

RCS : PONTOISE Code greffe : 7802

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de PONTOISE atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2012 B 00794 Numéro SIREN : 749 985 487 Nom ou dénomination : 4P DEVELOPPEMENT
--

Ce dépôt a été enregistré le 17/09/2019 sous le numéro de dépôt 13704

BILAN ACTIF

**CERTIFIÉ CONFORME
A L'ORIGINAL**

9/9/2019. 13704

ACTIF		Exercice N 31/12/2018 12			Exercice N-1 31/12/2017 12	Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%
	Capital souscrit non appelé (I)						
ACTIF IMMOBILISÉ	Immobilisations incorporelles						
	Frais d'établissement						
	Frais de développement						
	Concessions, brevets et droits similaires	1 450	1 450			405	100.00
	Fonds commercial (1)						
	Autres immobilisations incorporelles						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations corporelles						
	Terrains						
	Constructions						
	Installations techniques, matériel et outillage	6 006	4 593	1 413	2 427	1 014	41.78
	Autres immobilisations corporelles	4 302	2 175	2 127	3 181	1 054	33.14
	Immobilisations en cours						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations financières (2)						
	Participations mises en équivalence						
	Autres participations	26		26		26	
	Créances rattachées à des participations						
	Autres titres immobilisés						
	Prêts						
	Autres immobilisations financières	1 208		1 208	1 208		
	Total II	12 992	8 218	4 774	7 221	2 447	33.89
ACTIF CIRCULANT	Stocks et en cours						
	Matières premières, approvisionnements						
	En-cours de production de biens						
	En-cours de production de services						
	Produits intermédiaires et finis						
	Marchandises						
	Avances et acomptes versés sur commandes						
	Créances (3)						
	Clients et comptes rattachés	116 434		116 434	73 896	42 537	57.56
	Autres créances	84 415		84 415	3 783	80 632	NS
Comptes de Régularisation	Capital souscrit - appelé, non versé						
	Valeurs mobilières de placement						
	Disponibilités	10 303		10 303	15 308	5 005	32.70
	Charges constatées d'avance (3)						
	Total III	211 151		211 151	92 987	118 164	127.08
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)						
	Primes de remboursement des obligations (V)						
	Ecarts de conversion actif (VI)						
	TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)	224 143	8 218	215 925	100 208	115 717	115.48

(1) Dont droit au bail

(2) Dont à moins d'un an

(3) Dont à plus d'un an

1 208

BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N 31/12/2018	12	Exercice N-1 31/12/2017	12	Ecart N / N-1	
		Euros				%	
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé : 3 000) Primes d'émission, de fusion, d'apport Ecart de réévaluation	3 000		3 000			
	Réserves						
	Réserve légale	300		300			
	Réserves statutaires ou contractuelles						
	Réserves réglementées						
	Autres réserves						
	Report à nouveau	32 607		12 440		20 167	162.11
	Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)	29 299		20 167		9 132	45.29
	Subventions d'investissement Provisions réglementées						
	Total I	65 206		35 907		29 299	81.60
AUTRES FONDS PROPRES	Produit des émissions de titres participatifs Avances conditionnées						
	Total II						
PROVISIONS	Provisions pour risques Provisions pour charges						
	Total III						
DETTES (I)	Dettes financières						
	Emprunts obligataires convertibles						
	Autres emprunts obligataires						
	Emprunts auprès d'établissements de crédit	72 311				72 311	
	Concours bancaires courants						
	Emprunts et dettes financières diverses	6 252		5 339		913	17.09
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours						
	Dettes d'exploitation						
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	2 800		3 946		1 146	29.03
	Dettes fiscales et sociales	69 356		55 017		14 340	26.06
Comptes de Régularisation	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés Autres dettes						
	Produits constatés d'avance (1)						
	Total IV	150 719		64 302		86 418	134.39
	Ecart de conversion passif (V)						
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)		215 925		100 208		115 717	115.48

