

RCS : BEZIERS

Code greffe : 3402

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de BEZIERS atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2006 B 00877

Numéro SIREN : 492 396 148

Nom ou dénomination : ANGELOTTI PROMOTION

Ce dépôt a été enregistré le 08/08/2018 sous le numéro de dépôt 5371

1

BILAN - ACTIF

2006 B 877
2018 B 5371

Désignation de l'entreprise : SAS ANGELOTTI PROMOTION		Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois* 12	
Adresse de l'entreprise 180 Rue de la Ginieisse		34500 BEZIERS	
Durée de l'exercice précédent* 12		08 AOUT 2018	
Numéro SIRET* 4 9 2 3 9 6 1 4 8 0 0 0 1 6		Néant <input type="checkbox"/> *	
		Exercice N clos le, 31/12/2017	
		N-1 31/12/2016	
		Brut 1	
		Amortissements, provisions 2	
		Net 3	
		Net 4	
Capital souscrit non appelé (I)		AA	
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement *	AB	AC
	Frais de développement *	CX	CQ
	Concessions, brevets et droits similaires	AF	AG
	Fonds commercial (1)	AH	AI
	Autres immobilisations incorporelles	AJ	AK
	Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL	AM
	Terrains	AN	AO
	Constructions	AP	AQ
	Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR	AS
	Autres immobilisations corporelles	AT	AU
Immobilisations en cours	AV	AW	
Avances et acomptes	AX	AY	
Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CS	CT	
Autres participations	CU	CV	
Créances rattachées à des participations	BB	BC	
Autres titres immobilisés	BD	BE	
Prêts	BF	BG	
Autres immobilisations financières*	BH	BI	
TOTAL (II)	BJ	BK	
Matières premières, approvisionnements	BL	BM	
	En cours de production de biens	BN	BO
	En cours de production de services	BP	BQ
	Produits intermédiaires et finis	BR	BS
	Marchandises	BT	BU
Avances et acomptes versés sur commandes	BV	BW	
Clients et comptes rattachés (3)*	BX	BY	
Autres créances (3)	BZ	CA	
Capital souscrit et appelé, non versé	CB	CC	
Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :	CD	CE	
Disponibilités	CF	CG	
Charges constatées d'avance (3)*	CH	CI	
TOTAL (III)	CJ	CK	
Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)	CW		
	Primes de remboursement des obligations (V)	CM	
	Ecarts de conversion actif* (VI)	CN	
TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)	CO	IA	
Renvois : (1) Dont droit au bail 80 000	(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes :	CP	
Clause de réserve de propriété* :	Immobilisations :	Stocks :	Créances :

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

QUADRA-TUS Informatique

SAS ANGELOTTI PROMOTION

180 Rue de la Ginieisse

34500 BEZIERS

COMPTES ANNUELS

Copie conforme à l'original

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several sweeping lines and loops.

AXYLIS CONSEIL
6 MAIL PH LAMOUR CS 110054
PARC LE MONESTIE
34760 BOUJAN SUR LIBRON
04 67 30 48 30

Désignation de l'entreprise : SAS ANGELOTTI PROMOTION

Néant *

		Exercice N		Exercice N-1	
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé :1...0.0.0...0.0.0.....)	DA	1 000 000	1 000 000	
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	DB			
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence <input type="checkbox"/> EK)	DC			
	Réserve légale (3)	DD	100 000	100 000	
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE			
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours <input type="checkbox"/> BI)	DF			
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* <input type="checkbox"/> EJ)	DG	2 945 964	2 945 964	
	Report à nouveau	DH			
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	DI	960 717	1 068 293	
	Subventions d'investissement	DJ			
	Provisions réglementées *	DK			
	TOTAL (I)	DL	5 006 681	5 114 257	
	Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs	DM		
Avances conditionnées		DN			
TOTAL (II)		DO			
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques	DP			
	Provisions pour charges	DQ			
	TOTAL (III)	DR			
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles	DS			
	Autres emprunts obligataires	DT			
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU	732 969	231 117	
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs <input type="checkbox"/> EI)	DV	11 908 714	8 746 279	
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW			
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX	1 960 666	2 482 571	
	Dettes fiscales et sociales	DY	1 090 535	894 332	
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ			
	Autres dettes	EA	261 297	72 471	
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)	EB		13 443 579	
TOTAL (IV)	EC	15 954 181	25 870 350		
Ecarts de conversion passif * (V)	ED				
TOTAL GÉNÉRAL (I à V)	EE	20 960 862	30 984 607		
RENVIS	(1) Ecart de réévaluation incorporé au capital	1B			
	(2) Dont { Réserve spéciale de réévaluation (1959) Ecart de réévaluation libre Réserve de réévaluation (1976)	1C			
		1D			
		1E			
	(3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	1F			
(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	15 753 898	25 703 911		
(5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH	443 346			

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

Désignation de l'entreprise : SAS ANGELOTTI PROMOTION		Exercice N				Exercice (N-1)		
		France		Exportations et livraisons intracommunautaires			Total	
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises*	FA		FB		FC		
	Production vendue	biens*	FD	14 455 503	FE		FF	14 455 503
		services*	FG	3 855 231	FH		FI	3 855 231
	Chiffres d'affaires nets*	FJ	18 310 733	FK		FL	18 310 733	
	Production stockée*					FM	(6 038 063)	
	Production immobilisée*					FN		
	Subventions d'exploitation					FO		
	Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges* (9)					FP	66 466	
	Autres produits (1) (11)					FQ	1 539	
	Total des produits d'exploitation (2) (I)						FR	12 340 676
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)*					FS		
	Variation de stock (marchandises)*					FT		
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)*					FU	512 877	
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*					FV		
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis) *					FW	8 022 072	
	Impôts, taxes et versements assimilés*					FX	78 839	
	Salaires et traitements*					FY	1 433 157	
	Charges sociales (10)					FZ	670 035	
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immobilisations	- dotations aux amortissements*				GA	68 984
			- dotations aux provisions				GB	
Sur actif circulant : dotations aux provisions*						GC		
	Pour risques et charges : dotations aux provisions					GD		
Autres charges (12)					GE	2 640		
Total des charges d'exploitation (4) (II)						GF	10 788 604	
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)						GG	1 552 072	
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée*					GH	1 264 262	
	Perte supportée ou bénéfice transféré*					GI	1 372 646	
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)					GJ	133 787	
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)					GK		
	Autres intérêts et produits assimilés (5)					GL	7 821	
	Reprises sur provisions et transferts de charges					GM	375	
	Différences positives de change					GN		
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement					GO		
Total des produits financiers (V)						GP	141 983	
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions*					GQ	675	
	Intérêts et charges assimilées (6)					GR	158 318	
	Différences négatives de change					GS		
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement					GT		
Total des charges financières (VI)						GU	158 318	
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)						GV	(16 336)	
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)						GW	1 427 352	

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

Désignation de l'entreprise : SAS ANGELOTTI PROMOTION		Néant <input type="checkbox"/> *			
		Exercice N	Exercice N-1		
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion	HA	1 234	2 565	
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *	HB			
	Reprises sur provisions et transferts de charges	HC			
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)	HD	1 234	2 565	
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)	HE	63	88 948	
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *	HF	1 374	3 287	
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	HG			
	Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)	HH	1 437	92 235	
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)		HI	(202)	(89 670)	
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		HJ			
Impôts sur les bénéfices * (X)		HK	466 433	559 380	
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)		HL	13 748 155	10 611 389	
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)		HM	12 787 438	9 543 095	
5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges)		HN	960 717	1 068 293	
RENVIS	(1) Dont produits nets partiels sur opérations à long terme	HO			
	(2) Dont {	produits de locations immobilières	HY		
		produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	IG		
	(3) Dont {	- Crédit bail mobilier *	HP		
		- Crédit bail immobilier	HQ		
	(4) Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	IH			
	(5) Dont produits concernant les entreprises liées	IJ			
	(6) Dont intérêts concernant les entreprises liées	IK			
	(6bis) Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)	HX			
	(6ter) Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)		RC		
		Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D)	RD		
	(9) Dont transferts de charges	A1	66 466	27 802	
	(10) Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13)	A2			
(11) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)	A3				
(12) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)	A4				
(13) Dont primes et cotisations complémentaires personnelles : facultatives A6 obligatoires A9					
(7) Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe)		Exercice N			
		Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels		
	amendes et pénalités	63			
	cession immo financières	1 374			
pdt exceptionnel sur op de gestion		1 234			
(8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :	Exercice N				
	Charges antérieures	Produits antérieurs			

Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

ANNEXE

SOMMAIRE

	page
Faits caractéristiques de l'exercice	6
Evènements significatifs postérieurs à la clôture	6
- REGLES ET METHODES COMPTABLES	
Principes et conventions générales	6
Permanence ou changement de méthodes	6
Informations générales complémentaires	7
- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN	
Etat des immobilisations	7
Etat des amortissements	8
Etat des échéances des créances et des dettes	8
Composition du capital social	9
Autres immobilisations incorporelles	9
Evaluation des immobilisations corporelles	9
Evaluation des amortissements	9
Evaluations des produits et en cours	9
Dépréciation des stocks et en cours	9
Evaluation des créances et des dettes	10
Disponibilités en Euros	10
Produits à recevoir	10
Charges à payer	10
Charges et produits constatés d'avance	10
Eléments relevant de plusieurs postes du bilan	11
- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT	
Ventilation de l'effectif moyen	11
- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS	
Dettes garanties par des sûretés réelles	11
Montant des engagements financiers	11
Engagement en matière de pensions et retraites	12
Liste des filiales et participations (modèle simplifié >50)	13

NA = Non Applicable NS = Non significative

ANNEXE

Exercice du 01/01/2017 au 31/12/2017

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 20 960 862.35 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 18 310 733.35 Euros et dégageant un bénéfice de 960 716.99 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2017 au 31/12/2017.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

NEANT

EVENEMENTS SIGNIFICATIFS POSTERIEURS A LA CLOTURE

NEANT

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général 2016.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2015-06 et 2016-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2017 au 31/12/2017

Informations générales complémentaires

NEANT

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Autres postes d'immobilisations incorporelles			
TOTAL	38 091		82 640
Installations générales agencements aménagements divers	483 646		110 630
Matériel de transport	23 983		
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	50 338		21 128
Immobilisations corporelles en cours			83 719
TOTAL	557 966		215 477
Autres participations	50 676		26 153
Prêts, autres immobilisations financières	2 500		11 100
TOTAL	53 176		37 253
TOTAL GENERAL	649 234		335 370

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Autres immobilisations incorporelles			120 731	120 731
TOTAL			120 731	120 731
Installations générales agencements aménagements divers			594 276	594 276
Matériel de transport			23 983	23 983
Matériel de bureau et informatique, Mobilier			71 466	71 466
Immobilisations corporelles en cours			83 719	83 719
TOTAL			773 443	773 443
Autres participations		1 374	75 455	75 455
Prêts, autres immobilisations financières			13 600	13 600
TOTAL		1 374	89 055	89 055
TOTAL GENERAL		1 374	983 230	983 230

ANNEXE

Exercice du 01/01/2017 au 31/12/2017

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice	Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Autres immobilisations incorporelles TOTAL	37 342	3 317		40 659
Installations générales agencements aménagements divers	190 938	56 029		246 967
Matériel de transport	11 886	4 797		16 683
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	41 351	4 841		46 191
TOTAL	244 174	65 667		309 841
TOTAL GENERAL	281 516	68 984		350 500

Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Autres immob.incorporelles TOTAL	3 317				
Instal.générales agenc.aménag.divers	56 029				
Matériel de transport	4 797				
Matériel de bureau informatique mobilier	4 841				
TOTAL	65 667				
TOTAL GENERAL	68 984				

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Autres immobilisations financières	13 600	13 600	
Autres créances clients	4 426 952	4 426 952	
Taxe sur la valeur ajoutée	406 374	406 374	
Groupe et associés	13 234 592	13 234 592	
Débiteurs divers	27 068	27 068	
Charges constatées d'avance	73 152	73 152	
TOTAL	18 181 737	18 181 737	

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	445 499	445 499		
Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine	287 470	87 187	200 283	
Fournisseurs et comptes rattachés	1 960 666	1 960 666		
Personnel et comptes rattachés	97 301	97 301		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	191 473	191 473		
Taxe sur la valeur ajoutée	719 474	719 474		
Autres impôts taxes et assimilés	82 287	82 287		
Groupe et associés	11 908 714	11 908 714		
Autres dettes	261 297	261 297		
TOTAL	15 954 181	15 753 898	200 283	
Emprunts souscrits en cours d'exercice	128 000			
Emprunts remboursés en cours d'exercice	64 593			

ANNEXE

Exercice du 01/01/2017 au 31/12/2017

Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
ACTIONS	10.0000	3 700	96 300		100 000

Autres immobilisations incorporelles

(Code du Commerce Art. R 123-186)

Les brevets, concessions et autres valeurs incorporelles immobilisées ont été évalués à leur coût d'acquisition, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

	Valeurs	Taux d'amortissement
DROIT AU BAIL	80 000	

Evaluation des immobilisations corporelles

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

Evaluation des amortissements

Les méthodes et les durées d'amortissement retenues ont été les suivantes :

Catégorie	Mode	Durée
Constructions	LINEAIRE	10 ANS
Agencements et aménagements		
Installations techniques		
Matériels et outillages		
Matériel de transport	LINEAIRE	10 ANS
Matériel de bureau et infor.		
Mobilier		
Logiciels	LINEAIRE	5 ANS

Evaluation des produits et en cours

(PCG Art. 831-2)

Les produits et en cours de production ont été évalués à leur coût de production. Les charges indirectes de fabrication ont été prises en compte sur la base des capacités normales de production de l'entreprise, à l'exclusion de tous coûts de sous activité et de stockage.

Dépréciation des stocks

(PCG 831-2/3.2 et 831-2/6)

Les stocks et en cours ont, le cas échéant, été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la date de clôture de l'exercice.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2017 au 31/12/2017

Evaluation des créances et des dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Disponibilités en Euros

Les liquidités disponibles en caisse ou en banque ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Produits à recevoir

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	2 153
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	799 980
Dettes fiscales et sociales	227 902
Total	1 030 035

Charges et produits constatés d'avance

Charges constatées d'avance	Montant
Charges d'exploitation	73 152
Total	73 152

ANNEXE

Exercice du 01/01/2017 au 31/12/2017

Eléments relevant de plusieurs postes au bilan

(Code du Commerce Art. R. 123-181)

Postes du bilan	Montant concernant les entreprises		Montant des dettes ou créances représentées par un effet de commerce
	liées	avec lesquelles la société a un lien de participation	
Créances clients et comptes rattachés		4 125 741	
Autres créances		13 195 613	
Emprunts et dettes financières diverses		11 718 035	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		476 405	

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT -

Effectif moyen

(PCG Art. 831-3)

	Personnel salarié
Cadres	14
Employés	12
Total	26

- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -

Dettes garanties par des sûretés réelles

(PCG Art. 531-2/9)

	Montant garanti
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	287 655
Total	287 655

Engagements financiers

(PCG Art. 531-2/9)

Engagements donnés

Avals et cautions	13 438 074
Total (1)	13 438 074
(1) Dont concernant les filiales	13 438 074

Engagements donnés autorisés 46 266 300 €

Engagements donnés utilisés 13 438 074€

Engagements reçus

Engagements reçus autorisés 525 000 €

Engagements reçus utilisés 0 €

ANNEXE

Exercice du 01/01/2017 au 31/12/2017

Engagement en matière de pensions et retraites

(PCG Art. 531-2/9, Art. 832-13)

La société n'a signé aucun accord particulier en matière d'engagements de retraite.
Ces derniers se limitent donc à l'indemnité conventionnelle de départ à la retraite.
Aucune provision pour charge n'a été comptabilisée au titre de cet exercice.

Indemnité de départ à la retraite

Tranches d'âges	Engagement à	Montant
65 ans	moins d'un an	
60 à 64 ans	1 à 5 ans	
55 à 59 ans	6 à 10 ans	
45 à 54 ans	11 à 20 ans	21 849
35 à 44 ans	21 à 30 ans	2 011
moins de 35 ans	plus de 30 ans	2 629
Engagement total		26 489

Hypothèses de calculs retenues

- départ à la retraite à l'âge de 67 ans
- profil de carrière à décroissance moyenne
- turn over faible : 1 %
- taux d'inflation : 2 %
- taux d'actualisation : 5,09 %

ANNEXE

Exercice du 01/01/2017 au 31/12/2017

Liste des filiales et participations

(Code du Commerce Art. L 233-15; PCG Art. 831-3 et 832-13)

