

RCS : POITIERS
Code greffe : 8602

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de POITIERS atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-C)

Numéro de gestion : 1993 B 00102
Numéro SIREN : 390 424 562
Nom ou dénomination : PIERREVAL INVESTISSEMENT

Ce dépôt a été enregistré le 11/07/2018 sous le numéro de dépôt 3794

**COPIE CONFORME A
L'ORIGINAL**

**ETATS FINANCIERS
CONSOLIDES
AU 31 DECEMBRE 2017**

n° de
dépôt

3794



11 JUL. 2018

n° de
gestion

93102

n° de
facture

n° de
chrono

**GROUPE
PIERREVAL**

Sommaire

1. ETATS FINANCIERS	3
1.1. Bilan Consolidé	3
1.2. Compte de résultat consolidé	4
1.3. Tableau de flux de trésorerie consolidé	5
1.4. Tableau de variation des capitaux propres	6
2. REFERENTIEL COMPTABLE, MODALITES DE CONSOLIDATION, METHODES ET REGLES D'EVALUATION	7
2.1. Référentiel comptable	7
2.2. Modalités de consolidation	7
2.3. Méthodes et règles d'évaluation	8
3. PERIMETRE DE CONSOLIDATION	12
4. DETAIL DES COMPTES DU BILAN	20
4.1. Ecart d'acquisition	20
4.2. Immobilisations incorporelles	21
4.3. Immobilisations corporelles	22
4.4. Immobilisations financières	23
4.5. Amortissements et provisions	24
4.6. Stock	24
4.7. Ventilation des créances par échéance	25
4.8. Ventilation des dettes par échéance	26
4.9. Provision pour risques et charges	27
4.10. Impôts différés	28
4.11. Emprunts et dettes financières	29
5. DETAIL DU COMPTE DE RESULTAT	30
5.1. Chiffres d'affaires	30
5.2. Détail des autres produits d'exploitation	30
5.3. Détail des achats consommés	31
5.4. Détail des charges de personnel	32
5.5. Détail des autres charges d'exploitation	32
5.6. Variation nette des amortissements et dépréciations	32
5.7. Détail du résultat financier	33
5.8. Résultat exceptionnel	34
5.9. Impôt sur les bénéfices	35
6. HONORAIRE DES CAC	35
7. ENGAGEMENTS HORS BILAN	36
7.1. Engagements reçus	36
7.2. Engagements donnés	36
8. AUTRES INFORMATIONS ANNEXES	36
8.1. Effectif moyen	36

1. ETATS FINANCIERS

1.1. Bilan Consolidé

	Clôture			Ouverture
	Valeurs brutes	Amort. Prov.	Valeurs nettes	Valeurs nettes
Capital souscrit non appelé	-	-	-	-
Immobilisations incorporelles	2 408 686	- 1 079 764	1 328 922	1 330 920
Ecart d'acquisition	2 418 558	- 2 267 111	151 447	115 927
Immobilisations corporelles	53 662 779	- 11 217 743	42 445 036	33 022 638
Immobilisations financières	382 145	- 21 343	360 802	335 750
Titres mis en équivalence	2 535 141	-	2 535 141	1 653 169
Total Actif Immobilisé	61 407 309	- 14 585 961	46 821 348	36 458 404
Stocks et en-cours	113 798 259	- 2 231 987	111 566 272	89 023 400
Clients et comptes rattachés	95 724 074	- 1 157 016	94 567 058	68 520 035
Autres créances et comptes de régularisation	29 108 288	- 3 228 017	25 880 272	22 791 079
Valeurs mobilières de placement	57 224	-	57 224	419 932
Disponibilités	35 195 235	-	35 195 235	32 011 214
Fonds mandants	2 388 573	-	2 388 573	2 031 855
Total Actif	337 678 963	- 21 202 981	316 475 982	251 255 918
Capital			3 597 900	3 597 900
Primes liées au capital			3 221 262	3 221 262
Ecart de réévaluation			-	-
Réserves			20 408 013	15 856 642
Réserves de conversion groupe			- 0	- 0
Résultat de l'exercice			7 363 087	6 579 671
Autres			-	-
Total Capitaux Propres			34 590 262	29 255 476
Intérêts hors groupe			603 888	569 399
Autres fonds propres			125 000	125 000
Provisions			5 824 469	7 844 596
Emprunts et dettes financières			74 121 645	52 486 376
Fournisseurs et comptes rattachés			32 465 915	28 553 006
Autres dettes et comptes de régularisation			168 744 802	132 422 064
Total Passif			316 475 982	251 255 918

1.2. Compte de résultat consolidé

	Clôture	Ouverture
Chiffre d'affaires	127 292 024	120 897 513
Autres produits d'exploitation	27 998 190	150 683
Achats consommés	- 125 500 942	- 91 762 340
Charges de personnel	- 18 878 806	- 14 569 679
Autres charges d'exploitation	- 567 857	- 645 409
Impôts et taxes	- 1 629 095	- 1 552 364
Variations nettes des amortissements et des dépréciations	- 1 655 494	- 2 461 161
Résultat d'exploitation	7 058 020	10 057 242
Charges et produits financiers	- 1 175 835	- 836 821
Résultat courant des sociétés intégrées	5 882 185	9 220 421
Charges et produits exceptionnels	871 997	- 418 902
Impôt sur les bénéfices	- 1 796 629	- 3 864 086
Résultat net des entreprises intégrées	4 957 553	4 937 433
Quote-part de résultat des sociétés mises en équivalence	1 086 839	595 144
Dotations aux amortissements des écarts d'acquisition	1 095 234	1 082 008
Résultat net de l'ensemble consolidé	7 139 626	6 614 585
Intérêts minoritaires	223 462	- 34 914
Résultat net (part du groupe)	7 363 087	6 579 671
Résultat par action	102,3	91,4
Résultat dilué par action	102,3	91,4

1.3. Tableau de flux de trésorerie consolidé

	EXERCICE N	EXERCICE N-1
Résultat net total des sociétés consolidées	7 139 626	6 614 585
Elimination des amortissements et provisions	- 72 719	2 156 378
Elimination de la variation des impôts différés	259 892	90 842
Elimination des plus ou moins values de cession	238 455	- 547 352
Elimination de la quote-part de résultat des mises en équivalence	- 1 086 839	- 595 144
Autres produits et charges sans incidence trésorerie	-	-
Total marge brute d'autofinancement	6 478 414	7 719 309
Dividendes reçus des mises en équivalence	167 076	260 321
Variation des frais d'émission d'emprunt	-	-
Variation des stocks liée à l'activité	- 22 542 872	2 805 002
Variation des créances clients liées à l'activité	- 29 120 681	- 17 843 196
Variation des dettes fournisseurs liées à l'activité	39 962 497	- 439 070
Flux net généré par (affecté à) l'activité	- 5 055 566	- 7 497 634
Acquisition d'immobilisations	- 12 935 359	- 7 153 280
Cession d'immobilisations	1 482 109	1 481 453
Incidence des variations de périmètre	- 175 790	- 9 201 291
Variation nette des placements court terme	6 250	374 164
Flux net provenant des (affecté aux) investissements	- 11 622 790	- 14 498 954
Dividendes versés par la société mère	- 2 040 169	- 1 707 473
Dividendes versés aux minoritaires	258 788	221 600
Augmentations (réductions) de capital	- 0	- 300 196
Subventions d'investissements reçues	8 750	-
Emissions d'emprunts	11 760 482	12 123 231
Remboursements d'emprunts	- 6 188 596	- 7 120 760
Cession (acq.) nette actions propres	-	-
Variation nette des concours bancaires	-	-
Flux net provenant du (affecté au) financement	3 799 256	3 216 402
Incidence de la variation des taux de change	-	-
Incidence des changements de principes comptables	-	-
Variation de trésorerie	- 12 879 100	- 18 780 186
Trésorerie d'ouverture	14 263 718	33 043 904
Trésorerie de clôture	1 384 618	14 263 718

1.4. Tableau de variation des capitaux propres

	Capital	Primes liées au capital	Réserves	Résultat de l'exercice	Réserves de conversion groupe	Autres			Total	Capitaux propres part du groupe
						Titres d'auto-contrôle	Autres			
Situation à l'ouverture de l'exercice 2016.12	3 597 900	3 221 262	10 058 241	7 506 513	- 0	-	-	- 0	-	24 383 916
Affectation résultat N-1	-	-	7 506 513	- 7 506 513	-	-	-	-	-	-
Dividendes versés	-	-	- 1 707 473	-	-	-	-	-	-	- 1 707 473
Augmentation de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Variation de l'auto-contrôle	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Changement des méthodes comptables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Variation des taux de change	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Part du groupe dans le résultat	-	-	-	6 579 671	-	-	-	-	-	6 579 671
Autres mouvements	-	-	- 639	- 0	- 0	-	-	- 0	-	- 639
Situation à l'ouverture de l'exercice 2017.12	3 597 900	3 221 262	15 856 642	6 579 671	- 0	-	-	- 0	-	29 255 476
Affectation résultat N-1	-	-	6 579 671	- 6 579 671	-	-	-	-	-	- 0
Dividendes versés	-	-	- 2 040 169	-	-	-	-	-	-	- 2 040 169
Augmentation de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Variation de l'auto-contrôle	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Changement des méthodes comptables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Variation des taux de change	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Part du groupe dans le résultat	-	-	-	7 363 087	-	-	-	-	-	7 363 087
Autres mouvements	-	-	11 868	-	-	-	-	-	-	11 868
Situation à la clôture de l'exercice 2017.12	3 597 900	3 221 262	20 408 013	7 363 087	- 0	-	-	- 0	-	34 590 262

2. REFERENTIEL COMPTABLE, MODALITES DE CONSOLIDATION, METHODES ET REGLES D'EVALUATION

2.1. Référentiel comptable

Les comptes consolidés du groupe PIERREVAL sont établis conformément aux règles et principes comptables en vigueur en France. Les nouvelles dispositions du règlement n°99.02 du Comité de Réglementation Comptable, homologué le 22 juin 1999, sont appliquées.

Le groupe a appliqué le règlement CRC 2000-06 sur les passifs et le règlement CRC 2004-06 sur les composants

Les comptes consolidés respectent les principes comptables définis ci-dessous.

2.2. Modalités de consolidation

L'intégration globale est pratiquée pour toutes les filiales dont le Groupe détient directement et indirectement le contrôle exclusif à l'exception de la société NOVALYS détenue à 90% consolidée selon la méthode de la mise en équivalence.

Dans le cadre de l'évolution de la société NOVALYS, conformément aux accords passés entre les différents actionnaires, il est prévu que les actionnaires minoritaires actuels se renforcent au capital jusqu'à diluer la participation de la société PIERREVAL INVESTISSEMENT à 30%.

La société PIERREVAL INVESTISSEMENT a décidé d'anticiper cette évolution et d'opter pour la mise en équivalence de la société NOVALYS.

Cette mise en équivalence est faite sur la base des comptes consolidés du sous-Groupe NOVALYS à hauteur de 30%.

Les entreprises sont consolidées sur la base de leurs comptes sociaux retraités pour être mis en conformité avec les principes comptables retenus par le Groupe.

Toutes les transactions significatives entre les Sociétés consolidées ainsi que les profits Internes non réalisés, sont éliminés.

Le compte de résultat consolidé intègre les comptes de résultat des sociétés acquises à compter de leur date d'acquisition.

§ Filiales

Les filiales sont des entreprises contrôlées par le Groupe. Le contrôle existe lorsque le Groupe détient le pouvoir de diriger, directement ou indirectement, les politiques financières et opérationnelles de l'entreprise de manière à obtenir des avantages des activités de celle-ci. Le contrôle est généralement présumé exister si le Groupe détient plus de la moitié des droits de vote de l'entreprise contrôlée.

Les sociétés contrôlées de manière exclusive, directement ou indirectement, sont consolidées selon la méthode de l'intégration globale. Les états financiers des filiales significatives sont inclus dans les états financiers consolidés à compter de la date du transfert du contrôle effectif jusqu'à la date où le contrôle cesse d'exister.

La liste des sociétés appartenant au périmètre de consolidation est précisée en note 4.

Après identification des opérations intragroupes, l'ensemble des créances et dettes ainsi que des charges et des produits relatifs à ces opérations ont été éliminés des comptes consolidés.

§ Dates de clôture des exercices des sociétés consolidées

La date de clôture des comptes consolidés est le 31 décembre 2017.

2.3. Méthodes et règles d'évaluation

Les principes et méthodes d'évaluation appliqués par le groupe sont détaillés dans les paragraphes suivants.

📌 Changement de méthodes comptables

Aucun changement de méthodes comptables n'est intervenu sur l'exercice.

📌 Immobilisations incorporelles

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur valeur d'acquisition ou de production.

Les écarts d'acquisitions sont constitués de la différence entre le coût d'achat des titres de la société détenue et l'évaluation des actifs et passifs identifiés à la date d'acquisition.

Les immobilisations incorporelles peuvent être amorties, le cas échéant, sur des périodes qui correspondent à leur protection légale ou à leur durée d'utilisation prévue.

Les méthodes et durée d'amortissement retenues sont les suivantes :

Poste	Durée
Concessions et droits similaires	1 à 5 ans
Ecarts d'acquisition	2 à 10 ans
Fonds de commerce	Non amorti

§ Note sur les dépenses de recherche et de développement

Aucune filiale n'effectue de travaux de recherche et développement.

📌 Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles figurent au bilan à leur coût d'acquisition ou de production.

L'amortissement est calculé en fonction de la durée d'utilisation estimée des différentes catégories d'immobilisations.

Les principales durées d'utilisations retenues sont les suivantes :

Poste	Durée
Installations générales, agencements et aménagements divers	2 à 10 ans
Constructions	(b)
Matériel de transport	3 à 5 ans
Matériel de bureau et informatique, mobilier	2 à 10 ans

(a) Gros-œuvre : 40 ans ; Façade : 30 ans ; Installations générales : 20 ans ; Agencements : 15 ans

📌 Contrats de location-financement

Les opérations réalisées au moyen d'un contrat de location financement dont la valeur d'origine est jugée significative, sont retraitées selon des modalités identiques à une acquisition à crédit pour leur valeur d'origine au contrat.

Les amortissements sont conformes aux méthodes et taux prédits, et l'incidence fiscale de ce retraitement est prise en compte.

📌 Stock

§ Note sur le stock de marchandises

Les marchandises sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires).

§ Note sur le stock des encours de production

Les stocks d'opérations de lotissements sont valorisés à leur coût de production qui comprend l'assiette foncière, les travaux d'aménagement, les frais financiers engagés pendant la période de réalisation du lotissement ainsi qu'une quote-part des honoraires de gestion techniques et administratifs directement rattachables aux opérations.

Lorsque les opérations de promotion de lotissements présentent des valeurs de réalisation nettes des frais de commercialisation inférieures à leur valeur nette comptable, une provision pour dépréciation est constituée à concurrence de la différence.

📌 Opérations partiellement exécutées à la clôture de l'exercice

En application du guide comptable professionnel des Promoteurs-Constructeurs, les bénéfices ne sont dégagés qu'après la date d'achèvement des travaux eu égard notamment au principe de prudence.

📌 **Ecart d'acquisition Passif**

Les écarts d'acquisition Passif sont constitués de la différence entre le coût d'achat des titres de la société détenue et l'évaluation des actifs et passifs identifiés à la date d'acquisition.

La durée du plan de reprise de provision est de 10 ans.

Pour la SARL France TERRE PIERREVAL : reprise 2014 (prorata 5/12^{ème}) = 12%, reprise 2015 à 2017 = 29%. La durée de ce plan reflète le rythme des pertes et des coûts futurs qui seront supportés par cette filiale.

Pour la SARL URBA PIERREVAL acquise en 2016, le plan de reprise est de 25% en 2016 (prorata 8/12^{ème}), 37,50% en 2017 et 37,50% en 2018. La durée de ce plan correspond au dénouement des opérations d'aménagement et de promotion envisagées sur cette filiale.

📌 **Provisions pour risques et charges**

Dans le cadre d'une reprise de baux, suite à une opération de croissance externe, le Groupe encourait le risque d'un rachat de biens immobiliers pour un prix supérieur à leur valeur de marché. Ce risque a été levé à hauteur de 75% au 31 décembre 2017 et a donc fait l'objet d'une reprise de provision de 682 K€. En l'absence de cette reprise, le résultat du Groupe se serait établi à 6 681 K€.

📌 **Créances et dettes**

Les créances et les dettes sont valorisées à leur valeur nominale.

Une provision pour dépréciation des créances est pratiquée nominativement lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

📌 **Impôts sur les bénéfices**

Le groupe comptabilise des impôts différés en cas :

de différences temporaires entre les valeurs fiscales et comptables des actifs et passifs au bilan consolidé,

de crédits d'impôts et de reports déficitaires.

Les impôts différés sont calculés selon la méthode du report variable, en appliquant le dernier taux d'impôt en vigueur pour chaque société.

Les actifs d'impôts différés ne sont pris en compte que :

si leur récupération ne dépend pas des résultats futurs,

ou si leur récupération est probable par suite de l'existence d'un bénéfice imposable attendu au cours de leur période de dénouement.

📌 **Engagements de retraite et prestations assimilées**

Les engagements en matière de départ à la retraite sont provisionnés au 31 décembre 2017 pour un montant de 666 845 €.

Les hypothèses de calcul retenues sont les suivantes :

- Taux d'actualisation = 4%

- Age de départ à l'initiative du salarié = 62 ans
- Taux de charges sociales = 42%
- Table de mortalité = TV 88/90
- Méthode de calcul = Méthode rétrospective prorata temporis
- Convention collective : Promotion-construction

Les engagements en matière de départ à la retraite des personnels des Résidences gérées n'ont pas été calculés compte-tenu de l'importance du taux de turn-over existant dans ces filiales.

🔑 Opérations en devises

Les écarts de conversion des créances et dettes en devises ont été comptabilisés en résultat financier.

🔑 Subventions d'investissements

Les subventions d'investissement représentent l'ensemble des subventions accordées au groupe dans le cadre du développement de son activité.

🔑 Distinction entre résultat exceptionnel et résultat courant

Le résultat courant est celui provenant des activités dans lesquelles le groupe est engagé dans le cadre de ses affaires ainsi que les activités annexes qu'elle assume à titre accessoire ou dans le prolongement de ses activités normales.

Le résultat exceptionnel résulte des événements ou opérations inhabituels distincts de l'activité et qui ne sont pas censés se reproduire de manière fréquente et régulière.

🔑 Résultat par action

Le résultat par action correspond au résultat net consolidé -part du groupe- se rapportant au nombre moyen pondéré d'actions de la société mère, en circulation au cours de l'exercice.

Aucun instrument dilutif ayant été émis, le résultat dilué par action correspond au résultat par action.

