

RCS : BEZIERS  
Code greffe : 3402

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de BEZIERS atteste l'exactitude des informations transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2006 B 00877  
Numéro SIREN : 492 396 148  
Nom ou dénomination : ANGELOTTI PROMOTION

Ce dépôt a été enregistré le 01/10/2019 sous le numéro de dépôt 6712

1

**BILAN - ACTIF**

2006 B 877  
2019 B 6712 DGFIP N° 2050 2019  
Page 30

Désignation de l'entreprise : **SAS ANGELOTTI PROMOTION** Tribunal de commerce de **BEZIERS** Début au greffe du **12**  
 Adresse de l'entreprise **180 Rue de la Ginieisse** **34500 BEZIERS** Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois\* **12**  
 Durée de l'exercice précédent\* **12**

Numéro SIRET\* **4 9 2 3 9 6 1 4 8 0 0 0 1 6** le **- 1 OCT. 2019** Néant  \*

		Sous le n°		Exercice N clos le,	N-1
		Brut	Amortissements, provisions	Net	Net
		1	2	3	4
<b>Capital souscrit non appelé (I)</b>					
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement *				
	Frais de développement *				
	Concessions, brevets et droits similaires	40 731	40 731		72
	Fonds commercial (1)	80 000		80 000	80 000
	Autres immobilisations incorporelles				
	Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
	Terrains				
	Constructions				
	Installations techniques, matériel et outillage industriels				
	Autres immobilisations corporelles	1 210 784	391 779	819 005	379 884
Immobilisations en cours	135 683		135 683	83 719	
Avances et acomptes					
Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence					
Autres participations	85 555	800	84 755	75 155	
Créances rattachées à des participations					
Autres titres immobilisés					
Prêts					
Autres immobilisations financières*	19 638		19 638	13 600	
<b>TOTAL (II)</b>	<b>1 572 391</b>	<b>433 311</b>	<b>1 139 080</b>	<b>632 430</b>	
ACTIF CIRCULANT	Matières premières, approvisionnements				
	En cours de production de biens	2 657 850		2 657 850	878 427
	En cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes	1 168 451		1 168 451	70 630	
Créances					
Clients et comptes rattachés (3)*	3 063 177		3 063 177	4 426 952	
Autres créances (3)	16 495 768		16 495 768	13 665 564	
Capital souscrit et appelé, non versé					
DIVERS					
Valeurs mobilières de placement (dont actions propres : .....)					
Disponibilités	734 124		734 124	1 213 708	
Charges constatées d'avance (3)*	100 834		100 834	73 152	
<b>TOTAL (III)</b>	<b>24 220 204</b>	<b>24 220 204</b>	<b>24 220 204</b>	<b>20 328 433</b>	
Comptes de régularisation					
Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)					
Primes de remboursement des obligations (V)					
Ecarts de conversion actif* (VI)					
<b>TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)</b>	<b>25 792 595</b>	<b>433 311</b>	<b>25 359 284</b>	<b>20 960 862</b>	
Renvois : (1) Dont droit au bail	80 000	(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes :	19 638	(3) Part à plus d'un an :	
Clause de réserve de propriété : *		Stocks :		Créances :	

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

Cepid Group

Désignation de l'entreprise : SAS ANGELOTTI PROMOTION

Néant  \*

		Exercice N	Exercice N-1	
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé : .....1...000...000.....)	DA	1 000 000	1 000 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	DB		
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence <input type="text" value="EK"/> )	DC		
	Réserve légale (3)	DD	100 000	100 000
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE		
	Réserves réglementées (3)* ( Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours <input type="text" value="B1"/> )	DF		
	Autres réserves ( Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* <input type="text" value="EJ"/> )	DG	2 945 964	2 945 964
	Report à nouveau	DH		
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	DI	1 803 973	960 717
	Subventions d'investissement	DJ		
	Provisions réglementées *	DK		
	<b>TOTAL (I)</b>	DL	5 849 938	5 006 681
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs	DM		
	Avances conditionnées	DN		
	<b>TOTAL (II)</b>	DO		
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques	DP	30 000	
	Provisions pour charges	DQ		
	<b>TOTAL (III)</b>	DR	30 000	
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles	DS		
	Autres emprunts obligataires	DT		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU	1 567 484	732 969
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs <input type="text" value="EI"/> )	DV	15 343 227	11 908 714
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX	1 300 621	1 960 666
	Dettes fiscales et sociales	DY	991 394	1 090 535
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ		
Autres dettes	EA	276 620	261 297	
Compte régul.	EB			
<b>TOTAL (IV)</b>	EC	19 479 347	15 954 181	
Ecarts de conversion passif * (V)	ED			
<b>TOTAL GÉNÉRAL (I à V)</b>	EE	25 359 284	20 960 862	
RENVIS	(1) Ecart de réévaluation incorporé au capital	1B		
	(2) Dont { Réserve spéciale de réévaluation (1959) Ecart de réévaluation libre Réserve de réévaluation (1976)	1C		
		1D		
		1E		
	(3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	1F		
(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	19 368 081	15 753 898	
(5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH	1 365 949	443 346	

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

Désignation de l'entreprise : SAS ANGELOTTI PROMOTION		Exercice N				Exercice (N-1)			
		France		Exportations et livraisons intracommunautaires			Total		
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises*	FA		FB		FC			
	Production vendue	{ biens* services*	FD	796 277	FE		FF	796 277	14 455 503
			FG	4 327 862	FH		FI	4 327 862	3 855 231
	Chiffres d'affaires nets*	FJ	5 124 139	FK		FL	5 124 139	18 310 733	
	Production stockée*					FM	1 789 423	(6 038 063)	
	Production immobilisée*					FN			
	Subventions d'exploitation					FO			
	Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges* (9)					FP	84 399	66 466	
	Autres produits (1) (11)					FQ	1	1 539	
	<b>Total des produits d'exploitation (2) (I)</b>						FR	6 997 963	12 340 676
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)*					FS			
	Variation de stock (marchandises)*					FT			
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)*					FU	1 334 243	512 877	
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*					FV			
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis) *					FW	3 263 539	8 022 072	
	Impôts, taxes et versements assimilés*					FX	100 410	78 839	
	Salaires et traitements*					FY	1 732 965	1 433 157	
	Charges sociales (10)					FZ	851 474	670 035	
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immobilisations	- dotations aux amortissements*				GA	82 011	68 984
			- dotations aux provisions				GB		
		Sur actif circulant : dotations aux provisions*					GC		
	Pour risques et charges : dotations aux provisions					GD	30 000		
	Autres charges (12)					GE	31 773	2 640	
<b>Total des charges d'exploitation (4) (II)</b>						GF	7 426 414	10 788 604	
<b>1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)</b>						GG	(428 451)	1 552 072	
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée*					GH	2 638 911	1 264 262	
	Perte supportée ou bénéfice transféré*					GI	165 947	1 372 646	
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)					GJ	205 355	133 787	
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)					GK			
	Autres intérêts et produits assimilés (5)					GL	11 320	7 821	
	Reprises sur provisions et transferts de charges					GM		375	
	Différences positives de change					GN			
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement					GO			
<b>Total des produits financiers (V)</b>						GP	216 675	141 983	
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions*					GQ	500		
	Intérêts et charges assimilées (6)					GR	221 721	158 318	
	Différences négatives de change					GS			
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement					GT			
<b>Total des charges financières (VI)</b>						GU	222 221	158 318	
<b>2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)</b>						GV	(5 546)	(16 336)	
<b>3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)</b>						GW	2 038 967	1 427 352	

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

Désignation de l'entreprise : <u>SAS ANGELOTTI PROMOTION</u>		Néant <input type="checkbox"/> *		
		Exercice N	Exercice N-1	
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion	HA 2 426	1 234	
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *	HB 100 000		
	Reprises sur provisions et transferts de charges	HC		
	<b>Total des produits exceptionnels (7) (VII)</b>	HD 102 426	1 234	
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)	HE 482	63	
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *	HF 102 398	1 374	
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	HG		
	<b>Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)</b>	HH 102 880	1 437	
<b>4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)</b>		HI (454)	(202)	
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		HJ		
Impôts sur les bénéfices * (X)		HK 234 540	466 433	
<b>TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)</b>		HL 9 955 975	13 748 155	
<b>TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)</b>		HM 8 152 002	12 787 438	
<b>5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges)</b>		HN 1 803 973	960 717	
REVENUS	(1) Dont produits nets partiels sur opérations à long terme	HO		
	(2) Dont {	produits de locations immobilières	HY	
		produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	IG	
	(3) Dont {	- Crédit bail mobilier *	HP	
		- Crédit bail immobilier	HQ	
	(4) Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	IH		
	(5) Dont produits concernant les entreprises liées	IJ		
	(6) Dont intérêts concernant les entreprises liées	IK		
	(6bis) Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)	HX		
	(6ter) Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)		RC	
		Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles ( art. 39 quinquies D)	RD	
	(9) Dont transferts de charges	A1 84 399	66 466	
	(10) Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13)	A2		
(11) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)	A3			
(12) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)	A4			
(13) Dont primes et cotisations complémentaires personnelles : facultatives A6 obligatoires A9				
(7) Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe)		Exercice N		
		Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels	
Cf état annexe		102 880	102 426	
(8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :		Exercice N		
		Charges antérieures	Produits antérieurs	

