RCS : METZ
Code greffe : 5751

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de METZ atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 1958 B 00107
Numéro SIREN : 358 801 074
Nom ou dénomination : CLAUDE RIZZON PROMOTION SA

Ce dépôt a été enregistré le 03/01/2023 sous le numéro de dépôt 38

CLAUDE RIZZON PROMOTION

1 Route DE BRIEY

57160 CHATEL SAINT GERMAIN

Comptes au 31/12/2021

Certifié conforme à l'original

GROUPE CLAUDE RIZZON

CLAUDE RIZZON PROMOTION

Bilan et Compte de Résultat

Bilan - Actif

Rubriques	Montant Brut	Amort. Prov.	31/12/2021	31/12/2020
Capital souscrit non appelé				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires	24 816	24 816		
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances, acomptes sur immo. incorporelles				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains	439 502	287 053	152 449	152 449
Constructions	1 426 023	1 070 642	355 381	393 277
Installations techniques, matériel, outillage	5 554	5 554		
Autres immobilisations corporelles	1 143 400	1 076 432	66 968	96 053
Immobilisations en cours	1 653		1 653	1 653
Avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS FINANCIERES				
Participations par mise en équivalence				
Autres participations	4 608 172		4 608 172	4 609 372
Créances rattachées à des participations	3 387 984		3 387 984	
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	4 634		4 634	4 634
ACTIF IMMOBILISE	**11 041 738**	**2 464 497**	**8 577 242**	**5 257 438**
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières, approvisionnements				
En-cours de production de biens				
En-cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises	38 509		38 509	38 509
Avances et acomptes versés sur commandes	59 428		59 428	46 949
CREANCES				
Créances clients et comptes rattachés	569 152		569 152	602 999
Autres créances	56 701 932		56 701 932	45 325 228
Capital souscrit et appelé, non versé				
DIVERS				
Valeurs mobilières de placement				
(dont actions propres :)				
Disponibilités	13 797 592		13 797 592	25 252 550
COMPTES DE REGULARISATION				
Charges constatées d'avance	10 293		10 293	4 142
ACTIF CIRCULANT	**71 176 905**		**71 176 905**	**71 270 378**
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecarts de conversion actif				
TOTAL GENERAL	**82 218 644**	**2 464 497**	**79 754 147**	**76 527 815**

Rubriques			31/12/2021	31/12/2020
Capital social ou individuel	(dont versé :	3 051 650)	3 051 650	3 051 650
Primes d'émission, de fusion, d'apport			4 046 907	4 046 907
Ecarts de réévaluation	(dont écart d'équivalence :	)		
Réserve légale			305 165	305 165
Réserves statutaires ou contractuelles			27 491 896	26 178 694
Réserves réglementées (dont rés. Prov. fluctuation cours		)		
Autres réserves (dont achat œuvres originales artistes		)		
Report à nouveau				
RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)			1 025 900	1 313 202
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées			145 265	130 664
CAPITAUX PROPRES			**36 066 784**	**35 026 282**
Produits des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
AUTRES FONDS PROPRES				
Provisions pour risques				
Provisions pour charges				
PROVISIONS				
DETTES FINANCIERES				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit			1 455 075	652 839
Emprunts et dettes financières divers (dont empr. participatifs		)		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
DETTES D'EXPLOITATION				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés			121 724	172 938
Dettes fiscales et sociales			417 075	396 092
DETTES DIVERSES				
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes			41 693 489	40 279 663
COMPTES DE REGULARISATION				
Produits constatés d'avance				
DETTES			**43 687 363**	**41 501 533**
Ecarts de conversion passif				
TOTAL GENERAL			**79 754 147**	**76 527 815**

Compte de résultat

Rubriques	France	Exportation	31/12/2021	31/12/2020
Ventes de marchandises				
Production vendue de biens				
Production vendue de services	1 352 247		1 352 247	1 344 066
CHIFFRES D'AFFAIRES NETS	**1 352 247**		**1 352 247**	**1 344 066**
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges			-247	4 616
Autres produits			162 985	162 325
PRODUITS D'EXPLOITATION			**1 514 985**	**1 511 007**
Achats de marchandises (y compris droits de douane)				
Variation de stock (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements (et droits de douane)				
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)				
Autres achats et charges externes			462 988	482 917
Impôts, taxes et versements assimilés			22 450	30 201
Salaires et traitements			586 150	583 022
Charges sociales			249 341	251 199
DOTATIONS D'EXPLOITATION				
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			87 100	85 719
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations				
Dotations aux provisions				
Autres charges			2 243	432
CHARGES D'EXPLOITATION			**1 410 274**	**1 433 491**
RESULTAT D'EXPLOITATION			**104 712**	**77 516**
OPERATIONS EN COMMUN				
Bénéfice attribué ou perte transférée			576 774	349 530
Perte supportée ou bénéfice transféré			31 932	47 793
PRODUITS FINANCIERS				
Produits financiers de participations			544 363	990 304
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé				
Autres intérêts et produits assimilés			207 651	285 833
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges			65 601	63 231
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
PRODUITS FINANCIERS			**817 615**	**1 339 369**
Dotations financières aux amortissements, dépréciations et provisions				
Intérêts et charges assimilées			234 130	305 440
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				20 452
CHARGES FINANCIERES			**234 130**	**325 892**
RESULTAT FINANCIER			**583 485**	**1 013 477**
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS			**1 233 039**	**1 392 731**

Rubriques	31/12/2021	31/12/2020
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
Produits exceptionnels sur opérations en capital		117 062
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges	2	943
PRODUITS EXCEPTIONNELS	**2**	**118 005**
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		41 600
Dotations exceptionnelles aux amortissements, dépréciations et provisions	14 603	12 806
CHARGES EXCEPTIONNELLES	**14 603**	**54 406**
RESULTAT EXCEPTIONNEL	**-14 601**	**63 599**
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		
Impôts sur les bénéfices	192 537	143 128
TOTAL DES PRODUITS	**2 909 376**	**3 317 911**
TOTAL DES CHARGES	**1 883 476**	**2 004 710**
BENEFICE OU PERTE	**1 025 900**	**1 313 202**

CLAUDE RIZZON PROMOTION

Annexes

SOMMAIRE

A) FAITS MAJEURS DE L'EXERCICE

1 - EVENEMENTS PRINCIPAUX DE L'EXERCICE

2 - DEROGATIONS ET MODIFICATIONS AUX PRINCIPES ET METHODES COMPTABLES

2.1 Evaluation du stock terrain
2.2 Note sur les résultats des filiales et participations

B) INFORMATIONS RELATIVES AU BILAN

1 - BILAN ACTIF

1.1 - Immobilisations corporelles, incorporelles - Amortissements
1.2 - Immobilisations financières
1.3 - Garanties obtenues sur immobilisations financières
1.4 - Etats des stocks terrains
1.5 - Charges constatées d'avance
1.6 - Produits à recevoir
1.7 - Créances - classement par échéance
1.8 - Créances concernant les entreprises liées
1.9 - Liste des filiales et participations

2 - BILAN PASSIF

2.1 - Capital
2.2 - Identité de la société consolidante
2.3 - Accroissements et allégements de la dette future d'impôts
2.4 - Classement des dettes par échéance
2.5 - Charges à payer
2.6 - Sûretés réelles accordées
2.7 - Ventilation de l'impôt sur les bénéfices
2.8 - Rémunération des dirigeants
2.9 - Dettes concernant les entreprises liées
2.10 - Provisions

