

RCS : PONTOISE Code greffe : 7802

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de PONTOISE atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2012 B 00794 Numéro SIREN : 749 985 487 Nom ou dénomination : 4P DEVELOPPEMENT
--

Ce dépôt a été enregistré le 28/01/2019 sous le numéro de dépôt 1760

BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/12/2017 12			Exercice N-1 31/12/2016 12	Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%
	Capital souscrit non appelé (1)						
ACTIF IMMOBILISÉ	Immobilisations incorporelles						
	Frais d'établissement						
	Frais de développement						
	Concessions, brevets et droits similaires	1 450	1 045	405	405	405	
	Fonds commercial (1)						
	Autres immobilisations incorporelles						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations corporelles						
	Terrains						
	Constructions						
	Installations techniques, matériel et outillage	6 173	3 746	2 427	6 440	4 013	62.31-
	Autres immobilisations corporelles	5 421	2 240	3 181	11 294	8 113	71.83-
	Immobilisations en cours						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations financières (2)						
	Participations mises en équivalence						
	Autres participations						
	Créances rattachées à des participations						
	Autres titres immobilisés						
	Prêts						
	Autres immobilisations financières	1 208		1 208	1 208		
	Total II	14 252	7 031	7 221	18 942	11 721	61.88-
ACTIF CIRCULANT	Stocks et en cours						
	Matières premières, approvisionnements						
	En-cours de production de biens						
	En-cours de production de services						
	Produits intermédiaires et finis						
	Marchandises						
	Avances et acomptes versés sur commandes						
	Créances (3)						
	Clients et comptes rattachés	73 896		73 896	27 100	46 796	172.68
	Autres créances	3 783		3 783	7 961	4 178	52.48-
Comptes de Régularisation	Capital souscrit - appelé, non versé						
	Valeurs mobilières de placement						
	Disponibilités	15 308		15 308	7 196	8 112	112.74
	Charges constatées d'avance (3)				5 894	5 894	100.00-
	Total III	92 987		92 987	48 151	44 837	93.12
Comptes de Régularisation	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)						
	Primes de remboursement des obligations (V)						
	Ecarts de conversion actif (VI)						
	TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)	107 239	7 031	100 208	67 093	33 115	49.36

(1) Dont droit au bail

(2) Dont à moins d'un an

(3) Dont à plus d'un an

BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N 31/12/2017	12	Exercice N-1 31/12/2016	12	Ecart N / N-1	
		Euros				%	
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé : 3 000) Primes d'émission, de fusion, d'apport Ecart de réévaluation	3 000		3 000			
	Réserves						
	Réserve légale	300		300			
	Réserves statutaires ou contractuelles						
	Réserves réglementées						
	Autres réserves						
	Report à nouveau	12 440		4 546		7 895	173.68
	Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)	20 167		7 895		12 272	155.45
	Subventions d'investissement Provisions réglementées						
	Total I	35 907		15 740		20 167	128.12
AUTRES FONDS PROPRES	Produit des émissions de titres participatifs Avances conditionnées						
	Total II						
PROVISIONS	Provisions pour risques Provisions pour charges						
	Total III						
DETTES (I)	Dettes financières						
	Emprunts obligataires convertibles						
	Autres emprunts obligataires						
	Emprunts auprès d'établissements de crédit			6 462		6 462	100.00
	Concours bancaires courants						
	Emprunts et dettes financières diverses	5 339		7 378		2 039	27.63
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours						
	Dettes d'exploitation						
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	3 946		8 555		4 609	53.88
	Dettes fiscales et sociales	55 017		28 959		26 058	89.98
Comptes de Régularisation	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés Autres dettes						
	Produits constatés d'avance (1)						
	Total IV	64 302		51 353		12 949	25.22
Comptes de Régularisation	Ecart de conversion passif (V)						
	TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)	100 208		67 093		33 115	49.36

