

|                                   |
|-----------------------------------|
| RCS : TOURS<br>Code greffe : 3701 |
|-----------------------------------|

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de TOURS atteste l'exactitude des informations  
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

|                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Numéro de gestion : 2016 B 01243<br>Numéro SIREN : 823 673 033<br>Nom ou dénomination : 3T DEVELOPPEMENT |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Ce dépôt a été enregistré le 16/12/2021 sous le numéro de dépôt 14073

**3T DEVELOPPEMENT**  
**Société par actions simplifiée**  
**au capital de 5 000 euros**  
**Siège social : 16 rue Gutenberg**  
**37300 JOUE LES TOURS**  
**823 673 033 RCS TOURS**

**021 14015**

**RAPPORT DE GESTION**  
**SUR LES OPERATIONS DE L'EXERCICE CLOS**  
**LE 31 DECEMBRE 2020**

Chers associés,

Nous vous avons réunis en Assemblée Générale Ordinaire en application des statuts et de l'article L 227-9 du Code de commerce pour vous rendre compte de l'activité de la Société au cours de l'exercice clos le 31 Décembre 2020, des résultats de cette activité et des perspectives d'avenir, et soumettre à votre approbation le bilan et les comptes annuels dudit exercice. Ces comptes sont joints au présent rapport.

Lors de cette assemblée, vous entendrez également la lecture des rapports du commissaire aux comptes.

**ACTIVITE DE NOTRE SOCIETE**

**1 -EXPOSE SUR LES RESULTATS ECONOMIQUES ET FINANCIERS**

Les principaux chiffres clés du compte de résultat de l'exercice clos le 31 Décembre 2020 sont les suivants :

|                                                                   |           |
|-------------------------------------------------------------------|-----------|
| Chiffre d'affaires net (HTVA)                                     | 218 650 € |
| Total des produits d'exploitation                                 | 223 365 € |
| Total des charges d'exploitation                                  | 371 721 € |
| En ce compris :                                                   |           |
| • Les salaires et traitements pour .....                          | 112 357 € |
| • Les charges sociales pour .....                                 | 40 982 €  |
| • Les dotations aux amortissements sur immobilisations pour ..... | 9.767 €   |

|                              |            |
|------------------------------|------------|
| Résultat d'exploitation      | -148 356 € |
| Résultat financier           | 847 342 €  |
| Résultat courant avant impôt | 698 986 €  |
| Résultat exceptionnel        | -2 474 €   |
| Impôt sur les bénéfices      | -27 982 €  |
| Résultat de l'exercice       | 724 494 €  |

Nous vous indiquons ci-après l'évolution des principaux postes du bilan entre les exercices 2018 et 2020 :

|                      | 2019        | 2020        |
|----------------------|-------------|-------------|
| <b><u>ACTIF</u></b>  |             |             |
| • Actif Immobilisé   | 279 648 €   | 385 346 €   |
| • Actif circulant    | 2 236 655 € | 3 999 223 € |
| <b><u>PASSIF</u></b> |             |             |
| • Capitaux propres   | 978 445 €   | 1 363 939 € |
| • Dettes             | 1 537 859 € | 3 020 630 € |

En outre, les renseignements contenus dans l'annexe des comptes vous permettent d'apprécier les autres éléments significatifs du bilan.

#### **Résultat de cette activité - Commentaires**

La Société a une activité de holding active et animatrice d'un groupe constitué de six entités.

La société a facturé à l'ensemble de ses filiales dès l'ouverture des restaurants.

La clientèle est composée uniquement que des filiales du groupe.

Compte tenu de la nature et de l'importance des charges d'exploitation, la structure dégage un résultat d'exploitation de -148k€.

Le résultat financier de la société est positif en raison des quelques produits générés par sa trésorerie placée.

Compte tenu d'un résultat exceptionnel de -2 474 euros, le bénéfice de l'exercice ressort à -724.494 €.

La société ne compte que 6 salariés.

Il est précisé que la Société n'a supporté aucune dépense de travail intérimaire.

La société a eu recours à des investissements agencement, aménagement des nouveaux locaux ainsi que du matériel informatique suite aux nouvelles embauches.

Notre groupe n'étant pas soumis aux normes IFRS et toutes les entreprises contrôlées par la Société de façon exclusive ou conjointe ou dans lesquelles elle exerce une influence notable présentant, tant individuellement que collectivement, un intérêt négligeable par rapport à la nécessité de donner une image fidèle du patrimoine et de la situation financière de l'ensemble des entreprises du groupe, il a été décidé, en application des dispositions de la loi n° 2011-525 du 17 mai 2011 (Loi de simplification et d'amélioration de la qualité du droit) de ne pas établir de comptes consolidés ni de rapport sur la gestion du groupe. Cette décision est justifiée par une mention spécifique dans l'annexe aux comptes annuels

## **2 -PRESENTATION DES COMPTES ANNUELS**

Les comptes annuels de l'exercice clos le 31 Décembre 2020 ont été établis conformément aux règles de présentation et aux méthodes d'évaluation prévues par la réglementation en vigueur.

Le bilan et le compte de résultat de l'exercice figurent en annexe.

## **3 -AFFECTATION DU RESULTAT**

### **Affectation du résultat**

L'assemblée générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice s'élevant à 724 494.28 euros de la manière suivante :

#### **Origine**

- Résultat bénéficiaire de l'exercice : 724 494.28 euros.