C) AUTRES INFORMATIONS

1 - ENGAGEMENTS PRIS EN MATIERE DE RETRAITE

2 - HONORAIRES DES COMMISSAIRES AUX COMPTES

3 - IMPACT COVID-19

4 - ENGAGEMENTS HORS BILAN

5 -DUREE DE L'EXERCICE

6 - VENTILATION DE L'EFFECTIF AU 31/12/21

7 - COMPTE PERSONNEL DE FORMATION

8 - LISTE DES TRANSACTIONS EFFECTUEES PAR LA SOCIETE AVEC DES PARTIES LIEES

A) FAITS MAJEURS DE L'EXERCICE

1- EVENEMENTS PRINCIPAUX DE L'EXERCICE

Néant

2 - DEROGATIONS MODIFICATIONS AUX PRINCIPES ET METHODES COMPTABLES

Les comptes annuels au 31/12/2021 ont été établis dans le respect des dispositions du dernier Plan Comptable Général 2016-07.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permamence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

2.1 Evaluation du stock terrain

Depuis le 1er janvier 1999, les frais financiers ne sont pas inclus dans les valeurs d'exploitation.

2.2 Note sur les résultats des filiales et participations

Le résultat comptable de la société dégagé au cours de cet exercice tient compte du résultat dégagé au cours de ce même exercice par les SCI et SNC filiales.

B) INFORMATIONS RELATIVES AU BILAN

1 - BILAN ACTIF

1.1 Immobilisations corporelles, incorporelles - amortissements

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont comptabilisées à leur coût d'acquisition ou à leur coût de production. Le coût d'acquisition comprend le prix d'achat, ainsi que tous les coûts directement attribuables à l'acquisition des actifs concernés. Les frais d'acquisition (droits de mutation, honoraires…) sont comptabilisés directement en charges. Les frais de formation externes afférents aux formations nécessaires à la mise en service de l'immobilisation sont comptabilisés directement en charges.
Les dépenses courantes de réparation et de maintenance sont enregistrées dans les charges de l'exercice au cours duquel elles sont supportées.

Immob.	Composants	Mode et Durée	
		Comptable	Fiscal
Immeubles	Structures des immeubles d'exploitation	Lin. 50 ans	Lin. 20 à 25 ans
	Structures des immeubles d'habitation	Lin. 70 ans	Lin. 40 ans
	Structures des immeubles commerciaux de placement	Lin. 40 ans	Lin. 20 à 25 ans
	Couvertures - Etanchéité - Charpente	Lin. 20 ans	même durée que la structure suivant sa nature **(1)**
	Enduits extérieurs	Lin. 15 ans	
	Menuiseries extérieures	Lin. 25 ans	
	Ascenceurs	Lin. 20 ans	
	Peinture - Déco. immeubles d'exploitation	Lin. 7 ans	
	Peinture - Décoration	Lin. 15 ans	
	Autres ouvrages	Lin. 25 ans	
Climatisation	Appareils extérieurs	Lin. 5 ans	dégressif 5 ans
	Appareils intérieurs	Lin. 5 ans	dégressif 5 ans
	Distribution et raccordements	Lin. 15 ans	Lin. 15 ans
Véhicules utilitaires - Fourgons		Lin. 4 ans	Lin. 4 ans
Véhicules de société		Lin. 5 ans	Lin. 5 ans
Aménagements de bureau **(2)**		Lin. 10 ans	Lin. 10 ans
Mobilier de bureau		Lin. 10 ans	Lin. 10 ans
Serveur de communication		Lin. 5 ans	dégressif 5 ans
Micro-ordinateurs - Clients légers		Lin. 3 ans	dégressif 3 ans
Imprimantes - copieurs		Lin. 3 ans	dégressif 3 ans
Logiciels		Lin. 3 ans	Lin. 3 ans
Grues à tour - Banches		Lin. 10 ans	dégressif 10 ans
Autres matériels de chantier		Lin. 5 ans	dégressif 5 ans

(1) pour les travaux qui constituent des remplacements de composants la durée d'amortissement fiscal sera identique à la durée d'amortissement IFRS.
Par contre les composants d'une immobilisation unique et nouvelle (hors immeubles de rapport) sont amortis fiscalement sur la durée fiscale unique pour l'ensemble des composants de l'immobilisation.

(2) Il s'agit des travaux dans des locaux pris a bail par la société et propriété d'une autre société du groupe ou hors du groupe.

Il est à noter que chaque composant fait l'objet d'une comparaison
- AMORTISSEMENT FISCAL DE LA PERIODE
- AMORTISSEMENT COMPTABLE DE LA PERIODE

Si l'amortissement fiscal est supérieur à l'amortissement comptable, un amortissement dérogatoire, fiscalement déductible, est comptabilisé.
Si l'amortissement fiscal est inférieur à l'amortissement comptable, une réintégration extracomptable est pratiquée.
L'amortissement dérogatoire négatif est comptabilisé dans la limite des amortissements dérogatoires positifs antérieurs.
La réintégration fiscale négative est pratiquée en régularisation et à concurrence des réintégrations fiscales des années antérieures.
Cette déduction ou réintégration se fait globalement société par société et se comptabilise manuellement.

1.2 - Immobilisations financières

Les immobilisations financières sont comptabilisées à leur coût d'acquisition.

a) Variation du poste "Autres Participations"

Augmentation : Néant

Diminution : Suite à dissolution, suppression des participations :
SCCV DU BAGGERSEE dissolution le 31/05/2021

b) Variation du poste "Créances rattachées à des participations"

Augmentation : Mise à disposition de la SCCV CHAMOUE III de la somme de 3 381 980 € représentant le prix d'acquisition d'un terrain.

Diminution : Néant

c) Variation du poste "Autres Titres Immobilisés"

Augmentation : Néant

Diminution : Néant

1.3 - Garanties obtenues sur immobilisations financières

Néant

1.5 - Etat des stocks terrains

PROGRAMMES	TERRAIN ET FRAIS	FRAIS FINANCIERS ET DIVERS	TOTAL
05100 AFU VIGNES	36 434	**0**	36 434
05600 ZAJAC MAGNY	2 075	**0**	2 075
	38 509	**0**	**38 509**

1.6 Charges constatées d'avance

Honoraires	320
Partenariat-don	4 652
Documentation-abonnement	2 583
Publicité	1 417
Maintenance matériel	340
Intérêts-frais bancaires	298
Abonnement téléphone	175
Droits d'auteur	508
TOTAL	**10 293**

1.7 Produits à recevoir

Clients factures à établir	
Avoirs à recevoir	864
Organismes sociaux produits à recevoir	10 614
Produits à recevoir	
Intérêts courus à recevoir	2 329
Intérêts sur prêts	
TOTAL	**13 807**

1.8 Créances - classement par échéance

Les créances sont évaluées à leur valeur nominale.
L'échéance de l'ensemble des créances est à moins d'un an à l'exception des autres immobilisations financières (4 634 euros) qui sont à plus d'un an .

