

RCS : POITIERS Code greffe : 8602

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de POITIERS atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 1993 B 00102 Numéro SIREN : 390 424 562 Nom ou dénomination : PIERREVAL INVESTISSEMENT
--

Ce dépôt a été enregistré le 13/10/2022 sous le numéro de dépôt 6468

Bilan Actif

PIERREVAL INVESTISSEMENT

Période du 01/01/21 au 31/12/21
Edition du 16/06/22
Devise d'édition EURO

COPIE CONFORME A
L'ORIGINAL

RUBRIQUES	BRUT	Amortissements	Net (N) 31/12/2021	Net (N-1) 31/12/2020
CAPITAL SOUSCRIT NON APPELÉ				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concession, brevets et droits similaires	259 179	177 709	81 471	167 149
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
TOTAL immobilisations incorporelles :	259 179	177 709	81 471	167 149
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains	574		574	574
Constructions	25 944	25 944		
Installations techniques, matériel et outillage industriel				
Autres immobilisations corporelles	73 750	69 791	3 958	1 771
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
TOTAL immobilisations corporelles :	100 268	95 736	4 532	2 345
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations	11 424 532	267 935	11 156 597	11 146 596
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	168 634		168 634	146 035
TOTAL immobilisations financières :	11 593 166	267 935	11 325 231	11 292 631
ACTIF IMMOBILISÉ	11 952 614	541 380	11 411 234	11 462 124

STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières et approvisionnement				
Stocks d'en-cours de production de biens				
Stocks d'en-cours production de services				2 635
Stocks produits intermédiaires et finis				
Stocks de marchandises				
TOTAL stocks et en-cours :				2 635
CRÉANCES				
Avances, acomptes versés sur commandes	55 781		55 781	58 626
Créances clients et comptes rattachés	5 236 286		5 236 286	3 243 000
Autres créances	49 179 170		49 179 170	37 925 527
Capital souscrit et appelé, non versé				
TOTAL créances :	54 471 237		54 471 237	41 227 153
DISPONIBILITÉS ET DIVERS				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	4 606 115		4 606 115	1 589 793
Charges constatées d'avance	186 461		186 461	187 207
TOTAL disponibilités et divers :	4 792 576		4 792 576	1 777 000
ACTIF CIRCULANT	59 263 813		59 263 813	43 006 788

Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes remboursement des obligations				
Écarts de conversion actif				

TOTAL GÉNÉRAL	71 216 427	541 380	70 675 047	54 468 912
----------------------	-------------------	----------------	-------------------	-------------------

Bilan Passif

PIERREVAL INVESTISSEMENT

Période du 01/01/21 au 31/12/21
Edition du 16/06/22
Devise d'édition EURO

RUBRIQUES	Net (N) 31/12/2021	Net (N-1) 31/12/2020
SITUATION NETTE		
Capital social ou individuel dont versé 3 597 900	3 597 900	3 597 900
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	3 221 262	3 221 262
Écarts de réévaluation dont écart d'équivalence		
Réserve légale	359 790	359 790
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau	1 508 451	3 763 670
Résultat de l'exercice	2 564 796	903 237
TOTAL situation nette :	11 252 199	11 845 860
SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT		
PROVISIONS RÉGLEMENTÉES		
CAPITAUX PROPRES	11 252 199	11 845 860
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
AUTRES FONDS PROPRES		
Provisions pour risques		405 449
Provisions pour charges		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		405 449
DETTES FINANCIÈRES		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires	31 110 822	31 110 822
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	24 053 422	9 202 794
Emprunts et dettes financières divers	1 894 783	41 613
TOTAL dettes financières :	57 059 027	40 355 229
AVANCES ET ACOMPTES RECUS SUR COMMANDES EN COURS		
DETTES DIVERSES		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	420 517	453 636
Dettes fiscales et sociales	1 608 364	1 232 749
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		17 315
Autres dettes	281 875	127 165
TOTAL dettes diverses :	2 310 755	1 830 865
PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE	53 066	31 509
DETTES	59 422 848	42 217 603
Ecarts de conversion passif		
TOTAL GÉNÉRAL	70 675 047	54 468 912

SAS PIERREVAL INVESTISSEMENT
Bd René Descartes
86360 Chasseneuil-du-Poitou

COPIE CONFORME A
L'ORIGINAL


ANNEXE LEGALE

(Code de Commerce – articles L.123-13 à L.123-21 et R. 123-195 à R. 123-198)

(PCG art. 531-1s.)

Annexe au bilan, avant répartition, de l'exercice clos le **31 décembre 2021** dont le total est de **70 675 047 €** et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dont le total du Chiffre d'affaires Hors Taxes est de **2 155 143 €** et qui dégage un **bénéfice de 2 564 796 €**.