Périmètre

		Ouverture - Méthode intégration				Clôture - Méthode intégration				Clôture - Taux d'intérêt
		0 : Non intégrés (NI)	1 : Globale (IG)	2: Proportionnelle (IP)	3 : Mise en équivalence (MEE)	0 : Non intégrée (NI)	1 : Globale (IG)	2: Proportionnelle (IP)	3 : Mise en équivalence (MEE)	
		Ouverture - Taux d'intégration (FME)				Clôture - Taux d'intégration				Clôture - Taux de contrôle
		Ouverture - Taux de contrôle				Ouverture - Taux d'intérêt				
		Ouverture - Taux d'intégration				Ouverture - Taux de contrôle				
		Ouverture - Taux d'intégration				Ouverture - Taux de contrôle				
		Ouverture - Taux d'intégration				Ouverture - Taux de contrôle				
		Ouverture - Taux d'intégration				Ouverture - Taux de contrôle				
		Ouverture - Taux d'intégration				Ouverture - Taux de contrôle				
		Ouverture - Taux d'intégration				Ouverture - Taux de contrôle				
		Ouverture - Taux d'intégration				Ouverture - Taux de contrôle				
		Ouverture - Taux d'intégration				Ouverture - Taux de contrôle				
		Ouverture - Taux d'intégration				Ouverture - Taux de contrôle				
		Ouverture - Taux d'intégration				Ouverture - Taux de contrôle				
		Ouverture - Taux d'intégration				Ouverture - Taux de contrôle				
		Ouverture - Taux d'intégration				Ouverture - Taux de contrôle				
		Ouverture - Taux d'intégration				Ouverture - Taux de contrôle				
		Ouverture - Taux d'intégration				Ouverture - Taux de contrôle				
		Ouverture - Taux d'intégration				Ouverture - Taux de contrôle				
		Ouverture - Taux d'intégration				Ouverture - Taux de contrôle				
		Ouverture - Taux d'intégration				Ouverture - Taux de contrôle				
		Ouverture - Taux d'intégration				Ouverture - Taux de contrôle				
		Ouverture - Taux d'intégration				Ouverture - Taux de contrôle				
		Ouverture - Taux d'intégration				Ouverture - Taux de contrôle				
		Ouverture - Taux d'intégration				Ouverture - Taux de contrôle				
		Ouverture - Taux d'intégration				Ouverture - Taux de contrôle				
		Ouverture - Taux d'intégration				Ouverture - Taux de contrôle				
		Ouverture - Taux d'intégration				Ouverture - Taux de contrôle				
		Ouverture - Taux d'intégration				Ouverture - Taux de contrôle				
		Ouverture - Taux d'intégration				Ouverture - Taux de contrôle				
		Ouverture - Taux d'intégration				Ouverture - Taux de contrôle				
		Ouverture - Taux d'intégration				Ouverture - Taux de contrôle				
		Ouverture - Taux d'intégration				Ouverture - Taux de contrôle				
		Ouverture - Taux d'intégration				Ouverture - Taux de contrôle				
		Ouverture - Taux d'intégration				Ouverture - Taux de contrôle				
		Ouverture - Taux d'intégration				Ouverture - Taux de contrôle				
		Ouverture - Taux d'intégration				Ouverture - Taux de contrôle				
		Ouverture - Taux d'intégration				Ouverture - Taux de contrôle				
		Ouverture - Taux d'intégration				Ouverture - Taux de contrôle				
		Ouverture - Taux d'intégration				Ouverture - Taux de contrôle				
		Ouverture - Taux d'intégration				Ouverture - Taux de contrôle				
		Ouverture - Taux d'intégration				Ouverture - Taux de contrôle				
		Ouverture - Taux d'intégration				Ouverture - Taux de contrôle				
		Ouverture - Taux d'intégration				Ouverture - Taux de contrôle				
		Ouverture - Taux d'intégration				Ouverture - Taux de contrôle				
		Ouverture - Taux d'intégration				Ouverture - Taux de contrôle				
		Ouverture - Taux d'intégration				Ouverture - Taux de contrôle				
		Ouverture - Taux d'intégration				Ouverture - Taux de contrôle				
		Ouverture - Taux d'intégration				Ouverture - Taux de contrôle				
		Ouverture - Taux d'intégration				Ouverture - Taux de contrôle				
		Ouverture - Taux d'intégration				Ouverture - Taux de contrôle				
		Ouverture - Taux d'intégration				Ouverture - Taux de contrôle				
		Ouverture - Taux d'intégration				Ouverture - Taux de contrôle				
		Ouverture - Taux d'intégration				Ouverture - Taux de contrôle				
		Ouverture - Taux d'intégration				Ouverture - Taux de contrôle				
		Ouverture - Taux d'intégration				Ouverture - Taux de contrôle				
		Ouverture - Taux d'intégration				Ouverture - Taux de contrôle				
		Ouverture - Taux d'intégration				Ouverture - Taux de contrôle				
		Ouverture - Taux d'intégration				Ouverture - Taux de contrôle				
		Ouverture - Taux d'intégration				Ouverture - Taux de contrôle				
		Ouverture - Taux d'intégration				Ouverture - Taux de contrôle				
		Ouverture - Taux d'intégration				Ouverture - Taux de contrôle				
		Ouverture - Taux d'intégration				Ouverture - Taux de contrôle				
		Ouverture - Taux d'intégration				Ouverture - Taux de contrôle				
		Ouverture - Taux d'intégration				Ouverture - Taux de contrôle				
		Ouverture - Taux d'intégration				Ouverture - Taux de contrôle				
		Ouverture - Taux d'intégration				Ouverture - Taux de contrôle				
		Ouverture - Taux d'intégration				Ouverture - Taux de contrôle				
		Ouverture - Taux d'intégration				Ouverture - Taux de contrôle				
		Ouverture - Taux d'intégration				Ouverture - Taux de contrôle				
		Ouverture - Taux d'intégration				Ouverture - Taux de contrôle				
		Ouverture - Taux d'intégration				Ouverture - Taux de contrôle				
		Ouverture - Taux d'intégration				Ouverture - Taux de contrôle				
		Ouverture - Taux d'intégration				Ouverture - Taux de contrôle				
		Ouverture - Taux d'intégration				Ouverture - Taux de contrôle				
		Ouverture - Taux d'intégration				Ouverture - Taux de contrôle				
		Ouverture - Taux d'intégration				Ouverture - Taux de contrôle				
		Ouverture - Taux d'intégration				Ouverture - Taux de contrôle				
		Ouverture - Taux d'intégration				Ouverture - Taux de contrôle				
		Ouverture - Taux d'intégration				Ouverture - Taux de contrôle				
		Ouverture - Taux d'intégration				Ouverture - Taux de contrôle				
		Ouverture - Taux d'intégration				Ouverture - Taux de contrôle				
		Ouverture - Taux d'intégration				Ouverture - Taux de contrôle				
		Ouverture - Taux d'intégration				Ouverture - Taux de contrôle				
		Ouverture - Taux d'intégration				Ouverture - Taux de contrôle				
		Ouverture - Taux d'intégration				Ouverture - Taux de contrôle				
		Ouverture - Taux d'intégration				Ouverture - Taux de contrôle				

Périmètre

22300A01	SCCV KASTEL ROSA	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
22360A05	SCCV LA ROCHE	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
22500A01	SCCV LES HAUTS DE KERITY	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
22560A05	SCCV LES BRIGANTINES	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
22650A04	COULEUR EMERAUDE	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
22950A02	SCCV LE JARDIN MARYGES	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
26000A01	SCCV NOVABUTHIER	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
26000A03	SCCV GREEN PARK	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
29000A06	SCCV QUIMPER ROUTE DE BREST	1	0.00 %	0.00 %	0.00 %	1	0.00 %	100.00 %	100.00 %
29260A01	SCCV LES JARDINS D'AZILIZ	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
29480A02	SCCV L'AMARANTE	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
29480A03	SCCV SOLEA	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
29480A05	SCCV GOAREM VORS	1	100.00 %	70.00 %	70.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
29480A02	SCCV LUMEA	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	70.00 %	70.00 %
29490A08	SCCV 86 ROUTE DE PARIS	1	0.00 %	0.00 %	0.00 %	1	0.00 %	100.00 %	100.00 %
29490A09	SCCV GUIPAVAS CHALLE	1	0.00 %	0.00 %	0.00 %	1	0.00 %	100.00 %	100.00 %
29860A01	SCCV LES JARDINS SAINTE ANNE	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
33200A02	SCCV NOUVEL'R	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
33210A01	SCCV LANGON GAMBETTA	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
33700A01	SCCV L'EUROPE	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
34800A01	SCCV CLERMONT L'HERAULT	1	0.00 %	0.00 %	0.00 %	1	0.00 %	100.00 %	100.00 %
35170A01	SCCV ESTELLE	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
35230A01	ART DE VILLE	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
35250A01	SCCV ST AUBIN HUET	1	0.00 %	0.00 %	0.00 %	1	0.00 %	100.00 %	100.00 %
35500A01	SCCV VITRE BEALVAIS	1	0.00 %	0.00 %	0.00 %	1	0.00 %	100.00 %	100.00 %
37000A01	SCCV TOURS CAMIUS	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
37100A02	SCCV LE PATIO DES ARTS	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
37100A03	LE COLOMBIER	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
37170A01	SCCV CONFIDENCE	1	0.00 %	0.00 %	0.00 %	1	0.00 %	100.00 %	100.00 %
37300A03	SCCV LE MILLESIME	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
37300A05	SCCV JEAN JAURES	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
38550A01	SCCV ROMAIN ROLLAND	1	0.00 %	0.00 %	0.00 %	1	0.00 %	100.00 %	100.00 %
42600A01	SCCV DES PRES FLEURIS	1	0.00 %	0.00 %	0.00 %	1	0.00 %	100.00 %	100.00 %
44000A04	LES JOYAUX DE L'ERDRE	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
44115A03	SCCV BASSE GOULANE HERDRIE	1	0.00 %	0.00 %	0.00 %	1	0.00 %	100.00 %	100.00 %
44120A02	SCCV CARRE PLAISANCE	1	0.00 %	0.00 %	0.00 %	1	0.00 %	100.00 %	100.00 %
44180A01	SCCV LA BLAIRIE II	1	0.00 %	0.00 %	0.00 %	1	0.00 %	100.00 %	100.00 %
44260A01	HFTP PDL	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
44300A03	SCCV NANTES JULES VERNE	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
44420A01	SCCV LES GRANDS SABLES	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
44480A01	THEBAUDIERES	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %

Périmètre

44780A01	SCCV LES RIVES DE LA BRIERE	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
48610A01	SCCV MURS RAINBAULT	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
56000A01	SCCV VANNES KERSEC		0.00 %	0.00 %	0.00 %	1	0.00 %	100.00 %	100.00 %
56530A03	SCCV KEWENN PARK		0.00 %	0.00 %	0.00 %	2	0.00 %	50.00 %	100.00 %
56890A02	SCCV PLESCOP MARYFLOR	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
56890A03	SCCV PLESCOP MF T3	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
56890A04	SCCV PLESCOP MF T4	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
56990A06	SCCV LUMIN'SSENS		0.00 %	0.00 %	0.00 %	1	0.00 %	100.00 %	100.00 %
59185A01	SCCV LE GALIBOT	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
59200A01	SCCV CHRISTINE	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
60590A01	SCCV FONTAINE	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
60610A01	SCCV LA CROIX ST OUEN		0.00 %	0.00 %	0.00 %	1	0.00 %	100.00 %	100.00 %
68270A02	SCCV CASTELLANE		0.00 %	0.00 %	0.00 %	2	0.00 %	33.33 %	100.00 %
73400A01	SCCV CHARMETTES		0.00 %	0.00 %	0.00 %	1	0.00 %	100.00 %	100.00 %
76320A01	SCCV GABRIELLE	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
77100A01	SCCV LES JARDINS DE TOURNAY	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
77100A02	SCCV MEAUX PREVERT	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
77164A01	SCCV LE CLOS DE FERRIERES	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
77170A01	COUBERT JAURES	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
77173A01	CHEVRY COSSIGNY RUE PATHE	1	100.00 %	80.00 %	80.00 %	1	80.00 %	80.00 %	80.00 %
77250A01	SCCV ECUELLES SENS	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
77250A02	ECUELLE SENS II	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
77310A01	SCCV ST FARGEAU PONTHERRY	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
77380A01	SCCV LA COMBSLAVILLAISE	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
77380A02	SERMONOISE	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
77430A01	SCCV CHAMPAGNE BOURGOGNE		0.00 %	0.00 %	0.00 %	1	0.00 %	100.00 %	100.00 %
78300A02	SCCV LES PORTES DE LA DEFENSE	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
78440A01	ISSOU RUE DES GUYONNES	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
78440A02	ISSOU RUE DES COUTURES	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
78510A01	SCCV TRIEL SABLONVILLE	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
78510A02	SCCV TRIEL DOUMER	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
78530A01	SARL ALEXANDRE 1ER	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
78710A01	SCCV ROSNY MARCEAUX	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
78800A01	P3 HOUILLES BEZONS	1	100.00 %	71.43 %	71.43 %	1	71.43 %	71.43 %	71.43 %
78870A01	MEZIERES NATIONALE	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
80090A01	SCCV MARINE	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
80136A01	SCCV BAUDREZ	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
80330A01	SCCV NOVALONGUEAU	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
84170A02	MONTEUX H2B-H2C	3	48.00 %	48.00 %	48.00 %	3	48.00 %	48.00 %	48.00 %
84170A04	SCCV MONTEUX E1		0.00 %	0.00 %	0.00 %	3	0.00 %	48.00 %	48.00 %
85160A01	SJDM DE LATTRE	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %

Périmètre

85180A02	SCCV COTE OCEAN	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
85300A01	CHALLANS FONTAINE	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
85300A02	SCCV GRAND MARAIS	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
85300A03	CHALLANS RUE DE NANTES	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
85300A04	CHALLANS LA VILLE AUX ROSES	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
85300A05	SCCV CHALLANS CARNOT	1	0.00 %	0.00 %	0.00 %	1	0.00 %	100.00 %	100.00 %
85300A08	SCCV CHALLANS LA VILLE AUX ROSES 2	1	0.00 %	0.00 %	0.00 %	1	0.00 %	100.00 %	100.00 %
85340A03	SCCV LES VILLAS OLNNA	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
86000A04	SCCV PIERREVALCOR	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
86000A05	SCCV CAMPUS	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
86000A07	SCCV POITIERS GIBAUDERIE	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
86280A01	SCCV SAINT BENOIT GRANDE PIECE	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
86280A02	SCCV SAINT BENOIT VALLEE MOUTON	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
86550A01	SCCV MIGNALOUS MAGNALS	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
91200A01	SCCV LE VALENTIN	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
91280A01	LA CLE DE SAINT PIERRE	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
91290A01	SCCV VILNOR	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
91310A01	JEANNE D'ARC	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
91340A01	SCCV CLOS D'ARNOULT I	1	0.00 %	0.00 %	0.00 %	1	0.00 %	100.00 %	100.00 %
91340A02	SCCV CLOS D'ARNOULT II	1	0.00 %	0.00 %	0.00 %	1	0.00 %	100.00 %	100.00 %
91400A01	CHARLES DE GAULLE	1	100.00 %	70.00 %	70.00 %	1	70.00 %	70.00 %	70.00 %
91410A01	SCCV DOURDAN CHATEAUDUN	1	0.00 %	0.00 %	0.00 %	1	0.00 %	100.00 %	100.00 %
91470A01	FORGES GENERAL LECLERC	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
91470A02	FORGES MAISON	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
91520A01	SCCV EGLY A2	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	75.00 %	100.00 %	100.00 %
91520A03	EGLY A1-A3	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
91540A01	SCCV PASTIGNON	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
91550A01	SCCV VERDUN	1	0.00 %	0.00 %	0.00 %	1	0.00 %	100.00 %	100.00 %
91700A01	SCCV STE GENEVIEVE CHEVREFEUILLE	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
93150A01	NOISY AVENUE DE BOBIGNY	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
93150A01	SCCV BLANC MESNIL FLOQUET	1	0.00 %	0.00 %	0.00 %	1	0.00 %	100.00 %	100.00 %
93170A01	PASTEUR	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
93190A01	SCCV LIVRY GUTENBERG	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
93190A02	LIVRY CHARLES HIVER	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
93190A03	LIVRY SCHUMAN	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
93190A04	SCCV LIVRY HERPIN	1	0.00 %	0.00 %	0.00 %	1	0.00 %	100.00 %	100.00 %
93190A07	SCCV MAURICE BERTEAUX	1	0.00 %	0.00 %	0.00 %	1	0.00 %	100.00 %	100.00 %
93290A01	SEGUR	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
93320A01	PAVILLONS ARISTIDE BRIAND	1	0.00 %	0.00 %	0.00 %	1	0.00 %	100.00 %	100.00 %
93420A01	SCCV VILLEPINTE FERRY	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
93420A02	SCCV VILLEPINTE BALLANGER	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %

Périmètre

93430A01	SCCV NOVATANEUSE	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
93800A01	BIRON	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
93800A02	SCCV EPINAY JOFFRE		0.00 %	0.00 %	0.00 %	1	0.00 %	100.00 %	100.00 %
94120A01	SCCV FONTENAY RABELAIS		0.00 %	0.00 %	0.00 %	1	0.00 %	100.00 %	95.00 %
94200A01	SCCV IVRY CONFLUENCES		0.00 %	0.00 %	0.00 %	1	0.00 %	100.00 %	97.33 %
94260A02	FRESNES CERISAIE	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	80.13 %
94260A03	FRESNES DAX	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
94310A01	AFFINITY	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
94320A02	LES JARDINS DES LYS	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
94400A02	SCCV LE FLOREAL	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
94400A03	SCCV ROUGET COQUELIN	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
94400A04	SCCV CONSTANT COQUELIN	3	49.00 %	49.00 %	49.00 %	3	49.00 %	100.00 %	100.00 %
94460A01	SCCV RESIDENCE DU VAL	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	49.00 %
94460A02	SCCV VALENTON BUREAU	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
94500A01	SCCV CHAMP DE L'ALOUETTE		0.00 %	0.00 %	0.00 %	3	0.00 %	49.00 %	100.00 %
94500A02	SCCV CHAMPIGNY 108 STALINGRAD	1	0.00 %	0.00 %	0.00 %	1	0.00 %	100.00 %	37.24 %
94600A01	SCCV LES TERRASSES D'ANAIS	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	85.60 %
94600A02	SCCV L'AVANT SEINE	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
94600A03	SCCV TASSIGNY	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
94700A01	SCCV DONA ROSA	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
94800A01	SCCV VILLA RUBIS	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
95130A01	LA STATION	1	100.00 %	95.00 %	95.00 %	1	95.00 %	100.00 %	100.00 %
AI	ACTUEL IMMOBILIER	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	95.00 %
AIX	NEWCO APPART AIX	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
ALOUER	SAS A LOUER	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
ALPHA	SCI DEMEALPHA	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
AMEBEAUJ	SNC AMENAGEMENT BEAUJOLAIS	2	33.33 %	33.33 %	33.33 %	2	25.00 %	33.33 %	33.00 %
AMELIE	SARL AMELIE EXPLOITATION	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
AMEREUNIS	SNC AMENAGEURS REUNIS	2	50.00 %	50.00 %	50.00 %	2	37.50 %	50.00 %	50.00 %
ANTARE	SCI DEMEANTARES	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
BAILEY	SCI DEMEBAILEY	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
BEAUJOU	CITY RESIDENCE NANTES BEAUJOIRE	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
BIANCA	SARL BIANCA EXPLOITATION	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
BOURVILLE	BOURVILLE	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
BRY	SARL NEWCO APPART BRY	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
BUSINESSCENT	SCI BUSINESS CENTER	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
CENTVILLA	SNC CENTRE VILLAGE	2	50.00 %	50.00 %	50.00 %	2	37.50 %	50.00 %	50.00 %
CESSON	SCI DEMECESSON	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
CHELLE	SARL NEWCO APPART CHELLES	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
COLBERT	SARL COLBERT EXPLOITATION	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
CSA	SAS CSA	1	100.00 %	50.10 %	50.10 %	1	50.10 %	50.10 %	50.10 %