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

93 989

64 302

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2018 12			Exercice N-1 31/12/2017 12		Ecart N / N-1	
	France	Exportation	Total			Euros	%
Produits d'exploitation (1)							
Ventes de marchandises							
Production vendue de biens							
Production vendue de services	415 755		415 755	294 259		121 496	41.29
Chiffre d'affaires NET	415 755		415 755	294 259		121 496	41.29
Production stockée							
Production immobilisée							
Subventions d'exploitation				1 000		1 000	100.00
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges			5 417	619		4 798	774.94
Autres produits			1	127		125	98.90
Total des Produits d'exploitation (I)			421 173	296 004		125 169	42.29
Charges d'exploitation (2)							
Achats de marchandises							
Variation de stock (marchandises)							
Achats de matières premières et autres approvisionnements			5 106	523		4 582	875.93
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)							
Autres achats et charges externes *			215 492	152 921		62 571	40.92
Impôts, taxes et versements assimilés			3 220	2 974		246	8.27
Salaires et traitements			110 311	78 698		31 613	40.17
Charges sociales			42 725	30 530		12 194	39.94
Dotations aux amortissements et dépréciations							
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			4 042	5 411		1 369	25.30
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations							
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations							
Dotations aux provisions							
Autres charges			146	1 825		1 679	91.98
Total des Charges d'exploitation (II)			381 042	272 883		108 159	39.64
1 - Résultat d'exploitation (I-II)			40 131	23 122		17 009	73.56
Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun							
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)							
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)							

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges affectées à des exercices antérieurs

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	31/12/2018	12	31/12/2017	12	Euros	%
Produits financiers						
Produits financiers de participations (3)						
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)						
Autres intérêts et produits assimilés (3)						
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges						
Différences positives de change						
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement						
Total V						
Charges financières						
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions						
Intérêts et charges assimilées (4)	889		192		697	363.16
Différences négatives de change						
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement						
Total VI	889		192		697	363.16
2. Résultat financier (V-VI)	889		192		697	363.16
3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)	39 242		22 930		16 313	71.14
Produits exceptionnels						
Produits exceptionnels sur opérations de gestion						
Produits exceptionnels sur opérations en capital			10 500		10 500	100.00
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges						
Total VII			10 500		10 500	100.00
Charges exceptionnelles						
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	476		142		334	235.21
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	748		8 510		7 762	91.21
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions						
Total VIII	1 224		8 652		7 428	85.85
4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)	1 224		1 848		3 072	166.26
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)						
Impôts sur les bénéfices (X)	8 719		4 611		4 108	89.09
Total des produits (I+III+V+VII)	421 173		306 504		114 669	37.41
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	391 874		286 338		105 536	36.86
5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)	29 299		20 167		9 132	45.29

* Y compris : Redevance de crédit bail mobilier
: Redevance de crédit bail immobilier