L'exercice a une durée de **douze mois**, recouvrant la période du **1er janvier 2021 au 31 décembre 2021**.

Les notes et les tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Ces comptes annuels ont été établis le **14 juin 2022**.

I - FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

Aucun fait caractéristique n'est à signaler sur l'exercice.

II - PRINCIPES, REGLES ET METHODES COMPTABLES

a) Principes généraux

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect du principe de prudence, d'image fidèle et d'indépendance des exercices en presumant de la continuité de l'exploitation.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code du commerce, ainsi que du règlement ANC n°2014-03 à jour des mises à jour complémentaires applicables à la date de clôture des comptes annuels.

b) Modifications dans la présentation des comptes annuels

Les comptes ont été établis selon des principes identiques à ceux de l'année précédente.

III - NOTES SUR LE BILAN

A - IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

a) Frais d'établissement

Aucun frais d'établissement n'a été comptabilisé au cours de l'exercice.

b) Frais de recherche et de développement

Aucun frais de recherche et de développement n'a été comptabilisé au cours de l'exercice.

c) Concessions et droits similaires

Aucune acquisition de logiciels n'a été comptabilisée au cours de l'exercice.

d) Fonds commercial

Aucun élément au titre du fonds commercial n'a été comptabilisé au cours de l'exercice.

B - IMMOBILISATIONS CORPORELLES

a) Valorisation

Le coût d'acquisition des immobilisations corporelles comprend :

- le prix d'achat, des droits de douanes, les taxes non récupérables. Il est diminué des éventuelles remises, rabais et des escomptes de règlement,
- tous les coûts directement attribuables engagés pour mettre l'actif en place,
- les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes liés à l'acquisition sont comptabilisés en charges,
- les coûts d'emprunts qui peuvent être rattachés selon les dispositions prévues à l'article 321-5 du PCG.

b) Dépréciation

En application du règlement 2002-10 relatif à l'amortissement des actifs et mis en œuvre pour la première fois à compter du 1^{er} janvier 2005, la société a opté pour la méthode prospective par application de la méthode de réallocation des valeurs nettes comptables et la comptabilité par composants.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant les modes linéaires et dégressifs en fonction de la durée d'utilisation prévue.

Méthode de calcul des amortissements :

	DURÉE	MÉTHODE
Concessions et droits similaires	1 à 3 ans	Linéaire
<u>Constructions</u>		
- Gros œuvre	20 à 60 ans	Linéaire
- Menuiserie	30 à 40 ans	Linéaire
- Installations	5 à 20 ans	Linéaire
- Agencements	5 à 20 ans	Linéaire
Installations générales construction	10 ans	Linéaire
Installations générales agencements	6 à 10 ans	Linéaire
Matériel de transport	3 à 5 ans	Linéaire
Matériel de bureau et informatique	3 à 5 ans	Linéaire
Mobilier	3 à 5 ans	Linéaire

C- IMMOBILISATIONS FINANCIERES

a) Valorisation

Le coût d'acquisition des immobilisations financières n'est constitué que par le prix d'achat.

b) Dépréciation

Les immobilisations financières font l'objet d'une dépréciation si la valeur des capitaux propres de la fille sont inférieurs à la valeur d'achat de ces immobilisations financières.

D - FILIALES ET PARTICIPATIONS

Liste des filiales et participations	Capital	Capitaux propres (autres que le capital)	Quote-part du capital détenue	Valeur comptable brute des titres détenus	Valeur comptable nette des titres détenus	Prêts et avances consenties et non encore remboursés	CA HT du dernier exercice clos	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice
- Filiales (détenues à + 50 %)									
PIERREVAL EXPLOITATION OLD	631 800	15 671 809	100,00%	5 747 199	5 747 199	- 5 751 170	-	464 239	-
NOVALYS	100 000	18 738 978	40,00%	3 028 685	3 028 685	1 174 910	81 691 000	6 066 000	1 175 720
ACTUEL IMMOBILIER	15 000	- 105 117	100,00%	82 038	82 038	48 671	285 589	- 80 283	-
DHYM	15 245	59 890	99,90%	19 206	19 206	-	19 770	11 709	-
RESIDENCE ET PATRIMOINE	40 000	609 770	90,00%	13 720	13 720	- 354 446	1 253 749	- 48 009	-
LES DEMEURES DE LOUISE	10 000	- 193	100,00%	10 000	10 000	24	-	- 193	-
PIERREVAL VAL DE MARNE	10 000	2 248 207	80,00%	8 000	8 000	1 912 831	637 797	3 725 167	-
CSA	1 000	11 905	50,10%	274 681	6 746	-	-	- 561	-
- Participations (détenues entre 10 et 50%)									
PERSPECTIVE HABITAT	2 006 810	- 213 338	14,29%	2 001 000	2 001 000	100 000	1 728 549	- 1 070 119	-
PROMEX F3C	37 000	1 476 027	24,00%	240 001	240 001	- 1	3 299 872	469 441	-

E – STOCKS ET TRAVAUX EN COURS

Les matières et marchandises sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires).

