

RCS : PONTOISE Code greffe : 7802

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de PONTOISE atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2012 B 00794 Numéro SIREN : 749 985 487 Nom ou dénomination : 4P DEVELOPPEMENT
--

Ce dépôt a été enregistré le 10/09/2020 sous le numéro de dépôt 6736

Greffe du tribunal de commerce de Pontoise



Documents comptables déposés en annexe du RCS

Dépôt :

Date de dépôt : 10/09/2020

Numéro de dépôt : 2020/6736

Déposant :

Nom/dénomination : 4P DEVELOPPEMENT

Forme juridique : Société par actions simplifiée

N° SIREN : 749 985 487

N° gestion : 2012 B 00794



BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/12/2019 12			Exercice N-1 31/12/2018 12	Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%
	Capital souscrit non appelé (I)						
ACTIF IMMOBILISÉ	Immobilisations incorporelles						
	Frais d'établissement						
	Frais de développement						
	Concessions, brevets et droits similaires	1 450	1 450				
	Fonds commercial (1)						
	Autres immobilisations incorporelles						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations corporelles						
	Terrains						
	Constructions						
	Installations techniques, matériel et outillage	7 383	5 396	1 987	1 413	574	40.6%
	Autres immobilisations corporelles	7 100	4 078	3 022	2 127	895	42.0%
	Immobilisations en cours						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations financières (2)						
	Participations mises en équivalence						
	Autres participations	26		26	26		
	Créances rattachées à des participations						
	Autres titres immobilisés						
	Prêts						
	Autres immobilisations financières	1 208		1 208	1 208		
Total II		17 167	10 924	6 243	4 774	1 469	30.7%
ACTIF CIRCULANT	Stocks et en cours						
	Matières premières, approvisionnements						
	En-cours de production de biens						
	En-cours de production de services						
	Produits intermédiaires et finis						
	Marchandises						
	Avances et acomptes versés sur commandes						
	Créances (3)						
	Clients et comptes rattachés	162 102	53 850	108 252	116 434	8 182	7.0%
	Autres créances	92 298		92 298	84 415	7 883	9.3%
Comptes de Régularisation	Capital souscrit - appelé, non versé						
	Valeurs mobilières de placement						
	Disponibilités	14 909		14 909	10 303	4 607	44.7%
	Charges constatées d'avance (3)	141		141		141	
	Total III	269 450	53 850	215 600	211 151	4 449	2.1%
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)						
	Primes de remboursement des obligations (V)						
	Ecart de conversion actif (VI)						
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)		286 617	64 774	221 843	215 925	5 918	2.7%

(1) Dont droit au bail
(2) Dont à moins d'un an
(3) Dont à plus d'un an

1 208

Dossier N° 051700 en Euros.

Cabinet Comptabilité Audit et Conseils



[Signature]

BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N 31/12/2019 12		Exercice N-1 31/12/2018 12		Ecart N / N-1	
						Euros	%
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé : 3 000) Primes d'émission, de fusion, d'apport Ecart de réévaluation	3 000		3 000			
	Réserves						
	Réserve légale	300		300			
	Réserves statutaires ou contractuelles						
	Réserves réglementées						
	Autres réserves						
	Report à nouveau	61 906		32 607		29 299	89.86
	Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)	11 763		29 299		17 536	59.85
	Subventions d'investissement Provisions réglementées						
	Total I	76 969		65 206		11 763	18.04
AUTRES FONDS PROPRES	Produit des émissions de titres participatifs Avances conditionnées						
	Total II						
PROVISIONS	Provisions pour risques Provisions pour charges						
	Total III						
DETTES (I)	Dettes financières						
	Emprunts obligataires convertibles						
	Autres emprunts obligataires						
	Emprunts auprès d'établissements de crédit	56 730		72 311		15 581	21.55
	Concours bancaires courants						
	Emprunts et dettes financières diverses	7 290		6 252		1 038	16.60
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours						
	Dettes d'exploitation						
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	12 816		2 800		10 016	357.67
	Dettes fiscales et sociales	65 807		69 356		3 549	5.12
Comptes de Régularisation	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés Autres dettes	2 232				2 232	
	Produits constatés d'avance (1)						
	Total IV	144 875		150 719		5 845	3.88
	Ecart de conversion passif (V)						
	TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)	221 843		215 925		5 918	2.74

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

104 001 93 989

Dossier N° 051700 en Euros.

