

RCS : PARIS Code greffe : 7501

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de PARIS atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2019 B 25141 Numéro SIREN : 877 491 985 Nom ou dénomination : 43 LOUIS LUC
--

Ce dépôt a été enregistré le 13/10/2020 sous le numéro de dépôt 82935

DEPOT DES COMPTES ANNUELS

DATE DEPOT : 13-10-2020

N° DE DEPOT : 082935

N° GESTION : 2019B25141

N° SIREN : 877491985

DENOMINATION : 43 LOUIS LUC

ADRESSE : 233 rue du Faubourg Saint Honoré 3-5 Villa Wagram Saint Honoré 75008 Paris

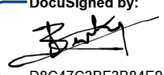
MILLESIME : 2019



43 LOUIS LUC
233 RUE DU FAUBOURG ST-HONORE
3/5 VILLA WAGRAM ST-HONORE
75008 PARIS

Exercice du 09/09/2019 au 31/12/2019

Certifiés
conformes

DocuSigned by:

D8C47C3BF3B84E9...

BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/12/2019 4			Exercice N-1	Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%
	Capital souscrit non appelé (I)						
ACTIF IMMOBILISÉ	Immobilisations incorporelles						
	Frais d'établissement						
	Frais de développement						
	Concessions, brevets et droits similaires						
	Fonds commercial (1)						
	Autres immobilisations incorporelles						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations corporelles						
	Terrains	1 020 000		1 020 000		1 020 000	
	Constructions	4 184 306	7 702	4 176 604		4 176 604	
	Installations techniques, matériel et outillage						
	Autres immobilisations corporelles						
	Immobilisations en cours						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations financières (2)						
	Participations mises en équivalence						
	Autres participations						
	Créances rattachées à des participations						
	Autres titres immobilisés						
	Prêts						
	Autres immobilisations financières						
	Total II	5 204 306	7 702	5 196 604		5 196 604	
ACTIF CIRCULANT	Stocks et en cours						
	Matières premières, approvisionnements						
	En-cours de production de biens						
	En-cours de production de services						
	Produits intermédiaires et finis						
	Marchandises						
	Avances et acomptes versés sur commandes						
	Créances (3)						
	Clients et comptes rattachés	1 020 529		1 020 529		1 020 529	
	Autres créances						
Comptes de Régularisation	Capital souscrit - appelé, non versé						
	Valeurs mobilières de placement						
	Disponibilités	1 666		1 666		1 666	
	Charges constatées d'avance (3)						
	Total III	1 022 195		1 022 195		1 022 195	
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)						
	Primes de remboursement des obligations (V)						
	Ecart de conversion actif (VI)						
	TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)	6 226 501	7 702	6 218 799		6 218 799	

(1) Dont droit au bail

(2) Dont à moins d'un an

(3) Dont à plus d'un an

BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N 31/12/2019 4	Exercice N-1	Ecart N / N-1	
				Euros	%
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé : 1 000) Primes d'émission, de fusion, d'apport Ecart de réévaluation	1 000		1 000	
	Réserves				
	Réserve légale				
	Réserves statutaires ou contractuelles				
	Réserves réglementées				
	Autres réserves				
	Report à nouveau				
	Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)	35 877		35 877	
	Subventions d'investissement Provisions réglementées				
	Total I	34 877		34 877	
AUTRES FONDS PROPRES	Produit des émissions de titres participatifs Avances conditionnées				
	Total II				
PROVISIONS	Provisions pour risques Provisions pour charges				
	Total III				
DETTES (I)	Dettes financières				
	Emprunts obligataires convertibles				
	Autres emprunts obligataires				
	Emprunts auprès d'établissements de crédit				
	Concours bancaires courants	1 631		1 631	
	Emprunts et dettes financières diverses	6 248 870		6 248 870	
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
	Dettes d'exploitation				
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	3 175		3 175	
	Dettes fiscales et sociales				
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Autres dettes				
	Total IV	6 253 676		6 253 676	
Comptes de Régularisation	Produits constatés d'avance (1)				
	Total IV	6 253 676		6 253 676	
	TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)	6 218 799		6 218 799	

