RCS : METZ
Code greffe : 5751

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de METZ atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 1958 B 00107
Numéro SIREN : 358 801 074
Nom ou dénomination : CLAUDE RIZZON PROMOTION SA

Ce dépôt a été enregistré le 05/02/2019 sous le numéro de dépôt 477

Provisions et dépréciations

Rubriques	Début d'exercice	Dotations	Reprises	Fin d'exercice
Provisions gisements miniers, pétroliers				
Provisions pour investissement				
Provisions pour hausse des prix				
Amortissements dérogatoires	102 025	7 860	2 281	107 604
Dont majorations exceptionnelles de 30 %				
Provisions pour prêts d'installation				
Autres provisions réglementées				
PROVISIONS REGLEMENTEES	**102 025**	**7 860**	**2 281**	**107 604**
Provisions pour litiges	134 992	136 367	134 992	136 367
Provisions pour garanties données aux clients				
Provisions pour pertes sur marchés à terme				
Provisions pour amendes et pénalités				
Provisions pour pertes de change				
Provisions pour pensions, obligations similaires				
Provisions pour impôts				
Provisions pour renouvellement immobilisations				
Provisions pour gros entretiens, grandes révis.				
Provisions charges soc. fisc. sur congés à payer				
Autres provisions pour risques et charges	125 192	136 838	125 192	136 838
PROVISIONS RISQUES ET CHARGES	**260 184**	**273 205**	**260 184**	**273 205**
Dépréciations immobilisations incorporelles				
Dépréciations immobilisations corporelles				
Dépréciations titres mis en équivalence				
Dépréciations titres de participation				
Dépréciations autres immobilis. financières				
Dépréciations stocks et en cours				
Dépréciations comptes clients				
Autres dépréciations				
DEPRECIATIONS				
TOTAL GENERAL	**362 209**	**281 065**	**262 465**	**380 809**

Dotations et reprises d'exploitation	273 205	260 184
Dotations et reprises financières		
Dotations et reprises exceptionnelles	7 860	2 281

Dépréciation des titres mis en équivalence à la clôture de l'exercice



Amortissements

Rubriques	Début d'exercice	Dotations	Reprises	Fin d'exercice
FRAIS D'ÉTABLISSEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT				
AUTRES IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	32 379			32 379
Terrains	287 053			287 053
Constructions sur sol propre	886 193	37 613		923 806
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions installations générales,agenc.,aménag.				
Installations techniques, matériel et outillage industriels	5 944			5 944
Installations générales, agenc. et aménag. divers	782 560	33 595		816 155
Matériel de transport	36 264	10 105		46 368
Matériel de bureau et informatique, mobilier	94 442	5 024		99 467
Emballages récupérables, divers				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	**2 092 457**	**86 337**		**2 178 794**
TOTAL GENERAL	2 124 835	86 337		2 211 172

VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DEROGATOIRES

Rubriques	Dotations			Reprises			Mouvements
	Différentiel de durée et autres	Mode dégressif	Amort.fisc. exception.	Différentiel de durée et autres	Mode dégressif	Amort.fisc. exception.	amortissements fin exercice
FRAIS ETBL							
AUT. INC.							
Terrains							
Construct.							
- sol propre	7 860			2 281			5 579
- sol autrui							
- installations							
Install. Tech.							
Install. Gén.							
Mat. Transp.							
Mat bureau							
Embal récup.							
CORPOREL.	**7 860**			**2 281**			**5 579**
Acquis. titre							
TOTAL	7 860			2 281			5 579

Charges réparties sur plusieurs exercices	Début d'exercice	Augmentations	Dotations	Fin d'exercice
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remboursement des obligations				



Immobilisations

Rubriques	Début d'exercice	Réévaluation	Acquisit., apports
FRAIS D'ETABLISSEMENT ET DE DEVELOPPEMENT			
AUTRES POSTES D'IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	32 379		
Terrains	439 502		
Dont composants			
Constructions sur sol propre	1 418 955		
Constructions sur sol d'autrui			
Const. Install. générales, agenc., aménag.			
Install. techniques, matériel et outillage ind.	5 944		
Installations générales, agenc., aménag.	946 686		
Matériel de transport	50 523		
Matériel de bureau, informatique, mobilier	118 827		2 686
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	**2 980 437**		**2 686**
Participations évaluées par mise en équivalence			
Autres participations	18 946 971		
Autres titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières	4 634		
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	**18 951 605**		
TOTAL GENERAL	**21 964 421**		**2 686**

