

RCS : POITIERS Code greffe : 8602

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de POITIERS atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 1993 B 00102 Numéro SIREN : 390 424 562 Nom ou dénomination : PIERREVAL INVESTISSEMENT
--

Ce dépôt a été enregistré le 13/01/2022 sous le numéro de dépôt 346

Bilan Actif

PIERREVAL INVESTISSEMENT

Période du 01/01/20 au 31/12/20

Devise d'édition EURO

RUBRIQUES	n° de facture	n° de chèque	Amortissements	Net (N) 31/12/2020	Net (N-1) 31/12/2019
CAPITAL SOUSCRIT NON APPELÉ					
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES					
Frais d'établissement					
Frais de développement					
Concession, brevets et droits similaires					
Fonds commercial					
Autres immobilisations incorporelles					
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles					
TOTAL immobilisations incorporelles :					
IMMOBILISATIONS CORPORELLES					
Terrains					
Constructions					
Installations techniques, matériel et outillage industriel					
Autres immobilisations corporelles					
Immobilisations en cours					
Avances et acomptes					
TOTAL immobilisations corporelles :					
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES					
Participations évaluées par mise en équivalence					
Autres participations					
Créances rattachées à des participations					
Autres titres immobilisés					
Prêts					
Autres immobilisations financières					
TOTAL immobilisations financières :					
ACTIF IMMOBILISÉ					

STOCKS ET EN-COURS					
Matières premières et approvisionnement					
Stocks d'en-cours de production de biens					
Stocks d'en-cours production de services					
Stocks produits intermédiaires et finis					
Stocks de marchandises					
TOTAL stocks et en-cours :					
CRÉANCES					
Avances, acomptes versés sur commandes					
Créances clients et comptes rattachés					
Autres créances					
Capital souscrit et appelé, non versé					
TOTAL créances :					
DISPONIBILITÉS ET DIVERS					
Valeurs mobilières de placement					
Disponibilités					
Charges constatées d'avance					
TOTAL disponibilités et divers :					
ACTIF CIRCULANT					

Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes remboursement des obligations				
Écarts de conversion actif				

TOTAL GÉNÉRAL	54 926 539	457 627	54 468 912	59 921 756
----------------------	-------------------	----------------	-------------------	-------------------

Bilan Passif

PIERREVAL INVESTISSEMENT

Période du 01/01/20 au 31/12/20

Devise d'édition EURO

RUBRIQUES	Net (N) 31/12/2020	Net (N-1) 31/12/2019
SITUATION NETTE		
Capital social ou individuel dont versé 3 597 900	3 597 900	3 597 900
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	3 221 262	3 221 262
Écarts de réévaluation dont écart d'équivalence		
Réserve légale	359 790	359 790
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau	3 763 670	965 065
Résultat de l'exercice	903 237	5 632 044
TOTAL situation nette :	11 845 860	13 776 061
SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT		
PROVISIONS RÉGLEMENTÉES		
CAPITAUX PROPRES	11 845 860	13 776 061
Autres fonds propres		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
AUTRES FONDS PROPRES		
Provisions pour risques et charges		
Provisions pour risques	405 449	405 449
Provisions pour charges		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	405 449	405 449
DETTES FINANCIÈRES		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires	31 110 822	30 975 288
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	9 202 794	12 367 587
Emprunts et dettes financières divers	41 613	31 694
TOTAL dettes financières :	40 355 229	43 374 568
AVANCES ET ACOMPTES RECUS SUR COMMANDES EN COURS		218
DETTES DIVERSES		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	453 636	385 533
Dettes fiscales et sociales	1 232 749	1 818 205
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	17 315	52 002
Autres dettes	127 165	91 836
TOTAL dettes diverses :	1 830 865	2 347 577
PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE	31 509	17 883
DETTES	42 217 603	45 740 246
Ecarts de conversion passif		
TOTAL GÉNÉRAL	54 468 912	59 921 756

SAS PIERREVAL INVESTISSEMENT
Bd René Descartes
86360 Chasseneuil-du-Poitou

COPIE CONFORME
L'ORIGINAL

ANNEXE LEGALE

(Code de Commerce – articles L.123-13 à L.123-21 et R. 123-195 à R. 123-198)

(PCG art. 531-1s.)

Annexe au bilan, avant répartition, de l'exercice clos le **31 décembre 2020** dont le total est de **54 468 912 €** et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dont le total du Chiffre d'affaires Hors Taxes est de **2 363 247 €** et qui dégage un **bénéfice de 903 237 €**.

L'exercice a une durée de **douze mois**, recouvrant la période du **1er janvier 2020 au 31 décembre 2020**.

Les notes et les tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Ces comptes annuels ont été établis le **18 juin 2021**.

I - FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

La crise économique et sanitaire liée à la COVID-19 n'a pas été sans impact pour le Groupe et a principalement touché nos activités de promotion immobilière et de résidences gérées.

Pour la promotion immobilière, nous avons constaté un décalage de 3 mois sur nos chantiers ce qui a provoqué une baisse de notre facturation d'assistance à maîtrise d'ouvrage et honoraires de commercialisation et un report d'achèvement d'opérations.

Pour les résidences gérées, le taux d'occupation s'est contracté de 40% principalement sur nos courts et moyens séjours sur les activités de tourisme et d'affaires.

Le chiffre d'affaires Groupe 2020 s'établit à 219 M€ soit une perte de 15 M€ par rapport à notre prévisionnel pré-Covid mais en augmentation de plus de 17% par rapport à 2019.

Notre rentabilité a été préservée à 4,80% du chiffre d'affaires contre 5,20% en 2019.

II - PRINCIPES, REGLES ET METHODES COMPTABLES

a) Principes généraux

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect du principe de prudence, d'image fidèle et d'indépendance des exercices en presumant de la continuité de l'exploitation.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code du commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC n°2014-03.

Les règlements comptables appliqués sont les suivants :

- 2000.06 relatif à la comptabilisation des passifs
- 2002.10 relatif à l'amortissement et à la dépréciation des actifs
- 2004.06 relatif à la définition, la comptabilisation et l'évaluation des actifs

b) Modifications dans la présentation des comptes annuels

Les comptes ont été établis selon des principes identiques à ceux de l'année précédente.

III - NOTES SUR LE BILAN

A - IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

a) Frais d'établissement

Aucun frais d'établissement n'a été comptabilisé au cours de l'exercice.

b) Frais de recherche et de développement

Aucun frais de recherche et de développement n'a été comptabilisé au cours de l'exercice.

c) Concessions et droits similaires

Des acquisitions de logiciels ont été comptabilisées pour un montant de 114 282 €.

d) Fonds commercial

Aucun élément au titre du fonds commercial n'a été comptabilisé au cours de l'exercice.

B - IMMOBILISATIONS CORPORELLES

a) Valorisation

Le coût d'acquisition des immobilisations corporelles comprend :

- le prix d'achat, des droits de douanes, les taxes non récupérables. Il est diminué des éventuelles remises, rabais et des escomptes de règlement,
- tous les coûts directement attribuables engagés pour mettre l'actif en place,
- les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes liés à l'acquisition sont comptabilisés en charges,
- les coûts d'emprunts qui peuvent être rattachés selon les dispositions prévues à l'article 321-5 du PCG.

b) Dépréciation

En application du règlement 2002-10 relatif à l'amortissement des actifs et mis en œuvre pour la première fois à compter du 1^{er} janvier 2005, la société a opté pour la méthode prospective par application de la méthode de réallocation des valeurs nettes comptables et la comptabilité par composants.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant les modes linéaires et dégressifs en fonction de la durée d'utilisation prévue.

Méthode de calcul des amortissements :

	DUREE	METHODE	
Concessions et droits similaires	1 an	Linéaire	
Constructions	(1)	Linéaire	
Installations générales constructions	10 ans	Linéaire	
Installations générales, agencements	6 à 10 ans	Linéaire	
Matériel de transport	1 à 5 ans	Linéaire	
Matériel de bureau et informatique, mobilier	3 à 10 ans	Linéaire	

(1) Gros-œuvre : 20 à 60 ans ; Menuiserie : 30 à 40 ans ; IGT : 5 à 20 ans ; Agencements : 5 à 20 ans

C- IMMOBILISATIONS FINANCIERES

a) Valorisation

Le coût d'acquisition des immobilisations financières n'est constitué que par le prix d'achat.

b) Dépréciation

Les immobilisations financières font l'objet d'une dépréciation si la valeur des capitaux propres de la fille sont inférieurs à la valeur d'achat de ces immobilisations financières.

La dépréciation des titres CSA constatée à hauteur de 265 375 € en 2019, a été portée à 267 935 € au cours de l'exercice.

D - FILIALES ET PARTICIPATIONS

Cf. tableau ci-après

Société	Capital	Capitaux propres	Capital détenu %	Valeur comptable des titres		Prêts et avances consenties et non encore remboursés	CA HT du dernier exercice écoulé	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice AG 2019
				Brut	Net				
SARL RESIDENCES ET PATRIMOINE 22 Av. Pineau-86000 Poitiers	40.000	697.779	90	13.720	13.720	(350.301)	1.3168.924	(200.608)	0
SCI DHYM 22 Av. Pineau-86000 Poitiers	15.245	63.426	99.90	19.206	19.206	0	20.699	9.842	0
SARL ACTUEL IMMOBILIER 22 Av. Pineau-86000 Poitiers	15.000	(9.834)	100	82.038	82.038	48.102	330.502	(2.189)	0
SAS PIERREVAL EXPLOITATION Bd René Descartes-86360 Chasseneuil	631.800	15.839.370	100	5.747.199	5.747.199	(5.527.090)	1.233.492	549.882	0
SAS NOVALYS 9 rue Marc Sangnier-8000 Amiens	237.935	16.462.835	40	3.028.685	3.028.685	11.498	6.821.766	96.809	681.373
SAS C.S.A. 1 rue Pierre et Marie Curie-22190 Pléinn	1.000	13.466	50.10	274.682	9.306	0	-	(5.109)	0
PIERREVAL VAL DE MARNE 1 rue Pierre et Marie Curie-22190 Pléinn	10.000	(1.466.960)	80	8.000	8.000	4.859.771	2.309.938	272.609	0
PROMEX F3 1 rue Pierre et Marie Curie-22190 Pléinn	37.000	1.043.586	25	240.001	240.001	(1)	3.907.122	10.145	0
PERSPECTIVE HABITAT 66 Av. Victor Hugo-75016 Paris	2.006.810	2.863.592	14.29	2.001.000	2.001.000	0	2.248.621	533	0

E – STOCKS ET TRAVAUX EN COURS

Les matières et marchandises sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires).

Les produits en cours de production et les produits finis sont évalués à leur coût de production en éliminant la sous-activité.

Une provision pour dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute et le cours du jour ou la valeur de réalisation, est effectuée lorsque cette valeur brute est inférieure.

F - CREANCES

a) Valorisation

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

b) Dépréciation

Les créances font l'objet d'une dépréciation cas par cas. En fonction du risque encouru est constituée sur chacune d'elles, une provision pour dépréciation.

c) Avances et crédits alloués aux dirigeants sociaux

Aucune avance et aucun crédit n'ont été consentis aux dirigeants sociaux au cours de l'exercice.

G – VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT

NEANT

H - CAPITAUX PROPRES

Le capital social s'élève à la somme de 3.597.900 €. Il est entièrement libéré et composé de 71 958 parts sociales d'une valeur nominale de 50 €.

	VALEUR AU 31.12.19	AUGMENTATION	DIMINUTION	VALEUR AU 31.12.20
Capital social	3 597 900	0	0	3 597 900
Prime d'émission, de fusion...	3 221 262	0	0	3 221 262
Réserve légale	359 790	0	0	359 790
Report à nouveau	965 065	5 632 044	2 833 439	3 763 670
	8 144 017	5 632 044	2 833 439	10 942 622
Résultat de l'exercice	5 632 044			903 237
Total capitaux propres	13 776 061 =====			11 845 860 =====

I- INFORMATION SUR LES HONORAIRES DE COMMISSARIAT AUX COMPTES

Au titre du contrôle légal des comptes : 44 105 € H.T.

J- ENGAGEMENTS ET INDEMNITES DE FIN DE CARRIERE

Les indemnités de fin de carrière et autres engagements légaux à devoir au personnel, qui ne font pas l'objet de provisions, s'élèvent à 477 382 € à la clôture de l'exercice.

Les hypothèses de calcul retenues sont les suivantes :

- Taux d'actualisation : 4%
- Taux de turn-over : 10% dégressif jusqu'à 50 ans
- Taux d'augmentation annuelle : 3%
- Age de départ à l'initiative du salarié : 62 ans
- Taux de charges sociales : 42%
- Table de mortalité : TV88/90
- Méthode de calcul = Méthode rétrospective prorata temporis
- Convention collective : Promotion-Construction

K – VENTILATION DE L'EFFECTIF MOYEN

	31/12/2020
Cadres	8
Non cadre	0
TOTAL	8

L– IDENTITE DES SOCIETES MERES CONSOLIDANT LES COMPTES DE LA SOCIETE

Dénomination sociale	Forme	Au capital de	Ayant son siège social à
PIERREVAL INVESTISSEMENT	SAS	3 597 900 €	CHASSENEUIL DU POITOU

M - REGIME DE L'INTEGRATION FISCALE

- La SAS PIERREVAL INVESTISSEMENT est mère d'un groupe d'intégration fiscale depuis le 01/01/2011 dont les filles sont au 31/12/2019 : Bourville, A Louer, Immobilière Pierreval, SN BCP, Pierreval Ingénierie OLD, Pierreval Exploitation OLD, Termalia, Actuel Immobilier, Demesis 3, Amélie Exploitation, Bianca Exploitation, Caroline Exploitation, Delphine Exploitation, Emilie Exploitation, Félicie Exploitation, Strasbourg VG1, Stasbourg VG2, Chelles, Bry, Aix, Démécession, Démécurie, Démédouv, Déméforum, Déméhérel, Déméjaures, Déméman, Démémichel, Démérientis, Démésauveur, Déméthébaud, Démévauban, Newco appart Marcy, Nantes Eole Exploitation, Gabrielle Exploitation, Hermione Exploitation, Isabelle Exploitation, Eolia, France Terre Pierreval, Marseille Exploitation, Newco Appart Ivry, Pierreval Exploitation, Pierreval Ingénierie, Pierreval Promotion.

