

RCS : PONTOISE Code greffe : 7802

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de PONTOISE atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2012 B 00794 Numéro SIREN : 749 985 487 Nom ou dénomination : 4P DEVELOPPEMENT
--

Ce dépôt a été enregistré le 06/12/2021 sous le numéro de dépôt 19019

**CERTIFIÉ CONFORME
À L'ORIGINAL**

BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/12/2020 12			Exercice N-1 31/12/2019 12	Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%
	Capital souscrit non appelé (I)						
ACTIF IMMOBILISÉ	Immobilisations incorporelles						
	Frais d'établissement						
	Frais de développement						
	Concessions, brevets et droits similaires	1 450	1 450				
	Fonds commercial (1)						
	Autres immobilisations incorporelles						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations corporelles						
	Terrains						
	Constructions						
	Installations techniques, matériel et outillage	11 151	7 492	3 659	1 987	1 672	84.12
	Autres immobilisations corporelles	5 237	3 459	1 778	3 022	1 244	41.15
	Immobilisations en cours						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations financières (2)						
	Participations mises en équivalence						
	Autres participations	26		26	26		
	Créances rattachées à des participations						
	Autres titres immobilisés						
	Prêts						
	Autres immobilisations financières	1 208		1 208	1 208		
Total II		19 072	12 401	6 671	6 243	428	6.85
ACTIF CIRCULANT	Stocks et en cours						
	Matières premières, approvisionnements						
	En-cours de production de biens						
	En-cours de production de services						
	Produits intermédiaires et finis						
	Marchandises						
	Avances et acomptes versés sur commandes						
	Créances (3)						
	Clients et comptes rattachés	122 382	56 200	66 182	108 252	42 070	38.86
	Autres créances	91 002		91 002	91 038	36	0.04
Comptes de Régularisation	Capital souscrit - appelé, non versé						
	Valeurs mobilières de placement						
	Disponibilités	30 785		30 785	14 909	15 875	106.48
	Charges constatées d'avance (3)	7 682		7 682	141	7 541	NS
	Total III	251 851	56 200	195 651	214 340	18 689	8.72
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)						
	Primes de remboursement des obligations (V)						
	Ecart de conversion actif (VI)						
	TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)	270 922	68 601	202 322	220 583	18 262	8.28

TRIBUNAL DE COMMERCE DE PONTOISE
- 6 DEC. 2021
19019

(1) Dont droit au bail
(2) Dont à moins d'un an
(3) Dont à plus d'un an

BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N 31/12/2020 12	Exercice N-1 31/12/2019 12	Ecart N / N-1	
				Euros	%
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé : 3 000) Primes d'émission, de fusion, d'apport Ecart de réévaluation	3 000	3 000		
	Réserves				
	Réserve légale	300	300		
	Réserves statutaires ou contractuelles				
	Réserves réglementées				
	Autres réserves				
	Report à nouveau	72 409	61 906	10 503	16.97
	Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)	10 676	10 503	21 179	201.65
	Subventions d'investissement Provisions réglementées				
	Total I	65 032	75 709	10 676	14.10
AUTRES FONDS PROPRES	Produit des émissions de titres participatifs Avances conditionnées				
	Total II				
PROVISIONS	Provisions pour risques Provisions pour charges				
	Total III				
DETTES (1)	Dettes financières				
	Emprunts obligataires convertibles				
	Autres emprunts obligataires				
	Emprunts auprès d'établissements de crédit	47 476	56 730	9 254	16.31
	Concours bancaires courants				
	Emprunts et dettes financières diverses	6 242	7 290	1 047	14.37
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
	Dettes d'exploitation				
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	12 579	12 816	237	1.85
	Dettes fiscales et sociales	70 992	65 807	5 185	7.88
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Autres dettes		2 232	2 232	100.00
Comptes de Régularisation	Produits constatés d'avance (1)				
	Total IV	137 290	144 875	7 585	5.24
	Ecart de conversion passif (V)				
	TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)	202 322	220 583	18 262	8.28