Rubriques	Virement	Cession	Fin d'exercice	Valeur d'origine
FRAIS D'ETABLISSEMENT ET DEVELOPPEMENT				
AUTRES POSTES IMMOB. INCORPORELLES			32 379	
Terrains			439 502	
Constructions sur sol propre			1 418 955	
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions, installations générales, agenc.				
Installations techn.,matériel et outillages ind.			5 944	
Installations générales, agencements divers			946 686	
Matériel de transport			50 523	
Matériel de bureau, informatique, mobilier			121 513	
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			**2 983 123**	
Participations évaluées par mise équivalence				
Autres participations		250	18 946 721	
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immobilisations financières			4 634	
IMMOBILISATIONS FINANCIERES		**250**	**18 951 355**	
TOTAL GENERAL		**250**	**21 966 857**	

Alexandre BERNARD Commissaire aux Comptes
Compagnie Régionale des Commissaires aux Comptes de METZ
6, rue Pierre Simon de Laplace - 57070 METZ - Tél 03 87 76 93 93
HBM
Audit et Révision

Annexe légale

3 - ENGAGEMENTS HORS BILAN

GARANTIES DONNEES					
Pour compte	bénéficiaire	Type	MT Maxi	Encours 31/12	Échéance
SA SOGETRA	BECM	DECOUVERT	150 000,00	0,00	renouvelé
SC CR HABITAT	BPLC	PRÊT	346 440,00	3 233 566,85	25/01/2030
SC FONCIERE CR	CA	PRÊT	1 925 000,00	1 293 830,94	10/02/2030
SC FONCIERE CR	CA	PRÊT	1 925 000,00	1 284 378,94	10/01/2030
SC FONCIERE CR	SG	PRÊT	650 000,00	4 509 038,91	30/12/2026
SAS RL BATIR	BECM	DECOUVERT	900 000,00	301 823,75	30/06/2019
SCCV PALESTRA	BECM	DECOUVERT	1 900 000,00	377 962,32	31/07/2018
SCCV DU BAGGERSEE	BECM	DECOUVERT	500 000,00	0,00	30/11/2018
SCCV EDEN EUROPA	BECM	DECOUVERT	900 000,00	0,00	31/10/2018
SCCV CARRE BALLIUS	BECM	DECOUVERT	1 000 000,00	145 645,98	31/12/2018
SCCV ILLWICKERSHEIM	BECM	DECOUVERT	700 000,00	0,00	30/06/2018
SCCV ALLEE DES ROMANCES	BNP	DECOUVERT	2 000 000,00	0,00	30/06/2021
		GFA	8 988 700,00		31/12/2999
SCCV SAINT SAUVEUR	BECM	DECOUVERT	600 000,00	77 770,75	31/12/2018
SNC ALSACE INVESTISSEMENT	BECM	PRÊT	1 900 000,00	329 971,77	31/03/2020
SNC CR CREATION	BECM	DECOUVERT	1 000 000,00	0,00	30/09/2018
SCCV COTE MARIANNE	BECM	DECOUVERT	1 300 000,00	315 454,96	31/03/2019
		GFA	1 296 263,00		31/12/2999
SCCV SAULMATT	BECM	PRÊT	300 000,00	879 004,07	30/09/2035

4 - VENTILATION DE L'EFFECTIF AU 31/12/17

- CADRES	6
- EMPLOYES	2
TOTAL	8

5 - COMPTE PERSONNEL DE FORMATION

Le CPF remplace le droit individuel à la formation (DIF) depuis le 1er janvier 2015 mais les heures du DIF restent mobilisables dans le cadre du CPF.
L'URSSAF alimentera directement le CPF à partir des DADS et des DSN.