Périmètre

1	CURIE SCI DEMECURIE	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
1	DAGUER SCI DEMEDAGUERRE	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
1	DECO SCI DEMEDECO	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
1	DEMETE SARL DEMETER	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
2	DEVFONCIER SNC DEVELOPEMENT FONCIER	50.00 %	50.00 %	37.50 %	2	50.00 %	50.00 %	50.00 %
1	DHYM SCI DHYM	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
1	DUV SCI DEMEDUV	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
1	ELEUSISS SCI ELEUSIS 5	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
1	EOLIA SARL EOLIA	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
1	FER7 SCI DEMEFER 7	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
2	FONCENV SARL FONCIER ENVIRONNEMENT	33.33 %	33.33 %	25.00 %	2	33.33 %	33.33 %	33.33 %
1	FORUM SCI DEMEFORUM	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
1	FTP SARL FTP	100.00 %	100.00 %	75.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
1	FUTUROPOLE SCI FUTUROPOLE	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
1	GALILEE SCI GALILEE	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	0.00 %	0.00 %
1	GRESILLIERES SCI GRESILLIERES	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
1	GUERY SCI DEMEGUERY	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
1	GUIDEL SARL GUIDEL	100.00 %	100.00 %	75.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
1	HEREL SCI DEMEHEREL	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
1	HOLDINGFTP SARL HOLDING FTP	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
1	IMMOBMF SCI IMMOBILIERE MARYFLOR	100.00 %	100.00 %	75.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
1	IVRY SARL NEWCO APPART IVRY	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
2	JARDSTFORT SCI JARDINS SAINT FORTUNAT	50.00 %	50.00 %	37.50 %	2	50.00 %	50.00 %	50.00 %
1	JAURES SCI DEMEJAURES	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
1	LAND SCI DEMELAND	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
1	LEHAMEAU SARL LE HAMEAU LAFAYETTE	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
3	LEPARC SARL LE PARC DE QUINCIEUX	25.00 %	25.00 %	18.75 %	3	25.00 %	25.00 %	25.00 %
3	LES2PROV SARL LES 2 PROVINCES	0.00 %	0.00 %	0.00 %	2	0.00 %	50.00 %	50.00 %
3	LESAJONCS SARL LES AJONCS	48.00 %	48.00 %	38.00 %	3	48.00 %	48.00 %	48.00 %
3	LESCOTEAUX SNC LES COTEAUX	25.00 %	25.00 %	18.75 %	3	25.00 %	25.00 %	25.00 %
1	MARCY SARL NEWCO APPART MARCY	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
1	MARSEILLE SARL MARSEILLE EXPLOITATION	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
1	MEANAN SCI DEMEMAN	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
1	MESIS3 SCI DEMESIS 3	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
1	MEUDON SCI MEUDON DYNASTEUR	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
1	MICHEL SCI DEMEMICHEL	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
1	MORIAL SCI DEMEMORIAL	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
1	NEWCO SARL NEWCO INVESTIMMO	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
3	NOVALYS SAS NOVALYS	30.00 %	30.00 %	30.00 %	3	30.00 %	30.00 %	30.00 %
1	NTESCA SARL NEWCO APPART NANTES CAMPUS	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
1	P84 SARL PIERREVAL VAL DE MARNE	0.00 %	0.00 %	0.00 %	1	0.00 %	80.00 %	80.00 %

Périmètre

PI SARL PIERREVAL INGENIERIE	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
PIP SARL PIERREVAL INVESTISSEMENT	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
PIV SARL PIERREVAL INVESTISSEMENT VINCENNES	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
PPARTNERS SAS PIERREVAL PARTNERS	3	20.00 %	20.00 %	20.00 %	3	20.00 %	20.00 %	20.00 %
PROMEX SARL PROMEX PARTNERS		0.00 %	0.00 %	0.00 %	1	0.00 %	100.00 %	76.00 %
RENNES SCI RENNES TRIGONES		0.00 %	0.00 %	0.00 %	1	0.00 %	100.00 %	100.00 %
RIENTI SCI DEMERIENTIS	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
RP RESIDENCE ET PATRIMOINE	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
SAUVEU SCI DEMESAUVEUR	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	90.00 %
SERPAD SARL SERPAD	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
SNBCP SAS SNBCP	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
SNCGUIDEL SNC GUIDEL PLAGES FLEUR DE SEL	3	28.00 %	28.00 %	28.00 %	3	21.00 %	28.00 %	100.00 %
SNCVERCHERES SNC DES VERCHERES	2	50.00 %	50.00 %	50.00 %	2	37.50 %	50.00 %	28.00 %
STRASBOURG1 SARL STRASBOURG VG1	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	50.00 %
STRASBOURG2 SARL STRASBOURG VG2	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
TERMAL SARL NEWCO APPART TERMALIA	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
THEBAU SCI DEMETHEBAUD	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
TOSSE SARL TOSSE AMENAGEMENT	2	50.00 %	50.00 %	50.00 %	2	37.50 %	50.00 %	100.00 %
URBAPIERRE URBAPIERREVAL	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	75.00 %	100.00 %	50.00 %
VAUBAN SCI DEMEVAUBAN	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
VELIZY SCI VELIZY COLI		0.00 %	0.00 %	0.00 %	1	0.00 %	100.00 %	100.00 %
VERCHERES SARL VERCHERES	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	75.00 %	100.00 %	100.00 %
VIGNES SCI DEMEVEIGNES	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %

Entités négligeables non consolidées

INTERNET SOLUTIONS, CAROLINE EXPLOITATION, DELPHINE EXPLOITATION, EMILIE EXPLOITATION, FELICIE EXPLOITATION, LE PIAN : ces sociétés ne présentent pas un volume d'activité significatif en 2017.

EPI, ALBERTVILLE JAURES, ANGERVILLE-MEREVILLE, BOUSBECQUE LA LYS, BOVES, CAMBRAI L'ESCAUT, COMBS DE LAPLANCHE, COMBS LIEUSAIN, COUDEKERQUE LES ERABLES, CRESPIN PELABON, EPINAY PETIT VAUX, FORT (DU), FOSSES GRANDE RUE, HARDRICOURT, HASNON PELLOUTIER, ISSOU FRUITS BON, LA MARNIERE, LES JARDINS DE ST GEORGES, LINAS BRUYERE, LONGPONT SUR ORGE, LONGPONT SUR ORGE II, MASSIEUX REYRIEUX, MONTLHERY BLANC, MONTLIGNON, MORANGIS LECLERC, MORSANG WALLON, NOVAMARSAN, ORMOY, PETITE FORET, MONMOUSSEAU, PLESSIS HUGO, RIVERY, SAINTE MARGUERITE, SALOUEL, SERVON REPUBLIQUE, VAUX FOCH, VIGNEUX SUR SEINE, VILLEMOISSON, WALLERS DELORY, BAULNE CORBEIL, LAUDUN VICTOR, VAUX DE GAULLE, VEIGY VOIRON, AMIENS LA FONTAINE, THONON CHAMPAGNE, VILLEMOISSON CORBEIL, GOURNAY DE CHAMPS, LEUVILLE FERRY, NOGENT LA COURBE, GALILEE, BALLAINVILLIERS, LYS PRE VERT, LYS WATTRELOS, TOURCOING CHOCQUEL : ces sociétés sont contrôlées à moins de 20% par le Groupe.

4. DETAIL DES COMPTES DU BILAN

4.1. Ecart d'acquisition

	Ouverture	Entrées de périimètre	Sorties de périimètre	Autres variations de périmètre	Dotations de l'exercice	Variations des cours de change	Autres	Clôture
Ecart d'acquisition	2 235 122	-	-	183 436	-	-	-	2 418 558
Am/dép. écarts d'acquisition	- 2 119 195	-	-	-	- 147 916	-	-	- 2 267 111
Total Valeur Nette	115 927	-	-	183 436	- 147 916	-	-	151 447

4.2. Immobilisations incorporelles

	Ouverture	Acquisitions	Cessions	Dotations de l'exercice	Variations des cours de change	Variations de Périmètre	Reclassements et mises au rebut	Incidences des changements de méthodes	Clôture
Frais d'établissement	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Frais de recherche	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Frais de développement	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Concessions, brevets & droits similaires	269 635	1 621	-	-	-	-	-	-	291 256
Logiciels	4 120	-	-	-	-	-	-	-	4 120
Concessions, brevets & droits similaires en crédit-bail	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Droit au bail	88 847	-	-	-	-	-	-	-	88 847
Fonds commercial	2 018 458	-	-	-	-	-	-	-	2 018 458
Autres immobilisations incorporelles en crédit-bail	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Carnet de commandes	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Actif de couverture (IAS 19)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Immobilisations incorporelles en cours	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Avances et acomptes s/imm. incorp	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Liaison neut +/- values IG immo incorp	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Marque	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Clientèle	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mati technique	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Autres immobilisations incorporelles	6 005	-	-	-	-	-	-	-	6 005
Immobilisations incorporelles	2 407 065	1 621	-	-	-	-	-	-	2 408 686
Amt/Dép. frais d'établissement	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Amt/Dép. frais de rech	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Amt/Dép. frais développ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Amt/Dép. conc. brevets & dts similaires	- 276 020	-	-	- 3 619	-	-	-	-	- 278 639
Amt/Dép. logiciels	- 4 120	-	-	-	-	-	-	-	- 4 120
Amt/Dép. conc. brevets & dts similaires en crédit-bail	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Amt/Dép. droit au bail	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Amt/Dép. fonds commercial	791 000	-	-	-	-	-	-	-	- 791 000
Amt/Dép. marques	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Amt/Dép. clientèle	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Amt/Dép. autres immos incorp	- 6 005	-	-	-	-	-	-	-	- 6 005
Amt/Dép. autres immos incorp en crédit-bail	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dépréciation Mati technique	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Amt/Dép. immobilisations incorp en cours	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dép avances et acomptes s/imm. incorp	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Amt/dép. Immobilisations incorporelles	- 1 076 145	-	-	- 3 619	-	-	-	-	- 1 079 764
Total valeur nette	1 330 920	1 621	-	- 3 619	-	-	-	-	1 328 922

4.3. Immobilisations corporelles

	Ouverture	Acquisitions	Cessions	Dotations de l'exercice	Variations des cours de change	Variations de Périmètre	Reclassements et mises au rebut	Incidences des changements de méthodes	Clôture
Terrains	5 362 932	1 161 800	- 167 076	-	-	-	- 1 910	-	6 355 746
Terrains en crédit-bail	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Agencements sur terrains	68 723	-	-	-	-	-	-	-	68 723
Constructions	32 326 735	10 740 626	- 1 607 760	-	-	-	364 963	-	41 824 554
Immeubles de placement	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Constructions en crédit-bail	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Installations tech. matériel & outillage	1 112 998	256 052	-	-	-	-	284 363	-	1 653 413
Matériel de bureau	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Matériel de transport	1 398 017	72 085	- 8 500	-	-	-	-	-	1 461 602
Matériel de transport en crédit-bail	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Matériel informatique	684 008	149 106	-	-	-	-	-	-	833 114
Actifs biologiques	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Autres immobilisations corporelles en crédit-bail	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Immobilisations corporelles en cours	127 037	32 303	-	-	-	-	127 037	-	32 303
Avances et acomptes s/imm. corp.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Autres immobilisations corporelles	1 502 140	467 094	- 15 541	-	-	-	- 520 369	-	1 433 324
Immobilisations corporelles	42 587 590	12 879 066	- 1 798 677	-	-	-	-	-	53 662 779
Amt/Dép. Matériel de bureau	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Amt/Dép. Agencements sur terrains	- 18 623	-	-	- 6 873	-	-	-	-	- 25 496
Amt/Dép. Matériel transport	- 573 271	-	7 988	- 277 129	-	-	-	-	- 842 412
Amt/Dép. Matériel transport en crédit-bail	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Amt/Dép. Matériel informatique	- 325 391	-	-	- 189 827	-	-	-	-	- 515 218
Amt/Dép. constructions	- 7 163 503	-	85 686	978 393	-	-	85 653	-	- 8 141 863
Amt/Dép. constructions en crédit-bail	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Amt/Dép. immeubles de placement	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Amt/Dép. Actifs biologiques	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Amt/Dép. install tech. matériel & outill.	- 654 814	-	-	- 211 987	-	-	- 156 422	-	- 1 023 223
Amt/Dép. install tech. matériel & outill. en crédit-bail	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Amt/Dép. autres immobilisations corp	- 810 584	-	6 259	- 97 047	-	-	242 075	-	- 659 297
Amt/Dép. autres immobilisations corp. en crédit-bail	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dépréciations des terrains	- 13 766	-	-	3 532	-	-	-	-	- 10 234
Amt/Dép. immobilisations corp. en cours	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dép. avances et acomptes s/imm. corp.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Amt/dép. immobilisations corporelles	- 9 555 952	-	91 945	- 1 757 724	-	-	-	-	- 11 217 743
Total valeur nette	33 022 638	12 879 066	- 1 706 932	- 1 757 724	-	-	-	-	42 445 036

4.4. Immobilisations financières

	Ouverture	Acquisitions	Cessions	Dotations de l'exercice	Variations des cours de change	Variations de périmètre	Reclassements et mises au rebut	Incidences des changements de méthodes	Clôture
Titres de participation	72 370	-	-	-	-	-	- 8 000	-	78 422
Dividendes à recevoir	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Autres créances ratt à des participat - non courant	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Créances rattachées à des part. - courant	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Intérêts courus sur créances et prêts	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Titres immobilisés (AFS - non courant)	3 635	3	-	-	-	-	-	-	8 138
Titres immobilisés (AFS - courant)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Titres immobilisés (HTM - non courant)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Titres immobilisés (HTM - courants)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Titres immobilisés (HFT - non courant)	26 294	725	-	-	-	-	-	-	27 019
Titres immobilisés (HFT - courant)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Instruments dérivés actifs - non courants	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Actions propres	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prêts, cautionnements et autres créances - non courants	157 291	35 392	- 2 954	-	-	-	-	-	189 729
Prêts, cautionn. & aut. créances - courants	97 503	-	- 18 666	-	-	-	-	-	78 837
Dépôts factor	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Actifs compensatoires (à lier aux passifs éventuels)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Immobilisations financières	357 093	36 120	- 21 620	-	-	-	- 8 000	-	382 145
Dépréciations des titres	- 21 343	-	-	-	-	-	-	-	- 21 343
Dép autres créances ratt participat - non courant	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dép. des titres immobilisés - non courant	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dép prêts, cautionnements et autres créances - non courant	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dépréciations des actions propres	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dép créances ratt. et int. courus - courant	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dép. des titres immobilisés - courant	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dép Dépôts factor	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dép. prêts & autres - courant	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dép. immobilisations financières	- 21 343	-	-	-	-	-	-	-	- 21 343
Total valeur nette	335 750	36 120	- 21 620	-	-	-	- 8 000	-	360 802

4.5. Amortissements et provisions

	Clôture	Ouverture
Dotations aux Amort./Dép.immo.	- 1 762 463	- 2 011 993
Dotations aux amortis sur charges à répartir	-	-
Var. nette des dép. actif circulant	209 076	- 410 089
Var. nette des provisions	- 102 107	- 39 079
Total Variations nettes des amort. et des dép.	- 1 655 494	- 2 461 161

4.6. Stock

	Clôture			Ouverture		
	Brut	Provision	Net	Brut	Provision	Net
Liaison neutral. profits IG s/ stocks	-	-	-	-	-	-
Stocks MP, fournitures et aut. appro	123 009	-	123 009	1 300 070	-	1 300 070
Stocks - en-cours de production	105 310 760	- 1 949 337	103 361 423	81 869 333	- 2 136 019	79 733 314
Stocks -pôts finis et intermédiaires	8 230 992	- 280 941	7 950 051	7 570 182	- 288 361	7 281 821
Stocks de marchandises	133 498	- 1 709	131 789	709 904	- 1 709	708 195
Total des stocks	113 798 259	- 2 231 987	111 566 272	91 449 489	- 2 426 089	89 023 400

4.7. Ventilation des créances par échéance

	Clôture	Moins de 1 an	2 ans	3 ans	4 ans	5 ans
Primes sur obligations - non courant	-	-	-	-	-	-
Primes sur obligations - courant	-	-	-	-	-	-
Dividendes à recevoir	-	-	-	-	-	-
Autres créances ratt à des participat. - non courant	-	-	-	-	-	-
Créances rattachées à des part - courant	-	-	-	-	-	-
Intérêts courus sur créances et prêts	-	-	-	-	-	-
Prêts, cautionnements et autres créances - non courants	189 729	-	-	-	4 985	184 744
Prêts cautionn & aut créances - courants	78 837	78 837	-	-	-	-
Dépôts factor	-	-	-	-	-	-
Actifs compensatoires (à lier aux passifs éventuels)	-	-	-	-	-	-
Total Immobilisations financières	268 566	78 837	-	-	4 985	184 744
Fournisseurs débiteurs (RRR et autres avoirs)	373 155	373 155	-	-	-	-
Clients et comptes rattachés	94 926 671	94 926 671	-	-	-	-
Fournisseurs - Avances et acomptes versés	1 709 097	1 709 097	-	-	-	-
Total Clients et comptes rattachés	97 008 923	97 008 923	-	-	-	-
Clients Factor	-	-	-	-	-	-
Factures à établir	797 403	797 403	-	-	-	-
Créances sur personnel & org sociaux	13 715	13 715	-	-	-	-
Créances fiscales - hors IS - courant	12 001 427	12 001 427	-	-	-	-
Créances fiscales - hors IS (CVAE)	3 268	3 268	-	-	-	-
Créances fiscales hors IS - non courant	-	-	-	-	-	-
Créances liées à l'intégration fiscale	-	-	-	-	-	-
Etat, Impôt sur les bénéfices - créances - courant	1 293 054	1 293 054	-	-	-	-
Etat, Impôt sur les bénéfices (CIR) - courant	-	-	-	-	-	-
Etat, Impôt sur les bénéfices - créance - non courant	-	-	-	-	-	-
Etat, Impôt sur les bénéfices (CIR) - non-courant	-	-	-	-	-	-
Comptes courants - actif - courant	7 056 364	7 056 364	-	-	-	-
Comptes courants groupe - non courant	-	-	-	-	-	-
Actionnaires capital appelé non versé	2 000	2 000	-	-	-	-
Créances sur cessions d'actifs - courant	-	-	-	-	-	-
Créances sur cessions d'actifs - non courant	-	-	-	-	-	-
Autres créances - courant	4 523 091	4 523 091	-	-	-	-
Autres créances - non courant	1 110 588	-	-	-	-	1 110 588
Instruments dérivés actifs - courant	-	-	-	-	-	-
Produits à recev. (Quote part rés SNC)	-	-	-	-	-	-
Intérêts courus sur créances - courant	-	-	-	-	-	-
Intérêts courus sur créances - non courant	-	-	-	-	-	-
Total Autres créances	26 800 909	25 690 321	-	-	-	1 110 588
Total Créances	124 078 398	122 778 081	-	-	4 985	1 295 332