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

111 196

104 001

DETAIL BILAN ACTIF

ACTIF	Exercice N	Exercice N-1	Ecart N / N-1	
	31/12/2020 12	31/12/2019 12	Euros	%
CONCESSIONS, BREVETS ET DROITS SIMILAIRES				
20500000 CONCESSIONS.LOGICIELS	1 450	1 450		
28050000 AMORT.LOGICIELS	1 450	1 450		
INSTALLATIONS TECHNIQUES, MATERIEL ET OUTILLAGE INDUSTRIELS	3 659	1 987	1 672	84.12
21500000 MATERIEL ET OUTILLAGE	11 151	7 383	3 768	51.03
28150000 AMORT.MATERIEL&OUTILLAGE	7 492	5 396	2 096	38.84
AUTRES IMMOBILISATIONS CORPORELLES	1 778	3 022	1 244	41.15
21820000 MATERIEL DE TRANSPORT	123	123		
21830000 MAT.BUREAU &INFORMATIQUE	3 136	4 999	1 863	37.27
21840000 MOBILIER	1 978	1 978		
28182000 AMORT.MATERIEL DE TRANSP.	123	11	112	NS
28183000 AMORT.MAT.BUREAU &INFOR.	1 420	2 547	1 127	44.25
28184000 AMORT. MOBILIER	1 916	1 520	396	26.05
AUTRES PARTICIPATIONS	26	26		
26100000 TITRES DE PARTICIP 4P LAB	26	26		
AUTRES IMMOBILISATIONS FINANCIERES	1 208	1 208		
27500000 DEPOTS & CAUTIONNEMENTS	1 208	1 208		
Total II	6 671	6 243	428	6.85
CLIENTS ET COMPTES RATTACHES	66 182	108 252	42 070	38.86
41100000 CLIENTS	54 942	97 482	42 540	43.64
41600000 CLIENTS DOUTEUX OU LITIGE	67 440	64 620	2 820	4.36
49100000 PROV.DEPRE.CLIENTS	56 200	53 850	2 350	4.36
AUTRES CREANCES	91 002	91 038	36	0.04
40100000 FOURNISSEURS		1 038	1 038	100.00
44400000 ETAT IMPOTS S/BENEFICES	5 276	5 185	91	1.76
44562000 TVA DEDUCT.S/IMMO.	754		754	
44566000 TVA DEDUCT.S/ACHATS & F.G	247	2 727	2 480	90.93
44566900 TVA DEDUCTIBLE AUTOLIQUIDATION	3 404		3 404	
44586000 TVA S/FACT.NON PARVENUES	263	284	21	7.48
44587000 TVA S/FACT.A ETABLIR		372	372	100.00
45100000 4P LAB	80 018	80 018		
46700010 4PDEV MEXICO	1 041	1 414	373	26.38
DISPONIBILITES	30 785	14 909	15 875	106.48
51210000 CIC	30 655	14 811	15 843	106.97
53000000 CAISSE	130	98	32	32.46
CHARGES CONSTATEES D'AVANCE	7 682	141	7 541	NS
48600000 CHARGES CONSTAT.D'AVANCE	7 682	141	7 541	NS
Total III	195 651	214 340	18 689	8.72
TOTAL GENERAL	202 322	220 583	18 262	8.28

DETAIL BILAN PASSIF

PASSIF	Exercice N 31/12/2020 12	Exercice N-1 31/12/2019 12	Ecart N / N-1	
			Euros	%
CAPITAL	3 000	3 000		
10130000 CAPITAL APPELE VERSE	3 000	3 000		
RESERVE LEGALE	300	300		
10611000 RESERVE LEGALE PROP.DITE	300	300		
REPORT A NOUVEAU	72 409	61 906	10 503	16.97
11000000 REPORT A NOUVEAU	72 409	61 906	10 503	16.97
RESULTAT DE L'EXERCICE (Bénéfice ou perte)	10 676	10 503	21 179	201.65
Total I	65 032	75 709	10 676	14.10
EMPRUNTS AUPRES D'ETABLISSEMENTS DE CREDIT	47 476	56 730	9 254	16.31
16410000 EMPRUNT CIC 15 951 EUROS	47 476	56 730	9 254	16.31
EMPRUNTS ET DETTES FINANCIERES DIVERSES	6 242	7 290	1 047	14.37
45500100 C/C RICARDO PEREZ	5 179	5 923	744	12.56
45500200 C/C STEPHANE PEREZ	232	536	303	56.62
45500300 C/C FABIEN PEREZ	798	798		
45500400 C/C LAURENT PEREZ	33	33		
DETTES FOURNISSEURS ET COMPTES RATTACHES	12 579	12 816	237	1.85
40100000 FOURNISSEURS	12 579	12 075	505	4.18
40810000 FOURNIS.FACT.NON PARVENUE		741	741	100.00
DETTES FISCALES ET SOCIALES	70 992	65 807	5 185	7.88
42100100 REMUNERATION DUES STEPH PEREZ	10 000	7 103	2 897	40.79
42100300 REMU DUES RICARDO PEREZ	2 000	2 715	715	26.34
43110000 SECURITE SOCIALE URSSAF	15 092	8 978	6 114	68.10
43733000 CAISSE DE PREVOYANCE	4 450	3 373	1 077	31.92
43733100 MUTUELLE AXA		232	232	100.00
43733200 MUTUELLE GENASSUR	702		702	
43734000 CAISSE DE RETRAITE MALAKOFF	4 801	6 873	2 072	30.15
44210000 PRELEVEMENTS A LA SOURCE	2 249	1 684	565	33.51
44520900 TVA DUE AUTOLIQUIDATION	3 404		3 404	
44551000 TVA A DECAISSER	5 252	5 759	507	8.80
44562000 TVA DEDUCT.S/IMMO.		20	20	100.00
44571000 TVA COLLECTEE	20 196	26 816	6 620	24.69
44860000 ETAT AUTRES CH. A PAYER	596	551	45	8.17
44862000 TAXE APPRENT. A PAYER	675		675	
44863000 FORM. CONTINUE A PAYER	1 575	1 702	127	7.48
AUTRES DETTES		2 232	2 232	100.00
41980000 CLIENTS RRR&AV.A ACCORD.		2 232	2 232	100.00
Total IV	137 290	144 875	7 585	5.24
TOTAL GENERAL	202 322	220 583	18 262	8.28