Les produits en cours de production et les produits finis sont évalués à leur coût de production en éliminant la sous-activité.

Une provision pour dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute et le cours du jour ou la valeur de réalisation, est effectuée lorsque cette valeur brute est inférieure.

F - CREANCES

a) Valorisation

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

b) Dépréciation

Les créances font l'objet d'une dépréciation cas par cas. En fonction du risque encouru est constituée sur chacune d'elles, une provision pour dépréciation.

c) Avances et crédits alloués aux dirigeants sociaux

Aucune avance et aucun crédit n'ont été consentis aux dirigeants sociaux au cours de l'exercice.

G – VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT

NEANT

H - CAPITAUX PROPRES

Le capital social s'élève à la somme de 3.597.900 €. Il est entièrement libéré et composé de 71 958 parts sociales d'une valeur nominale de 50 €.

<u>Capitaux propres</u>	VALEUR AU 31/12/2019	AUGMENTATIONS	DIMINUTIONS	VALEUR AU 31/12/2020
Capital social	3 597 900	-	-	3 597 900
Primes d'émission, de fusion, etc.	3 221 262	-	-	3 221 262
Réserve légale	359 790	-	-	359 790
Autres réserves	-	-	-	-
Report à nouveau	3 763 670	903 237	3 158 456	1 508 451
Sous-total	10 942 623	903 237	3 158 456	8 687 404
Résultat de l'exercice	903 237			2 564 796
Total des capitaux propres	11 845 860			11 252 199

I- INFORMATION SUR LES HONORAIRES DE COMMISSARIAT AUX COMPTES

Au titre du contrôle légal des comptes : 46 360 € H.T.

J- ENGAGEMENTS ET INDEMNITES DE FIN DE CARRIERE

Les indemnités de fin de carrière et autres engagements légaux à devoir au personnel, qui ne font pas l'objet de provisions, s'élèvent à 437 414 € à la clôture de l'exercice.

Les hypothèses de calcul retenues sont les suivantes :

- Taux d'actualisation : 4%
- Taux de turn-over : 10% dégressif jusqu'à 50 ans
- Taux d'augmentation annuelle : 3%

- Age de départ à l'initiative du salarié : 62 ans
- Taux de charges sociales : 42%
- Table de mortalité : TV88/90
- Méthode de calcul = Méthode rétrospective prorata temporis
- Convention collective : Promotion-Construction

K – VENTILATION DE L'EFFECTIF MOYEN

Effectif ETP	31/12/2021
Cadres	7
Non cadres	-
TOTAL	7

L– IDENTITE DES SOCIETES MERES CONSOLIDANT LES COMPTES DE LA SOCIETE

Dénomination sociale	Forme	Au capital de	Ayant son siège social à
PIERREVAL INVESTISSEMENT	SAS	3 597 900 €	CHASSENEUIL DU POITOU

M - REGIME DE L'INTEGRATION FISCALE

- La SAS PIERREVAL INVESTISSEMENT est mère d'un groupe d'intégration fiscale depuis le 01/01/2011 dont les filles sont au 31/12/2019 :Bourville, A Louer, Immobilière Pierreval, SN BCP, Pierreval Ingénierie OLD, Pierreval Exploitation OLD, Termalia, Actuel Immobilier, Demesis 3, Amélie Exploitation, Bianca Exploitation, Caroline Exploitation, Delphine Exploitation, Emilie Exploitation, Félicie Exploitation, Strasbourg VG1, Stasbourg VG2, Chelles, Bry, Aix, Démécession, Démécurie, Démédouv, Déméforum, Déméhérel, Déméjaures, Déméman, Démémichel, Démérientis, Démésauveur, Déméthébaud, Démévauban, Newco appart Marcy, Nantes Eole Exploitation, Gabrielle Exploitation, Hermione Exploitation, Isabelle Exploitation, Eolia, France Terre Pierreval, Marseille Exploitation, Newco Appart Ivry, Pierreval Exploitation, Pierreval Ingénierie, Pierreval Promotion.

Les mouvements de l'exercice sont :

- Sorties : Néant.
- Entrées : Néant.

N- EVENEMENTS POSTERIEURS A LA CLOTURE

Aucun évènement postérieur à la clôture susceptible de modifier l'image des comptes annuels de façon significative n'est à signaler.