Filiales et participations	Capitaux propres	Quote part du capital détenue en pourcentage	Résultat du dernier exercice clos
A. Renseignements détaillés sur les filiales et participations			
- Filiales (+50% du capital détenu)			
- SASU FLEUR DE SEL	1 202 610-	100.00	1 212 610-
- SCCV VOILE DE NACRE	2 850-	99.90	3 850-
- SCCV BO GARDEN	378 786	99.90	377 786
- SCCV NOUVELLE VAGUE	5 619	99.90	4 619
- SCCV OLYMPE	3 775-	99.90	4 775-
- SCCV LE RED LINE	9 784	99.90	8 784
- SCCV CEPAGES	2 850-	99.90	3 850-
- SCCV PLENITUDE	3 479-	99.90	4 479-
- SCCV AIGUE MARINE	545 854-	99.90	546 854-
- SCCV HOME INSIDE	2 026-	99.90	3 026-
- SCCV LE REGENCY	1 754-	99.90	2 751-
- SCCV URBAN	1 462-	99.90	2 462-
- SNC URBAN	727 388-	99.90	728 388-
- SNC 616 RUE GEORGES DENIZOT	1 500-	99.90	2 500-
- SCCV LE CLOS DES LAVANDES	1 007-	75.10	2 007-
- SAS SEQUENCE 6		75.00	
- SCCV LA POMPIGNANE	1 511	75.00	511
- SCCV L'ALCYONE	7 257-	75.00	8 257-
- SCCV LA TUILERIE	3 012-	60.00	4 012-
- SCCV BLEU DE CEDRE	7 391	60.00	6 391
- Participations (10 à 50% du capital détenu)			
- SCCV LE CAPITOLE	1 525-	50.00	2 525-
- SCCV LES JARDINS D'HEMINGWAY	796	50.00	204-
- SNC DOMAINE DE GRAND TERRE	852-	50.00	1 852-
- SCCV VILLA BASTIT	16 753	50.00	15 753
- SNC PERLES D'O	1 321-	50.00	2 321-
- SCCV VIBES RESORT	764-	50.00	1 764-
- SCCV FREDERIC BAZILLE JUVIGNAC		50.00	
- SCCV LES TERRASSES DE BONAVAL	133 568	50.00	132 568
- SCCV LE FRIGOULAS	1 862-	50.00	2 862-
- SAS MOULIN A VENT	70 320-	50.00	80 320-
- SAS GRAND LARGE		50.00	
- SAS GREEN VIEW		50.00	
- SAS AM PROMOTION	698 012-	50.00	707 690-
- SCI CARRE D'HORTS	33 347-	50.00	34 347-
- SCCV PARC DU VALLON		49.90	
- SCCV LES JARDINS DE POUVOURVILLE		49.90	
- SCCV CLOS DES DUCS 2	551 441	49.00	549 941
- SCCV CLOS DES DUCS 1	1 042 617	49.00	1 041 117
- SYMBIOZ	1 896-	40.00	2 896-
- SCCV TOTAL CONCEPT	34 646	34.00	33 646
- SCCV CAMP DEL VIVER	2 790	33.33	1 740
- SCCV MAS PUIG SEC	11 386	33.33	10 336
- LE DOMAINE	158 255	30.00	157 255
- SCCV RSS ANPERE MEZE	2 000	25.00	
B. Renseignements globaux sur les autres filiales et participations			

ANGELOTTI PROMOTION
Société par Actions Simplifiée Unipersonnelle
Capital social : 1 000 000 €
180 Rue de la Giniesse
34500 BEZIERS
RCS BEZIERS 492 396 148

RAPPORT
DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

Exercice clos le 31/12/2017

SAS A2H AUDIT
HARDTMEYER-HUC
Commissaire aux Comptes
Immeuble Espace 2B
6 Mail Philippe Lamour
34760 BOUJAN SUR LIBRON

ANGELOTTI PROMOTION

Société par Actions Simplifiée Unipersonnelle

Capital social : 1 000 000 €

180 Rue de la Giniessé

34500 BEZIERS

RCS BEZIERS 492 396 148

RAPPORT **DU COMMISSAIRE AUX COMPTES** **SUR LES COMPTES ANNUELS** **Exercice clos le 31/12/2017**

SAS A2H AUDIT
HARDTMEYER-HUC
Commissaire aux Comptes
Immeuble Espace 2B
6 Mail Philippe Lamour
34760 BOUJAN SUR LIBRON

A l'Associé Unique,

1- Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par l'Assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société ANGELOTTI PROMOTION relatifs à l'exercice clos le 31 Décembre 2017, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

2- Fondement de l'opinion

2-1-Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

2-2-Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance qui nous sont applicables, sur la période du 1er Janvier 2017 à la date d'émission de notre rapport, et notamment nous n'avons pas fourni de services interdits par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes.

3- Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L 823-9 et R 823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqué et sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues ainsi que sur la présentation d'ensemble des comptes et notamment en ce qui concerne :

- la valorisation et la dépréciation des stocks et créances,
- la correcte retranscription et appréhension des opérations intra-groupe,
- ainsi que la pertinence des informations fournies en annexe.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

4- Vérification du rapport de gestion et autres documents adressés à l'Associé unique

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Conseil d'administration et dans les autres documents adressés à l'associé unique sur la situation financière et les comptes annuels.

En application de la loi, nous vous signalons que les diverses informations relatives aux prises de participation et de contrôle vous ont été communiqués dans le rapport de gestion.

5- Responsabilité de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relative aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Exercice clos le
31 décembre 2017

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
SUR LES COMPTES ANNUELS

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

6- Responsabilité du Commissaire aux Comptes relative à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

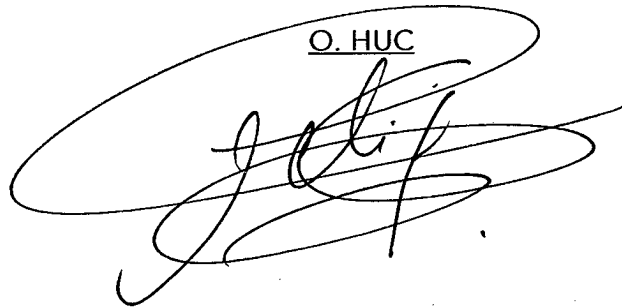
Comme précisé par l'article L 823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Une description plus détaillée de nos responsabilités de commissaires aux comptes relative à l'audit des comptes annuels figure dans l'annexe du présent rapport et en fait partie intégrante.

BOUJAN SUR LIBRON,
Le 8 Juin 2018

SAS A2H AUDIT - HARDTMEYER-HUC

O. HUC



ANNEXES

- DESCRIPTION DÉTAILLÉE DES RESPONSABILITÉS DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
- COMPTES ANNUELS

DESCRIPTION DETAILLEE DES RESPONSABILITES DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- Il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
 - Il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
 - Il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
 - Il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
 - Il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.
-

BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/12/2017 12			Exercice N-1 31/12/2016 12		Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%	
ACTIF IMMOBILISÉ	Capital souscrit non appelé (I)							
	Immobilisations incorporelles							
	Frais d'établissement							
	Frais de développement							
	Concessions, brevets et droits similaires	40 731	40 659	72	749	677	90.39	
	Fonds commercial (1)	80 000		80 000		80 000		
	Autres immobilisations incorporelles							
	Avances et acomptes							
	Immobilisations corporelles							
	Terrains							
	Constructions							
	Installations techniques, matériel et outillage							
	Autres immobilisations corporelles	689 724	309 841	379 884	313 792	66 091	21.06	
	Immobilisations en cours	83 719		83 719	43 886	39 833	90.76	
	Avances et acomptes							
Immobilisations financières (2)								
Participations mises en équivalence								
Autres participations	75 455	300	75 155	50 001	25 154	50.31		
Créances rattachées à des participations								
Autres titres immobilisés								
Prêts								
Autres immobilisations financières	13 600		13 600	2 500	11 100	444.00		
Total II	983 230	350 800	632 430	410 929	221 501	53.90		
ACTIF CIRCULANT	Stocks et en cours							
	Matières premières, approvisionnements							
	En-cours de production de biens	878 427		878 427	6 901 420	6 022 993	87.27	
	En-cours de production de services				15 070	15 070	100.00	
	Produits intermédiaires et finis							
	Marchandises							
	Avances et acomptes versés sur commandes	68 160		68 160	2 389 159	2 320 998	97.15	
	Créances (3)							
	Clients et comptes rattachés	4 426 952		4 426 952	8 166 898	3 739 946	45.79	
	Autres créances	13 668 034		13 668 034	8 836 721	4 831 313	54.67	
Capital souscrit - appelé, non versé								
Valeurs mobilières de placement								
Disponibilités	1 213 708		1 213 708	4 224 304	3 010 595	71.27		
Charges constatées d'avance (3)	73 152		73 152	40 107	33 045	82.39		
Total III	20 328 433		20 328 433	30 573 678	10 245 245	33.51		
Comptes de Régularisation	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)							
	Primes de remboursement des obligations (V)							
	Ecarts de conversion actif (VI)							
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)	21 311 662	350 800	20 960 862	30 984 607	10 023 744	32.35		

(1) Dont droit au bail 80 000
(2) Dont à moins d'un an 13 600
(3) Dont à plus d'un an

BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
		31/12/2017	12	31/12/2016	12	Euros	%
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé : 1 000 000)	1 000 000		1 000 000			
	Primes d'émission, de fusion, d'apport						
	Ecart de réévaluation						
	Réserves						
	Réserve légale	100 000		100 000			
	Réserves statutaires ou contractuelles						
	Réserves réglementées	2 945 964		2 945 964			
	Autres réserves						
	Report à nouveau						
	Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)	960 717		1 068 293		107 576	10.07
Subventions d'investissement							
Provisions réglementées							
Total I	5 006 681		5 114 257		107 576	2.10	
AUTRES FONDS PROPRES	Produit des émissions de titres participatifs						
	Avances conditionnées						
Total II							
PROVISIONS	Provisions pour risques						
	Provisions pour charges						
	Total III						
DETTES (I)	Dettes financières						
	Emprunts obligataires convertibles						
	Autres emprunts obligataires						
	Emprunts auprès d'établissements de crédit	287 655		228 447		59 208	25.92
	Concours bancaires courants	445 315		2 670		442 644	NS
	Emprunts et dettes financières diverses	11 908 714		8 746 279		3 162 436	36.16
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours						
	Dettes d'exploitation						
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 960 666		2 482 571		521 905	21.02
	Dettes fiscales et sociales	1 090 535		894 332		196 203	21.94
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés							
Autres dettes	261 297		72 471		188 826	260.55	
Comptes de Régularisation	Produits constatés d'avance (1)			13 443 579		13 443 579	100.00
	Total IV	15 954 181		25 870 350		9 916 168	38.33
	Ecart de conversion passif (V)						
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)	20 960 862		30 984 607		10 023 744	32.35	

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

15 753 898 25 703 911

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N : 31/12/2017 12			Exercice N-1 31/12/2016 12	Ecart N / N-1	
	France	Exportation	Total		Euros	%
Produits d'exploitation (1)						
Ventes de marchandises						
Production vendue de biens	14 455 503		14 455 503	3 033 886	11 421 617	376.47
Production vendue de services	3 855 231		3 855 231	1 782 903	2 072 328	116.23
Chiffre d'affaires NET	18 310 733		18 310 733	4 816 789	13 493 944	280.14
Production stockée			6 038 063	3 653 429	9 691 492	265.27
Production immobilisée						
Subventions d'exploitation						
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges			66 466	27 802	38 663	139.07
Autres produits			1 539	323	1 216	376.45
Total des Produits d'exploitation (I)			12 340 676	8 498 343	3 842 332	45.21
Charges d'exploitation (2)						
Achats de marchandises						
Variation de stock (marchandises)						
Achats de matières premières et autres approvisionnements			512 877	785 300	272 423	34.69
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)						
Autres achats et charges externes *			8 022 072	6 644 892	1 377 180	20.73
Impôts, taxes et versements assimilés			78 839	50 886	27 953	54.93
Salaires et traitements			1 433 157	765 652	667 505	87.18
Charges sociales			670 035	349 990	320 045	91.44
Dotations aux amortissements et dépréciations						
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			68 984	56 867	12 117	21.31
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations						
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations						
Dotations aux provisions						
Autres charges			2 640	12	2 628	NS
Total des Charges d'exploitation (II)			10 788 604	8 653 599	2 135 005	24.67
1 - Résultat d'exploitation (I-II)			1 552 072	155 255	1 707 327	NS
Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun						
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)			1 264 262	1 966 867	702 605	35.72
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)			1 372 646	86 789	1 285 857	NS

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N		Exercice N-1	
	31/12/2017	2012	31/12/2016	2012
			Ecart N/N-1	
			Euros	%
Produits financiers				
Produits financiers de participations (3)	133 787	140 268	6 481	4.62
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)				
Autres intérêts et produits assimilés (3)	7 821	59	7 762	NS
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges	375	3 287	2 912	88.59
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total V	141 983	143 614	1 631	1.14
Charges financières				
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions		675	675	100.00
Intérêts et charges assimilées (4)	158 318	150 418	7 901	5.25
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total VI	158 318	151 093	7 226	4.78
2. Résultat financier (V-VI)	16 336	7 479	8 856	118.41
3. Résultat courant avant impôts (I+II+III+IV+V-VI)	1 427 352	1 717 343	289 991	16.89
Produits exceptionnels				
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	1 234	2 565	1 330	51.87
Produits exceptionnels sur opérations en capital				
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Total VII	1 234	2 565	1 330	51.87
Charges exceptionnelles				
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	63	88 948	88 886	99.93
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	1 374	3 287	1 913	58.20
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions				
Total VIII	1 437	92 235	90 799	98.44
4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)	202	89 670	89 468	99.77
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)				
Impôts sur les bénéfices (X)	466 433	559 380	92 947	16.62
Total des produits (I+III+V+VII)	13 748 155	10 611 389	3 136 766	29.56
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	12 787 438	9 543 095	3 244 342	34.00
5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)	960 717	1 068 293	107 576	10.07

* Y compris : Redevance de crédit bail mobilier
Redevance de crédit bail immobilier

(3) Dont produits concernant les entreprises liées

(4) Dont intérêts concernant les entreprises liées

Mission de présentation - Voir le rapport d'Expert Comptable



ANNEXE

Exercice du 01/01/2017 au 31/12/2017

Liste des filiales et participations

(Code du Commerce Art. L 233-15; PCG Art. 831-3 et 832-13)

Filiales et participations	Capitaux propres	Quote part du capital détenue en pourcentage	Résultat du dernier exercice clos
A. Renseignements détaillés sur les filiales et participations			
- Filiales (+50% du capital détenu)			
- SASU FLEUR DE SEL	1 202 610-	100.00	1 212 610-
- SCCV VOILE DE NACRE	2 850-	99.90	3 850-
- SCCV BO GARDEN	378 786	99.90	377 786
- SCCV NOUVELLE VAGUE	5 619	99.90	4 619
- SCCV OLYMPE	3 775-	99.90	4 775-
- SCCV LE RED LINE	9 784	99.90	8 784
- SCCV CEPAGES	2 850-	99.90	3 850-
- SCCV PLENITUDE	3 479-	99.90	4 479-
- SCCV AIGUE MARINE	545 854-	99.90	546 854-
- SCCV HOME INSIDE	2 026-	99.90	3 026-
- SCCV LE REGENCY	1 754-	99.90	2 751-
- SCCV URBAN	1 462-	99.90	2 462-
- SNC URBAN	727 388-	99.90	728 388-
- SNC 616 RUE GEORGES DENIZOT	1 500-	99.90	2 500-
- SCCV LE CLOS DES LAVANDES	1 007-	75.10	2 007-
- SAS SEQUENCE 6		75.00	
- SCCV LA POMPIGNANE	1 511	75.00	511
- SCCV L'ALCYONE	7 257-	75.00	8 257-
- SCCV LA TUILERIE	3 012-	60.00	4 012-
- SCCV BLEU DE CEDRE	7 391	60.00	6 391
- Participations (10 à 50% du capital détenu)			
- SCCV LE CAPITOLE	1 525-	50.00	2 525-
- SCCV LES JARDINS D'HEMINGWAY	796	50.00	204-
- SNC DOMAINE DE GRAND TERRE	852-	50.00	1 852-
- SCCV VILLA BASTIT	16 753	50.00	15 753
- SNC PERLES D'O	1 321-	50.00	2 321-
- SCCV VIBES RESORT	764-	50.00	1 764-
- SCCV FREDERIC BAZILLE JUVIGNAC		50.00	
- SCCV LES TERRASSES DE BONAVAL	133 568	50.00	132 568
- SCCV LE FRIGOULAS	1 862-	50.00	2 862-
- SAS MOULIN A VENT	70 320-	50.00	80 320-
- SAS GRAND LARGE		50.00	
- SAS GREEN VIEW		50.00	
- SAS AM PROMOTION	698 012-	50.00	707 690-
- SCI CARRE D'HORTS	33 347-	50.00	34 347-
- SCCV PARC DU VALLON		49.90	
- SCCV LES JARDINS DE POUVOURVILLE		49.90	
- SCCV CLOS DES DUCS 2	551 441	49.00	549 941
- SCCV CLOS DES DUCS 1	1 042 617	49.00	1 041 117
- SYMBIOZ	1 896-	40.00	2 896-
- SCCV TOTAL CONCEPT	34 646	34.00	33 646
- SCCV CAMP DEL VIVER	2 790	33.33	1 740
- SCCV MAS PUIG SEC	11 386	33.33	10 336
- LE DOMAINE	158 255	30.00	157 255
- SCCV RSS ANPERE MEZE	2 000	25.00	
B. Renseignements globaux sur les autres filiales et participations			

ANGELOTTI PROMOTION
Société par Actions Simplifiée
au capital de 1.000.000 euros
Siège social : 180 rue de la Ginièsse, 34500 BEZIERS
RCS BEZIERS 492 396 148

RAPPORT DE GESTION DE LA PRESIDENTE
EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2017

La Société "Holding LPA", associée unique et Présidente de la Société "ANGELOTTI PROMOTION", a, conformément aux dispositions de l'article L. 227-9 du Code de commerce, en vue de l'approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2017, établi le présent rapport de gestion sur la situation et l'activité de la Société durant l'exercice écoulé.

ACTIVITE DE LA SOCIETE

Situation et évolution de l'activité de la Société au cours de l'exercice

Au cours de l'exercice écoulé clos le 31 décembre 2017, l'activité de la Société a été la suivante :

La Société "Angelotti Promotion" a continué à réaliser son objet social en constatant pour l'exercice 2017 une forte augmentation de son chiffre d'affaires notamment sur les ventes à taux réduits, c'est-à-dire le social.