5 – CREDIT IMPOT COMPETITIVITE EMPLOI

Le montant du CICE propre de CLAUDE RIZZON PROMOTION est de 5 196 €.
Il est comptabilisé en déduction des charges sociales.
CLAUDE RIZZON PROMOTION bénéficie du CICE de ses filiales fiscalement transparentes
à hauteur de sa participation au capital :

à hauteur de 339 € concernant MAISONS CLAUDE RIZZON ALSACE
à hauteur de 402 € concernant MAISONS CLAUDE RIZZON MEDITERRANNEE.

soit un montant total de 741 € comptabilisé en déduction de l'IS de CLAUDE RIZZON PROMOTION.
La somme des CICE est déduite de l'impôt sur les sociétés dû au titre de l'exercice 2017.

7 - LISTE DES TRANSACTIONS EFFECTUEES PAR LA SOCIETE AVEC DES PARTIES LIEES

NON APPLICABLE



Annexe légale

2.8 Rémunération des dirigeants

Du fait du nombre limité de personnes concernées, les rémunérations ne sont pas mentionnées.

2.9 Dettes concernant les entreprises liées

RUBRIQUE	ENTREPRISES LIÉES
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	0
Groupe et associés	44 905 844
Autres dettes et Quote Part de résultat de participations	895 512

2.10 Provisions

	Provision pour dépréciation des VMP	Provision pour litiges	Provision sur factures non parvenues
Provision au 1,01	0	134 992	72 710
Augmentation de l'exercice	0	136 367	66 409
Diminution de l'exercice	0	134 992	72 710
Provision en fin d'exercice	0	136 367	66 409

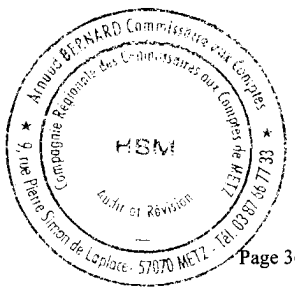
C) AUTRES INFORMATIONS

1 - ENGAGEMENTS PRIS EN MATIERE DE RETRAITE

Le montant des droits hors charges pour les indemnités de départ à la retraite est évalué à 112 825 euros.
Cette somme est versée à concurrence de 107 417 € (relevé de compte au 31/12/2017) à un organisme qui prendra en charge les indemnités de départ à la retraite de nos salariés.

2-HONORAIRES DES COMMISSAIRES AUX COMPTES

Le montant des honoraires afférents à la certification des comptes 2017 s'élève à 11 100€, bénéficiaire HBM AUDIT.



Annexe légale

2.5 Charges à payer

Montant à l'ouverture	125 192
Montant utilisé	125 192
Montant résiduel	
Montant comptabilisé	136 838
Montant à la clôture	136 838

LIBELLE	POSITION A CLOTURE	CHARGES A PAYER DEDUCTIBLES	CHARGES A PAYER NON DEDUCTIBLES
Intérêts courus Emprunts et assimilés	0	0	
Factures à recevoir et avoir à établir	66 409	66 409	
Personnel	954	954	
Organismes sociaux			
Etat	11 283	7 863	3 420
Provisions pour congés payés	58 192	58 192	
Charges à payer		0	
TOTAL	136 838	133 418	3 420

2.6 Sûretés réelles accordées

Néant

2.7 Ventilation de l'impôt sur les bénéfices

	RESULTAT COURANT	RESULTAT EXCEPTIONNEL
Résultats avant impôts	1 746 225	41 604
Impôts	454 634	13 868
Résultats après impôts	1 291 591	27 736

Arnaud BERNARD Commissaire aux Comptes
Compagnie Régionale des Commissaires aux Comptes de Metz
HBM
Audit et Révision
5, rue Pierre Simon de Laplace 57070 METZ Tel 03 87 66 77 33

Annexe légale

2 - BILAN PASSIF

2.1 Capital

	Nombres d'actions	Valeur nominale
- Début de l'exercice	8 719	350
- Fin de l'exercice	8 719	350

Nombre d'actions ordinaires : 8 719
Nombre d'actions à dividende prioritaire : 0
Transformation le 25/06/15 des actions à dividendes prioritaires en actions ordinaires.