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

## ANNEXE

### SOMMAIRE

	page
Faits caractéristiques de l'exercice	6
Evènements significatifs postérieurs à la clôture	6
<b>- REGLES ET METHODES COMPTABLES</b>	
Principes et conventions générales	6
Permanence ou changement de méthodes	6
Informations générales complémentaires	7
<b>- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN</b>	
Etat des immobilisations	7
Etat des amortissements	8
Etat des provisions	8
Etat des échéances des créances et des dettes	9
Composition du capital social	9
Autres immobilisations incorporelles	9
Evaluation des immobilisations corporelles	9
Evaluation des amortissements	10
Evaluations des produits et en cours	10
Dépréciation des stocks et en cours	10
Evaluation des créances et des dettes	10
Disponibilités en Euros	10
Produits à recevoir	10
Charges à payer	11
Charges et produits constatés d'avance	11
Eléments relevant de plusieurs postes du bilan	11
<b>- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT</b>	
Ventilation de l'effectif moyen	12
<b>- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS</b>	
Dettes garanties par des sûretés réelles	12
Montant des engagements financiers	12
Engagement en matière de pensions et retraites	13
Liste des filiales et participations (modèle simplifié >50)	14

NA = Non Applicable NS = Non significative

## **ANNEXE**

Exercice du 01/01/2018 au 31/12/2018

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 25 359 284.16 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 5 124 139.35 Euros et dégageant un bénéfice de 1 803 973.37 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2018 au 31/12/2018.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

### **FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE**

NEANT

### **EVENEMENTS SIGNIFICATIFS POSTERIEURS A LA CLOTURE**

NEANT

### **- REGLES ET METHODES COMPTABLES -**

(PCG Art. 831-1/1)

#### **Principes et conventions générales**

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général 2016.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2015-06 et 2016-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

#### **Permanence des méthodes**

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

**ANNEXE**

Exercice du 01/01/2018 au 31/12/2018

**Informations générales complémentaires**

NEANT

**- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -**

**Etat des immobilisations**

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Autres postes d'immobilisations incorporelles	120 731		
<b>TOTAL</b>			
Installations générales agencements aménagements divers	594 276		425 523
Matériel de transport	23 983		
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	71 466		93 104
Immobilisations corporelles en cours	83 719		
<b>TOTAL</b>	<b>773 443</b>		<b>518 627</b>
Autres participations	75 455		12 498
Prêts, autres immobilisations financières	13 600		6 038
<b>TOTAL</b>	<b>89 055</b>		<b>18 536</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>983 230</b>		<b>537 163</b>

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Autres immobilisations incorporelles			120 731	120 731
<b>TOTAL</b>				
Installations générales agencements aménagements divers	102 432	80 932	1 041 299	1 041 299
Matériel de transport			23 983	23 983
Matériel de bureau et informatique, Mobilier		19 068	145 503	145 503
Immobilisations corporelles en cours	51 964	0	135 683	135 683
<b>TOTAL</b>	<b>154 396</b>	<b>99 999</b>	<b>1 346 467</b>	<b>1 346 467</b>
Autres participations		2 398	85 555	85 555
Prêts, autres immobilisations financières			19 638	19 638
<b>TOTAL</b>		<b>2 398</b>	<b>105 193</b>	<b>105 193</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>154 396</b>	<b>102 397</b>	<b>1 572 391</b>	<b>1 572 391</b>

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2018 au 31/12/2018

### Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice	Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Autres immobilisations incorporelles TOTAL	40 659	72		40 731
Installations générales agencements aménagements divers	246 967	69 328		316 295
Matériel de transport	16 683	4 797		21 480
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	46 191	7 814		54 005
TOTAL	309 841	81 939		391 779
TOTAL GENERAL	350 500	82 011		432 511

Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Autres immob.incorporelles TOTAL	72				
Instal.générales agenc.aménag.divers	69 328				
Matériel de transport	4 797				
Matériel de bureau informatique mobilier	7 814				
TOTAL	81 939				
TOTAL GENERAL	82 011				

### Etat des provisions

Provisions pour risques et charges	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Litiges		30 000			30 000
TOTAL		30 000			30 000

Provisions pour dépréciation	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Sur titres de participation	300	500			800
TOTAL	300	500			800
TOTAL GENERAL	300	30 500			30 800
<b>Dont dotations et reprises</b>					
d'exploitation		30 000			
financières		500			

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2018 au 31/12/2018

### Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Autres immobilisations financières	19 638	19 638	
Autres créances clients	3 063 177	3 063 177	
Taxe sur la valeur ajoutée	170 930	170 930	
Divers état et autres collectivités publiques	10 414	10 414	
Groupe et associés	16 303 880	16 303 880	
Débiteurs divers	1 178 995	1 178 995	
Charges constatées d'avance	100 834	100 834	
<b>TOTAL</b>	<b>20 847 867</b>	<b>20 847 867</b>	

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	1 367 201	1 367 201		
Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine	200 283	89 017	111 266	
Fournisseurs et comptes rattachés	1 300 621	1 300 621		
Personnel et comptes rattachés	125 627	125 627		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	263 445	263 445		
Taxe sur la valeur ajoutée	573 853	573 853		
Autres impôts taxes et assimilés	28 468	28 468		
Groupe et associés	15 343 227	15 343 227		
Autres dettes	276 620	276 620		
<b>TOTAL</b>	<b>19 479 347</b>	<b>19 368 081</b>	<b>111 266</b>	
Emprunts remboursés en cours d'exercice	87 187			

### Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
ACTIONS	10.0000	100 000			100 000

### Autres immobilisations incorporelles

(Code du Commerce Art. R 123-186)

Les brevets, concessions et autres valeurs incorporelles immobilisées ont été évalués à leur coût d'acquisition, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

	Valeurs	Taux d'amortissement
DROIT AU BAIL	80 000	

### Evaluation des immobilisations corporelles

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

## **ANNEXE**

Exercice du 01/01/2018 au 31/12/2018

### **Evaluation des amortissements**

Les méthodes et les durées d'amortissement retenues ont été les suivantes :

Catégorie	Mode	Durée
Constructions	LINEAIRE	10 ANS
Agencements et aménagements		
Installations techniques		
Matériels et outillages		
Matériel de transport	LINEAIRE	10 ANS
Matériel de bureau et infor.		
Mobilier		
Logiciels	LINEAIRE	5 ANS

### **Evaluation des produits et en cours**

(PCG Art. 831-2)

Les produits et en cours de production ont été évalués à leur coût de production. Les charges indirectes de fabrication ont été prises en compte sur la base des capacités normales de production de l'entreprise, à l'exclusion de tous coûts de sous activité et de stockage.

### **Dépréciation des stocks**

(PCG 831-2/3.2 et 831-2/6)

Les stocks et en cours ont, le cas échéant, été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la date de clôture de l'exercice.

### **Evaluation des créances et des dettes**

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

### **Disponibilités en Euros**

Les liquidités disponibles en caisse ou en banque ont été évaluées pour leur valeur nominale.

### **Produits à recevoir**

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Créances clients et comptes rattachés	1 801 527
Autres créances	11 642
Total	1 813 169

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2018 au 31/12/2018

### Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	1 252
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	411 740
Dettes fiscales et sociales	190 733
Autres dettes	1 300
Total	605 025

### Charges et produits constatés d'avance

Charges constatées d'avance	Montant
Charges d'exploitation	100 834
Total	100 834

### Éléments relevant de plusieurs postes au bilan

(Code du Commerce Art. R 123-181)

Postes du bilan	Montant concernant les entreprises		Montant des dettes ou créances représentées par un effet de commerce
	liées	avec lesquelles la société a un lien de participation	
Créances clients et comptes rattachés		2 949 959	
Autres créances		12 588 034	
Emprunts et dettes financières diverses		14 574 248	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		76 618	

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2018 au 31/12/2018

### - COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT -

#### Effectif moyen

(PCG Art. 831-3)

	Personnel salarié
Cadres	17
Employés	15
Total	32

### - ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -

#### Dettes garanties par des sûretés réelles

(PCG Art. 531-2/9)

	Montant garanti
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	200 402
Total	200 402

#### Engagements financiers

(PCG Art. 531-2/9)

##### Engagements donnés

Avals et cautions	19 681 312
Total (1)	19 681 312
(1) Dont concernant les filiales	19 681 312

Engagements donnés autorisés 33 132 331 €

Engagements donnés utilisés 19 681 312€

##### Engagements reçus

Avals cautions accordés	521 071
Total	521 071

Engagements reçus autorisés 525 000 €

Engagements reçus utilisés 521 071 €

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2018 au 31/12/2018

### Engagement en matière de pensions et retraites

(PCG Art. 531-2/9, Art. 832-13)

La société n'a signé aucun accord particulier en matière d'engagements de retraite. Ces derniers se limitent donc à l'indemnité conventionnelle de départ à la retraite. Aucune provision pour charge n'a été comptabilisée au titre de cet exercice.