La Société "Angelotti Promotion" a augmenté ses prises de participation sur de nouvelles sociétés qui vont élaborer de nouveaux programmes (libre et social).

Pour réaliser cette action, la Société a dû s'équiper et s'organiser en personnel afin de pouvoir absorber cette surcharge de travail lié à un développement accru.

La Société "Angelotti Promotion" a également ouvert un établissement secondaire sur Toulouse.

Evénements importants survenus depuis la clôture de l'exercice

Depuis le 31 décembre 2017, date de clôture de l'exercice, la survenance d'aucun événement important n'est à signaler.

Activités en matière de recherche et de développement

Notre Société n'a effectué aucune activité de recherche et de développement au cours de l'exercice écoulé.



Evolution prévisible et perspectives d'avenir

Les objectifs pour l'exercice en cours sont de rechercher, étudier et lancer de nouvelles opérations immobilières.

Ces dernières nécessitent un renforcement de l'équipe commerciale afin de pouvoir commercialiser les opérations en cours et également celles qui sont en pré commercialisation et qui permettront d'obtenir le financement. L'objectif 2018 en nombre d'actes est aux alentours de 1.000 logements, libre et social.

Nous envisageons de développer le secteur Toulousain et d'ouvrir un établissement secondaire sur Perpignan.

Le renforcement des équipes (techniques, commerciales...) doit permettre une livraison des programmes dans les délais impartis.

Informations sur les délais de paiement des fournisseurs et des clients

Conformément aux articles L. 441-6-1 et D. 441-4, I du Code de commerce, sont communiquées les informations sur les délais de paiement des fournisseurs et des clients en indiquant le nombre et le montant total des factures reçues et émises non réglées au 31 décembre 2017 et la ventilation de ce montant par tranche de retard, dans le tableau suivant :

Factures REÇUES non réglées à la date de clôture de l'exercice dont le terme est échu :

Nombre de factures hors délai (0 jour) : 5
Nombre de factures hors délai (1 jour et plus) : 148
Nombre de factures exclues: 0
Montant total de factures exclues: 0 €

	0 j (indic)	01 à 30 j	31 à 60 j	61 à 90 j	91 j et (+)	Total hors délai
Montant total de factures concernées	23646,66	72320,86	7229,41	3549,14	603767,08	686866,49
Pourcentage du montant total des achats	0,14%	0,42%	0,04%	0,02%	3,55%	4,04%

Factures EMISES non réglées à la date de clôture de l'exercice dont le terme est échu :

Nombre de factures hors délai (0 jour) : 10
Nombre de factures hors délai (1 jour et plus) : 24
Nombre de factures exclues: 0
Montant total de factures exclues: 0 €

	0 j (indic)	01 à 30 j	31 à 60 j	61 à 90 j	91 j et (+)	Total hors délai
Montant total de factures concernées	176434,32	2304,00	0,00	8900,60	316862,84	328067,44

9

Pourcentage du montant total des achats	0,54%	0,01%	0,00%	0,03%	0,97%	1,00%
---	-------	-------	-------	-------	-------	-------

Conformément aux articles L. 441-6-1 et D. 441-4, II du Code de commerce, sont communiquées les informations sur les délais de paiement des fournisseurs et des clients en indiquant le nombre et le montant cumulés des factures reçues et émises ayant connu un retard de paiement au cours de l'exercice et la ventilation de ce montant par tranche de retard, dans le tableau suivant :

Factures REÇUES ayant connu un retard de paiement au cours de l'exercice:

Nombre de factures hors délai (0 jour) : 3
 Nombre de factures hors délai (1 jour et plus) : 7
 Nombre de factures exclues: 0
 Montant total de factures exclues: 0 €

	0 j (indic)	01 à 30 j	31 à 60 j	61 à 90 j	91 j et (+)	Total hors délai
Montant total de factures concernées	482,84	0,00	237,52	0,00	-1,20	236,32
Pourcentage du montant total des achats	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

Factures EMISES ayant connu un retard de paiement au cours de l'exercice:

Nombre de factures hors délai (0 jour) : 0
 Nombre de factures hors délai (1 jour et plus) : 6
 Nombre de factures exclues: 0
 Montant total de factures exclues: 0 €

	0 j (indic)	01 à 30 j	31 à 60 j	61 à 90 j	91 j et (+)	Total hors délai
Montant total de factures concernées	0,00	168000,00	0,00	0,00	284098,55	452098,55
Pourcentage du montant total des achats	0,00%	0,51%	0,00%	0,00%	0,87%	1,38%

Information sur le montant des prêts consentis par la Société

Conformément aux dispositions de l'article L. 511-6, 3 bis du Code monétaire et financier, il est indiqué le montant des prêts à moins de deux ans que la Société a consentis à des sociétés avec lesquelles elle entretient des liens économiques le justifiant :

Néant.

PARTICIPATION DES SALARIES AU CAPITAL

Conformément aux dispositions de l'article L 225-129 du Code de commerce, nous vous indiquons qu'il n'existe pas de participation de salariés au capital de notre Société.

En conséquence, nous vous demanderons de bien vouloir vous prononcer sur le projet de résolution tendant à réaliser une augmentation de capital effectuée dans les conditions de l'article L 443-5 du Code du travail.

FILIALES ET PARTICIPATIONS

Vous trouverez dans le tableau annexé à notre bilan des informations relatives à l'activité et aux résultats des filiales de notre Société et des sociétés qu'elle contrôle.

Nous vous précisons qu'au 31 décembre 2017, notre Société détient:

- 75,10 % du capital de la Société "Le Clos des Lavandes", Société Civile de Construction Vente au capital de mille euros, dont le siège social est à CASTELNAU LE LEZ (Hérault), Le Red Line, avenue Georges Frêche, n° 85, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de MONTPELLIER sous le numéro 500 920 376,

- 50 % du capital de la Société "Carré d'Hort", Société Civile de Construction Vente au capital de mille euros, dont le siège social est à BEZIERS (Hérault), Immeuble Le Forum, avenue de la Voie Domitienne, n° 16-18, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de BEZIERS sous le numéro 493 045 397.

- 75 % du capital de la Société "l'Alcyone", Société Civile de Construction Vente au capital de mille euros, dont le siège social est à CASTELNAU LE LEZ (Hérault), Le Red Line, avenue Georges Frêche, n° 85, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de MONTPELLIER sous le numéro 521 441 493,

- 99,90 % de la Société "Nouvelle Vague", Société Civile de Construction Vente au capital de mille euros, dont le siège social est à BEZIERS (Hérault), rue de la Giniesse, n° 180, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de BEZIERS sous le numéro 531 511 715.

- 75 % de la Société "La Pompignane", Société Civile de Construction Vente au capital de mille euros, dont le siège social est à CASTELNAU LE LEZ (Hérault), Le Red Line, avenue Georges Frêche, n° 85, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de MONTPELLIER sous le numéro 530 880 053.

- 50 % de la Société "Les Terrasses de Bonaval", Société Civile de Construction Vente au capital de mille euros, dont le siège social est à BEZIERS (Hérault), rue de la Giniesse, n° 180, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de BEZIERS sous le numéro 537 793 143.

- 50 % de la Société "Les Jardins d'Hemingway", Société Civile de Construction Vente au capital de mille euros, dont le siège social est à BEZIERS (Hérault), Le Forum, avenue de la Voie Domitienne, n° 18, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de BEZIERS sous le numéro 537 503 757.



- 99,90 % du capital de la Société "Le Red Line", Société Civile de Construction Vente au capital de mille euros, dont le siège social est à CASTELNAU LE LEZ (Hérault), Le Red Line, avenue Georges Frêche, n° 85, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de MONTPELLIER sous le numéro 752 010 157.
- 30 % de la Société "Le Domaine", Société Civile de Construction Vente au capital de mille euros, dont le siège social est à BEZIERS (Hérault), Le Forum, avenue de la Voie Domitienne, n° 18, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de BEZIERS sous le numéro 750 388 134.
- 34 % de la Société "Total Concept", Société Civile de Construction Vente au capital de mille euros, dont le siège social est à BEZIERS (Hérault), rue de la Giniesse, n° 180, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de BEZIERS sous le numéro 753 677 178.
- 50 % de la Société "Vibes Resort", Société Civile de Construction Vente au capital de cent euros, dont le siège social est à BEZIERS (Hérault), rue de la Giniesse, n° 180, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de BEZIERS sous le numéro 790 452 452.
- 50 % de la Société "Villa Bastit", Société Civile de Construction Vente au capital de mille euros, dont le siège social est à BEZIERS (Hérault), rue de la Giniesse, n° 180, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de BEZIERS sous le numéro 799 211 594.
- 99,90 % de la Société "Bo Garden", Société Civile de Construction Vente au capital de mille euros, dont le siège social est à CASTELNAU LE LEZ (Hérault), Le Red Line, avenue Georges Frêche, n° 85, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de MONTPELLIER sous le numéro 803 197 250.
- 50 % de la Société "Domaine de Grand Terre", Société en Nom Collectif au capital de mille euros, dont le siège social est à BEZIERS (Hérault), rue de la Giniesse, n° 180, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de BEZIERS sous le numéro 802 476 150.
- 49 % de la Société "Clos des Ducs I", Société Civile de Construction Vente au capital de mille cinq cents euros, dont le siège social est à MARSEILLE (Bouches du Rhône), rue d'Armény, n° 11, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de MARSEILLE sous le numéro 807 816 244.
- 49 % de la Société "Clos des Ducs II", Société Civile de Construction Vente au capital de mille cinq cents euros, dont le siège social est à MARSEILLE (Bouches du Rhône), rue d'Armény, n° 11, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de MARSEILLE sous le numéro 807 866 249.
- 33,33 % de la Société "SCCV Mas Puig Sec", Société Civile de Construction Vente au capital de mille cinquante euros, dont le siège social est à PERPIGNAN (Pyrénées Orientales), avenue Georges Guynemer, n° 158,



immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PERPIGNAN sous le numéro 808 039 341.