(3) Dont produits concernant les entreprises liées

(4) Dont intérêts concernant les entreprises liées

BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/12/2018 12			Exercice N-1 31/12/2017 12	Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%
	Capital souscrit non appelé (I)						
ACTIF IMMOBILISÉ	Immobilisations incorporelles						
	Frais d'établissement						
	Frais de développement						
	Concessions, brevets et droits similaires	1 450	1 450		405	405	100.00
	Fonds commercial (1)						
	Autres immobilisations incorporelles						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations corporelles						
	Terrains						
	Constructions						
	Installations techniques, matériel et outillage	6 006	4 593	1 413	2 427	1 014	41.78
	Autres immobilisations corporelles	4 302	2 175	2 127	3 181	1 054	33.14
	Immobilisations en cours						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations financières (2)						
	Participations mises en équivalence						
	Autres participations	26		26		26	
	Créances rattachées à des participations						
	Autres titres immobilisés						
	Prêts						
	Autres immobilisations financières	1 208		1 208	1 208		
	Total II	12 992	8 218	4 774	7 221	2 447	33.89
ACTIF CIRCULANT	Stocks et en cours						
	Matières premières, approvisionnements						
	En-cours de production de biens						
	En-cours de production de services						
	Produits intermédiaires et finis						
	Marchandises						
	Avances et acomptes versés sur commandes						
	Créances (3)						
	Clients et comptes rattachés	116 434		116 434	73 896	42 537	57.56
	Autres créances	84 415		84 415	3 783	80 632	NS
Comptes de Régularisation	Capital souscrit - appelé, non versé						
	Valeurs mobilières de placement						
	Disponibilités	10 303		10 303	15 308	5 005	32.70
	Charges constatées d'avance (3)						
	Total III	211 151		211 151	92 987	118 164	127.08
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)						
	Primes de remboursement des obligations (V)						
	Ecarts de conversion actif (VI)						
	TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)	224 143	8 218	215 925	100 208	115 717	115.48

(1) Dont droit au bail

(2) Dont à moins d'un an

(3) Dont à plus d'un an

1 208

BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
		31/12/2018	12	31/12/2017	12	Euros	%
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé : 3 000) Primes d'émission, de fusion, d'apport Ecart de réévaluation	3 000		3 000			
	Réserves						
	Réserve légale	300		300			
	Réserves statutaires ou contractuelles						
	Réserves réglementées						
	Autres réserves						
	Report à nouveau	32 607		12 440		20 167	162.11
	Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)	29 299		20 167		9 132	45.29
	Subventions d'investissement Provisions réglementées						
	Total I	65 206		35 907		29 299	81.60
AUTRES FONDS PROPRES	Produit des émissions de titres participatifs Avances conditionnées						
	Total II						
PROVISIONS	Provisions pour risques Provisions pour charges						
	Total III						
DETTES (I)	Dettes financières						
	Emprunts obligataires convertibles						
	Autres emprunts obligataires						
	Emprunts auprès d'établissements de crédit	72 311				72 311	
	Concours bancaires courants						
	Emprunts et dettes financières diverses	6 252		5 339		913	17.09
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours						
	Dettes d'exploitation						
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	2 800		3 946		1 146	29.03
Dettes fiscales et sociales	69 356		55 017		14 340	26.06	
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés Autres dettes						
Comptes de Régularisation	Produits constatés d'avance (1)						
	Total IV	150 719		64 302		86 418	134.39
	Ecart de conversion passif (V)						
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)		215 925		100 208		115 717	115.48

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

93 989

64 302

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2018 12			Exercice N-1 31/12/2017 12		Ecart N / N-1	
	France	Exportation	Total			Euros	%
Produits d'exploitation (1)							
Ventes de marchandises							
Production vendue de biens							
Production vendue de services	415 755		415 755	294 259		121 496	41.29
Chiffre d'affaires NET	415 755		415 755	294 259		121 496	41.29
Production stockée							
Production immobilisée							
Subventions d'exploitation				1 000		1 000	100.00
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges			5 417	619		4 798	774.94
Autres produits			1	127		125	98.90
Total des Produits d'exploitation (I)			421 173	296 004		125 169	42.29
Charges d'exploitation (2)							
Achats de marchandises							
Variation de stock (marchandises)							
Achats de matières premières et autres approvisionnements			5 106	523		4 582	875.93
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)							
Autres achats et charges externes *			215 492	152 921		62 571	40.92
Impôts, taxes et versements assimilés			3 220	2 974		246	8.27
Salaires et traitements			110 311	78 698		31 613	40.17
Charges sociales			42 725	30 530		12 194	39.94
Dotations aux amortissements et dépréciations							
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			4 042	5 411		1 369	25.30
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations							
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations							
Dotations aux provisions							
Autres charges			146	1 825		1 679	91.98
Total des Charges d'exploitation (II)			381 042	272 883		108 159	39.64
1 - Résultat d'exploitation (I-II)			40 131	23 122		17 009	73.56
Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun							
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)							
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)							