#### Indemnité de départ à la retraite

Tranches d'âges	Engagement à	Montant
65 ans	moins d'un an	
60 à 64 ans	1 à 5 ans	
55 à 59 ans	6 à 10 ans	
45 à 54 ans	11 à 20 ans	21 277
35 à 44 ans	21 à 30 ans	3 612
moins de 35 ans	plus de 30 ans	2 319
Engagement total		27 208

#### Hypothèses de calculs retenues

- départ à la retraite à l'âge de 67 ans
- profil de carrière à décroissance moyenne
- turn over faible : 1 %
- taux d'inflation : 2 %
- taux d'actualisation : 5,09 %

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2018 au 31/12/2018

### Liste des filiales et participations

(Code du Commerce Art. L 233-15; PCG Art. 831-3 et 832-13)

Filiales et participations	Capitaux propres	Quote part du capital détenue en pourcentage	Résultat du dernier exercice clos
<b>A. Renseignements détaillés sur les filiales et participations</b>			
- Filiales (+50% du capital détenu)			
- SASU FLEUR DE SEL	466 026	100.00	1 668 637
- SCCV OLYMPE	417 345	99.90	416 345
- SCCV 868 ROUTE DE GANGES	2 200-	99.90	3 200-
- SCCV LE RED LINE	21 043-	99.90	22 043-
- SCCV BO GARDEN	20 888	99.90	19 888
- SNC URBAN	1 066 098-	99.90	1 067 098-
- SNC TOURNEFEUILLE 307 AVENUE DE L	1 800-	99.90	2 800-
- SCCV NOUVELLE VAGUE	52 071	99.90	51 071
- SCCV CEPAGES	4 277-	99.90	5 277-
- SCCV VOILE DE NACRE	1 218-	99.90	2 218-
- SCCV PLENITUDE	155 416	99.90	154 416
- SCCV AIGUE MARINE	1 181 851	99.90	1 180 851
- SCCV HOME INSIDE	4 746-	99.90	5 746-
- SCCV LE REGENCY	20 731-	99.90	21 731-
- SNC 616 RUE GEORGES DENIZOT	1 195-	99.90	2 195-
- SCCV LE CLOS DES LAVANDES	3 176-	75.10	4 176-
- SAS SEQUENCE 6	6 162	75.00	3 838-
- SCCV L'ALCYONE	20 690	75.00	19 690
- SCCV LA POMPIGNANE	2 547-	75.00	3 547-
- SCCV BLEU DE CEDRE	542 500	60.00	541 500
- SCCV LA TUILERIE	349 895	60.00	348 895
- Participations (10 à 50% du capital détenu)			
- SCCV LE CAPITOLE	2 403-	50.00	3 403-
- SAS AM PROMOTION	414 271-	50.00	283 742
- SAS MOULIN A VENT	330 476-	50.00	260 156-
- SAS GRAND LARGE	4 928	50.00	10 072-
- SAS GREEN VIEW	1 232-	50.00	8 732-
- SCCV LES TERRASSES DE BONAVAL	49 697	50.00	48 697
- SCCV VIBES RESORT	1 042-	50.00	2 042-
- SNC DOMAINE DE GRAND TERRE	960-	50.00	1 960-
- SCCV FREDERIC BAZILLE JUVIGNAC	594 791	50.00	593 291
- SNC PERLES D'O	1 464-	50.00	2 464-
- SCCV LES JARDINS D'HEMINGWAY	666-	50.00	1 666-
- SCCV LE FRIGOULAS	396 274	50.00	395 274
- SCI CARRE D'HORTS	4 758-	50.00	5 758-
- SCCV PARC DU VALLON	1 349-	49.90	2 349-
- SCCV LES JARDINS DE POUVOURVILLE	4 210-	49.90	5 210-
- SCCV CLOS DES DUCS 1	4 489-	49.00	5 989-
- SCCV CLOS DES DUCS 2	10 067-	49.00	11 567-
- SCCV TOTAL CONCEPT	39 855-	34.00	40 855-
- SCCV MAS PUIG SEC	5 793-	33.33	6 843-
- SCCV CAMP DEL VIVER	5 555-	33.33	6 605-
- LE DOMAINE	38 820-	30.00	39 820-
- SCCV RSS ANPERE MEZE	2 000	25.00	
<b>B. Renseignements globaux sur les autres filiales et participations</b>			

**ANGELOTTI PROMOTION**

Société par Actions Simplifiée Unipersonnelle

Capital social : 1 000 000 €

180 Rue de la Giniesse

34500 BEZIERS

RCS BEZIERS 492 396 148

**RAPPORT**

**DU COMMISSAIRE AUX COMPTES**

**SUR LES COMPTES ANNUELS**

**Exercice clos le 31/12/2018**

SAS A2H AUDIT  
HARDTMEYER-HUC  
Commissaire aux Comptes  
Immeuble Espace 2B  
6 Mail Philippe Lamour  
34760 BOUJAN SUR LIBRON

Exercice clos le  
31 décembre 2018

---

A l'Associé Unique,

### 1- Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par l'Assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société ANGELOTTI PROMOTION relatifs à l'exercice clos le 31 Décembre 2018, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

### 2- Fondement de l'opinion

#### 2-1-Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

#### 2-2-Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance qui nous sont applicables, sur la période du 1er Janvier 2018 à la date d'émission de notre rapport, et notamment nous n'avons pas fourni de services interdits par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes.

### 3- Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L 823-9 et R 823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqué et sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues ainsi que sur la présentation d'ensemble des comptes et notamment en ce qui concerne :

- la valorisation et la dépréciation des stocks et créances,
- la correcte retranscription et appréhension des opérations intra-groupe,
- ainsi que la pertinence des informations fournies en annexe.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

### 4- Vérification du rapport de gestion et autres documents adressés à l'Associé unique

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président et dans les autres documents adressés à l'associé unique sur la situation financière et les comptes annuels.

En application de la loi, nous vous signalons que les diverses informations relatives aux prises de participation et de contrôle vous ont été communiqués dans le rapport de gestion.

### 5- Responsabilité de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relative aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Exercice clos le  
31 décembre 2018

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES  
SUR LES COMPTES ANNUELS

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

6- Responsabilité du Commissaire aux Comptes relative à l'audit des comptes annuels

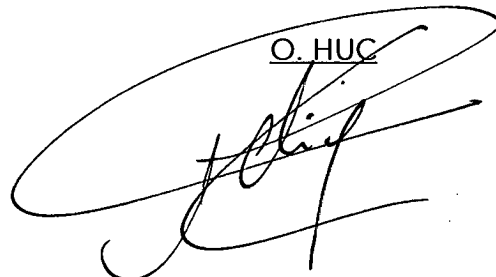
Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L 823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Une description plus détaillée de nos responsabilités de commissaires aux comptes relative à l'audit des comptes annuels figure dans l'annexe du présent rapport et en fait partie intégrante.

BOUJAN SUR LIBRON,  
Le 10 Juin 2019

SAS A2H AUDIT - HARDTMEYER-HUC

O. HUC  


---

## ANNEXES

- DESCRIPTION DETAILLEE DES RESPONSABILITES DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
- COMPTES ANNUELS

---

DESCRIPTION DETAILLEE DES RESPONSABILITES DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- Il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- Il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- Il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- Il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- Il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

## BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/12/2018 12			Exercice N-1 31/12/2017 12		Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%	
ACTIF IMMOBILISÉ	Capital souscrit non appelé (I)							
	<b>Immobilisations incorporelles</b>							
	Frais d'établissement							
	Frais de développement							
	Concessions, brevets et droits similaires	40 731	40 731		72	72	100.00	
	Fonds commercial (1)	80 000		80 000	80 000			
	Autres immobilisations incorporelles							
	Avances et acomptes							
	<b>Immobilisations corporelles</b>							
	Terrains							
	Constructions							
	Installations techniques, matériel et outillage							
	Autres immobilisations corporelles	1 210 784	391 779	819 005	379 884	439 121	115.59	
	Immobilisations en cours	135 683		135 683	83 719	51 964	62.07	
	Avances et acomptes							
<b>Immobilisations financières (2)</b>								
Participations mises en équivalence								
Autres participations	85 555	800	84 755	75 155	9 600	12.77		
Créances rattachées à des participations								
Autres titres immobilisés								
Prêts								
Autres immobilisations financières	19 638		19 638	13 600	6 038	44.39		
<b>Total II</b>	<b>1 572 391</b>	<b>433 311</b>	<b>1 139 080</b>	<b>632 430</b>	<b>506 651</b>	<b>80.11</b>		
ACTIF CIRCULANT	<b>Stocks et en cours</b>							
	Matières premières, approvisionnements							
	En-cours de production de biens	2 657 850		2 657 850	878 427	1 779 423	202.57	
	En-cours de production de services							
	Produits intermédiaires et finis							
	Marchandises							
	Avances et acomptes versés sur commandes	1 168 451		1 168 451	70 630	1 097 821	NS	
	<b>Créances (3)</b>							
	Clients et comptes rattachés	3 063 177		3 063 177	4 426 952	1 363 775	30.81	
	Autres créances	16 495 768		16 495 768	13 665 564	2 830 204	20.71	
Capital souscrit - appelé, non versé								
Valeurs mobilières de placement								
Disponibilités	734 124		734 124	1 213 708	479 585	39.51		
Charges constatées d'avance (3)	100 834		100 834	73 152	27 682	37.84		
<b>Total III</b>	<b>24 220 204</b>		<b>24 220 204</b>	<b>20 328 433</b>	<b>3 891 771</b>	<b>19.14</b>		
Comptes de Régularisation	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)							
	Primes de remboursement des obligations (V)							
	Ecarts de conversion actif (VI)							
	<b>TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)</b>	<b>25 792 595</b>	<b>433 311</b>	<b>25 359 284</b>	<b>20 960 862</b>	<b>4 398 422</b>	<b>20.98</b>	

(1) Dont droit au bail 80 000  
(2) Dont à moins d'un an 19 638  
(3) Dont à plus d'un an