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

6 253 676

SOLDES INTERMEDIAIRES DE GESTION

	Exercice N 31/12/2019	% CA	Exercice N-1	% CA	Ecart N / N-1	
	4				Euros	%
Ventes marchandises + Production						
+ Ventes de marchandises						
- Coût d'achat des marchandises vendues						
Marge commerciale						
+ Production vendue						
+ Production stockée ou déstockage						
+ Production immobilisée						
Production de l'exercice						
- Matières premières, approvisionnements consommés						
- Sous traitance directe						
Marge brute de production						
Marge brute globale						
- Autres achats + charges externes	77 104				77 104	
Valeur ajoutée	77 104				77 104	
+ Subventions d'exploitation						
- Impôts, taxes et versements assimilés	49 506				49 506	
- Salaires du personnel						
- Charges sociales du personnel						
Excédent brut d'exploitation	126 611				126 611	
+ Autres produits de gestion courante						
- Autres charges de gestion courante						
+ Reprises amortissements provisions, transferts de charges	104 306				104 306	
- Dotations aux amortissements	7 702				7 702	
- Dotations aux provisions						
Résultat d'exploitation	30 007				30 007	
+ Quotes parts de résultat sur opérations en commun						
+ Produits financiers						
- Charges financières	5 870				5 870	
Résultat courant	35 877				35 877	
+ Produits exceptionnels						
- Charges exceptionnelles						
Résultat exceptionnel						
- Impôt sur les bénéfices						
- Participation des salariés						
Résultat NET	35 877				35 877	

ACTIF		Exercice N 31/12/2019 4	Exercice N-1	Ecart N / N-1	
				Euros	%
TERRAINS		1 020 000		1 020 000	
21100000	TERRAINS	1 020 000		1 020 000	
CONSTRUCTIONS		4 176 604		4 176 604	
21300000	CONSTRUCTIONS	4 184 306		4 184 306	
28130000	AMORTISS. CONSTRUCTIONS	7 702		7 702	
Total II		5 196 604		5 196 604	
AUTRES CREANCES		1 020 529		1 020 529	
44583000	REMBOURST TAXE SUR CA DEMANDE	1 020 000		1 020 000	
44586000	TVA SUR FNP	529		529	
DISPONIBILITES		1 666		1 666	
51208801	CREDIT DU NORD	1 666		1 666	
Total III		1 022 195		1 022 195	
TOTAL GENERAL		6 218 799		6 218 799	

DETAIL BILAN PASSIF

PASSIF	Exercice N 31/12/2019 4	Exercice N-1	Ecart N / N-1	
			Euros	%
CAPITAL	1 000		1 000	
10130000 CAP. SOUSCRIT APPELE, VERSE	1 000		1 000	
RESULTAT DE L'EXERCICE (Bénéfice ou perte)	35 877		35 877	
Total I	34 877		34 877	
CONCOURS BANCAIRES COURANTS	1 631		1 631	
51800000 INTERETS COURUS	1 631		1 631	
EMPRUNTS ET DETTES FINANCIERES DIVERSES	6 248 870		6 248 870	
45107910 C/c PRINC SAS BELLEVILLE BMF V	6 243 000		6 243 000	
45107920 C/c INT SAS BELLEVILLE BMF VAD	5 870		5 870	
DETTE FOURNISSEURS ET COMPTES RATTACHES	3 175		3 175	
40810000 FOURNISSEURS FNP	3 175		3 175	
Total IV	6 253 676		6 253 676	
TOTAL GENERAL	6 218 799		6 218 799	