Les mouvements de l'exercice sont :

- Sortie : Néant
- Entrée : Eolia, France Terre Pierreval, Marseille Exploitation, Newco Appart Ivry, Pierreval Exploitation, Pierreval Ingénierie, Pierreval Promotion.

N- EVENEMENTS POSTERIEURS A LA CLOTURE

Aucun événement postérieur à la clôture susceptible de modifier l'image des comptes annuels de façon significative n'est à signaler.

O-ENGAGEMENTS HORS BILAN

BANQUE	Contrepartie	Solde comptable 31/12/20	Montant engagement initial	Montant engagement 31/12/20	Bénéficiaire	Type d'engagement
CA 29	PRÊT	1 556 000,00 €	1 556 000,00 €	1 556 000,00 €	GUILERS DE GAULLE	CAUTION REÇUE
CA 22	PRÊT	428 000,00 €	428 000,00 €	428 000,00 €	SNC LES CHAMPS JACQUETS	CAUTION REÇUE
CA 22	OC		600 000,00 €	600 000,00 €	SNC LES CHAMPS JACQUETS	CAUTION REÇUE
CA 56	PRÊT	422 677,00 €	500 000,00 €	500 000,00 €	MEUDON DYNASTEUR	CAUTION REÇUE
CA N	PRÊT	2 257 000,00 €	2 257 000,00 €	2 257 000,00 €	PIERREVAL AMENAGEMENT	CAUTION REÇUE
CA 22	PRÊT	8 650 918,00 €	1 994 300,00 €	1 994 300,00 €	NANTERRE CLEMENCEAU	CAUTION REÇUE
CA 22	PRÊT	1 552 000,00 €	1 552 000,00 €	1 552 000,00 €	CARRE PRIVE	CAUTION REÇUE
CA 22	OC	1 300 000,00 €	1 300 000,00 €	1 300 000,00 €	CARRE PRIVE	CAUTION REÇUE
CA N	PRÊT	1 050 000,00 €	1 050 000,00 €	1 050 000,00 €	CHEUX DEVELOPPEMENT	CAUTION REÇUE
CA N	PRÊT	450 000,00 €	450 000,00 €	450 000,00 €	LE PETIT POTAGER	CAUTION REÇUE
CAN	PRÊT	410 000,00 €	410 000,00 €	410 000,00 €	LE PETIT POTAGER	CAUTION REÇUE
CAN	OC	300 000,00 €	300 000,00 €	300 000,00 €	LE PETIT POTAGER	CAUTION REÇUE
CA TP	PRÊT	7 677 112,00 €	10 430 000,00 €	10 430 000,00 €	MEUDON DYNASTEUR	CAUTION REÇUE
CA TP	PRÊT	2 483 859,00 €	604,00 €	604,00 €	VELIZY COLI	CAUTION REÇUE
CA TP	PRÊT	2 899 000,00 €	2 899 000,00 €	2 899 000,00 €	CHAMBRAY PLEIN R	CAUTION REÇUE
CA BP	PRÊT	3 795 800,00 €	3 795 800,00 €	3 795 800,00 €	VAUX FOCH	CAUTION REÇUE
CA BP	PRÊT	2 505 000,00 €	2 505 000,00 €	2 505 000,00 €	VAUX FOCH	CAUTION REÇUE
CA BP	PRÊT	953 000,00 €	953 000,00 €	953 000,00 €	COMBS DELAPLANCHE	CAUTION REÇUE
CA BP	PRÊT	1 549 000,00 €	1 549 000,00 €	1 549 000,00 €	CHAMPAGNE	CAUTION REÇUE
CA BP	PRÊT	399 244,00 €	399 244,00 €	399 244,00 €	SAVEUSE EGLANTIERES	CAUTION REÇUE
CA BP	PRÊT	817 500,00 €	327 000,00 €	327 000,00 €	LACROIX PLAIDEURS	CAUTION REÇUE
CA BP	OC	500 000,00 €	500 000,00 €	200 000,00 €	LACROIX PLAIDEURS	CAUTION REÇUE
ARKEA	OC	85 000,00 €	85 000,00 €	85 000,00 €	HOLDING FTP	CAUTION REÇUE
ARKEA	OC	43 000,00 €	43 000,00 €	43 000,00 €	PIERREVAL AMENAGEMENT	CAUTION REÇUE
ARKEA	PRÊT	4 396 845,00 €	6 500 000,00 €	6 500 000,00 €	HOLDING FTP	CAUTION REÇUE
ARKEA	PRÊT	2 367 198,00 €	1 350 000,00 €	1 350 000,00 €	PLESSIS CHENNEVIERES	CAUTION REÇUE
ARKEA	PRÊT	238 947,00 €	2 000 000,00 €	2 000 000,00 €	CESTAS CROIX D HINS OUEST	CAUTION REÇUE
ARKEA	OC	355 000,00 €	355 000,00 €	355 000,00 €	QUIMPER ROUTE DE BREST	CAUTION REÇUE
ARKEA	OC	197 000,00 €	197 000,00 €	197 000,00 €	CLERMONT L HERAULT	CAUTION REÇUE
ARKEA	OC	186 000,00 €	186 000,00 €	186 000,00 €	CREON CROIX BLANCHE	CAUTION REÇUE
ARKEA	OC	260 000,00 €	260 000,00 €	260 000,00 €	KEWENN PARK	CAUTION REÇUE
ARKEA	PRÊT	588 645,49 €	400 000,00 €	400 000,00 €	MENNECY SABLIERE	CAUTION REÇUE
ARKEA	OC	6 367 000,00 €	6 367 000,00 €	6 367 000,00 €	PLESSIS CHENNEVIERES	CAUTION REÇUE
ARKEA	OC	152 000,00 €	152 000,00 €	152 000,00 €	MENNECY SABLIERE	CAUTION REÇUE
ARKEA	OC	2 308 000,00 €	2 992 000,00 €	2 992 000,00 €	CLICHY TEMPLE	CAUTION REÇUE
ARKEA	OC	480 000,00 €	480 000,00 €	480 000,00 €	CESTAS CROIX D HINS OUEST	CAUTION REÇUE
ARKEA	OC	695 000,00 €	695 000,00 €	695 000,00 €	IVRY CONFLUENCES 2J2	CAUTION REÇUE
CE APC	PRÊT	824 116,00 €	990 876,00 €	990 876,00 €	FUTUROPOLE	CAUTION REÇUE
CIO	PRÊT	2 852,00 €	12 000,00 €	12 000,00 €	IMMOBILIERE PIERREVAL	CAUTION REÇUE
CIO	PRÊT	2 534 315,00 €	1 995 000,00 €	1 995 000,00 €	MONTPELLIER MILLENAIRE	CAUTION REÇUE
CIO	PRÊT	1 212 823,00 €	657 500,00 €	657 500,00 €	ECQUEVILLY FONTENELLE	CAUTION REÇUE
CIO	PRÊT	1 234 896,00 €	657 500,00 €	657 500,00 €	VDA PARC TERTIAIRES	CAUTION REÇUE
CIO	PRÊT	2 396,00 €	55 000,00 €	55 000,00 €	PIERREVAL INGENIERIE OLD	CAUTION REÇUE
CIO	PRÊT	422 219,00 €	500 000,00 €	500 000,00 €	MEUDON DYNASTEUR	CAUTION REÇUE
CIO	PRÊT	20 201,00 €	85 000,00 €	85 000,00 €	HOLDING FTP	CAUTION REÇUE
CIO	PRÊT	31 345,00 €	145 000,00 €	145 000,00 €	PIERREVAL INGENIERIE OLD	CAUTION REÇUE
CIO	GFA	105 379,00 €	950 000,00 €	950 000,00 €	BASSE GOULAINNE HERDRIE	CAUTION REÇUE
CIO	CII	49 600,00 €	49 600,00 €	49 600,00 €	MARSEILLAN L INFIRMERIE	CAUTION REÇUE
CIO	GFA+OC	296 000,00 €	400 000,00 €	400 000,00 €	PONTCHATEAU VELODROME	CAUTION REÇUE
CIO	CII	64 500,00 €	64 500,00 €	64 500,00 €	ISTRES ST EXUPERY	CAUTION REÇUE
CIO	CREDIT PRO	399 070,00 €	1 100 000,00 €	1 100 000,00 €	PARC PIERREVAL VIARMES	CAUTION REÇUE
CIO	CII	0,00 €	55 000,00 €	55 000,00 €	PIERREVAL VAL DE MARNE	CAUTION REÇUE
CIO	CII	74 000,00 €	74 000,00 €	74 000,00 €	PIERREVAL VAL DE MARNE	CAUTION REÇUE
CIO	GFA	318 292,00 €	400 000,00 €	400 000,00 €	PIERREVAL AMENAGEMENT	CAUTION REÇUE
CIO	CII	251 090,00 €	251 090,00 €	251 090,00 €	PIERREVAL AMENAGEMENT	CAUTION REÇUE
CIO	GFA+OC	180 000,00 €	800 000,00 €	800 000,00 €	CENDRE GRAVEROUX	CAUTION REÇUE
CIO	CII	145 000,00 €	145 000,00 €	145 000,00 €	PERSPECTIVE HABITAT	CAUTION REÇUE
CIO	CII	70 000,00 €	70 000,00 €	70 000,00 €	TOURCOING LE BAS	CAUTION REÇUE
CIO	GFA+OC	1 104 438,00 €	500 000,00 €	500 000,00 €	LES PETITS EMIARDS	CAUTION REÇUE
CIO	GFA	910 420,00 €	3 500 000,00 €	3 500 000,00 €	CHAMPIGNY 106 STALINGRAD	CAUTION REÇUE
CIO	GFA+OC	1 620 128,00 €	2 500 000,00 €	2 500 000,00 €	NOISY LE GRAND VAQUIER	CAUTION REÇUE
CIO	GFA	0,00 €	1 000 000,00 €	1 000 000,00 €	EPINAY JOFFRE	CAUTION REÇUE