**BILAN PASSIF**

<b>PASSIF</b>		<b>Exercice N</b>	<b>Exercice N-1</b>	<b>Ecart N / N-1</b>	
		<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>	<b>Euros</b>	<b>%</b>
<b>CAPITAUX PROPRES</b>	Capital (Dont versé : 1 000 000) Primes d'émission, de fusion, d'apport Ecart de réévaluation	1 000 000	1 000 000		
	<b>Réserves</b>				
	Réserve légale	100 000	100 000		
	Réserves statutaires ou contractuelles				
	Réserves réglementées				
	Autres réserves	2 945 964	2 945 964		
	Report à nouveau				
	<b>Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)</b>	1 803 973	960 717	843 256	87.77
	Subventions d'investissement Provisions réglementées				
	<b>Total I</b>	<b>5 849 938</b>	<b>5 006 681</b>	<b>843 256</b>	<b>16.84</b>
<b>AUTRES FONDS PROPRES</b>	Produit des émissions de titres participatifs Avances conditionnées				
	<b>Total II</b>				
<b>PROVISIONS</b>	Provisions pour risques Provisions pour charges	30 000		30 000	
	<b>Total III</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>	
	<b>DETTES (I)</b>	<b>Dettes financières</b>			
Emprunts obligataires convertibles					
Autres emprunts obligataires					
Emprunts auprès d'établissements de crédit		200 402	287 655	87 252	30.33
Concours bancaires courants		1 367 082	445 315	921 767	206.99
Emprunts et dettes financières diverses		15 343 227	11 908 714	3 434 513	28.84
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours					
<b>Dettes d'exploitation</b>					
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		1 300 621	1 960 666	660 044	33.66
Dettes fiscales et sociales		991 394	1 090 535	99 141	9.09
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés Autres dettes	276 620	261 297	15 323	5.86	
<b>Comptes de Régularisation</b>	Produits constatés d'avance (1)				
	<b>Total IV</b>	<b>19 479 347</b>	<b>15 954 181</b>	<b>3 525 165</b>	<b>22.10</b>
	Ecarts de conversion passif (V)				
	<b>TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)</b>	<b>25 359 284</b>	<b>20 960 862</b>	<b>4 398 422</b>	<b>20.98</b>



(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

19 368 081      15 753 898

## COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2018 12			Exercice N-1 31/12/2017 12	Ecart N / N-1	
	France	Exportation	Total		Euros	%
<b>Produits d'exploitation (1)</b>						
Ventes de marchandises						
Production vendue de biens	796 277		796 277	14 455 503	13 659 226	94.49
Production vendue de services	4 327 862		4 327 862	3 855 231	472 632	12.26
<b>Chiffre d'affaires NET</b>	5 124 139		5 124 139	18 310 733	13 186 594	72.02
Production stockée			1 789 423	6 038 063	7 827 486	129.64
Production immobilisée						
Subventions d'exploitation						
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges			84 399	66 466	17 933	26.98
Autres produits			1	1 539	1 538	99.93
<b>Total des Produits d'exploitation (I)</b>			6 997 963	12 340 676	5 342 712	43.29
<b>Charges d'exploitation (2)</b>						
Achats de marchandises						
Variation de stock (marchandises)						
Achats de matières premières et autres approvisionnements			1 334 243	512 877	821 366	160.15
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)						
Autres achats et charges externes *			3 263 539	8 022 072	4 758 532	59.32
Impôts, taxes et versements assimilés			100 410	78 839	21 571	27.36
Salaires et traitements			1 732 965	1 433 157	299 807	20.92
Charges sociales			851 474	670 035	181 439	27.08
Dotations aux amortissements et dépréciations						
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			82 011	68 984	13 027	18.88
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations						
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations						
Dotations aux provisions			30 000		30 000	
Autres charges			31 773	2 640	29 132	NS
<b>Total des Charges d'exploitation (II)</b>			7 426 414	10 788 604	3 362 190	31.16
<b>1 - Résultat d'exploitation (I-II)</b>			428 451	1 552 072	1 980 523	127.61
<b>Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun</b>						
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)			2 638 911	1 264 262	1 374 649	108.73
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)			165 947	1 372 646	1 206 699	87.91

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

## COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2018	Exercice N-1 31/12/2017	Ecart N / N-1	
			Euros	%
<b>Produits financiers</b>				
Produits financiers de participations (3)	205 355	133 787	71 568	53.49
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)				
Autres intérêts et produits assimilés (3)	11 320	7 821	3 499	44.74
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges		375	375	100.00
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
<b>Total V</b>	<b>216 675</b>	<b>141 983</b>	<b>74 692</b>	<b>52.61</b>
<b>Charges financières</b>				
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions	500		500	
Intérêts et charges assimilées (4)	221 721	158 318	63 402	40.05
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
<b>Total VI</b>	<b>222 221</b>	<b>158 318</b>	<b>63 902</b>	<b>40.36</b>
<b>2. Résultat financier (V-VI)</b>	<b>5 546</b>	<b>16 336</b>	<b>10 790</b>	<b>66.05</b>
<b>3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)</b>	<b>2 038 967</b>	<b>1 427 352</b>	<b>611 615</b>	<b>42.85</b>
<b>Produits exceptionnels</b>				
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	2 426	1 234	1 192	96.57
Produits exceptionnels sur opérations en capital	100 000		100 000	
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
<b>Total VII</b>	<b>102 426</b>	<b>1 234</b>	<b>101 192</b>	<b>NS</b>
<b>Charges exceptionnelles</b>				
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	482	63	420	671.39
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	102 398	1 374	101 024	NS
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions				
<b>Total VIII</b>	<b>102 880</b>	<b>1 437</b>	<b>101 444</b>	<b>NS</b>
<b>4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)</b>	<b>454</b>	<b>202</b>	<b>252</b>	<b>124.48</b>
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)				
Impôts sur les bénéfices (X)	234 540	466 433	231 893	49.72
<b>Total des produits (I+III+V+VII)</b>	<b>9 955 975</b>	<b>13 748 155</b>	<b>3 792 179</b>	<b>27.58</b>
<b>Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)</b>	<b>8 152 002</b>	<b>12 787 438</b>	<b>4 635 436</b>	<b>36.25</b>
<b>5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)</b>	<b>1 803 973</b>	<b>960 717</b>	<b>843 256</b>	<b>87.77</b>

\* Y compris : Redevance de crédit bail mobilier  
: Redevance de crédit bail immobilier

(3) Dont produits concernant les entreprises liées

(4) Dont intérêts concernant les entreprises liées

Mission de présentation - Voir le rapport d'Expert Comptable

AXYLIS CONSEIL

## **ANNEXE**

Exercice du 01/01/2018 au 31/12/2018

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 25 359 284.16 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 5 124 139.35 Euros et dégageant un bénéfice de 1 803 973.37 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2018 au 31/12/2018.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

### **FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE**

NEANT

### **EVENEMENTS SIGNIFICATIFS POSTERIEURS A LA CLOTURE**

NEANT

### **- REGLES ET METHODES COMPTABLES -**

(PCG Art. 831-1/1)

#### **Principes et conventions générales**

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général 2016.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2015-06 et 2016-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

#### **Permanence des méthodes**

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

**ANNEXE**

Exercice du 01/01/2018 au 31/12/2018

**Informations générales complémentaires**

NEANT

**- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -**

**Etat des immobilisations**

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Autres postes d'immobilisations incorporelles	120 731		
Installations générales agencements aménagements divers	594 276		425 523
Matériel de transport	23 983		
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	71 466		93 104
Immobilisations corporelles en cours	83 719		
<b>TOTAL</b>	<b>773 443</b>		<b>518 627</b>
Autres participations	75 455		12 498
Prêts, autres immobilisations financières	13 600		6 038
<b>TOTAL</b>	<b>89 055</b>		<b>18 536</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>983 230</b>		<b>537 163</b>

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Autres immobilisations incorporelles			120 731	120 731
Installations générales agencements aménagements divers	102 432	80 932	1 041 299	1 041 299
Matériel de transport			23 983	23 983
Matériel de bureau et informatique, Mobilier		19 068	145 503	145 503
Immobilisations corporelles en cours	51 964	0	135 683	135 683
<b>TOTAL</b>	<b>154 396</b>	<b>99 999</b>	<b>1 346 467</b>	<b>1 346 467</b>
Autres participations		2 398	85 555	85 555
Prêts, autres immobilisations financières			19 638	19 638
<b>TOTAL</b>		<b>2 398</b>	<b>105 193</b>	<b>105 193</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>154 396</b>	<b>102 397</b>	<b>1 572 391</b>	<b>1 572 391</b>

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2018 au 31/12/2018

### Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice	Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Autres immobilisations incorporelles TOTAL	40 659	72		40 731
Installations générales agencements aménagements divers	246 967	69 328		316 295
Matériel de transport	16 683	4 797		21 480
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	46 191	7 814		54 005
TOTAL	309 841	81 939		391 779
TOTAL GENERAL	350 500	82 011		432 511

Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Autres immob.incorporelles TOTAL	72				
Instal.générales agenc.aménag.divers	69 328				
Matériel de transport	4 797				
Matériel de bureau informatique mobilier	7 814				
TOTAL	81 939				
TOTAL GENERAL	82 011				

### Etat des provisions

Provisions pour risques et charges	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Litiges		30 000			30 000
TOTAL		30 000			30 000

Provisions pour dépréciation	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Sur titres de participation	300	500			800
TOTAL	300	500			800
TOTAL GENERAL	300	30 500			30 800
Dont dotations et reprises d'exploitation financières		30 000 500			

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2018 au 31/12/2018

### Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Autres immobilisations financières	19 638	19 638	
Autres créances clients	3 063 177	3 063 177	
Taxe sur la valeur ajoutée	170 930	170 930	
Divers état et autres collectivités publiques	10 414	10 414	
Groupe et associés	16 303 880	16 303 880	
Débiteurs divers	1 178 995	1 178 995	
Charges constatées d'avance	100 834	100 834	
<b>TOTAL</b>	<b>20 847 867</b>	<b>20 847 867</b>	

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	1 367 201	1 367 201		
Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine	200 283	89 017	111 266	
Fournisseurs et comptes rattachés	1 300 621	1 300 621		
Personnel et comptes rattachés	125 627	125 627		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	263 445	263 445		
Taxe sur la valeur ajoutée	573 853	573 853		
Autres impôts taxes et assimilés	28 468	28 468		
Groupe et associés	15 343 227	15 343 227		
Autres dettes	276 620	276 620		
<b>TOTAL</b>	<b>19 479 347</b>	<b>19 368 081</b>	<b>111 266</b>	
Emprunts remboursés en cours d'exercice	87 187			

### Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
ACTIONS	10.0000	100 000			100 000

### Autres immobilisations incorporelles

(Code du Commerce Art. R 123-186)

Les brevets, concessions et autres valeurs incorporelles immobilisées ont été évalués à leur coût d'acquisition, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

	Valeurs	Taux d'amortissement
DROIT AU BAIL	80 000	

### Evaluation des immobilisations corporelles

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

## **ANNEXE**

Exercice du 01/01/2018 au 31/12/2018

### **Evaluation des amortissements**

Les méthodes et les durées d'amortissement retenues ont été les suivantes :

Catégorie	Mode	Durée
Constructions Agencements et aménagements Installations techniques Matériels et outillages Matériel de transport Matériel de bureau et infor.	LINEAIRE	10 ANS
Mobilier	LINEAIRE	10 ANS
Logiciels	LINEAIRE	5 ANS

### **Evaluation des produits et en cours**

(PCG Art. 831-2)

Les produits et en cours de production ont été évalués à leur coût de production. Les charges indirectes de fabrication ont été prises en compte sur la base des capacités normales de production de l'entreprise, à l'exclusion de tous coûts de sous activité et de stockage.