2.2 Identité de la société consolidante

CLAUDE RIZZON PROMOTION
SIREN 358 801 074
1 Route de Briey
57160 CHATEL ST GERMAIN
France

2.3 Accroissements et allégements de la dette future d'impôts

L'impôt payé d'avance au titre des charges non déductibles l'année de leur comptabilisation se décompose comme suit :

BASE :

- ORGANIC	0
TOTAL	**0**
Taux d'imposition 33 1/3%	0
Allégement de la dette future d'impôts	**0**

2.4 Classement des dettes par échéances

Toutes les dettes sont exigibles à moins d'un an.



Annexe légale

1.10 Liste des filiales et participations

Filiales et participations	Capital Capitaux propres	Q.P.Détenue Chiff. d'affaires	Val. Titres Prêts et avances consentis	C.A. 2016 Résultat 2016
SARL SOGETRA	240 000	100%		1 889 773
	381 725	116 359		116 359
SAS MAISONS CLAUDE RIZZON	1 015 000	100%		17 896 031
	1 333 637	266 510		587 337
SNC SOLORIM	1 000 000	96%		300 000
	1 129 594			101 555
SARL ARIANE	200 000	90%		0
	4 047 963			-45 103
SARL ICR PARTICIPATION	4 000 000	100%		0
	19 854 326			-64 258
SCI PEUPLIERS	7 622	20%		0
	7 449			-173
SARL ICR 57	1 158 150	5%		2 966 819
	2 815 932			262 351
SARL ICR 54	767 670	5%		2 951 059
	2 774 606			373 649
SARL ICR ALSACE	261 150	5%		667 972
	245 285			-100 661
SARL ICR RHONE-ALPES	62 660	5%		269 211
	133 078			24 813
SNC NANCY LE MONTET	152	10%		0
	- 1 971			-2 123
SNC ALSACE INVESTISSEMENTS	152	4,90%		91 000
	- 66 636			-66 789
SNC MAISONS CLAUDE RIZZON ALSACE	495 520	6,14%		4 554 701
	787 056			287 419
SNC MAISONS CLAUDE RIZZON MEDITERRANEE	629 736	4,83%		3 742 125
	724 082			52 036
SNC CR CREATION	1 500 000	10%		5 450 842
	1 829 405			329 405
SNC CR ADMINISTRATION	50 000	5%		2 741 719
	3 175 407			359 116
SCI JCP COM	5 000	10%		0
	203 310			108 310
SAS AMIRAL	500 000	25%		624 977
	301 701			-147 747
SC SAULMATT	1 000	50%		88 007
	- 60 272			-61 272
SNC CR HABITAT	5 000	10%		0
	- 121 931			-380 505
SC FONCIERE CR	5 000	73%		0
	161 781			136 812
SARL FONCIERE RL	10 000	80%		378 250
	- 746 215			-130 065
SAS CR BATIR	50 000	5%		201 069
	375 211			-11 553
SAS RL BATIR	50 000	60%		716 666
	244 690			-152 068
SCCV PALESTRA	1 000	5%		0
	- 121 968			-122 968
SCCV DU BAGGERSEE	1 500	80%		0
	- 102 164			-103 664
SCCV AMPHI-SUD	1 500	5%		14 212 613
	341 439			339 939
SCI LES RESIDENCES PORT ROYAL	1 000	5%		265 000
	- 266 143			-267 143
SCI LES RESIDENCES DE L'ALZETTE	1 000	5%		0
	- 67 551			-68 551
SCI LES RESIDENCES DU LAC	1 000	5%		0
	- 31 152			-32 152

Arnaud BERNARD Commissaire aux Comptes
Compagnie Régionale des Commissaires aux Comptes de METZ
9, rue Pierre Simon de Laplace - 57070 METZ
03 87 65 77 33
H3M
Audit et Révision

Annexe légale

1.5 - Etat des stocks terrains

PROGRAMMES	TERRAIN ET FRAIS	FRAIS FINANCIERS ET DIVERS	TOTAL
05100 AFU VIGNES	36 434	0	36 434
05600 ZAJAC MAGNY	2 075	0	2 075
	38 509	0	38 509

1.6 Charges constatées d'avance

Honoraires	
Partenariat-don	7 755
Documentation-abonnement	1 360
Publicité	
Maintenance matériel	365
Intérêts-frais bancaires	74
Cotisations	
TOTAL	9 554

1.7 Produits à recevoir

Clients factures à établir	
Avoirs à recevoir	
ETAT produits à recevoir	
Produits à recevoir	8 441
Intérêts courus à recevoir	8 306
Intérêts sur prêts	19 375
TOTAL	36 122

1.8 Créances - classement par échéance

L'échéance de l'ensemble des créances est à moins d'un an à l'exception des créances rattachées à des participations (15 000 000 euros) et les autres immobilisations financières (4 634 euros) qui sont à plus d'un an .