Cabinet Comptabilité Audit et Conseils



[Signature]

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2019 12			Exercice N-1 31/12/2018 12		Ecart N / N-1	
	France	Exportation	Total			Euros	%
Produits d'exploitation (1)							
Ventes de marchandises							
Production vendue de biens							
Production vendue de services	470 537		470 537	415 755		54 782	13.18
Chiffre d'affaires NET	470 537		470 537	415 755		54 782	13.18
Production stockée							
Production immobilisée							
Subventions d'exploitation							
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges				5 417		5 417	100.00
Autres produits			42	1		41	NS
Total des Produits d'exploitation (I)			470 579	421 173		49 406	11.73
Charges d'exploitation (2)							
Achats de marchandises							
Variation de stock (marchandises)							
Achats de matières premières et autres approvisionnements			6 952	5 106		1 846	36.16
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)							
Autres achats et charges externes *			205 882	215 492		9 609	4.46
Impôts, taxes et versements assimilés			2 878	3 220		342	10.62
Salaires et traitements			132 414	110 311		22 103	20.04
Charges sociales			50 209	42 725		7 484	17.52
Dotations aux amortissements et dépréciations							
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			2 706	4 042		1 336	33.05
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations							
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations			53 850			53 850	
Dotations aux provisions							
Autres charges			1 970	146		1 823	NS
Total des Charges d'exploitation (II)			456 862	381 042		75 820	19.90
1 - Résultat d'exploitation (I-II)			13 717	40 131		26 414	65.82
Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun							
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)							
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)							

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges affectées à des exercices antérieurs



[Signature]

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	31/12/2019	12	31/12/2018	12	Euros	%
Produits financiers						
Produits financiers de participations (3)						
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)						
Autres intérêts et produits assimilés (3)						
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges						
Différences positives de change						
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement						
Total V						
Charges financières						
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions						
Intérêts et charges assimilées (4)	1 507		889		618	69.54
Différences négatives de change						
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement						
Total VI	1 507		889		618	69.54
2. Résultat financier (V-VI)	1 507		889		618	69.54
3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)	12 210		39 242		27 032	68.88
Produits exceptionnels						
Produits exceptionnels sur opérations de gestion						
Produits exceptionnels sur opérations en capital	1 137				1 137	
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges						
Total VII	1 137				1 137	
Charges exceptionnelles						
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	215		476		261	54.83
Charges exceptionnelles sur opérations en capital			748		748	100.00
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions						
Total VIII	215		1 224		1 009	82.44
4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)	922		1 224		2 147	175.34
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)						
Impôts sur les bénéfices (X)	1 370		8 719		7 349	84.29
Total des produits (I+III+V+VII)	471 716		421 173		50 543	12.00
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	459 953		391 874		68 079	17.37
5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)	11 763		29 299		17 536	59.85

* Y compris : Redevance de crédit bail mobilier
: Redevance de crédit bail immobilier
(3) Dont produits concernant les entreprises liées
(4) Dont intérêts concernant les entreprises liées

20 482 20 884

Dossier N° 051700 en Euros.

Cabinet Comptabilité Audit et Conseils



[Signature]

4 P DEVELOPPEMENT S.A.S.
SAS au capital de 3.000 €
Siège social : 34, Avenue Maurice Utrillo 95360 Montmagny
RCS Pontoise 749 985 487

PROCES-VERBAL DE LA REUNION DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU 19 Juin 2020.

Le 19 Juin 2020 à 19h30 heures au siège social, à Montmagny, les actionnaires de la Société 4P DEVELOPPEMENT S.A.S. sont réunis en assemblée générale ordinaire sur convocation du Président remise en mains propres le 14 Mai 2020.

Sont présents :

Monsieur Ricardo PEREZ ALVAREZ
Propriétaire de 25 (vingt-cinq) actions,

Monsieur Stéphane PEREZ
Propriétaire de 25 (vingt-cinq) actions,

Monsieur Fabien PEREZ
Propriétaire de 25 (vingt-cinq) actions,

Monsieur Laurent PEREZ
Propriétaire de 25 (vingt-cinq) actions,

Soit au total 4 actionnaires présents ou représentés, totalisant 100 actions.

Tous les actionnaires étant présents, l'assemblée peut valablement délibérer et, en conséquence, est déclarée régulièrement constituée.

Monsieur Ricardo PEREZ ALVAREZ préside la réunion en sa qualité de Président.