DETAIL SOLDES INTERMEDIAIRES DE GESTION

	Exercice N 31/12/2019	4	% CA	Exercice N-1	% CA	Ecart N / N-1	
						Euros	%
VENTES DE MARCHANDISES + PRODUCTION							
AUTRES ACHATS + CHARGES EXTERNES	77	104					
61400000 CHARGES LOCATIVES ET COPROPR.	11	098			11	098	
62262000 HONORAIRES COMPTABLES	2	646			2	646	
62271000 HONORAIRES NOTAIRES	61	722			61	722	
62700000 SERVICES BANCAIRES ET ASSIMILE	1	639			1	639	
VALEUR AJOUTEE	77	104			77	104	
IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILES	49	506			49	506	
63512000 TAXES FONCIERES	6	087			6	087	
63513010 TAXE BUREAUX	835				835		
63540000 DROIT ENREGISTREMENT ET TIMBRE	42	584			42	584	
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	126	611			126	611	
REPRISES SUR AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS, TRANSFERTS DE CHARGES	104	306			104	306	
79100000 TRANSF CHARGES D'EXPLOITATION	104	306			104	306	
DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS	7	702			7	702	
68112000 DOT. AMORT. IMMOB CORPORELLES	7	702			7	702	
RESULTAT D'EXPLOITATION	30	007			30	007	
CHARGES FINANCIERES	5	870			5	870	
66150079 SAS BELLEVILLE BMF VADDE INTCC	5	870			5	870	
RESULTAT COURANT	35	877			35	877	
RESULTAT NET	35	877			35	877	

233 RUE DU FAUBOURG ST-HONORE
3/5 VILLA WAGRAM ST-HONORE
75008 PARIS

ANNEXE DU 09/09/2019 AU 31/12/2019

BDO SICIER
2 B Quai D'arenc

13002 MARSEILLE
04 91 32 11 60

ANNEXE

Exercice du 09/09/2019 au 31/12/2019

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 6 218 799.02 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 0 Euros et dégageant un déficit de 35 876.89- Euros.

L'exercice a une durée de 4 mois, couvrant la période du 09/09/2019 au 31/12/2019.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

Création de la société 43 Louis Luc.

Acquisition de biens à usage principal de bureaux destinée à la location.

EVENEMENTS SIGNIFICATIFS POSTERIEURS A LA CLOTURE

Information relative aux traitements comptables induits par l'épidémie de Coronavirus

Conformément aux dispositions de l'article L 833-2 du Plan Comptable Général, les comptes annuels de l'entité au 31/12/2019 ont été arrêtés sans aucun ajustement lié à l'épidémie du Coronavirus.

les éléments suivants reflètent uniquement les conditions qui existaient à la date de clôture, sans tenir compte de l'évolution ultérieure de la situation :

- la valeur comptable des actifs et des passifs
- la dépréciation des créances clients
- la dépréciation des immobilisations corporelles et incorporelles
- la dépréciation des stocks
- les impôts différés actifs
- le chiffre d'affaires
- les « covenants » bancaires

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des

ANNEXE

Exercice du 09/09/2019 au 31/12/2019

exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Terrains			1 020 000
Constructions sur sol propre			4 184 306
TOTAL			5 204 306
TOTAL GENERAL			5 204 306

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Terrains			1 020 000	1 020 000
Constructions sur sol propre			4 184 306	4 184 306
TOTAL			5 204 306	5 204 306
TOTAL GENERAL			5 204 306	5 204 306

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice	Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Constructions sur sol propre		7 702		7 702
TOTAL		7 702		7 702
TOTAL GENERAL		7 702		7 702

ANNEXE

Exercice du 09/09/2019 au 31/12/2019

Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Constructions sur sol propre	7 702				
TOTAL	7 702				
TOTAL GENERAL	7 702				

Etat des provisions

Néant

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Taxe sur la valeur ajoutée	1 020 529	1 020 529	
TOTAL	1 020 529	1 020 529	

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	1 631	1 631		
Fournisseurs et comptes rattachés	3 175	3 175		
Groupe et associés	6 248 870	6 248 870		
TOTAL	6 253 676	6 253 676		

Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
BELLEVILLE BMF VADDED	1.0000	1 000			1 000

Evaluation des immobilisations corporelles

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

Evaluation des amortissements

Les méthodes et les durées d'amortissement retenues ont été les suivantes :

Catégorie	Mode	Durée
Gros oeuvre	Linéaire	60 ans
Façades	Linéaire	30 ans
IGT	Linéaire	20 ans
Agencements	Linéaire	10 ans

Evaluation des créances et des dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

ANNEXE

Exercice du 09/09/2019 au 31/12/2019

Dépréciation des créances

(PCG Art.831-2/3)

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Disponibilités en Euros

Les liquidités disponibles en caisse ou en banque ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Produits à recevoir