1.9 Créances concernant les entreprises liées

NATURE	ENTREPRISES LIEES
Créances clients et comptes rattachés	828 050
Autres créances	76 767 123

Annexe légale

1.2 - Immobilisations financières

a) Variation du poste "Autres Participations"

Augmentation : Néant

Diminution : Suite à dissolution, suppression des particiaptions :
SCCV LES RUBANEES dissolution le 31/10/17

b) Variation du poste "Créances rattachées à des participations"

Augmentation : Néant

Diminution : Néant

c) Variation du poste "Autres Titres Immobilisés"

Augmentation : Néant

Diminution : Néant

1.3 - Garanties obtenues sur immobilisations financières

Néant

Arnaud BERNARD Commissaire aux comptes
Compagnie Régionale des Commissaires aux Comptes de METZ
9, rue Pierre Simon de Laplace - 57070 METZ - Tél. 03 87 66 77 33
HSM
Audit et Révision

Annexe légale

B) INFORMATIONS RELATIVES AU BILAN

1 - BILAN ACTIF

1.1 Immobilisations corporelles - amortissements

Immob.	Composants	Mode et Durée	
		Comptable	Fiscal
Immeubles	Structures des immeubles d'exploitation	Lin. 50 ans	Lin. 20 à 25 ans
	Structures des immeubles d'habitation	Lin. 70 ans	Lin. 40 ans
	Structures des immeubles commerciaux de placement	Lin. 40 ans	Lin. 20 à 25 ans
	Couvertures - Etanchéité - Charpente	Lin. 20 ans	même durée que la structure suivant sa nature (1)
	Enduits extérieurs	Lin. 15 ans	
	Menuiseries extérieures	Lin. 25 ans	
	Ascenceurs	Lin. 20 ans	
	Peinture - Déco. immeubles d'exploitation	Lin. 7 ans	
	Peinture - Décoration	Lin. 15 ans	
	Autres ouvrages	Lin. 25 ans	
Climatisation	Appareils extérieurs	Lin. 5 ans	dégressif 5 ans
	Appareils intérieurs	Lin. 5 ans	dégressif 5 ans
	Distribution et raccordements	Lin. 15 ans	Lin. 15 ans
Véhicules utilitaires - Fourgons		Lin. 4 ans	Lin. 4 ans
Véhicules de société		Lin. 5 ans	Lin. 5 ans
Aménagements de bureau (2)		Lin. 10 ans	Lin. 10 ans
Mobilier de bureau		Lin. 10 ans	Lin. 10 ans
Serveur de communication		Lin. 5 ans	dégressif 5 ans
Micro-ordinateurs - Clients légers		Lin. 3 ans	dégressif 3 ans
Imprimantes - copieurs		Lin. 3 ans	dégressif 3 ans
Logiciels		Lin. 3 ans	Lin. 3 ans
Grues à tour - Banches		Lin. 10 ans	dégressif 10 ans
Autres matériels de chantier		Lin. 5 ans	dégressif 5 ans

(1) pour les travaux qui constituent des remplacements de composants la durée d'amortissement fiscal sera identique à la durée d'amortissement IFRS.
Par contre les composants d'une immobilisation unique et nouvelle (hors immeubles de rapport) sont amortis fiscalement sur la durée fiscale unique pour l'ensemble des composants de l'immobilisation.

(2) Il s'agit des travaux dans des locaux pris a bail par la société et propriété d'une autre société du groupe ou hors du groupe.