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

64 302

43 979

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2017 12			Exercice N-1 31/12/2016 12		Ecart N / N-1	
	France	Exportation	Total			Euros	%
Produits d'exploitation (I)							
Ventes de marchandises				1 760		1 760	100.00-
Production vendue de biens							
Production vendue de services	294 259		294 259	272 050		22 209	8.16
Chiffre d'affaires NET	294 259		294 259	273 810		20 449	7.47
Production stockée							
Production immobilisée							
Subventions d'exploitation			1 000			1 000	
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges			619	3 379		2 760	81.68-
Autres produits			127	411		284	69.20-
Total des Produits d'exploitation (I)			296 004	277 600		18 404	6.63
Charges d'exploitation (2)							
Achats de marchandises							
Variation de stock (marchandises)							
Achats de matières premières et autres approvisionnements			523	1 902		1 379	72.50-
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)							
Autres achats et charges externes *			152 921	151 926		995	0.65
Impôts, taxes et versements assimilés			2 974	3 373		399	11.82-
Salaires et traitements			78 698	69 547		9 151	13.16
Charges sociales			30 530	31 911		1 381	4.33-
Dotations aux amortissements et dépréciations							
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			5 411	8 935		3 524	39.44-
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations							
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations				619		619	100.00-
Dotations aux provisions							
Autres charges			1 825	2 000		175	8.74-
Total des Charges d'exploitation (II)			272 883	270 214		2 669	0.99
1 - Résultat d'exploitation (I-II)			23 122	7 386		15 736	213.05
Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun							
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)							
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)							

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	31/12/2017	12	31/12/2016	12	Euros	%
Produits financiers						
Produits financiers de participations (3)						
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)						
Autres intérêts et produits assimilés (3)						
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges						
Différences positives de change						
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement						
Total V						
Charges financières						
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions						
Intérêts et charges assimilées (4)	192		285		93	32.70-
Différences négatives de change						
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement						
Total VI	192		285		93	32.70-
2. Résultat financier (V-VI)	192		285		93	32.70
3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)	22 930		7 101		15 829	222.92
Produits exceptionnels						
Produits exceptionnels sur opérations de gestion						
Produits exceptionnels sur opérations en capital	10 500		1 096		9 404	857.80
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges						
Total VII	10 500		1 096		9 404	857.80
Charges exceptionnelles						
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	142		287		145	50.52-
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	8 510		323		8 187	NS
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions						
Total VIII	8 652		610		8 042	NS
4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)	1 848		486		1 362	280.31
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)						
Impôts sur les bénéfices (X)	4 611		308		4 919	NS
Total des produits (I+III+V+VII)	306 504		278 696		27 808	9.98
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	286 338		270 802		15 536	5.74
5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)	20 167		7 895		12 272	155.45
	26 414		8 252			

* Y compris Redevance de crédit bail mobilier

Redevance de crédit bail immobilier

(3) Dont produits concernant les entreprises liées

(4) Dont intérêts concernant les entreprises liées

4 P DEVELOPPEMENT S.A.S.

SAS au capital de 3.000 €

Siège social : 34, Avenue Maurice Utrillo 95360 Montmagny

RCS Pontoise 749 985 487

PROCES-VERBAL DE LA REUNION DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU 20 Mai 2018.

Le 20 Mai 2018 à 20 heures au siège social, à Montmagny, les actionnaires de la Société 4P DEVELOPPEMENT S.A.S. sont réunis en assemblée générale ordinaire sur convocation du Président remise en mains propres le 05 Mai 2018.

Sont présents :

Monsieur Ricardo PEREZ ALVAREZ

Propriétaire de 25 (vingt-cinq) actions,

Monsieur Stéphane PEREZ

Propriétaire de 25 (vingt-cinq) actions,

Monsieur Fabien PEREZ

Propriétaire de 25 (vingt-cinq) actions,

Monsieur Laurent PEREZ

Propriétaire de 25 (vingt-cinq) actions,

Soit au total 4 actionnaires présents ou représentés, totalisant 100 actions.

Tous les actionnaires étant présents, l'assemblée peut valablement délibérer et, en conséquence, est déclarée régulièrement constituée.

Monsieur Ricardo PEREZ ALVAREZ préside la réunion en sa qualité de Président.