#### **Affectation**

- A titre de dividendes la somme de.....215 000.00 Euros  
Soit un dividende net de 2 150.00 euros par action)
- Le solde au report à nouveau, .....soit 509 494.28 euros  
Ainsi porté de 633 944.72 euros à 1 143 439.00 euros

Ces dividendes sont éligibles en totalité à l'abattement de 40 % prévu par l'article 158-3 2° du Code Général des Impôts, étant précisé que seuls les associés personnes physiques pourront en bénéficier.

### **Rappel des dividendes distribués**

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte que s'agissant du quatrième exercice social et que les dividendes distribuées au titre de l'exercice précédent ont été les suivants :



## **Exercice Clos le 31 décembre 2019**

Dividendes éligibles à l'abattement de 40% : 490 000.00 euros, soit 4 900.00 euros par titres.

### **4 -DEPENSES NON DEDUCTIBLES FISCALEMENT**

---

Conformément aux dispositions des articles 223 quater et 223 quinquies du Code général des impôts, nous vous précisons que les comptes de l'exercice écoulé ne prennent pas en charge de dépenses non déductibles du résultat fiscal.

### **5 -EVENEMENTS INTERVENUS DEPUIS LA CLOTURE DE L'EXERCICE**

La crise sanitaire liée au Covid-19 et la promulgation de l'état d'urgence sanitaire par la loi n° 2021-290 du 23 mars 2020 constituent un événement postérieur au 31 décembre 2020 qui n'a pas donné lieu à un ajustement des comptes annuels clos au 31 décembre 2020, c'est-à-dire que les actifs et passifs, les charges et produits mentionnés respectivement au bilan et au compte de résultat au 31 décembre 2020 sont comptabilisés et évalués sans tenir compte de cet événement et de ses conséquences.

En raison de la nature de son activité, les entreprises filiales ont dû fermer leur établissement en date du 15 mars 2020 et par conséquence n'ont pas généré de chiffre d'affaires à compter de cette date.

Eu égard à une situation extrêmement évolutive, il est difficile d'en estimer les impacts financiers. A la date d'arrêté des comptes de la société (le 30/06/2021), celle-ci n'est pas en mesure de chiffrer, à ce stade, l'impact de la crise sur son patrimoine, sa situation financière et son résultat.

La société a toutefois mis en action un plan de continuité de l'activité en utilisant les mesures suivantes :

- Mise en place d'un programme de réduction des couts afin de sécuriser les résultats et la trésorerie ;
- Recours à l'activité partielle pour l'ensemble du personnel pour 100 % du personnel ;
- La société a renégocié ses covenants bancaires de telle sorte qu'elle ne soit pas en défaut pour la période de 6 mois.

Eu égard à ces mesures et à la situation à la date de l'arrêté des comptes (le 30/06/2021), la société estime que la poursuite de son exploitation n'est pas remise en cause.

### **6 -ACTIVITES EN MATIERE DE RECHERCHE ET DE DEVELOPPEMENT**

---

Eu égard à l'article L 232-1 du Code de commerce, la Société n'a effectué aucune activité de recherche et de développement au cours de l'exercice écoulé.

---

A

## **7 -EVOLUTION PREVISIBLE DE LA SITUATION DE LA SOCIETE ET PERSPECTIVES D'AVENIR**

La société continuera à perpétuer la réalisation de prestations pour les sociétés du groupe et continuera son développement.

## **8 -ACTIVITES DES FILIALES ET PARTICIPATIONS ET DES SOCIETES CONTROLEES PAR ELLES**

La situation des filiales est constatée dans le tableau réglementaire annexé au bilan.

Par ailleurs, vous trouverez annexé au présent rapport, les rapports de gestion des filiales JSR et ART THAI 2 LIONS, INJ, CF37, WTN, RC51 et LELAGO devant être présentés à l'occasion des assemblée générales annuelles, tenues ce jour pour chacune d'elles, vous donnant toutes informations utiles à propos de leur activité et de leurs perspectives d'avenir.

## **9 -PRISES DE PARTICIPATIONS**

Au cours de l'exercice écoulé, notre Société a pris de participations pour 2 sociétés, à savoir :

- 100% dans la SAS LELAGO au capital de 15 300 euros
- 100% dans la SAS PLM72 au capital de 1000 euros

## **10 -PARTICIPATIONS CROISEES – ACTIONS D'AUTOCONTROLE**

La société n'est pas impliquée dans des participations croisées.

Elle n'est titulaire d'aucune action d'auto-contrôle.

## **11 -INFORMATION SUR LES DELAIS DE PAIEMENT**

En application des dispositions de l'article L 441-6-1 al.1 du Code de commerce, nous vous indiquons la décomposition, à la clôture de l'exercice, 31 décembre 2020, du solde des dettes à l'égard des fournisseurs, par date d'échéance ainsi que celui au 31 décembre 2019 :

### **Exercice 2020**

| Date échéance | Solde des dettes fournisseurs à 30-jours | Solde des dettes fournisseurs à 60-jours | Solde des dettes fournisseurs à 90-jours | Solde des dettes fournisseurs à 120-jours |
|---------------|------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 31/12/2020    | 28 136.16 euros                          | 15 euros                                 | 1 260.00 euros                           | 67 200.00 euros                           |

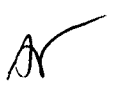
## Exercice 2019

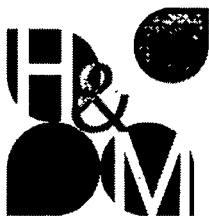
| Date échéance | Solde des dettes fournisseurs à 30 jours | Solde des dettes fournisseurs à 60 jours | Solde des dettes fournisseurs à 90 jours | Solde des dettes fournisseurs à 120 jours |
|---------------|------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 31/12/2019    | 7 119.02 euros                           | 954 euros                                | 126 euros                                | 67 200 euros                              |

## 12 -CONVENTIONS REGLEMENTEES

Nous allons maintenant vous donner lecture du rapport général de votre Commissaire aux comptes et de son rapport spécial sur les conventions visées aux articles L 227-10 et suivants du Code de commerce.