4.8. Ventilation des dettes par échéance

	Clôture	Moins de 1 an	2 ans	3 ans	4 ans	5 ans
Emprunts obligataires - non courant	-	-	-	-	-	-
Emprunts obligataires - courant	-	-	-	-	-	-
Emprunts obligataires hybrides - non courant	-	-	-	-	-	-
Emprunts obligataires hybrides - courant	-	-	-	-	-	-
Emprunts obligataires mezzanine - non courant	-	-	-	-	-	-
Emprunts obligataires mezzanine - courant	-	-	-	-	-	-
Emprunts auprès établis. de crédit - non courant	32 211 451	-	4 016 466	2 700 764	3 153 112	22 341 109
Emprunts auprès établis. de crédit - crédit-bail - non courant	-	-	-	-	-	-
Emprunts auprès établis. de crédit - courant	4 213 155	4 213 155	-	-	-	-
Emission titres part et avances de l'état - non courant	-	-	-	-	-	-
Emission titres part & av de l'Etat - part - courant	125 000	125 000	-	-	-	-
Emprunts auprès établis. de crédit - crédit-bail - courant	-	-	-	-	-	-
Emprunt Senior- Tranche A - non courant	-	-	-	-	-	-
Emprunt Senior- Tranche A - courant	-	-	-	-	-	-
Emprunt Senior- Tranche B - non courant	-	-	-	-	-	-
Emprunt Senior- Tranche B - courant	-	-	-	-	-	-
Emprunt mezzanine - non courant	-	-	-	-	-	-
Emprunt mezzanine - courant	-	-	-	-	-	-
Participation des salariés (Fonds de participation) - non courant	-	-	-	-	-	-
Participation des salariés (Fonds de participation) - courant	-	-	-	-	-	-
Autres emprunts et dettes assimilées - non courant	1 367 333	-	-	-	-	1 367 333
Autres emprunts et dettes assimilées - courant	2 888	2 888	-	-	-	-
Emprunt factor	-	-	-	-	-	-
Intérêts courus sur emprunts - non courant	939	-	939	-	-	-
Intérêts courus sur emprunts - courant	69 464	69 464	-	-	-	-
Total dettes financières	37 990 230	4 410 507	4 017 405	2 700 764	3 153 112	23 708 442
Dettes fournisseurs	13 508 973	13 508 973	-	-	-	-
Dettes s/ acquis d'actifs - courant	-	-	-	-	-	-
Dettes s/ acquis d'immo. - non courant	-	-	-	-	-	-
Factures non parvenues	18 956 942	18 956 942	-	-	-	-
Clients - Avances et acomptes reçus	1 697 394	1 697 394	-	-	-	-
Clients - Avoirs et RRR	4 180	4 180	-	-	-	-
Total dettes et comptes rattachés	34 167 489	34 167 489	-	-	-	-
Dettes sociales - courant	4 035 790	4 035 790	-	-	-	-
Dettes sociales - non courant	-	-	-	-	-	-
Dettes provisionnées Participation des salariés	16 247	16 247	-	-	-	-
Dettes fiscales (hors IS et CVAE) - courant	12 540 242	12 540 242	-	-	-	-
Dettes fiscales (hors IS) CVAE - courant	59	59	-	-	-	-
Dettes fiscales - non courant	-	-	-	-	-	-
Dettes liées à l'intégration fiscale	-	-	-	-	-	-
Etat - impôts sur les bénéfices - courant	1 015 764	1 015 764	-	-	-	-
Etat, impôts sur les bénéfices - non courant	-	-	-	-	-	-
Comptes courants groupe passifs - courant	9 520 807	9 520 807	-	-	-	-
Comptes courants groupe passifs - non courant	-	-	-	-	-	-
Dividendes à payer	-	-	-	-	-	-
Autres dettes - courant	1 871 031	1 871 031	-	-	-	-
Autres dettes - non courant	15 512	-	-	-	-	15 512
Instruments dérivés passifs - non courant	-	-	-	-	-	-
Instruments dérivés passifs - courant	-	-	-	-	-	-
Charges à payer (Quote part pertes SNC)	-	-	-	-	-	-
Intérêts courus sur dettes - non courant	-	-	-	-	-	-
Intérêts courus sur dettes - courant	-	-	-	-	-	-
Concours bancaires (trésorerie passive)	36 237 133	36 237 133	-	-	-	-
Concours bancaires (dettes)	-	-	-	-	-	-
Intérêts courus non échus - Trésorerie passive	19 282	19 282	-	-	-	-
Total autres dettes	65 271 867	65 256 355	-	-	-	15 499
Total dettes	137 429 586	103 834 351	4 017 405	2 700 764	3 153 112	23 723 954

4.9. Provision pour risques et charges

	Ouverture	Dotations de l'exercice	Reprise (prov. utilisée)	Reprise (prov. non utilisée)	Variations des cours de changes	Variations de périmètre	Reclassements	Incidences des changements de méthodes	Clôture
Provisions pour litiges - non courant	-	116 745	-	-	-	-	-	-	116 745
Provisions pour garanties - non courant	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Provisions pour pertes de change	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Autres provisions pour risques - non courant	2 784 694	567 118	- 1 319 475	-	-	-	- 38 893	-	1 993 444
Provisions pour pertes sur contrats - non courant	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Provisions pour litiges - courant	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Provisions pour garanties - courant	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Provisions pour pertes sur contrats - courant	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Autres provisions pour risques - courant	50 465	27 428	- 45 465	-	-	-	-	-	32 428
Prov pour passif éventuels - non courant	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prov pour passif éventuels - courant	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Provisions pour risques	2 835 159	711 291	- 1 364 940	-	-	-	- 38 893	-	2 142 617
Provisions pour pensions et retraites - non courant	579 939	86 906	-	-	-	-	-	-	666 845
Autres provisions pour charges - non courant	53 000	12 500	- 2 297	-	-	-	-	-	63 203
Provisions pour médailles du travail - non courant	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Provisions pour médailles du travail - courant	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Provisions pour restructurations - non courant	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Provisions pour pensions et retraites - courant	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Provisions pour restructurations - courant	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Autres provisions pour charges - courant	40 300	-	- 40 300	-	-	-	-	-	-
Total Provisions pour charges	673 239	99 406	- 42 597	-	-	-	-	-	730 048

4.10. Impôts différés

	Ouverture	Incidence résultat	Variations des cours de change	Variations de périmètre	Autres	Clôture
Impôts différés - actif	286 598	6 851	-	-	- 1 598	291 851
Impôts différés - passif	4 024 749	266 742	-	-	- 1 598	4 289 894
Solde net d'impôt différé	- 3 738 151	- 259 892	-	-	0	- 3 998 043
Ventilation de l'impôt différé par nature						
Données de liasse	-	-	-	-	-	-
Données de liasse - correction	-	-	-	-	-	-
Retraitement local - ID - Manuel	-	-	-	-	-	-
Retraitement local - ID	-	-	-	-	-	-
ID / différences temporaires	28 139	7 878	-	-	- 0	36 016
ID / Autres retraitements	- 3 383 217	- 271 190	-	-	-	- 3 654 407
ID / Autres retraitements (automatique)	-	-	-	-	-	-
ID / Retraitements fiscaux et d'harm - Manuel	- 20 271	-	-	-	-	- 20 271
ID / Retraitements fiscaux et d'harm - Automatique	-	-	-	-	-	-
ID / Elimination des dép. et prov. internes	-	-	-	-	-	-
ID / Elim. des dép. et prov. internes - Manuel	-	-	-	-	-	-
ID / Elimination des résultats internes	-	-	-	-	-	-
ID / Elim. des résultats internes - Manuel	-	-	-	-	-	-
ID / Elim. des résultats internes - Automatique	-	-	-	-	-	-
Activation de reports déficitaires	-	-	-	-	-	-
Limitation des impôts différés	-	-	-	-	-	-
Impôts différés sur participations consolidées	-	-	-	-	-	-
ID sur écart d'évaluation 100%	- 40 895	15 243	-	-	- 0	- 25 652
ID sur écart d'évaluation 100% - Automatique	-	-	-	-	-	-
ID/ autres retraitements IFRS	-	-	-	-	-	-
ID / autres retraitements IFRS	-	-	-	-	-	-
ID / Retraitements frais Recherche & Développement	-	-	-	-	-	-
ID / Annulation provisions réglementées	-	-	-	-	-	-
ID / Reclassement des subventions d'investissement	-	-	-	-	-	-
ID / Annul. des écarts de conv. & prov. de change	-	-	-	-	-	-
ID / Retraitement des engagements de retraite	193 294	28 966	-	-	0	222 259
ID / Annulation du résultat sur changements comptables	-	-	-	-	-	-
ID / Retraitement du crédit-bail locataire	- 515 200	- 40 789	-	-	- 0	- 555 989
ID/ Retraitement des instruments financiers hybrides	-	-	-	-	-	-
ID/ Retrait. paiements en actions	-	-	-	-	-	-
ID/ Retrait. juste valeur instrum. financiers	-	-	-	-	-	-
Solde net d'impôt différé par Nature	- 3 738 151	- 259 892	-	-	- 0	- 3 998 043

4.1.1. Emprunts et dettes financières

	Ouverture	Augmentation	Remb.	Variations des cours de change	Variations de Périmètre	Autres	Clôture
Emprunts obligataires - non courant	-	-	-	-	-	-	-
Ajustement IG bilan financier - non courant	-	-	-	-	-	-	-
Emprunts obligataires - courant	-	-	-	-	-	-	-
Ajustement IG bilan financier - courant	-	-	-	-	-	-	-
Emprunts obligataires hybrides - non courant	-	-	-	-	-	-	-
Emprunts obligataires hybrides - courant	-	-	-	-	-	-	-
Emprunts obligataires mezzanine - non courant	-	-	-	-	-	-	-
Emprunts obligataires mezzanine - courant	-	-	-	-	-	-	-
Emprunts auprès d'établissements de crédit - non courant	26 228 532	11 457 401	- 2 917 888	-	-	- 2 556 594	32 211 451
Emprunts auprès d'établissements de crédit - crédit-bail - non courant	-	-	-	-	-	-	-
Emprunts auprès d'établissements de crédit - courant	4 727 817	91 958	- 3 163 214	-	-	2 556 594	4 213 155
Emprunts auprès d'établissements de crédit - crédit-bail - courant	-	-	-	-	-	-	-
Emprunt Senior- Tranche A - non courant	-	-	-	-	-	-	-
Emprunt Senior- Tranche A - courant	-	-	-	-	-	-	-
Emprunt Senior- Tranche B - non courant	-	-	-	-	-	-	-
Emprunt Senior- Tranche B - courant	-	-	-	-	-	-	-
Emprunt mezzanine - non courant	-	-	-	-	-	-	-
Emprunt mezzanine - courant	-	-	-	-	-	-	-
Participation des salariés (Fonds de participation) - non courant	-	-	-	-	-	-	-
Participation des salariés (Fonds de participation) - courant	-	-	-	-	-	-	-
Autres emprunts et dettes assimilées - non courant	1 271 935	178 907	- 83 509	-	-	-	1 367 333
Autres emprunts et dettes assimilées - courant	18 313	2 888	- 18 313	-	-	-	2 888
Emprunt factor	-	-	-	-	-	-	-
Intérêts courus sur emprunts - non courant	-	939	-	-	-	-	939
Intérêts courus sur emprunts - courant	46 747	28 389	- 5 672	-	-	-	69 464
Total Dettes financières MLT	32 293 344	11 760 482	- 6 188 596	-	-	-	37 865 230
Dont Crédit-Bail	1 965 087	-	- 250 456	-	-	-	1 714 631
Concours bancaires (trésorerie passive)	20 128 649	16 108 484	-	-	-	-	36 237 133
Concours bancaires (dettes)	-	-	-	-	-	-	-
Intérêts courus non échus - Trésorerie passive	64 384	-	- 45 102	-	-	-	19 282
Total Dettes financières CT	20 193 033	16 063 382	-	-	-	-	36 256 415
Total Emprunts et dettes financières	52 486 376	27 823 864	- 6 188 596	-	-	-	74 121 645

5. DETAIL DU COMPTE DE RESULTAT

5.1. Chiffres d'affaires

	Clôture	Ouverture
Production vendue de biens	101 381 890	97 257 519
Production vendue de services	24 758 073	22 401 471
Management Fees	-	-
Autres refacturations avec marge	-	-
Rabais, remises, ristournes accordées par l'entreprise	-	- 1 000
Ventes de marchandises	1 152 061	1 239 523
Chiffre d'affaires	127 292 024	120 897 513

Information sectorielle

Le Groupe réalise son chiffres d'affaires, uniquement en France, dans les quatre secteurs d'activité suivants :

	Clôture	Ouverture
AGENCE IMMOBILIERE	2 490 772	2 509 922
FONCIERE	3 568 109	2 863 438
PROMOTION	103 102 179	98 582 640
RESIDENCES SERVICES	18 130 964	16 941 513

5.2. Détail des autres produits d'exploitation

	Clôture	Ouverture
Part. résultat /opérat. commun perte	-	-
Production stockée	24 102 236	- 3 211 058
Liaison neutral. profits s/prod. stockée	-	-
Production immobilisée	41 488	54 781
Subventions d'exploitation	8 068	5 152
Part. résultat /opérat. commun bénéfice	-	-
Autres produits	1 116 920	809 168
Transferts de charges d'exploitation	2 729 478	2 492 640
Autres produits d'exploitation	27 998 190	150 683

5.3. Détail des achats consommés

	Clôture	Ouverture
Achat m.p., fourn. & aut. appro.	- 43 631 012	- 20 594 401
Var. stocks mp, fourn. & autres appro.	- 1 177 061	1 300 070
Variation stocks de marchandises	- 576 406	512 065
Liaison neutral. profits s/ stocks	-	-
Achat d'études	- 1 357 315	- 964 237
Frais annexes	197 413	1 871 625
Autres achats	- 52 258 933	- 47 504 167
Achats non stockés de matières et fournitures	- 1 869 737	- 1 440 200
Achats de marchandises	- 5 426 665	- 4 335 300
Sous-traitance générale	- 91 454	- 25 575
Redevances de crédit-bail	- 19 608	- 13 398
Prestations de services Groupe	5 193	- 5 882
Entretien et réparations	-	-
Locations et charges locatives	- 9 170 304	- 8 998 308
Entretiens et réparations	- 1 654 008	- 1 400 550
Primes d'assurance	- 370 735	- 324 465
Etudes et recherches	-	-
Divers	- 34 544	- 27 557
Personnel extérieur à l'entreprise	- 17 601	- 16 333
Déplacements, missions et réceptions	-	-
Services bancaires et assimilés	- 39	-
Rémun. d'intermédiaires & honoraires	- 5 284 330	- 7 860 329
Rémun honoraires sur acquis titres consolidés	-	-
Publicités	- 667 350	- 495 558
Transports	- 5 547	- 261
Déplacements, missions	- 593 727	- 410 571
Frais postaux	- 602 927	- 534 516
Services bancaires	- 328 656	- 352 116
Commissions d'engagement et frais sur émission d'emprunts	- 9 800	- 17 550
Autres charges externes	- 555 791	- 124 827
Management Fees	-	-
Achats consommés	- 125 500 942	- 91 762 340

5.4. Détail des charges de personnel

	Clôture	Ouverture
Rémunérations du personnel	- 13 321 361	- 10 248 947
Charges de sécurité soc. et de prévoy.	- 4 893 639	- 4 042 588
Charges de Stocks Options et Actions Gratuites	-	-
Autres charges de personnel (dont intéressement)	- 648 696	- 274 150
Participation des salariés	- 15 110	- 3 994
Charges de personnel	- 18 878 806	- 14 569 679

5.5. Détail des autres charges d'exploitation

	Clôture	Ouverture
Liaison élim intercos résultat -exploit.	-	-
Autres charges	- 567 857	- 645 409
Ajust Prod. et charges intra-gpe exploit	-	-
Autres charges d'exploitation	- 567 857	- 645 409

5.6. Impôts et Taxes

	Clôture	Ouverture
Impôts et taxes sur rémunérations	- 304 709	- 291 694
Autres impôts et taxes	- 1 324 386	- 1 260 670
CVAE (reclass en IS)	-	-
Impôts et taxes	- 1 629 095	- 1 552 364

5.7. Variation nette des amortissements et dépréciations

Dot./Amt. & dép. immo. incorporelles	- 3 619	- 20 022
Dot./Amt. & dép. immo. corporelles	- 2 123 156	- 2 048 578
Dot./Amt. charges d'exploit. à répartir	-	-
Dot. aux prov. d'exploitation	- 296 213	- 300 837
Dot./dép des stocks MP et marchandises	- 1 479 613	- 732 427
Dot/dép. des stocks en-cours et produits finis	- 174 384	- 1 488 617
Dot./dép. des actifs circulants	- 445 648	- 185 666
Rep./Amt. & dép. immo. incorporelles	315 321	-
Rep./Amt. & dép. immo. corporelles	48 991	56 607
Rep./provisions d'exploitation	281 012	364 424
Rep. dép. des stocks MP et marchandises	6 765	-
Dot./Prov. engagements de retraite	- 86 906	- 102 666
Rep./Prov. engagements de retraite	-	-
Rep./dép. des stocks en-cours et produits finis	1 852 129	1 942 068
Rep./dép. des créances (actif circulant)	449 827	54 553
Total Variations nettes des amortissements et des dépréciations	- 1 655 494	- 2 461 161

5.8. Détail du résultat financier

	Clôture	Ouverture
Liaison élim. intercos résultat - fin.	-	-
Charges d'intérêts sur emprunt	- 1 208 415	- 1 085 278
Pertes/ actifs financ. (hors équiv. de trésorerie)	-	-
Pertes de change	-	-
Variation de juste valeur (charge)	-	-
Autres charges financières	- 31 487	- 20 899
Ajust Prod et charges intra-gpe financ.	18	-
Variation de juste valeur des Swaps	-	-
Charges de fusion	-	-
Effet des désactualisation (Charge)	-	-
Pertes sur équivalents de trésorerie	-	-
Pertes de change - Non réalisées	-	-
Autres chges financières sur équiv. de trésorerie	-	-
Total Charges financières	- 1 239 884	- 1 106 177
	Clôture	Ouverture
Dividendes	- 12	2
Dividendes - Rubrique d'élimination	-	32
Revenus actifs financ. hors équiv. de trésorerie	-	-
Gains de change	-	-
Gains de change - Non réalisés	-	-
Prod. nets/ cession VMP (hors équiv. de trésorerie)	-	-
Variation de juste valeur (produit)	-	-
Autres produits financiers	64 060	148 216
Produits de fusion	-	-
Effet de la désactualisation (Produit)	-	-
Transfert de charges financières	-	-
Revenus des équivalents de trésorerie	-	-
Prod. de cession & aut. prod/ équiv. de trésorerie	-	-
Produits financiers	64 048	148 250
	Clôture	Ouverture
Dot./Amt primes de remb. des obligations	-	-
Dot. aux prov. financières	-	-
Dot./dép des actifs financiers	-	- 30 000
Rep./ provisions financières	-	-
Rep./dép. des actifs financiers	-	151 107
Variation nette des dép. et prov. financières	-	121 107
Total résultat financier	- 1 175 835	- 836 821

5.9. Résultat exceptionnel

	Clôture	Ouverture
Liaison élim. intercos résultat - excep.	-	-
Autres charges exceptionnelles	- 28 398	- 43 006
Charges excep. s/ exercices antérieurs	-	-
VNC des immo. incorp. cédées	-	- 1 480
VNC des immo. corp. cédées	- 1 698 944	- 893 693
VNC des titres cédés	-	- 11 760
+/- valeur de consolidation	-	-
VNC d'autres éléments d'actif cédés	- 491	-
Incidence des changements de méth.	-	-
Ajust Prod et charges intra-gpe exceptio	-	-
Dotations aux provisions réglementées	-	-
Dotation pour impôt (Charge)	-	-
Dot. aux prov. exceptionnelles	- 420 578	- 1 377 944
Dot. excep. dép. immo. (impairment)	- 9 640	-
Dot. excep. dép. actif circulant	-	-
Dot. excep./Amort. charges à répartir	-	-
Charges et produits sur écarts d'acq.	1 095 234	1 082 008
Autres produits exceptionnels	292 796	209 230
Produits excep. s/ exercices antérieurs	-	7 640
Produits de cession de titres (conso.)	-	-
Produits de cession d'immo. incorp.	-	-
Produits de cession d'immo. corp.	1 460 489	1 442 525
Produits de cession de titres	-	11 760
Produits de cession d'autres élém. actif	-	-
Subv. invest. virées au résult. de l'ex.	744	-
Incidence des changements de méthode	-	-
Rep. sur provisions réglementées	-	-
Autres reprises exceptionnelles	1 276 019	237 826
Rep. excep. dép. immo. (impairment)	-	-
Rep. except/ dép. stocks MP et marchandises	-	-
Transfert de charges exceptionnelles	-	-
VNC des titres conso cédés	-	-
Mali provenant du rachat d'actions propres	-	-
Boni provenant du rachat d'actions propres	-	-
Rep. excep./ dép. stocks en cours et prod finis	-	-
Rep. excep./ dép. des créances (actif circulant)	-	-
Reprise de provision pour impôt	-	-
Résultat des activités destinées à être abandonnées ou cédées	-	-
Charges et produits exceptionnels	1 967 231	663 106

5.10. Impôt sur les bénéfices

	Clôture	Ouverture
Impôts différés	- 259 892	- 90 842
Impôt exigible	- 580 893	- 658 911
Produit ou ch. d'impôt lié à l'intégration fiscale	- 955 844	- 3 114 333
Autres CIR non reclassables produit ou ch. d'impôts ou économies d'impôts	-	-
Autres impôts sans base d'imposition	-	-
CIR reclassable en ROP	-	-
Impôt exigible - Contribution except. 5% sur le CA	-	-
Impôt exigible - Contribution de 3% sur résultats distribués	-	-
Impôt exigible - Contribution additionnelle 3,3%	-	-
Carry-back	-	-
Impôt sur les bénéfices	- 1 796 629	- 3 864 086

6. HONORAIRES DES CAC

[illegible]

