

|                                   |
|-----------------------------------|
| RCS : PARIS<br>Code greffe : 7501 |
|-----------------------------------|

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de PARIS atteste l'exactitude des informations  
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

|                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Numéro de gestion : 2019 B 33107<br>Numéro SIREN : 879 646 388<br>Nom ou dénomination : 5-7 DELAUNAY |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Ce dépôt a été enregistré le 03/10/2022 sous le numéro de dépôt 131832



5-7 DELAUNAY

233 RUE DU FAUBOURG ST-HONORE

3/5 VILLA WAGRAM SAINT-HONORE

75008 PARIS

Exercice du 01/01/2020 au 31/12/2020

BILAN ACTIF

| ACTIF                            |                                                 | Exercice N<br>31/12/2020 12 |                                                   |            | Exercice N-1<br>31/12/2019 2 | Ecart N / N-1 |        |
|----------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------|------------|------------------------------|---------------|--------|
|                                  |                                                 | Brut                        | Amortissements<br>et dépréciations<br>(à déduire) | Net        | Net                          | Euros         | %      |
|                                  | Capital souscrit non appelé (I)                 |                             |                                                   |            |                              |               |        |
| ACTIF IMMOBILISÉ                 | <b>Immobilisations incorporelles</b>            |                             |                                                   |            |                              |               |        |
|                                  | Frais d'établissement                           |                             |                                                   |            |                              |               |        |
|                                  | Frais de développement                          |                             |                                                   |            |                              |               |        |
|                                  | Concessions, brevets et droits similaires       |                             |                                                   |            |                              |               |        |
|                                  | Fonds commercial (1)                            |                             |                                                   |            |                              |               |        |
|                                  | Autres immobilisations incorporelles            |                             |                                                   |            |                              |               |        |
|                                  | Avances et acomptes                             |                             |                                                   |            |                              |               |        |
|                                  | <b>Immobilisations corporelles</b>              |                             |                                                   |            |                              |               |        |
|                                  | Terrains                                        | 6 960 000                   |                                                   | 6 960 000  | 6 960 000                    |               |        |
|                                  | Constructions                                   | 4 831 234                   | 193 379                                           | 4 637 855  | 4 828 617                    | 190 762       | 3.95   |
|                                  | Installations techniques, matériel et outillage |                             |                                                   |            |                              |               |        |
|                                  | Autres immobilisations corporelles              |                             |                                                   |            |                              |               |        |
|                                  | Immobilisations en cours                        | 147 964                     |                                                   | 147 964    |                              | 147 964       |        |
|                                  | Avances et acomptes                             |                             |                                                   |            |                              |               |        |
|                                  | <b>Immobilisations financières (2)</b>          |                             |                                                   |            |                              |               |        |
|                                  | Participations mises en équivalence             |                             |                                                   |            |                              |               |        |
|                                  | Autres participations                           |                             |                                                   |            |                              |               |        |
|                                  | Créances rattachées à des participations        |                             |                                                   |            |                              |               |        |
|                                  | Autres titres immobilisés                       |                             |                                                   |            |                              |               |        |
|                                  | Prêts                                           |                             |                                                   |            |                              |               |        |
|                                  | Autres immobilisations financières              |                             |                                                   |            |                              |               |        |
| Total II                         |                                                 | 11 939 198                  | 193 379                                           | 11 745 819 | 11 788 617                   | 42 799        | 0.36   |
| ACTIF CIRCULANT                  | <b>Stocks et en cours</b>                       |                             |                                                   |            |                              |               |        |
|                                  | Matières premières, approvisionnements          |                             |                                                   |            |                              |               |        |
|                                  | En-cours de production de biens                 |                             |                                                   |            |                              |               |        |
|                                  | En-cours de production de services              |                             |                                                   |            |                              |               |        |
|                                  | Produits intermédiaires et finis                |                             |                                                   |            |                              |               |        |
|                                  | Marchandises                                    |                             |                                                   |            |                              |               |        |
|                                  | Avances et acomptes versés sur commandes        |                             |                                                   |            |                              |               |        |
|                                  | <b>Créances (3)</b>                             |                             |                                                   |            |                              |               |        |
|                                  | Clients et comptes rattachés                    | 101 783                     |                                                   | 101 783    |                              | 101 783       |        |
|                                  | Autres créances                                 | 36 971                      |                                                   | 36 971     | 55 219                       | 18 248        | 33.05  |
| Comptes de Régularisation        | Capital souscrit - appelé, non versé            |                             |                                                   |            | 1 000                        | 1 000         | 100.00 |
|                                  | Valeurs mobilières de placement                 |                             |                                                   |            |                              |               |        |
|                                  | Disponibilités                                  | 122 590                     |                                                   | 122 590    | 1 425 000                    | 1 302 410     | 91.40  |
|                                  | Charges constatées d'avance (3)                 |                             |                                                   |            |                              |               |        |
|                                  | Total III                                       | 261 344                     |                                                   | 261 344    | 1 481 219                    | 1 219 875     | 82.36  |
|                                  | Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)        | 94 855                      |                                                   | 94 855     | 144 344                      | 49 489        | 34.29  |
|                                  | Primes de remboursement des obligations (V)     |                             |                                                   |            |                              |               |        |
|                                  | Ecart de conversion actif (VI)                  |                             |                                                   |            |                              |               |        |
| TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI) |                                                 | 12 295 396                  | 193 379                                           | 12 102 017 | 13 414 180                   | 1 312 163     | 9.78   |