1.9 Créances concernant les entreprises liées

NATURE	ENTREPRISES LIEES
Créances clients et comptes rattachés	569 152
Autres créances	56 676 649

1.10 Liste des filiales et participations

Filiales et participations	Capital	Q.P Détenue	Val. Titres	C.A. 2020
	Capitaux propres	Divid. Encaiss.	Prêts avances cautions	Résultat 2020
SARL SOGETRA	240 000	100%		1 307 916
	275 151	9 840		9 915
SAS MAISONS CLAUDE RIZZON	1 015 000	100%		14 025 995
	1 615 923	496 190		496 205
SNC SOLORIM	1 000 000	96%		0
	1 038 438			10 399
SARL ARIANE	200 000	90%		0
	4 289 491			81 506
SARL ICR PARTICIPATION	4 000 000	100%		0
	20 347 777			1 276 353
SCI PEUPLIERS	7 622	20%		0
	6 571			-1 050
SARL ICR 57	1 158 150	5%		3 140 885
	4 566 676			356 683
SARL ICR 54	767 670	5%		2 410 030
	3 875 496			199 160
SARL ICR ALSACE	261 150	5%		689 197
	491 853			2 341
SNC NANCY LE MONTET	152	10%		0
	21 913			21 761
SNC ALSACE INVESTISSEMENTS	152	4,90%		312 000
	399 722			399 570
SNC MAISONS CLAUDE RIZZON ALSACE	495 520	6,14%		6 455 385
	1 006 886			509 782
SNC MAISONS CLAUDE RIZZON MEDITERRANEE	629 736	4,83%		2 700 796
	476 160			-186 659
SNC CR CREATION	1 500 000	10%		2 784 142
	1 399 620			-100 379
SNC CR ADMINISTRATION	50 000	5%		2 587 679
	4 373 765			279 993
SCI JCP COM	5 000	10%		0
	78 513			70 573
SAS AMIRAL	500 000	25%		2 002 973
	1 834 364			286 104
SC SAULMATT	1 000	50%		0
	- 51 345			-52 345
SNC CR HABITAT	5 000	10%		0
	300 283			41 709
SC FONCIERE CR	5 000	73%		0
	382 349			285 932
SARL FONCIERE RL	50 000	80%		225 083
	131 194			5 724
SAS CR BATIR	50 000	5%		0
	492 855			26 935
SAS RL BATIR	50 000	60%		476 800
	387 617			-176 495
SCCV PALESTRA	1 000	5%		0
	- 23 079			-24 079
SCCV DU BAGGERSEE	1 500	80%		0
	77 885			76 385
SCCV AMPHI-SUD	1 500	5%		3 764 249
	36 669			38 169
SCI LES RESIDENCES PORT ROYAL	1 000	5%		0
	71 828			70 828
SCI LES RESIDENCES DE L'ALZETTE	1 000	5%		0
	- 19 074			-20 074
SCI LES RESIDENCES DU LAC	1 000	5%		0
	- 2 062			-3 062
SARL RP INVEST	10 000	70%		0
	- 4 994			-14 994

2 - BILAN PASSIF

2.1 Capital

	Nombres d'actions	Valeur nominale
- Début de l'exercice	8 719	350
- Fin de l'exercice	8 719	350

Nombre d'actions ordinaires : 8 719
Nombre d'actions à dividende prioritaire : 0
Transformation le 25/06/15 des actions à dividendes prioritaires en actions ordinaires.

2.2 Identité de la société consolidante

CLAUDE RIZZON PROMOTION
SIREN 358 801 074
1 Route de Briey
57160 CHATEL ST GERMAIN
France

2.3 Accroissements et allégements de la dette future d'impôts

L'impôt payé d'avance au titre des charges non déductibles l'année de leur comptabilisation se décompose comme suit :

BASE :

- ORGANIC	0
TOTAL	**0**
Taux d'imposition 26,5%	0
Allégement de la dette future d'impôts	**0**

2.4 Classement des dettes par échéances

Les dettes sont évaluées à leur valeur nominale.
Toutes les dettes sont exigibles à moins d'un an.

2.5 Charges à payer

Montant à l'ouverture	199 139
Montant utilisé	199 139
Montant résiduel	
Montant comptabilisé	182 681
Montant à la clôture	182 681

LIBELLE	POSITION A CLOTURE	CHARGES A PAYER DEDUCTIBLES	CHARGES A PAYER NON DEDUCTIBLES
Intérêts courus Emprunts et assimilés	29 565	29 565	
Factures à recevoir et avoir à établir	89 607	89 607	
Personnel	1 730	1 730	
Organismes sociaux	811	811	
Etat	8 374	4 131	4 243
Provisions pour congés payés	52 594	52 594	
Charges à payer		0	
TOTAL	**182 681**	**178 438**	**4 243**

2.6 Sûretés réelles accordées

Néant

2.7 Ventilation de l'impôt sur les bénéfices

	Résultat courant	Résultat exceptionnel
Résultats avant impôts	1 233 038	-14 601
Impôts	196 406	-3 869
Résultats après impôts	1 036 632	-10 732

2.8 Rémunération des dirigeants

Du fait du nombre limité de personnes concernées, les rémunérations ne sont pas mentionnées.

2.9 Dettes concernant les entreprises liées

NATURE	ENTREPRISES LIEES
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	0
Groupe et associés	40 744 844
Autres dettes et Quote Part de résultat de participations	945 519

2.10 Provisions

	Provision pour dépréciation des VMP	Provision pour litiges	Provision sur factures non parvenues
Provision au 1,01	0	0	88 822
Augmentation de l'exercice	0	0	89 607
Diminution de l'exercice	0	0	88 822
Provision en fin d'exercice	0	0	89 607

C) AUTRES INFORMATIONS

1 - ENGAGEMENTS PRIS EN MATIERE DE RETRAITE

Le montant des droits hors charges pour les indemnités de départ à la retraite est évalué à 80 772 euros.
Cette somme est versée à concurrence de 67 299,60 € (relevé de compte au 31/12/2019) à un organisme qui prendra en charge les indemnités de départ à la retraite de nos salariés.

2 - HONORAIRES DES COMMISSAIRES AUX COMPTES

Le montant des honoraires afférents à la certification des comptes 2021 s'élève à 12 589 €, bénéficiaire HBM AUDIT.

3 - IMPACT COVID-19

L'activité est revenue à la normale.

4 - ENGAGEMENTS HORS BILAN

GARANTIES DONNEES					
Pour compte	bénéficiaire	Type	MT Maxi	Encours 31/12	Échéance
SARL SOGETRA	BECM	DECOUVERT	150 000,00	0,00	31/12/2021
SC CR HABITAT	BPLC	PRÊT	346 440,00	1 908 140,44	25/01/2030
SC FONCIERE CR	CA	PRÊT	1 925 000,00	901 766,39	10/02/2030
SC FONCIERE CR	CA	PRÊT	1 925 000,00	892 060,10	10/01/2030
SC FONCIERE CR	SG	PRÊT	650 000,00	2 582 395,75	30/12/2026
SCCV ALLEE DES ROMANCES	BNP	GFA	8 988 700,00		31/12/2999
SNC CR CREATION	BECM	DECOUVERT	1 000 000,00	359 076,60	31/12/2020
SCCV SAULMATT	BECM	PRÊT	300 000,00	704 402,59	30/09/2035
SCCV PALADINES	BECM	DECOUVERT	2 600 000,00	0,00	31/10/2023
		GFA	278 648,00		31/10/2022
SCCV JARDIN DES CANOTIERS	BECM	DECOUVERT	4 000 000,00	3 259 497,54	31/12/2022
		GFA	532 760,00		31/12/2023
SCCV LES FLOREALES	BECM	DECOUVERT	2 665 920,00	0,00	30/06/2024

5 - DUREE DE L'EXERCICE

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/21 au 31/12/21.