7. ENGAGEMENTS HORS BILAN

7.1. Engagements reçus

	Clôture	Ouverture
Effets escomptés non échus (reçus)	-	-
Avals et cautions (reçus)	17 951 000	26 641 000
Crédit bail mobilier (reçus)	-	-
Crédit bail immobilier (reçus)	-	-
Hypothèques et nantissements (reçus)	-	-
Achats à terme de devises (reçus)	-	-
Clause de retour à meilleure fortune (reçus)	-	-
Autres engagements reçus	-	-
Engagements reçus	17 951 000	26 641 000

7.2. Engagements donnés

	Clôture	Ouverture
Effets escomptés non échus (donnés)	-	-
Avals et cautions (donnés)	73 781 000	63 590 000
Indemnités de départ en retraite - non courant	1 298 596	1 305 618
Indemnités de départ en retraite - courant	-	-
Crédit bail mobilier (donnés)	-	-
Crédit bail immobilier (donnés)	-	-
Hypothèques & nantissements (donnés)	-	-
Achats à terme de devises (donnés)	-	-
Clause de retour à meilleure fortune (donnés)	-	-
Créances à l'exportation mobilisées	-	-
Créances professionnelles cédées	-	-
Autres engagements donnés	-	-
Indemnités de départ en retraite - courant	-	-
Engagements donnés	75 079 596	64 895 618

8. AUTRES INFORMATIONS ANNEXES

8.1. Effectif moyen

	Clôture	Ouverture
Cadres	103	74
Agents de maîtrise et techniciens	-	-
Employés	246	205
Ouvriers	-	-
Personnel mis à la disposition de l'ent.	-	-
Total Effectif	349	279

PIERREVAL INVESTISSEMENT SAS

Capital : 3 597 900 Euros
Siège social
Boulevard René Descartes
Téléport 3 Futuroscope
86360 CHASSENEUIL DU POITOU

N° SIRET : 390 424 562 RCS Poitiers

APE : 4110 A

**Rapport des Commissaires aux Comptes
Sur les Comptes Consolidés**

Exercice clos le 31 Décembre 2017

HSF AUDIT
1 rue Louis Proust
86000 POITIERS

Commissaire aux Comptes
Compagnie régionale de Poitiers
Représentée par Marie-Pascale GANDOUIN

Castillo Audit
18 bis Avenue Jean Jaurès
78000 VERSAILLES

Commissaire aux Comptes
Compagnie régionale de Versailles
Représentée par Gilles BLAVET

Rapport des Commissaires aux Comptes sur les Comptes Consolidés

Exercice clos le 31 Décembre 2017

A l'Assemblée Générale de la société PIERREVAL INVESTISSEMENT,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par par votre Assemblée Générale, nous avons effectué l'audit des comptes consolidés de la société PIERREVAL INVESTISSEMENT relatifs à l'exercice clos le 31 Décembre 2017, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes consolidés sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine, à la fin de l'exercice, de l'ensemble constitué par les personnes et entités comprises dans la consolidation.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes consolidés » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance qui nous sont applicables, sur la période du 1^{er} janvier 2017 à la date d'émission de notre rapport, et notamment nous n'avons pas fourni de services interdits par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes.

NRG



Observation

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur le point suivant exposé dans la note figurant en page 10 de l'annexe des comptes annuels concernant les « Provisions pour risques et charges ».

« Dans le cadre d'une reprise de baux, suite à une opération de croissance externe, le Groupe encourait le risque d'un rachat de biens immobiliers pour un prix supérieur à la valeur de marché. Ce risque a été levé à hauteur de 75 % au 31 Décembre 2017 et a donc fait l'objet d'une reprise de provision de 682 K€. En l'absence de cette reprise, le résultat du Groupe se serait établi à 6681K€. »

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L. 823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes consolidés de l'exercice.

L'annexe expose les règles et méthodes comptables relatives à l'établissement des comptes consolidés de votre société. Nous avons vérifié le caractère approprié de ces méthodes comptables et des informations fournies dans les notes de l'annexe et nous nous sommes assurés de leur correcte application.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes consolidés pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes consolidés pris isolément.

Vérification des informations relatives au groupe données dans le rapport de gestion

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, à la vérification spécifique prévue par la loi des informations relatives au groupe, données dans le rapport de gestion du Président.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur leur sincérité et leur concordance avec les comptes consolidés.

NRG



Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes consolidés

Il appartient à la direction d'établir des comptes consolidés présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes consolidés ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes consolidés, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes consolidés ont été arrêtés par le Président.

Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes consolidés

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes consolidés. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes consolidés pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes consolidés comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;

1786



- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes consolidés ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société¹ à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes consolidés au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes consolidés et évalue si les comptes consolidés reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle ;
- concernant l'information financière des personnes ou entités comprises dans le périmètre de consolidation, il collecte des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour exprimer une opinion sur les comptes consolidés. Il est responsable de la direction, de la supervision et de la réalisation de l'audit des comptes consolidés ainsi que de l'opinion exprimée sur ces comptes.

Fait à Versailles et Poitiers, le 18 Mai 2018

Les Commissaires aux Comptes

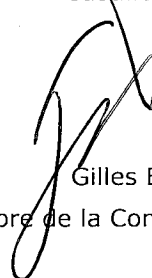
HSF AUDIT



Marie-Pascale GANDOUIN

Membre de la Compagnie de Poitiers

Castillo Audit



Gilles BLAVET

Membre de la Compagnie de Versailles

1. ETATS FINANCIERS

1.1. Bilan Consolidé

	Clôture			Ouverture
	Valeurs brutes	Amort. Prov.	Valeurs nettes	Valeurs nettes
Capital souscrit non appelé	-	-	-	-
Immobilisations incorporelles	2 408 686	- 1 079 764	1 328 922	1 330 920
Ecart d'acquisition	2 418 558	- 2 267 111	151 447	115 927
Immobilisations corporelles	53 662 779	- 11 217 743	42 445 036	33 022 638
Immobilisations financières	382 145	- 21 343	360 802	335 750
Titres mis en équivalence	2 535 141	-	2 535 141	1 653 169
Total Actif Immobilisé	61 407 309	- 14 585 961	46 821 348	36 458 404
Stocks et en-cours	113 798 259	- 2 231 987	111 566 272	89 023 400
Clients et comptes rattachés	95 724 074	- 1 157 016	94 567 058	68 520 035
Autres créances et comptes de régularisation	29 108 288	- 3 228 017	25 880 272	22 791 079
Valeurs mobilières de placement	57 224	-	57 224	419 932
Disponibilités	35 195 235	-	35 195 235	32 011 214
Fonds mandants	2 388 573		2 388 573	2 031 855
Total Actif	337 678 963	- 21 202 981	316 475 982	251 255 918
Capital			3 597 900	3 597 900
Primes liées au capital			3 221 262	3 221 262
Ecart de réévaluation			-	-
Réserves			20 408 013	15 856 642
Réserves de conversion groupe			- 0	- 0
Résultat de l'exercice			7 363 087	6 579 671
Autres			-	-
Total Capitaux Propres			34 590 262	29 255 476
Intérêts hors groupe			603 888	569 399
Autres fonds propres			125 000	125 000
Provisions			5 824 469	7 844 596
Emprunts et dettes financières			74 121 645	52 486 376
Fournisseurs et comptes rattachés			32 465 915	28 553 006
Autres dettes et comptes de régularisation			168 744 802	132 422 064
Total Passif			316 475 982	251 255 918

1.2. Compte de résultat consolidé

	Clôture	Ouverture
Chiffre d'affaires	127 292 024	120 897 513
Autres produits d'exploitation	27 998 190	150 683
Achats consommés	- 125 500 942	- 91 762 340
Charges de personnel	- 18 878 806	- 14 569 679
Autres charges d'exploitation	- 567 857	- 645 409
Impôts et taxes	- 1 629 095	- 1 552 364
Variations nettes des amortissements et des dépréciations	- 1 655 494	- 2 461 161
Résultat d'exploitation	7 058 020	10 057 242
Charges et produits financiers	- 1 175 835	- 836 821
Résultat courant des sociétés intégrées	5 882 185	9 220 421
Charges et produits exceptionnels	871 997	- 418 902
Impôt sur les bénéfices	- 1 796 629	- 3 864 086
Résultat net des entreprises intégrées	4 957 553	4 937 433
Quote-part de résultat des sociétés mises en équivalence	1 086 839	595 144
Dotations aux amortissements des écarts d'acquisition	1 095 234	1 082 008
Résultat net de l'ensemble consolidé	7 139 626	6 614 585
Intérêts minoritaires	223 462	- 34 914
Résultat net (part du groupe)	7 363 087	6 579 671
Résultat par action	102,3	91,4
Résultat dilué par action	102,3	91,4

1.3. Tableau de flux de trésorerie consolidé

	EXERCICE N	EXERCICE N-1
Résultat net total des sociétés consolidées	7 139 626	6 614 585
Elimination des amortissements et provisions	- 72 719	2 156 378
Elimination de la variation des impôts différés	259 892	90 842
Elimination des plus ou moins values de cession	238 455	- 547 352
Elimination de la quote-part de résultat des mises en équivalence	- 1 086 839	- 595 144
Autres produits et charges sans incidence trésorerie	-	-
Total marge brute d'autofinancement	6 478 414	7 719 309
Dividendes reçus des mises en équivalence	167 076	260 321
Variation des frais d'émission d'emprunt	-	-
Variation des stocks liée à l'activité	- 22 542 872	2 805 002
Variation des créances clients liées à l'activité	- 29 120 681	- 17 843 196
Variation des dettes fournisseurs liées à l'activité	39 962 497	- 439 070
Flux net généré par (affecté à) l'activité	- 5 055 566	- 7 497 634
Acquisition d'immobilisations	- 12 935 359	- 7 153 280
Cession d'immobilisations	1 482 109	1 481 453
Incidence des variations de périmètre	- 175 790	- 9 201 291
Variation nette des placements court terme	6 250	374 164
Flux net provenant des (affecté aux) investissements	- 11 622 790	- 14 498 954
Dividendes versés par la société mère	- 2 040 169	- 1 707 473
Dividendes versés aux minoritaires	258 788	221 600
Augmentations (réductions) de capital	- 0	- 300 196
Subventions d'investissements reçues	8 750	-
Emissions d'emprunts	11 760 482	12 123 231
Remboursements d'emprunts	- 6 188 596	- 7 120 760
Cession (acq.) nette actions propres	-	-
Variation nette des concours bancaires	-	-
Flux net provenant du (affecté au) financement	3 799 256	3 216 402
Incidence de la variation des taux de change	-	-
Incidence des changements de principes comptables	-	-
Variation de trésorerie	- 12 879 100	- 18 780 186
Trésorerie d'ouverture	14 263 718	33 043 904
Trésorerie de clôture	1 384 618	14 263 718

1.4. Tableau de variation des capitaux propres

	Autres								
	Capital	Primes liées au capital	Réserves	Résultat de l'exercice	Réserves de conversion groupe	Titres d'auto-contrôle	Autres	Total	Capitaux propres part du groupe
Situation à l'ouverture de l'exercice 2016.12	3 597 900	3 221 262	10 068 241	7 506 513	- 0	-	-	- 0	24 383 916
Affectation résultat N-1	-	-	7 506 513	- 7 506 513	-	-	-	-	-
Dividendes versés	-	-	- 1 707 473	-	-	-	-	-	- 1 707 473
Augmentation de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Variation de l'auto-contrôle	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Changement des methodes comptables	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Variation des taux de change	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Part du groupe dans le résultat	-	-	-	6 579 671	-	-	-	-	6 579 671
Autres mouvements	-	-	- 639	- 0	- 0	-	-	- 0	- 639
Situation à l'ouverture de l'exercice 2017.12	3 597 900	3 221 262	15 866 642	6 579 671	- 0	-	-	- 0	29 255 476
Affectation résultat N-1	-	-	6 579 671	- 6 579 671	-	-	-	-	- 0
Dividendes versés	-	-	- 2 040 169	-	-	-	-	-	- 2 040 169
Augmentation de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Variation de l'auto-contrôle	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Changement des methodes comptables	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Variation des taux de change	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Part du groupe dans le résultat	-	-	-	7 363 087	-	-	-	-	7 363 087
Autres mouvements	-	-	11 868	-	-	-	-	-	11 868
Situation à la clôture de l'exercice 2017.12	3 597 900	3 221 262	20 408 013	7 363 087	- 0	-	-	- 0	34 590 262

2. REFERENTIEL COMPTABLE, MODALITES DE CONSOLIDATION, METHODES ET REGLES D'EVALUATION

2.1. Référentiel comptable

Les comptes consolidés du groupe PIERREVAL sont établis conformément aux règles et principes comptables en vigueur en France. Les nouvelles dispositions du règlement n°99.02 du Comité de Réglementation Comptable, homologué le 22 juin 1999, sont appliquées.

Le groupe a appliqué le règlement CRC 2000-06 sur les passifs et le règlement CRC 2004-06 sur les composants

Les comptes consolidés respectent les principes comptables définis ci-dessous.

2.2. Modalités de consolidation

L'intégration globale est pratiquée pour toutes les filiales dont le Groupe détient directement et indirectement le contrôle exclusif à l'exception de la société NOVALYS détenue à 90% consolidée selon la méthode de la mise en équivalence.

Dans le cadre de l'évolution de la société NOVALYS, conformément aux accords passés entre les différents actionnaires, il est prévu que les actionnaires minoritaires actuels se renforcent au capital jusqu'à diluer la participation de la société PIERREVAL INVESTISSEMENT à 30%.

La société PIERREVAL INVESTISSEMENT a décidé d'anticiper cette évolution et d'opter pour la mise en équivalence de la société NOVALYS.

Cette mise en équivalence est faite sur la base des comptes consolidés du sous-Groupe NOVALYS à hauteur de 30%.

Les entreprises sont consolidées sur la base de leurs comptes sociaux retraités pour être mis en conformité avec les principes comptables retenus par le Groupe.

Toutes les transactions significatives entre les Sociétés consolidées ainsi que les profits internes non réalisés, sont éliminés.

Le compte de résultat consolidé intègre les comptes de résultat des sociétés acquises à compter de leur date d'acquisition.

§ Filiales

Les filiales sont des entreprises contrôlées par le Groupe. Le contrôle existe lorsque le Groupe détient le pouvoir de diriger, directement ou indirectement, les politiques financières et opérationnelles de l'entreprise de manière à obtenir des avantages des activités de celle-ci. Le contrôle est généralement présumé exister si le Groupe détient plus de la moitié des droits de vote de l'entreprise contrôlée.

Les sociétés contrôlées de manière exclusive, directement ou indirectement, sont consolidées selon la méthode de l'intégration globale. Les états financiers des filiales significatives sont inclus dans les états financiers consolidés à compter de la date du transfert du contrôle effectif jusqu'à la date où le contrôle cesse d'exister.

La liste des sociétés appartenant au périmètre de consolidation est précisée en note 4.

Après identification des opérations intragroupes, l'ensemble des créances et dettes ainsi que des charges et des produits relatifs à ces opérations ont été éliminés des comptes consolidés.

§ Dates de clôture des exercices des sociétés consolidées

La date de clôture des comptes consolidés est le 31 décembre 2017.

2.3. Méthodes et règles d'évaluation

Les principes et méthodes d'évaluation appliqués par le groupe sont détaillés dans les paragraphes suivants.

🔗 Changement de méthodes comptables

Aucun changement de méthodes comptables n'est intervenu sur l'exercice.

🔗 Immobilisations incorporelles

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur valeur d'acquisition ou de production.

Les écarts d'acquisitions sont constitués de la différence entre le coût d'achat des titres de la société détenue et l'évaluation des actifs et passifs identifiés à la date d'acquisition.

Les immobilisations incorporelles peuvent être amorties, le cas échéant, sur des périodes qui correspondent à leur protection légale ou à leur durée d'utilisation prévue.

Les méthodes et durée d'amortissement retenues sont les suivantes :

Poste	Durée
Concessions et droits similaires	1 à 5 ans
Ecarts d'acquisition	2 à 10 ans
Fonds de commerce	Non amorti

§ Note sur les dépenses de recherche et de développement

Aucune filiale n'effectue de travaux de recherche et développement.

🔗 Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles figurent au bilan à leur coût d'acquisition ou de production.

L'amortissement est calculé en fonction de la durée d'utilisation estimée des différentes catégories d'immobilisations.

Les principales durées d'utilisations retenues sont les suivantes :

Poste	Durée
Installations générales, agencements et aménagements divers	2 à 10 ans
Constructions	(b)
Matériel de transport	3 à 5 ans
Matériel de bureau et informatique, mobilier	2 à 10 ans

(a) Gros-œuvre : 40 ans ; Façade : 30 ans ; Installations générales : 20 ans ; Agencements : 15 ans

🔗 Contrats de location-financement

Les opérations réalisées au moyen d'un contrat de location financement dont la valeur d'origine est jugée significative, sont retraitées selon des modalités identiques à une acquisition à crédit pour leur valeur d'origine au contrat.

Les amortissements sont conformes aux méthodes et taux précités, et l'incidence fiscale de ce retraitement est prise en compte.

🔗 Stock

§ Note sur le stock de marchandises

Les marchandises sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires).

§ Note sur le stock des encours de production

Les stocks d'opérations de lotissements sont valorisés à leur coût de production qui comprend l'assiette foncière, les travaux d'aménagement, les frais financiers engagés pendant la période de réalisation du lotissement ainsi qu'une quote-part des honoraires de gestion techniques et administratifs directement rattachables aux opérations.

Lorsque les opérations de promotion de lotissements présentent des valeurs de réalisation nettes des frais de commercialisation inférieures à leur valeur nette comptable, une provision pour dépréciation est constituée à concurrence de la différence.

🔗 Opérations partiellement exécutées à la clôture de l'exercice

En application du guide comptable professionnel des Promoteurs-Constructeurs, les bénéfices ne sont dégagés qu'après la date d'achèvement des travaux eu égard notamment au principe de prudence.

➤ **Ecart d'acquisition Passif**

Les écarts d'acquisition Passif sont constitués de la différence entre le coût d'achat des titres de la société détenue et l'évaluation des actifs et passifs identifiés à la date d'acquisition.

La durée du plan de reprise de provision est de 10 ans.

Pour la SARL France TERRE PIERREVAL : reprise 2014 (prorata 5/12^{ème}) = 12%, reprise 2015 à 2017 = 29%. La durée de ce plan reflète le rythme des pertes et des coûts futurs qui seront supportés par cette filiale.

Pour la SARL URBA PIERREVAL acquise en 2016, le plan de reprise est de 25% en 2016 (prorata 8/12^{ème}), 37,50% en 2017 et 37,50% en 2018. La durée de ce plan correspond au dénouement des opérations d'aménagement et de promotion envisagées sur cette filiale.

➤ **Provisions pour risques et charges**

Dans le cadre d'une reprise de baux, suite à une opération de croissance externe, le Groupe encourait le risque d'un rachat de biens immobiliers pour un prix supérieur à leur valeur de marché. Ce risque a été levé à hauteur de 75% au 31 décembre 2017 et a donc fait l'objet d'une reprise de provision de 682 K€. En l'absence de cette reprise, le résultat du Groupe se serait établi à 6 681 K€.

➤ **Créances et dettes**

Les créances et les dettes sont valorisées à leur valeur nominale.

Une provision pour dépréciation des créances est pratiquée nominativement lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

➤ **Impôts sur les bénéfices**

Le groupe comptabilise des impôts différés en cas :

de différences temporaires entre les valeurs fiscales et comptables des actifs et passifs au bilan consolidé,

de crédits d'impôts et de reports déficitaires.

Les impôts différés sont calculés selon la méthode du report variable, en appliquant le dernier taux d'impôt en vigueur pour chaque société.

Les actifs d'impôts différés ne sont pris en compte que :

si leur récupération ne dépend pas des résultats futurs,

ou si leur récupération est probable par suite de l'existence d'un bénéfice imposable attendu au cours de leur période de dénouement.