(1) Dont droit au bail  
(2) Dont à moins d'un an  
(3) Dont à plus d'un an

## BILAN PASSIF

| PASSIF                       |                                                                                                                                                                                                                         | Exercice N                                |    | Exercice N-1                              |   | Ecart N / N-1       |                        |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----|-------------------------------------------|---|---------------------|------------------------|
|                              |                                                                                                                                                                                                                         | 31/12/2020                                | 12 | 31/12/2019                                | 2 | Euros               | %                      |
| CAPITAUX<br>PROPRES          | Capital (Dont versé : 1 000)<br>Primes d'émission, de fusion, d'apport<br>Ecart de réévaluation                                                                                                                         | 1 000                                     |    | 1 000                                     |   |                     |                        |
|                              | <b>Réserves</b><br>Réserve légale<br>Réserves statutaires ou contractuelles<br>Réserves réglementées<br>Autres réserves                                                                                                 |                                           |    |                                           |   |                     |                        |
|                              | Report à nouveau                                                                                                                                                                                                        | 22 140                                    |    |                                           |   | 22 140              |                        |
|                              | <b>Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)</b>                                                                                                                                                                       | 384 102                                   |    | 22 140                                    |   | 361 962             | NS                     |
|                              | Subventions d'investissement<br>Provisions réglementées                                                                                                                                                                 |                                           |    |                                           |   |                     |                        |
|                              | <b>Total I</b>                                                                                                                                                                                                          | 405 242                                   |    | 21 140                                    |   | 384 102             | NS                     |
|                              |                                                                                                                                                                                                                         |                                           |    |                                           |   |                     |                        |
| AUTRES<br>FONDS<br>PROPRES   | Produit des émissions de titres participatifs<br>Avances conditionnées                                                                                                                                                  |                                           |    |                                           |   |                     |                        |
|                              | <b>Total II</b>                                                                                                                                                                                                         |                                           |    |                                           |   |                     |                        |
| PROVISIONS                   | Provisions pour risques<br>Provisions pour charges                                                                                                                                                                      |                                           |    |                                           |   |                     |                        |
|                              | <b>Total III</b>                                                                                                                                                                                                        |                                           |    |                                           |   |                     |                        |
| DETTES (1)                   | <b>Dettes financières</b><br>Emprunts obligataires convertibles<br>Autres emprunts obligataires<br>Emprunts auprès d'établissements de crédit<br>Concours bancaires courants<br>Emprunts et dettes financières diverses | 1 511 547<br>8 500 000<br>82<br>2 397 401 |    | 1 429 216<br>8 500 000<br>60<br>3 493 831 |   | 82 331<br>1 096 430 | 5.76<br>36.50<br>31.38 |
|                              | Avances et acomptes reçus sur commandes en cours                                                                                                                                                                        |                                           |    |                                           |   |                     |                        |
|                              | <b>Dettes d'exploitation</b><br>Dettes fournisseurs et comptes rattachés<br>Dettes fiscales et sociales                                                                                                                 | 91 412<br>6 817                           |    | 12 212                                    |   | 79 200<br>6 817     | 648.52                 |
|                              | Dettes sur immobilisations et comptes rattachés<br>Autres dettes                                                                                                                                                        |                                           |    |                                           |   |                     |                        |
|                              |                                                                                                                                                                                                                         |                                           |    |                                           |   |                     |                        |
|                              |                                                                                                                                                                                                                         |                                           |    |                                           |   |                     |                        |
|                              |                                                                                                                                                                                                                         |                                           |    |                                           |   |                     |                        |
|                              |                                                                                                                                                                                                                         |                                           |    |                                           |   |                     |                        |
| Comptes de<br>Régularisation | Produits constatés d'avance (1)                                                                                                                                                                                         |                                           |    |                                           |   |                     |                        |
|                              | <b>Total IV</b>                                                                                                                                                                                                         | 12 507 259                                |    | 13 435 320                                |   | 928 061             | 6.91                   |
|                              | Ecart de conversion passif (V)                                                                                                                                                                                          |                                           |    |                                           |   |                     |                        |
|                              | <b>TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)</b>                                                                                                                                                                                    | 12 102 017                                |    | 13 414 180                                |   | 1 312 163           | 9.78                   |
|                              |                                                                                                                                                                                                                         | 2 525 259                                 |    | 3 510 320                                 |   |                     |                        |