Le Président  
Mr Axel TOLAN





Commissariat  
Aux Comptes

### **3 T DEVELOPPEMENT**

**Société par Actions Simplifiée**

**Siège social : 16 rue Gutenberg**

**37300 JOUE LES TOURS**

**RCS TOURS 823 673 033**

***Rapport du commissaire aux comptes  
sur les Comptes Annuels  
Exercice clos le 31 décembre 2020***

# **Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels**

## **Exercice clos le 31 décembre 2020**

Aux associés de la SAS 3T DEVELOPPEMENT,

### **1 - Opinion**

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société 3T DEVELOPPEMENT relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2020, tels qu'ils sont joints au présent rapport. Ces comptes ont été arrêtés par le Président le 30 juin 2021 sur la base des éléments disponibles à cette date dans un contexte évolutif de crise sanitaire liée au Covid-19.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

### **2 - Fondement de l'opinion**

#### ***Référentiel d'audit***

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

#### ***Indépendance***

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance qui nous sont applicables, sur la période du 1<sup>er</sup> janvier 2020 à la date d'émission de notre rapport, et notamment nous n'avons pas fourni de services interdits par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes.

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur le point suivant exposé dans la note « Information d'un événement post-clôture – Covid-19 » de l'annexe des comptes annuels concernant la continuité de l'exploitation.

### **3 - Justification des appréciations**

En application des dispositions de l'article L. 823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le traitement comptable des filiales et participations.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble arrêtés dans les conditions rappelées précédemment, et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

KM

#### 4 - Vérification du rapport de gestion et des autres documents adressés aux associés

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président et dans les autres documents adressés aux associés sur la situation financière et les comptes annuels.

Concernant les informations fournies en application des dispositions de l'article L. 225-102-1 du code de commerce sur les rémunérations et avantages versés aux mandataires sociaux ainsi que sur les engagements consentis en leur faveur, nous avons vérifié leur concordance avec les comptes ou avec les données ayant servi à l'établissement de ces comptes et, le cas échéant, avec les éléments recueillis par votre société auprès des sociétés contrôlant votre société ou contrôlées par elle. Sur la base de ces travaux, nous attestons l'exactitude et la sincérité de ces informations.

En application de la loi, nous nous sommes assuré que les diverses informations relatives aux prises de participation et de contrôle et à l'identité des détenteurs du capital ou des droits de vote vous ont été communiquées dans le rapport de gestion.

#### 5 - Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par votre Président.

#### 6 - Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion.

KM

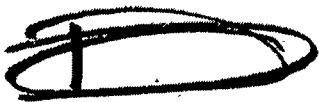
Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;

- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société<sup>1</sup> à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Tours, le 1<sup>er</sup> juillet 2021

Le Commissaire aux Comptes

**H&M COMMISSARIAT AUX COMPTES**  
**Katelle MARCHADIER**



# Bilan Actif

Etat exprimé en euros

|                             |                                                    | 31/12/2020       |                   |                  | 31/12/2019       |
|-----------------------------|----------------------------------------------------|------------------|-------------------|------------------|------------------|
|                             |                                                    | Brut             | Amort. et Dépréc. | Net              | Net              |
| ACTIF IMMOBILISE            | Capital souscrit non appelé (I)                    |                  |                   |                  |                  |
|                             | <b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>               |                  |                   |                  |                  |
|                             | Frais d'établissement                              |                  |                   |                  |                  |
|                             | Frais de développement                             |                  |                   |                  |                  |
|                             | Concessions brevets droits similaires              | 167 500          |                   | 167 500          | 167 500          |
|                             | Fonds commercial (1)                               |                  |                   |                  |                  |
|                             | Autres immobilisations incorporelles               |                  |                   |                  |                  |
|                             | Avances et acomptes                                |                  |                   |                  |                  |
|                             | <b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>                 |                  |                   |                  |                  |
|                             | Terrains                                           |                  |                   |                  |                  |
| ACTIF CIRCULANT             | Constructions                                      |                  |                   |                  |                  |
|                             | Installations techniques, mat. et outillage indus. |                  |                   |                  |                  |
|                             | Autres immobilisations corporelles                 | 55 636           | 17 042            | 38 594           | 28 896           |
|                             | Immobilisations en cours                           |                  |                   |                  |                  |
|                             | Avances et acomptes                                |                  |                   |                  |                  |
|                             | <b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)</b>             |                  |                   |                  |                  |
|                             | Participations évaluées selon mise en équival.     |                  |                   |                  |                  |
|                             | Autres participations                              | 138 300          |                   | 138 300          | 42 300           |
|                             | Créances rattachées à des participations           |                  |                   |                  |                  |
|                             | Autres titres immobilisés                          |                  |                   |                  |                  |
| COMPTES DE REGULARISATION   | Prêts                                              |                  |                   |                  |                  |
|                             | Autres immobilisations financières                 | 40 952           |                   | 40 952           | 40 952           |
|                             | <b>TOTAL (II)</b>                                  | <b>402 388</b>   | <b>17 042</b>     | <b>385 346</b>   | <b>279 648</b>   |
|                             | <b>STOCKS ET EN-COURS</b>                          |                  |                   |                  |                  |
|                             | Matières premières, approvisionnements             |                  |                   |                  |                  |
|                             | En-cours de production de biens                    |                  |                   |                  |                  |
|                             | En-cours de production de services                 |                  |                   |                  |                  |
|                             | Produits intermédiaires et finis                   |                  |                   |                  |                  |
|                             | Marchandises                                       |                  |                   |                  |                  |
|                             | <b>Avances et Acomptes versés sur commandes</b>    |                  |                   |                  |                  |
| COMPTES DE REGULARISATION   | <b>CREANCES (3)</b>                                |                  |                   |                  |                  |
|                             | Créances clients et comptes rattachés              | 50 580           |                   | 50 580           | 14 400           |
|                             | Autres créances                                    | 3 880 811        |                   | 3 880 811        | 1 524 707        |
|                             | Capital souscrit appelé, non versé                 |                  |                   |                  |                  |
|                             | <b>VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT</b>             |                  |                   |                  |                  |
|                             | <b>DISPONIBILITES</b>                              | 47 857           |                   | 47 857           | 694 602          |
|                             | Charges constatées d'avance                        | 19 975           |                   | 19 975           | 2 946            |
|                             | <b>TOTAL (III)</b>                                 | <b>3 999 223</b> |                   | <b>3 999 223</b> | <b>2 236 655</b> |
|                             | Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)           |                  |                   |                  |                  |
|                             | Primes de remboursement des obligations (V)        |                  |                   |                  |                  |
|                             | Ecarts de conversion actif (VI)                    |                  |                   |                  |                  |
| <b>TOTAL ACTIF (I à VI)</b> |                                                    | <b>4 401 610</b> | <b>17 042</b>     | <b>4 384 569</b> | <b>2 516 303</b> |