➤ **Engagements de retraite et prestations assimilées**

Les engagements en matière de départ à la retraite sont provisionnés au 31 décembre 2017 pour un montant de 666 845 €.

Les hypothèses de calcul retenues sont les suivantes :

- Taux d'actualisation = 4%

- Age de départ à l'initiative du salarié = 62 ans
- Taux de charges sociales = 42%
- Table de mortalité = TV 88/90
- Méthode de calcul = Méthode rétrospective prorata temporis
- Convention collective : Promotion-construction

Les engagements en matière de départ à la retraite des personnels des Résidences gérées n'ont pas été calculés compte-tenu de l'importance du taux de turn-over existant dans ces filiales.

➤ **Opérations en devises**

Les écarts de conversion des créances et dettes en devises ont été comptabilisés en résultat financier.

➤ **Subventions d'investissements**

Les subventions d'investissement représentent l'ensemble des subventions accordées au groupe dans le cadre du développement de son activité.

➤ **Distinction entre résultat exceptionnel et résultat courant**

Le résultat courant est celui provenant des activités dans lesquelles le groupe est engagé dans le cadre de ses affaires ainsi que les activités annexes qu'elle assume à titre accessoire ou dans le prolongement de ses activités normales.

Le résultat exceptionnel résulte des événements ou opérations inhabituels distincts de l'activité et qui ne sont pas censés se reproduire de manière fréquente et régulière.

➤ **Résultat par action**

Le résultat par action correspond au résultat net consolidé -part du groupe- se rapportant au nombre moyen pondéré d'actions de la société mère, en circulation au cours de l'exercice.

Aucun instrument dilutif ayant été émis, le résultat dilué par action correspond au résultat par action.

Périmètre

	Ouverture - Méthode intégration				Clôture - Méthode intégration			
	0 : Non intégrée (NI)				0 : Non intégrée (NI)			
	1 : Globale (IG)				1 : Globale (IG)			
	2 : Proportionnelle (IP)				2 : Proportionnelle (IP)			
	3 : Mise en équivalence (MEE)				3 : Mise en équivalence (MEE)			
	4 : Fausse mise en équivalence (FME)				4 : Fausse mise en équivalence (FME)			
	Ouverture - Taux d'intégration	Ouverture - Taux de contrôle	Ouverture - Taux d'intérêt		Clôture - Taux d'intégration	Clôture - Taux de contrôle	Clôture - Taux d'intérêt	
00001FTP	20.00 %	20.00 %	15.00 %	3	20.00 %	20.00 %	20.00 %	20.00 %
00002FTP	50.00 %	50.00 %	37.50 %	3	50.00 %	50.00 %	50.00 %	50.00 %
00003FTP	100.00 %	100.00 %	75.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %
00004FTP	50.00 %	50.00 %	37.50 %	2	50.00 %	50.00 %	50.00 %	50.00 %
00005FTP	35.00 %	35.00 %	26.25 %	3	35.00 %	35.00 %	35.00 %	35.00 %
00006FTP	25.00 %	25.00 %	18.75 %	3	25.00 %	25.00 %	25.00 %	25.00 %
00007FTP	30.00 %	30.00 %	22.50 %	3	30.00 %	30.00 %	30.00 %	30.00 %
00008FTP	35.00 %	35.00 %	26.25 %	3	35.00 %	35.00 %	35.00 %	35.00 %
00009FTP	35.00 %	35.00 %	26.25 %	3	35.00 %	35.00 %	35.00 %	35.00 %
00010FTP	50.00 %	50.00 %	37.50 %	2	50.00 %	50.00 %	50.00 %	50.00 %
00011FTP	30.00 %	30.00 %	22.50 %	3	30.00 %	30.00 %	30.00 %	30.00 %
00012FTP	50.00 %	50.00 %	37.50 %	2	50.00 %	50.00 %	50.00 %	50.00 %
00013FTP	50.00 %	50.00 %	37.50 %	2	50.00 %	50.00 %	50.00 %	50.00 %
01120A02	0.00 %	0.00 %	0.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %
14000A03	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %
14000A04	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %
14000A05	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %
14000A06	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %
14000A09	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %
14000A13	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %
14000A15	0.00 %	0.00 %	0.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %
14120A01	0.00 %	0.00 %	0.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %
14150A01	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %
14510A01	0.00 %	0.00 %	0.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %
14650A01	0.00 %	0.00 %	0.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %
14830A01	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %
17000A02	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %
17138A01	0.00 %	0.00 %	0.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %
17139A01	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %
22000A34	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %
22000A35	0.00 %	0.00 %	0.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %
22100A14	0.00 %	0.00 %	0.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %
22190A08	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %
22190A18	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %
22190A20	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %

Périmètre

22300A01	SCCV KASTEL ROSA	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
22360A05	SCCV LA ROCHE	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
22500A01	SCCV LES HAUTS DE KERITY	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
22560A05	SCCV LES BRIGANTINES	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
22650A04	COULEUR EMERAUDE	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
22950A02	SCCV LE JARDIN MARYGES	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
28300A01	SCCV NOVABUTHIER	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
29000A03	SCCV GREEN PARK	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
29000A06	SCCV QUIMPER ROUTE DE BREST	1	0.00 %	0.00 %	0.00 %	1	0.00 %	100.00 %	100.00 %
29260A01	SCCV LES JARDINS D'AZILIZ	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
29480A02	SCCV L'AMARANTE	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
29480A03	SCCV SOLEA	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
29480A05	SCCV GOAREM VORS	1	100.00 %	70.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	70.00 %
29490A02	SCCV LUMEA	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
29490A08	SCCV 86 ROUTE DE PARIS	1	0.00 %	0.00 %	0.00 %	1	0.00 %	100.00 %	100.00 %
29490A09	SCCV GUIPAVAS CHALLE	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
29850A01	SCCV LES JARDINS SAINTE ANNE	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
33200A02	SCCV NOUVELIR	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
33210A01	SCCV LANGON GAMBETTA	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
33700A01	SCCV L'EUROPE	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
34800A01	SCCV CLERMONT CHERAULT	1	0.00 %	0.00 %	0.00 %	1	0.00 %	100.00 %	100.00 %
35170A01	SCCV ESTELLE	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
35230A01	ART DE VILLE	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
35250A01	SCCV ST AUBIN HUET	1	0.00 %	0.00 %	0.00 %	1	0.00 %	100.00 %	100.00 %
35500A01	SCCV VITRE BEAUVAIS	1	0.00 %	0.00 %	0.00 %	1	0.00 %	100.00 %	100.00 %
37000A01	SCCV TOURS CAMUS	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
37100A02	SCCV LE PATIO DES ARTS	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
37100A03	LE COLOMBIER	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
37170A01	SCCV CONFIDENCE	1	0.00 %	0.00 %	0.00 %	1	0.00 %	100.00 %	100.00 %
37300A03	SCCV LE MILLESIME	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
37300A05	SCCV JEAN JAURES	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
38550A01	SCCV ROMAIN ROLLAND	1	0.00 %	0.00 %	0.00 %	1	0.00 %	100.00 %	100.00 %
42600A01	SCCV DES PRES FLEURIS	1	0.00 %	0.00 %	0.00 %	1	0.00 %	100.00 %	100.00 %
44000A04	LES JOYAUX DE L'ORDRE	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
44115A03	SCCV BASSE GOULAINE HERDRIE	1	0.00 %	0.00 %	0.00 %	1	0.00 %	100.00 %	100.00 %
44120A02	SCCV CARRE PLAISANCE	1	0.00 %	0.00 %	0.00 %	1	0.00 %	100.00 %	100.00 %
44190A01	SCCV LA BLAIRIE II	1	0.00 %	0.00 %	0.00 %	1	0.00 %	100.00 %	100.00 %
44260A01	HFTP PDI	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
44300A03	SCCV NANTES JULES VERNE	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
44420A01	SCCV LES GRANDS SABLES	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
44480A01	THEBAUDIÈRES	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %

Périmètre

44780A01	SCCV LES RIVES DE LA BRIERE	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
49610A01	SCCV MURS RAIMBAULT	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
56000A01	SCCV VANNES KERSEC	1	0.00 %	0.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
56530A03	SCCV KEWENN PARK	2	0.00 %	0.00 %	50.00 %	2	50.00 %	50.00 %	50.00 %
56890A02	SCCV PLESCOP MARYFLOR	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
56890A03	SCCV PLESCOP MF T3	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
56890A04	SCCV PLESCOP MF T4	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
56890A06	SCCV LUMIN'SSENS	1	0.00 %	0.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
59195A01	SCCV LE GALIBOT	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
59200A01	SCCV CHRISTINE	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
60590A01	SCCV FONTAINE	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
60610A01	SCCV LA CROIX ST OUE	1	0.00 %	0.00 %	0.00 %	1	0.00 %	0.00 %	0.00 %
69270A02	SCCV CASTELLANE	1	0.00 %	0.00 %	33.33 %	2	33.33 %	33.33 %	33.33 %
73400A01	SCCV CHARMETTES	1	0.00 %	0.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
76320A01	SCCV GABRIELLE	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
77100A01	SCCV LES JARDINS DE TOURNAY	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
77100A02	SCCV MEAUX PREVERT	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
77164A01	SCCV LE CLOS DE FERRIERES	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
77170A01	COUBERT JAURES	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
77173A01	CHEVRY COSSIGNY RUE PATHE	1	100.00 %	80.00 %	80.00 %	1	80.00 %	80.00 %	80.00 %
77250A01	SCCV ECUELLES SENS	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
77250A02	ECUELLE SENS II	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
77310A01	SCCV ST FARGEAU PONTHERRY	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
77380A01	SCCV LA COMBSLAVILLAISE	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
77380A02	SERMONOISE	1	0.00 %	0.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
77430A01	SCCV CHAMPAGNE BOURGOGNE	1	0.00 %	0.00 %	0.00 %	1	0.00 %	0.00 %	0.00 %
78300A02	SCCV LES PORTES DE LA DEFENSE	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
78440A01	ISSOU RUE DES GUYONNES	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
78440A02	ISSOU RUE DES COUTURES	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
78510A01	SCCV TRIEL SABLONVILLE	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
78510A02	SCCV TRIEL DOUMER	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
78530A01	SARL ALEXANDRE 1ER	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
78710A01	SCCV ROSNY MARCEAUX	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
78800A01	P ^r HOUILLES BEZONS	1	100.00 %	71.43 %	71.43 %	1	71.43 %	71.43 %	71.43 %
78970A01	MEZIERES NATIONALE	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
80090A01	SCCV MARINE	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
80136A01	SCCV BAUDREZ	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
80330A01	SCCV NOVALONGUEAU	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
84170A02	MONTEUX H2B-H2C	3	48.00 %	48.00 %	48.00 %	3	48.00 %	48.00 %	48.00 %
84170A04	SCCV MONTEUX E1	0	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0	0.00 %	0.00 %	0.00 %
85160A01	SJDM DE LATTRE	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %

Périmètre

85180A02	SCCV COTE OCEAN	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
85300A01	CHALLANS FONTAINE	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
85300A02	SCCV GRAND MARAIS	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
85300A03	CHALLANS RUE DE NANTES	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
85300A04	CHALLANS LA VILLE AUX ROSES	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
85300A05	SCCV CHALLANS CARNOT	1	0.00 %	0.00 %	0.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
85300A06	SCCV CHALLANS LA VILLE AUX ROSES 2	1	0.00 %	0.00 %	0.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
85340A03	SCCV LES VILLAS OLONNA	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
86000A04	SCCV PIERREVALCOR	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
86000A05	SCCV CAMPUS	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
86000A07	SCCV POITIERS GIBAUDERIE	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
86280A01	SCCV SAINT BENOIT GRANDE PIECE	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
86280A02	SCCV SAINT BENOIT VALLEE MOUTON	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
86560A01	SCCV SIGNALLOUS MAGNALS	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
91200A01	SCCV LE VALENTIN	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
91280A01	LA CLE DE SAINT PIERRE	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
91290A01	SCCV VILNOR	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
91310A01	JEANNE D'ARC	1	0.00 %	0.00 %	0.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
91340A01	SCCV CLOS D'ARNOULT I	1	0.00 %	0.00 %	0.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
91340A02	SCCV CLOS D'ARNOULT II	1	0.00 %	0.00 %	0.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
91400A01	CHARLES DE GAULLE	1	100.00 %	70.00 %	70.00 %	1	100.00 %	100.00 %	70.00 %
91410A01	SCCV DOURDAN CHATEAUDUN	1	0.00 %	0.00 %	0.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
91470A01	FORGES GENERAL LECLERC	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
91470A02	FORGES MAISON	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
91520A01	SCCV EGLY A2	1	100.00 %	100.00 %	75.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
91520A03	EGLY A1-A3	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
91540A01	SCCV PASTIGNON	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
91550A01	SCCV VERDUN	1	0.00 %	0.00 %	0.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
91700A01	SCCV STE GENEVIEVE CHEVREFEUILLE	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
93130A01	NOISY AVENUE DE BOBIGNY	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
93150A01	SCCV BLANC MESNIL FLOQUET	1	0.00 %	0.00 %	0.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
93170A01	PASTEUR	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
93190A01	SCCV LIVRY GUTENBERG	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
93190A02	LIVRY CHARLES HIVER	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
93190A03	LIVRY SCHUMAN	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
93190A04	SCCV LIVRY HERPIN	1	0.00 %	0.00 %	0.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
93190A07	SCCV MAURICE BERTEAUX	1	0.00 %	0.00 %	0.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
93290A01	SEGUR	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
93320A01	PAVILLONS ARISTIDE BRIAND	1	0.00 %	0.00 %	0.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
93420A01	SCCV VILLEPINTE FERRY	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
93420A02	SCCV VILLEPINTE BALLANGER	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %

Périmètre

93430A01	SCCV NOVATANEUSE	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
93800A01	BIRON	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
93800A02	SCCV EPINAY JOFFRE	1	0.00 %	0.00 %	0.00 %	1	95.00 %	95.00 %	95.00 %
94120A01	SCCV FONTENAY RABELAIS	1	0.00 %	0.00 %	0.00 %	1	97.33 %	97.33 %	97.33 %
94200A01	SCCV IVRY CONFLUENCES	1	0.00 %	0.00 %	0.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
94260A02	FRESNES CERISAIE	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
94260A03	FRESNES DAIX	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
94310A01	AFFINITY	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
94320A02	LES JARDINS DES LYS	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
94400A02	SCCV LE FLOREAL	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
94400A03	SCCV ROUGET COQUELIN	3	49.00 %	49.00 %	49.00 %	3	49.00 %	49.00 %	49.00 %
94400A04	SCCV CONSTANT COQUELIN	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
94460A01	SCCV RESIDENCE DU VAL	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
94460A02	SCCV VALENTON BUREAU	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
94500A01	SCCV CHAMP DE L'ALOUETTE	1	0.00 %	0.00 %	0.00 %	3	49.00 %	49.00 %	49.00 %
94500A02	SCCV CHAMPIGNY 106 STALINGRAD	1	0.00 %	0.00 %	0.00 %	1	82.00 %	82.00 %	82.00 %
94500A01	SCCV LES TERRASSES D'ANAIS	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
94500A02	SCCV L'AVANT SEINE	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
94600A03	SCCV TASSIGNY	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
94700A01	SCCV DONA ROSA	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
94800A01	SCCV VILLA RUBIS	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
95130A01	LA STATION	1	100.00 %	95.00 %	95.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
AI	ACTUEL IMMOBILIER	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
AIX	NEWCO APPART AIX	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
ALOUE	SAS A LOUER	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
ALPHA	SCI DEMEALPHA	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
AMEBEAU	SNC AMENAGEMENT BEAUJOLAIS	2	33.33 %	33.33 %	33.33 %	2	33.33 %	33.33 %	33.33 %
AMELIE	SARL AMELIE EXPLOITATION	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
AMEREUNIS	SNC AMENAGEURS REUNIS	2	50.00 %	50.00 %	50.00 %	2	50.00 %	50.00 %	50.00 %
ANTARE	SCI DEMEANTARES	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
BAILEY	SCI DEMEBAILEY	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
BEAUD	CITY RESIDENCE NANTES BEAUJOIRE	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
BIANCA	SARL BIANCA EXPLOITATION	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
BOURVILLE	BOURVILLE	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
BRY	SARL NEWCO APPART BRY	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
BUSINESSCENT	SCI BUSINESS CENTER	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
CENTVILLA	SNC CENTRE VILLAGE	2	50.00 %	50.00 %	50.00 %	2	50.00 %	50.00 %	50.00 %
CESSON	SCI DEMECESSON	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
CHELLE	SARL NEWCO APPART CHELLES	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
COLBERT	SARL COLBERT EXPLOITATION	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
CSA	SAS CSA	1	100.00 %	50.10 %	50.10 %	1	100.00 %	50.10 %	50.10 %

Périmètre

CURIE SCI DEMECURIE	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %
DAGUER SCI DEMEDAGUERRE	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %
DECO SCI DEMEDECO	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %
DEMETE SARL DEMETER	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %
DEVFONCIER SNC DEVELOPEMENT FONCIER	2	50.00 %	50.00 %	37.50 %	2	50.00 %	50.00 %
DHYM SCI DHYM	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %
DUV SCI DEMEDUV	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %
ELEUSIS5 SCIELEUSIS 5	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %
EOLIA SARL EOLIA	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %
FER7 SCI DEMEFER 7	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %
FONCENV SARL FONCIER ENVIRONNEMENT	2	33.33 %	33.33 %	25.00 %	2	33.33 %	33.33 %
FORUM SCI DEMEFORUM	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %
FTP SARL FTP	1	100.00 %	100.00 %	75.00 %	1	100.00 %	100.00 %
FUTUROPOLE SCI FUTUROPOLE	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %
GALILEE SCI GALILEE	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %
GRESILLIERES SCI GRESILLIERES	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %
GUERY SCI DEMEGUERY	1	100.00 %	100.00 %	75.00 %	1	100.00 %	100.00 %
GUIDEL SARL GUIDEL	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %
HEREL SCI DEMEHEREL	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %
HOLDINGFTP SARL HOLDING FTP	1	100.00 %	100.00 %	75.00 %	1	100.00 %	100.00 %
IMMOBMF SCI IMMOBILIERE MARYFLOR	1	100.00 %	100.00 %	50.00 %	1	100.00 %	100.00 %
IVRY SARL NEWCO APPART IVRY	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %
JARDSTFORT SCI JARDINS SAINT FORTUNAT	2	50.00 %	50.00 %	37.50 %	2	50.00 %	50.00 %
JAURES SCI DEMAJAURES	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %
LAND SCI DEMELAND	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %
LEHAMEAU SARL LE HAMEAU LAFAYETTE	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %
LEPARC SARL LE PARC DE QUINCIEUX	1	100.00 %	90.00 %	67.50 %	1	100.00 %	90.00 %
LES2PROV SARL LES 2 PROVINCES	3	25.00 %	25.00 %	18.75 %	3	25.00 %	25.00 %
LESAJONCS SARL LES AJONCS	3	0.00 %	0.00 %	0.00 %	2	50.00 %	50.00 %
LESCOTEAUX SNC LES COTEAUX	3	48.00 %	48.00 %	36.00 %	3	48.00 %	48.00 %
MARCY SARL NEWCO APPART MARCY	1	25.00 %	25.00 %	18.75 %	3	25.00 %	25.00 %
MARSEILLE SARL MARSEILLE EXPLOITATION	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %
MEMAN SCI DEMEMAN	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %
MESIS3 SCI DEMESIS 3	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %
MEUDON SCI MEUDON DYNASTEUR	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %
MICHEL SCI DEMEMICHEL	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %
MORIAL SCI DEMEMORIAL	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %
NEWCO SARL NEWCO INVESTIMMO	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %
NOVALYS SAS NOVALYS	3	30.00 %	30.00 %	30.00 %	3	30.00 %	30.00 %
NTESCA SARL NEWCO APPART NANTES CAMPUS	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %
P94 SARL PIERREVAL VAL DE MARNE	1	0.00 %	0.00 %	0.00 %	1	100.00 %	80.00 %

Périmètre

PI	SARL PIERREVAL INGENIERIE	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
PIP	SARL PIERREVAL INVESTISSEMENT	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
PIV	SARL PIERREVAL INVESTISSEMENT VINCENNES	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
PPARTNERS	SAS PIERREVAL PARTNERS	3	20.00 %	20.00 %	20.00 %	3	20.00 %	20.00 %	20.00 %
PROMEX	SARL PROMEX PARTNERS		0.00 %	0.00 %	0.00 %	1	0.00 %	95.00 %	76.00 %
RENNES	SCI RENNES TRIGONES		0.00 %	0.00 %	0.00 %	1	0.00 %	100.00 %	100.00 %
RIENTI	SCI DEMERIENTIS	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
RP	RESIDENCE ET PATRIMOINE	1	100.00 %	100.00 %	90.00 %	1	100.00 %	100.00 %	90.00 %
SAUVEU	SCI DEMESAUVEUR	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
SERPAD	SARL SERPAD	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
SNBCP	SAS SNBCP	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
SNCGUIDEL	SNC GUIDEL PLAGES FLEUR DE SEL	3	28.00 %	28.00 %	21.00 %	3	28.00 %	28.00 %	28.00 %
SNCVERCHERES	SNC DES VERCHERES	2	50.00 %	50.00 %	37.50 %	2	50.00 %	50.00 %	50.00 %
STRASBOURG1	SARL STRASBOURG VG1	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
STRASBOURG2	SARL STRASBOURG VG2	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
TERMAL	SARL NEWCO APPART TERMALIA	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
THEBAU	SCI DEMETHEBAUD	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
TOSSE	SARL TOSSE AMENAGEMENT	2	50.00 %	50.00 %	37.50 %	2	50.00 %	50.00 %	50.00 %
URBAPIERRE	URBAPIERREVAL	1	100.00 %	100.00 %	75.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
VAUBAN	SCI DEMEVAUBAN	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
VELIZY	SCI VELIZY COLI		0.00 %	0.00 %	0.00 %	1	0.00 %	100.00 %	100.00 %
VERCHERES	SARL VERCHERES	1	100.00 %	100.00 %	75.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %
VIGNES	SCI DEMEVIIGNES	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %	1	100.00 %	100.00 %	100.00 %

Entités négligeables non consolidées

INTERNET SOLUTIONS, CAROLINE EXPLOITATION, DELPHINE EXPLOITATION, EMILIE EXPLOITATION, FELICIE EXPLOITATION, LE PIAN : ces sociétés ne présentent pas un volume d'activité significatif en 2017.