BANQUE	Contrepartie	Solde comptable 31/12/20	Montant engagement initial	Montant engagement 31/12/20	Bénéficiaire	Type d'engagement
CIO	GFA	144 216,00 €	820 000,00 €	820 000,00 €	ARMENTIERES BLUM	CAUTION REÇUE
CIO	CII	92 500,00 €	113 800,00 €	113 800,00 €	PIERREVAL INGENIERIE OLD	CAUTION REÇUE
CIO	CII	55 000,00 €	55 000,00 €	55 000,00 €	NOVALYS	CAUTION REÇUE
CIO	CII	107 000,00 €	107 000,00 €	107 000,00 €	PIERREVAL INGENIERIE OLD	CAUTION REÇUE
CIO	PRÊT	60 015,00 €	123 000,00 €	123 000,00 €	IMMO MARY FLORE	CAUTION REÇUE
BP VDF	OC	0,00 €	4 000 000,00 €	4 000 000,00 €	CLOS D ARNOULT II	CAUTION REÇUE
BP VDF	PRÊT	2 716 480,00 €	2 813 000,00 €	2 813 000,00 €	VOISINS CARTIER	CAUTION REÇUE
BP VDF	PRÊT	2 730 784,00 €	2 848 000,00 €	2 848 000,00 €	NOISY MAILLE NORD	CAUTION REÇUE
BECM	GFA+OC	415 242,00 €	200 000,00 €	200 000,00 €	HOLDING FTP	CAUTION REÇUE
BECM	GFA	78 362,00 €	1 756 724,00 €	1 756 724,00 €	HOLDING FTP	CAUTION REÇUE
BECM	GFA	256 007,00 €	1 056 000,00 €	1 056 000,00 €	HOLDING FTP	CAUTION REÇUE
BECM	GFA+OC	779 361,00 €	850 000,00 €	850 000,00 €	PIERREVAL AMENAGEMENT	CAUTION REÇUE
BECM	GFA	142 159,00 €	142 159,00 €	142 159,00 €	PIERREVAL AMENAGEMENT	CAUTION REÇUE
BECM	PRÊT	235 244,00 €	510 000,00 €	510 000,00 €	DEMALPHA	CAUTION REÇUE
BECM	PRÊT	1 682 198,00 €	575 000,00 €	575 000,00 €	DEMEGUERY	CAUTION REÇUE
BECM	CII	42 500,00 €	42 500,00 €	42 500,00 €	NOVALYS	CAUTION REÇUE
BECM	CII	117 500,00 €	117 500,00 €	117 500,00 €	NOVALYS	CAUTION REÇUE
BECM	CII	14 500,00 €	14 500,00 €	14 500,00 €	NOVALYS	CAUTION REÇUE
BECM	CII	94 000,00 €	94 000,00 €	94 000,00 €	NOVALYS	CAUTION REÇUE
BECM	CII	15 750,00 €	15 750,00 €	15 750,00 €	NOVALYS	CAUTION REÇUE
BECM	CII	37 500,00 €	37 500,00 €	37 500,00 €	NOVALYS	CAUTION REÇUE
BECM	CII	82 000,00 €	82 000,00 €	82 000,00 €	NOVALYS	CAUTION REÇUE
BECM	CII	10 500,00 €	74 250,00 €	74 250,00 €	NOVALYS	CAUTION REÇUE
BECM	CII	106 000,00 €	106 000,00 €	106 000,00 €	NOVALYS	CAUTION REÇUE
BECM	PRÊT	787 233,00 €	250 000,00 €	250 000,00 €	GRESILLERES	CAUTION REÇUE
BECM	GFA	196 910,00 €	196 910,00 €	196 910,00 €	MONTILHERY BLANC	CAUTION REÇUE
BECM	GFA	318 740,00 €	318 740,00 €	318 740,00 €	COMBS LIEUSAIN	CAUTION REÇUE
BECM	GFA	369 543,00 €	4 846 000,00 €	4 846 000,00 €	SIGNATURE	CAUTION REÇUE
BECM	PRÊT	1 167 294,00 €	330 000,00 €	330 000,00 €	ORLEANS PRIMAT	CAUTION REÇUE
BECM	GFA	179 176,00 €	358 352,00 €	358 352,00 €	BALLAINVILLERS LECLERC	CAUTION REÇUE
BECM	GFA	357 326,00 €	4 531 000,00 €	4 531 000,00 €	LA CANOPEE	CAUTION REÇUE
BECM	CII	72 000,00 €	72 000,00 €	72 000,00 €	OIGNIE KENNEDY	CAUTION REÇUE
BECM	GFA	172 164,00 €	500 000,00 €	500 000,00 €	ROGNAC FIGUIERE SUD	CAUTION REÇUE
BECM	CII	17 500,00 €	17 500,00 €	17 500,00 €	HASNON PELLOUTIER	CAUTION REÇUE
BECM	ARMOR LOCA	4 095 028,00 €	1 045 000,00 €	1 045 000,00 €	ROSNY MALRAUX	CAUTION REÇUE
BECM	GFA	332 930,00 €	500 000,00 €	500 000,00 €	BAULNE CORBEIL	CAUTION REÇUE
BECM	GFA+OC	163 060,00 €	1 063 060,00 €	1 063 060,00 €	LES ALLEES DE LA PAUDIERE III	CAUTION REÇUE
BECM	GFA	184 230,00 €	184 000,00 €	184 000,00 €	RAISMES CLAIE	CAUTION REÇUE
BECM	CII	37 850,00 €	37 850,00 €	37 850,00 €	GAREOULT SERRET	CAUTION REÇUE
BECM	GFA+OC	432 364,00 €	550 000,00 €	550 000,00 €	CLUSES CHATILLON	CAUTION REÇUE
BECM	GFA+OC	741 938,00 €	500 000,00 €	500 000,00 €	CARPENTRAS TERRADOU	CAUTION REÇUE
BECM	GFA+OC	204 564,00 €	200 000,00 €	200 000,00 €	MARAUSSAN STADE	CAUTION REÇUE
BECM	CII	14 250,00 €	14 250,00 €	14 250,00 €	PONT DU CHÂTEAU	CAUTION REÇUE
BECM	ARMOR LOCA	1 671 000,00 €	800 000,00 €	800 000,00 €	ERAGNY WESTMINSTER	CAUTION REÇUE
BECM	CII	35 000,00 €	35 000,00 €	35 000,00 €	ARMENTIERES RUE DES RESISTANT	CAUTION REÇUE
BECM	GFA+OC	366 988,00 €	370 000,00 €	370 000,00 €	RESIDENCE LE GALCIER	CAUTION REÇUE
BECM	GFA+OC	349 785,00 €	350 000,00 €	350 000,00 €	HERSIN LE TRANOY	CAUTION REÇUE
BECM	GFA+OC	203 434,00 €	300 000,00 €	300 000,00 €	NAROSSE ESTIET	CAUTION REÇUE
BECM	GFA+OC	1 355 502,00 €	900 000,00 €	900 000,00 €	BONS MOACHON	CAUTION REÇUE
BECM	GFA+OC	238 498,00 €	1 000 000,00 €	1 000 000,00 €	PAVILLONS ARISTIDE BRIAND	CAUTION REÇUE
BECM	GFA	239 615,00 €	300 000,00 €	300 000,00 €	DIEPPE PASTEUR	CAUTION REÇUE
BECM	GFA+OC	43 871,00 €	293 871,00 €	293 871,00 €	LA BLAIRIE II	CAUTION REÇUE
BECM	GFA+OC	1 431 660,00 €	5 304 942,00 €	5 304 942,00 €	MAURICE BERTAUX	CAUTION REÇUE
BECM	GFA	276 000,00 €	926 000,00 €	926 000,00 €	BOUSBECQUE LA LYS	CAUTION REÇUE
BECM	GFA	216 000,00 €	2 000 000,00 €	2 000 000,00 €	FRESNES CERISAIE	CAUTION REÇUE
BP GO	CDF	368 491,00 €	650 000,00 €	650 000,00 €	SCCV PRIVILEGE	CAUTION REÇUE
BP GO	CDF+OC	957 721,00 €	438 000,00 €	438 000,00 €	LES HAUTS DE BENALO	CAUTION REÇUE
BP GO	CDF ET AUTRES	837 774,00 €	1 255 000,00 €	1 255 000,00 €	PIERREVAL AMENAGEMENT	CAUTION REÇUE
SG	PRÊT	890 959,00 €	1 080 000,00 €	1 080 000,00 €	BUSINESS CENTER	CAUTION REÇUE
CE RA	OC	0,00 €	300 000,00 €	300 000,00 €	VELAY DUNANT	CAUTION REÇUE
CE RA	OC	0,00 €	530 000,00 €	530 000,00 €	LA RAVOIR BEAUREGARD	CAUTION REÇUE
BPI	PRÊT	3 037 008,00 €	3 037 008,00 €	3 037 008,00 €	LOGNES NEWTON	CAUTION REÇUE
BPI	PRÊT	1 629 416,00 €	1 629 416,00 €	1 629 416,00 €	BOIS GUILLAUME BLERHOT	CAUTION REÇUE
BPI	PRÊT	736 674,00 €	736 674,00 €	736 674,00 €	NANTES AUBINIERE	CAUTION REÇUE
BPI	PRÊT	964 894,00 €	964 894,00 €	964 894,00 €	NANTES AUBINIERE	CAUTION REÇUE
BPI	PRÊT	1 993 750,00 €	1 993 750,00 €	1 993 750,00 €	VDA PARC TERTIAIRES	CAUTION REÇUE
TOTAL		72 693 041,49 €	75 595 014,00 €	75 295 014,00 €		

Immobilisations

Période du 01/01/20 au 31/12/20

PIERREVAL INVESTISSEMENT

Devise d'édition EURO

RUBRIQUES	Valeur brute début exercice	Augmentations par réévaluation	Acquisitions apports, création virements
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
Frais d'établissement et de développement			
Autres immobilisations incorporelles	170 169		114 282
TOTAL immobilisations incorporelles :	170 169		114 282
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Terrains	29 626		
Constructions sur sol propre	262 065		
Constructions sur sol d'autrui	25 944		
Constructions installations générales			
Installations techniques et outillage industriel			
Installations générales, agencements et divers	6 487		
Matériel de transport	35 187		
Matériel de bureau, informatique et mobilier	26 919		
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
TOTAL immobilisations corporelles :	386 228		
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES			
Participations évaluées par mises en équivalence			
Autres participations	11 414 531		
Autres titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières	143 642		2 410
TOTAL immobilisations financières :	11 558 173		2 410
TOTAL GÉNÉRAL	12 114 571		116 692

RUBRIQUES	Diminutions par virement	Diminutions par cessions mises hors service	Valeur brute fin d'exercice	Réévaluations légalés
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'étab. et de développement				
Autres immobilisations incorporelles		25 272	259 179	
TOTAL immobilisations incorporelles :		25 272	259 179	
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains		29 053	574	
Constructions sur sol propre		262 065		
Constructions sur sol d'autrui			25 944	
Constructions installations générales				
Install. techn., matériel et out. industriels				
Inst. générales, agencements et divers			6 487	
Matériel de transport			35 187	
Mat. de bureau, informatique et mobil.			26 919	
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
TOTAL immobilisations corporelles :		291 118	95 111	
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations mises en équivalence				
Autres participations			11 414 531	
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immo. financières		17	146 035	
TOTAL immobilisations financières :		17	11 560 566	
TOTAL GÉNÉRAL		316 407	11 914 856	

Amortissements

PIERREVAL INVESTISSEMENT

Période du 01/01/20 au 31/12/20

Devise d'édition EURO

SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE				
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Montant début exercice	Augmentations dotations	Diminutions reprises	Montant fin exercice
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'étab. et de développement.				
Autres immobilisations incorporelles	26 423	65 607		92 031
TOTAL immobilisations incorporelles :	26 423	65 607		92 031
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions sur sol propre	129 527	7 914	137 441	
Constructions sur sol d'autrui	25 944			25 944
Constructions installations générales				
Installations techn. et outillage industriel				
Inst. générales, agencements et divers	6 487			6 487
Matériel de transport	32 196	2 991		35 187
Mat. de bureau, informatique et mobil.	22 460	2 688		25 148
Emballages récupérables et divers				
TOTAL immobilisations corporelles :	216 614	13 593	137 441	92 766
TOTAL GÉNÉRAL	243 037	79 200	137 441	184 797

VENTILATIONS DES DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS DE L'EXERCICE			
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
Frais d'établissement et de développement			
Autres immobilisations incorporelles			
TOTAL immobilisations incorporelles :			
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Terrains			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Constructions installations générales			
Installations techniques et outillage industriel			
Installations générales, agencements et divers			
Matériel de transport			
Matériel de bureau, informatique et mobilier			
Emballages récupérables et divers			
TOTAL immobilisations corporelles :			
Frais d'acquisition de titres de participations			
TOTAL GÉNÉRAL			

Provisions Inscrites au Bilan

PIERREVAL INVESTISSEMENT

Période du 01/01/20 au 31/12/20

Devise d'édition EURO

RUBRIQUES	Montant début exercice	Augmentations dotations	Diminutions reprises	Montant fin exercice
Prov. pour reconstitution des gisements Provisions pour investissement Provisions pour hausse des prix Amortissements dérogatoires Dont majorations exceptionnelles de 30% Provisions pour prêts d'installation Autres provisions réglementées				
PROVISIONS RÉGLEMENTÉES				

Provisions pour litiges Prov. pour garant. données aux clients Prov. pour pertes sur marchés à terme Provisions pour amendes et pénalités Provisions pour pertes de change Prov. pour pensions et obligat. simil. Provisions pour impôts Prov. pour renouvellement des immo. Provisions pour gros entretien et grandes révisions Provisions pour charges sociales et fiscales sur congés à payer Autres prov. pour risques et charges	405 449			405 449
PROV. POUR RISQUES ET CHARGES	405 449			405 449

Prov. sur immobilisations incorporelles Prov. sur immobilisations corporelles Prov. sur immo. titres mis en équival. Prov. sur immo. titres de participation Prov. sur autres immo. financières Provisions sur stocks et en cours Provisions sur comptes clients Autres provisions pour dépréciation	300 265 375 4 344 551	2 560 2 635	300 2 635	267 935 4 344 551
PROVISIONS POUR DÉPRÉCIATION	270 570	5 195	2 935	272 830

TOTAL GÉNÉRAL	676 019	5 195	2 935	678 279
----------------------	----------------	--------------	--------------	----------------

État des Échéances des Créances et Dettes

PIERREVAL INVESTISSEMENT

Période du 01/01/20 au 31/12/20

Devise d'édition EURO

ÉTAT DES CRÉANCES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
DE L'ACTIF IMMOBILISÉ			
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres immobilisations financières	146 035		146 035
TOTAL de l'actif immobilisé :	146 035		146 035
DE L'ACTIF CIRCULANT			
Clients douteux ou litigieux	662		662
Autres créances clients	3 242 890	3 242 890	
Créance représent. de titres prêtés ou remis en garantie			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
État - Impôts sur les bénéfices	647 583	647 583	
État - Taxe sur la valeur ajoutée	51 880	51 880	
État - Autres impôts, taxes et versements assimilés			
État - Divers			
Groupe et associés	37 226 064	37 226 064	
Débiteurs divers			
TOTAL de l'actif circulant :	41 169 079	41 168 417	662
CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE	187 207	187 207	

TOTAL GÉNÉRAL	41 502 320	41 355 624	146 696
----------------------	-------------------	-------------------	----------------

ÉTAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an et 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires	31 110 822	1 110 822	30 000 000	
Auprès des établissements de crédit :				
- à 1 an maximum à l'origine				
- à plus d' 1 an à l'origine	9 202 794	7 327 794	1 875 000	
Emprunts et dettes financières divers	3 795		3 795	
Fournisseurs et comptes rattachés	453 636	453 636		
Personnel et comptes rattachés	349 164	349 164		
Sécurité sociale et autres organismes	306 445	306 445		
Impôts sur les bénéfices				
Taxe sur la valeur ajoutée	544 856	544 856		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés	32 284	32 284		
Dettes sur immo. et comptes rattachés	17 315	17 315		
Groupe et associés	37 818	37 818		
Autres dettes	127 165	127 165		
Dette représentat. de titres empruntés				
Produits constatés d'avance	31 509	31 509		

TOTAL GÉNÉRAL	42 217 603	10 338 808	31 878 795	
----------------------	-------------------	-------------------	-------------------	--

Produits à Recevoir

PIERREVAL INVESTISSEMENT

Période du 01/01/20 au 31/12/20

Devise d'édition EURO

MONTANT DES PRODUITS À RECEVOIR INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	Montant
Immobilisations financières Créances rattachées à des participations Autres immobilisations financières Créances Créances clients et comptes rattachés Personnel Organismes sociaux État Divers, produits à recevoir Autres créances Valeurs Mobilières de Placement Disponibilités	
TOTAL	

Charges à Payer

PIERREVAL INVESTISSEMENT

Période du 01/01/20 au 31/12/20

Devise d'édition EURO

MONTANT DES CHARGES À PAYER INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	Montant
Emprunts obligataires convertibles	1 112 572
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	
Emprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	78 537
Dettes fiscales et sociales	491 801
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Disponibilités, charges à payer	59 587
Autres dettes	
TOTAL	1 742 497

Charges et Produits Constatés d'Avance

PIERREVAL INVESTISSEMENT

Période du 01/01/20 au 31/12/20

Devise d'édition EURO

RUBRIQUES	Charges	Produits
Charges ou produits d'exploitation	187 207	31 509
Charges ou produits financiers		
Charges ou produits exceptionnels		
TOTAL	187 207	31 509

PIERREVAL INVESTISSEMENT

Société par Actions Simplifiée au capital de 3 597 900 euros
Siège Social : Boulevard Rene Descartes, 86360 CHASSENEUIL-DU-POITOU
390 424 562 R.C.S. POITIERS

**RESOLUTION D'AFFECTATION DU RESULTAT
DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2020
VOTEE PAR L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
DU 29 JUIN 2021**

COPIE CONFORME
L'ORIGINAL

L'Assemblée Générale constate que le résultat net de l'exercice est constitué par un bénéfice de 903 236,78 euros.