COMPTE DE RESULTAT

|                                                                                   | Exercice N 31/12/2020 12 |             |         | Exercice N-1 31/12/2019 2 |  | Ecart N / N-1 |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------|---------|---------------------------|--|---------------|--------|
|                                                                                   | France                   | Exportation | Total   |                           |  | Euros         | %      |
| Produits d'exploitation (1)                                                       |                          |             |         |                           |  |               |        |
| Ventes de marchandises                                                            |                          |             |         |                           |  |               |        |
| Production vendue de biens                                                        |                          |             |         |                           |  |               |        |
| Production vendue de services                                                     | 229 807                  |             | 229 807 | 3 122                     |  | 226 684       | NS     |
| Chiffre d'affaires NET                                                            | 229 807                  |             | 229 807 | 3 122                     |  | 226 684       | NS     |
| Production stockée                                                                |                          |             |         |                           |  |               |        |
| Production immobilisée                                                            |                          |             |         |                           |  |               |        |
| Subventions d'exploitation                                                        |                          |             |         |                           |  |               |        |
| Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges |                          |             |         | 339 702                   |  | 339 702       | 100.00 |
| Autres produits                                                                   |                          |             | 3       |                           |  | 3             |        |
| Total des Produits d'exploitation (I)                                             |                          |             | 229 809 | 342 824                   |  | 113 015       | 32.97  |
| Charges d'exploitation (2)                                                        |                          |             |         |                           |  |               |        |
| Achats de marchandises                                                            |                          |             |         |                           |  |               |        |
| Variation de stock (marchandises)                                                 |                          |             |         |                           |  |               |        |
| Achats de matières premières et autres approvisionnements                         |                          |             |         |                           |  |               |        |
| Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)              |                          |             |         |                           |  |               |        |
| Autres achats et charges externes *                                               |                          |             | 33 493  | 253 301                   |  | 219 809       | 86.78  |
| Impôts, taxes et versements assimilés                                             |                          |             |         | 99 728                    |  | 99 728        | 100.00 |
| Salaires et traitements                                                           |                          |             |         |                           |  |               |        |
| Charges sociales                                                                  |                          |             |         |                           |  |               |        |
| Dotations aux amortissements et dépréciations                                     |                          |             |         |                           |  |               |        |
| Sur immobilisations : dotations aux amortissements                                |                          |             | 240 251 | 6 741                     |  | 233 510       | NS     |
| Sur immobilisations : dotations aux dépréciations                                 |                          |             |         |                           |  |               |        |
| Sur actif circulant : dotations aux dépréciations                                 |                          |             |         |                           |  |               |        |
| Dotations aux provisions                                                          |                          |             |         |                           |  |               |        |
| Autres charges                                                                    |                          |             | 1       |                           |  | 1             |        |
| Total des Charges d'exploitation (II)                                             |                          |             | 273 744 | 359 770                   |  | 86 026        | 23.91  |
| 1 - Résultat d'exploitation (I-II)                                                |                          |             | 43 935  | 16 946                    |  | 26 989        | 159.27 |
| Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun                           |                          |             |         |                           |  |               |        |
| Bénéfice attribué ou perte transférée (III)                                       |                          |             |         |                           |  |               |        |
| Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)                                        |                          |             |         |                           |  |               |        |