EPI, ALBERTVILLE JAURES, ANGERVILLE-MEREVILLE, BOUSBECQUE LA LYS, BOVES, CAMBRAI L'ESCAUT, COMBS DE LAPLANCHE, COMBS LIEUSAIN, COUDEKERQUE LES ERABLES, CRESPIN PELABON, EPINAY PETIT VAUX, FORT (DU), FOSSES GRANDE RUE, HARDRICOURT, HASNON PELLOUTIER, ISSOU FRUITS BON, LA MARNIERE, LES JARDINS DE ST GEORGES, LINAS BRUYERE, LONGPONT SUR ORGE, LONGPONT SUR ORGE II, MASSIEUX REYRIEUX, MONTLHERY BLANC, MONTLIGNON, MORANGIS LECLERC, MORSANG WALLON, NOVAMARSAN, ORMOY, PETITE FORET, MONMOUSSEAU, PLESSIS HUGO, RIVERY, SAINTE MARGUERITE, SALOUEL, SERVON REPUBLIQUE, VAUX FOCH, VIGNEUX SUR SEINE, VILLEMOISSON, WALLERS DELORY, BAULNE CORBEIL, LAUDUN VICTOR, VAUX DE GAULLE, VEIGY VOIRON, AMIENS LA FONTAINE, THONON CHAMPAGNE, VILLEMOISSON CORBEIL, GOURNAY DE CHAMPS, LEUVILLE FERRY, NOGENT LA COURBE, GALILEE, BALLAINVILLIERS, LYS PRE VERT, LYS WATTRELOS, TOURCOING CHOCQUEL : ces sociétés sont contrôlées à moins de 20% par le Groupe.

4. DETAIL DES COMPTES DU BILAN

4.1. Ecart d'acquisition

	Ouverture	Entrées de périmètre	Sorties de périmètre	Autres variations de périmètre	Dotations de l'exercice	Variations des cours de change	Autres	Clôture
Ecart d'acquisition	2 235 122	-	-	183 436	-	-	-	2 418 558
Am/dép. écarts d'acquisition	- 2 119 195	-	-	-	- 147 916	-	-	- 2 267 111
Total Valeur Nette	115 927	-	-	183 436	- 147 916	-	-	151 447

4.2. Immobilisations incorporelles

	Ouverture	Acquisitions	Cessions	Dotations de l'exercice	Variations des cours de change	Variations de Périmètre	Reclassements et mises au rebut	Incidences des changements de méthodes	Clôture
Frais d'établissement	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Frais de recherche	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Frais de développement	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Concessions, brevets & droits similaires	209 635	1 621	-	-	-	-	-	-	291 266
Logiciels	4 120	-	-	-	-	-	-	-	4 120
Concessions, brevets & droits similaires en crédit-bail	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Droit au bail	66 847	-	-	-	-	-	-	-	66 847
Fonds commercial	2 013 463	-	-	-	-	-	-	-	2 013 463
Autres imobilisations incorporelles en crédit-bail	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cartes de commandes	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Actif de couverture (IAS19)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Immobilisations incorporelles en cours	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Avances et acomptes s/mme incorp.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lédon mut. 4% valeurs IG immo incorp.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Marque	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Clientèle	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Maill technique	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Autres immobilisations incorporelles	6 005	-	-	-	-	-	-	-	6 005
Immobilisations incorporelles	2 407 065	1 621	-	-	-	-	-	-	2 408 686
Amort/Dep frais d'établissement	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Amort/Dep frais de rech	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Amort/Dep frais développ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Amort/Dep conc brevets & dts similaires	275 020	-	-	-3 619	-	-	-	-	278 639
Amort/Dep logiciels	4 120	-	-	-	-	-	-	-	4 120
Amort/Dep conc brevets & dts similaires en crédit-bail	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Amort/Dep droit au bail	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Amort/Dep fonds commercial	791 000	-	-	-	-	-	-	-	791 000
Amort/Dep marques	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Amort/Dep clientèle	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Amort/Dep autres immos incorp	6 005	-	-	-	-	-	-	-	6 005
Amort/Dep carnet de commandes	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Amort/Dep autres immos incorp en crédit-bail	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dépréciation Maill technique	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Amort/Dep immos incorp en cours	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Amort/Dep immos incorp en cours	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Amort/Dep avances et acomptes s/mme incorp	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Amort/dep immobilisations incorporelles	1 076 145	-	-	-3 619	-	-	-	-	- 1 079 764
Total valeur nette	1 330 920	1 621	-	-3 619	-	-	-	-	1 328 922

4.3. Immobilisations corporelles

	Ouverture	Acquisitions	Cessions	Dotations de l'exercice	Variations des cours de change	Variations de Périmètre	Reclassements et mises au rebut	Incidences des changements de méthodes	Clôture
Terrains	5 362 932	1 151 000	- 167 076	-	-	-	- 1 910	-	6 345 746
Terrains en crédit-bail	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Agencements sur terrains	60 723	-	-	-	-	-	-	-	60 723
Constructions	32 326 735	10 740 626	- 1 607 760	-	-	-	364 953	-	41 824 554
Imménseurs de placement	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Constructions en crédit-bail	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Installations tech. matériel & outillage	1 112 998	256 052	-	-	-	-	284 363	-	1 653 413
Matériel de bureau	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Matériel de transport	1 399 017	72 085	- 8 500	-	-	-	-	-	1 461 602
Matériel de transport en crédit-bail	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Matériel informatique	684 008	149 108	-	-	-	-	-	-	833 116
Actifs biologiques	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Autres immobilisations corporelles en crédit-bail	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Immobilisations corporelles en cours	127 037	32 303	-	-	-	-	- 127 037	-	32 303
Acquis et acquisés finaux, corp.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Autres immobilisations corporelles	1 502 140	467 094	- 15 541	-	-	-	- 520 369	-	1 433 324
Immobilisations corporelles	42 582 590	12 879 066	- 1 798 877	-	-	-	-	-	53 662 719
Am/Dép. Matériel de bureau	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Am/Dép. Agencements sur terrains	- 18 623	-	-	- 6 873	-	-	-	-	- 25 496
Am/Dép. Matériel transport	- 573 271	-	7 988	- 277 129	-	-	-	-	- 842 412
Am/Dép. Matériel transport en crédit-bail	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Am/Dép. Matériel informatique	- 325 391	-	-	- 199 827	-	-	-	-	- 525 218
Am/Dép. constructions	7 163 503	-	65 696	- 970 393	-	-	85 653	-	6 344 863
Am/Dép. constructions en crédit-bail	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Am/Dép. immeubles de placement	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Am/Dép. Actifs biologiques	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Am/Dép. install. tech. matériel & outill	- 654 814	-	-	- 211 937	-	-	- 156 422	-	- 1 023 173
Am/Dép. install. tech. matériel & outill en crédit-bail	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Am/Dép. autres immobilisations corp.	- 810 564	-	6 259	- 97 047	-	-	242 075	-	- 659 297
Am/Dép. autres immobilisations corp. en crédit-bail	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dépréciations des terrains	- 13 766	-	-	3 532	-	-	-	-	- 10 234
Dépréciations des terrains en crédit-bail	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Am/Dép. immobilisations corp. en cours	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Am/Dép. avances et acomptes somme corp.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Am/Dép. immobilisations corporelles	- 9 559 952	91 045	- 1 757 724	-	-	-	-	-	11 217 743
Total valeur nette	33 022 638	12 879 066	- 1 706 932	- 1 757 724	-	-	-	-	42 445 016

4.4. Immobilisations financières

	Ouverture	Acquisitions	Cessions	Dotations de l'exercice	Variations des cours de change	Variations de Périmètre	Reclassements et mises au rebut	Incidences des changements de méthodes	Clôture
Titres de participation	72 370	-	-	-	-	-	- 8 000	-	73 422
Dividendes à recevoir	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Autres créances rattachées à des participations - non courant	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Créances rattachées à des participations - courant	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Intérêts courus sur créances et prêts	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Titres immobilisés (AFS - non courant)	3 635	3	-	-	-	-	-	-	3 638
Titres immobilisés (AFS - courant)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Titres immobilisés (HTM - non courant)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Titres immobilisés (HTM - courant)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Titres immobilisés (HFT - non courant)	26 294	725	-	-	-	-	-	-	27 019
Titres immobilisés (HFT - courant)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Instrument dérivés actifs - non courants	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Actions propres	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prêts, cautionnements et autres créances - non courants	157 291	36 362	- 2 954	-	-	-	-	-	189 729
Prêts, cautionnements et autres créances - courants	97 503	-	- 18 666	-	-	-	-	-	78 837
Dépôts factor	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Actifs compensatoires (à lier aux passifs éventuels)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Immobilisations financières	357 093	36 120	- 21 620	-	-	-	- 8 000	-	387 145
Dépréciations des titres	- 21 343	-	-	-	-	-	-	-	- 21 343
Dép. autres créances rattachées à des participations - non courant	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dép. des titres immobilisés - non courant	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dép. prêts, cautionnements et autres créances - non courant	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dépréciations des actions propres	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dép. créances rattachées à des participations - courant	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dép. des titres immobilisés - courant	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dép. Dépôts factor	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dép. prêts & autres - courant	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dép. immobilisations financières	- 21 343	-	-	-	-	-	-	-	- 21 343
Total valeur nette	335 750	36 120	- 21 620	-	-	-	- 8 000	-	360 802

4.5. Amortissements et provisions

	Clôture	Ouverture
Dotations aux Amort. - Dép immo	- 1 762 463	- 2 011 993
Dotations aux amortis sur charges à répartir	-	-
Var nette des dép actif circulant	209 076	- 410 089
Var nette des provisions	- 102 107	- 39 079
Total Variations nettes des amort. et des dép.	- 1 655 494	- 2 461 161

4.6. Stock

	Clôture			Ouverture		
	Brut	Provision	Net	Brut	Provision	Net
Liaison neutral. profits IG s/ stocks	-	-	-	-	-	-
Stocks MP, fournitures et aut. appro.	123 009	-	123 009	1 300 070	-	1 300 070
Stocks - en-cours de production	105 310 760	- 1 949 337	103 361 423	81 869 333	- 2 136 019	79 733 314
Stocks - pds finis et intermédiaires	8 230 992	- 280 941	7 950 051	7 570 182	- 288 361	7 281 821
Stocks de marchandises	133 498	- 1 709	131 789	709 904	- 1 709	708 195
Total des stocks	113 798 259	- 2 231 987	111 566 272	91 449 489	- 2 426 089	89 023 400

4.7. Ventilation des créances par échéance

	Clôture	Moins de 1 an	2 ans	3 ans	4 ans	5 ans
Primes sur obligations - non courant	-	-	-	-	-	-
Primes sur obligations - courant	-	-	-	-	-	-
Dividendes à recevoir	-	-	-	-	-	-
Autres créances ratt à des participat - non courant	-	-	-	-	-	-
Créances rattachées à des part - courant	-	-	-	-	-	-
Intérêts courus sur créances et prêts	-	-	-	-	-	-
Prêts, cautionnements et autres créances - non courants	189 729	-	-	-	4 985	184 744
Prêts, cautionn. & aut. créances - courants	78 837	78 837	-	-	-	-
Dépôts factor	-	-	-	-	-	-
Actifs compensatoires (à lier aux passifs éventuels)	-	-	-	-	-	-
Total Immobilisations financières	268 566	78 837	-	-	4 985	184 744
Fournisseurs débiteurs (RRR et autres avoirs)	373 155	373 155	-	-	-	-
Clients et comptes rattachés	94 926 671	94 926 671	-	-	-	-
Fournisseurs - Avances et acomptes versés	1 709 097	1 709 097	-	-	-	-
Total Clients et comptes rattachés	97 008 923	97 008 923	-	-	-	-
Clients Factor	-	-	-	-	-	-
Factures à établir	797 403	797 403	-	-	-	-
Créances sur personnel & org. sociaux	13 715	13 715	-	-	-	-
Créances fiscales - hors IS - courant	12 001 427	12 001 427	-	-	-	-
Créances fiscales - hors IS (CVAE)	3 268	3 268	-	-	-	-
Créances fiscales hors IS - non courant	-	-	-	-	-	-
Créances liées à l'intégration fiscale	-	-	-	-	-	-
Etat, impôt sur les bénéfices - créances - courant	1 293 054	1 293 054	-	-	-	-
Etat, impôt sur les bénéfices (CIR) - courant	-	-	-	-	-	-
Etat, impôt sur les bénéfices - créance - non courant	-	-	-	-	-	-
Etat, impôt sur les bénéfices (CIR) - non-courant	-	-	-	-	-	-
Comptes courants - actif - courant	7 056 364	7 056 364	-	-	-	-
Comptes courants groupe - non courant	-	-	-	-	-	-
Actionnaires : capital appelé non versé	2 000	2 000	-	-	-	-
Créances sur cessions d'actifs - courant	-	-	-	-	-	-
Créances sur cessions d'actifs - non courant	-	-	-	-	-	-
Autres créances - courant	4 523 091	4 523 091	-	-	-	-
Autres créances - non courant	1 110 588	-	-	-	-	1 110 588
Instruments dérivés actifs - courant	-	-	-	-	-	-
Produits à recev. (Quote part rés. SNC)	-	-	-	-	-	-
Intérêts courus sur créances - courant	-	-	-	-	-	-
Intérêts courus sur créances - non courant	-	-	-	-	-	-
Total Autres créances	26 800 909	25 690 321	-	-	-	1 110 588
Total Créances	124 078 398	122 778 081	-	-	4 985	1 295 332

4.8. Ventilation des dettes par échéance

	Ciôture	Moins de 1 an	2 ans	3 ans	4 ans	5 ans
Emprunts obligataires - non courant	-	-	-	-	-	-
Emprunts obligataires - courant	-	-	-	-	-	-
Emprunts obligataires hybrides - non courant	-	-	-	-	-	-
Emprunts obligataires hybrides - courant	-	-	-	-	-	-
Emprunts obligataires mezzanine - non courant	-	-	-	-	-	-
Emprunts obligataires mezzanine - courant	-	-	-	-	-	-
Emprunts auprès établis. de crédit - non courant	32 211 451	-	4 016 466	2 700 764	3 153 112	22 341 109
Emprunts auprès établis. de crédit - crédit-bail - non courant	-	-	-	-	-	-
Emprunts auprès établis. de crédit - courant	4 213 155	4 213 155	-	-	-	-
Emission titres part. et avances de l'Etat - non courant	-	-	-	-	-	-
Emission titres part. & av. de l'Etat - part - courant	125 000	125 000	-	-	-	-
Emprunts auprès établis. de crédit - crédit-bail - courant	-	-	-	-	-	-
Emprunt Senior- Tranche A - non courant	-	-	-	-	-	-
Emprunt Senior- Tranche A - courant	-	-	-	-	-	-
Emprunt Senior- Tranche B - non courant	-	-	-	-	-	-
Emprunt Senior- Tranche B - courant	-	-	-	-	-	-
Emprunt mezzanine - non courant	-	-	-	-	-	-
Emprunt mezzanine - courant	-	-	-	-	-	-
Participation des salariés (Fonds de participation) - non courant	-	-	-	-	-	-
Participation des salariés (Fonds de participation) - courant	-	-	-	-	-	-
Autres emprunts et dettes assimilées - non courant	1 367 333	-	-	-	-	1 367 333
Autres emprunts et dettes assimilées - courant	2 888	2 888	-	-	-	-
Emprunt factor	-	-	-	-	-	-
Intérêts courus sur emprunts - non courant	939	-	939	-	-	-
Intérêts courus sur emprunts - courant	69 464	69 464	-	-	-	-
Total dettes financières	37 990 230	4 410 507	4 017 405	2 700 764	3 153 112	23 708 442
Dettes fournisseurs	13 508 973	13 508 973	-	-	-	-
Dettes s/ acquis. d'actifs - courant	-	-	-	-	-	-
Dettes s/ acquis. d'immo. - non courant	-	-	-	-	-	-
Factures non parvenues	18 956 942	18 956 942	-	-	-	-
Clients - Avances et acomptes reçus	1 697 394	1 697 394	-	-	-	-
Clients - Avoirs et RRR	4 180	4 180	-	-	-	-
Total dettes et comptes rattachés	34 167 489	34 167 489	-	-	-	-
Dettes sociales - courant	4 035 790	4 035 790	-	-	-	-
Dettes sociales - non courant	-	-	-	-	-	-
Dettes provisionnées Participation des salariés	16 247	16 247	-	-	-	-
Dettes fiscales (hors IS et CVAE) - courant	12 540 242	12 540 242	-	-	-	-
Dettes fiscales (hors IS) CVAE - courant	59	59	-	-	-	-
Dettes fiscales - non courant	-	-	-	-	-	-
Dettes liées à l'intégration fiscale	-	-	-	-	-	-
Etat - impôts sur les bénéfices - courant	1 015 764	1 015 764	-	-	-	-
Etat - impôts sur les bénéfices - non courant	-	-	-	-	-	-
Comptes courants groupe passifs - courant	9 520 807	9 520 807	-	-	-	-
Comptes courants groupe passifs - non courant	-	-	-	-	-	-
Dividendes à payer	-	-	-	-	-	-
Autres dettes - courant	1 871 031	1 871 031	-	-	-	-
Autres dettes - non courant	15 512	-	-	-	-	15 512
Instruments dérivés passifs - non courant	-	-	-	-	-	-
Instruments dérivés passifs - courant	-	-	-	-	-	-
Charges à payer (Quote part pertes SFIC)	-	-	-	-	-	-
Intérêts courus sur dettes - non courant	-	-	-	-	-	-
Intérêts courus sur dettes - courant	-	-	-	-	-	-
Concours bancaires (trésorerie passive)	36 237 133	36 237 133	-	-	-	-
Concours bancaires (dettes)	-	-	-	-	-	-
Intérêts courus non échus - Trésorerie passive	19 282	19 282	-	-	-	-
Total autres dettes	65 271 867	65 256 355	-	-	-	15 499
Total dettes	137 429 586	103 834 351	4 017 405	2 700 764	3 153 112	23 723 954