Compte tenu du report à nouveau bénéficiaire de 3 763 670 euros, le résultat distribuable est de 4 666 906,78 euros.

Après avoir pris connaissance du rapport de gestion, l'Assemblée Générale décide l'affectation suivante :

- A titre de dividendes : 3 158 455,94 euros.
- Au compte " Report à nouveau" : 1 508 450,84 euros.

Le dividende sera mis en paiement, au plus tard le 29 juin 2021, au Siège Social de la Société.

Il est rappelé que les dividendes versés à compter du 1er janvier 2018 aux associés personnes physiques sont soumis, sauf exceptions, à un prélèvement forfaitaire non libératoire à hauteur de 12,8 % perçu à titre d'acompte et, sauf résidence fiscale étrangère des bénéficiaires, à hauteur de 17,2 % aux contribution sociales (CSG, CRDS, prélèvement social, contributions additionnelles à ce prélèvement et prélèvement de solidarité), ce qui porte la retenue à la source globale effectuée par la société à 30 %.

Les dividendes perçus sont à déclarer l'année suivante par les associés personnes physiques avec l'ensemble de leurs revenus et sont soumis à l'impôt sur le revenu soit au prélèvement forfaitaire unique (PFU) de 12,8 %, soit, pour les personnes physiques qui y ont intérêt et sur option, au barème progressif après application, le cas échéant, d'un abattement de 40 %.

Dans les deux cas, s'ajoutent 17,2 % de prélèvements sociaux. Les sommes versées au titre du prélèvement forfaitaire non libératoire s'imputent, selon le cas, sur le PFU ou l'impôt calculé au barème progressif.

La loi demande de rappeler le montant des sommes distribuées au titre des trois derniers exercices.

Les sommes distribuées au titre des 3 derniers exercices sont les suivantes :

Date de clôture	Distributions éligibles à l'abattement (*)	Taux de l'abattement	Revenus distribués non éligibles à l'abattement
31 décembre 2019	2 183 439,26	40 %	néant
31 décembre 2018	2 498 099,18	40 %	néant

31 décembre 2017	2 208 610,34	40 %	néant
---------------------	--------------	------	-------

() Dividende éligible pour les personnes physiques fiscalement domiciliées en France, à l'abattement de 40% prévu à l'article 158. 3 du CGI.*

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Copie certifiée conforme à l'original

Le Président

PIERREVAL INVESTISSEMENT SAS

Capital : 3 597 900 Euros
Siège social
Boulevard René Descartes
Téléport 3 Futuroscope
86360 CHASSENEUIL DU POITOU

N° SIRET : 390 424 562 RCS Poitiers

APE : 7010Z

**Rapport des Commissaires aux Comptes
Sur les Comptes Annuels**

Exercice clos le 31 Décembre 2020

HSF AUDIT
1 rue Louis Proust
86000 POITIERS

Commissaire aux Comptes
Compagnie régionale de Poitiers
Représentée par Marie-Pascale GANDOUIN

Castillo Audit
18 bis Avenue Jean Jaurès
78000 VERSAILLES

Commissaire aux Comptes
Compagnie régionale de Versailles
Représentée par Gilles BLAVET

PIERREVAL INVESTISSEMENT

SAS au Capital de 3 597 900 €
Boulevard René Descartes
Téléport 3 Futuroscope
86360 CHASSENEUIL DU POITOU

**Rapport des Commissaires aux Comptes
Sur les Comptes Annuels**
Exercice clos le 31 Décembre 2020

A l'Assemblée Générale de la société PIERREVAL INVESTISSEMENT,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par vos Assemblées Générales, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la SAS PIERREVAL INVESTISSEMENT relatifs à l'exercice clos le 31 Décembre 2020, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société PIERREVAL INVESTISSEMENT à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

APG

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} janvier 2020 à la date d'émission de notre rapport.

Observation

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur le point suivant exposé dans la note « Faits caractéristique de l'exercice » de l'annexe des comptes annuels concernant l'impact de la crise sanitaire sur les comptes annuels.

Justification des appréciations

La crise mondiale liée à la pandémie de COVID-19 crée des conditions particulières pour la préparation et l'audit des comptes de cet exercice. En effet, cette crise et les mesures exceptionnelles prises dans le cadre de l'état d'urgence sanitaire induisent de multiples conséquences pour les entreprises, particulièrement sur leur activité et leur financement, ainsi que des incertitudes accrues sur leurs perspectives d'avenir. Certaines de ces mesures, telles que les restrictions de déplacement et le travail à distance, ont également eu une incidence sur l'organisation interne des entreprises et sur les modalités de mise en œuvre des audits.

C'est dans ce contexte complexe et évolutif que, en application des dispositions des articles L. 823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Règles et méthodes comptables

L'annexe expose les règles et méthodes comptables relatives à l'établissement des comptes de votre société. Nous avons vérifié le caractère approprié de ces méthodes comptables et des informations fournies dans la note de l'annexe et nous nous sommes assurés de leur correcte application.

Estimations comptables

Compte tenu de l'activité de holding de la société, nous nous sommes attachés plus particulièrement au contrôle des titres de participation ainsi que des créances rattachées. Nous n'avons, dans ce cadre, pas relevé d'élément de nature à remettre en cause l'évaluation des titres de participation.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble, arrêtés dans les conditions rappelées précédemment, et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

APG 

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président arrêté le 18 juin 2021 et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux associés.

En application de la loi, nous vous signalons que les informations relatives aux délais de paiement prévues aux articles D.441-4 du code de commerce ne sont pas mentionnées dans le rapport de gestion. En conséquence, nous ne pouvons attester de leur sincérité et de leur concordance avec les comptes annuels.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en



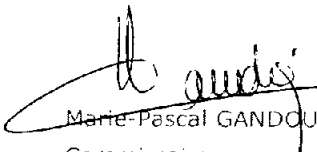
œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;

- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Poitiers et Versailles, le 28 juin 2021

Les Commissaires aux comptes

Pour HSF AUDIT


Marie-Pascal GANDQUIN
Commissaire aux comptes

Pour Castillo Audit


Gilles BLAVET
Commissaire aux Comptes

Bilan Actif

Période du 01/01/20 au 31/12/20

PIERREVAL INVESTISSEMENT

Devise d'édition EURO

RUBRIQUES	BRUT	Amortissements	Net (N) 31/12/2020	Net (N-1) 31/12/2019
CAPITAL SOUSCRIT NON APPELÉ				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concession, brevets et droits similaires	259 179	92 031	167 149	143 746
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
TOTAL immobilisations incorporelles :	259 179	92 031	167 149	143 746
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains	574		574	29 326
Constructions	25 944	25 944		132 538
Installations techniques, matériel et outillage industriel				
Autres immobilisations corporelles	68 592	66 822	1 771	7 450
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
TOTAL immobilisations corporelles :	95 111	92 766	2 345	169 315
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations	11 414 531	267 935	11 146 596	11 149 156
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	146 035		146 035	143 642
TOTAL immobilisations financières :	11 560 566	267 935	11 292 631	11 292 798
ACTIF IMMOBILISÉ	11 914 856	452 732	11 462 124	11 605 859
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières et approvisionnement				
Stocks d'en-cours de production de biens				
Stocks d'en-cours production de services	5 270	2 635	2 635	2 635
Stocks produits intermédiaires et finis				
Stocks de marchandises	1 709	1 709		
TOTAL stocks et en-cours :	6 979	4 344	2 635	2 635
CRÉANCES				
Avances, acomptes versés sur commandes	58 626		58 626	68 519
Créances clients et comptes rattachés	3 243 552	551	3 243 000	1 333 589
Autres créances	37 925 527		37 925 527	46 590 304
Capital souscrit et appelé, non versé				
TOTAL créances :	41 227 704	551	41 227 153	47 992 412
DISPONIBILITÉS ET DIVERS				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	1 589 793		1 589 793	151 234
Charges constatées d'avance	187 207		187 207	169 616
TOTAL disponibilités et divers :	1 777 000		1 777 000	320 850
ACTIF CIRCULANT	43 011 683	4 895	43 006 788	48 315 897
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes remboursement des obligations				
Écarts de conversion actif				

TOTAL GÉNÉRAL

54 926 539

457 627

54 468 912

59 921 756

Bilan Passif

Période du 01/01/20 au 31/12/20

PIERREVAL INVESTISSEMENT

Devise d'édition EURO

RUBRIQUES	Net (N) 31/12/2020	Net (N-1) 31/12/2019
SITUATION NETTE		
Capital social ou individuel dont verse 3 597 900	3 597 900	3 597 900
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	3 221 262	3 221 262
Écarts de réévaluation dont écart d'équivalence		
Réserve légale	359 790	359 790
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau	3 763 670	965 065
Résultat de l'exercice	903 237	5 632 044
TOTAL situation nette :	11 845 860	13 776 061
SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT		
PROVISIONS RÉGLEMENTÉES		
CAPITAUX PROPRES	11 845 860	13 776 061

Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
AUTRES FONDS PROPRES		

Provisions pour risques	405 449	405 449
Provisions pour charges		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	405 449	405 449

DETTES FINANCIÈRES		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires	31 110 822	30 975 288
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	9 202 794	12 367 587
Emprunts et dettes financières divers	41 613	31 694
TOTAL dettes financières :	40 355 229	43 374 568
AVANCES ET ACOMPTES RECUS SUR COMMANDES EN COURS		218
DETTES DIVERSES		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	453 636	385 533
Dettes fiscales et sociales	1 232 749	1 818 205
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	17 315	52 002
Autres dettes	127 165	91 836
TOTAL dettes diverses :	1 830 865	2 347 577
PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE	31 509	17 883
DETTES	42 217 603	45 740 246

Ecarts de conversion passif		
-----------------------------	--	--

TOTAL GÉNÉRAL	54 468 912	59 921 756
---------------	------------	------------

ARG

Compte de Résultat (Première Partie)

PIERREVAL INVESTISSEMENT

Période du 01/01/20 au 31/12/20

Devise d'édition EURO

RUBRIQUES	France	Export	Net (N) 31/12/2020	Net (N-1) 31/12/2019
Ventes de marchandises				
Production vendue de biens				
Production vendue de services	2 363 247		2 363 247	2 190 502
Chiffres d'affaires nets	2 363 247		2 363 247	2 190 502
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges			51 462	70 230
Autres produits			16	3
PRODUITS D'EXPLOITATION			2 414 725	2 260 735
CHARGES EXTERNES				
Achats de marchandises [et droits de douane]				50
Variation de stock de marchandises				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stock [matières premières et approvisionnements]				
Autres achats et charges externes			1 100 452	1 140 366
TOTAL charges externes :			1 100 452	1 140 416
IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILÉS			57 609	42 243
CHARGES DE PERSONNEL				
Salaires et traitements			1 436 516	1 060 354
Charges sociales			597 878	448 533
TOTAL charges de personnel :			2 034 393	1 508 887
DOTATIONS D'EXPLOITATION				
Dotations aux amortissements sur immobilisations			79 200	42 601
Dotations aux provisions sur immobilisations				
Dotations aux provisions sur actif circulant			2 635	2 635
Dotations aux provisions pour risques et charges				
TOTAL dotations d'exploitation :			81 835	45 236
AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION			537	43
CHARGES D'EXPLOITATION			3 274 827	2 736 826
RÉSULTAT D'EXPLOITATION			(860 103)	(476 090)

Compte de Résultat (Seconde Partie)

PIERREVAL INVESTISSEMENT

Période du 01/01/20 au 31/12/20

Devise d'édition EURO

RUBRIQUES	Net (N) 31/12/2020	Net (N-1) 31/12/2019
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	(860 103)	(476 090)
Bénéfice attribué ou perte transférée Perte supportée ou bénéfice transféré		
PRODUITS FINANCIERS		
Produits financiers de participation	1 181 929	515 414
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés		
Reprises sur provisions et transferts de charges		
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	1 181 929	515 414
CHARGES FINANCIÈRES		
Dotations financières aux amortissements et provisions	2 560	14 826
Intérêts et charges assimilées	1 896 265	1 662 499
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	1 898 825	1 677 325
RÉSULTAT FINANCIER	(716 896)	(1 161 911)
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS	(1 576 999)	(1 638 001)
PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	643 800	5 347 311
Produits exceptionnels sur opérations en capital		
Reprises sur provisions et transferts de charges		
	643 800	5 347 311
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	153 677	21 710
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
	153 677	21 710
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL	490 123	5 325 601
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		
Impôts sur les bénéfices	(1 990 113)	(1 944 444)
TOTAL DES PRODUITS	4 240 454	8 123 460
TOTAL DES CHARGES	3 337 217	2 491 416
BÉNÉFICE OU PERTE	903 237	5 632 044

SAS PIERREVAL INVESTISSEMENT
Bd René Descartes
86360 Chasseneuil-du-Poitou

ANNEXE LEGALE

(Code de Commerce – articles L.123-13 à L.123-21 et R. 123-195 à R. 123-198)

(PCG art. 531-1s.)

Annexe au bilan, avant répartition, de l'exercice clos le **31 décembre 2020** dont le total est de **54 468 912 €** et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dont le total du Chiffre d'affaires Hors Taxes est de **2 363 247 €** et qui dégage un **bénéfice de 903 237 €**.

L'exercice a une durée de **douze mois**, recouvrant la période du **1er janvier 2020 au 31 décembre 2020**.

Les notes et les tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Ces comptes annuels ont été établis le **18 juin 2021**.

APG, /

I - FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

La crise économique et sanitaire liée à la COVID-19 n'a pas été sans impact pour le Groupe et a principalement touché nos activités de promotion immobilière et de résidences gérées.