### **Dépréciation des stocks**

(PCG 831-2/3.2 et 831-2/6)

Les stocks et en cours ont, le cas échéant, été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la date de clôture de l'exercice.

### **Evaluation des créances et des dettes**

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

### **Disponibilités en Euros**

Les liquidités disponibles en caisse ou en banque ont été évaluées pour leur valeur nominale.

### **Produits à recevoir**

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Créances clients et comptes rattachés	1 801 527
Autres créances	11 642
Total	1 813 169

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2018 au 31/12/2018

### Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	1 252
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	411 740
Dettes fiscales et sociales	190 733
Autres dettes	1 300
<b>Total</b>	<b>605 025</b>

### Charges et produits constatés d'avance

Charges constatées d'avance	Montant
Charges d'exploitation	100 834
<b>Total</b>	<b>100 834</b>

### Éléments relevant de plusieurs postes au bilan

(Code du Commerce Art. R 123-181)

Postes du bilan	Montant concernant les entreprises		Montant des dettes ou créances représentées par un effet de commerce
	liées	avec lesquelles la société a un lien de participation	
Créances clients et comptes rattachés		2 949 959	
Autres créances		12 588 034	
Emprunts et dettes financières diverses		14 574 248	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		76 618	

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2018 au 31/12/2018

### - COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT -

#### Effectif moyen

(PCG Art. 831-3)

	Personnel salarié
Cadres	17
Employés	15
Total	32

### - ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -

#### Dettes garanties par des sûretés réelles

(PCG Art. 531-2/9)

	Montant garanti
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	200 402
Total	200 402

#### Engagements financiers

(PCG Art. 531-2/9)

##### Engagements donnés

Avals et cautions	19 681 312
Total (1)	19 681 312
(1) Dont concernant les filiales	19 681 312

Engagements donnés autorisés 33 132 331 €

Engagements donnés utilisés 19 681 312€

##### Engagements reçus

Avals cautions accordés	521 071
Total	521 071

Engagements reçus autorisés 525 000 €

Engagements reçus utilisés 521 071 €

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2018 au 31/12/2018

### Engagement en matière de pensions et retraites

(PCG Art. 531-2/9, Art. 832-13)

La société n'a signé aucun accord particulier en matière d'engagements de retraite. Ces derniers se limitent donc à l'indemnité conventionnelle de départ à la retraite. Aucune provision pour charge n'a été comptabilisée au titre de cet exercice.

### Indemnité de départ à la retraite

Tranches d'âges	Engagement à	Montant
65 ans	moins d'un an	
60 à 64 ans	1 à 5 ans	
55 à 59 ans	6 à 10 ans	
45 à 54 ans	11 à 20 ans	21 277
35 à 44 ans	21 à 30 ans	3 612
moins de 35 ans	plus de 30 ans	2 319
Engagement total		27 208

### Hypothèses de calculs retenues

- départ à la retraite à l'âge de 67 ans
- profil de carrière à décroissance moyenne
- turn over faible : 1 %
- taux d'inflation : 2 %
- taux d'actualisation : 5,09 %

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2018 au 31/12/2018

### Liste des filiales et participations

(Code du Commerce Art. L 233-15; PCG Art. 831-3 et 832-13)

Filiales et participations	Capitaux propres	Quote part du capital détenue en pourcentage	Résultat du dernier exercice clos
<b>A. Renseignements détaillés sur les filiales et participations</b>			
- Filiales (+50% du capital détenu)			
- SASU FLEUR DE SEL	466 026	100.00	1 668 637
- SCCV OLYMPE	417 345	99.90	416 345
- SCCV 868 ROUTE DE GANGES	2 200-	99.90	3 200-
- SCCV LE RED LINE	21 043-	99.90	22 043-
- SCCV BO GARDEN	20 888	99.90	19 888
- SNC URBAN	1 066 098-	99.90	1 067 098-
- SNC TOURNEFEUILLE 307 AVENUE DE L	1 800-	99.90	2 800-
- SCCV NOUVELLE VAGUE	52 071	99.90	51 071
- SCCV CEPAGES	4 277-	99.90	5 277-
- SCCV VOILE DE NACRE	1 218-	99.90	2 218-
- SCCV PLENITUDE	155 416	99.90	154 416
- SCCV AIGUE MARINE	1 181 851	99.90	1 180 851
- SCCV HOME INSIDE	4 746-	99.90	5 746-
- SCCV LE REGENCY	20 731-	99.90	21 731-
- SNC 616 RUE GEORGES DENIZOT	1 195-	99.90	2 195-
- SCCV LE CLOS DES LAVANDES	3 176-	75.10	4 176-
- SAS SEQUENCE 6	6 162	75.00	3 838-
- SCCV L'ALCYONE	20 690	75.00	19 690
- SCCV LA POMPIGNANE	2 547-	75.00	3 547-
- SCCV BLEU DE CEDRE	542 500	60.00	541 500
- SCCV LA TUILERIE	349 895	60.00	348 895
- Participations (10 à 50% du capital détenu)			
- SCCV LE CAPITOLE	2 403-	50.00	3 403-
- SAS AM PROMOTION	414 271-	50.00	283 742
- SAS MOULIN A VENT	330 476-	50.00	260 156-
- SAS GRAND LARGE	4 928	50.00	10 072-
- SAS GREEN VIEW	1 232-	50.00	8 732-
- SCCV LES TERRASSES DE BONAVAL	49 697	50.00	48 697
- SCCV VIBES RESORT	1 042-	50.00	2 042-
- SNC DOMAINE DE GRAND TERRE	960-	50.00	1 960-
- SCCV FREDERIC BAZILLE JUVIGNAC	594 791	50.00	593 291
- SNC PERLES D'O	1 464-	50.00	2 464-
- SCCV LES JARDINS D'HEMINGWAY	666-	50.00	1 666-
- SCCV LE FRIGOULAS	396 274	50.00	395 274
- SCI CARRE D'HORTS	4 758-	50.00	5 758-
- SCCV PARC DU VALLON	1 349-	49.90	2 349-
- SCCV LES JARDINS DE POUVOURVILLE	4 210-	49.90	5 210-
- SCCV CLOS DES DUCS 1	4 489-	49.00	5 989-
- SCCV CLOS DES DUCS 2	10 067-	49.00	11 567-
- SCCV TOTAL CONCEPT	39 855-	34.00	40 855-
- SCCV MAS PUIG SEC	5 793-	33.33	6 843-
- SCCV CAMP DEL VIVER	5 555-	33.33	6 605-
- LE DOMAINE	38 820-	30.00	39 820-
- SCCV RSS ANPERE MEZE	2 000	25.00	
<b>B. Renseignements globaux sur les autres filiales et participations</b>			

**ANGELOTTI PROMOTION**  
**Société par Actions Simplifiée**  
**au capital de 1.000.000 euros**  
**Siège social : 180 rue de la Giniessse, 34500 BEZIERS**  
**RCS BEZIERS 492 396 148**

**RAPPORT DE GESTION DE LA PRÉSIDENTE**

**Exercice clos le 31 décembre 2018**

La Société "Holding LPA", associée unique et Présidente de la Société "ANGELOTTI PROMOTION", a, conformément aux dispositions de l'article L. 227-9 du Code de commerce, en vue de l'approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2018, établi le présent rapport de gestion sur la situation et l'activité de la Société durant l'exercice écoulé.

**ACTIVITÉ DE LA SOCIÉTÉ**

Situation et évolution de l'activité de la Société au cours de l'exercice

Au cours de l'exercice écoulé clos le 31 décembre 2018, l'activité de la Société a été la suivante :

Nous avons poursuivi la réalisation de l'objet social.

Evénements importants survenus depuis la clôture de l'exercice

Depuis le 31 décembre 2018, date de clôture de l'exercice, la survenance d'aucun événement important n'est à signaler.

Activités en matière de recherche et de développement

Notre Société n'a effectué aucune activité de recherche et de développement au cours de l'exercice écoulé.

Evolution prévisible et perspectives d'avenir

Les objectifs pour l'exercice en cours sont de développer et continuer la réalisation de l'objet social.

**PARTICIPATION DES SALARIES AU CAPITAL**

Conformément aux dispositions de l'article L 225-129 du Code de commerce, nous vous indiquons qu'il n'existe pas de participation de salariés au capital de notre Société.



En conséquence, s'il en est toujours ainsi au 31 décembre 2020, nous vous demanderons, en temps utile, de bien vouloir vous prononcer sur le projet de résolution tendant à réaliser une augmentation de capital effectuée dans les conditions de l'article L 443-5 du Code du travail.