(1) dont droit au bail

(2) dont immobilisations financières à moins d'un an

40 952

40 952

(3) dont créances à plus d'un an

# Bilan Passif

Etat exprimé en euros

31/12/2020

31/12/2019

|                                                                              |                                                         |                  |                  |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Capitaux Propres                                                             | Capital social ou individuel                            | 5 000            | 5 000            |
|                                                                              | Primes d'émission, de fusion, d'apport ...              |                  |                  |
|                                                                              | Ecarts de réévaluation                                  |                  |                  |
|                                                                              | <b>RESERVES</b>                                         |                  |                  |
|                                                                              | Réserve légale                                          | 500              | 500              |
|                                                                              | Réserves statutaires ou contractuelles                  |                  |                  |
|                                                                              | Réserves réglementées                                   |                  |                  |
|                                                                              | Autres réserves                                         |                  |                  |
|                                                                              | Report à nouveau                                        | 633 945          | (148 061)        |
|                                                                              | <b>Résultat de l'exercice</b>                           | <b>724 494</b>   | <b>1 121 005</b> |
|                                                                              | Subventions d'investissement                            |                  |                  |
|                                                                              | Provisions réglementées                                 |                  |                  |
|                                                                              | <b>Total des capitaux propres</b>                       | <b>1 363 939</b> | <b>978 445</b>   |
| Autres fonds propres                                                         | Produits des émissions de titres participatifs          |                  |                  |
|                                                                              | Avances conditionnées                                   |                  |                  |
|                                                                              | <b>Total des autres fonds propres</b>                   |                  |                  |
| Provisions                                                                   | Provisions pour risques                                 |                  |                  |
|                                                                              | Provisions pour charges                                 |                  |                  |
|                                                                              | <b>Total des provisions</b>                             |                  |                  |
| DETTES (1)                                                                   | <b>DETTES FINANCIERES</b>                               |                  |                  |
|                                                                              | Emprunts obligataires convertibles                      |                  |                  |
|                                                                              | Autres emprunts obligataires                            |                  |                  |
|                                                                              | Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2) | 1 443 106        | 793 273          |
|                                                                              | Emprunts et dettes financières divers                   | 1 252 753        | 591 712          |
|                                                                              | Avances et acomptes reçus sur commandes en cours        |                  |                  |
|                                                                              | <b>DETTES D'EXPLOITATION</b>                            |                  |                  |
|                                                                              | Dettes fournisseurs et comptes rattachés                | 102 616          | 77 655           |
|                                                                              | Dettes fiscales et sociales                             | 177 155          | 75 219           |
|                                                                              | <b>DETTES DIVERSES</b>                                  |                  |                  |
|                                                                              | Dettes sur immobilisations et comptes rattachés         |                  |                  |
|                                                                              | Autres dettes                                           | 45 000           |                  |
|                                                                              | Produits constatés d'avance (1)                         |                  |                  |
|                                                                              | <b>Total des dettes</b>                                 | <b>3 020 630</b> | <b>1 537 859</b> |
|                                                                              | Ecarts de conversion passif                             |                  |                  |
|                                                                              | <b>TOTAL PASSIF</b>                                     | <b>4 384 569</b> | <b>2 516 303</b> |
| Résultat de l'exercice exprimé en centimes                                   |                                                         | 724 494,28       | 1 121 005,42     |
| (1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an                    |                                                         | 1 580 630        | 787 359          |
| (2) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP |                                                         | 354              | 521              |

# Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

Le bilan de l'exercice présente un total de **4 384 569 euros**.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits de 1 121 903 euros** et un total **charges de 397 408 euros**, dégageant ainsi un **résultat de 724 494 euros**.

L'exercice considéré débute le **01/01/2020** et finit le **31/12/2020**.  
Il a une durée de **12 mois**.

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation.
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Aucun changement dans les méthodes d'évaluation et dans les méthodes de présentation n'a été apporté.