6 - VENTILATION DE L'EFFECTIF AU 31/12/21

- CADRES	4
- EMPLOYES	3
TOTAL	**7**

7- COMPTE PERSONNEL DE FORMATION

Le CPF remplace le droit individuel à la formation (DIF) depuis le 1er janvier 2015 mais les heures du DIF restent mobilisables dans le cadre du CPF.
L'URSSAF alimentera directement le CPF à partir des DADS et des DSN.

8 - LISTE DES TRANSACTIONS EFFECTUEES PAR LA SOCIETE AVEC DES PARTIES LIEES

NON APPLICABLE

CLAUDE RIZZON PROMOTION
Société Anonyme à Directoire et Conseil de surveillance
au capital de 3.051.650 euros
Siège social : route de Briey – 57160 CHATEL-SAINT-GERMAIN
358 801 074 RCS METZ

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 30 JUIN 2022

Exercice clos le 31 décembre 2021

RAPPORT DU CONSEIL DE SURVEILLANCE

Mesdames, Messieurs,

Le Directoire de notre société **CLAUDE RIZZON PROMOTION** vous a convoqués à une Assemblée Générale, conformément à la loi et aux statuts, afin de vous rendre compte de la situation et de l'activité de notre Société durant l'**exercice clos le 31 décembre 2021**, et de soumettre à votre approbation les comptes dudit exercice et l'affectation du résultat.

Nous vous rappelons que, conformément à l'article L.225-68 du Code de commerce, le Conseil de surveillance doit présenter à l'Assemblée Générale ses observations sur le rapport de gestion du Directoire, le rapport sur les comptes consolidés, ainsi que sur les comptes de l'exercice.

Nous vous précisons que le Directoire a communiqué au Conseil de surveillance les comptes annuels, les comptes consolidés, et ses rapports.

Après avoir vérifié et contrôlé les comptes annuels, les comptes consolidés, le rapport de gestion du Directoire et le rapport sur les comptes consolidés, nous estimons que ces documents ne donnent lieu à aucune observation particulière de la part du Conseil de surveillance.

Nous espérons en conséquence que l'ensemble des propositions que vous a faites le Directoire dans son rapport recevra votre agrément, et que vous voudrez bien adopter les résolutions correspondantes qui vous sont soumises.



Le Président du Conseil de surveillance
Monsieur Jean-Claude RIZZON

CLAUDE RIZZON PROMOTION
Société Anonyme à Directoire et Conseil de surveillance
au capital de 3.051.650 euros
Siège social : route de Briey – 57160 CHATEL-SAINT-GERMAIN
358 801 074 RCS METZ

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 30 JUIN 2022

Exercice clos le 31 décembre 2021

AFFECTATION DU RESULTAT

Proposition d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2021

TROISIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale, après avoir constaté que la réserve légale est d'ores et déjà dotée à hauteur de 10 % du capital social, approuve la proposition qui lui est faite et décide d'affecter comme suit le bénéfice net comptable de l'exercice clos le 31 décembre 2021, s'élevant à 1.025.900,46 euros :

- 1.025.900,46 euros au crédit du compte « *Autres réserves* », dont le solde créditeur se trouve en conséquence porté de 27.491.896,02 euros à 28.517.796,48 euros.

Vote de l'Assemblée Générale du 30 juin 2022

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Certifié conforme
Le Président du directoire



H.B.M
Audit & Révision

Société de Commissariat aux Comptes
Siège social et bureaux
9, rue Pierre Simon de Laplace
BP 35032
57071 METZ Cedex 03
Tél. 03 87 66 77 33
Fax 03 87 56 05 73
E-mail : hbm@lorgec.fr

Richard GAUTHROT
Arnaud BERNARD
Virgile DEBS
Véronique MELZER
COMMISSAIRES
AUX COMPTES INSCRITS

CLAUDE RIZZON PROMOTION
Société Anonyme à Directoire et Conseil de Surveillance
au Capital de 3 051 650 €

Siège social : 1 route de Briey
57160 CHATEL SAINT GERMAIN

N ° SIRET : 358 801 074 00016

ASSEMBLEE GENERALE D'APPROBATION DES COMPTES DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2021

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS

Aux actionnaires de la société CLAUDE RIZZON PROMOTION,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société CLAUDE RIZZON PROMOTION, relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2021, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les Normes d'Exercice Professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités des Commissaires aux Comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le Code de Commerce et par le Code de Déontologie de la profession de Commissaire aux Comptes sur la période du 1er janvier 2021 à la date d'émission de notre rapport.

Observation

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur les points suivants exposés dans les notes de l'annexe des comptes annuels concernant :

- Les principes et méthodes comptables : ces derniers précisent que le résultat de l'exercice tient compte des résultats dégagés au cours de ce même exercice par les filiales de votre société

Justification des appréciations

La crise mondiale liée à la pandémie de COVID-19 crée des conditions particulières pour la préparation et l'audit des comptes de cet exercice. En effet, cette crise et les mesures exceptionnelles prises dans le cadre de l'état d'urgence sanitaire induisent de multiples conséquences pour les entreprises, particulièrement sur leur activité et leur financement, ainsi que des incertitudes accrues sur leurs perspectives d'avenir. Certaines de ces mesures, telles que les restrictions de déplacement et le travail à distance, ont également eu une incidence sur l'organisation interne des entreprises et sur les modalités de mise en œuvre des audits.

C'est dans ce contexte complexe et évolutif que, en application des dispositions des articles L. 823-9 et R.823-7 du Code de Commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués, sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues ainsi que sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux Normes d'Exercice Professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Informations données dans le rapport de gestion et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux actionnaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du directoire et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux actionnaires.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-6 du Code de Commerce.

Rapport sur le gouvernement d'entreprise

Nous attestons de l'existence, dans le rapport de gestion de votre Directoire consacrée au gouvernement d'entreprise, des informations requises par l'article L.225-37-4 du Code de Commerce.

Autres informations

En application de la loi, nous nous sommes assurés que les diverses informations relatives aux prises de participation et de contrôle vous ont été communiquées dans le rapport de gestion.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par votre Directoire.

Responsabilités des Commissaires aux Comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux Normes d'Exercice Professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative.

Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du Code de Commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux Normes d'Exercice Professionnel applicables en France, le Commissaire aux Comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.