## **FILIALES ET PARTICIPATIONS**

Vous trouverez dans le tableau annexé à notre bilan des informations relatives à l'activité et aux résultats des filiales de notre Société et des sociétés qu'elle contrôle.

Nous vous précisons qu'au 31 décembre 2018, notre Société détient:

- 75,10 % du capital de la Société "Le Clos des Lavandes", Société Civile de Construction Vente au capital de mille euros, dont le siège social est à CASTELNAU LE LEZ (Hérault), Le Red Line, avenue Georges Frêche, n° 85, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de MONTPELLIER sous le numéro 500 920 376,

- 50 % du capital de la Société "Carré d'Hort", Société Civile de Construction Vente au capital de mille euros, dont le siège social est à BEZIERS (Hérault), Immeuble Le Forum, avenue de la Voie Domitienne, n° 16-18, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de BEZIERS sous le numéro 493 045 397.

- 75 % du capital de la Société "l'Alcyone", Société Civile de Construction Vente au capital de mille euros, dont le siège social est à CASTELNAU LE LEZ (Hérault), Le Red Line, avenue Georges Frêche, n° 85, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de MONTPELLIER sous le numéro 521 441 493,

- 99,90 % de la Société "Nouvelle Vague", Société Civile de Construction Vente au capital de mille euros, dont le siège social est à BEZIERS (Hérault), rue de la Giniesse, n° 180, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de BEZIERS sous le numéro 531 511 715.

- 75 % de la Société "La Pompignane", Société Civile de Construction Vente au capital de mille euros, dont le siège social est à CASTELNAU LE LEZ (Hérault), Le Red Line, avenue Georges Frêche, n° 85, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de MONTPELLIER sous le numéro 530 880 053.

- 50 % de la Société "Les Terrasses de Bonaval", Société Civile de Construction Vente au capital de mille euros, dont le siège social est à BEZIERS (Hérault), rue de la Giniesse, n° 180, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de BEZIERS sous le numéro 537 793 143.

- 50 % de la Société "Les Jardins d'Hemingway", Société Civile de Construction Vente au capital de mille euros, dont le siège social est à BEZIERS (Hérault), Le Forum, avenue de la Voie Domitienne, n° 18,



immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de BEZIERS sous le numéro 537 503 757.

- 99,90 % du capital de la Société "Le Red Line", Société Civile de Construction Vente au capital de mille euros, dont le siège social est à CASTELNAU LE LEZ (Hérault), Le Red Line, avenue Georges Frêche, n° 85, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de MONTPELLIER sous le numéro 752 010 157.

- 30 % de la Société "Le Domaine", Société Civile de Construction Vente au capital de mille euros, dont le siège social est à BEZIERS (Hérault), Le Forum, avenue de la Voie Domitienne, n° 18, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de BEZIERS sous le numéro 750 388 134.

- 34 % de la Société "Total Concept", Société Civile de Construction Vente au capital de mille euros, dont le siège social est à BEZIERS (Hérault), rue de la Giniesse, n° 180, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de BEZIERS sous le numéro 753 677 178.

- 50 % de la Société "Vibes Resort", Société Civile de Construction Vente au capital de cent euros, dont le siège social est à BEZIERS (Hérault), rue de la Giniesse, n° 180, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de BEZIERS sous le numéro 790 452 452.

- 50 % de la Société "Villa Bastit", Société Civile de Construction Vente au capital de mille euros, dont le siège social est à BEZIERS (Hérault), rue de la Giniesse, n° 180, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de BEZIERS sous le numéro 799 211 594.

- 99,90 % de la Société "Bo Garden", Société Civile de Construction Vente au capital de mille euros, dont le siège social est à CASTELNAU LE LEZ (Hérault), Le Red Line, avenue Georges Frêche, n° 85, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de MONTPELLIER sous le numéro 803 197 250.

- 50 % de la Société "Domaine de Grand Terre", Société en Nom Collectif au capital de mille euros, dont le siège social est à BEZIERS (Hérault), rue de la Giniesse, n° 180, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de BEZIERS sous le numéro 802 476 150.

- 49 % de la Société "Clos des Ducs I", Société Civile de Construction Vente au capital de mille cinq cents euros, dont le siège social est à MARSEILLE (Bouches du Rhône), rue d'Armény, n° 11, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de MARSEILLE sous le numéro 807 816 244.

- 49 % de la Société "Clos des Ducs II", Société Civile de Construction Vente au capital de mille cinq cents euros, dont le siège social est à MARSEILLE (Bouches du Rhône), rue d'Armény, n° 11, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de MARSEILLE sous le numéro 807 866 249.



- 33,33 % de la Société "SCCV Mas Puig Sec", Société Civile de Construction Vente au capital de mille cinquante euros, dont le siège social est à PERPIGNAN (Pyrénées Orientales), avenue Georges Guynemer, n° 158, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PERPIGNAN sous le numéro 808 039 341.

- 99,90 % du capital de la Société "OLYMPE", Société Civile de Construction Vente au capital de mille euros, dont le siège social est à CASTELNAU LE LEZ (Hérault), Le Red Line, avenue Georges Frêche, n° 85, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de MONTPELLIER sous le numéro 814 856 209,

- 60 % du capital de la Société "Bleu de Cèdre", Société Civile de Construction Vente au capital de mille euros (1.000 €), divisé en cent (100) parts de dix euros (10 €) chacune, dont le siège social est à CASTELNAU LE LEZ (Hérault), Le Red Line, avenue Georges Frêche, n° 85, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de MONTPELLIER sous le numéro 814 115 929,

- 50 % du capital de la Société "AM Promotion", Société par Actions Simplifiée au capital de trente mille euros, dont le siège social est à BEZIERS (Hérault), rue de la Ginièsse, n° 180, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de BEZIERS sous le numéro 810 200 568,

- 33,33 % du capital de la Société "SCCV Camp del Viver", Société Civile de Construction Vente au capital de mille cinquante euros, dont le siège social est à PERPIGNAN (Pyrénées Orientales), avenue Georges Guynemer, n° 158, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PERPIGNAN sous le numéro 809 614 415,

- 99,90 % du capital de la Société "Plénitude", Société Civile de Construction Vente au capital de mille euros, dont le siège social est à CASTELNAU LE LEZ (Hérault), Immeuble Le Red Line, avenue Georges Frêche, n° 85, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de MONTPELLIER sous le numéro 820 141 661,

- 99,90 % du capital de la Société "Aigue Marine", Société Civile de Construction Vente au capital de mille euros, dont le siège social est à CASTELNAU LE LEZ (Hérault), Immeuble Le Red Line, avenue Georges Frêche, n° 85, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de MONTPELLIER sous le numéro 823 536 529.

- 99,90 % du capital de la Société "Cépages", Société Civile de Construction Vente au capital de mille euros, dont le siège social est à CASTELNAU LE LEZ (Hérault), Immeuble Le Red Line, avenue Georges Frêche, n° 85, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de MONTPELLIER sous le numéro 820 512 424.

- 99,90 % du capital de la Société "Voile de Nacre", Société Civile de Construction Vente au capital de mille euros, dont le siège social est à



CASTELNAU LE LEZ (Hérault), Immeuble Le Red Line, avenue Georges Frêche, n° 85, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de MONTPELLIER sous le numéro 820 123 255.

- 60 % du capital de la Société "La Tuilerie", Société Civile de Construction Vente au capital de mille euros, dont le siège social est à CASTELNAU LE LEZ (Hérault), Le Red Line, avenue Georges Frêche, n° 85, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de MONTPELLIER sous le numéro 818 279 929.

- 50 % du capital de la Société "Le Frigoulas", Société Civile de Construction Vente au capital de mille euros, dont le siège social est à BEZIERS (Hérault), Le Forum, avenue de la Voie Domitienne, n° 16-18, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de BEZIERS sous le numéro 820 805 349.

- 50 % du capital de la Société "Frédéric Bazille Juvignac", Société Civile de Construction Vente au capital de mille cinq cents euros, dont le siège social est à CASTELNAU LE LEZ (Hérault), Le Red Line, avenue Georges Frêche, n° 85, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de MONTPELLIER sous le numéro 823 990 585.

- 100 % du capital de la Société "Fleur de Sel", Société par Actions Simplifiée au capital de dix mille euros, dont le siège social est à CASTELNAU LE LEZ (Hérault), Le Red Line, avenue Georges Frêche, n° 85, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de MONTPELLIER sous le numéro 819 905 720.

- 50 % du capital de la Société "Moulin à Vent", Société par Actions Simplifiée au capital de dix mille euros, dont le siège social est à CASTELNAU LE LEZ (Hérault), Le Red Line, avenue Georges Frêche, n° 85, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de MONTPELLIER sous le numéro 821 679 883.

- 40 % du capital de la Société "Symbioz", Société Civile de Construction Vente au capital de mille euros, dont le siège social est à BEZIERS (Hérault), Le Forum, avenue de la Voie Domitienne, n° 16-18, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de BEZIERS sous le numéro 821 755 329.

- 1% du capital de la Société "Bleu d'Ancre", Société Civile de Construction Vente au capital de mille euros, dont le siège social est à CASTELNAU LE LEZ (Hérault), Immeuble Le Red Line, avenue Georges Frêche, n° 85, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de MONTPELLIER sous le numéro 827 544 610,

- 99,90 % du capital de la Société "Home Inside", Société Civile de Construction Vente au capital de mille euros, dont le siège social est à CASTELNAU LE LEZ (Hérault), Le Red Line, avenue Georges Frêche, n° 85, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de MONTPELLIER sous le numéro 824 968 648.



- 99,90 % du capital de la Société "Le Regency", Société Civile de Construction Vente au capital de mille euros, dont le siège social est à CASTELNAU LE LEZ (Hérault), Le Red Line, avenue Georges Frêche, n° 85, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de MONTPELLIER sous le numéro 828 800 102.