O-ENGAGEMENTS HORS BILAN

BANQUE	Contrepartie	Solde comptable 31/12/21	Montant engagement initial	Montant engagement 31/12/21	Bénéficiaire	Type d'engagement
CA 29	PRÊT	1 556 000	1 556 000	1 556 000	GUILERS DE GAULLE	CAUTION DONNÉE
ARKEA	CREDIT-BAIL	1 209 494	1 209 494	1 209 494	NANTES PERRAY	CAUTION DONNÉE
ARKEA	CREDIT	191 188	191 188	191 188	PROMEX F3C	CAUTION DONNÉE
ARKEA	CREDIT-BAIL	1 026 500	1 026 500	1 026 500	ROISSY LUMIERES	CAUTION DONNÉE
ARKEA	CREDIT	536 000	536 000	536 000	PLESSIS CHENNEVIERES	CAUTION DONNÉE
ARKEA	CREDIT	152 000	152 000	152 000	MENNECY SABLIERE	CAUTION DONNÉE
ARKEA	CREDIT	2 255 000	2 255 000	2 255 000	ARPAJON JAURES	CAUTION DONNÉE
ARKEA	CREDIT	639 000	639 000	639 000	TOURCOING LE BAS	CAUTION DONNÉE
ARKEA	CREDIT	183 000	183 000	183 000	CLICHY TEMPLE	CAUTION DONNÉE
ARKEA	CREDIT	555 000	555 000	555 000	PIERREVAL AMENAGEMENT	CAUTION DONNÉE
ARKEA	CREDIT	480 000	480 000	480 000	CESTAS CROIX D'HINS OUEST	CAUTION DONNÉE
ARKEA	CREDIT	355 000	355 000	355 000	QUIMPER ROUTE DE BREST	CAUTION DONNÉE
ARKEA	CREDIT	135 000	135 000	135 000	SAUJON CHAY	CAUTION DONNÉE
ARKEA	CREDIT	197 000	197 000	197 000	CLERMONT L'HERAULT	CAUTION DONNÉE
ARKEA	CREDIT	192 000	192 000	192 000	SAUJON PALISSY	CAUTION DONNÉE
ARKEA	CREDIT	270 000	270 000	270 000	BREBIERES LE VILLAGE	CAUTION DONNÉE
ARKEA	CREDIT	85 000	85 000	85 000	HOLDING FTP	CAUTION DONNÉE
ARKEA	CREDIT	376 000	376 000	376 000	QUIMPER CHASSEUR	CAUTION DONNÉE
ARKEA	CREDIT	1 747 913	1 747 913	1 747 913	ALFORTVILLE VERON	CAUTION DONNÉE
ARKEA	CREDIT	24 862	24 862	24 862	PIERREVAL AMENAGEMENT	CAUTION DONNÉE
ARKEA	CREDIT	24 862	24 862	24 862	PIERREVAL AMENAGEMENT	CAUTION DONNÉE
BPI	PRÊT	2 494 610	2 494 610	2 494 610	LOGNES NEWTON	CAUTION DONNÉE
BPI	PRÊT	1 383 269	1 383 269	1 383 269	BOIS GUILLAUME BLERIOT	CAUTION DONNÉE
BPI	PRÊT	611 403	611 403	611 403	NANTES AUBINIERE	CAUTION DONNÉE
BPI	PRÊT	800 814	800 814	800 814	NANTES AUBINIERE	CAUTION DONNÉE
BPI	PRÊT	1 647 588	1 647 588	1 647 588	VDA PARC TERTAIRE	CAUTION DONNÉE
BPVDF	CREDIT	-	4 000 000	-	LE CLOS D'ARNOULT II	CAUTION DONNÉE
BPVDF	PRÊT	2 568 550	2 848 000	2 568 550	NOISY MAILLE NORD	CAUTION DONNÉE
BPVDF	PRÊT	2 550 952	2 813 000	2 550 952	VOISINS CARTIER	CAUTION DONNÉE
CA 22	PRÊT	391 682	500 000	500 000	MEUDON DYNASTEUR	CAUTION DONNÉE
CA 22	CREDIT	428 000	428 000	428 000	LES CHAMPS JACQUETS	CAUTION DONNÉE
CA 22	PRÊT	8 092 745	9 065 000	1 994 300	NANTERRE CLEMENCEAU	CAUTION DONNÉE
CA 22	PRÊT	1 552 000	1 552 000	1 552 000	CARRE PRIVE	CAUTION DONNÉE
CA BP	CREDIT	399 244	399 244	399 244	SAVEUSE EGLANTIERES	CAUTION DONNÉE
CA BP	CREDIT	817 500	817 500	817 500	LACROIX PLAIDEURS	CAUTION DONNÉE
CA	GFA	40 555	40 555	40 555	LINAS BOILOT	CAUTION DONNÉE
CA N	CREDIT	1 050 000	1 050 000	1 050 000	PIERREVAL AMENAGEMENT	CAUTION DONNÉE
CA N	CREDIT	1 050 000	1 050 000	1 050 000	CHEUX DEVELOPPEMENT	CAUTION DONNÉE
CA N	PRÊT	450 000	450 000	450 000	LE PETIT POTAGER	CAUTION DONNÉE
CA N	PRÊT	410 000	4 099 000	410 000	LE PETIT POTAGER	CAUTION DONNÉE
CA TP	PRÊT	7 021 806	10 430 000	10 430 000	MEUDON DYNASTEUR	CAUTION DONNÉE
CA TP	PRÊT	2 321 615	2 700 000	604 000	VELIZY COLI	CAUTION DONNÉE
CA TP	PRÊT	2 899 000	2 899 000	2 899 000	CHAMBRAY PLEIN'r	CAUTION DONNÉE
CE APC	PRÊT	737 367	990 876	737 367	FUTUROPOLE	CAUTION DONNÉE
CE RA	CREDIT	1 050 000	1 050 000	1 050 000	CHATILLON CLEMENT DESORMES	CAUTION DONNÉE
CE APC	CREDIT	2 200 000	2 200 000	2 200 000	PIERREVAL AMENAGEMENT	CAUTION DONNÉE
CIC	CAUTION IMMO	107 000	107 000	107 000	PING OLD	CAUTION DONNÉE
CIC	PRÊT	27 323	123 000	123 000	IMMO MARY FLORE	CAUTION DONNÉE
CIC	CAUTION IMMO	251 090	251 090	251 090	PIERREVAL AMENAGEMENT	CAUTION DONNÉE
CIC	PRÊT	318 292	400 000	400 000	PIERREVAL AMENAGEMENT	CAUTION DONNÉE
CIC	PRÊT	391 642	500 000	500 000	MEUDON DYNASTEUR	CAUTION DONNÉE
CIC	PRÊT	1 135 181	657 500	657 500	ECQUEVILLY FONTENELLES	CAUTION DONNÉE
CIC	PRÊT	657 500	657 500	657 500	VDA PARC TERTAIRE	CAUTION DONNÉE