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2020 12			Exercice N-1 31/12/2019 12	Ecart N / N-1	
	France	Exportation	Total		Euros	%
Produits d'exploitation (1)						
Ventes de marchandises						
Production vendue de biens						
Production vendue de services	299 950		299 950	470 537	170 587	36.25
Chiffre d'affaires NET	299 950		299 950	470 537	170 587	36.25
Production stockée						
Production immobilisée						
Subventions d'exploitation						
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges			1 250		1 250	
Autres produits			364	42	322	765.79
Total des Produits d'exploitation (I)			301 564	470 579	169 015	35.92
Charges d'exploitation (2)						
Achats de marchandises						
Variation de stock (marchandises)						
Achats de matières premières et autres approvisionnements			2 723	6 952	4 229	60.84
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)						
Autres achats et charges externes *			138 536	205 882	67 346	32.71
Impôts, taxes et versements assimilés			3 841	2 878	963	33.45
Salaires et traitements			113 960	132 414	18 454	13.94
Charges sociales			43 592	50 209	6 617	13.18
Dotations aux amortissements et dépréciations						
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			4 179	2 706	1 473	54.42
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations						
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations			3 600	53 850	50 250	93.31
Dotations aux provisions						
Autres charges			1 082	1 970	888	45.10
Total des Charges d'exploitation (II)			311 511	456 862	145 350	31.81
1 - Résultat d'exploitation (I-II)			9 947	13 717	23 664	172.52
Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun						
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)						
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)						

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N	Exercice N-1	Ecart N / N-1	
	31/12/2020 12	31/12/2019 12	Euros	%
Produits financiers				
Produits financiers de participations (3)				
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)				
Autres intérêts et produits assimilés (3)				
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total V				
Charges financières				
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions				
Intérêts et charges assimilées (4)	775	1 507	732	48.56
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total VI	775	1 507	732	48.56
2. Résultat financier (V-VI)	775	1 507	732	48.56
3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)	10 722	12 210	22 933	187.81
Produits exceptionnels				
Produits exceptionnels sur opérations de gestion				
Produits exceptionnels sur opérations en capital		1 137	1 137	100.00
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Total VII		1 137	1 137	100.00
Charges exceptionnelles				
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	80	215	135	62.60
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	1 026		1 026	
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions				
Total VIII	1 106	215	891	414.49
4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)	1 106	922	2 028	219.93
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)				
Impôts sur les bénéfices (X)	1 152	2 630	3 782	143.80
Total des produits (I+III+V+VII)	301 564	471 716	170 152	36.07
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	312 241	461 213	148 973	32.30
5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)	10 676	10 503	21 179	201.65

* Y compris : Redevance de crédit bail mobilier
: Redevance de crédit bail immobilier
(3) Dont produits concernant les entreprises liées
(4) Dont intérêts concernant les entreprises liées