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	31/12/2018	12	31/12/2017	12	Euros	%
Produits financiers						
Produits financiers de participations (3)						
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)						
Autres intérêts et produits assimilés (3)						
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges						
Différences positives de change						
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement						
Total V						
Charges financières						
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions						
Intérêts et charges assimilées (4)		889		192	697	363.16
Différences négatives de change						
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement						
Total VI		889		192	697	363.16
2. Résultat financier (V-VI)		889		192	697	363.16
3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)		39 242		22 930	16 313	71.14
Produits exceptionnels						
Produits exceptionnels sur opérations de gestion						
Produits exceptionnels sur opérations en capital				10 500	10 500	100.00
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges						
Total VII				10 500	10 500	100.00
Charges exceptionnelles						
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		476		142	334	235.21
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		748		8 510	7 762	91.21
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions						
Total VIII		1 224		8 652	7 428	85.85
4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)		1 224		1 848	3 072	166.26
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)						
Impôts sur les bénéfices (X)		8 719		4 611	4 108	89.09
Total des produits (I+III+V+VII)		421 173		306 504	114 669	37.41
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)		391 874		286 338	105 536	36.86
5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)		29 299		20 167	9 132	45.29

* Y compris : Redevance de crédit bail mobilier
: Redevance de crédit bail immobilier

(3) Dont produits concernant les entreprises liées

(4) Dont intérêts concernant les entreprises liées

4 P DEVELOPPEMENT S.A.S.

SAS au capital de 3.000 €

Siège social : 34, Avenue Maurice Utrillo 95360 Montmagny

RCS Pontoise 749 985 487

PROCES-VERBAL DE LA REUNION DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU 01 Septembre 2019.

Le 01 Septembre 2019 à 18 heures au siège social, 34 Av Maurice Utrillo à Montmagny, les actionnaires de la Société 4P DEVELOPPEMENT S.A.S. sont réunis en assemblée générale ordinaire sur convocation du Président remise en mains propres le 15 Aout 2019.

Sont présents :

Monsieur Ricardo PEREZ ALVAREZ

Propriétaire de 25 (vingt-cinq) actions,

Monsieur Stéphane PEREZ

Propriétaire de 25 (vingt-cinq) actions,

Monsieur Fabien PEREZ

Propriétaire de 25 (vingt-cinq) actions,

Monsieur Laurent PEREZ

Propriétaire de 25 (vingt-cinq) actions,

Soit au total 4 actionnaires présents ou représentés, totalisant 100 actions.

Tous les actionnaires étant présents, l'assemblée peut valablement délibérer et, en conséquence, est déclarée régulièrement constituée.

Monsieur Ricardo PEREZ ALVAREZ préside la réunion en sa qualité de Président.

Le Président rappelle que les actionnaires sont réunis à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- **Approbation des comptes clos au 31 Décembre 2018 ;**
- **Affectation du résultat de l'exercice ;**
- **Orientations données à l'entreprise ;**
- **Quitus du Président ;**
- **Questions diverses ;**

Le Président dépose aux membres avant la réunion et met à disposition tous les éléments de direction de l'entreprise suivant :

- Le rapport de gestion du Président ;
- Le compte de résultat, annexes et bilan ;
- Le texte des résolutions proposées à l'assemblée ;

Il est précisé que tous les documents prescrits à l'article 36 du décret du 23 mars 1967 ont été adressés aux actionnaires et tenus à leur disposition au siège social dans les délais prévus par ledit article.

L'assemblée, sur sa demande, lui donne acte de ses déclarations et reconnaît la validité de la convocation.

Le Président donne ensuite lecture des rapports de gestion et spécial.

Enfin, le Président déclare la discussion ouverte.