- 99,90 % du capital de la Société "OLYMPE", Société Civile de Construction Vente au capital de mille euros, dont le siège social est à CASTELNAU LE LEZ (Hérault), Le Red Line, avenue Georges Frêche, n° 85, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de MONTPELLIER sous le numéro 814 856 209,

- 60 % du capital de la Société "Bleu de Cèdre", Société Civile de Construction Vente au capital de mille euros (1.000 €), divisé en cent (100) parts de dix euros (10 €) chacune, dont le siège social est à CASTELNAU LE LEZ (Hérault), Le Red Line, avenue Georges Frêche, n° 85, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de MONTPELLIER sous le numéro 814 115 929,

- 50 % du capital de la Société "AM Promotion", Société par Actions Simplifiée au capital de trente mille euros, dont le siège social est à BEZIERS (Hérault), rue de la Giniesse, n° 180, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de BEZIERS sous le numéro 810 200 568,

- 33,33 % du capital de la Société "SCCV Camp del Viver", Société Civile de Construction Vente au capital de mille cinquante euros, dont le siège social est à PERPIGNAN (Pyrénées Orientales), avenue Georges Guynemer, n° 158, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PERPIGNAN sous le numéro 809 614 415,

- 99,90 % du capital de la Société "Plénitude", Société Civile de Construction Vente au capital de mille euros, dont le siège social est à CASTELNAU LE LEZ (Hérault), Immeuble Le Red Line, avenue Georges Frêche, n° 85, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de MONTPELLIER sous le numéro 820 141 661,

- 99,90 % du capital de la Société "Aigue Marine", Société Civile de Construction Vente au capital de mille euros, dont le siège social est à CASTELNAU LE LEZ (Hérault), Immeuble Le Red Line, avenue Georges Frêche, n° 85, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de MONTPELLIER sous le numéro 823 536 529.

- 99,90 % du capital de la Société "Cépages", Société Civile de Construction Vente au capital de mille euros, dont le siège social est à CASTELNAU LE LEZ (Hérault), Immeuble Le Red Line, avenue Georges Frêche, n° 85, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de MONTPELLIER sous le numéro 820 512 424.

- 99,90 % du capital de la Société "Voile de Nacre", Société Civile de Construction Vente au capital de mille euros, dont le siège social est à CASTELNAU LE LEZ (Hérault), Immeuble Le Red Line, avenue Georges Frêche, n° 85, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de MONTPELLIER sous le numéro 820 123 255.



- 60 % du capital de la Société "La Tuilerie", Société Civile de Construction Vente au capital de mille euros, dont le siège social est à CASTELNAU LE LEZ (Hérault), Le Red Line, avenue Georges Frêche, n° 85, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de MONTPELLIER sous le numéro 818 279 929.

- 50 % du capital de la Société "Le Frigoulas", Société Civile de Construction Vente au capital de mille euros, dont le siège social est à BEZIERS (Hérault), Le Forum, avenue de la Voie Domitienne, n° 16-18, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de BEZIERS sous le numéro 820 805 349.

- 50 % du capital de la Société "Frédéric Bazille Juvignac", Société Civile de Construction Vente au capital de mille cinq cents euros, dont le siège social est à CASTELNAU LE LEZ (Hérault), Le Red Line, avenue Georges Frêche, n° 85, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de MONTPELLIER sous le numéro 823 990 585.

- 100 % du capital de la Société "Fleur de Sel", Société par Actions Simplifiée au capital de dix mille euros, dont le siège social est à CASTELNAU LE LEZ (Hérault), Le Red Line, avenue Georges Frêche, n° 85, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de MONTPELLIER sous le numéro 819 905 720.

- 50 % du capital de la Société "Moulin à Vent", Société par Actions Simplifiée au capital de dix mille euros, dont le siège social est à CASTELNAU LE LEZ (Hérault), Le Red Line, avenue Georges Frêche, n° 85, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de MONTPELLIER sous le numéro 821 679 883.

- 40 % du capital de la Société "Symbioz", Société Civile de Construction Vente au capital de mille euros, dont le siège social est à BEZIERS (Hérault), Le Forum, avenue de la Voie Domitienne, n° 16-18, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de BEZIERS sous le numéro 821 755 329.

Nous vous précisons qu'au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2017 notre société a pris les participations suivantes:

- 1% du capital de la Société "Bleu d'Ancre", Société Civile de Construction Vente au capital de mille euros, dont le siège social est à CASTELNAU LE LEZ (Hérault), Immeuble Le Red Line, avenue Georges Frêche, n° 85, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de MONTPELLIER sous le numéro 827 544 610,

- 99,90 % du capital de la Société "URBAN", Société Civile de Construction Vente au capital de mille euros, dont le siège social est à CASTELNAU LE LEZ (Hérault), Le Red Line, avenue Georges Frêche, n° 85, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de MONTPELLIER sous le numéro 829 969 138.



- 99,90 % du capital de la Société "Home Inside", Société Civile de Construction Vente au capital de mille euros, dont le siège social est à CASTELNAU LE LEZ (Hérault), Le Red Line, avenue Georges Frêche, n° 85, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de MONTPELLIER sous le numéro 824 968 648.
- 99,90 % du capital de la Société "Le Regency", Société Civile de Construction Vente au capital de mille euros, dont le siège social est à CASTELNAU LE LEZ (Hérault), Le Red Line, avenue Georges Frêche, n° 85, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de MONTPELLIER sous le numéro 828 800 102.
- 99,90 % du capital de la Société "URBAN", Société en Nom Collectif au capital de mille euros, dont le siège social est à CASTELNAU LE LEZ (Hérault), Le Red Line, avenue Georges Frêche, n° 85, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de MONTPELLIER sous le numéro 831 736 236.
- 99,90 % du capital de la Société "616 rue Georges Denizot", Société en Nom Collectif au capital de mille euros, dont le siège social est à CASTELNAU LE LEZ (Hérault), Le Red Line, avenue Georges Frêche, n° 85, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de MONTPELLIER sous le numéro 832 783 609.
- 75 % du capital de la Société "Séquence 6", Société par Actions Simplifiée au capital de dix mille euros, dont le siège social est à CASTELNAU LE LEZ (Hérault), Le Red Line, avenue Georges Frêche, n° 85, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de MONTPELLIER sous le numéro 834 323 180.
- 50 % du capital de la Société "Perles d'Ô", Société en Nom Collectif au capital de mille euros, dont le siège social est à BEZIERS (Hérault), avenue de la Voie Domitienne, n° 16-18, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de BEZIERS sous le numéro 831 845 201.
- 50 % du capital de la Société "Green View", Société par Actions Simplifiée au capital de sept mille cinq cents euros, dont le siège social est à CASTELNAU LE LEZ (Hérault), Le Red Line, avenue Georges Frêche, n° 85, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de MONTPELLIER sous le numéro 832 008 577.
- 50 % du capital de la Société "Le Capitole", Société Civile de Construction Vente au capital de mille euros, dont le siège social est à BEZIERS (Hérault), rue de la Giniesse, n° 180, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de BEZIERS sous le numéro 831 454 947.
- 50 % du capital de la Société "Grand Large", Société par Actions Simplifiée au capital de quinze mille euros, dont le siège social est à CASTELNAU LE LEZ (Hérault), Le Red Line, avenue Georges Frêche, n° 85, immatriculée au



Registre du Commerce et des Sociétés de MONTPELLIER sous le numéro 830 293 098.

- 49,90 % du capital de la Société "Les Jardins de Pouvoirville", Société Civile de Construction Vente au capital de mille euros, dont le siège social est à TOULOUSE (Haute Garonne), Esplanade Compans Caffarelli, n° 2, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de TOULOUSE sous le numéro 834 152 068.

- 49,90 % du capital de la Société "Parc du Vallon", Société Civile de Construction Vente au capital de mille euros, dont le siège social est à TOULOUSE (Haute Garonne), Esplanade Compans Caffarelli, n° 2, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de TOULOUSE sous le numéro 834 122 343.