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs  
(2) Dont charges afferentes à des exercices antérieurs

COMPTE DE RESULTAT

|                                                                              | Exercice N    | Exercice N-1 | Ecart N / N-1 |        |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|---------------|--------|
|                                                                              | 31/12/2020 12 | 31/12/2019 2 | Euros         | %      |
| <b>Produits financiers</b>                                                   |               |              |               |        |
| Produits financiers de participations (3)                                    |               |              |               |        |
| Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3) |               |              |               |        |
| Autres intérêts et produits assimilés (3)                                    |               |              |               |        |
| Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges              |               |              |               |        |
| Différences positives de change                                              |               |              |               |        |
| Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement                |               |              |               |        |
| <b>Total V</b>                                                               |               |              |               |        |
| <b>Charges financières</b>                                                   |               |              |               |        |
| Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions                    |               |              |               |        |
| Intérêts et charges assimilées (4)                                           | 340 167       | 5 194        | 334 973       | NS     |
| Différences négatives de change                                              |               |              |               |        |
| Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement               |               |              |               |        |
| <b>Total VI</b>                                                              | 340 167       | 5 194        | 334 973       | NS     |
| <b>2. Résultat financier (V-VI)</b>                                          | 340 167-      | 5 194-       | 334 973-      | NS     |
| <b>3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)</b>                   | 384 102-      | 22 140-      | 361 962-      | NS     |
| <b>Produits exceptionnels</b>                                                |               |              |               |        |
| Produits exceptionnels sur opérations de gestion                             |               |              |               |        |
| Produits exceptionnels sur opérations en capital                             |               |              |               |        |
| Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges              |               |              |               |        |
| <b>Total VII</b>                                                             |               |              |               |        |
| <b>Charges exceptionnelles</b>                                               |               |              |               |        |
| Charges exceptionnelles sur opérations de gestion                            |               |              |               |        |
| Charges exceptionnelles sur opérations en capital                            |               |              |               |        |
| Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions                    |               |              |               |        |
| <b>Total VIII</b>                                                            |               |              |               |        |
| <b>4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)</b>                                   |               |              |               |        |
| Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)                |               |              |               |        |
| Impôts sur les bénéfices (X)                                                 |               |              |               |        |
| <b>Total des produits (I+III+V+VII)</b>                                      | 229 809       | 342 824      | 113 015-      | 32.97- |
| <b>Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)</b>                                | 613 912       | 364 964      | 248 947       | 68.21  |
| <b>5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)</b>         | 384 102-      | 22 140-      | 361 962-      | NS     |

**5-7 DELAUNAY**

*Société par actions simplifiée au capital de 1.000 euros*

*Siège social : 233 rue du faubourg Saint-Honoré/3-5 villa  
Wagram Saint-Honoré – 75008 Paris*