19 923 20 482

SOLDES INTERMEDIAIRES DE GESTION

	Exercice N 31/12/2020 12	% CA	Exercice N-1 31/12/2019 12	% CA	Ecart N / N-1	
					Euros	%
Ventes marchandises + Production	299 950	100.00	470 537	100.00	170 587	36.25
+ Ventes de marchandises						
- Coût d'achat des marchandises vendues						
Marge commerciale						
+ Production vendue	299 950	100.00	470 537	100.00	170 587	36.25
+ Production stockée ou déstockage						
+ Production immobilisée						
Production de l'exercice	299 950	100.00	470 537	100.00	170 587	36.25
- Matières premières, approvisionnements consommés	2 723	0.91	6 952	1.48	4 229	60.84
- Sous traitance directe	38 082	12.70	91 683	19.48	53 601	58.46
Marge brute de production	259 146	86.40	371 902	79.04	112 757	30.32
Marge brute globale	259 146	86.40	371 902	79.04	112 757	30.32
- Autres achats + charges externes	100 454	33.49	114 200	24.27	13 746	12.04
Valeur ajoutée	158 691	52.91	257 703	54.77	99 011	38.42
+ Subventions d'exploitation						
- Impôts, taxes et versements assimilés	3 841	1.28	2 878	0.61	963	33.45
- Salaires du personnel	113 960	37.99	132 414	28.14	18 454	13.94
- Charges sociales du personnel	43 592	14.53	50 209	10.67	6 617	13.18
Excédent brut d'exploitation	2 701	0.90	72 201	15.34	74 902	103.74
+ Autres produits de gestion courante	364	0.12	42	0.01	322	765.79
- Autres charges de gestion courante	1 082	0.36	1 970	0.42	888	45.10
+ Reprises amortissements provisions, transferts de charges	1 250	0.42			1 250	
- Dotations aux amortissements	4 179	1.39	2 706	0.58	1 473	54.42
- Dotations aux provisions	3 600	1.20	53 850	11.44	50 250	93.31
Résultat d'exploitation	9 947	3.32	13 717	2.92	23 664	172.52
+ Quotes parts de résultat sur opérations en commun						
+ Produits financiers						
- Charges financières	775	0.26	1 507	0.32	732	48.56
Résultat courant	10 722	3.57	12 210	2.59	22 933	187.81
+ Produits exceptionnels			1 137	0.24	1 137	100.00
- Charges exceptionnelles	1 106	0.37	215	0.05	891	414.49
Résultat exceptionnel	1 106	0.37	922	0.20	2 028	219.93
- Impôt sur les bénéfices	1 152	0.38	2 630	0.56	3 782	143.80
- Participation des salariés						
Résultat NET	10 676	3.56	10 503	2.23	21 179	201.65