Les principales méthodes utilisées sont :

## Immobilisations

1 - Les immobilisations incorporelles sont constituées d'un droit d'entrée pour les franchises Pitaya et Fitnesspark. La franchise n'étant pas exploitée à la clôture, le droit n'a pas été amorti au 31/12/2019.

2- Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires).

Conformément aux mesures de simplifications pour les PME, les immobilisations sont amorties sur la durée d'usage fiscalement admise.

Les immobilisations corporelles sont constituées d'agencements, de matériels informatiques et de mobilier.

Elles sont amorties selon un mode linéaire selon la durée suivante :

Matériel informatique : linéaire sur 3 ans

Mobilier : linéaire sur 5 ans

Agencements : linéaire sur 8 ans

# Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

## 3- Les immobilisations financières :

Les immobilisations financières sont constituées des titres de participation dans 8 filiales dont les informations chiffrées figurent en annexe ci-après.

Parmi ces 8 filiales, deux ont été acquises au cours de l'exercice à sa constitution :

- Prise de participation de 100% dans la SAS LELAGO au capital de 95 000 €,
- Prise de participation de 100% dans la SAS PLM72 au capital de 1 000 €,.

Des avances ont été consenties aux filiales pour un montant global de 2 542 285,14 euros à la clôture.

Compte tenu des perspectives d'avenir sur le prochain exercice pour l'ensemble des filiales, en particulier leur capacité à être bénéficiaire, aucune provision pour dépréciation n'a été constatée.

## Stocks et en cours

Les matières et marchandises ont été évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires).

Les produits en cours de production ont été évalués à leur coût de production.

Une provision pour dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute et le cours du jour ou la valeur de réalisation déduction faite des frais proportionnels de vente, est effectuée lorsque cette valeur brute est supérieure.

## Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Les créances clients présentées dans le tableau de financement, ont été retenues pour leur valeur brute, conformément aux principes comptables.

## Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

# Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

## Achats

Les frais accessoires d'achat payés à des tiers n'ont pas été incorporés dans les comptes d'achat, mais ont été comptabilisés dans les différents comptes de charge correspondant à leur nature.

## Information d'un événement post-clôture - Covid-19

La crise sanitaire liée au Covid-19 et la promulgation de l'état d'urgence sanitaire par la loi n° 2020-290 du 23 mars 2020 constituent un événement postérieur au 31 décembre 2020 qui n'a pas donné lieu à un ajustement des comptes annuels clos au 31 décembre 2020, c'est-à-dire que les actifs et passifs, les charges et produits mentionnés respectivement au bilan et au compte de résultat au 31 décembre 2020 sont comptabilisés et évalués sans tenir compte de cet événement et de ses conséquences.

En raison de la nature de son activité, les entreprises filiales ont dû fermer leur établissement en date du 15 mars 2020 et par conséquent n'ont pas généré de chiffre d'affaires à compter de cette date.

Eu égard à une situation extrêmement évolutive, il est difficile d'en estimer les impacts financiers. A la date d'arrêté des comptes de l'entreprise (le 30/06/2021), celle-ci n'est pas en mesure de chiffrer, à ce stade, l'impact de la crise sur son patrimoine, sa situation financière et son résultat.

L'entreprise a toutefois mis en action un plan de continuité de l'activité en utilisant les mesures suivantes :

- Mise en place d'un programme de réduction des coûts afin de sécuriser les résultats et la trésorerie ;
- Recours à l'activité partielle;
- Par ailleurs, l'entreprise a conclu avec son bailleur un gel de ses loyers commerciaux, sans pénalités jusqu'à la réouverture de ses restaurants ;
- L'entreprise a renégocié ses covenants bancaires de telle sorte qu'elle ne soit pas en défaut pour la période de 6 mois.

Eu égard à ces mesures et à la situation à la date de l'arrêté des comptes (le 30/06/2021), l'entreprise estime que la poursuite de son exploitation n'est pas remise en cause.

# Immobilisations

Etat exprimé en euros

| Etat exprimé en euros                |                                                  | Valeurs<br>brutes début<br>d'exercice | Mouvements de l'exercice |              |             |          | Valeurs<br>brutes au<br>31/12/2020 |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|--------------|-------------|----------|------------------------------------|
|                                      |                                                  |                                       | Augmentations            |              | Diminutions |          |                                    |
|                                      |                                                  |                                       | Réévaluations            | Acquisitions | Virt p.à p. | Cessions |                                    |
| INCORPORELLES                        | Frais d'établissement et de développement        |                                       |                          |              |             |          |                                    |
|                                      | Autres                                           | 167 500                               |                          | 25 000       |             | 25 000   | 167 500                            |
|                                      | TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES              | 167 500                               |                          | 25 000       |             | 25 000   | 167 500                            |
| CORPORELLES                          | Terrains                                         |                                       |                          |              |             |          |                                    |
|                                      | Constructions sur sol propre                     |                                       |                          |              |             |          |                                    |
|                                      | sur sol d'autrui                                 |                                       |                          |              |             |          |                                    |
|                                      | instal. agencet aménagement                      |                                       |                          |              |             |          |                                    |
|                                      | Instal technique, matériel outillage industriels |                                       |                          |              |             |          |                                    |
|                                      | Instal., agencement, aménagement divers          | 7 882                                 |                          |              |             |          | 7 882                              |
|                                      | Matériel de transport                            | 20 000                                |                          | 11 969       |             |          | 31 969                             |
|                                      | Matériel de bureau, mobilier                     | 8 288                                 |                          | 7 496        |             |          | 15 784                             |
|                                      | Emballages récupérables et divers                |                                       |                          |              |             |          |                                    |
| Immobilisations corporelles en cours |                                                  |                                       |                          |              |             |          |                                    |
| Avances et acomptes                  |                                                  |                                       |                          |              |             |          |                                    |
| TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES    | 36 171                                           |                                       | 19 465                   |              |             | 55 636   |                                    |
| FINANCIERES                          | Participations évaluées en équivalence           |                                       |                          |              |             |          |                                    |
|                                      | Autres participations                            | 42 300                                |                          | 96 000       |             |          | 138 300                            |
|                                      | Autres titres immobilisés                        |                                       |                          |              |             |          |                                    |
|                                      | Prêts et autres immobilisations financières      | 40 952                                |                          |              |             |          | 40 952                             |
|                                      | TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES                | 83 252                                |                          | 96 000       |             |          | 179 252                            |
| TOTAL                                |                                                  | 286 923                               |                          | 140 465      |             | 25 000   | 402 388                            |