Pour la promotion immobilière, nous avons constaté un décalage de 3 mois sur nos chantiers ce qui a provoqué une baisse de notre facturation d'assistance à maîtrise d'ouvrage et honoraires de commercialisation et un report d'achèvement d'opérations.

Pour les résidences gérées, le taux d'occupation s'est contracté de 40% principalement sur nos courts et moyens séjours sur les activités de tourisme et d'affaires.

Le chiffre d'affaires Groupe 2020 s'établit à 219 M€ soit une perte de 15 M€ par rapport à notre prévisionnel pré-Covid mais en augmentation de plus de 17% par rapport à 2019.

Notre rentabilité a été préservée à 4,80% du chiffre d'affaires contre 5,20% en 2019.

II - PRINCIPES, REGLES ET METHODES COMPTABLES

a) Principes généraux

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect du principe de prudence, d'image fidèle et d'indépendance des exercices en presumant de la continuité de l'exploitation.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code du commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC n°2014-03.

Les règlements comptables appliqués sont les suivants :

- 2000.06 relatif à la comptabilisation des passifs
- 2002.10 relatif à l'amortissement et à la dépréciation des actifs
- 2004.06 relatif à la définition, la comptabilisation et l'évaluation des actifs

b) Modifications dans la présentation des comptes annuels

Les comptes ont été établis selon des principes identiques à ceux de l'année précédente.

III - NOTES SUR LE BILAN

A - IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

a) Frais d'établissement

Aucun frais d'établissement n'a été comptabilisé au cours de l'exercice.

b) Frais de recherche et de développement

Aucun frais de recherche et de développement n'a été comptabilisé au cours de l'exercice.

c) Concessions et droits similaires

Des acquisitions de logiciels ont été comptabilisées pour un montant de 114 282 €.

d) Fonds commercial

Aucun élément au titre du fonds commercial n'a été comptabilisé au cours de l'exercice.

B - IMMOBILISATIONS CORPORELLES

a) Valorisation

Le coût d'acquisition des immobilisations corporelles comprend :

- le prix d'achat, des droits de douanes, les taxes non récupérables. Il est diminué des éventuelles remises, rabais et des escomptes de règlement,
- tous les coûts directement attribuables engagés pour mettre l'actif en place,
- les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes liés à l'acquisition sont comptabilisés en charges,
- les coûts d'emprunts qui peuvent être rattachés selon les dispositions prévues à l'article 321-5 du PCG.

ARG
11

b) Dépréciation

En application du règlement 2002-10 relatif à l'amortissement des actifs et mis en œuvre pour la première fois à compter du 1^{er} janvier 2005, la société a opté pour la méthode prospective par application de la méthode de réallocation des valeurs nettes comptables et la comptabilité par composants.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant les modes linéaires et dégressifs en fonction de la durée d'utilisation prévue.

Méthode de calcul des amortissements :

	DUREE	METHODE	
Concessions et droits similaires	1 an	Linéaire	
Constructions	(1)	Linéaire	
Installations générales constructions	10 ans	Linéaire	
Installations générales, agencements	6 à 10 ans	Linéaire	
Matériel de transport	1 à 5 ans	Linéaire	
Matériel de bureau et informatique, mobilier	3 à 10 ans	Linéaire	

(1) Gros-œuvre : 20 à 60 ans ; Menuiserie : 30 à 40 ans ; IGT : 5 à 20 ans ; Agencements : 5 à 20 ans

C- IMMOBILISATIONS FINANCIERES

a) Valorisation

Le coût d'acquisition des immobilisations financières n'est constitué que par le prix d'achat.

b) Dépréciation

Les immobilisations financières font l'objet d'une dépréciation si la valeur des capitaux propres de la fille sont inférieurs à la valeur d'achat de ces immobilisations financières.

La dépréciation des titres CSA constatée à hauteur de 265 375 € en 2019, a été portée à 267 935 € au cours de l'exercice.

ARG₁₂

D - FILIALES ET PARTICIPATIONS

Cf. tableau ci-après

Société	Capital	Capitaux propres	Capital détenu %	Valeur comptable des titres		Prêts et avances consenties et non encore remboursés	CA HT du dernier exercice écoulé	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice AG 2019
				Brut	Net				
SARL RESIDENCES ET PATRIMOINE 22 Av. Pineau-86000 Poitiers	40.000	897.779	90	13.720	13.720	(350.391)	1.3188.924	(260.608)	0
SCI DHYM 22 Av. Pineau-86000 Poitiers	15.245	63.425	99,90	19.206	19.206	0	20.699	9.842	0
SARL ACTUEL IMMOBILIER 22 Av. Pineau-86000 Poitiers	15.000	(9.834)	100	82.038	82.038	48.102	330.502	(2.189)	0
SAS PIERREVAL EXPLOITATION Bd René Descartes-86380 Chasseneuil	631.800	15.839.370	100	5.747.199	5.747.199	(5.527.090)	1.233.492	918.882	0
SAS NOVALYS 9 rue Marc Sangnier-8000 Amiens	237.935	16.462.835	40	3.028.685	3.028.685	11.498	6.821.766	93.809	681.373
SAS C.S.A. 1 rue Pierre et Marie Curie-22190 Pléinn	1.000	13.466	50,10	274.682	9.306	0	-	(5.109)	0
PIERREVAL VAL DE MARNE 1 rue Pierre et Marie Curie-22190 Pléinn	10.000	(1.466.960)	80	8.000	8.000	4.859.771	2.309.934	272.609	0
PROMEX F3 1 rue Pierre et Marie Curie-22190 Pléinn	37.000	1.043.586	25	240.001	240.001	(1)	3.907.122	10.145	0
PERSPECTIVE HABITAT 65 Av. Victor Hugo-75015 Paris	2.006.810	2.663.592	14,29	2.001.000	2.001.000	0	2.248.621	533	0

ARG
13

E – STOCKS ET TRAVAUX EN COURS

Les matières et marchandises sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires).

Les produits en cours de production et les produits finis sont évalués à leur coût de production en éliminant la sous-activité.

Une provision pour dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute et le cours du jour ou la valeur de réalisation, est effectuée lorsque cette valeur brute est inférieure.

F - CREANCES

a) Valorisation

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

b) Dépréciation

Les créances font l'objet d'une dépréciation cas par cas. En fonction du risque encouru est constituée sur chacune d'elles, une provision pour dépréciation.

c) Avances et crédits alloués aux dirigeants sociaux

Aucune avance et aucun crédit n'ont été consentis aux dirigeants sociaux au cours de l'exercice.

G – VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT

NEANT

H - CAPITAUX PROPRES

Le capital social s'élève à la somme de 3.597.900 €. Il est entièrement libéré et composé de 71 958 parts sociales d'une valeur nominale de 50 €.

	VALEUR AU 31.12.19	AUGMENTATION	DIMINUTION	VALEUR AU 31.12.20
Capital social	3 597 900	0	0	3 597 900
Prime d'émission, de fusion...	3 221 262	0	0	3 221 262
Réserve légale	359 790	0	0	359 790
Report à nouveau	965 065	5 632 044	2 833 439	3 763 670
	-----	-----	-----	-----
	8 144 017	5 632 044	2 833 439	10 942 622
Résultat de l'exercice	5 632 044			903 237
	-----			-----
Total capitaux propres	13 776 061 =====			11 845 860 =====

I- INFORMATION SUR LES HONORAIRES DE COMMISSARIAT AUX COMPTES

Au titre du contrôle légal des comptes : 44 105 € H.T.

J- ENGAGEMENTS ET INDEMNITES DE FIN DE CARRIERE

Les indemnités de fin de carrière et autres engagements légaux à devoir au personnel, qui ne font pas l'objet de provisions, s'élèvent à 477 382 € à la clôture de l'exercice.

Les hypothèses de calcul retenues sont les suivantes :

- Taux d'actualisation : 4%
- Taux de turn-over : 10% dégressif jusqu'à 50 ans
- Taux d'augmentation annuelle : 3%
- Age de départ à l'initiative du salarié : 62 ans
- Taux de charges sociales : 42%
- Table de mortalité : TV88/90
- Méthode de calcul = Méthode rétrospective prorata temporis
- Convention collective : Promotion-Construction

K -- VENTILATION DE L'EFFECTIF MOYEN

	31/12/2020
Cadres	8
Non cadre	0
TOTAL	8

L-- IDENTITE DES SOCIETES MERES CONSOLIDANT LES COMPTES DE LA SOCIETE

Dénomination sociale	Forme	Au capital de	Ayant son siège social à
PIERREVAL INVESTISSEMENT	SAS	3 597 900 €	CHASSENEUIL DU POITOU

M - REGIME DE L'INTEGRATION FISCALE

- La SAS PIERREVAL INVESTISSEMENT est mère d'un groupe d'intégration fiscale depuis le 01/01/2011 dont les filles sont au 31/12/2019 : Bourville, A Louer, Immobilière Pierreval, SN BCP, Pierreval Ingénierie OLD, Pierreval Exploitation OLD, Temalia, Actuel Immobilier, Demesis 3, Amélie Exploitation, Bianca Exploitation, Caroline Exploitation, Delphine Exploitation, Emilie Exploitation, Félicie Exploitation, Strasbourg VG1, Stasbourg VG2, Chelles, Bry, Aix, Démécesson, Démécurie, Démédouv, Déméforum, Déméhérel, Déméjaures, Déméman, Démémichel, Démérientis, Démésauveur, Déméthébaud, Démévauban, Newco appart Marcy, Nantes Eole Exploitation, Gabrielle Exploitation, Hermione Exploitation, Isabelle Exploitation, Eolia, France Terre Pierreval, Marseille Exploitation, Newco Appart Ivry, Pierreval Exploitation, Pierreval Ingénierie, Pierreval Promotion.

Les mouvements de l'exercice sont :

- Sortie : Néant
- Entrée : Eolia, France Terre Pierreval, Marseille Exploitation, Newco Appart Ivry, Pierreval Exploitation, Pierreval Ingénierie, Pierreval Promotion.

N- EVENEMENTS POSTERIEURS A LA CLOTURE

Aucun événement postérieur à la clôture susceptible de modifier l'image des comptes annuels de façon significative n'est à signaler.