Néant

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	3 175
Total	3 175

- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -

Identité des sociétés mères consolidant les comptes

(PCG Art. 831-3)

Dénomination sociale	Forme	Capital	Siège social
GROUPE BMF	SARL	5 000 000	26-30 BD DE BIRON 93100 SAINT-OUEN

43 LOUIS LUC

Société par actions simplifiée - au capital de 1000 euros
Siège social : 3-5 Villa Wagram Saint Honoré et 233 rue du Faubourg Saint
Honoré -75008 Paris
877 491 985 RCS Paris

PROCES-VERBAL DES DECISIONS DE L'ASSOCIEE du 22 Juin 2020

Le 22 Juin 2020, au Siège Social,

BELLEVILLE BMF VADDED Société par actions simplifiée, au capital de 10 000 euros, dont le siège social est 3-5 villa Wagram Saint Honoré et 233 rue du Faubourg Saint Honoré 75008 Paris, immatriculée au registre du commerce et des sociétés sous le numéro 851338954 RCS Paris, représentée par BMF VADDED, associée unique de la Société 43 LOUIS LUC.

I - A PREALABLEMENT EXPOSE CE QUI SUIT :

Les comptes annuels (bilan, compte de résultat) de l'exercice clos le 31 Décembre 2019 ont été établis par BMF VADDED, Président non associé.

II - A PRIS LES DECISIONS SUIVANTES RELATIVES A :

- l'approbation des comptes de l'exercice clos le 31 Décembre 2019
- l'affectation des résultats de cet exercice
- la dissolution anticipée ou non de la Société
- la délégation de pouvoirs en vue des formalités

PREMIERE DECISION - APPROBATION DES COMPTES

L'associée unique, approuve les comptes annuels de cet exercice, tels qu'ils lui ont été présentés, lesdits comptes se soldant par une perte de 35 877 euros.

Elle approuve également les opérations traduites dans ces comptes.

En conséquence, l'associée unique donne au Président quitus entier et sans réserve de l'exécution de son mandat pour l'exercice écoulé.

DEUXIEME DECISION - AFFECTATION DU RESULTAT

Affectation du résultat

L'associée unique décide d'affecter la perte de l'exercice s'élevant à 35 877 euros de la manière suivante :

Origine

- Résultat déficitaire de l'exercice : 35.877 euros.

Affectation

- Au report à nouveau, soit 35.877 euros
- Solde du report à nouveau, soit 35.877 euros.

Répartition après affectation

Cette affectation aura pour effet de ramener le montant des capitaux propres à (34.877) euros et celui des réserves à 0 euros.

Capitaux propres de la Société inférieurs à la moitié du capital social

L'associée unique, constatant qu'à la suite de l'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 Décembre 2019, les capitaux propres qui s'élèvent à (34.877) euros pour un capital de 1.000 euros sont devenus inférieurs à la moitié dudit capital, décide, conformément aux dispositions de l'article L 225-248 du Code de commerce, de ne pas dissoudre la Société.

L'associée unique prend acte que :

- sa décision doit faire l'objet des mesures de publicité prévues par la loi ;
- la situation devra être régularisée à l'issue d'un délai expirant à la clôture de l'exercice 2021.

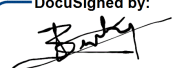
Rappel des dividendes distribués

S'agissant du premier exercice social, il n'a jamais eu lieu à distribution de dividendes.

TROISIÈME DECISION - DELEGATION DE POUVOIRS EN VUE DES FORMALITES

L'associée unique donne tous pouvoirs au porteur d'un original, d'un extrait ou d'une copie des présentes à l'effet d'accomplir toutes formalités de publicité qu'il appartiendra.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal signé par l'associée unique et le Président et répertorié sur le registre des décisions de l'associée unique.

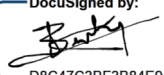
DocuSigned by:

D8C47C3BF3B84E9...



43 LOUIS LUC
233 RUE DU FAUBOURG ST-HONORE
3/5 VILLA WAGRAM ST-HONORE
75008 PARIS

Exercice du 09/09/2019 au 31/12/2019

Certifiés
conformes

DocuSigned by:

D8C47C3BF3B84E9...