# Filiales et participations

Etat exprimé en euros

31/12/2020

Capitaux  
propresQuote-part  
détenue en  
pourcentageRésultat  
du dernier  
exercice clos

## A. Renseignements détaillés

### 1. Filiales (Plus de 50 %)

|                       |          |        |          |
|-----------------------|----------|--------|----------|
| SARL JSR              | 199 856  | 98,00  | 193 706  |
| SARL ART THAI 2 LIONS | 307 230  | 98,00  | 301 087  |
| SARL CF37             | 108 347  | 98,00  | 3 160    |
| SARL INJ              | 167 974  | 98,00  | 162 474  |
| SAS WTN               | 93 878   | 100,00 | 92 878   |
| SAS RC51              | (20 763) | 100,00 | (21 763) |
| SAS LELAGO            | 29 984   | 100,00 | (39 445) |

### 2. Participations (10 à 50 %)

## B. Renseignements globaux

### 1. Filiales non reprises en A.

- a) françaises
- b) étrangères

### 2. Participations non reprises en A.

- a) françaises
- b) étrangères

(3 386)

6,00

(5 386)

# Amortissements

| Etat exprimé en euros             |                                                  | Amortissements<br>début<br>d'exercice | Mouvements de l'exercice |             | Amortissements<br>au<br>31/12/2020 |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|-------------|------------------------------------|
|                                   |                                                  |                                       | Dotations                | Diminutions |                                    |
| INCORPORELLES                     | Frais d'établissement et de développement        |                                       |                          |             |                                    |
|                                   | Autres                                           |                                       |                          |             |                                    |
|                                   | TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES              |                                       |                          |             |                                    |
| CORPORELLES                       | Terrains                                         |                                       |                          |             |                                    |
|                                   | Constructions sur sol propre                     |                                       |                          |             |                                    |
|                                   | sur sol d'autrui                                 |                                       |                          |             |                                    |
|                                   | instal. agencement aménagement                   |                                       |                          |             |                                    |
|                                   | Instal technique, matériel outillage industriels |                                       |                          |             |                                    |
|                                   | Autres Instal., agencement, aménagement divers   | 1 282                                 | 1 252                    |             | 2 533                              |
|                                   | Matériel de transport                            | 4 028                                 | 5 299                    |             | 9 327                              |
|                                   | Matériel de bureau, mobilier                     | 1 965                                 | 3 216                    |             | 5 181                              |
|                                   | Emballages récupérables et divers                |                                       |                          |             |                                    |
| TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES |                                                  | 7 275                                 | 9 767                    |             | 17 042                             |
| TOTAL                             |                                                  | 7 275                                 | 9 767                    |             | 17 042                             |

| Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires |                                  |                   |                               |                                  |                   |                               |                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                                                                                    | Dotations                        |                   |                               | Reprises                         |                   |                               | Mouvement net<br>des amortisse-<br>ment à la fin<br>de l'exercice |
|                                                                                    | Différentiel<br>de durée et autr | Mode<br>dégressif | Amort. fiscal<br>exceptionnel | Différentiel<br>de durée et autr | Mode<br>dégressif | Amort. fiscal<br>exceptionnel |                                                                   |
| Frais d'établissement et de développement                                          |                                  |                   |                               |                                  |                   |                               |                                                                   |
| Autres immobilisations incorporelles                                               |                                  |                   |                               |                                  |                   |                               |                                                                   |
| <b>TOTAL IMMOB INCORPORELLES</b>                                                   |                                  |                   |                               |                                  |                   |                               |                                                                   |
| Terrains                                                                           |                                  |                   |                               |                                  |                   |                               |                                                                   |
| Constructions sur sol propre<br>sur sol d'autrui<br>instal, agencement, aménag.    |                                  |                   |                               |                                  |                   |                               |                                                                   |
| Instal. technique matériel outillage industriels                                   |                                  |                   |                               |                                  |                   |                               |                                                                   |
| Instal générales Agencet aménagt divers                                            |                                  |                   |                               |                                  |                   |                               |                                                                   |
| Matériel de transport                                                              |                                  |                   |                               |                                  |                   |                               |                                                                   |
| Matériel de bureau, informatique, mobilier                                         |                                  |                   |                               |                                  |                   |                               |                                                                   |
| Emballages récupérables, divers                                                    |                                  |                   |                               |                                  |                   |                               |                                                                   |
| <b>TOTAL IMMOB CORPORELLES</b>                                                     |                                  |                   |                               |                                  |                   |                               |                                                                   |
| Frais d'acquisition de titres de participation                                     |                                  |                   |                               |                                  |                   |                               |                                                                   |
| <b>TOTAL</b>                                                                       |                                  |                   |                               |                                  |                   |                               |                                                                   |
| <b>TOTAL GENERAL NON VENTILE</b>                                                   |                                  |                   |                               |                                  |                   |                               |                                                                   |