Le Président rappelle que les actionnaires sont réunis à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- **Approbation des comptes clos au 31 Décembre 2019 ;**
- **Affectation du résultat de l'exercice ;**
- **Orientations données à l'entreprise ;**
- **Quitus du Président ;**
- **Questions diverses ;**

Le Président dépose aux membres avant la réunion et met à disposition tous les éléments de direction de l'entreprise suivant :

- Le rapport de gestion du Président ;
- Le compte de résultat, annexes et bilan ;
- Le texte des résolutions proposées à l'assemblée ;

Il est précisé que tous les documents prescrits à l'article 36 du décret du 23 mars 1967 ont été adressés aux actionnaires et tenus à leur disposition au siège social dans les délais prévus par ledit article.

Page 1 sur 3

FR PS LD



[Signature]

L'assemblée, sur sa demande, lui donne acte de ses déclarations et reconnaît la validité de la convocation.

Le Président donne ensuite lecture des rapports de gestion et spécial.

Cette résolution est adoptée par les actionnaires

Enfin, le Président déclare la discussion ouverte.

Personne ne demandant plus la parole, le Président met aux voix les résolutions suivantes figurant à l'ordre du jour :

Première résolution : Approbation des comptes clos au 31 Décembre 2017

Les actionnaires approuvent les comptes de l'exercice clos au 31 décembre 2019, soit le bilan, le compte de résultat et l'annexe de l'exercice clos le 31 Décembre 2019.

Ils approuvent également les opérations traduites dans ces comptes et résumées dans le rapport de gestion dont il confirme les termes en tant que de besoin.

Cette résolution est adoptée par les actionnaires

Deuxième résolution : Affectation du résultat de l'exercice

Les actionnaires ayant constatés que le bénéfice net comptable de l'exercice s'élève à 11763 euros approuvent l'affectation qu'en a proposé le Président et décide d'affecter ce bénéfice comme suit :

11763 euros au compte de report à nouveau ;

Et 0 euros au compte de réserve légale ;

En conséquence, le nouveau solde de report à nouveau est de :
= 73669 euros

Et le solde de la réserve légale est de :
= 300 euros

Il est rappelé qu'aucun dividende n'a été distribué au cours du dernier exercice.

Cette résolution est adoptée par les actionnaires

Troisième résolution : Orientations données à l'entreprise

4P doit s'orienter par une structuration des tâches internes entre sociétaires.

Désormais Stéphane PEREZ aura une fonction de Président en accompagnement de Ricardo PEREZ afin de récupérer cette fonction pleinement dans un prochain exercice 2021.

Les parts des associés seront revues et redispachées pour ce faire nous nous ferons assister d'un cabinet spécialisé.

Les impayés liés au Lavoir Moderne nous laissant une dette importante notre Sté a été fragilisé, nous obligeant à faire recours à un avocat.

Cette résolution est adoptée par les actionnaires

Page 2 sur 3

ff

PS

LP



[Signature]

Quatrième résolution : Quitus du Président

Les actionnaires donnent au Président quitus entier et sans réserve de sa gestion pendant l'exercice social clos au 31 Décembre 2019.

Cette résolution est adoptée par les actionnaires

Cinquième résolution : Questions diverses

Les explications données au cours de la réunion ont permis d'aborder ce point en parallèle.

Un tour de table est fait, pas de questions.

Cette résolution est adoptée par les actionnaires

Plus rien n'étant à l'ordre du jour, la séance est levée à 22 heures. De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal, lequel a été signé par tous les actionnaires ou par leurs mandataires après lecture.

Le Président,

M. Ricardo PEREZ ALVAREZ

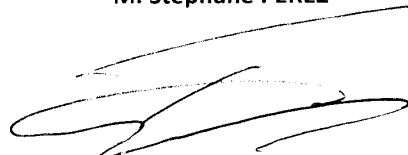


Les actionnaires,

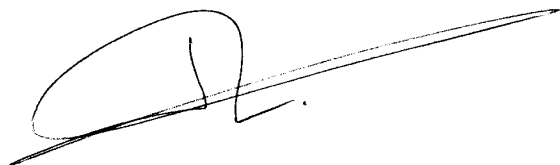
M. Ricardo PEREZ ALVAREZ



M. Stéphane PEREZ



M. Fabien PEREZ



M. Laurent PEREZ



Page 3 sur 3

fs RS LP- h