- 99,90 % du capital de la Société "URBAN", Société en Nom Collectif au capital de mille euros, dont le siège social est à CASTELNAU LE LEZ (Hérault), Le Red Line, avenue Georges Frêche, n° 85, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de MONTPELLIER sous le numéro 831 736 236.

- 99,90 % du capital de la Société "616 rue Georges Denizot", Société en Nom Collectif au capital de mille euros, dont le siège social est à CASTELNAU LE LEZ (Hérault), Le Red Line, avenue Georges Frêche, n° 85, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de MONTPELLIER sous le numéro 832 783 609.

- 75 % du capital de la Société "Séquence 6", Société par Actions Simplifiée au capital de dix mille euros, dont le siège social est à CASTELNAU LE LEZ (Hérault), Le Red Line, avenue Georges Frêche, n° 85, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de MONTPELLIER sous le numéro 834 323 180.

- 50 % du capital de la Société "Perles d'Ô", Société en Nom Collectif au capital de mille euros, dont le siège social est à BEZIERS (Hérault), avenue de la Voie Domitienne, n° 16-18, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de BEZIERS sous le numéro 831 845 201.

- 50 % du capital de la Société "Green View", Société par Actions Simplifiée au capital de sept mille cinq cents euros, dont le siège social est à CASTELNAU LE LEZ (Hérault), Le Red Line, avenue Georges Frêche, n° 85, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de MONTPELLIER sous le numéro 832 008 577.

- 50 % du capital de la Société "Le Capitole", Société Civile de Construction Vente au capital de mille euros, dont le siège social est à BEZIERS (Hérault), rue de la Ginièsse, n° 180, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de BEZIERS sous le numéro 831 454 947.

- 50 % du capital de la Société "Grand Large", Société par Actions Simplifiée au capital de quinze mille euros, dont le siège social est à CASTELNAU LE LEZ (Hérault), Le Red Line, avenue Georges Frêche, n° 85, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de MONTPELLIER sous le numéro 830 293 098.

- 49,90 % du capital de la Société "Les Jardins de Pouvourville", Société Civile de Construction Vente au capital de mille euros, dont le siège social est à TOULOUSE (Haute Garonne), Esplanade Compans Caffarelli, n° 2,



immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de TOULOUSE sous le numéro 834 152 068.

- 49,90 % du capital de la Société "Parc du Vallon", Société Civile de Construction Vente au capital de mille euros, dont le siège social est à TOULOUSE (Haute Garonne), Esplanade Compans Caffarelli, n° 2, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de TOULOUSE sous le numéro 834 122 343.

- 25 % du capital de la Société "SCCV ANGELOTTI PEGASE RESIDE ETUDES RSS MEZE", Société Civile de Construction Vente au capital de deux mille euros, dont le siège social est à PARIS (8<sup>ème</sup>), avenue Georges V, n° 42, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro 822 677 175.

- 99,90 % du capital de la Société "868 ROUTE DE GANGES", Société en Nom Collectif au capital de mille euros, dont le siège social est à CASTELNAU LE LEZ (Hérault), Immeuble Le Red Line, avenue Georges Frêche, n° 85, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de MONTPELLIER sous le numéro 842 831 323.

- 1 % du capital de la Société "Bleu Odyssée", Société en Nom Collectif au capital de mille euros, dont le siège social est à PERPIGNAN (Pyrénées Orientales), avenue Eole, n° 1066, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PERPIGNAN sous le numéro 844 905 653.

- 70 % du capital de la Société "LE DOMAINE D'HERACLES", Société par Actions Simplifiée au capital de quinze mille euros, dont le siège social est à CASTELNAU LE LEZ (Hérault), Le Red Line, avenue Georges Frêche, n° 85, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de MONTPELLIER sous le numéro 838 446 631.

- 99,90 % du capital de la Société "Tournefeuille 307 avenue de Lardenne", Société en Nom Collectif au capital de mille euros, dont le siège social est à TOULOUSE (Haute Garonne), allée Jean Jaurès, n° 55, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de TOULOUSE sous le numéro 844 549 642.

## **INFORMATIONS SUR LES DÉLAIS DE PAIEMENT**

Conformément aux articles L. 441-6-1 et D. 441-4, I du Code de commerce, sont communiquées les informations sur les délais de paiement des fournisseurs et des clients en indiquant le nombre et le montant total des factures reçues et émises non réglées au 31 décembre 2018 et la ventilation de ce montant par tranche de retard, dans le tableau suivant :

**Factures REÇUES non réglées à la date de clôture de l'exercice dont le terme est échu :**

Nombre de factures hors délai (0 jour) : 1



Nombre de factures hors délai (1 jour et plus) : 19  
 Nombre de factures exclues: 0  
 Montant total de factures exclues: 0 €

	0 j (indic)	01 à 30 j	31 à 60 j	61 à 90 j	91 j et (+)	Total hors délai
Montant total de factures concernées	19,93	33546,02	1896,14	5302,00	31433,37	72177,53
Pourcentage du montant total des achats	0,00%	0,37%	0,02%	0,06%	0,34%	0,79%

**Factures EMISES non réglées à la date de clôture de l'exercice dont le terme est échu :**

Nombre de factures hors délai (0 jour) : 0  
 Nombre de factures hors délai (1 jour et plus) : 13  
 Nombre de factures exclues: 0  
 Montant total de factures exclues: 0 €

	0 j (indic)	01 à 30 j	31 à 60 j	61 à 90 j	91 j et (+)	Total hors délai
Montant total de factures concernées	0,00	214064,64	167 383,58	0,00	77279,11	458727,33
Pourcentage du montant total des achats	0,00%	3,57%	2,79%	0,00%	1,29%	7,65%

Conformément aux articles L. 441-6-1 et D. 441-4, II du Code de commerce, sont communiquées les informations sur les délais de paiement des fournisseurs et des clients en indiquant le nombre et le montant cumulés des factures reçues et émises ayant connu un retard de paiement au cours de l'exercice et la ventilation de ce montant par tranche de retard, dans le tableau suivant :

**Factures REÇUES ayant connu un retard de paiement au cours de l'exercice:**

Nombre de factures hors délai (0 jour) : 9  
 Nombre de factures hors délai (1 jour et plus) : 27  
 Nombre de factures exclues: 0  
 Montant total de factures exclues: 0 €

	0 j (indic)	01 à 30 j	31 à 60 j	61 à 90 j	91 j et (+)	Total hors délai
Montant total de factures concernées	110059,37	20796,32	47238,63	0,00	41751,43	109606,38
Pourcentage du montant total des achats	1,20%	0,23%	0,52%	0,00%	0,45%	1,20%

**Factures EMISES ayant connu un retard de paiement au cours de l'exercice:**

Nombre de factures hors délai (0 jour) : 0  
 Nombre de factures hors délai (1 jour et plus) : 1  
 Nombre de factures exclues: 0



Montant total de factures exclues: 0 €

	0 j (indic)	01 à 30 j	31 à 60 j	61 à 90 j	91 j et (+)	Total hors délai
Montant total de factures concernées	0,00	18681,35	0,00	0,00	0,00	18681,35
Pourcentage du montant total des achats	0,00%	0,31%	0,00%	0,00%	0,00%	0,31%

### **PRÊTS CONSENTIS PAR LA SOCIÉTÉ**

Conformément aux dispositions de l'article L. 511-6, 3 bis du Code monétaire et financier, il est indiqué le montant des prêts à moins de deux ans que la Société a consentis à des sociétés avec lesquelles elle entretient des liens économiques le justifiant :

Néant.

### **ACTIVITE DU COMITE STRATEGIQUE**

Nous vous précisons le comité stratégique de la Société "Holding LPA", créé le 3 janvier 2010, a poursuivi son activité et s'est à nouveau réuni les 5 et 6 mars 2018 et 12 septembre 2018, afin de prendre position sur les orientations et décisions stratégiques du groupe.

### **RÉSULTATS - AFFECTATION**

#### **Examen des comptes et résultats**

Les comptes annuels soumis à approbation ont été établis conformément aux règles de présentation et aux méthodes d'évaluation prévues par la réglementation en vigueur.

Un rappel des comptes de l'exercice précédent est fourni à titre comparatif.

Au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2018, le chiffre d'affaires s'est élevé à 5.124.139 euros contre 18.310.733 euros lors de l'exercice précédent, soit une variation de -72,01%.

Le montant des autres produits d'exploitation s'élève à 1.873.823 euros contre - 5.970.058 euros pour l'exercice précédent.

Le montant des achats et variations de stocks s'élève à 1.334.243 euros contre 512.877 euros pour l'exercice précédent, soit une variation de 160,14%.

Le montant des autres achats et charges externes s'élève à 3.263.539 euros contre 8.022.072 euros pour l'exercice précédent, soit une variation de -59,31%.

Le montant des impôts et taxes s'élève à 100.410 euros contre 78.839 euros pour l'exercice précédent, soit une variation de 27,36%.



Le montant des traitements et salaires s'élève à 1.732.965 euros contre 1.433.157 euros lors de l'exercice précédent, soit une variation de 20,91%.

Le montant des charges sociales s'élève à 851.474 euros contre 670.035 euros pour l'exercice précédent, soit une variation de 27,07%.

L'effectif salarié moyen à la clôture de l'exercice s'élève à 26 personnes contre 21 personnes à la clôture de l'exercice précédent, soit une variation de 23,80%.

Le montant des dotations aux amortissements et provisions s'élève à 112.011 euros contre 68.984 euros pour l'exercice précédent, soit une variation de 62,37%.

Le montant des autres charges s'élève à 31.773 euros contre 2.640 euros pour l'exercice précédent, soit une variation de 1103,52%.