En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;

- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;

- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;

- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;

- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Metz, le 15 Juin 2022



Arnaud BERNARD

COMMISSAIRE AUX COMPTES

Bilan - Actif

Rubriques	Montant Brut	Amort. Prov.	31/12/2021	31/12/2020
Capital souscrit non appelé				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires	24 816	24 816		
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances, acomptes sur immo. incorporelles				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains	439 502	287 053	152 449	152 449
Constructions	1 426 023	1 070 642	355 381	393 277
Installations techniques, matériel, outillage	5 554	5 554		
Autres immobilisations corporelles	1 143 400	1 076 432	66 968	96 053
Immobilisations en cours	1 653		1 653	1 653
Avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS FINANCIERES				
Participations par mise en équivalence				
Autres participations	4 608 172		4 608 172	4 609 372
Créances rattachées à des participations	3 387 984		3 387 984	
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	4 634		4 634	4 634
ACTIF IMMOBILISE	**11 041 738**	**2 464 497**	**8 577 242**	**5 257 438**
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières, approvisionnements				
En-cours de production de biens				
En-cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises	38 509		38 509	38 509
Avances et acomptes versés sur commandes	59 428		59 428	46 949
CREANCES				
Créances clients et comptes rattachés	569 152		569 152	602 999
Autres créances	56 701 932		56 701 932	45 325 228
Capital souscrit et appelé, non versé				
DIVERS				
Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :)				
Disponibilités	13 797 592		13 797 592	25 252 550
COMPTES DE REGULARISATION				
Charges constatées d'avance	10 293		10 293	4 142
ACTIF CIRCULANT	**71 176 905**		**71 176 905**	**71 270 378**
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecarts de conversion actif				
TOTAL GENERAL	**82 218 644**	**2 464 497**	**79 754 147**	**76 527 815**



Bilan - Passif

Rubriques			31/12/2021	31/12/2020
Capital social ou individuel	(dont versé :	3 051 650)	3 051 650	3 051 650
Primes d'émission, de fusion, d'apport			4 046 907	4 046 907
Ecarts de réévaluation (dont écart d'équivalence :		)		
Réserve légale			305 165	305 165
Réserves statutaires ou contractuelles			27 491 896	26 178 694
Réserves réglementées (dont rés. Prov. fluctuation cours		)		
Autres réserves (dont achat œuvres originales artistes		)		
Report à nouveau				
RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)			1 025 900	1 313 202
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées			145 265	130 664
CAPITAUX PROPRES			**36 066 784**	**35 026 282**
Produits des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
AUTRES FONDS PROPRES				
Provisions pour risques				
Provisions pour charges				
PROVISIONS				
DETTES FINANCIERES				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit			1 455 075	652 839
Emprunts et dettes financières divers (dont empr. participatifs		)		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
DETTES D'EXPLOITATION				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés			121 724	172 938
Dettes fiscales et sociales			417 075	396 092
DETTES DIVERSES				
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes			41 693 489	40 279 663
COMPTES DE REGULARISATION				
Produits constatés d'avance				
DETTES			**43 687 363**	**41 501 533**
Ecarts de conversion passif				
TOTAL GENERAL			**79 754 147**	**76 527 815**

Arnaud BERNARD Commissaire aux Comptes
Compagnie Régionale des Commissaires aux Comptes de METZ
HBM
Audit et Révision
9, rue Pierre Simon de Laplace - 57070 METZ - Tél. 03 87 68 77 33

Compte de résultat

Rubriques	France	Exportation	31/12/2021	31/12/2020
Ventes de marchandises				
Production vendue de biens				
Production vendue de services	1 352 247		1 352 247	1 344 066
CHIFFRES D'AFFAIRES NETS	**1 352 247**		**1 352 247**	**1 344 066**
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges			-247	4 616
Autres produits			162 985	162 325
PRODUITS D'EXPLOITATION			**1 514 985**	**1 511 007**
Achats de marchandises (y compris droits de douane)				
Variation de stock (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements (et droits de douane)				
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)				
Autres achats et charges externes			462 988	482 917
Impôts, taxes et versements assimilés			22 450	30 201
Salaires et traitements			586 150	583 022
Charges sociales			249 341	251 199
DOTATIONS D'EXPLOITATION				
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			87 100	85 719
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations				
Dotations aux provisions				
Autres charges			2 243	432
CHARGES D'EXPLOITATION			**1 410 274**	**1 433 491**
RESULTAT D'EXPLOITATION			**104 712**	**77 516**
OPERATIONS EN COMMUN				
Bénéfice attribué ou perte transférée			576 774	349 530
Perte supportée ou bénéfice transféré			31 932	47 793
PRODUITS FINANCIERS				
Produits financiers de participations			544 363	990 304
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé				
Autres intérêts et produits assimilés			207 651	285 833
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges			65 601	63 231
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
PRODUITS FINANCIERS			**817 615**	**1 339 369**
Dotations financières aux amortissements, dépréciations et provisions				
Intérêts et charges assimilées			234 130	305 440
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				20 452
CHARGES FINANCIERES			**234 130**	**325 892**
RESULTAT FINANCIER			**583 485**	**1 013 477**
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS			**1 233 039**	**1 392 731**



Compte de résultat

Rubriques	31/12/2021	31/12/2020
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
Produits exceptionnels sur opérations en capital		117 062
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges	2	943
PRODUITS EXCEPTIONNELS	**2**	**118 005**
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		41 600
Dotations exceptionnelles aux amortissements, dépréciations et provisions	14 603	12 806
CHARGES EXCEPTIONNELLES	**14 603**	**54 406**
RESULTAT EXCEPTIONNEL	**-14 601**	**63 599**
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		
Impôts sur les bénéfices	192 537	143 128
TOTAL DES PRODUITS	**2 909 376**	**3 317 911**
TOTAL DES CHARGES	**1 883 476**	**2 004 710**
BENEFICE OU PERTE	**1 025 900**	**1 313 202**

Arnaud BERNARD Commissaire aux Comptes
Compagnie Régionale des Commissaires aux Comptes de METZ
HBM
Audit et Révision
9, rue Pierre Simon de Laplace - 57070 METZ - Tél. 03 87 66 77 33

SOMMAIRE

A) FAITS MAJEURS DE L'EXERCICE

1 - EVENEMENTS PRINCIPAUX DE L'EXERCICE

2 - DEROGATIONS ET MODIFICATIONS AUX PRINCIPES ET METHODES COMPTABLES

2.1 Evaluation du stock terrain
2.2 Note sur les résultats des filiales et participations

B) INFORMATIONS RELATIVES AU BILAN

1 - BILAN ACTIF

1.1 - Immobilisations corporelles, incorporelles - Amortissements
1.2 - Immobilisations financières
1.3 - Garanties obtenues sur immobilisations financières
1.4 - Etats des stocks terrains
1.5 - Charges constatées d'avance
1.6 - Produits à recevoir
1.7 - Créances - classement par échéance
1.8 - Créances concernant les entreprises liées
1.9 - Liste des filiales et participations

2 - BILAN PASSIF

2.1 - Capital
2.2 - Identité de la société consolidante
2.3 - Accroissements et allégements de la dette future d'impôts
2.4 - Classement des dettes par échéance
2.5 - Charges à payer
2.6 - Sûretés réelles accordées
2.7 - Ventilation de l'impôt sur les bénéfices
2.8 - Rémunération des dirigeants
2.9 - Dettes concernant les entreprises liées
2.10 - Provisions

C) AUTRES INFORMATIONS

1 - ENGAGEMENTS PRIS EN MATIERE DE RETRAITE

2 - HONORAIRES DES COMMISSAIRES AUX COMPTES

3 - IMPACT COVID-19

4 - ENGAGEMENTS HORS BILAN

5 -DUREE DE L'EXERCICE

6 - VENTILATION DE L'EFFECTIF AU 31/12/21

7 - COMPTE PERSONNEL DE FORMATION

8 - LISTE DES TRANSACTIONS EFFECTUEES PAR LA SOCIETE AVEC DES PARTIES LIEES

Arnaud BERNARD Commissaire aux Comptes
Compagnie Régionale des Commissaires aux Comptes de METZ
HBM
Audit et Révision
9, rue Pierre Simon de Laplace - 57070 METZ - Tél. : 03 87 66 77 33

A) FAITS MAJEURS DE L'EXERCICE

1- EVENEMENTS PRINCIPAUX DE L'EXERCICE

Néant

2 - DEROGATIONS MODIFICATIONS AUX PRINCIPES ET METHODES COMPTABLES

Les comptes annuels au 31/12/2021 ont été établis dans le respect des dispositions du dernier Plan Comptable Général 2016-07.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permamence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

2.1 Evaluation du stock terrain

Depuis le 1er janvier 1999, les frais financiers ne sont pas inclus dans les valeurs d'exploitation.