Il est à noter que chaque composant fait l'objet d'une comparaison
- AMORTISSEMENT FISCAL DE LA PERIODE
- AMORTISSEMENT COMPTABLE DE LA PERIODE

Si l'amortissement fiscal est supérieur à l'amortissement comptable, un amortissement dérogatoire, fiscalement déductible, est comptabilisé.
Si l'amortissement fiscal est inférieur à l'amortissement comptable, une réintégration extracomptable est pratiquée.
L'amortissement dérogatoire négatif est comptabilisé dans la limite des amortissements dérogatoires positifs antérieurs.
La réintégration fiscale négative est pratiquée en régularisation et à concurrence des réintégrations fiscales des années antérieures.
Cette déduction ou réintégration se fait globalement société par société et se comptabilise manuellement.

Compagnie Régionale des Commissaires aux Comptes de METZ - Arnaud BERNARD Commissaire aux Comptes - 6, rue Pierre Simon de Laplace - 57070 METZ - Tél. 03 87 66 77 33 - HBM Audit et Revision

Annexe légale

A) FAITS MAJEURS DE L'EXERCICE

1- EVENEMENTS PRINCIPAUX DE L'EXERCICE

La société a opté à compter du 1er janvier 2013 pour le régime de l'intégration fiscale des groupes (art 223 A et suivants du CGI).
Le groupe est formé par MAISONS CLAUDE RIZZON, SOGETRA et CLAUDE RIZZON PROMOTION qui est la société mère.

2 - DEROGATIONS MODIFICATIONS AUX PRINCIPES ET METHODES COMPTABLES

Les comptes annuels au 31/12/2017 ont été établis dans le respect des dispositions du dernier Plan Comptable Général 2016-07.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permamence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

2.1 Evaluation du stock terrain

Depuis le 1er janvier 1999, les frais financiers ne sont pas inclus dans les valeurs d'exploitation.

2.2 Note sur les résultats des filiales et participations

Le résultat comptable de la société dégagé au cours de cet exercice tient compte du résultat dégagé au cours de ce même exercice par les SCI et SNC filiales.

Arnaud BERNARD Commissaire aux Comptes
Compagnie Régionale des Commissaires aux Comptes de METZ
9, rue Pierre Simon de Laplace - 57070 METZ Tél. 03 87 66 77 33
HBM
Audit et Révision

Annexe légale

SOMMAIRE

A) FAITS MAJEURS DE L'EXERCICE

1 - EVENEMENTS PRINCIPAUX DE L'EXERCICE

2 - DEROGATIONS ET MODIFICATIONS AUX PRINCIPES ET METHODES COMPTABLES

2.1 Evaluation du stock terrain
2.2 Note sur les résultats des filiales et participations

B) INFORMATIONS RELATIVES AU BILAN

1 - BILAN ACTIF

1.1 - Immobilisations corporelles - Amortissements
1.2 - Immobilisations financières
1.3 - Garanties obtenues sur immobilisations financières
1.4 - Etats des stocks terrains
1.5 - Charges constatées d'avance
1.6 - Produits à recevoir
1.7 - Créances - classement par échéance
1.8 - Créances concernant les entreprises liées
1.9 - Liste des filiales et participations

2 - BILAN PASSIF

2.1 - Capital
2.2 - Identité de la société consolidante
2.3 - Accroissements et allégements de la dette future d'impôts
2.4 - Classement des dettes par échéance
2.5 - Charges à payer
2.6 - Sûretés réelles accordées
2.7 - Ventilation de l'impôt sur les bénéfices
2.8 - Rémunération des dirigeants
2.9 - Dettes concernant les entreprises liées
2.10 - Provisions

C) AUTRES INFORMATIONS

1 - ENGAGEMENTS PRIS EN MATIERE DE RETRAITE

2 - HONORAIRES DES COMMISSAIRES AUX COMPTES

3 - ENGAGEMENTS HORS BILAN

4 - VENTILATION DE L'EFFECTIF AU 31/12/17

5 - COMPTE PERSONNEL DE FORMATION

6 - CREDIT IMPOT COMPETITIVITE EMPLOI

7 - LISTE DES TRANSACTIONS EFFECTUEES PAR LA SOCIETE AVEC DES PARTIES LIEES



Compte de résultat

Rubriques	31/12/2017	31/12/2016
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	47 184	
Produits exceptionnels sur opérations en capital		
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges	2 281	2 537
PRODUITS EXCEPTIONNELS	**49 465**	**2 537**
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		3 420
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		
Dotations exceptionnelles aux amortissements, dépréciations et provisions	7 860	7 860
CHARGES EXCEPTIONNELLES	**7 860**	**11 280**
RESULTAT EXCEPTIONNEL	41 605	-8 743
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		
Impôts sur les bénéfices	468 503	273 223
TOTAL DES PRODUITS	**3 849 598**	**2 985 260**
TOTAL DES CHARGES	**2 530 270**	**2 373 434**
BENEFICE OU PERTE	1 319 328	611 826