- 25 % du capital de la Société "SCCV ANGELOTTI PEGASE RESIDE ETUDES RSS MEZE", Société Civile de Construction Vente au capital de deux mille euros, dont le siège social est à PARIS (8^{ème}), avenue Georges V, n° 42, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro 822 677 175.

ACTIVITE DU COMITE STRATEGIQUE

Nous vous précisons le comité stratégique de la Société "Holding LPA", créé le 3 janvier 2010, a poursuivi son activité et s'est à nouveau réuni les 20 janvier 2017 et 18 septembre 2017, afin de prendre position sur les orientations et décisions stratégiques du groupe.

RESULTATS - AFFECTATION

Examen des comptes et résultats

Les comptes annuels soumis à approbation ont été établis conformément aux règles de présentation et aux méthodes d'évaluation prévues par la réglementation en vigueur.

Un rappel des comptes de l'exercice précédent est fourni à titre comparatif.

Au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2017, le chiffre d'affaires s'est élevé à 18.310.733 euros contre 4.816.789 euros lors de l'exercice précédent, soit une variation de 280,14%.

Le montant des autres produits d'exploitation s'élève à -5.970.058 euros contre 3.681.554 euros pour l'exercice précédent.

Le montant des achats et variations de stocks s'élève à 512.877 euros contre 785.300 euros pour l'exercice précédent, soit une variation de -34,69%.

Le montant des autres achats et charges externes s'élève à 8.022.072 euros contre 6.644.892 euros pour l'exercice précédent, soit une variation de 20,72%.



Le montant des impôts et taxes s'élève à 78.839 euros contre 50.886 euros pour l'exercice précédent, soit une variation de 54,93%.

Le montant des traitements et salaires s'élève à 1.433.157 euros contre 765.652 euros lors de l'exercice précédent, soit une variation de 87,18%.

Le montant des charges sociales s'élève à 670.035 euros contre 349.990 euros pour l'exercice précédent, soit une variation de 91,44%.

L'effectif salarié moyen à la clôture de l'exercice s'élève à 21 personnes contre 15 personnes à la clôture de l'exercice précédent, soit une variation de 40,00%.

Le montant des dotations aux amortissements et provisions s'élève à 68.984 euros contre 56.867 euros pour l'exercice précédent, soit une variation de 21,30%.

Le montant des autres charges s'élève à 2.640 euros contre 12 euros pour l'exercice précédent.

Les charges d'exploitation se sont élevées à 10.788.604 euros contre 8.653.599 euros pour l'exercice précédent, soit une variation de 24,67%.

Le résultat d'exploitation ressort pour l'exercice à 1.552.072 euros contre -155.255 euros lors de l'exercice précédent.

Le montant du bénéfice attribué s'élève à 1.264.262 euros contre 1.966.867 euros pour l'exercice précédent, soit une variation de -35,72%.

Le montant de la perte supportée s'élève à 1.372.646 euros contre 86.789 euros pour l'exercice précédent, soit une variation de 1481,58%.

Compte tenu d'un résultat financier de -16.336 euros (-7.479 euros pour l'exercice précédent), le résultat courant avant impôts ressort pour l'exercice à 1.427.352 euros contre 1.717.343 euros pour l'exercice précédent, soit une variation de -16,88%.

Après prise en compte :

- du résultat exceptionnel de -202 euros contre -89.670 euros pour l'exercice précédent.

- d'un impôt sur les sociétés de 466.433 euros contre 559.380 euros pour l'exercice précédent,

le résultat de l'exercice se solde par un bénéfice de 960.717 euros contre un bénéfice de 1.068.293 euros au titre de l'exercice précédent, soit une variation de -10,06%.

Au 31 décembre 2017, le total du bilan de la Société s'élevait à 20.960.862 euros contre 30.984.607 euros pour l'exercice précédent, soit une variation de -32,35%.



Proposition d'affectation du résultat

Les comptes annuels, tels qu'ils sont présentés et soumis à approbation, font ressortir un bénéfice de neuf cent soixante mille sept cent dix sept euros (960.717 €) qui recevrait l'affectation suivante :

- Dividendes, Neuf cent soixante mille sept cent dix sept euros, ci-----	960.717 €
Total-----	960.717 €

Les modalités de mise en paiement du dividende seront fixées par la présidence.

Il est précisé que le montant des revenus distribués au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2017 non éligibles à l'abattement de 40 % prévu à l'article 158, 3-2° du Code général des impôts s'élève à neuf cent soixante mille sept cent dix sept euros, soit la totalité des dividendes mis en distribution.

Distributions antérieures de dividendes

En application de l'article 243 bis du Code général des impôts, il est rappelé que les dividendes distribués au titre des trois exercices précédents ont été les suivants :

Exercice clos le 31 décembre 2014 : 1.300.000,00 euros, soit 21,79 euros par titre.

Dividendes non éligibles à l'abattement de 40 % : 1.300.000,00 euros.

Exercice clos le 31 décembre 2015 : 2.000.000,00 euros, soit 20,00 euros par titre.

Dividendes non éligibles à l'abattement de 40 % : 2.000.000,00 euros.

Exercice clos le 31 décembre 2016 : 1.068.293,00 euros, soit 10,68 euros par titre.

Dividendes non éligibles à l'abattement de 40 % : 1.068.293,00 euros.

Dépenses non déductibles fiscalement

En application de l'article 223 quater du Code général des impôts, il y a lieu d'approuver les dépenses et charges visées à l'article 39, 4 dudit code, qui s'élèvent à un montant global de quinze mille quatre cent quarante deux euros (15.442 €).

Conformément aux dispositions de l'article 223 quinquies du Code général des impôts, sont communiqués les chiffres globaux relatifs aux dépenses visées à l'article 39, 5 dudit code.

Tableau des résultats

Au présent rapport est annexé, conformément aux dispositions de l'article R. 225-102 du Code de commerce, le tableau faisant apparaître les résultats de la Société au cours de chacun des cinq derniers exercices.



CONVENTIONS REGLEMENTEES

En application des dispositions de l'article L. 227-10 du Code de commerce, il convient de rappeler les conventions suivantes:

- Pour l'exercice 2017, la Société a réalisé les facturations suivantes :

Refacturation travaux : 47.463,36 €
Refacturation honoraires : 401.626,16 €
Refacturation honoraires techniques : 357.419,47 €
Refacturation taxes : 475,20 €
Refacturation publicité : 29.073,15 €
Refacturation travaux divers : 1.544,63 €
Refacturation honoraires divers : 7.655,02 €
Honoraires de gestion et commercialisation : 3.855.230 €

- Avances de trésorerie consenties et reçues entre la Société "Angelotti Promotion" et ses filiales et entre la Société "Angelotti Promotion" et la Société "Holding LPA", à savoir :

- Avances consenties et intérêts courus:
Holding LPA IS 38.979,00 € d'avance consentie
Les Terrasses Marines 3.877,91 € d'avance consentie
Le Clos des Lavandes 31.717,60 € d'avance consentie et 501,00 € d'intérêts courus
SCCV La Pompignane 42.850,73 € d'avance consentie et 1.506,00 € d'intérêts courus
Carre d'Hort 13.310,72 € d'avance consentie
Nouvelle Vague 103.734,32 € d'avance consentie et 13.529,00 € d'intérêts courus
SCCV Les Terrasses de Bonaval 346.791,15 € d'avance consentie et 5.525,00 € d'intérêts courus
Le Red Line 440.123,48 € d'avance consentie et 6.470,00 € d'intérêts courus
SCCV Le Domaine 423.939,28 € d'avance consentie
Total Concept 195.573,42 € d'avance consentie et 2.762,00 € d'intérêts courus
SCCV Vibes Resort 436.961,00 € d'avance consentie et 7.312,00 € d'intérêts courus
SCCV Villa Bastit 42.787,76 € d'avance consentie et 524,00 € d'intérêts courus
SNC Domaine de Grand Terre 31.449,94 € d'avance consentie et 468,00 € d'intérêts courus
SCCV Bo Garden 1.169.082,66 € d'avance consentie et 11.875,00 € d'intérêts courus
SAS "AM Promotion" 2.283.237,00 € d'avance consentie et 12.244,00 € d'intérêts courus
SCCV Mas Puig Sec 49.896,00 € d'avance consentie et 718,00 € d'intérêts courus
Clos des Ducs I 857.975,62 € d'avance consentie
SCCV Clos des Ducs II 298.858,18 € d'avance consentie