2.2 Note sur les résultats des filiales et participations

Le résultat comptable de la société dégagé au cours de cet exercice tient compte du résultat dégagé au cours de ce même exercice par les SCI et SNC filiales.

Arnaud BERNARD Commissaire aux Comptes
Compagnie Régionale des Commissaires aux Comptes de METZ
HBM
Audit et Révision
9, rue Pierre Simon de Laplace - 57070 METZ - Tél. 03 87 66 77 33

B) INFORMATIONS RELATIVES AU BILAN

1 - BILAN ACTIF

1.1 Immobilisations corporelles, incorporelles - amortissements

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont comptabilisées à leur coût d'acquisition ou à leur coût de production. Le coût d'acquisition comprend le prix d'achat, ainsi que tous les coûts directement attribuables à l'acquisition des actifs concernés. Les frais d'acquisition (droits de mutation, honoraires...) sont comptabilisés directement en charges. Les frais de formation externes afférents aux formations nécessaires à la mise en service de l'immobilisation sont comptabilisés directement en charges.
Les dépenses courantes de réparation et de maintenance sont enregistrées dans les charges de l'exercice au cours duquel elles sont supportées.

Immob.	Composants	Mode et Durée	
		Comptable	Fiscal
Immeubles	Structures des immeubles d'exploitation	Lin. 50 ans	Lin. 20 à 25 ans
	Structures des immeubles d'habitation	Lin. 70 ans	Lin. 40 ans
	Structures des immeubles commerciaux de placement	Lin. 40 ans	Lin. 20 à 25 ans
	Couvertures - Etanchéité - Charpente	Lin. 20 ans	même durée que la structure suivant sa nature (1)
	Enduits extérieurs	Lin. 15 ans	
	Menuiseries extérieures	Lin. 25 ans	
	Ascenceurs	Lin. 20 ans	
	Peinture - Déco. immeubles d'exploitation	Lin. 7 ans	
	Peinture - Décoration	Lin. 15 ans	
	Autres ouvrages	Lin. 25 ans	
Climatisation	Appareils extérieurs	Lin. 5 ans	dégressif 5 ans
	Appareils intérieurs	Lin. 5 ans	dégressif 5 ans
	Distribution et raccordements	Lin. 15 ans	Lin. 15 ans
Véhicules utilitaires - Fourgons		Lin. 4 ans	Lin. 4 ans
Véhicules de société		Lin. 5 ans	Lin. 5 ans
Aménagements de bureau (2)		Lin. 10 ans	Lin. 10 ans
Mobilier de bureau		Lin. 10 ans	Lin. 10 ans
Serveur de communication		Lin. 5 ans	dégressif 5 ans
Micro-ordinateurs - Clients légers		Lin. 3 ans	dégressif 3 ans
Imprimantes - copieurs		Lin. 3 ans	dégressif 3 ans
Logiciels		Lin. 3 ans	Lin. 3 ans
Grues à tour - Banches		Lin. 10 ans	dégressif 10 ans
Autres matériels de chantier		Lin. 5 ans	dégressif 5 ans

(1) pour les travaux qui constituent des remplacements de composants la durée d'amortissement fiscal sera identique à la durée d'amortissement IFRS.
Par contre les composants d'une immobilisation unique et nouvelle (hors immeubles de rapport) sont amortis fiscalement sur la durée fiscale unique pour l'ensemble des composants de l'immobilisation.

(2) Il s'agit des travaux dans des locaux pris a bail par la société et propriété d'une autre société du groupe ou hors du groupe.

Il est à noter que chaque composant fait l'objet d'une comparaison
- AMORTISSEMENT FISCAL DE LA PERIODE
- AMORTISSEMENT COMPTABLE DE LA PERIODE

Si l'amortissement fiscal est supérieur à l'amortissement comptable, un amortissement dérogatoire, fiscalement déductible, est comptabilisé.
Si l'amortissement fiscal est inférieur à l'amortissement comptable, une réintégration extracomptable est pratiquée.
L'amortissement dérogatoire négatif est comptabilisé dans la limite des amortissements dérogatoires positifs antérieurs.
La réintégration fiscale négative est pratiquée en régularisation et à concurrence des réintégrations fiscales des années antérieures.
Cette déduction ou réintégration se fait globalement société par société et se comptabilise manuellement.

Arnaud BERNARD Commissaire aux Comptes
Compagnie Régionale des Commissaires aux Comptes de METZ
HBM
Audit et Révision
9 rue Pierre Simon de Laplace - 57070 METZ - 03 87 66 77 33

1.2 - Immobilisations financières

Les immobilisations financières sont comptabilisées à leur coût d'acquisition.

a) Variation du poste "Autres Participations"

Augmentation : Néant

Diminution : Suite à dissolution, suppression des participations :
SCCV DU BAGGERSEE dissolution le 31/05/2021

b) Variation du poste "Créances rattachées à des participations"

Augmentation : Mise à disposition de la SCCV CHAMOUE III de la somme de 3 381 980 € représentant le prix d'acquisition d'un terrain.

Diminution : Néant

c) Variation du poste "Autres Titres Immobilisés"

Augmentation : Néant

Diminution : Néant

1.3 - Garanties obtenues sur immobilisations financières

Néant

Arnaud BERNARD Commissaire aux Comptes
Compagnie Régionale des Commissaires aux Comptes de METZ
HBM
Audit et Révision
9, rue Pierre Simon de Laplace - 57070 METZ Tél. 03 87 66 77 33

1.5 - Etat des stocks terrains

PROGRAMMES	TERRAIN ET FRAIS	FRAIS FINANCIERS ET DIVERS	TOTAL
05100 AFU VIGNES	36 434	0	36 434
05600 ZAJAC MAGNY	2 075	0	2 075
	38 509	0	38 509

1.6 Charges constatées d'avance

Honoraires	320
Partenariat-don	4 652
Documentation-abonnement	2 583
Publicité	1 417
Maintenance matériel	340
Intérêts-frais bancaires	298
Abonnement téléphone	175
Droits d'auteur	508
TOTAL	10 293

1.7 Produits à recevoir

Clients factures à établir	
Avoirs à recevoir	864
Organismes sociaux produits à recevoir	10 614
Produits à recevoir	
Intérêts courus à recevoir	2 329
Intérêts sur prêts	
TOTAL	13 807

1.8 Créances - classement par échéance

Les créances sont évaluées à leur valeur nominale.
L'échéance de l'ensemble des créances est à moins d'un an à l'exception des autres immobilisations financières (4 634 euros) qui sont à plus d'un an .