*RCS de Paris 879 646 388*

**PROCES-VERBAL DES DECISIONS**

**DE L'ASSOCIEE UNIQUE**

**DU 30 JUIN 2021**

*Le 30 JUIN 2021, PARIS*

La société **BELLEVILLE BMF EXPLOITATION**, société par actions simplifiée au capital social de 10.000,00 euros, ayant son siège social à PARIS (75008) 233 rue du Faubourg Saint Honoré/ 3-5 villa Wagram Saint-Honoré, et immatriculée au Registre du Commerce et des sociétés de PARIS sous le numéro 850 199 068 associé unique (ci-après l' « Associé Unique ») de la société **5-7 DELAUNAY**, Société par actions simplifiée à associé unique au capital de 1.000,00 euros, dont le siège est à PARIS (75008) 233 rue de Faubourg Saint-Honoré / 3-5 villa Wagram Saint Honoré, au SIREN sous le numéro 879 646 388 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS.

Représentée par **BMF HOSPITALITY** société par actions simplifiée au capital de 10.000 euros dont le siège social est sis 26/30 boulevard Biron -93400 Saint Ouen immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Bobigny sous le numéro 790 907 620 en sa qualité de Présidente de l'Associé Unique  
Elle-même représentée par son Président M. Michael BERTINI.

**I - A PREALABLEMENT EXPOSE CE QUI SUIT :**

Les comptes annuels (bilan, compte de résultat ) de l'exercice clos le *31 Décembre 2020* ont été établis par **BMF HOSPITALITY** Président non associé.

**II - A PRIS LES DECISIONS SUIVANTES RELATIVES A :**

- l'approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2020
- l'affectation des résultats de cet exercice
- la délégation de pouvoirs en vue des formalités

## PREMIERE DECISION - APPROBATION DES COMPTES

L'associée unique, approuve les comptes annuels de l'exercice clos au 31 décembre 2020, tels qu'ils lui ont été présentés, lesdits comptes se soldant par une perte de 384 102 euros.

Elle approuve également les opérations traduites dans ces comptes.

En conséquence, l'associée unique donne au Président quitus entier et sans réserve de l'exécution de son mandat pour l'exercice écoulé.

## DEUXIEME DECISION - AFFECTATION DU RESULTAT

### **Affectation du résultat**

L'associée unique décide d'affecter la perte de l'exercice s'élevant à 384 102 euros de la manière suivante :

### **Origine**

- Résultat déficitaire de l'exercice : 384 102 euros.

### **Affectation**

- Au report à nouveau, soit (384 102) euros
- Solde du report à nouveau après affectation du résultat, soit (406 242) euros.

### **Répartition après affectation**

Cette affectation aura pour effet de porter le montant des capitaux propres à (405 242) euros et celui des réserves à 0 euro.

### **Capitaux propres de la Société inférieurs à la moitié du capital social**

L'associée unique, constate qu'à la suite de l'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2020 les capitaux propres demeurent inférieurs à la moitié dudit capital.

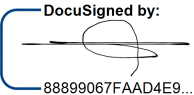
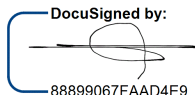
### **Rappel des dividendes distribués**

Conformément à l'article 243 bis du Code général des impôts , il est précisé qu'il n'a pas été distribué de dividende au titre des trois derniers exercices.

## TROISIÈME DECISION - DELEGATION DE POUVOIRS EN VUE DES FORMALITES

L'associée unique donne tous pouvoirs au porteur d'un original, d'un extrait ou d'une copie des présentes à l'effet d'accomplir toutes formalités de publicité qu'il appartiendra.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal signé par l'associée unique et le Président et répertorié sur le registre des décisions de l'associée unique.

|                                                                                             | Paraphe                                                                           | Signature                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>BELLEVILLE BMF EXPLOITATION</b><br>Associée unique<br>Représentée par Michael<br>BERTINI |  |  |
| <b>BMF HOSPITALITY</b><br>Président<br>Représentée par Michael<br>BERTINI                   |  |  |