# Provisions

Etat exprimé en euros

|                                    |                                                                                                                                               | Début exercice | Augmentations | Diminutions | 31/12/2020 |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|-------------|------------|
| PROVISIONS REGLEMEENTEES           | Reconstruction gisements miniers et pétroliers                                                                                                |                |               |             |            |
|                                    | Provisions pour investissement                                                                                                                |                |               |             |            |
| PROVISIONS REGLEMEENTEES           | Provisions pour hausse des prix                                                                                                               |                |               |             |            |
|                                    | Provisions pour amortissements dérogatoires                                                                                                   |                |               |             |            |
|                                    | Provisions fiscales pour prêts d'installation                                                                                                 |                |               |             |            |
|                                    | Provisions autres                                                                                                                             |                |               |             |            |
|                                    | <b>PROVISIONS REGLEMEENTEES</b>                                                                                                               |                |               |             |            |
| PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES | Pour litiges                                                                                                                                  |                |               |             |            |
|                                    | Pour garanties données aux clients                                                                                                            |                |               |             |            |
|                                    | Pour pertes sur marchés à terme                                                                                                               |                |               |             |            |
|                                    | Pour amendes et pénalités                                                                                                                     |                |               |             |            |
|                                    | Pour pertes de change                                                                                                                         |                |               |             |            |
|                                    | Pour pensions et obligations similaires                                                                                                       |                |               |             |            |
|                                    | Pour impôts                                                                                                                                   |                |               |             |            |
|                                    | Pour renouvellement des immobilisations                                                                                                       |                |               |             |            |
|                                    | Provisions pour gros entretien et grandes révisions                                                                                           |                |               |             |            |
|                                    | Pour chges sociales et fiscales sur congés à payer                                                                                            |                |               |             |            |
|                                    | Autres                                                                                                                                        |                |               |             |            |
|                                    | <b>PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>                                                                                                     |                |               |             |            |
| PROVISIONS POUR DEPRECIATION       | Sur immobilisations {<br>incorporelles<br>corporelles<br>des titres mis en équivalence<br>titres de participation<br>autres immo. financières |                |               |             |            |
|                                    | Sur stocks et en-cours                                                                                                                        |                |               |             |            |
|                                    | Sur comptes clients                                                                                                                           |                |               |             |            |
|                                    | Autres                                                                                                                                        |                |               |             |            |
|                                    | <b>PROVISIONS POUR DEPRECIATION</b>                                                                                                           |                |               |             |            |
| <b>TOTAL GENERAL</b>               |                                                                                                                                               |                |               |             |            |

Dont dotations  
et reprises

- d'exploitation
- financières
- exceptionnelles

\* Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'article 39-1.5e du C.G.I.

# Créances et Dettes

Etat exprimé en euros

31/12/2020

1 an au plus

plus d'1 an

| CREANCES |                                                               | 31/12/2020       | 1 an au plus     | plus d'1 an |
|----------|---------------------------------------------------------------|------------------|------------------|-------------|
|          |                                                               |                  |                  |             |
|          | Créances rattachées à des participations                      |                  |                  |             |
|          | Prêts (1) (2)                                                 |                  |                  |             |
|          | Autres immobilisations financières                            | 40 952           | 40 952           |             |
|          | Clients douteux ou litigieux                                  |                  |                  |             |
|          | Autres créances clients                                       | 50 580           | 50 580           |             |
|          | Créances représentatives des titres prêtés                    |                  |                  |             |
|          | Personnel et comptes rattachés                                | 2 972            | 2 972            |             |
|          | Sécurité sociale et autres organismes sociaux                 |                  |                  |             |
|          | Impôts sur les bénéfices                                      | 27 982           | 27 982           |             |
|          | Taxes sur la valeur ajoutée                                   | 19 102           | 19 102           |             |
|          | Autres impôts, taxes versements assimilés                     |                  |                  |             |
|          | Divers                                                        | 5 990            | 5 990            |             |
|          | Groupe et associés (2)                                        | 3 813 740        | 3 813 740        |             |
|          | Débiteurs divers                                              | 11 026           | 11 026           |             |
|          | Charges constatées d'avances                                  | 19 975           | 19 975           |             |
|          | <b>TOTAL DES CREANCES</b>                                     | <b>3 992 318</b> | <b>3 992 318</b> |             |
| (1)      | Prêts accordés en cours d'exercice                            |                  |                  |             |
| (1)      | Remboursements obtenus en cours d'exercice                    |                  |                  |             |
| (2)      | Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques) |                  |                  |             |