BANQUE	Contrepartie	Solde comptable 31/12/21	Montant engagement initial	Montant engagement 31/12/21	Bénéficiaire	Type d'engagement
CIC	GAR ACHEV VEFA+CREDIT	503 017	950 000	950 000	BASSE GOULAIN HERDRIE	CAUTION DONNÉE
CIC	PRÊT	2 379 568	1 995 000	1 995 000	MONT PELLIER MILLENAIRE	CAUTION DONNÉE
CIC	GFA	296 000	400 000	400 000	PONTCHATEAU VELODROME	CAUTION DONNÉE
CIC	GFA+CREDIT	571 091	500 000	500 000	LES PETITS EMIARDS	CAUTION DONNÉE
CIC	GAR ACHEV VEFA	180 000	800 000	800 000	CENDRE GRAVEROUX	CAUTION DONNÉE
CIC	GAR ACHEV VEFA+CREDIT	426 991	1 500 000	1 500 000	GAGNY LE BERGAME	CAUTION DONNÉE
CIC	GAR ACHEV VEFA+CREDIT	303 751	600 000	600 000	BAIN DE BRETAGNE MENARDAIS	CAUTION DONNÉE
CIC	GAR ACHEV VEFA+CREDIT	310 000	1 000 000	1 000 000	PARC PIERREVAL CORBEIL	CAUTION DONNÉE
CIC	GAR ACHEV VEFA+CREDIT	161 500	500 000	500 000	VILLEBON BALTIQUE	CAUTION DONNÉE
CIC	GAR ACHEV VEFA+CREDIT	201 000	500 000	500 000	SAVIGNY PARC PIERREVAL	CAUTION DONNÉE
CIC	CREDIT	1 596 294	1 000 000	1 000 000	SAINT HERBLAIN MASSACRE	CAUTION DONNÉE
BECM	GFA+CREDIT	44 261	200 000	200 000	HOLDING FTP	CAUTION DONNÉE
BECM	PRÊT	197 830	510 000	510 000	DEMEALPHA	CAUTION DONNÉE
BECM	PRÊT	1 540 132	575 000	575 000	DEMEGUERY	CAUTION DONNÉE
BECM	CAUTION IMMO	31 000	31 000	31 000	NOVALYS	CAUTION DONNÉE
BECM	CAUTION IMMO	-	42 500	42 500	NOVALYS	CAUTION DONNÉE
BECM	CAUTION IMMO	-	94 000	94 000	NOVALYS	CAUTION DONNÉE
BECM	CAUTION IMMO	-	117 500	117 500	NOVALYS	CAUTION DONNÉE
BECM	PRÊT	726 122	250 000	250 000	GRESILLERES	CAUTION DONNÉE
BECM	PRÊT	1 088 677	330 000	330 000	ORLEANS PRIMAT	CAUTION DONNÉE
BECM	GAR ACHEV VEFA	369 543	4 846 000	4 846 000	SIGNATURE	CAUTION DONNÉE
BECM	GAR ACHEV VEFA	239 615	300 000	300 000	DIEPPE PASTEUR	CAUTION DONNÉE
BECM	GAR ACHEV VEFA	414 417	5 304 942	5 304 942	DIEPPE PASTEUR	CAUTION DONNÉE
BECM	GFA	163 060	1 063 060	1 063 060	LES ALLEES DE LA PAUDIERE III	CAUTION DONNÉE
BECM	GAR ACHEV VEFA	-	184 000	184 000	RAISMES CLAIE	CAUTION DONNÉE
BECM	GAR ACHEV VEFA	332 930	500 000	500 000	BAULNE CORBEIL	CAUTION DONNÉE
BECM	CT ARMOR LOCATIF	3 851 342	1 045 000	1 045 000	ROSNY MALRAUX	CAUTION DONNÉE