APG
16

O-ENGAGEMENTS HORS BILAN

BANQUE	Contrepartie	Solde comptable 31/12/20	Montant engagement initial	Montant engagement 31/12/20	Bénéficiaire	Type d'engagement
CA 29	PRÊT	1 556 000,00 €	1 556 000,00 €	1 556 000,00 €	GUILERS DE GAULLE	CAUTION REÇUE
CA 22	PRÊT	428 000,00 €	428 000,00 €	428 000,00 €	SNC LES CHAMPS JACQUETS	CAUTION REÇUE
CA 22	OC		600 000,00 €	600 000,00 €	SNC LES CHAMPS JACQUETS	CAUTION REÇUE
CA 56	PRÊT	422 677,00 €	500 000,00 €	500 000,00 €	MEUDON DYNASTEUR	CAUTION REÇUE
CA N	PRÊT	2 257 000,00 €	2 257 000,00 €	2 257 000,00 €	PIERREVAL AMENAGEMENT	CAUTION REÇUE
CA 22	PRÊT	8 650 918,00 €	1 994 300,00 €	1 994 300,00 €	NANTERRE CLEMENCEAU	CAUTION REÇUE
CA 22	PRÊT	1 552 000,00 €	1 552 000,00 €	1 552 000,00 €	CARRE PRIVE	CAUTION REÇUE
CA 22	OC	1 300 000,00 €	1 300 000,00 €	1 300 000,00 €	CARRE PRIVE	CAUTION REÇUE
CA N	PRÊT	1 050 000,00 €	1 050 000,00 €	1 050 000,00 €	CHEUX DEVELOPPEMENT	CAUTION REÇUE
CA N	PRÊT	450 000,00 €	450 000,00 €	450 000,00 €	LE PETIT POTAGER	CAUTION REÇUE
CA N	PRÊT	410 000,00 €	410 000,00 €	410 000,00 €	LE PETIT POTAGER	CAUTION REÇUE
CA N	OC	300 000,00 €	300 000,00 €	300 000,00 €	LE PETIT POTAGER	CAUTION REÇUE
CA TP	PRÊT	7 677 112,00 €	10 430 000,00 €	10 430 000,00 €	MEUDON DYNASTEUR	CAUTION REÇUE
CA TP	PRÊT	2 483 859,00 €	604,00 €	604,00 €	VELIZY COLI	CAUTION REÇUE
CA TP	PRÊT	2 899 000,00 €	2 899 000,00 €	2 899 000,00 €	CHAMBRAY PLEIN R	CAUTION REÇUE
CA BP	PRÊT	3 795 800,00 €	3 795 800,00 €	3 795 800,00 €	VAUX FOCH	CAUTION REÇUE
CA BP	PRÊT	2 505 000,00 €	2 505 000,00 €	2 505 000,00 €	VAUX FOCH	CAUTION REÇUE
CA BP	PRÊT	953 000,00 €	953 000,00 €	953 000,00 €	COMBS DELAPLANCHE	CAUTION REÇUE
CA BP	PRÊT	1 549 000,00 €	1 549 000,00 €	1 549 000,00 €	CHAMPAGNE	CAUTION REÇUE
CA BP	PRÊT	399 244,00 €	399 244,00 €	399 244,00 €	SAVEUSE EGLAN TIERS	CAUTION REÇUE
CA BP	PRÊT	817 500,00 €	327 000,00 €	327 000,00 €	LACROIX PLAIDEURS	CAUTION REÇUE
CA BP	OC	500 000,00 €	500 000,00 €	200 000,00 €	LACROIX PLAIDEURS	CAUTION REÇUE
ARKEA	OC	85 000,00 €	85 000,00 €	85 000,00 €	HOLDING FTP	CAUTION REÇUE
ARKEA	OC	43 000,00 €	43 000,00 €	43 000,00 €	PIERREVAL AMENAGEMENT	CAUTION REÇUE
ARKEA	PRÊT	4 396 845,00 €	6 500 000,00 €	6 500 000,00 €	HOLDING FTP	CAUTION REÇUE
ARKEA	PRÊT	2 367 198,00 €	1 350 000,00 €	1 350 000,00 €	PLESSIS CHENNEVIERES	CAUTION REÇUE
ARKEA	PRÊT	238 947,00 €	2 000 000,00 €	2 000 000,00 €	CESTAS CROIX D HINS OUEST	CAUTION REÇUE
ARKEA	OC	355 000,00 €	355 000,00 €	355 000,00 €	QUIMPER ROUTE DE BREST	CAUTION REÇUE
ARKEA	OC	197 000,00 €	197 000,00 €	197 000,00 €	CLERMONT L HERAULT	CAUTION REÇUE
ARKEA	OC	186 000,00 €	186 000,00 €	186 000,00 €	CREON CROIX BLANCHE	CAUTION REÇUE
ARKEA	OC	260 000,00 €	260 000,00 €	260 000,00 €	KEWENN PARK	CAUTION REÇUE
ARKEA	PRÊT	588 645,49 €	400 000,00 €	400 000,00 €	MENNECY SABLIERE	CAUTION REÇUE
ARKEA	OC	6 367 000,00 €	6 367 000,00 €	6 367 000,00 €	PLESSIS CHENNEVIERES	CAUTION REÇUE
ARKFA	OC	152 000,00 €	152 000,00 €	152 000,00 €	MENNECY SABLIERE	CAUTION REÇUE
ARKEA	OC	2 308 000,00 €	2 992 000,00 €	2 992 000,00 €	CLICHY TEMPLE	CAUTION REÇUE
ARKEA	OC	480 000,00 €	480 000,00 €	480 000,00 €	CESTAS CROIX D HINS OUEST	CAUTION REÇUE
ARKEA	OC	695 000,00 €	695 000,00 €	695 000,00 €	IVRY CONFLUENCES 212	CAUTION REÇUE
CE APC	PRÊT	824 116,00 €	990 876,00 €	990 876,00 €	FUTUROPOLE	CAUTION REÇUE
CIO	PRÊT	2 852,00 €	17 000,00 €	12 000,00 €	IMMOBILIERE PIERREVAL	CAUTION REÇUE
CIO	PRÊT	2 534 315,00 €	1 995 000,00 €	1 995 000,00 €	MONTPELLIER MILLENAIRE	CAUTION REÇUE
CIO	PRÊT	1 212 873,00 €	657 500,00 €	657 500,00 €	ECQUEVILLY FONTENELLE	CAUTION REÇUE
CIO	PRÊT	1 234 896,00 €	657 500,00 €	657 500,00 €	VDA PARC TERTIAIRES	CAUTION REÇUE
CIO	PRÊT	2 396,00 €	55 000,00 €	55 000,00 €	PIERREVAL INGENIERIE OLD	CAUTION REÇUE
CIO	PRÊT	422 219,00 €	500 000,00 €	500 000,00 €	MEUDON DYNASTEUR	CAUTION REÇUE
CIO	PRÊT	20 201,00 €	85 000,00 €	85 000,00 €	HOLDING FTP	CAUTION REÇUE
CIO	PRÊT	31 345,00 €	145 000,00 €	145 000,00 €	PIERREVAL INGENIERIE OLD	CAUTION REÇUE
CIO	GFA	105 379,00 €	950 000,00 €	950 000,00 €	BASSE GOULAINNE HERDRIE	CAUTION REÇUE
CIO	CII	49 600,00 €	49 600,00 €	49 600,00 €	MARSEILLAN L INFERMERIE	CAUTION REÇUE
CIO	GFA+OC	296 000,00 €	400 000,00 €	400 000,00 €	PONTCHATEAU VELODROME	CAUTION REÇUE
CIO	CII	64 500,00 €	64 500,00 €	64 500,00 €	ISTRES ST EXUPERY	CAUTION REÇUE
CIO	CREDIT PRO	399 070,00 €	1 100 000,00 €	1 100 000,00 €	PARC PIERREVAL VIARMES	CAUTION REÇUE
CIO	CII	0,00 €	55 000,00 €	55 000,00 €	PIERREVAL VAL DE MARNE	CAUTION REÇUE
CIO	CII	74 000,00 €	74 000,00 €	74 000,00 €	PIERREVAL VAL DE MARNE	CAUTION REÇUE
CIO	GFA	318 292,00 €	400 000,00 €	400 000,00 €	PIERREVAL AMENAGEMENT	CAUTION REÇUE
CIO	CII	251 090,00 €	251 090,00 €	251 090,00 €	PIERREVAL AMENAGEMENT	CAUTION REÇUE
CIO	GFA+OC	180 000,00 €	800 000,00 €	800 000,00 €	CENDRE GRAVEROUX	CAUTION REÇUE
CIO	CI	145 000,00 €	145 000,00 €	145 000,00 €	PERSPECTIVE HABITAT	CAUTION REÇUE
CIO	CII	70 000,00 €	70 000,00 €	70 000,00 €	TOURCOING LE BAS	CAUTION REÇUE
CIO	GFA+OC	1 104 438,00 €	500 000,00 €	500 000,00 €	LES PETITS EMARDS	CAUTION REÇUE
CIO	GFA	910 420,00 €	3 500 000,00 €	3 500 000,00 €	CHAMPIGNY 106 STALINGRAD	CAUTION REÇUE
CIO	GFA+OC	1 620 128,00 €	2 500 000,00 €	2 500 000,00 €	NOISY LE GRAND VAQUIER	CAUTION REÇUE
CIO	GFA	0,00 €	1 000 000,00 €	1 000 000,00 €	EPINAY IOFFRE	CAUTION REÇUE

BANQUE	Contrepartie	Solde comptable 31/12/20	Montant engagement initial	Montant engagement 31/12/20	Bénéficiaire	Type d'engagement
CIO	GFA	144 216,00 €	820 000,00 €	820 000,00 €	ARMENTIERES BLUM	CAUTION REÇUE
CIO	CH	92 500,00 €	113 800,00 €	113 800,00 €	PIERREVAL INGENIERIE OLD	CAUTION REÇUE
CIO	CH	55 000,00 €	55 000,00 €	55 000,00 €	NOVALYS	CAUTION REÇUE
CIO	CH	107 000,00 €	107 000,00 €	107 000,00 €	PIERREVAL INGENIERIE OLD	CAUTION REÇUE
CIO	PRÊT	60 015,00 €	123 000,00 €	123 000,00 €	INMO MARY FLORE	CAUTION REÇUE
BP VDF	OC	0,00 €	4 000 000,00 €	4 000 000,00 €	CLOS D ARNOULT II	CAUTION REÇUE
BP VDF	PRÊT	2 716 480,00 €	2 813 000,00 €	2 813 000,00 €	VOISINS CARTIER	CAUTION REÇUE
BP VDF	PRÊT	2 730 784,00 €	2 848 000,00 €	2 848 000,00 €	NOISY MAILLE NORD	CAUTION REÇUE
BFCM	GFA+OC	415 742,00 €	200 000,00 €	200 000,00 €	HOLDING FTP	CAUTION REÇUE
BECM	GFA	78 362,00 €	1 756 724,00 €	1 756 724,00 €	HOLDING FTP	CAUTION REÇUE
BFCM	GFA	256 007,00 €	1 056 000,00 €	1 056 000,00 €	HOLDING FTP	CAUTION REÇUE
BECM	GFA+OC	779 361,00 €	850 000,00 €	850 000,00 €	PIERREVAL AMENAGEMENT	CAUTION REÇUE
BECM	GFA	142 159,00 €	142 159,00 €	142 159,00 €	PIERREVAL AMENAGEMENT	CAUTION REÇUE
BECM	PRÊT	235 744,00 €	510 000,00 €	510 000,00 €	DELMALPHA	CAUTION REÇUE
BECM	PRÊT	1 682 198,00 €	575 000,00 €	575 000,00 €	DEMEGUERY	CAUTION REÇUE
BECM	CH	42 500,00 €	42 500,00 €	42 500,00 €	NOVALYS	CAUTION REÇUE
BECM	CH	117 500,00 €	117 500,00 €	117 500,00 €	NOVALYS	CAUTION REÇUE
BECM	CH	14 500,00 €	14 500,00 €	14 500,00 €	NOVALYS	CAUTION REÇUE
BECM	CH	94 000,00 €	94 000,00 €	94 000,00 €	NOVALYS	CAUTION REÇUE
BFCM	CH	15 750,00 €	15 750,00 €	15 750,00 €	NOVALYS	CAUTION REÇUE
BECM	CH	37 500,00 €	37 500,00 €	37 500,00 €	NOVALYS	CAUTION REÇUE
BECM	CH	82 000,00 €	82 000,00 €	82 000,00 €	NOVALYS	CAUTION REÇUE
BECM	CH	10 500,00 €	74 250,00 €	74 250,00 €	NOVALYS	CAUTION REÇUE
BECM	CH	106 000,00 €	106 000,00 €	106 000,00 €	NOVALYS	CAUTION REÇUE
BFCM	PRÊT	787 233,00 €	250 000,00 €	250 000,00 €	GRESILLERES	CAUTION REÇUE
BECM	GFA	196 910,00 €	196 910,00 €	196 910,00 €	MONTHERY BLANC	CAUTION REÇUE
BECM	GFA	318 740,00 €	318 740,00 €	318 740,00 €	COMBS LIEUSAIN	CAUTION REÇUE
BECM	GFA	369 543,00 €	4 846 000,00 €	4 846 000,00 €	SIGNATURE	CAUTION REÇUE
BECM	PRÊT	1 167 294,00 €	330 000,00 €	330 000,00 €	ORLEANS PRIMAT	CAUTION REÇUE
BECM	GFA	179 176,00 €	358 352,00 €	358 352,00 €	BALLAINVILLERS LECLERC	CAUTION REÇUE
BECM	GFA	357 326,00 €	4 531 000,00 €	4 531 000,00 €	LA CANOPEE	CAUTION REÇUE
BECM	CH	72 000,00 €	72 000,00 €	72 000,00 €	OIGNIE KENNEDY	CAUTION REÇUE
BECM	GFA	172 164,00 €	500 000,00 €	500 000,00 €	ROGNAC FIGUIERE SUD	CAUTION REÇUE
BECM	CH	17 500,00 €	17 500,00 €	17 500,00 €	HASNON PELLOUTIER	CAUTION REÇUE
BECM	ARMOR LOCA	4 095 028,00 €	1 045 000,00 €	1 045 000,00 €	ROSNY MALRAUX	CAUTION REÇUE
BECM	GFA	332 930,00 €	500 000,00 €	500 000,00 €	BAULNE CORBEIL	CAUTION REÇUE
BECM	GFA+OC	163 060,00 €	1 063 060,00 €	1 063 060,00 €	LES ALIFES DE LA PAUDIERE III	CAUTION REÇUE
BECM	GFA	184 230,00 €	184 000,00 €	184 000,00 €	RAISMES CLAIÉ	CAUTION REÇUE
BECM	CH	37 850,00 €	37 850,00 €	37 850,00 €	GAREOULT SERRET	CAUTION REÇUE
BECM	GFA+OC	432 354,00 €	550 000,00 €	550 000,00 €	CLUSES CHATHILLON	CAUTION REÇUE
BFCM	GFA+OC	741 938,00 €	500 000,00 €	500 000,00 €	CARPENTRAS TERRADOU	CAUTION REÇUE
BECM	GFA+OC	204 564,00 €	200 000,00 €	200 000,00 €	MARAUSSAN STADE	CAUTION REÇUE
BECM	CH	14 250,00 €	14 250,00 €	14 250,00 €	PONT DU CHATEAU	CAUTION REÇUE
BECM	ARMOR LOCA	1 671 000,00 €	800 000,00 €	800 000,00 €	ERAGNY WESTMINSTER	CAUTION REÇUE
BECM	CH	35 000,00 €	35 000,00 €	35 000,00 €	ARMENTIERES RUE DES RESISTANT	CAUTION REÇUE
BECM	GFA+OC	366 988,00 €	370 000,00 €	370 000,00 €	RESIDENCE LE GALCIEF	CAUTION REÇUE
BECM	GFA+OC	349 785,00 €	350 000,00 €	350 000,00 €	HERSIN LE TRANOY	CAUTION REÇUE
BECM	GFA+OC	203 434,00 €	300 000,00 €	300 000,00 €	NAROSSE ESTIET	CAUTION REÇUE
BECM	GFA+OC	1 355 502,00 €	900 000,00 €	900 000,00 €	BONS MOACHON	CAUTION REÇUE
BECM	GFA+OC	238 498,00 €	1 000 000,00 €	1 000 000,00 €	PAVILLONS ARISTIDE BRIAND	CAUTION REÇUE
BECM	GFA	239 615,00 €	300 000,00 €	300 000,00 €	DIEPPE PASTEUR	CAUTION REÇUE
BECM	GFA+OC	43 871,00 €	293 871,00 €	293 871,00 €	LA BLAIRE II	CAUTION REÇUE
BECM	GFA+OC	1 431 660,00 €	5 304 942,00 €	5 304 942,00 €	MAURICE BERTAUX	CAUTION REÇUE
BECM	GFA	276 000,00 €	926 000,00 €	926 000,00 €	BOUSBECCQUE LA LYS	CAUTION REÇUE
BECM	GFA	216 000,00 €	2 000 000,00 €	2 000 000,00 €	FRESNES CERISAIE	CAUTION REÇUE
BP GO	CDF	368 491,00 €	650 000,00 €	650 000,00 €	SCCV PRIVILEGE	CAUTION REÇUE
BP GO	CDF+OC	957 721,00 €	438 000,00 €	438 000,00 €	LES HAUTS DE BENALO	CAUTION REÇUE
BP GO	CDF ET AUTRES	837 774,00 €	1 255 000,00 €	1 255 000,00 €	PIERREVAL AMENAGEMENT	CAUTION REÇUE
SG	PRÊT	890 959,00 €	1 080 000,00 €	1 080 000,00 €	BUSINESS CENTER	CAUTION REÇUE
CE RA	OC	0,00 €	300 000,00 €	300 000,00 €	VFLAY DUNANT	CAUTION REÇUE
CE RA	OC	0,00 €	530 000,00 €	530 000,00 €	LA RAVOIR BEAUREGARD	CAUTION REÇUE
BPI	PRÊT	3 037 008,00 €	3 037 008,00 €	3 037 008,00 €	LOGNES NEWTON	CAUTION REÇUE
BPI	PRÊT	1 629 416,00 €	1 629 416,00 €	1 629 416,00 €	BOIS GUILLAUME BEERLOT	CAUTION REÇUE
BPI	PRÊT	736 674,00 €	736 674,00 €	736 674,00 €	NANTES AUBINIERE	CAUTION REÇUE
BPI	PRÊT	964 894,00 €	964 894,00 €	964 894,00 €	NANTES AUBINIERE	CAUTION REÇUE
BPI	PRÊT	1 993 750,00 €	1 993 750,00 €	1 993 750,00 €	VDA PARC TERTIAIRES	CAUTION REÇUE
TOTAL		72 693 041,49 €	75 595 014,00 €	75 295 014,00 €		