31/12/2020

1 an au plus

1 à 5 ans

plus de 5 ans

| DETTES |                                                      | 31/12/2020       | 1 an au plus     | 1 à 5 ans      | plus de 5 ans  |
|--------|------------------------------------------------------|------------------|------------------|----------------|----------------|
|        |                                                      |                  |                  |                |                |
|        | Emprunts obligataires convertibles (1)               |                  |                  |                |                |
|        | Autres emprunts obligataires (1)                     |                  |                  |                |                |
|        | Emp. dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine (1) | 354              | 354              |                |                |
|        | Emp. dettes ets de crédit à plus 1an à l'origine (1) | 1 442 752        | 2 752            | 996 500        | 443 500        |
|        | Emprunts et dettes financières divers (1) (2)        |                  |                  |                |                |
|        | Fournisseurs et comptes rattachés                    | 102 616          | 102 616          |                |                |
|        | Personnel et comptes rattachés                       | 17 576           | 17 576           |                |                |
|        | Sécurité sociale et autres organismes sociaux        | 22 211           | 22 211           |                |                |
|        | Impôts sur les bénéfices                             |                  |                  |                |                |
|        | Taxes sur la valeur ajoutée                          | 30 042           | 30 042           |                |                |
|        | Obligations cautionnées                              |                  |                  |                |                |
|        | Autres impôts, taxes et assimilés                    | 107 327          | 107 327          |                |                |
|        | Dettes sur immobilisations et comptes rattachés      |                  |                  |                |                |
|        | Groupe et associés (2)                               | 1 252 753        | 1 252 753        |                |                |
|        | Autres dettes                                        | 45 000           | 45 000           |                |                |
|        | Dettes représentatives de titres empruntés           |                  |                  |                |                |
|        | Produits constatés d'avance                          |                  |                  |                |                |
|        | <b>TOTAL DES DETTES</b>                              | <b>3 020 630</b> | <b>1 580 630</b> | <b>996 500</b> | <b>443 500</b> |
| (1)    | Emprunts souscrits en cours d'exercice               | 650 000          |                  |                |                |
| (1)    | Emprunts remboursés en cours d'exercice              |                  |                  |                |                |
| (2)    | Emprunts dettes associés (personnes physiques)       | (18 702)         |                  |                |                |

## Produits à recevoir

Etat exprimé en euros

31/12/2020

|                                                                                                                                      |                          |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------|
| <b>Total des Produits à recevoir</b>                                                                                                 |                          | <b>36 544</b> |
| <b>Autres créances clients</b><br><i>CLIENT FAE</i>                                                                                  | 3 780                    | <b>3 780</b>  |
| <b>Autres créances</b><br><i>PERSONNEL PDT A RECEVOIR</i><br><i>ETAT SUBVENTION A RECEVOIR</i><br><i>ASSOCIES - COMPTES COURANTS</i> | 2 972<br>5 990<br>23 803 | <b>32 764</b> |

## Charges à payer

Etat exprimé en euros

31/12/2020

|                                                               |        |               |
|---------------------------------------------------------------|--------|---------------|
| <b>Total des Charges à payer</b>                              |        | <b>68 406</b> |
| <b>Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit</b> |        | <b>3 106</b>  |
| <i>INTERET COURUS SUR EMPRUNTS</i>                            | 2 752  |               |
| <i>PROV AGIOS / SERVICE BANCAIRES</i>                         | 354    |               |
| <b>Dettes fournisseurs et comptes rattachés</b>               |        | <b>6 429</b>  |
| <i>FRS FACT NON PARVENUES</i>                                 | 6 429  |               |
| <b>Dettes fiscales et sociales</b>                            |        | <b>16 871</b> |
| <i>DETTES PROV CP</i>                                         | 11 665 |               |
| <i>CHARGES / CP</i>                                           | 3 521  |               |
| <i>CAP TAXE APPRENTISSAGE</i>                                 | 93     |               |
| <i>CAP FORMATION CONTINUE</i>                                 | 1 592  |               |
| <b>Autres dettes</b>                                          |        | <b>42 000</b> |
| <i>CLIENT AVOIR A ETABLIR</i>                                 | 42 000 |               |

## Charges et Produits constatés d'avance

Etat exprimé en euros

31/12/2020

Charges

Produits

Charges et Produits d'EXPLOITATION

19 975

Charges et Produits FINANCIERS

Charges et Produits EXCEPTIONNELS

TOTAL

19 975

## Capital social

Etat exprimé en euros

|                          |                                         | 31/12/2020 | Nombre        | Val. Nominale  | Montant         |
|--------------------------|-----------------------------------------|------------|---------------|----------------|-----------------|
| ACTIONS / PARTS SOCIALES | Du capital social début exercice        |            | 100,00        | 50,0000        | 5 000,00        |
|                          | Emises pendant l'exercice               |            |               | 0,0000         |                 |
|                          | Remboursées pendant l'exercice          |            |               | 0,0000         |                 |
|                          | <b>Du capital social fin d'exercice</b> |            | <b>100,00</b> | <b>50,0000</b> | <b>5 000,00</b> |

**3T DEVELOPPEMENT**  
**Société par actions simplifiée**  
**au capital de 5 000 euros**  
**Siège social : 16 rue Gutenberg**  
**37300 JOUE LES TOURS**  
**823 673 033 RCS TOURS**

**PROCES VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE**  
**DU 30 JUIN 2021**  
**RESOLUTION PROPOSEE ET ADOPTEE**

**Affectation du résultat**

L'assemblée générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice s'élevant à 724 494.28 euros de la manière suivante :

**Origine**

- Résultat bénéficiaire de l'exercice : 724 494.28 euros.

**Affectation**

- A titre de dividendes la somme de.....215 000.00 Euros  
Soit un dividende net de 2 150.00 euros par action)
- Le solde au report à nouveau, .....soit 509 494.28 euros  
Ainsi porté de 633 944.72 euros à 1 143 439.00 euros

Ces dividendes sont éligibles en totalité à l'abattement de 40 % prévu par l'article 158-3 2° du Code Général des Impôts, étant précisé que seuls les associés personnes physiques pourront en bénéficier.

**Rappel des dividendes distribués**

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte que s'agissant du quatrième exercice social et que les dividendes distribuées au titre de l'exercice précédent ont été les suivants :

**Exercice Clos le 31 décembre 2019**

Dividendes éligibles à l'abattement de 40% : 490 000.00 euros, soit 4 900.00 euros par titres.

*Cette résolution, mise aux voix est adoptée à l'unanimité.*

Pour copie certifiée conforme

Le Président