Personne ne demandant plus la parole, le Président met aux voix les résolutions suivantes figurant à l'ordre du jour :

Première résolution : Approbation des comptes clos au 31 Décembre 2018

Les actionnaires approuvent les comptes de l'exercice clos au 31 décembre 2018, soit le bilan, le compte de résultat et l'annexe de l'exercice clos le 31 Décembre 2018.

Ils approuvent également les opérations traduites dans ces comptes et résumées dans le rapport de gestion dont il confirme les termes en tant que de besoin.

Cette résolution est adoptée par les actionnaires

Deuxième résolution : Affectation du résultat de l'exercice

Les actionnaires ayant constatés que le bénéfice net comptable de l'exercice s'élève à 29 299 euros approuvent l'affectation qu'en a proposé le Président et décide d'affecter ce bénéfice comme suit :

29 299 euros au compte de report à nouveau ;

Et 0 euros au compte de réserve légale ;

En conséquence, le nouveau solde de report à nouveau est de :
= 61 906 euros

Et le solde de la réserve légale est de :
= 300 euros

Il est rappelé qu'aucun dividende n'a été distribué au cours du dernier exercice.

Cette résolution est adoptée par les actionnaires

Troisième résolution : Orientations données à l'entreprise

Emprunt pour Mexico

4P ayant envisagé de faire un investissement au Mexique sur 4P LAB pour lequel un montant d'engagement correspondait à la somme de 80.000 euros au lieu des 100 000 euros possibles comme propose en AGO de 2017.

Pour ce faire, un emprunt a été fait auprès de notre banque le CIC Iberbanco, laquelle les comptes de la société sont détenus.

Le taux financier est respecté ainsi que la durée tout comme le montant mensuel du prêt.

Engagements prochains en France

4P DEVELOPPEMENT a la possibilité en France de prendre des actions dans le LAVOIR MODERNE de l'ordre de 2 500 à raison de 12.50 euros par action qui seront réglés par compensation de prestations techniques définies sur notre offre pour l'usine de St Ouen l'aumône.

Les pièces écrites de ces accords doivent nous parvenir première quinzaine d'Octobre 2019, sur ces prestations la société a perçu la TVA qui a été reversée à l'administration fiscale.

Evolution des parts actionnaire dans la Sté 4P DEVELOPPEMENT

L'entreprise ayant évolué depuis sa création depuis l'arrivée de Stéphane PEREZ, de ce fait nous allons programmer une AGE vers la fin de Septembre 2019, une convocation vous sera remise 15 jours avant.

Cette résolution est adoptée par les actionnaires

Quatrième résolution : Quitus du Président

Les actionnaires donnent au Président quitus entier et sans réserve de sa gestion pendant l'exercice social clos au 31 Décembre 2018.

Cette résolution est adoptée par les actionnaires

Cinquième résolution : Questions diverses

Les explications données au cours de la réunion ont permis d'aborder ce point en parallèle.

Un tour de table est fait, pas de questions.

Cette résolution est adoptée par les actionnaires

Plus rien n'étant à l'ordre du jour, la séance est levée à 22 heures. De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal, lequel a été signé par tous les actionnaires ou par leurs mandataires après lecture.

Le Président,

M. Ricardo PEREZ ALVAREZ

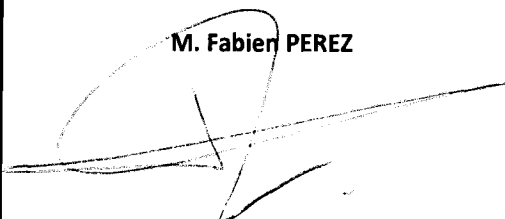


Les actionnaires,

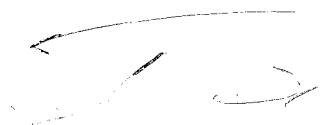
M. Ricardo PEREZ ALVAREZ



M. Fabien PEREZ



M. Stéphane PEREZ



M. Laurent PEREZ