Immobilisations

Période du 01/01/20 au 31/12/20

PIERREVAL INVESTISSEMENT

Devise d'édition EURO

RUBRIQUES	Valeur brute début exercice	Augmentations par réévaluation	Acquisitions apports, création virements
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
Frais d'établissement et de développement			
Autres immobilisations incorporelles	170 169		114 282
TOTAL immobilisations incorporelles :	170 169		114 282
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Terrains	29 626		
Constructions sur sol propre	262 065		
Constructions sur sol d'autrui	25 944		
Constructions installations générales			
Installations techniques et outillage industriel			
Installations générales, agencements et divers	6 487		
Matériel de transport	35 187		
Matériel de bureau, informatique et mobilier	26 919		
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
TOTAL immobilisations corporelles :	386 228		
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES			
Participations évaluées par mises en équivalence			
Autres participations	11 414 531		
Autres titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières	143 642		2 410
TOTAL immobilisations financières :	11 558 173		2 410

TOTAL GÉNÉRAL	12 114 571		116 692
----------------------	-------------------	--	----------------

RUBRIQUES	Diminutions par virement	Diminutions par cessions mises hors service	Valeur brute fin d'exercice	Réévaluations légales
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'étab. et de développement				
Autres immobilisations incorporelles		25 272	259 179	
TOTAL immobilisations incorporelles :		25 272	259 179	
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains		29 053	574	
Constructions sur sol propre		262 065		
Constructions sur sol d'autrui			25 944	
Constructions installations générales				
Install. techn., matériel et out. industriels				
Inst. générales, agencements et divers			6 487	
Matériel de transport			35 187	
Mat. de bureau, informatique et mobil.			26 919	
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
TOTAL immobilisations corporelles :		291 118	95 111	
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations mises en équivalence				
Autres participations			11 414 531	
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immo. financières		17	146 035	
TOTAL immobilisations financières :		17	11 560 566	

TOTAL GÉNÉRAL		316 407	11 914 856	
----------------------	--	----------------	-------------------	--

PPG

Amortissements

PIERREVAL INVESTISSEMENT

Période du 01/01/20 au 31/12/20

Devise d'édition EURO

SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE

IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Montant début exercice	Augmentations dotations	Diminutions reprises	Montant fin exercice
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'étab. et de développement				
Autres immobilisations incorporelles	26 423	65 607		92 031
TOTAL immobilisations incorporelles :	26 423	65 607		92 031
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions sur sol propre	129 527	7 914	137 441	
Constructions sur sol d'autrui	25 944			25 944
Constructions installations générales				
Installations techn. et outillage industriel				
Inst. générales, agencements et divers	6 487			6 487
Matériel de transport	32 196	2 991		35 187
Mat. de bureau, informatique et mobil.	22 460	2 688		25 148
Emballages récupérables et divers				
TOTAL immobilisations corporelles :	216 614	13 593	137 441	92 766
TOTAL GÉNÉRAL	243 037	79 200	137 441	184 797

VENTILATIONS DES DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS DE L'EXERCICE

IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
Frais d'établissement et de développement			
Autres immobilisations incorporelles			
TOTAL immobilisations incorporelles :			
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Terrains			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Constructions installations générales			
Installations techniques et outillage industriel			
Installations générales, agencements et divers			
Matériel de transport			
Matériel de bureau, informatique et mobilier			
Emballages récupérables et divers			
TOTAL immobilisations corporelles :			
Frais d'acquisition de titres de participations			

TOTAL GÉNÉRAL

Provisions Inscrites au Bilan

PIERREVAL INVESTISSEMENT

Période du 01/01/20 au 31/12/20

Devise d'édition EURO

RUBRIQUES	Montant début exercice	Augmentations dotations	Diminutions reprises	Montant fin exercice
Prov. pour reconstitution des gisements				
Provisions pour investissement				
Provisions pour hausse des prix				
Amortissements dérogatoires				
Dont majorations exceptionnelles de 30%				
Provisions pour prêts d'installation				
Autres provisions réglementées				
PROVISIONS RÉGLEMENTÉES				

Provisions pour litiges				
Prov. pour garant. données aux clients				
Prov. pour pertes sur marchés à terme				
Provisions pour amendes et pénalités				
Provisions pour pertes de change				
Prov. pour pensions et obligat. simil.				
Provisions pour impôts				
Prov. pour renouvellement des immo.				
Provisions pour gros entretien et grandes révisions				
Provisions pour charges sociales et fiscales sur congés à payer				
Autres prov. pour risques et charges	405 449			405 449
PROV. POUR RISQUES ET CHARGES	405 449			405 449

Prov. sur immobilisations incorporelles				
Prov. sur immobilisations corporelles	300		300	
Prov. sur immo. titres mis en équival.				
Prov. sur immo. titres de participation	265 375	2 560		267 935
Prov. sur autres immo. financières				
Provisions sur stocks et en cours	4 344	2 635	2 635	4 344
Provisions sur comptes clients	551			551
Autres provisions pour dépréciation				
PROVISIONS POUR DÉPRÉCIATION	270 570	5 195	2 935	272 830

TOTAL GÉNÉRAL	676 019	5 195	2 935	678 279
----------------------	----------------	--------------	--------------	----------------

État des Échéances des Créances et Dettes

PIERREVAL INVESTISSEMENT

Période du 01/01/20 au 31/12/20

Devise d'édition EURO

ÉTAT DES CRÉANCES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
DE L'ACTIF IMMOBILISÉ			
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres immobilisations financières	146 035		146 035
TOTAL de l'actif immobilisé :	146 035		146 035
DE L'ACTIF CIRCULANT			
Clients douteux ou litigieux	662		662
Autres créances clients	3 242 890	3 242 890	
Créance représent. de titres prêtés ou remis en garantie			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
État - Impôts sur les bénéfices	647 583	647 583	
État - Taxe sur la valeur ajoutée	51 880	51 880	
État - Autres impôts, taxes et versements assimilés			
État - Divers			
Groupe et associés	37 226 064	37 226 064	
Débiteurs divers			
TOTAL de l'actif circulant :	41 169 079	41 168 417	662
CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE	187 207	187 207	

TOTAL GÉNÉRAL	41 502 320	41 355 624	146 696
----------------------	-------------------	-------------------	----------------

ÉTAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an et 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires	31 110 822	1 110 822	30 000 000	
Auprès des établissements de crédit :				
- à 1 an maximum à l'origine				
- à plus d' 1 an à l'origine	9 202 794	7 327 794	1 875 000	
Emprunts et dettes financières divers	3 795		3 795	
Fournisseurs et comptes rattachés	453 636	453 636		
Personnel et comptes rattachés	349 164	349 164		
Sécurité sociale et autres organismes	306 445	306 445		
Impôts sur les bénéfices				
Taxe sur la valeur ajoutée	544 856	544 856		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés	32 284	32 284		
Dettes sur immo. et comptes rattachés	17 315	17 315		
Groupe et associés	37 818	37 818		
Autres dettes	127 165	127 165		
Dette représentat. de titres empruntés				
Produits constatés d'avance	31 509	31 509		

TOTAL GÉNÉRAL	42 217 603	10 338 808	31 878 795	
----------------------	-------------------	-------------------	-------------------	--

Produits à Recevoir

PIERREVAL INVESTISSEMENT

Période du 01/01/20 au 31/12/20

Devise d'édition EURO

MONTANT DES PRODUITS À RECEVOIR INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN		Montant
Immobilisations financières		
Créances rattachées à des participations		
Autres immobilisations financières		
Créances		
Créances clients et comptes rattachés		
Personnel		
Organismes sociaux		
État		
Divers, produits à recevoir		
Autres créances		
Valeurs Mobilières de Placement		
Disponibilités		
TOTAL		

Charges à Payer

PIERREVAL INVESTISSEMENT

Période du 01/01/20 au 31/12/20

Devise d'édition EURO

MONTANT DES CHARGES À PAYER INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	Montant
Emprunts obligataires convertibles	1 112 572
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	
Emprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	78 537
Dettes fiscales et sociales	491 801
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Disponibilités, charges à payer	59 587
Autres dettes	
TOTAL	1 742 497

Charges et Produits Constatés d'Avance

PIERREVAL INVESTISSEMENT

Période du 01/01/20 au 31/12/20

Devise d'édition EURO

RUBRIQUES	Charges	Produits
Charges ou produits d'exploitation	187 207	31 509
Charges ou produits financiers		
Charges ou produits exceptionnels		
TOTAL	187 207	31 509

PIERREVAL INVESTISSEMENT

Devise d'édition EURO

APG ✓

Crédit-Bail

PIERREVAL INVESTISSEMENT

Période du 01/01/20 au 31/12/20

Devise d'édition EURO

RUBRIQUES	Terrains	Constructions	Installations matériel outillage	Autres	Total
Valeur d'origine					
Amortissements :					
- cumuls exercices antérieurs					
- dotations de l'exercice					
TOTAL					

REDEVANCES PAYÉES :					
- cumuls exercices antérieurs					
- dotations de l'exercice					
TOTAL					

REDEV. RESTANT À PAYER :					
- à un an au plus					
- à plus d'un an et cinq ans au plus					
- à plus de cinq ans					
TOTAL					

VALEUR RÉSIDUELLE					
- à un an au plus					
- à plus d'un an et cinq ans au plus					
- à plus de cinq ans					
TOTAL					

Mont. pris en charge dans l'exercice					
--------------------------------------	--	--	--	--	--

Rappel : Redevance de crédit bail	
-----------------------------------	--

Engagements Financiers

PIERREVAL INVESTISSEMENT

Période du 01/01/20 au 31/12/20

Devise d'édition EURO

ENGAGEMENTS DONNÉS	Montant
Effets escomptés non échus	
Avals et cautions	
Engagements en matière de pensions, retraites et indemnités	
Autres engagements donnés :	

TOTAL	
-------	--

ENGAGEMENTS RECUS	Montant
Avals et cautions et garanties	
Autres engagements reçus :	

TOTAL	
-------	--

Eléments Relevant de Plusieurs Postes du Bilan

PIERREVAL INVESTISSEMENT

Période du 01/01/20 au 31/12/20

Devise d'édition EURO

POSTES DU BILAN	Montant concernant les entreprises		Montant des dettes ou créances représentées par effets de commerce
	Liées	Avec lesquelles la société à un lien de participation	
Capital souscrit non appelé			
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles			
Avances et acomptes sur immobilisations corporelles			
Participations			
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres titres immobilisés			
Autres immobilisations financières			
Avances et acomptes versés sur commandes			
Créances clients et comptes rattachés			
Autres créances			
Capital souscrit appelé, non versé			
Valeurs mobilières de placement			
Disponibilités			
Emprunts obligataires convertibles			
Autres emprunts obligataires			
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit			
Emprunts et dettes financières divers			
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés			
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes			

DELEGATION DE POUVOIRS

JE SOUSSIGNÉ

Monsieur Yann DOFFIN, élisant domicile à PLERIN (22190) - 1, Rue Pierre et Marie Curie, agissant en qualité de représentant légal dument habilité de :