BECM	GAR ACHEV VEFA	302 324	450 000	450 000	PUBLIER LES FOURCHES	CAUTION DONNÉE
BECM	GAR ACHEV VEFA	238 498	1 000 000	1 000 000	PAVILLONS ARISTIDE BRIAND	CAUTION DONNÉE
BECM	GAR ACHEV VEFA	349 785	350 000	350 000	HERSIN LE TRANOY	CAUTION DONNÉE
BECM	GAR ACHEV VEFA	289 067	500 000	500 000	CARPENTRAS TERRADOU	CAUTION DONNÉE
BECM	GAR ACHEV VEFA	272 361	300 000	300 000	ST SYMPHORIEN DU PLATRE	CAUTION DONNÉE
BECM	GAR ACHEV VEFA	472 474	900 000	900 000	BONS MAOCHON	CAUTION DONNÉE
BECM	GAR ACHEV VEFA	203 434	300 000	300 000	NAROSSE ESTIET	CAUTION DONNÉE
BECM	GAR ACHEV VEFA	204 564	200 000	200 000	MARAUSSAN STADE	CAUTION DONNÉE
BECM	GAR ACHEV VEFA	458 567	800 000	800 000	PONT DU CHÂTEAU	CAUTION DONNÉE
BECM	GAR ACHEV VEFA	366 988	370 000	370 000	PONT DU CHÂTEAU	CAUTION DONNÉE
BECM	GAR ACHEV VEFA	432 364	550 000	550 000	CLUS CHATILLON	CAUTION DONNÉE
BECM	GAR ACHEV VEFA	181 152	300 000	300 000	ARMENTIERES RUE DES RESISTANTS	CAUTION DONNÉE
BECM	CT ARMOR LOCATIF	1 576 105	800 000	800 000	ERAGNY WESTMINSTER	CAUTION DONNÉE
BECM	GAR ACHEV VEFA+CREDIT	338 204	340 000	340 000	GAREOULT SERRET	CAUTION DONNÉE
BECM	CAUTION IMMO	20 400	20 400	20 400	EU VITOT	CAUTION DONNÉE
BECM	GAR ACHEV VEFA+CREDIT	331 900	331 900	331 900	ROMAGNAT FOREST	CAUTION DONNÉE
BECM	GAR ACHEV VEFA	231 237	220 000	220 000	DROCOURT D'ARRAS	CAUTION DONNÉE
BECM	GAR ACHEV VEFA+CREDIT	1 163 715	600 000	600 000	TRELISSAC LA MALAYOLLE	CAUTION DONNÉE
BECM	GAR ACHEV VEFA	613 524	1 800 000	1 800 000	DENAIN BERIOT	CAUTION DONNÉE
BECM	GAR ACHEV VEFA	447 369	450 000	450 000	BAYEUX BELLEVUE	CAUTION DONNÉE
BECM	GAR ACHEV VEFA+CREDIT	168 486	30 000	30 000	HENNEBONT QUIMPERO	CAUTION DONNÉE
BECM	GFA+CREDIT	1 346 444	400 000	400 000	HENNEBONT QUIMPERO	CAUTION DONNÉE
BECM	CT ARMOR LOCATIF	1 349 000	450 000	450 000	PALAISEAU GUTEMBERG	CAUTION DONNÉE
BECM	GAR ACHEV VEFA+CREDIT	362 065	220 000	220 000	OISSERY PONCET	CAUTION DONNÉE
BECM	CREDIT	8 917 188	3 000 000	3 000 000	ERMONT ILT DAUTRY	CAUTION DONNÉE
ENGAGEMENTS DE GARANTIE DONNÉS		94 612 902	111 027 069	93 376 362		