1.9 Créances concernant les entreprises liées

NATURE	ENTREPRISES LIEES
Créances clients et comptes rattachés	569 152
Autres créances	56 676 649

1.10 Liste des filiales et participations

Filiales et participations	Capital	Q.P Détenue	Val. Titres	C.A. 2020
	Capitaux propres	Divid. Encaiss.	Prêts avances cautions	Résultat 2020
SARL SOGETRA	240 000	100%		1 307 916
	275 151	9 840		9 915
SAS MAISONS CLAUDE RIZZON	1 015 000	100%		14 025 995
	1 615 923	496 190		496 205
SNC SOLORIM	1 000 000	96%		0
	1 038 438			10 399
SARL ARIANE	200 000	90%		0
	4 289 491			81 506
SARL ICR PARTICIPATION	4 000 000	100%		0
	20 347 777			1 276 353
SCI PEUPLIERS	7 622	20%		0
	6 571			-1 050
SARL ICR 57	1 158 150	5%		3 140 885
	4 566 676			356 683
SARL ICR 54	767 670	5%		2 410 030
	3 875 496			199 160
SARL ICR ALSACE	261 150	5%		689 197
	491 853			2 341
SNC NANCY LE MONTET	152	10%		0
	21 913			21 761
SNC ALSACE INVESTISSEMENTS	152	4,90%		312 000
	399 722			399 570
SNC MAISONS CLAUDE RIZZON ALSACE	495 520	6,14%		6 455 385
	1 006 886			509 782
SNC MAISONS CLAUDE RIZZON MEDITERRANEE	629 736	4,83%		2 700 796
	476 160			-186 659
SNC CR CREATION	1 500 000	10%		2 784 142
	1 399 620			-100 379
SNC CR ADMINISTRATION	50 000	5%		2 587 679
	4 373 765			279 993
SCI JCP COM	5 000	10%		0
	78 513			70 573
SAS AMIRAL	500 000	25%		2 002 973
	1 834 364			286 104
SC SAULMATT	1 000	50%		0
	- 51 345			-52 345
SNC CR HABITAT	5 000	10%		0
	300 283			41 709
SC FONCIERE CR	5 000	73%		0
	382 349			285 932
SARL FONCIERE RL	50 000	80%		225 083
	131 194			5 724
SAS CR BATIR	50 000	5%		0
	492 855			26 935
SAS RL BATIR	50 000	60%		476 800
	387 617			-176 495
SCCV PALESTRA	1 000	5%		0
	- 23 079			-24 079
SCCV DU BAGGERSEE	1 500	80%		0
	77 885			76 385
SCCV AMPHI-SUD	1 500	5%		3 764 249
	36 669			38 169
SCI LES RESIDENCES PORT ROYAL	1 000	5%		0
	71 828			70 828
SCI LES RESIDENCES DE L'ALZETTE	1 000	5%		0
	- 19 074			-20 074
SCI LES RESIDENCES DU LAC	1 000	5%		0
	- 2 062			-3 062
SARL RP INVEST	10 000	70%		0
	- 4 994			-14 994

Arnaud BERNARD Commissaire aux Comptes
Compagnie Régionale des Commissaires aux Comptes de METZ
HBM
Audit et Révision
6, rue Pierre Simon de Laplace - 57070 METZ - 03 87 65 77 33

2 - BILAN PASSIF

2.1 Capital

	Nombres d'actions	Valeur nominale
- Début de l'exercice	8 719	350
- Fin de l'exercice	8 719	350

Nombre d'actions ordinaires : 8 719
Nombre d'actions à dividende prioritaire : 0
Transformation le 25/06/15 des actions à dividendes prioritaires en actions ordinaires.

2.2 Identité de la société consolidante

CLAUDE RIZZON PROMOTION
SIREN 358 801 074
1 Route de Briey
57160 CHATEL ST GERMAIN
France

2.3 Accroissements et allégements de la dette future d'impôts

L'impôt payé d'avance au titre des charges non déductibles l'année de leur comptabilisation se décompose comme suit :

BASE :

- ORGANIC	0
TOTAL	**0**
Taux d'imposition 26,5%	0
Allégement de la dette future d'impôts	**0**

2.4 Classement des dettes par échéances

Les dettes sont évaluées à leur valeur nominale.
Toutes les dettes sont exigibles à moins d'un an.

2.5 Charges à payer

Montant à l'ouverture	199 139
Montant utilisé	199 139
Montant résiduel	
Montant comptabilisé	182 681
Montant à la clôture	182 681

LIBELLE	POSITION A CLOTURE	CHARGES A PAYER DEDUCTIBLES	CHARGES A PAYER NON DEDUCTIBLES
Intérêts courus Emprunts et assimilés	29 565	29 565	
Factures à recevoir et avoir à établir	89 607	89 607	
Personnel	1 730	1 730	
Organismes sociaux	811	811	
Etat	8 374	4 131	4 243
Provisions pour congés payés	52 594	52 594	
Charges à payer		0	
TOTAL	182 681	178 438	4 243

2.6 Sûretés réelles accordées

Néant

2.7 Ventilation de l'impôt sur les bénéfices

	Résultat courant	Résultat exceptionnel
Résultats avant impôts	1 233 038	-14 601
Impôts	196 406	-3 869
Résultats après impôts	1 036 632	-10 732

Arnaud BERNARD Commissaire aux Comptes * Compagnie Régionale des Commissaires aux Comptes de METZ * HBM Audit et Révision 9, rue Pierre Simon de Laplace - 57070 METZ - TEL 03 87 66 77 33

2.8 Rémunération des dirigeants

Du fait du nombre limité de personnes concernées, les rémunérations ne sont pas mentionnées.

2.9 Dettes concernant les entreprises liées

NATURE	ENTREPRISES LIEES
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	0
Groupe et associés	40 744 844
Autres dettes et Quote Part de résultat de participations	945 519

2.10 Provisions

	Provision pour dépréciation des VMP	Provision pour litiges	Provision sur factures non parvenues
Provision au 1,01	0	0	88 822
Augmentation de l'exercice	0	0	89 607
Diminution de l'exercice	0	0	88 822
Provision en fin d'exercice	0	0	89 607

Arnaud BERNARD Commissaire aux Comptes
Compagnie Régionale des Commissaires aux Comptes de METZ
HBM
Audit et Révision
9, rue Pierre Simon de Laplace - 57070 METZ - Tél. 03 87 66 77 33

C) AUTRES INFORMATIONS

1 - ENGAGEMENTS PRIS EN MATIERE DE RETRAITE

Le montant des droits hors charges pour les indemnités de départ à la retraite est évalué à 80 772 euros.
Cette somme est versée à concurrence de 67 299,60 € (relevé de compte au 31/12/2019) à un organisme qui prendra en charge les indemnités de départ à la retraite de nos salariés.

2 - HONORAIRES DES COMMISSAIRES AUX COMPTES

Le montant des honoraires afférents à la certification des comptes 2021 s'élève à 12 589 €, bénéficiaire HBM AUDIT.

3 - IMPACT COVID-19

L'activité est revenue à la normale.

4 - ENGAGEMENTS HORS BILAN

GARANTIES DONNEES					
Pour compte	bénéficiaire	Type	MT Maxi	Encours 31/12	Échéance
SARL SOGETRA	BECM	DECOUVERT	150 000,00	0,00	31/12/2021
SC CR HABITAT	BPLC	PRÊT	346 440,00	1 908 140,44	25/01/2030
SC FONCIERE CR	CA	PRÊT	1 925 000,00	901 766,39	10/02/2030
SC FONCIERE CR	CA	PRÊT	1 925 000,00	892 060,10	10/01/2030
SC FONCIERE CR	SG	PRÊT	650 000,00	2 582 395,75	30/12/2026
SCCV ALLEE DES ROMANCES	BNP	GFA	8 988 700,00		31/12/2999
SNC CR CREATION	BECM	DECOUVERT	1 000 000,00	359 076,60	31/12/2020
SCCV SAULMATT	BECM	PRÊT	300 000,00	704 402,59	30/09/2035
SCCV PALADINES	BECM	DECOUVERT	2 600 000,00	0,00	31/10/2023
		GFA	278 648,00		31/10/2022
SCCV JARDIN DES CANOTIERS	BECM	DECOUVERT	4 000 000,00	3 259 497,54	31/12/2022
		GFA	532 760,00		31/12/2023
SCCV LES FLOREALES	BECM	DECOUVERT	2 665 920,00	0,00	30/06/2024

5 - DUREE DE L'EXERCICE

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/21 au 31/12/21.