- 1- la Société dénommée **PIERREVAL INVESTISSEMENT**, Société par Actions Simplifiée au capital de 3.597.900,00 €, dont le siège est à CHASSENEUIL-DU-POITOU (86960) – Bid René Descartes – Téléport 3 et immatriculée au registre du commerce et des sociétés de POTTERS sous le numéro 390 424 562,
- 2- la Société dénommée **PIERREVAL INGENIERIE**, Société à responsabilité limitée, au capital de 5.000,00 € dont le siège social est à PLERIN (22192) - 1 rue Pierre et Marie Curie et immatriculée au registre du Commerce et des Sociétés de SAINT-BRIEUC sous le numéro 879 987 170,
- 3- la Société dénommée **PIERREVAL INGENIERIE OLD**, Société à responsabilité limitée, au capital de 2.000,00 € dont le siège social est à PLERIN (22190) - 1 rue Pierre et Marie Curie et immatriculée au registre du Commerce et des Sociétés de SAINT-BRIEUC sous le numéro 444 180 434,
- 4- la Société dénommée **PIERREVAL PROMOTION**, Société à responsabilité limitée, au capital de 5.000,00 € dont le siège social est à PLERIN (22190) - 1 rue Pierre et Marie Curie et immatriculée au registre du Commerce et des Sociétés de SAINT-BRIEUC sous le numéro 879 985 661,
- 5- la Société **PIERREVAL AMENAGEMENT**, Société à Responsabilité Limitée au capital de 1.000,00 € dont le siège est à PLERIN (22192) – 1, rue Pierre et Marie Curie et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de ST BRIEUC sous le numéro 498 865 534,
- 6- la **SOCIETE NOUVELLE BCP**, Société à Responsabilité Limitée au capital de 100.000,00 €, dont le siège est à PLERIN (22190) – 1, rue Pierre et Marie Curie et immatriculée au registre du commerce et des sociétés de SAINT BRIEUC sous le numéro 511 065 609,
- 7- la Société **PIERREVAL EXPLOITATION OLD**, Société à Responsabilité Limitée au capital de 631.800,00 € dont le siège est à CHASSENEUIL-DU-POITOU (86960) – Bid René Descartes – Téléport 3, et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de POTTERS sous le numéro 433 763 760,
- 8- la Société **PIERREVAL EXPLOITATION**, Société à Responsabilité Limitée au capital de 5.000,00 € dont le siège est à CHASSENEUIL-DU-POITOU (86960) – Bid René Descartes – Téléport 3, et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de POTTERS sous le numéro 880 262 175,
- 9- la Société dénommée **IMMOBILIERE PIERREVAL**, Société à Responsabilité Limitée au capital de 1.686.440,00 €, dont le siège est à PLERIN (22190) - 1, rue Pierre et Marie Curie et immatriculée au registre du commerce et des sociétés de ST BRIEUC sous le numéro 479472193,
- 10- Société dénommée **EOUA**, Société à Responsabilité Limitée au capital de 8.000,00 €, dont le siège est à CHASSENEUIL-DU-POITOU (86960) – Boulevard René Descartes et immatriculée au registre du commerce et des sociétés de POTTERS sous le numéro 452 878 564,
- 11- Société dénommée **LES ESTUDIES**, Société à Responsabilité Limitée au capital de 7.317,20 €, dont le siège est à POTTERS sous le numéro 423 189 273,
- 12- la Société **CSA**, Société A Responsabilité Limitée au capital de 1.000,00 € dont le siège est à PLERIN (22190) – 1, Rue Pierre et Marie Curie et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de ST BRIEUC sous le numéro 790 522 981,
- 13- la Société **HOLDING FTP**, Société à Responsabilité Limitée au capital de 10.000,00 € dont le siège est à PLERIN (22190) – 1, Rue Pierre et Marie Curie et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de ST BRIEUC sous le numéro 803 955 457,
- 14- la Société **PIERREVAL PARTNERS**, Société par Actions Simplifiée en formation, au capital de 1.000,00 € dont le siège social est à PLERIN (22190) - 1 rue Pierre et Marie Curie et immatriculée au registre du Commerce et des Sociétés de SAINT-BRIEUC sous le numéro 808 716 179,
- 15- la Société **NEWCO APPART CHELLES**, Société à Responsabilité Limitée au capital de 10000,00 € dont le siège social est à CHASSENEUIL-DU-POITOU (86960) Bid René Descartes – Téléport 3 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de POTTERS sous le numéro 508717493,

- 16- La Société **NEWCO APPART BRY**, Société à Responsabilité Limitée au capital de 10000,00 € dont le siège social est à CHASSENEUIL-DU-POITOU (86960) Bid René Descartes – Téléport 3 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de POTTERS sous le numéro 509241931,
- 17- La Société **NEWCO APPART AIX**, Société à Responsabilité Limitée au capital de 10000,00 € dont le siège social est à CHASSENEUIL-DU-POITOU (86960) Bid René Descartes – Téléport 3 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de POTTERS sous le numéro 509651980,
- 18- La Société **NEWCO APPART MARCY**, Société à Responsabilité Limitée au capital de 10000,00 € dont le siège social est à CHASSENEUIL-DU-POITOU (86960) Bid René Descartes – Téléport 3 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de POTTERS sous le numéro 521981738,
- 19- La Société **NEWCO APPART TERMAUA**, Société à Responsabilité Limitée au capital de 10000,00 € dont le siège social est à CHASSENEUIL-DU-POITOU (86960) Bid René Descartes – Téléport 3 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de POTTERS sous le numéro 521857565, représentée par Yann DOFFIN,
- 20- La Société **NEWCO APPART IVRY**, Société à Responsabilité Limitée au capital de 10000,00 € dont le siège social est à CHASSENEUIL-DU-POITOU (86960) Bid René Descartes – Téléport 3 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de POTTERS sous le numéro 521981597
- 21- La Société **NEWCO APPART NANTES CAMPUS**, Société à Responsabilité Limitée au capital de 10000,00 € dont le siège social est à CHASSENEUIL-DU-POITOU (86960) Bid René Descartes – Téléport 3 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de POTTERS sous le numéro 521981753,
- 22- La Société dénommée **COLBERTVAL EXPLOITATION**, Société à Responsabilité Limitée au capital de 10000 € dont le siège est à CHASSENEUIL-DU-POITOU (86960) - Bid René Descartes – Téléport 3 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de POTTERS sous le numéro 523654341,
- 23- La Société **NANTES SOLES EXPLOITATION**, Société à Responsabilité Limitée au capital de 10000,00 € dont le siège social est à CHASSENEUIL-DU-POITOU (86960) Bid René Descartes – Téléport 3 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de POTTERS sous le numéro 527691273,
- 24- La Société dénommée **MARSEILLES EXPLOITATION**, Société à Responsabilité Limitée au capital de 10.000,00 € dont le siège est à CHASSENEUIL-DU-POITOU (86959) - Bid René Descartes – Téléport 3 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de POTTERS sous le numéro 753.141.274,
- 25- La Société dénommée **AVIGNON EXPLOITATION**, Société à Responsabilité Limitée au capital de 10.000,00 € dont le siège est à CHASSENEUIL-DU-POITOU (86959) - Bid René Descartes – Téléport 3 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de POTTERS sous le numéro 800230690,
- 26- La Société dénommée **STRASBOURG VG1**, Société à Responsabilité Limitée au capital de 10.000,00 € dont le siège est à CHASSENEUIL-DU-POITOU (86959) - Bid René Descartes – Téléport 3 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de POTTERS sous le numéro 805246725,
- 27- La Société dénommée **STRASBOURG VG2**, Société à Responsabilité Limitée au capital de 10.000,00 € dont le siège est à CHASSENEUIL-DU-POITOU (86959) - Bid René Descartes – Téléport 3 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de POTTERS sous le numéro 805291994,
- 28- Société dénommée **SARL VERCHERES**, Société à Responsabilité Limitée à associé unique au capital de 1000,00 € dont le siège est à PLERIN (22190) - 1 rue Pierre et Marie Curie et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de ST BRIEUC sous le numéro 804 815 777,
- 29- la Société dénommée **LE PIAN**, Société à Responsabilité Limitée à associé unique au capital de 1000,00 € dont le siège est à PLERIN (22190) - 1 rue Pierre et Marie Curie et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de ST BRIEUC sous le numéro 808 296 917,
- 30- la Société dénommée **GUIDEL PLAGE**, Société à Responsabilité Limitée à associé unique au capital de 1000,00 € dont le siège est à PLERIN (22190) - 1 rue Pierre et Marie Curie et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de ST BRIEUC sous le numéro 803 317 614,
- 31- la Société dénommée **SOPHIA EXPLOITATION**, Société à Responsabilité Limitée à associé unique au capital de 10000,00 € dont le siège est à CHASSENEUIL-DU-POITOU (86959) - Bid René Descartes – Téléport 3 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de POTTERS sous le numéro 809 358 369,
- 32- la Société dénommée **EMILIE EXPLOITATION**, Société à Responsabilité Limitée à associé unique au capital de 10000,00 € dont le siège est à CHASSENEUIL-DU-POITOU (86959) - Bid René Descartes – Téléport 3 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de POTTERS sous le numéro 809 358 211,

- 33- la Société dénommée **FELICIE EXPLOITATION**, Société à Responsabilité Limitée à associé unique au capital de 10000,00 € dont le siège est à CHASSENEUIL-DU-POITOU (86959) - Bld René Descartes – Téléport 3 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de POITIERS sous le numéro 809 357 916,
- 34- la Société dénommée **FRANCE TERRE PIERREVAL**, Société à Responsabilité Limitée au capital de 1 740 732,00 € dont le siège est à PLERIN (22190) 1, rue Pierre et Marie Curie et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de ST BRIEUC sous le numéro 334 119 831,
- 35- la Société dénommée **NOVALYS**, Société par Actions simplifiée au capital de 100.000,00 € dont le siège est à DURY (80480) 32 Allée de la Pépinière – Bâtiment Catalpa et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de AMIENS sous le numéro 752 801 076,
- 36- la Société dénommée **NOVALYS INGENIERIE**, Société à Responsabilité Limitée au capital de 1.000,00 € dont le siège est à DURY (80480) 32 Allée de la Pépinière – Bâtiment Catalpa et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de AMIENS sous le numéro 753 912 864,
- 37- la Société dénommée **URBA PIERREVAL**, Société à responsabilité limitée au capital de 1 060 512 € dont le siège est à PLERIN (22190) 1, rue Pierre et Marie Curie et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de ST BRIEUC sous le numéro 351 554 662,
- 38- la Société dénommée **PIERREVAL VAL DE MARNE**, Société à responsabilité limitée au capital de 10 000,00 € dont le siège est à PLERIN (22190) 1, rue Pierre et Marie Curie et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de ST BRIEUC sous le numéro 823 832 373,

CONSTITUES POUR SON DELEGATAIRE SPECIAL :

Madame **Julie PICHERY**, élisant domicile à PLERIN (22190) - 1, Rue Pierre et Marie Curie, en sa qualité de Responsable Juridique Groupe,

A QUI IL DONNE POUVOIRS,

POUR LES SOCIETES CI-DEVANT DESIGNÉES ET LEUR FILIALES CONSTITUÉES ET A CONSTITUER ET EN LEUR NOM, DE

Passer tous actes relatifs à la gestion juridique du GROUPE PIERREVAL dans la limite des instructions et objectifs définis par le Comité de Direction et dans la limite des budgets approuvés par lui.

Aux effets ci-dessus et notamment,

PRENDRE TOUTES PARTICIPATIONS dans les sociétés constituées pour la réalisation d'opération de promotion et/ou d'aménagement et en conséquence représenter les sociétés aux statuts constitutifs et aux statuts mis à jour, procéder à toutes formalités d'ouverture de comptes bancaires en vue notamment du dépôt des fonds constitutifs du capital social comme centralisateur des flux financiers des Opérations, et plus généralement nécessaires à la réalisation des Opérations,

PASSER tous actes d'ouverture de crédit, de garantie financière d'achèvement, de cautionnement d'indemnité d'immobilisation ou de dépôt de garantie et donner toutes garanties, même réelles sur les biens des sociétés, qui seraient sollicitées par les organismes de crédit prêtant leur concours à la réalisation des opérations de promotion construction et d'aménagement développées par les Sociétés membres du GROUPE PIERREVAL,

PRENDRE TOUTS ENGAGEMENTS de non cession de parts sociales comme de blocage des comptes-courant d'associés,

DEPOSER au rang des minutes de toute étude notariale les actes contenant le dépôt de pièces, ainsi que tous actes complémentaires auxdits actes,

PASSER tous actes contenant l'état descriptif de division et règlement de copropriété, ainsi que tous actes rectificatifs ou additifs audits actes, de tout ensemble Immobilier,

PASSER tous actes de vente en état futur d'achèvement ou de vente achevée mais également tous actes rectificatifs, **REALISER** toutes formalités d'inscriptions des sociétés et de leurs filiales notamment au registre du commerce et de mise à jour de ces inscriptions,

SIGNER LES ACTES ORIGINAUX ET CERTIFIER CONFORME tous documents (notamment statuts, procès-verbaux, comptes sociaux...),

ENREGISTRER, RENOUVELLER, RADIER toutes marques, dessins et modèles,

ESTER en justice,

TRANSIGER dans tous litiges ayant donné lieu ou non des recours dans la limite des budgets approuvés par la Direction,

REPRESENTER les sociétés devant toute administration, instance, et juridiction,

RECEVOIR et FAIRE DELIVRER tout acte notamment tout exploit d'huissier,

DESIGNER tout avocat, négociateur et approuver toute convention d'honoraires,

DEFINIR toute stratégie judiciaire ou procédurale.

FACULTE DE SUBSTITUTION

Le délégué autorise expressément le délégataire à substituer toute autre personne pour l'exécution totale ou partielle de la présente délégation.

DECHARGE DE DELEGATION

A la suite de ces opérations, le délégataire sera bien et valablement déchargé de tout ce qu'il aura effectué en vertu de la présente délégation et des déclarations du constituant par le seul fait de l'accomplissement de l'opération, sans qu'il soit besoin à cet égard d'un écrit spécial.

Aux effets ci-dessus, faire toute déclaration, notamment fiscale, passer et signer tous accords, actes, conventions, formulaires et procès-verbaux, verser, percevoir et quittance toute somme, élire domicile, exiger et fournir tous justificatifs, substituer et généralement faire tout le nécessaire.

La présente délégation est consentie et acceptée sans limitation de durée et en remplacement de toute autre précédente. Toutefois il pourra y être mis fin par tout moyen et à tout moment par le délégué.

A VINCENNES, le 30 juin 2020

Yann DOFFIN

Julie PICHERY



[illegible]

1. Le présent document est une copie électronique de la version imprimée du document. Il est donc possible qu'il y ait des différences entre la version imprimée et la version électronique.
 2. Le présent document est une copie électronique de la version imprimée du document. Il est donc possible qu'il y ait des différences entre la version imprimée et la version électronique.
 3. Le présent document est une copie électronique de la version imprimée du document. Il est donc possible qu'il y ait des différences entre la version imprimée et la version électronique.
 4. Le présent document est une copie électronique de la version imprimée du document. Il est donc possible qu'il y ait des différences entre la version imprimée et la version électronique.
 5. Le présent document est une copie électronique de la version imprimée du document. Il est donc possible qu'il y ait des différences entre la version imprimée et la version électronique.
 6. Le présent document est une copie électronique de la version imprimée du document. Il est donc possible qu'il y ait des différences entre la version imprimée et la version électronique.
 7. Le présent document est une copie électronique de la version imprimée du document. Il est donc possible qu'il y ait des différences entre la version imprimée et la version électronique.
 8. Le présent document est une copie électronique de la version imprimée du document. Il est donc possible qu'il y ait des différences entre la version imprimée et la version électronique.
 9. Le présent document est une copie électronique de la version imprimée du document. Il est donc possible qu'il y ait des différences entre la version imprimée et la version électronique.
 10. Le présent document est une copie électronique de la version imprimée du document. Il est donc possible qu'il y ait des différences entre la version imprimée et la version électronique.