DETAIL SOLDES INTERMEDIAIRES DE GESTION

	Exercice N 31/12/2020 12	% CA	Exercice N-1 31/12/2019 12	% CA	Ecart N / N-1	
					Euros	%
VENTES DE MARCHANDISES + PRODUCTION	299 950	100.00	470 537	100.00	170 587	36.25
PRODUCTION VENDUE	299 950	100.00	470 537	100.00	170 587	36.25
70600000 PRESTATIONS DE SERVICES	299 950	100.00	470 537	100.00	170 587	36.25
PRODUCTION DE L'EXERCICE	299 950	100.00	470 537	100.00	170 587	36.25
MATIERES PREMIERES. APPROVISIONNEMENTS CONSOMMES	2 723	0.91	6 952	1.48	4 229	60.84
60100000 ACHATS MATIERES PREMIERES	2 723	0.91	6 952	1.48	4 229	60.84
SOUS TRAITANCE DIRECTE	38 082	12.70	91 683	19.48	53 601	58.46
60400000 ACHATS D'ETUDES & PREST.	38 082	12.70	91 683	19.48	53 601	58.46
MARGE BRUTE DE PRODUCTION	259 146	86.40	371 902	79.04	112 757	30.32
MARGE BRUTE GLOBALE	259 146	86.40	371 902	79.04	112 757	30.32
AUTRES ACHATS + CHARGES EXTERNES	100 454	33.49	114 200	24.27	13 746	12.04
60630000 FOURN.ENTRET.&PETIT EQUIP	6 171	2.06	3 158	0.67	3 013	95.41
60640000 FOURNIT.ADMINISTRATIVES	798	0.27	2 373	0.50	1 576	66.40
61100000 SOUS-TRAITANCE (AUTOLIQUID.)	17 020	5.67			17 020	
61220000 CREDIT-BAIL BMW FM251LF	10 815	3.61			10 815	
61220200 CREDIT BAIL BMW SER2 EH-685-VL			9 103	1.93	9 103	100.00
61220300 CREDIT-BAIL MP3 500LT			3 625	0.77	3 625	100.00
61220400 CREDIT BAIL BMW SER3 EQ-208-YM	6 461	2.15	7 754	1.65	1 292	16.67
61220500 CREDIT BAIL BMW X3 FT793PP	2 646	0.88			2 646	
61320000 LOCATIONS IMMOBILIERES MIN IMM	2 197	0.73	8 500	1.81	6 303	74.16
61321000 LOCATION SCI PETITS BONHEURS	2 160	0.72	2 520	0.54	360	14.29
61351000 LOCATIONS DIVERSES	1 017	0.34	515	0.11	502	97.56
61400000 CHARGES LOCATIVES	70	0.02			70	
61552000 ENTRETIEN MAT.TRANSPORT	6 430	2.14	2 666	0.57	3 763	141.13
61560000 MAINTENANCE	886	0.30	1 444	0.31	558	38.64
61569000 MAINTENANCE CE			50	0.01	50	100.00
61600000 ASSURANCES LOCAUX	648	0.22	889	0.19	240	27.06
61610000 ASSURANCES RCP	3 264	1.09	2 858	0.61	405	14.17
61630000 ASSURANCES VEHICULES	3 969	1.32	3 410	0.72	559	16.40
61810000 DOCUMENTATION GENERALE	141	0.05	422	0.09	281	66.67
62260000 HONORAIRES	4 213	1.40	3 800	0.81	413	10.86
62262000 HONORAIRES AVOCAT			3 163	0.67	3 163	100.00
62270000 FRAIS ACTES & CONTENTIEUX	482	0.16	614	0.13	132	21.45
62280000 AUTRES HONORAIRES	4 708	1.57			4 708	
62300000 PUBLICITE	3 000	1.00	4 500	0.96	1 500	33.33
62340000 CADEAUX A LA CLIENTELE	3 437	1.15	1 200	0.25	2 237	186.53
62380000 POURBOIRES DONS COURANTS	2 250	0.75	2 650	0.56	400	15.09
62410000 TRANSPORTS S/ACHATS			289	0.06	289	100.00
62510000 VOYAGES ET DEPLACEMENTS	2 230	0.74	16 913	3.59	14 683	86.81
62540000 ESSENCE	5 622	1.87	9 478	2.01	3 856	40.69
62560000 MISSIONS	3 650	1.22	17 173	3.65	13 523	78.74
62570000 RECEPTIONS	428	0.14			428	
62600000 FRAIS POSTAUX & TELECOM.	647	0.22	274	0.06	373	135.80
62650000 FRAIS TELEPHONE	3 643	1.21	4 060	0.86	417	10.26
62700000 SERVICES BANCAIRES	537	0.18	594	0.13	58	9.70
62810000 COTISATIONS	916	0.31	205	0.04	711	345.95

DETAIL SOLDES INTERMEDIAIRES DE GESTION

	Exercice N 31/12/2020 12	% CA	Exercice N-1 31/12/2019 12	% CA	Ecart N / N-1	
					Euros	%
VALEUR AJOUTEE	158 691	52.91	257 703	54.77	99 011	38.42
IMPOTS. TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILES	3 841	1.28	2 878	0.61	963	33.45
63120000 TAXE APPRENTISSAGE	675	0.23			675	
63330000 PART.FORM.CONTINUE(ORGAN.	1 028	0.34	761	0.16	267	35.05
63511000 CONTRIB FONCIERE DES ENTREPRIS	1 255	0.42	1 266	0.27	11	0.87
63512000 TAXES FONCIERES	260	0.09	300	0.06	40	13.33
63514000 TAXE S/VEHICULES SOCIETES	596	0.20	551	0.12	45	8.17
63780000 TAXES DIVERSES	27	0.01			27	
SALAIRES DU PERSONNEL	113 960	37.99	132 414	28.14	18 454	13.94
64110000 SALAIRES APPOINTEMENTS			4 724	1.00	4 724	100.00
64115000 SALAIRES ADMINIS.&GERANTS	113 960	37.99	127 690	27.14	13 730	10.75
CHARGES SOCIALES DU PERSONNEL	43 592	14.53	50 209	10.67	6 617	13.18
64510000 COTISATIONS A L'URSSAF	28 903	9.64	34 639	7.36	5 737	16.56
64531000 COTIS.RETRAITE (CADRES)	12 221	4.07	12 361	2.63	140	1.13
64533000 CAISSE DE PREVOYANCE	538	0.18	571	0.12	32	5.68
64533100 MUTUELLE	1 930	0.64	2 638	0.56	708	26.85
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	2 701	0.90	72 201	15.34	74 902	103.74
AUTRES PRODUITS DE GESTION COURANTE	364	0.12	42	0.01	322	765.79
75800000 PRODUITS DIV.GESTION COUR	364	0.12	42	0.01	322	765.79
AUTRES CHARGES DE GESTION COURANTE	1 082	0.36	1 970	0.42	888	45.10
65400000 PERTES S/CREANCES IRREC.			600	0.13	600	100.00
65800000 CHARGES DIV.GEST.COURANTE	1 082	0.36	1 370	0.29	288	21.05
REPRISES SUR AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS.						
TRANSFERTS DE CHARGES	1 250	0.42			1 250	
78174000 REP/PROV.DEPREC.CREANCES	1 250	0.42			1 250	
DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS	4 179	1.39	2 706	0.58	1 473	54.42
68112000 DOT.AMORT.IMMO.CORPOR.	4 179	1.39	2 706	0.58	1 473	54.42
DOTATIONS AUX PROVISIONS	3 600	1.20	53 850	11.44	50 250	93.31
68174000 DOT.PROV.DEPRE.CREANCES	3 600	1.20	53 850	11.44	50 250	93.31
RESULTAT D'EXPLOITATION	9 947	3.32	13 717	2.92	23 664	172.52
CHARGES FINANCIERES	775	0.26	1 507	0.32	732	48.56
66116000 INTERETS EMPRUNTS & DETTES	659	0.22	1 397	0.30	739	52.86
66160000 INTERETS BANCAIRES & S/ESC	116	0.04	109	0.02	7	6.35
RESULTAT COURANT	10 722	3.57	12 210	2.59	22 933	187.81
PRODUITS EXCEPTIONNELS			1 137	0.24	1 137	100.00
77880000 PRODUITS EXCEPT.DIVERS			1 137	0.24	1 137	100.00
CHARGES EXCEPTIONNELLES	1 106	0.37	215	0.05	891	414.49
67120000 PENALITES ET AMENDES	80	0.03	215	0.05	135	62.60
67500000 VAL.NET.COMPT.ELEM.CEDES	1 026	0.34			1 026	

DETAIL SOLDES INTERMEDIAIRES DE GESTION

[illegible]

DETAIL COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2020 12	Exercice N-1 31/12/2019 12	Ecart N / N-1	
			Euros	%
PRODUCTION VENDUE DE SERVICES	299 950	470 537	170 587	36.25
70600000 PRESTATIONS DE SERVICES	299 950	470 537	170 587	36.25
Chiffre d'affaires NET	299 950	470 537	170 587	36.25
REPRISES SUR DEPRECIATIONS. PROV. (ET AMORT.). TRANSF.DE CHARGES	1 250		1 250	
78174000 REP/PROV.DEPREC.CREANCES	1 250		1 250	
AUTRES PRODUITS	364	42	322	765.79
75800000 PRODUITS DIV.GESTION COUR	364	42	322	765.79
Total des Produits d'exploitation	301 564	470 579	169 015	35.92
ACHATS DE MATIERES PREMIERES ET AUTRES APPROVISIONNEMENTS	2 723	6 952	4 229	60.84
60100000 ACHATS MATIERES PREMIERES	2 723	6 952	4 229	60.84
AUTRES ACHATS ET CHARGES EXTERNES	138 536	205 882	67 346	32.71
60400000 ACHATS D'ETUDES & PREST.	38 082	91 683	53 601	58.46
60630000 FOURN.ENTRET.&PETIT EQUIP	6 171	3 158	3 013	95.41
60640000 FOURNIT.ADMINISTRATIVES	798	2 373	1 576	66.40
61100000 SOUS-TRAITANCE (AUTOLIQUID.)	17 020		17 020	
61220000 CREDIT-BAIL BMW FM251LF	10 815		10 815	
61220200 CREDIT BAIL BMW SER2 EH-685-VL		9 103	9 103	100.00
61220300 CREDIT-BAIL MP3 500LT		3 625	3 625	100.00
61220400 CREDIT BAIL BMW SER3 EQ-208-YM	6 461	7 754	1 292	16.67
61220500 CREDIT BAIL BMW X3 FT793PP	2 646		2 646	
61320000 LOCATIONS IMMOBILIERES MIN IMM	2 197	8 500	6 303	74.16
61321000 LOCATION SCI PETITS BONHEURS	2 160	2 520	360	14.29
61351000 LOCATIONS DIVERSES	1 017	515	502	97.56
61400000 CHARGES LOCATIVES	70		70	
61552000 ENTRETIEN MAT.TRANSPORT	6 430	2 666	3 763	141.13
61560000 MAINTENANCE	886	1 444	558	38.64
61569000 MAINTENANCE CE		50	50	100.00
61600000 ASSURANCES LOCAUX	648	889	240	27.06
61610000 ASSURANCES RCP	3 264	2 858	405	14.17
61630000 ASSURANCES VEHICULES	3 969	3 410	559	16.40
61810000 DOCUMENTATION GENERALE	141	422	281	66.67
62260000 HONORAIRES	4 213	3 800	413	10.86
62262000 HONORAIRES AVOCAT		3 163	3 163	100.00
62270000 FRAIS ACTES & CONTENTIEUX	482	614	132	21.45
62280000 AUTRES HONORAIRES	4 708		4 708	
62300000 PUBLICITE	3 000	4 500	1 500	33.33
62340000 CADEAUX A LA CLIENTELE	3 437	1 200	2 237	186.53
62380000 POURBOIRES DONS COURANTS	2 250	2 650	400	15.09
62410000 TRANSPORTS S/ACHATS		289	289	100.00
62510000 VOYAGES ET DEPLACEMENTS	2 230	16 913	14 683	86.81
62540000 ESSENCE	5 622	9 478	3 856	40.69
62560000 MISSIONS	3 650	17 173	13 523	78.74
62570000 RECEPTIONS	428		428	
62600000 FRAIS POSTAUX & TELECOM.	647	274	373	135.80
62650000 FRAIS TELEPHONE	3 643	4 060	417	10.26
62700000 SERVICES BANCAIRES	537	594	58	9.70
62810000 COTISATIONS	916	205	711	345.95

DETAIL COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2020 12	Exercice N-1 31/12/2019 12	Ecart N / N-1	
			Euros	%
IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILES	3 841	2 878	963	33.45
63120000 TAXE APPRENTISSAGE	675		675	
63330000 PART.FORM.CONTINUE(ORGAN.	1 028	761	267	35.05
63511000 CONTRIB FONCIERE DES ENTREPRIS	1 255	1 266	11	0.87
63512000 TAXES FONCIERES	260	300	40	13.33
63514000 TAXE S/VEHICULES SOCIETES	596	551	45	8.17
63780000 TAXES DIVERSES	27		27	
SALAIRES ET TRAITEMENTS	113 960	132 414	18 454	13.94
64110000 SALAIRES APPOINTEMENTS		4 724	4 724	100.00
64115000 SALAIRES ADMINIS.&GERANTS	113 960	127 690	13 730	10.75
CHARGES SOCIALES	43 592	50 209	6 617	13.18
64510000 COTISATIONS A L'URSSAF	28 903	34 639	5 737	16.56
64531000 COTIS.RETRAITE (CADRES)	12 221	12 361	140	1.13
64533000 CAISSE DE PREVOYANCE	538	571	32	5.68
64533100 MUTUELLE	1 930	2 638	708	26.85
DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS SUR IMMOBILISATIONS	4 179	2 706	1 473	54.42
68112000 DOT.AMORT.IMMO.CORPOR.	4 179	2 706	1 473	54.42
DOTATIONS AUX DEPRECIATIONS SUR ACTIF CIRCULANT	3 600	53 850	50 250	93.31
68174000 DOT.PROV.DEPRE.CREANCES	3 600	53 850	50 250	93.31
AUTRES CHARGES	1 082	1 970	888	45.10
65400000 PERTES S/CREANCES IRREC.		600	600	100.00
65800000 CHARGES DIV.GEST.COURANTE	1 082	1 370	288	21.05
Total des Charges d'exploitation	311 511	456 862	145 350	31.81
Résultat d'exploitation	9 947	13 717	23 664	172.52
INTERETS ET CHARGES ASSIMILEES	775	1 507	732	48.56
66116000 INTERETS EMPRUNTS & DETTES	659	1 397	739	52.86
66160000 INTERETS BANCAIRES & S/ESC	116	109	7	6.35
Total des Charges financières	775	1 507	732	48.56
Résultat financier	775	1 507	732	48.56
Résultat courant avant impôts	10 722	12 210	22 933	187.81
PRODUITS EXCEPTIONNELS SUR OPERATIONS EN CAPITAL		1 137	1 137	100.00
77880000 PRODUITS EXCEPT.DIVERS		1 137	1 137	100.00
Total des Produits exceptionnels		1 137	1 137	100.00
CHARGES EXCEPTIONNELLES SUR OPERATIONS DE GESTION	80	215	135	62.60
67120000 PENALITES ET AMENDES	80	215	135	62.60
CHARGES EXCEPTIONNELLES SUR OPERATIONS EN CAPITAL	1 026		1 026	
67500000 VAL.NET.COMPT.ELEM.CEDES	1 026		1 026	

DETAIL COMPTE DE RESULTAT

[illegible]

4 P DEVELOPPEMENT S.A.S.
SAS au capital de 3.000 €
Siège social : 34, Avenue Maurice Utrillo 95360 Montmagny
RCS Pontoise 749 985 487

PROCES-VERBAL DE LA REUNION DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU 15 Septembre 2021.

Le 15 Septembre 2021 à 20h30 heures au siège social, à Montmagny, les actionnaires de la Société 4P DEVELOPPEMENT S.A.S. sont réunis en assemblée générale ordinaire sur convocation du Président remise en mains propres le 31 Aout 2021.

Sont présents :

Monsieur Ricardo PEREZ ALVAREZ
Propriétaire de 25 (vingt-cinq) actions,

Monsieur Stéphane PEREZ
Propriétaire de 25 (vingt-cinq) actions,

Monsieur Fabien PEREZ
Propriétaire de 25 (vingt-cinq) actions,

Monsieur Laurent PEREZ
Propriétaire de 25 (vingt-cinq) actions,

Soit au total 4 actionnaires présents ou représentés, totalisant 100 actions.

Tous les actionnaires étant présents, l'assemblée peut valablement délibérer et, en conséquence, est déclarée régulièrement constituée.

Monsieur Ricardo PEREZ ALVAREZ préside la réunion en sa qualité de Président.

Le Président rappelle que les actionnaires sont réunis à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- **Approbation des comptes clos au 31 Décembre 2020 ;**
- **Affectation du résultat de l'exercice ;**
- **Orientations données à l'entreprise ;**
- **Quitus du Président ;**
- **Questions diverses ;**

Le Président dépose aux membres avant la réunion le 31 Aout 2021 et met à disposition tous les éléments de direction de l'entreprise suivant :

- Le rapport de gestion du Président ;
- Le compte de résultat, annexes et bilan ;
- Le texte des résolutions proposées à l'assemblée ;

Il est précisé que tous les documents prescrits à l'article 36 du décret du 23 mars 1967 ont été adressés aux actionnaires et tenus à leur disposition au siège social dans les délais prévus par ledit article.

SP RP 4

Les parts des associés seront revues et redistribuées pour ce faire nous nous ferons assister d'un cabinet spécialisé voir même d'un avocat.

Les impayés liés au Lavoir Moderne nous laissant une dette importante à notre Sté ce qui nous a fragilisé, nous obligeant également avoir recours à un avocat spécialisé également.

Cette résolution est adoptée par les actionnaires

Quatrième résolution : Quitus du Président

Les actionnaires donnent au Président quitus entier et sans réserve de sa gestion pendant l'exercice social clos au 31 Décembre 2020.

Cette résolution est adoptée par les actionnaires

Cinquième résolution : Questions diverses

Les explications données au cours de la réunion ont permis d'aborder ce point en parallèle.

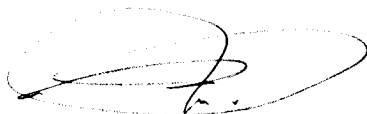
Un tour de table est fait, pas de questions.

Cette résolution est adoptée par les actionnaires

Plus rien n'étant à l'ordre du jour, la séance est levée à 22 heures 35. De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal, lequel a été signé par tous les actionnaires ou par leurs mandataires après lecture.

Le Président,

M. Ricardo PEREZ ALVAREZ



Les actionnaires,

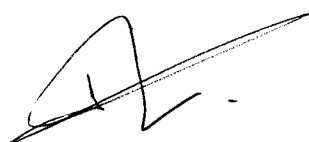
M. Ricardo PEREZ ALVAREZ



M. Stéphane PEREZ



M. Fabien PEREZ



M. Laurent PEREZ