4.9. Provision pour risques et charges

Ouverture	Dotations de l'exercice	Reprise (prov. utilisée)	Reprise (prov. non utilisée)	Variations des cours de changes	Variations de périmètre	Reclassements	Incidences des changements de méthodes	Clôture
Provisions pour litiges - non courant	-	116 745	-	-	-	-	-	116 745
Provisions pour garanties - non courant	-	-	-	-	-	-	-	-
Provisions pour pertes de change	-	-	-	-	-	-	-	-
Autres provisions pour risques - non courant	2 784 694	567 118	- 1 319 475	-	-	- 38 893	-	1 993 445
Provisions pour pertes sur contrats - non courant	-	-	-	-	-	-	-	-
Provisions pour litiges - courant	-	-	-	-	-	-	-	-
Provisions pour garanties - courant	-	-	-	-	-	-	-	-
Provisions pour pertes sur contrats - courant	-	-	-	-	-	-	-	-
Autres provisions pour risques - courant	50 465	27 428	- 45 465	-	-	-	-	32 428
Proy pour passif éventuels - non courant	-	-	-	-	-	-	-	-
Proy pour passif éventuels - courant	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Provisions pour risques	2 835 159	711 291	- 1 364 940	-	-	- 38 893	-	2 142 617
Provisions pour pensions et retraites - non courant	579 939	86 906	-	-	-	-	-	566 845
Autres provisions pour charges - non courant	53 000	12 500	- 2 297	-	-	-	-	63 203
Provisions pour médailles du travail - non courant	-	-	-	-	-	-	-	-
Provisions pour médailles du travail - courant	-	-	-	-	-	-	-	-
Provisions pour restructurations - non courant	-	-	-	-	-	-	-	-
Provisions pour pensions et retraites - courant	-	-	-	-	-	-	-	-
Provisions pour restructurations - courant	-	-	-	-	-	-	-	-
Autres provisions pour charges - courant	40 300	-	- 40 300	-	-	-	-	-
Total Provisions pour charges	673 239	99 406	- 42 597	-	-	-	-	730 048

4.10. Impôts différés

	Ouverture	Incidence résultat	Variations des cours de change	Variations de périmètre	Autres	Clôture
Impôts différés - actif	286 599	6 851	-	-	- 1 598	291 851
Impôts différés - passif	4 024 749	266 742	-	-	- 1 598	4 289 894
Solde net d'impôt différé	- 3 738 151	- 259 892	-	-	0	- 3 998 043
Ventilation de l'impôt différé par nature						
Données de liasse	-	-	-	-	-	-
Données de liasse - correction	-	-	-	-	-	-
Retraitement local - ID - Manuel	-	-	-	-	-	-
Retraitement local - ID	-	-	-	-	-	-
ID / différences temporaires	28 139	7 878	-	-	- 0	36 016
ID / Autres retraitements	- 3 393 217	- 271 190	-	-	-	- 3 664 407
ID / Autres retraitements (automatique)	-	-	-	-	-	-
ID / Retraitements fiscaux et d'harm - Manuel	- 20 271	-	-	-	-	- 20 271
ID / Retraitements fiscaux et d'harm - Automatique	-	-	-	-	-	-
ID / Elimination des dép et prov internes	-	-	-	-	-	-
ID / Elim. des dép et prov internes - Manuel	-	-	-	-	-	-
ID / Elimination des résultats internes	-	-	-	-	-	-
ID / Elim. des résultats internes - Manuel	-	-	-	-	-	-
ID / Elim. des résultats internes - Automatique	-	-	-	-	-	-
Activation de reports déficitaires	-	-	-	-	-	-
Limitation des impôts différés	-	-	-	-	-	-
Impôts différés sur participations consolidées	-	-	-	-	-	-
ID sur écart d'évaluation 100%	- 40 895	15 243	-	-	- 0	- 25 652
ID sur écart d'évaluation 100% - Automatique	-	-	-	-	-	-
ID/ autres retraitements IFRS	-	-	-	-	-	-
ID / autres retraitements IFRS	-	-	-	-	-	-
ID / Retraitements frais Recherche & Développement	-	-	-	-	-	-
ID / Annulation provisions réglementées	-	-	-	-	-	-
ID / Reclassement des subventions d'investissement	-	-	-	-	-	-
ID / Annulation frais d'établissement	-	-	-	-	-	-
ID / Annul. des écarts de conv. & prov. de change	-	-	-	-	-	-
ID / Retraitement des engagements de retraite	193 294	28 966	-	-	0	222 259
ID / Annulation du résultat sur changements comptables	-	-	-	-	-	-
ID / Retraitement du crédit-bail locataire	- 515 200	- 40 789	-	-	- 0	- 555 989
ID/ Retraitement des instruments financiers hybrides	-	-	-	-	-	-
ID/ Retrait. paiements en actions	-	-	-	-	-	-
ID/ Retrait. juste valeur instrum. financiers	-	-	-	-	-	-
Solde net d'impôt différé par Nature	- 3 738 151	- 259 892	-	-	- 0	- 3 998 043

4.1.1. Emprunts et dettes financières

	Ouverture	Augmentation	Remb.	Variations des cours de change	Variations de Périmètre	Autres	Clôture
Emprunts obligataires - non courant	-	-	-	-	-	-	-
Augtement IG bilan financier - non courant	-	-	-	-	-	-	-
Emprunts obligataires - courant	-	-	-	-	-	-	-
Augtement IG bilan financier - courant	-	-	-	-	-	-	-
Emprunts obligataires hybrides - non courant	-	-	-	-	-	-	-
Emprunts obligataires hybrides - courant	-	-	-	-	-	-	-
Emprunts obligataires mezzanine - non courant	-	-	-	-	-	-	-
Emprunts obligataires mezzanine - courant	-	-	-	-	-	-	-
Emprunts auprès établis de credit - non courant	26 228 632	11 457 401	- 2 917 886	-	-	-	32 211 451
Emprunts auprès établis de credit - credit-bail - non courant	-	-	-	-	-	- 2 566 694	-
Emprunts auprès établis de credit - courant	4 727 817	91 958	- 3 163 214	-	-	-	1 313 169
Emprunts auprès établis de credit - credit-bail - courant	-	-	-	-	-	2 566 694	-
Emprunt Senior- Tranche A - non courant	-	-	-	-	-	-	-
Emprunt Senior- Tranche A - courant	-	-	-	-	-	-	-
Emprunt Senior- Tranche B - non courant	-	-	-	-	-	-	-
Emprunt Senior- Tranche B - courant	-	-	-	-	-	-	-
Emprunt mezzanine - non courant	-	-	-	-	-	-	-
Emprunt mezzanine - courant	-	-	-	-	-	-	-
Participation des salariés (Fonds de participation) - non courant	-	-	-	-	-	-	-
Participation des salariés (Fonds de participation) - courant	-	-	-	-	-	-	-
Autres emprunts et dettes assimilées - non courant	1 271 935	178 907	- 83 509	-	-	-	1 367 333
Autres emprunts et dettes assimilées - courant	18 313	2 888	- 18 313	-	-	-	2 888
Emprunt factor	-	-	-	-	-	-	-
Intérêts courus sur emprunts - non courant	-	939	-	-	-	-	939
Intérêts courus sur emprunts - courant	46 747	28 369	- 5 672	-	-	-	69 464
Total Dettes financières M.I.T	32 293 344	11 760 482	- 6 188 596	-	-	-	37 865 230
Dont Credit Bail	1 965 087	-	- 260 456	-	-	-	1 714 631
Concours bancaires (trésorerie passive)	20 128 649	16 108 484	-	-	-	-	36 237 133
Concours bancaires (dettes)	-	-	-	-	-	-	-
Intérêts courus non échus - Trésorerie passive	64 384	-	- 45 102	-	-	-	19 282
Total Dettes financières C.T	20 193 033	16 063 382	-	-	-	-	36 256 415
Total Emprunts et dettes financières	52 486 376	27 823 864	- 6 188 596	-	-	-	74 121 645

5. DETAIL DU COMPTE DE RESULTAT

5.1. Chiffres d'affaires

	Clôture	Ouverture
Production vendue de biens	101 381 890	97 257 519
Production vendue de services	24 758 073	22 401 471
Management Fees	-	-
Autres refacturations avec marge	-	-
Rabais, remises, ristournes accordées par l'entreprise	-	- 1 000
Ventes de marchandises	1 152 061	1 239 523
Chiffre d'affaires	127 292 024	120 897 513

Information sectorielle

Le Groupe réalise son chiffres d'affaires, uniquement en France, dans les quatre secteurs d'activité suivants :

	Clôture	Ouverture
AGENCE IMMOBILIERE	2 490 772	2 509 922
FONCIERE	3 568 109	2 863 438
PROMOTION	103 102 179	98 582 640
RESIDENCES SERVICES	18 130 964	16 941 513

5.2. Détail des autres produits d'exploitation

	Clôture	Ouverture
Part. résultat /opérat. commun perte	-	-
Production stockée	24 102 236	- 3 211 058
Liaison neutral. profits s/prod. stockée	-	-
Production immobilisée	41 488	54 781
Subventions d'exploitation	8 068	5 152
Part. résultat /opérat. commun bénéfice	-	-
Autres produits	1 116 920	809 168
Transferts de charges d'exploitation	2 729 478	2 492 640
Autres produits d'exploitation	27 998 190	150 683

5.3. Détail des achats consommés

	Clôture	Ouverture
Achat m.p., fournit. & aut. appro.	- 43 631 012	- 20 594 401
Var. stocks mp, fournit. & autres appro.	- 1 177 061	1 300 070
Variation stocks de marchandises	- 576 406	512 065
Liaison neutral. profits s/ stocks	-	-
Achat d'études	- 1 357 315	- 964 237
Frais annexes	197 413	1 871 625
Autres achats	- 52 258 933	- 47 504 167
Achats non stockés de matières et fournitures	- 1 869 737	- 1 440 200
Achats de marchandises	- 5 426 665	- 4 335 300
Sous-traitance générale	- 91 454	- 25 575
Redevances de crédit-bail	- 19 608	- 13 398
Prestations de services Groupe	5 193	- 5 882
Entretien et réparations	-	-
Locations et charges locatives	- 9 170 304	- 8 998 308
Entretiens et réparations	- 1 654 008	- 1 400 550
Primes d'assurance	- 370 735	- 324 465
Etudes et recherches	-	-
Divers	- 34 544	- 27 557
Personnel extérieur à l'entreprise	- 17 601	- 16 333
Déplacements, missions et réceptions	-	-
Services bancaires et assimilés	- 39	-
Rémun. d'intermédiaires & honoraires	- 5 284 330	- 7 860 329
Rémun honoraires sur acquis titres consolidés	-	-
Publicités	- 667 350	- 495 558
Transports	- 5 547	- 261
Déplacements, missions	- 593 727	- 410 571
Frais postaux	- 602 927	- 534 516
Services bancaires	- 328 656	- 352 116
Commissions d'engagement et frais sur émission d'emprunts	- 9 800	- 17 550
Autres charges externes	- 555 791	- 124 827
Management Fees	-	-
Achats consommés	- 125 500 942	- 91 762 340

5.4. Détail des charges de personnel

	Clôture	Ouverture
Rémunérations du personnel	- 13 321 361	- 10 248 947
Charges de sécurité soc. et de prévoy.	- 4 893 639	- 4 042 588
Charges de Stocks Options et Actions Gratuites	-	-
Autres charges de personnel (dont intéressement)	- 648 696	- 274 150
Participation des salariés	- 15 110	- 3 994
Charges de personnel	- 18 878 806	- 14 569 679

5.5. Détail des autres charges d'exploitation

	Clôture	Ouverture
Liaison élim intercos résultat -exploit.	-	-
Autres charges	- 567 857	- 645 409
Ajust Prod. et charges intra-gpe exploit	-	-
Autres charges d'exploitation	- 567 857	- 645 409

5.6. Impôts et Taxes

	Clôture	Ouverture
Impôts et taxes sur rémunérations	- 304 709	- 291 694
Autres impôts et taxes	- 1 324 386	- 1 260 670
CVAE (reclass en IS)	-	-
Impôts et taxes	- 1 629 095	- 1 552 364

5.7. Variation nette des amortissements et dépréciations

Dot./Amt. & dép. immo. incorporelles	- 3 619	- 20 022
Dot./Amt. & dép. immo. corporelles	- 2 123 156	- 2 048 578
Dot./Amt. charges d'exploit. à répartir	-	-
Dot. aux prov. d'exploitation	- 296 213	- 300 837
Dot./dép des stocks MP et marchandises	- 1 479 613	- 732 427
Dot/dép. des stocks en-cours et produits finis	- 174 384	- 1 488 617
Dot./dép. des actifs circulants	- 445 648	- 185 666
Rep./Amt. & dép. immo. incorporelles	315 321	-
Rep./Amt. & dép. immo. corporelles	48 991	56 607
Rep./provisions d'exploitation	281 012	364 424
Rep. dép. des stocks MP et marchandises	6 765	-
Dot./Prov. engagements de retraite	- 86 906	- 102 666
Rep./Prov. engagements de retraite	-	-
Rep./dép. des stocks en-cours et produits finis	1 852 129	1 942 068
Rep./dép. des créances (actif circulant)	449 827	54 553
Total Variations nettes des amortissements et des dépréciations	- 1 655 494	- 2 461 161

5.8. Détail du résultat financier

	Clôture	Ouverture
Liaison élim. intercos résultat - fin	-	-
Charges d'intérêts sur emprunt	- 1 208 415	- 1 085 278
Pertes/ actifs financ. (hors équiv. de trésorerie)	-	-
Pertes de change	-	-
Variation de juste valeur (charge)	-	-
Autres charges financières	- 31 487	- 20 899
Ajust Prod et charges intra-gpe financ.	18	-
Variation de juste valeur des Swaps	-	-
Charges de fusion	-	-
Effet des désactualisation (Charge)	-	-
Pertes sur équivalents de trésorerie	-	-
Pertes de change - Non réalisées	-	-
Autres chges financières sur équiv. de trésorerie	-	-
Total Charges financières	- 1 239 884	- 1 106 177

	Clôture	Ouverture
Dividendes	- 12	2
Dividendes - Rubrique d'élimination	-	32
Revenus actifs financ. hors équiv. de trésorerie	-	-
Gains de change	-	-
Gains de change - Non réalisés	-	-
Prod. nets/ cession VMP (hors équiv. de trésorerie)	-	-
Variation de juste valeur (produit)	-	-
Autres produits financiers	64 060	148 216
Produits de fusion	-	-
Effet de la désactualisation (Produit)	-	-
Transfert de charges financières	-	-
Revenus des équivalents de trésorerie	-	-
Prod. de cession & aut. prod/ équiv. de trésorerie	-	-
Produits financiers	64 048	148 250

	Clôture	Ouverture
Dot./Amt primes de remb. des obligations	-	-
Dot. aux prov. financières	-	-
Dot./dép des actifs financiers	-	- 30 000
Rep./ provisions financières	-	-
Rep./dép. des actifs financiers	-	151 107
Variation nette des dép. et prov. financières	-	121 107
Total résultat financier	- 1 175 835	- 836 821

5.9. Résultat exceptionnel

	Clôture	Ouverture
Liaison élim. intercos résultat - excep.	-	-
Autres charges exceptionnelles	- 28 398	- 43 006
Charges excep. s/ exercices antérieurs	-	-
VNC des immo. incorp. cédées	-	- 1 480
VNC des immo. corp. cédées	- 1 698 944	- 893 693
VNC des titres cédés	-	- 11 760
+/- value de consolidation	-	-
VNC d'autres éléments d'actif cédés	- 491	-
Incidence des changements de méth.	-	-
Ajust Prod et charges intra-gpe exceptio	-	-
Dotations aux provisions réglementées	-	-
Dotation pour impôt (Charge)	-	-
Dot. aux prov. exceptionnelles	- 420 578	- 1 377 944
Dot. excep. dép. immo. (impairment)	- 9 640	-
Dot. excep. dép. actif circulant	-	-
Dot. excep./Amort. charges à répartir	-	-
Charges et produits sur écarts d'acq.	1 095 234	1 082 008
Autres produits exceptionnels	292 796	209 230
Produits excep. s/ exercices antérieurs	-	7 640
Produits de cession de titres (conso.)	-	-
Produits de cession d'immo. incorp.	-	-
Produits de cession d'immo. corp.	1 460 489	1 442 525
Produits de cession de titres	-	11 760
Produits de cession d'autres élém. actif	-	-
Subv. invest. virées au résult. de l'ex.	744	-
Incidence des changements de méthode	-	-
Rep. sur provisions réglementées	-	-
Autres reprises exceptionnelles	1 276 019	237 826
Rep. excep. dép. immo. (impairment)	-	-
Rep. except/ dép. stocks MP et marchandises	-	-
Transfert de charges exceptionnelles	-	-
VNC des titres conso cédés	-	-
Mali provenant du rachat d'actions propres	-	-
Boni provenant du rachat d'actions propres	-	-
Rep. excep./ dép. stocks en cours et prod finis	-	-
Rep. excep./ dép. des créances (actif circulant)	-	-
Reprise de provision pour impôt	-	-
Résultat des activités destinées à être abandonnées ou cédées	-	-
Charges et produits exceptionnels	1 967 231	663 106

5.10. Impôt sur les bénéfices

	Clôture	Ouverture
Impôts différés	- 259 892	- 90 842
Impôt exigible	- 580 893	- 658 911
Produit ou ch. d'impôt lié à l'intégration fiscale	- 955 844	- 3 114 333
Autres CIR non reclassables produit ou ch. d'impôts ou économies d'impôts	-	-
Autres impôts sans base d'imposition	-	-
CIR reclassable en ROP	-	-
Impôt exigible - Contribution except. 5% sur le CA	-	-
Impôt exigible - Contribution de 3% sur résultats distribués	-	-
Impôt exigible - Contribution additionnelle 3,3%	-	-
Carry-back	-	-
Impôt sur les bénéfices	- 1 796 629	- 3 864 086

6. HONORAIRES DES CAC

[illegible]

7. ENGAGEMENTS HORS BILAN

7.1. Engagements reçus

	Clôture	Ouverture
Effets escomptés non échus (reçus)	-	-
Avals et cautions (reçus)	17 951 000	26 641 000
Crédit bail mobilier (reçus)	-	-
Crédit bail immobilier (reçus)	-	-
Hypothèques et nantissements (reçus)	-	-
Achats à terme de devises (reçus)	-	-
Clause de retour à meilleure fortune (reçus)	-	-
Autres engagements reçus	-	-
Engagements reçus	17 951 000	26 641 000

7.2. Engagements donnés

	Clôture	Ouverture
Effets escomptés non échus (donnés)	-	-
Avals et cautions (donnés)	73 781 000	63 590 000
Indemnités de départ en retraite - non courant	1 298 596	1 305 618
Indemnités de départ en retraite - courant	-	-
Crédit bail mobilier (donnés)	-	-
Crédit bail immobilier (donnés)	-	-
Hypothèques & nantissements (donnés)	-	-
Achats à terme de devises (donnés)	-	-
Clause de retour à meilleure fortune (donnés)	-	-
Créances à l'exportation mobilisées	-	-
Créances professionnelles cédées	-	-
Autres engagements donnés	-	-
Indemnités de départ en retraite - courant	-	-
Engagements donnés	75 079 596	64 895 618

8. AUTRES INFORMATIONS ANNEXES

8.1. Effectif moyen

	Clôture	Ouverture
Cadres	103	74
Agents de maîtrise et techniciens	-	-
Employés	246	205
Ouvriers	-	-
Personnel mis à la disposition de l'ent.	-	-
Total Effectif	349	279