Arnaud BERNARD Commissaire aux Comptes
Compagnie Régionale des Commissaires aux Comptes de Metz
HBM Audit et Révision
9, rue Pierre Simon de Laplace - 57070 METZ Tel 03 87 66 77 33

Compte de résultat

Rubriques	France	Exportation	31/12/2017	31/12/2016
Ventes de marchandises				
Production vendue de biens				
Production vendue de services	1 531 841		1 531 841	1 346 512
CHIFFRES D'AFFAIRES NETS	**1 531 841**		**1 531 841**	**1 346 512**
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges			134 992	176 280
Autres produits			152 798	152 083
		PRODUITS D'EXPLOITATION	**1 819 630**	**1 674 874**
Achats de marchandises (y compris droits de douane)				
Variation de stock (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements (et droits de douane)				
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)				
Autres achats et charges externes			516 235	485 992
Impôts, taxes et versements assimilés			14 007	30 559
Salaires et traitements			637 890	636 976
Charges sociales			279 053	263 385
DOTATIONS D'EXPLOITATION				
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			86 337	87 834
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations				
Dotations aux provisions			136 367	134 992
Autres charges			171	
		CHARGES D'EXPLOITATION	**1 670 059**	**1 639 738**
		RESULTAT D'EXPLOITATION	**149 571**	**35 136**
OPERATIONS EN COMMUN				
Bénéfice attribué ou perte transférée			996 676	278 280
Perte supportée ou bénéfice transféré			101 561	179 916
PRODUITS FINANCIERS				
Produits financiers de participations			466 176	108 576
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé				
Autres intérêts et produits assimilés			466 306	845 609
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges			51 345	75 384
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
		PRODUITS FINANCIERS	**983 827**	**1 029 569**
Dotations financières aux amortissements, dépréciations et provisions				
Intérêts et charges assimilées			282 287	269 277
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
		CHARGES FINANCIERES	**282 287**	**269 277**
		RESULTAT FINANCIER	**701 540**	**760 292**
		RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS	**1 746 226**	**893 792**



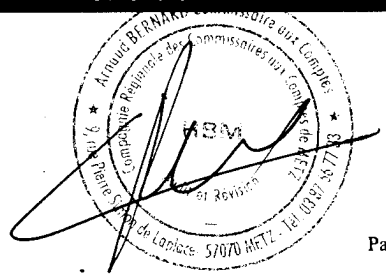
Bilan - Passif

Rubriques			31/12/2017	31/12/2016
Capital social ou individuel	(dont versé :	3 051 650)	3 051 650	3 051 650
Primes d'émission, de fusion, d'apport			4 046 907	4 046 907
Ecarts de réévaluation	(dont écart d'équivalence :	)		
Réserve légale			305 165	305 165
Réserves statutaires ou contractuelles			42 152 818	41 540 992
Réserves réglementées (dont rés. Prov. fluctuation cours		)		
Autres réserves (dont achat œuvres originales artistes		)		
Report à nouveau				
RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)			1 319 328	611 826
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées			107 604	102 025
CAPITAUX PROPRES			**50 983 472**	**49 658 566**
Produits des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
AUTRES FONDS PROPRES				
Provisions pour risques			136 367	134 992
Provisions pour charges				
PROVISIONS			**136 367**	**134 992**
DETTES FINANCIERES				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit			4 991	661
Emprunts et dettes financières divers (dont empr. participatifs		)		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
DETTES D'EXPLOITATION				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés			82 690	108 722
Dettes fiscales et sociales			618 723	774 216
DETTES DIVERSES				
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				1 332
Autres dettes			45 802 406	40 493 736
COMPTES DE REGULARISATION				
Produits constatés d'avance				
DETTES			**46 508 810**	**41 378 667**
Ecarts de conversion passif				
TOTAL GENERAL			**97 628 650**	**91 172 224**