Immobilisations

PIERREVAL INVESTISSEMENT

Période du 01/01/21 au 31/12/21
Edition du 16/06/22
Devise d'édition EURO

RUBRIQUES	Valeur brute début exercice	Augmentations par réévaluation	Acquisitions apports, création virements
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
Frais d'établissement et de développement			
Autres immobilisations incorporelles	259 179		
TOTAL immobilisations incorporelles :	259 179		
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Terrains	574		
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui	25 944		
Constructions installations générales			
Installations techniques et outillage industriel			
Installations générales, agencements et divers	6 487		
Matériel de transport	35 187		
Matériel de bureau, informatique et mobilier	26 919		5 157
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
TOTAL immobilisations corporelles :	95 111		5 157
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES			
Participations évaluées par mises en équivalence			
Autres participations	11 414 531		10 001
Autres titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières	146 035		22 599
TOTAL immobilisations financières :	11 560 566		32 600
TOTAL GÉNÉRAL	11 914 856		37 758

RUBRIQUES	Diminutions par virement	Diminutions par cessions mises hors service	Valeur brute fin d'exercice	Réévaluations légales
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'étab. et de développement				
Autres immobilisations incorporelles			259 179	
TOTAL immobilisations incorporelles :			259 179	
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains			574	
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui			25 944	
Constructions installations générales				
Install. techn., matériel et out. industriels				
Inst. générales, agencements et divers			6 487	
Matériel de transport			35 187	
Mat. de bureau, informatique et mobil.			32 076	
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
TOTAL immobilisations corporelles :			100 268	
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations mises en équivalence				
Autres participations			11 424 532	
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immo. financières			168 634	
TOTAL immobilisations financières :			11 593 166	
TOTAL GÉNÉRAL			11 952 614	

Amortissements

PIERREVAL INVESTISSEMENT

Période du 01/01/21 au 31/12/21
Edition du 16/06/22
Devise d'édition EURO

SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE				
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Montant début exercice	Augmentations dotations	Diminutions reprises	Montant fin exercice
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'étab. et de développement.				
Autres immobilisations incorporelles	92 031	85 678		177 709
TOTAL immobilisations incorporelles :	92 031	85 678		177 709
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui	25 944			25 944
Constructions installations générales				
Installations techn. et outillage industriel				
Inst. générales, agencements et divers	6 487			6 487
Matériel de transport	35 187			35 187
Mat. de bureau, informatique et mobil.	25 148	2 970		28 118
Emballages récupérables et divers				
TOTAL immobilisations corporelles :	92 766	2 970		95 736
TOTAL GÉNÉRAL	184 797	88 648		273 445

VENTILATIONS DES DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS DE L'EXERCICE			
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
Frais d'établissement et de développement			
Autres immobilisations incorporelles			
TOTAL immobilisations incorporelles :			
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Terrains			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Constructions installations générales			
Installations techniques et outillage industriel			
Installations générales, agencements et divers			
Matériel de transport			
Matériel de bureau, informatique et mobilier			
Emballages récupérables et divers			
TOTAL immobilisations corporelles :			
Frais d'acquisition de titres de participations			
TOTAL GÉNÉRAL			

Provisions Inscrites au Bilan

PIERREVAL INVESTISSEMENT

Période du 01/01/21 au 31/12/21
Edition du 16/06/22
Devise d'édition EURO

RUBRIQUES	Montant début exercice	Augmentations dotations	Diminutions reprises	Montant fin exercice
Prov. pour reconstitution des gisements Provisions pour investissement Provisions pour hausse des prix Amortissements dérogatoires Dont majorations exceptionnelles de 30% Provisions pour prêts d'installation Autres provisions réglementées				
PROVISIONS RÉGLEMENTÉES				

Provisions pour litiges Prov. pour garant. données aux clients Prov. pour pertes sur marchés à terme Provisions pour amendes et pénalités Provisions pour pertes de change Prov. pour pensions et obligat. simil. Provisions pour impôts Prov. pour renouvellement des immo. Provisions pour gros entretien et grandes révisions Provisions pour charges sociales et fiscales sur congés à payer Autres prov. pour risques et charges	405 449		405 449	
PROV. POUR RISQUES ET CHARGES	405 449		405 449	

Prov. sur immobilisations incorporelles Prov. sur immobilisations corporelles Prov. sur immo. titres mis en équival. Prov. sur immo. titres de participation Prov. sur autres immo. financières Provisions sur stocks et en cours Provisions sur comptes clients Autres provisions pour dépréciation	267 935 4 344 551		4 344 551	267 935
PROVISIONS POUR DÉPRÉCIATION	272 830		4 895	267 935