6 - VENTILATION DE L'EFFECTIF AU 31/12/21

- CADRES	4
- EMPLOYES	3
TOTAL	7

7- COMPTE PERSONNEL DE FORMATION

Le CPF remplace le droit individuel à la formation (DIF) depuis le 1er janvier 2015 mais les heures du DIF restent mobilisables dans le cadre du CPF.
L'URSSAF alimentera directement le CPF à partir des DADS et des DSN.

8 - LISTE DES TRANSACTIONS EFFECTUEES PAR LA SOCIETE AVEC DES PARTIES LIEES

NON APPLICABLE

Arnaud BERNARD Commissaire aux Comptes
Compagnie Régionale des Commissaires aux Comptes de METZ
HBM
Audit et Révision
9, rue Pierre Simon de Laplace - 57070 METZ - Tél. 03 87 66 77 33

Immobilisations

Rubriques	Début d'exercice	Réévaluation	Acquisit., apports
FRAIS D'ETABLISSEMENT ET DE DEVELOPPEMENT			
AUTRES POSTES D'IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	24 816		
Terrains	439 502		
Dont composants			
Constructions sur sol propre	1 426 023		
Constructions sur sol d'autrui			
Const. Install. générales, agenc., aménag.			
Install. techniques, matériel et outillage ind.	5 554		
Installations générales, agenc., aménag.	951 592		20 120
Matériel de transport	65 090		
Matériel de bureau, informatique, mobilier	120 496		
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours	1 653		
Avances et acomptes			
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	**3 009 910**		**20 120**
Participations évaluées par mise en équivalence			
Autres participations	4 609 372		3 387 984
Autres titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières	4 634		
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	**4 614 006**		**3 387 984**
TOTAL GENERAL	**7 648 732**		**3 408 104**

Rubriques	Virement	Cession	Fin d'exercice	Valeur d'origine
FRAIS D'ETABLISSEMENT ET DEVELOPPEMENT				
AUTRES POSTES IMMOB. INCORPORELLES			24 816	
Terrains			439 502	
Constructions sur sol propre			1 426 023	
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions, installations générales, agenc.				
Installations techn.,matériel et outillages ind.			5 554	
Installations générales, agencements divers		13 898	957 814	
Matériel de transport			65 090	
Matériel de bureau, informatique, mobilier			120 496	
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours			1 653	
Avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES		**13 898**	**3 016 132**	
Participations évaluées par mise équivalence				
Autres participations		1 200	7 996 156	
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immobilisations financières			4 634	
IMMOBILISATIONS FINANCIERES		**1 200**	**8 000 790**	
TOTAL GENERAL		**15 098**	**11 041 738**	

Arnaud BEZIN Commissaire aux Comptes
Compagnie Régionale des Commissaires aux Comptes de METZ
HBM
Audit et Révision
9, rue Pierre Simon de Laplace - 57070 METZ - Tel. 03 87 65 77 33

Rubriques	Début d'exercice	Dotations	Reprises	Fin d'exercice
Frais d'établissements et développement				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles	24 816			24 816
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	**24 816**			**24 816**
Terrains	287 053			287 053
Constructions sur sol propre	1 032 746	37 896		1 070 642
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions installations générales,agenc.,aménag.				
Installations techniques, matériel et outillage industriels	5 554			5 554
Installations générales, agenc. et aménag. divers	901 901	27 802	13 898	915 805
Matériel de transport	28 567	16 272		44 840
Matériel de bureau et informatique, mobilier	110 657	5 130		115 787
Emballages récupérables, divers				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	**2 366 479**	**87 100**	**13 898**	**2 439 681**
TOTAL GENERAL	**2 391 294**	**87 100**	**13 898**	**2 464 497**

VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DEROGATOIRES

Rubriques	Dotations			Reprises			Mouvements amortissements fin exercice
	Différentiel de durée et autres	Mode dégressif	Amort.fisc. exception.	Différentiel de durée et autres	Mode dégressif	Amort.fisc. exception.	
Frais établis.							
Fonds Cial							
Autres. INC.							
INCORPOREL.							
Terrains							
Construct.							
- sol propre	12 820						12 820
- sol autrui							
- installations							
Install. Tech.							
Install. Gén.		1 783					1 783
Mat. Transp.							
Mat bureau					2		-2
Embal récup.							
CORPOREL.	**12 820**	**1 783**			**2**		**14 601**
Acquis. titre							
TOTAL	**12 820**	**1 783**			**2**		**14 601**

Charges réparties sur plusieurs exercices	Début d'exercice	Augmentations	Dotations	Fin d'exercice
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remboursement des obligations				

Arnaud BERNARD Commissaire aux Comptes * Compagnie Régionale des Commissaires aux Comptes de METZ * HBM Audit et Révision 9, rue Pierre Simon de Laplace - 57070 METZ - Tél. 03 87 66 77 33

Provisions et dépréciations

Rubriques	Début d'exercice	Dotations	Reprises	Fin d'exercice
Provisions gisements miniers, pétroliers				
Provisions pour investissement				
Provisions pour hausse des prix				
Amortissements dérogatoires	130 664	14 603	2	145 265
Dont majorations exceptionnelles de 30 %				
Provisions pour prêts d'installation				
Autres provisions réglementées				
PROVISIONS REGLEMENTEES	**130 664**	**14 603**	**2**	**145 265**
Provisions pour litiges				
Provisions pour garanties données aux clients				
Provisions pour pertes sur marchés à terme				
Provisions pour amendes et pénalités				
Provisions pour pertes de change				
Provisions pour pensions, obligations similaires				
Provisions pour impôts				
Provisions pour renouvellement immobilisations				
Provisions pour gros entretiens, grandes révis.				
Provisions charges soc. fisc. sur congés à payer				
Autres provisions pour risques et charges	199 139	182 681	199 139	182 681
PROVISIONS RISQUES ET CHARGES	**199 139**	**182 681**	**199 139**	**182 681**
Dépréciations immobilisations incorporelles				
Dépréciations immobilisations corporelles				
Dépréciations titres mis en équivalence				
Dépréciations titres de participation				
Dépréciations autres immobilis. financières				
Dépréciations stocks et en cours				
Dépréciations comptes clients				
Autres dépréciations				
DEPRECIATIONS				
TOTAL GENERAL	**329 804**	**197 284**	**199 141**	**327 947**

Dotations et reprises d'exploitation	182 681	199 139
Dotations et reprises financières		
Dotations et reprises exceptionnelles	14 603	2

Dépréciation des titres mis en équivalence à la clôture de l'exercice

Arnaud BERNARD Commissaire aux Comptes
Compagnie Régionale des Commissaires aux Comptes de METZ
HBM
Audit et Révision
9, rue Pierre Simon de Laplace - 57070 METZ - Tél 03 87 66 77 33