Le Président rappelle que les actionnaires sont réunis à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- **Approbation des comptes clos au 31 Décembre 2017 ;**
- **Affectation du résultat de l'exercice ;**
- **Orientations données à l'entreprise ;**
- **Quitus du Président ;**
- **Questions diverses ;**

Le Président dépose aux membres avant la réunion et met à disposition tous les éléments de direction de l'entreprise suivant :

- Le rapport de gestion du Président ;
- Le compte de résultat, annexes et bilan ;
- Le texte des résolutions proposées à l'assemblée ;

Il est précisé que tous les documents prescrits à l'article 36 du décret du 23 mars 1967 ont été adressés aux actionnaires et tenus à leur disposition au siège social dans les délais prévus par ledit article.

L'assemblée, sur sa demande, lui donne acte de ses déclarations et reconnaît la validité de la convocation.

Le Président donne ensuite lecture des rapports de gestion et spécial.

Enfin, le Président déclare la discussion ouverte.

Personne ne demandant plus la parole, le Président met aux voix les résolutions suivantes figurant à l'ordre du jour :

Première résolution : Approbation des comptes clos au 31 Décembre 2017

Les actionnaires approuvent les comptes de l'exercice clos au 31 décembre 2017, soit le bilan, le compte de résultat et l'annexe de l'exercice clos le 31 Décembre 2017.

Ils approuvent également les opérations traduites dans ces comptes et résumées dans le rapport de gestion dont il confirme les termes en tant que de besoin.

Cette résolution est adoptée par les actionnaires

Deuxième résolution : Affectation du résultat de l'exercice

Les actionnaires ayant constatés que le bénéfice net comptable de l'exercice s'élève à 20166,60 euros approuvent l'affectation qu'en a proposé le Président et décide d'affecter ce bénéfice comme suit :

20166,60 euros au compte de report à nouveau ;

Et 0 euros au compte de réserve légale ;

En conséquence, le nouveau solde de report à nouveau est de :
= 32606,77 euros

Et le solde de la réserve légale est de :
= 300 euros

Il est rappelé qu'aucun dividende n'a été distribué au cours du dernier exercice.

Cette résolution est adoptée par les actionnaires

Troisième résolution : Orientations données à l'entreprise

4P envisage de faire un investissement au Mexique sur 4P LAB pour lequel un montant d'engagement sera de l'ordre de 80.000 euros et peut aller au-delà, avec un maximum de 100.000 euros. Pour ce faire, un emprunt sera effectué auprès de la banque où les comptes de la société sont détenus. Une estimation est faite à ce jour, pour une valeur de 80.000 euros on peut espérer un taux de 1,75% sur 5 ans pour un montant de l'ordre de 1450 euros par mois. Ces chiffres seront affinés par la suite.

Cette résolution est adoptée par les actionnaires

Quatrième résolution : Quitus du Président

Les actionnaires donnent au Président quitus entier et sans réserve de sa gestion pendant l'exercice social clos au 31 Décembre 2017.

Cette résolution est adoptée par les actionnaires

Cinquième résolution : Questions diverses

Les explications données au cours de la réunion ont permis d'aborder ce point en parallèle.

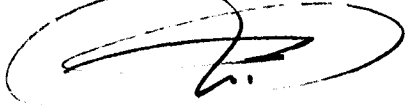
Un tour de table est fait, pas de questions.

Cette résolution est adoptée par les actionnaires

Plus rien n'étant à l'ordre du jour, la séance est levée à 22 heures. De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal, lequel a été signé par tous les actionnaires ou par leurs mandataires après lecture.

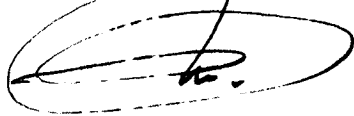
Le Président,

M. Ricardo PEREZ ALVAREZ



Les actionnaires,

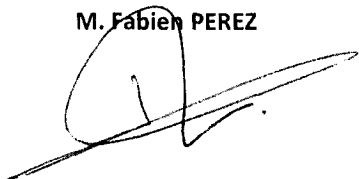
M. Ricardo PEREZ ALVAREZ



M. Stéphane PEREZ



M. Fabien PEREZ



M. Laurent PEREZ