TOTAL GÉNÉRAL	678 279		410 344	267 935
----------------------	----------------	--	----------------	----------------

État des Échéances des Créances et Dettes

PIERREVAL INVESTISSEMENT

Période du 01/01/21 au 31/12/21
Edition du 16/06/22
Devise d'édition EURO

ÉTAT DES CRÉANCES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
DE L'ACTIF IMMOBILISÉ			
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres immobilisations financières	168 634		168 634
TOTAL de l'actif immobilisé :	168 634		168 634
DE L'ACTIF CIRCULANT			
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	5 236 286	5 236 286	
Créance représent. de titres prêtés ou remis en garantie			
Personnel et comptes rattachés	12 198	12 198	
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
État - Impôts sur les bénéfices			
État - Taxe sur la valeur ajoutée	127 046	127 046	
État - Autres impôts, taxes et versements assimilés	1 791	1 791	
État - Divers			
Groupe et associés	49 038 135	49 038 135	
Débiteurs divers			
TOTAL de l'actif circulant :	54 415 456	54 415 456	
CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE	186 461	186 461	

TOTAL GÉNÉRAL	54 770 551	54 601 917	168 634
----------------------	-------------------	-------------------	----------------

ÉTAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an et 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires	31 110 822	1 110 822	30 000 000	
Auprès des établissements de crédit :				
- à 1 an maximum à l'origine				
- à plus d' 1 an à l'origine	24 053 422	53 422	24 000 000	
Emprunts et dettes financières divers	3 795	3 795		
Fournisseurs et comptes rattachés	420 517	420 517		
Personnel et comptes rattachés	226 436	226 436		
Sécurité sociale et autres organismes	118 011	118 011		
Impôts sur les bénéfices	431 132	431 132		
Taxe sur la valeur ajoutée	790 302	790 302		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés	42 483	42 483		
Dettes sur immo. et comptes rattachés				
Groupe et associés	1 890 988	1 890 988		
Autres dettes	281 875	281 875		
Dette représentat. de titres empruntés				
Produits constatés d'avance	53 066	53 066		

TOTAL GÉNÉRAL	59 422 848	5 422 848	54 000 000	
----------------------	-------------------	------------------	-------------------	--

PIERREVAL INVESTISSEMENT

Période du 01/01/21 au 31/12/21
Edition du 16/06/22
Devise d'édition EURO

TOTAL	23 859
-------	--------

Charges à Payer

PIERREVAL INVESTISSEMENT

Période du 01/01/21 au 31/12/21
Edition du 16/06/22
Devise d'édition EURO

MONTANT DES CHARGES À PAYER INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	Montant
Emprunts obligataires convertibles	1 110 822
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	
Emprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	80 268
Dettes fiscales et sociales	95 309
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Disponibilités, charges à payer	32 356
Autres dettes	
TOTAL	1 318 754

Charges et Produits Constatés d'Avance

PIERREVAL INVESTISSEMENT

Période du 01/01/21 au 31/12/21
Edition du 16/06/22
Devise d'édition EURO

RUBRIQUES	Charges	Produits
Charges ou produits d'exploitation	186 461	53 066
Charges ou produits financiers		
Charges ou produits exceptionnels		
TOTAL	186 461	53 066

PIERREVAL INVESTISSEMENT

Société par Actions Simplifiée au capital de 3 597 900 euros
Siège Social : Boulevard Rene Descartes, 86360 CHASSENEUIL-DU-POITOU
390 424 562 R.C.S POITIERS

**RESOLUTION D'AFFECTATION DU RESULTAT
DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2021
VOTEE PAR L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
DU 30 JUIN 2022**

L'Assemblée Générale constate que le résultat net de l'exercice est constitué par un bénéfice de 2 564 795,71 euros.

Compte tenu du report à nouveau bénéficiaire de 1 508 450,95 euros, le résultat distribuable est de 4 073 246,66 euros.

Après avoir pris connaissance du rapport de gestion, l'Assemblée Générale décide l'affectation suivante :

- A titre de dividendes : 4 073 246,66 euros.

Ce dividende est réparti entre les deux catégories d'actions ainsi qu'il suit :

- aux 71.858 actions de catégorie A, à titre de dividende dit ordinaire, pour 3.189.898,14 € soit 44,33 € par action ;
- aux 58 actions de catégorie B, à titre de « sur-dividende », pour 883.348,52 € soit 15.230,15 € par action,

Le dividende sera mis en paiement, au plus tard le 1er juillet 2022, au Siège Social de la Société.

La loi demande de rappeler le montant des sommes distribuées au titre des trois derniers exercices.

Les sommes distribuées au titre des 3 derniers exercices sont les suivantes :

Date de clôture	Distributions éligibles à l'abattement (*)	Taux de l'abattement	Revenus distribués non éligibles à l'abattement
31 décembre 2020	3 158 455,94	40 %	néant
31 décembre 2019	2 183 439,26	40 %	néant
31 décembre 2018	2 498 099,18	40 %	néant

(*) Dividende éligible pour les personnes physiques fiscalement domiciliées en France, à l'abattement de 40% prévu à l'article 158. 3 du CGI.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Copie certifiée conforme à l'original



Le Président