol propre	994 850	37 896		1 032 746
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions installations générales,agenc.,aménag.				
Installations techniques, matériel et outillage industriels	5 554			5 554
Installations générales, agenc. et aménag. divers	875 772	26 130		901 901
Matériel de transport	12 295	16 272		28 567
Matériel de bureau et informatique, mobilier	105 235	5 421		110 657
Emballages récupérables, divers				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	**2 280 759**	**85 719**		**2 366 479**
TOTAL GENERAL	**2 305 575**	**85 719**		**2 391 294**

VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DEROGATOIRES

Rubriques	Dotations			Reprises			Mouvements
	Différentiel de durée et autres	Mode dégressif	Amort.fisc. exception.	Différentiel de durée et autres	Mode dégressif	Amort.fisc. exception.	amortissements fin exercice
FRAIS ETBL							
AUT. INC.							
Terrains							
Construct.							
- sol propre							
- sol autrui							
- installations	12 806			906			11 900
Install. Tech.							
Install. Gén.							
Mat. Transp.							
Mat bureau					37		-37
Embal récup.							
CORPOREL.	**12 806**			**906**	**37**		**11 863**
Acquis. titre							
TOTAL	**12 806**			**906**	**37**		**11 863**

Charges réparties sur plusieurs exercices	Début d'exercice	Augmentations	Dotations	Fin d'exercice
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remboursement des obligations				

Arnaud BERNARD Commissaire aux Comptes
Compagnie Régionale des Commissaires aux Comptes de METZ
HBM
Audit et Révision
9, rue Pierre Simon de Laplace - 57070 METZ - Tél. 03 87 66 77 33

Immobilisations

Rubriques	Début d'exercice	Réévaluation	Acquisit., apports
FRAIS D'ETABLISSEMENT ET DE DEVELOPPEMENT			
AUTRES POSTES D'IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	24 816		
Terrains	439 502		
Dont composants			
Constructions sur sol propre	1 426 023		
Constructions sur sol d'autrui			
Const. Install. générales, agenc., aménag.			
Install. techniques, matériel et outillage ind.	5 554		
Installations générales, agenc., aménag.	951 592		
Matériel de transport	65 090		
Matériel de bureau, informatique, mobilier	120 496		
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			1 653
Avances et acomptes			
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	**3 008 257**		**1 653**
Participations évaluées par mise en équivalence			
Autres participations	19 663 347		7 000
Autres titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières	4 634		
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	**19 667 981**		**7 000**
TOTAL GENERAL	**22 701 054**		**8 653**

Rubriques	Virement	Cession	Fin d'exercice	Valeur d'origine
FRAIS D'ETABLISSEMENT ET DEVELOPPEMENT				
AUTRES POSTES IMMOB. INCORPORELLES			24 816	
Terrains			439 502	
Constructions sur sol propre			1 426 023	
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions, installations générales, agenc.				
Installations techn.,matériel et outillages ind.			5 554	
Installations générales, agencements divers			951 592	
Matériel de transport			65 090	
Matériel de bureau, informatique, mobilier			120 496	
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours			1 653	
Avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			**3 009 910**	
Participations évaluées par mise équivalence				
Autres participations		15 060 975	4 609 372	
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immobilisations financières			4 634	
IMMOBILISATIONS FINANCIERES		**15 060 975**	**4 614 006**	
TOTAL GENERAL		**15 060 975**	**7 648 732**	

Arnaud BERNARD Commissaire aux Comptes
Compagnie Régionale des Commissaires aux Comptes de METZ
HBM
Audit et Révision
9, rue Pierre Simon de Laplace - 57070 METZ - Tél. 03 87 66 77 33

5 - VENTILATION DE L'EFFECTIF AU 31/12/20

- CADRES	5
- EMPLOYES	3
TOTAL	**8**

6 - COMPTE PERSONNEL DE FORMATION

Le CPF remplace le droit individuel à la formation (DIF) depuis le 1er janvier 2015 mais les heures du DIF restent mobilisables dans le cadre du CPF.
L'URSSAF alimentera directement le CPF à partir des DADS et des DSN.

7 - LISTE DES TRANSACTIONS EFFECTUEES PAR LA SOCIETE AVEC DES PARTIES LIEES

NON APPLICABLE

Arnaud BERNARD Commissaire aux Comptes
Compagnie Régionale des Commissaires aux Comptes de METZ
HBM
Audit et Révision
9, rue Pierre Simon de Laplace - 57070 METZ - Tél. 03 87 66 77 33

ATTESTATION DE CONFORMITE DES DOCUMENTS COMPTABLES

La société ou la personne morale désignée ci-après

CLAUDE RIZZON PROMOTION S.A.
1 ROUTE DE BRIEY
57160 CHATEL ST GERMAIN
RCS B 358 801 074

Représentée par son représentant légal :

Monsieur RIZZON Julien en tant que Président du Directoire:

- Certifie que les documents comptables transmis sous forme électronique sont conformes aux comptes approuvés par l'assemblée générale, ou, en cas d'associé unique, par ce dernier.

- Déclare donner mandat pour effectuer le dépôt des documents mentionnés aux articles L.232-21 à L.232-23 du code de commerce à :

nom: **RIZZON**

prénom: **Alexandra**

adresse ou dénomination: Société **CR ADMINISTRATION S.N.C.**

adresse du siège: 1 Route de Briey, 57160 Châtel St Germain

numéro unique d'identification- (Siren): 420 364 937

Signature