Bilan - Actif

Rubriques	Montant Brut	Amort. Prov.	31/12/2017	31/12/2016
Capital souscrit non appelé				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires	32 379	32 379		
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances, acomptes sur immo. incorporelles				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains	439 502	287 053	152 449	152 449
Constructions	1 418 955	923 806	495 149	532 762
Installations techniques, matériel, outillage	5 944	5 944		
Autres immobilisations corporelles	1 118 722	961 991	156 731	202 769
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS FINANCIERES				
Participations par mise en équivalence				
Autres participations	3 927 346		3 927 346	3 927 596
Créances rattachées à des participations	15 019 375		15 019 375	15 019 375
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	4 634		4 634	4 634
ACTIF IMMOBILISE	**21 966 857**	**2 211 172**	**19 755 685**	**19 839 586**
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières, approvisionnements				
En-cours de production de biens				
En-cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises	38 509		38 509	38 509
Avances et acomptes versés sur commandes	52 371		52 371	53 730
CREANCES				
Créances clients et comptes rattachés	833 149		833 149	1 084 986
Autres créances	76 914 944		76 914 944	69 710 235
Capital souscrit et appelé, non versé				
DIVERS				
Valeurs mobilières de placement				
(dont actions propres :)				
Disponibilités	24 438		24 438	427 992
COMPTES DE REGULARISATION				
Charges constatées d'avance	9 555		9 555	17 186
ACTIF CIRCULANT	**77 872 965**		**77 872 965**	**71 332 638**
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecarts de conversion actif				
TOTAL GENERAL	**99 839 822**	**2 211 172**	**97 628 650**	**91 172 224**



- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;

- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;

- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Metz, le 14 juin 2018

Arnaud BERNARD

COMMISSAIRE AUX COMPTES

H.B.M
Audit & Révision

Responsabilités des Commissaires aux Comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux Normes d'Exercice Professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du Code de Commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux Normes d'Exercice Professionnel applicables en France, le Commissaire aux Comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.

En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;

- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérification du rapport de gestion et des autres documents adressés aux actionnaires

Nous avons également procédé, conformément aux Normes d'Exercice Professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion de votre directoire et dans les autres documents adressés aux actionnaires sur la situation financière et les comptes annuels.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par votre directoire.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités des Commissaires aux Comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance qui nous sont applicables, sur la période du 1er janvier 2017 à la date d'émission de notre rapport, et notamment nous n'avons pas fourni de services interdits par le Code de Déontologie de la profession de Commissaire aux Comptes.

Observation

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur le point suivant exposé dans la note « note sur les résultats des filiales et des participations » de l'annexe des comptes annuels concernant le résultat de l'exercice, qui tient compte du résultat dégagé au cours de ce même exercice par les filiales de votre société.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L. 823-9 et R.823-7 du Code de Commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués, sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues ainsi que sur la présentation d'ensemble des comptes.

H.B.M
Audit & Révision

A la collectivité des actionnaires de la société CR PROMOTION,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société CR PROMOTION relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2017 tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les Normes d'Exercice Professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

H.B.M
Audit & Révision

Société de Commissariat aux Comptes
Siège social et bureaux
9, rue Pierre Simon de Laplace
BP 35032
57071 METZ Cedex 03
Tél. 03 87 66 77 33
Fax 03 87 56 05 73
E-mail : hbm@l2hassocies.fr

Richard GAUTHROT
Arnaud BERNARD
Virgile DEBS
Véronique MELZER
COMMISSAIRES
AUX COMPTES INSCRITS

2 2019 B0177
18

EXEMPLAIRE DESTINE AU GREFFE

CLAUDE RIZZON PROMOTION
Société Anonyme à Directoire et Conseil de Surveillance
au Capital de 3 051 650 €

Siège social : 1 route de Briey
57160 CHATEL SAINT GERMAIN

N ° SIRET : 358 801 074 00016

ASSEMBLEE GENERALE D'APPROBATION DES COMPTES DE L'EXERCICE CLOS LE 31/12/2017

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS