

RCS : PONTOISE Code greffe : 7802

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de PONTOISE atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2012 B 00794 Numéro SIREN : 749 985 487 Nom ou dénomination : 4P DEVELOPPEMENT
--

Ce dépôt a été enregistré le 25/07/2022 sous le numéro de dépôt 14287

5 JUL. 2022

BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/12/2021 12			Exercice N-1 31/12/2020 12	Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%
ACTIF IMMOBILISÉ	Capital souscrit non appelé (I)						
	Immobilisations incorporelles						
	Frais d'établissement						
	Frais de développement						
	Concessions, brevets et droits similaires	3 240	1 846	1 394		1 394	
	Fonds commercial (1)						
	Autres immobilisations incorporelles						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations corporelles						
	Terrains						
	Constructions						
	Installations techniques, matériel et outillage	11 151	9 470	1 681	3 659	1 978	54.07
	Autres immobilisations corporelles	6 474	4 836	1 638	1 778	140	7.87
	Immobilisations en cours						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations financières (2)						
	Participations mises en équivalence						
	Autres participations	26		26	26		
	Créances rattachées à des participations						
	Autres titres immobilisés						
	Prêts						
	Autres immobilisations financières	1 208		1 208	1 208		
	Total II	22 099	16 152	5 947	6 671	724	10.85
ACTIF CIRCULANT	Stocks et en cours						
	Matières premières, approvisionnements						
	En-cours de production de biens						
	En-cours de production de services						
	Produits intermédiaires et finis						
	Marchandises						
	Avances et acomptes versés sur commandes						
	Créances (3)						
	Clients et comptes rattachés	114 180	52 600	61 580	66 182	4 602	6.95
	Autres créances	106 813		106 813	91 002	15 811	17.37
Comptes de Régularisation	Capital souscrit - appelé, non versé						
	Valeurs mobilières de placement						
	Disponibilités	23 013		23 013	30 785	7 772	25.25
	Charges constatées d'avance (3)	6 330		6 330	7 682	1 353	17.61
	Total III	250 335	52 600	197 735	195 651	2 084	1.07
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)						
	Primes de remboursement des obligations (V)						
	Ecart de conversion actif (VI)						
	TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)	272 433	68 752	203 682	202 322	1 360	0.67

(1) Dont droit au bail
(2) Dont à moins d'un an
(3) Dont à plus d'un an

1 208

BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N 31/12/2021 12	Exercice N-1 31/12/2020 12	Ecart N / N-1	
				Euros	%
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé : 3 000) Primes d'émission, de fusion, d'apport Ecart de réévaluation	3 000	3 000		
	Réserves				
	Réserve légale	300	300		
	Réserves statutaires ou contractuelles				
	Réserves réglementées				
	Autres réserves				
	Report à nouveau	61 732	72 409	10 676	14.74
	Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)	30 857	10 676	41 533	389.01
	Subventions d'investissement Provisions réglementées				
	Total I	95 889	65 032	30 857	47.45
AUTRES FONDS PROPRES	Produit des émissions de titres participatifs Avances conditionnées				
	Total II				
PROVISIONS	Provisions pour risques Provisions pour charges				
	Total III				
DETTES (1)	Dettes financières				
	Emprunts obligataires convertibles				
	Autres emprunts obligataires				
	Emprunts auprès d'établissements de crédit	31 340	47 476	16 136	33.99
	Concours bancaires courants				
	Emprunts et dettes financières diverses	18 136	6 242	11 894	190.53
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
	Dettes d'exploitation				
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	5 675	12 579	6 904	54.88
	Dettes fiscales et sociales	52 641	70 992	18 351	25.85
Comptes de Régularisation	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés Autres dettes				
	Produits constatés d'avance (1)				
	Total IV	107 793	137 290	29 497	21.48
	Ecart de conversion passif (V)				
	TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)	203 682	202 322	1 360	0.67

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

99 475

111 196

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2021 12			Exercice N-1 31/12/2020 12	Ecart N / N-1	
	France	Exportation	Total		Euros	%
Produits d'exploitation (1)						
Ventes de marchandises						
Production vendue de biens						
Production vendue de services	396 490		396 490	299 950	96 540	32.19
Chiffre d'affaires NET	396 490		396 490	299 950	96 540	32.19
Production stockée						
Production immobilisée						
Subventions d'exploitation						
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges			3 600	1 250	2 350	188.00
Autres produits			6	364	358	98.25
Total des Produits d'exploitation (I)			400 096	301 564	98 532	32.67
Charges d'exploitation (2)						
Achats de marchandises						
Variation de stock (marchandises)						
Achats de matières premières et autres approvisionnements			2 114	2 723	609	22.37
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)						
Autres achats et charges externes *			175 254	138 536	36 717	26.50
Impôts, taxes et versements assimilés			4 701	3 841	860	22.39
Salaires et traitements			122 680	113 960	8 720	7.65
Charges sociales			46 506	43 592	2 914	6.69
Dotations aux amortissements et dépréciations						
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			3 751	4 179	428	10.23
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations						
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations				3 600	3 600	100.00
Dotations aux provisions						
Autres charges			2 746	1 082	1 664	153.90
Total des Charges d'exploitation (II)			357 751	311 511	46 240	14.84
1 - Résultat d'exploitation (I-II)			42 345	9 947	52 292	525.70
Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun						
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)						
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)						

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N	Exercice N-1	Ecart N / N-1	
	31/12/2021	12 31/12/2020	Euros	%
Produits financiers				
Produits financiers de participations (3)				
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)				
Autres intérêts et produits assimilés (3)				
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total V				
Charges financières				
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions				
Intérêts et charges assimilées (4)	979	775	204	26.36
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total VI	979	775	204	26.36
2. Résultat financier (V-VI)	979	775	204	26.36
3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)	41 366	10 722	52 088	485.79
Produits exceptionnels				
Produits exceptionnels sur opérations de gestion				
Produits exceptionnels sur opérations en capital				
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Total VII				
Charges exceptionnelles				
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	50	80	30	37.83
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		1 026	1 026	100.00
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions				
Total VIII	50	1 106	1 056	95.48
4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)	50	1 106	1 056	95.48
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)				
Impôts sur les bénéfices (X)	10 459	1 152	11 611	NS
Total des produits (I+III+V+VII)	400 096	301 564	98 532	32.67
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	369 240	312 241	56 999	18.25
5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)	30 857	10 676	41 533	389.01

* Y compris : Redevance de crédit bail mobilier
: Redevance de crédit bail immobilier
(3) Dont produits concernant les entreprises liées
(4) Dont intérêts concernant les entreprises liées

19 076 19 923

4 P DEVELOPPEMENT S.A.S.

SAS au capital de 3.000 €

Siège social : 34, Avenue Maurice Utrillo 95360 Montmagny

RCS Pontoise 749 985 487

PROCES-VERBAL DE LA REUNION DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU 28 JUIN 2022.

Le 28 juin 2022 à 21h30 heures au siège social, à Montmagny, les actionnaires de la Société 4P DEVELOPPEMENT S.A.S. sont réunis en assemblée générale ordinaire sur convocation du Président remise en mains propres le 12 Juin 2022.

Sont présents :

Monsieur Stéphane PEREZ

Propriétaire de 25 (vingt-cinq) actions,

Monsieur Ricardo PEREZ ALVAREZ

Propriétaire de 25 (vingt-cinq) actions,

Monsieur Fabien PEREZ

Propriétaire de 25 (vingt-cinq) actions,

Monsieur Laurent PEREZ

Propriétaire de 25 (vingt-cinq) actions,

Soit au total 4 actionnaires présents ou représentés, totalisant 100 actions.

Tous les actionnaires étant présents, l'assemblée peut valablement délibérer et, en conséquence, est déclarée régulièrement constituée.

Monsieur PEREZ Stéphane préside la réunion en sa qualité de Président assisté de PEREZ ALVAREZ Ricardo, Directeur Général.

Le Président rappelle que les actionnaires sont réunis à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- **Approbation des comptes clos au 31 Décembre 2021 ;**
- **Affectation du résultat de l'exercice ;**
- **Orientations données à l'entreprise ;**
- **Quitus du Président ;**
- **Questions diverses ;**

Le Président dépose aux membres avant la réunion du 28 Juin 2022 et met à disposition tous les éléments de direction de l'entreprise suivants :

- le rapport de gestion du Président ;
- Le compte de résultat, annexes et bilan ;
- Le texte des résolutions proposées à l'assemblée ;



34, avenue Maurice Utrillo
95360 Montmagny • Tél. 01 39 83 41 86
contact@4pdeveloppement.com
www.4pdeveloppement.com

SAS au capital de 3000 € • RCS Pontoise • Siret 749 985 487 00018
TVA Intra Communautaire FR 54 749 885 487 • APE 7022Z

FP SP LP PR

Il précise que tous les documents prescrits à l'article 36 du décret du 23 mars 1967 ont été adressés aux actionnaires et tenus à leur disposition au siège social dans les délais prévus par ledit article.

L'assemblée, sur sa demande, lui donne acte de ses déclarations et reconnaît la validité de la convocation.

Le président donne ensuite lecture des rapports de gestion et spécial.

Enfin, le Président déclare la discussion ouverte.

Personne ne demandant plus la parole, le Président met aux voix les résolutions suivantes figurant à l'ordre du jour :

Première résolution : Approbation des comptes clos au 31 Décembre 2021

Les actionnaires approuvent les comptes de l'exercice clos au 31 décembre 2021 soit le bilan, le compte de résultat et l'annexe de l'exercice clos le 31 décembre 2021.

Ils approuvent également les opérations traduites dans ces comptes et résumées dans le rapport de gestion dont il confirme les termes en tant que de besoin.

Cette résolution est adoptée par les actionnaires

Deuxième résolution : Affectation du résultat de l'exercice

Les actionnaires ayant constaté que le bénéfice net comptable de l'exercice s'élève à **30 857 euros** approuvent l'affectation qu'en a proposé le Président et décide d'affecter ce bénéfice comme suit :

30 857 euros au compte de report à nouveau ;

En conséquence, le nouveau solde de report à nouveau est de :

= 92 589 euros ;

Il est rappelé qu'aucun dividende n'a été distribué au cours du dernier exercice.

Cette résolution est adoptée par les actionnaires

Troisième résolution : Orientations données à l'entreprise

Stéphane PEREZ assure et assurera le rôle de Président de 4P et Ricardo PEREZ l'accompagnera dans le rôle de Directeur Général comme prévu en AGO de 2021.

Quatrième résolution : Quitus du Président

Les actionnaires donnent au Président quitus entier et sans réserve de sa gestion pendant l'exercice social clos au 31 Décembre 2022.

Un cabinet de conseil avec des spécialistes a été contacté et des solutions sont en cours d'écriture.

Cette résolution est adoptée par les actionnaires

Cinquième résolution : Quitus du Président

Les actionnaires donnent au Président quitus entier et sans réserve de sa gestion pendant l'exercice social clos au 31 Décembre 2021.

Cette résolution est adoptée par les actionnaires

Cinquième résolution : Questions diverses

Les explications données au cours de la réunion ont permis d'aborder ce point parallèle.

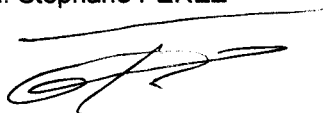
Un tour de table est fait, pas de questions.

Cette résolution est adoptée par les actionnaires

Plus rien n'étant à l'ordre du jour, la séance est levée à 22 heures. De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal, lequel a été signé par tous les actionnaires ou par leurs mandataires après lecture.

Le Président

M. Stéphane PEREZ

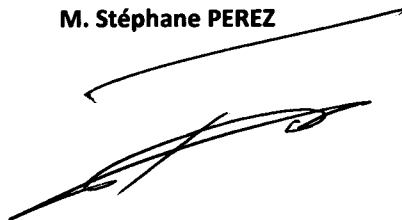


Les actionnaires

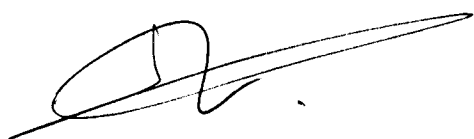
M. Ricardo PEREZ ALVAREZ



M. Stéphane PEREZ



M. Fabien PEREZ



M. Laurent PEREZ