Les charges d'exploitation se sont élevées à 7.426.414 euros contre 10.788.604 euros pour l'exercice précédent, soit une variation de -31,16%.

Le résultat d'exploitation ressort pour l'exercice à -428.451 euros contre 1.552.072 euros lors de l'exercice précédent.

Le montant du bénéfice attribué s'élève à 2.638.911 euros contre 1.264.262 euros pour l'exercice précédent, soit une variation de 108,73%.

Le montant de la perte supportée s'élève à 165.947 euros contre 1.372.646 euros pour l'exercice précédent, soit une variation de -87,91%.

Compte tenu d'un résultat financier de -5.546 euros (-16.336 euros pour l'exercice précédent), le résultat courant avant impôts ressort pour l'exercice à 2.038.967 euros contre 1.427.352 euros pour l'exercice précédent, soit une variation de 42,84%.

Après prise en compte :

- du résultat exceptionnel de -454 euros contre -202 euros pour l'exercice précédent.

- d'un impôt sur les sociétés de 234.540 euros contre 466.433 euros pour l'exercice précédent,

Le résultat de l'exercice se solde par un bénéfice de 1.803.973 euros contre un bénéfice de 960.717 euros au titre de l'exercice précédent, soit une variation de 87,77%.

Au 31 décembre 2018, le total du bilan de la Société s'élevait à 25.359.284 euros contre 20.960.862 euros pour l'exercice précédent, soit une variation de 20,98%.



### Proposition d'affectation du résultat

Les comptes annuels, tels qu'ils sont présentés et soumis à approbation, font ressortir un bénéfice d'un million huit cent trois mille neuf cent soixante treize euros (1.803.973 €) qui recevrait l'affectation suivante :

- Dividendes,

Un million huit cent trois mille neuf cent soixante treize euros, ci ---- 1.803.973 €

Total ----- 1.803.973 €

Les modalités de mise en paiement du dividende seront fixées par la présidence.

Il est précisé que le montant des revenus distribués au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2018 non éligibles à l'abattement de 40 % prévu à l'article 158, 3-2° du Code général des impôts s'élève à un million huit cent trois mille neuf cent soixante treize euros, soit la totalité des dividendes mis en distribution.

### Distributions antérieures de dividendes

En application de l'article 243 bis du Code général des impôts, il est rappelé que les dividendes distribués au titre des trois exercices précédents ont été les suivants :

**Exercice clos le 31 décembre 2015** : 2.000.000,00 euros, soit 20,00 euros par titre.

Dividendes non éligibles à l'abattement de 40 % : 2.000.000,00 euros.

**Exercice clos le 31 décembre 2016** : 1.068.293,00 euros, soit 10,68 euros par titre.

Dividendes non éligibles à l'abattement de 40 % : 1.068.293,00 euros.

**Exercice clos le 31 décembre 2017** : 960.717,00 euros, soit 9,61 euros par titre.

Dividendes non éligibles à l'abattement de 40 % : 960.717,00 euros.

### Dépenses non déductibles fiscalement

En application de l'article 223 quater du Code général des impôts, il y a lieu d'approuver le montant des dépenses et charges non déductibles fiscalement visées à l'article 39, 4 dudit code, qui s'élèvent à un montant global de vingt sept mille trois cent quarante euros (27.340 €).

Conformément aux dispositions de l'article 223 quinques du Code général des impôts, sont communiqués les chiffres globaux relatifs aux dépenses visées à l'article 39, 5 dudit code.



## Tableau des résultats

Au présent rapport est annexé, conformément aux dispositions de l'article R. 225-102 du Code de commerce, le tableau faisant apparaître les résultats de la Société au cours de chacun des cinq derniers exercices.

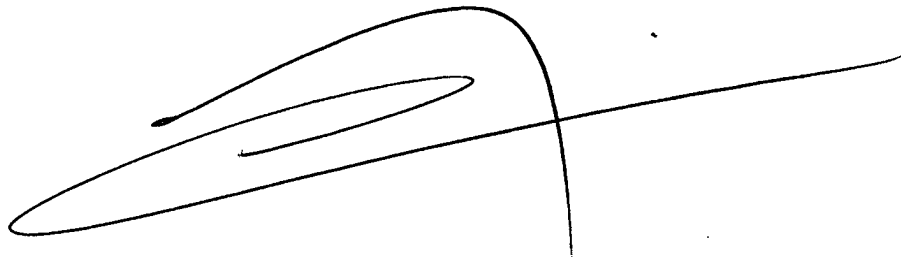
## **CONVENTIONS RÉGLEMENTÉES**

Il est indiqué qu'aucune convention entrant dans le champ d'application de l'article L. 227-10 du Code de commerce n'a été conclue au cours de l'exercice écoulé.

## **ADMINISTRATION ET CONTRÔLE DE LA SOCIÉTÉ**

Il convient d'indiquer qu'aucun mandat de dirigeant ou de Commissaire aux Comptes n'est arrivé à expiration.

La Présidente  
Société "Holding LPA"



## PROCÈS-VERBAL DES DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉE UNIQUE

L'an deux mille dix neuf,  
Le vingt six juin,  
A dix huit heures trente,

Le soussigné Louis-Pierre ANGELOTTI, agissant en qualité de président de la Société "Holding LPA", Société par Actions Simplifiée au capital de deux millions trois cent quatorze mille neuf cent soixante euros, dont le siège social est à BEZIERS (Hérault), rue de la Giniesse, n° 180, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de BEZIERS sous le numéro 440 290 708,

Elle-même actionnaire unique et Présidente de la **Société "Angelotti Promotion", Société par Actions Simplifiée Unipersonnelle au capital d'un million d'euros (1.000.000 €), divisé en cent mille (100.000) actions de dix euros (10 €) chacune, dont le siège social est à BEZIERS (Hérault), rue de la Giniesse, n° 180, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de BEZIERS sous le numéro 492 396 148.**

Prend acte que la Société "A2H Audit - Hardtmeyer-Huc", Commissaire aux comptes titulaire est excusée.

### **I - A préalablement exposé ce qui suit :**

En sa qualité de Présidente de la Société, la Société "Holding LPA", associée unique, a établi et arrêté les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2018 et a également établi le rapport de gestion sur les opérations de l'exercice écoulé.

Ces documents ont été tenus, au siège social, à la disposition du Commissaire aux Comptes, dans les délais légaux.

La Société "Holding LPA", associée unique, a pris connaissance du rapport du Commissaire aux Comptes sur les comptes annuels.

### **II - A pris les décisions suivantes :**

- Approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2018,
- Approbation des charges non déductibles fiscalement,



- Affectation du résultat de l'exercice,
- Conventions visées à l'article L. 227-10 du Code de commerce,
- Délégation de pouvoirs pour l'accomplissement des formalités.

### **PREMIERE DÉCISION**

L'associée unique, sur la base de son rapport de gestion et après avoir pris connaissance du rapport du Commissaire aux Comptes sur les comptes annuels, approuve les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2018, ainsi que les opérations traduites dans ces comptes et résumées dans ces rapports.

En application de l'article 223 quater du Code général des impôts, l'associée unique approuve le montant des dépenses et charges non déductibles fiscalement visées à l'article 39, 4 dudit code, qui s'élèvent à un montant global de vingt sept mille trois cent quarante euros (27.340 €).

L'associée unique prend acte, conformément à l'article 223 quater du Code général des impôts, qu'au cours de l'exercice écoulé aucune somme n'a été enregistrée au titre des dépenses ou charges non déductibles fiscalement visées à l'article 39, 4 du Code général des impôts.

### **DEUXIEME DÉCISION**

L'associée unique décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2018 s'élevant à un million huit cent trois mille neuf cent soixante treize euros (1.803.973 €) de la manière suivante :

- Dividendes,  
Un million huit cent trois mille neuf cent soixante treize euros, ci ---- 1.803.973 €
- Total ----- 1.803.973 €

Les modalités de mise en paiement du dividende seront fixées par la présidence.

Il est précisé que le montant des revenus distribués au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2018 non éligibles à l'abattement de 40 % prévu à l'article 158, 3-2° du Code général des impôts s'élève à un million huit cent trois mille neuf cent soixante treize euros, soit la totalité des dividendes mis en distribution.

Conformément à la loi, l'associée unique prend acte que les dividendes distribués au titre des trois exercices précédents ont été les suivants :

- Exercice clos le 31 décembre 2015** : 2.000.000,00 euros, soit 20,00 euros par titre.
- Dividendes non éligibles à l'abattement de 40 % : 2.000.000,00 euros.



**Exercice clos le 31 décembre 2016** : 1.068.293,00 euros, soit 10,68 euros par titre.

Dividendes non éligibles à l'abattement de 40 % : 1.068.293,00 euros.

**Exercice clos le 31 décembre 2017** : 960.717,00 euros, soit 9,61 euros par titre.

Dividendes non éligibles à l'abattement de 40 % : 960.717,00 euros.

### **TROISIEME DÉCISION**

L'associée unique déclare qu'aucune convention visée à l'article L. 227-10 du Code de commerce n'est intervenue au cours de l'exercice écoulé.

### **QUATRIEME DÉCISION**

L'associée unique prend acte que le comité stratégique de la Société "Holding LPA", créé le 3 janvier 2010, a poursuivi son activité et s'est à nouveau réuni les 5 et 6 mars 2018 et 12 septembre 2018, afin de prendre position sur les orientations et décisions stratégiques du groupe.

### **CINQUIEME DÉCISION**

L'associée unique donne tous pouvoirs au porteur de copies ou d'extraits du présent procès-verbal pour remplir toutes formalités de droit.

De tout ce que dessus, l'associée unique a dressé et signé le présent procès-verbal.

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.