Camp del Viver 100.481,00 € d'avance consentie et 1.574,00 € d'intérêts courus
SCCV Bleu de Cèdre 168.932,74 € d'avance consentie et 1.486,00 € d'intérêts courus
SCCV Olympe 315.565,74 € d'avance consentie et 4.805,00 € d'intérêts courus
SCCV La Tuilerie 86.667,24 € d'avance consentie et 1.336,00 € d'intérêts courus
SCCV Voile de Nacre 56.962,74 € d'avance consentie et 859,00 € d'intérêts courus
SCCV Plénitude 229.993,81 € d'avance consentie et 3.517,00 € d'intérêts courus
SCCV Fleur de Sel 591.332,04 € d'avance consentie et 11.303,00 € d'intérêts courus
SCCV Le Frigoulas 179.768,40 € d'avance consentie
SCCV Cépages 805.492,43 € d'avance consentie et 5.022,00 € d'intérêts courus
SAS Moulin à Vent 154.143,00 € d'avance consentie et 1.525,00 € d'intérêts courus
SCCV Symbioz 76.771,00 € d'avance consentie
SCCV Aigue Marine 142.872,20 € d'avance consentie et 8.893,00 € d'intérêts courus
SCCV Frederic Bazille 174.966,03 € d'avance consentie et 1.022,00 € d'intérêts courus
SCCV Home Inside 658.892,52 € d'avance consentie et 16.026,00 € d'intérêts courus
SCCV Regency 14.825,52 € d'avance consentie et 165,00 € d'intérêts courus
SCCV Urban 105.191,51 € d'avance consentie et 360,00 € d'intérêts courus
SCCV Le Capitole 238,00 € d'avance consentie et 2,00 € d'intérêts courus
SNC Urban 695.308,69 € d'avance consentie et 10.476,00 € d'intérêts courus
SNC Perles d'Ô 23.339,00 € d'avance consentie
SNC 616 rue Georges Denizot 4.205,41 € d'avance consentie et 12,00 € d'intérêts courus
SAS Green View 570.825,74 € d'avance consentie
SCCV RSS Ampere Meze 48.850,55 € d'avance consentie
SCCV Parc du Vallon 154.254,34 € d'avance consentie
SCCV Jardins de Pouvoirville 930.072,66 € d'avance consentie
Bleu d'Ancre 17,00 € d'intérêts courus

- Avances reçues et intérêts courus:
F. Bazille 259.105,77 € d'avance reçue
Green View 190.249,00 € d'avance reçue

ADMINISTRATION ET CONTROLE DE LA SOCIETE

Renouvellement des mandats des Commissaires aux Comptes

Les mandats de la Société "A2H Audit - Hardtmeyer-Huc", Commissaire aux Comptes titulaire, et de Monsieur Stephan MARTINUZZI, Commissaire aux Comptes suppléant, arrivant à expiration, il conviendrait de les renouveler dans leurs fonctions



pour une nouvelle période de six exercices, soit jusqu'à la décision de l'associée unique sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2023.

La Présidente
Société "Holding LPA"

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, sweeping horizontal stroke that curves upwards at the right end, and a vertical line extending downwards from the right side of the main stroke.

PROCES-VERBAL DES DECISIONS DE L'ASSOCIEE UNIQUE

L'an deux mille dix huit,
Le vingt huit juin,
A quinze heures trente,

Le soussigné Louis-Pierre ANGELOTTI, agissant en qualité de président de la Société "Holding LPA", Société par Actions Simplifiée au capital de deux millions trois cent quatorze mille neuf cent soixante euros, dont le siège social est à BEZIERS (Hérault), rue de la Giniesse, n° 180, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de BEZIERS sous le numéro 440 290 708,

Elle-même actionnaire unique et Présidente de la **Société "Angelotti Promotion", Société par Actions Simplifiée Unipersonnelle au capital d'un million d'euros (1.000.000 €), divisé en cent mille (100.000) actions de dix euros (10 €) chacune, dont le siège social est à BEZIERS (Hérault), rue de la Giniesse, n° 180, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de BEZIERS sous le numéro 492 396 148.**

Prend acte que la Société "A2H Audit - Hardtmeyer-Huc", Commissaire aux comptes titulaire est excusée.

I - A préalablement exposé ce qui suit :

En sa qualité de Présidente de la Société, la Société "Holding LPA", associée unique, a établi et arrêté les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2017 et a également établi le rapport de gestion sur les opérations de l'exercice écoulé.

Ces documents ont été tenus, au siège social, à la disposition du Commissaire aux Comptes, dans les délais légaux.

La Société "Holding LPA", associée unique, a pris connaissance du rapport du Commissaire aux Comptes sur les comptes annuels.

II - A pris les décisions suivantes :

- Approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2017,
- Approbation des charges non déductibles,



- Affectation du résultat de l'exercice,
- Conventions visées à l'article L. 227-10 du Code de commerce,
- Renouvellement des mandats des Commissaires aux Comptes,
- Etat de l'actionnariat salarié,
- Délégation de pouvoirs pour l'accomplissement des formalités.

PREMIERE DECISION

L'associée unique, sur la base de son rapport de gestion et après avoir pris connaissance du rapport du Commissaire aux Comptes sur les comptes annuels, approuve les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2017, ainsi que les opérations traduites dans ces comptes et résumées dans ces rapports.

En application de l'article 223 quater du Code général des impôts, l'associée unique approuve les dépenses et charges visées à l'article 39, 4 dudit code, qui s'élèvent à un montant global de quinze mille quatre cent quarante deux euros (15.442 €).

DEUXIEME DECISION

L'associée unique décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2017 s'élevant à neuf cent soixante mille sept cent dix sept euros (960.717 €) de la manière suivante :

- Dividendes,
Neuf cent soixante mille sept cent dix sept euros, ci----- 960.717 €
- Total ----- 960.717 €

Les modalités de mise en paiement du dividende seront fixées par la présidence.

Il est précisé que le montant des revenus distribués au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2017 non éligibles à l'abattement de 40 % prévu à l'article 158, 3-2° du Code général des impôts s'élève à neuf cent soixante mille sept cent dix sept euros, soit la totalité des dividendes mis en distribution.

Conformément à la loi, l'associée unique prend acte que les dividendes distribués au titre des trois exercices précédents ont été les suivants :

Exercice clos le 31 décembre 2014 : 1.300.000,00 euros, soit 21,79 euros par titre.
Dividendes non éligibles à l'abattement de 40 % : 1.300.000,00 euros.

Exercice clos le 31 décembre 2015 : 2.000.000,00 euros, soit 20,00 euros par titre.



Dividendes non éligibles à l'abattement de 40 % : 2.000.000,00 euros.

Exercice clos le 31 décembre 2016 : 1.068.293,00 euros, soit 10,68 euros par titre.

Dividendes non éligibles à l'abattement de 40 % : 1.068.293,00 euros.

TROISIEME DECISION

Conformément aux dispositions de l'article L. 227-10 du Code de commerce, la présente décision fait mention des conventions intervenues au cours de l'exercice écoulé, savoir :

- Pour l'exercice 2017, la Société a réalisé les facturations suivantes :

Refacturation travaux : 47.463,36 €
Refacturation honoraires : 401.626,16 €
Refacturation honoraires techniques : 357.419,47 €
Refacturation taxes : 475,20 €
Refacturation publicité : 29.073,15 €
Refacturation travaux divers : 1.544,63 €
Refacturation honoraires divers : 7.655,02 €
Honoraires de gestion et commercialisation : 3.855.230 €

- Avances de trésorerie consenties et reçues entre la Société "Angelotti Promotion" et ses filiales et entre la Société "Angelotti Promotion" et la Société "Holding LPA", à savoir :

- Avances consenties et intérêts courus:
Holding LPA IS 38.979,00 € d'avance consentie
Les Terrasses Marines 3.877,91 € d'avance consentie
Le Clos des Lavandes 31.717,60 € d'avance consentie et 501,00 € d'intérêts courus
SCCV La Pompignane 42.850,73 € d'avance consentie et 1.506,00 € d'intérêts courus
Carre d'Hort 13.310,72 € d'avance consentie
Nouvelle Vague 103.734,32 € d'avance consentie et 13.529,00 € d'intérêts courus
SCCV Les Terrasses de Bonaval 346.791,15 € d'avance consentie et 5.525,00 € d'intérêts courus
Le Red Line 440.123,48 € d'avance consentie et 6.470,00 € d'intérêts courus
SCCV Le Domaine 423.939,28 € d'avance consentie
Total Concept 195.573,42 € d'avance consentie et 2.762,00 € d'intérêts courus
SCCV Vibes Resort 436.961,00 d'avance consentie et 7.312,00 € d'intérêts courus
SCCV Villa Bastit 42.787,76 d'avance consentie et 524,00 € d'intérêts courus
SNC Domaine de Grand Terre 31.449,94 € d'avance consentie et 468,00 € d'intérêts courus



SCCV Bo Garden 1.169.082,66 € d'avance consentie et 11.875,00 € d'intérêts courus
SAS "AM Promotion" 2.283.237,00 € d'avance consentie et 12.244,00 € d'intérêts courus
SCCV Mas Puig Sec 49.896,00 € d'avance consentie et 718,00 € d'intérêts courus
Clos des Ducs I 857.975,62 € d'avance consentie
SCCV Clos des Ducs II 298.858,18 € d'avance consentie
Camp del Viver 100.481,00 € d'avance consentie et 1.574,00 € d'intérêts courus
SCCV Bleu de Cèdre 168.932,74 € d'avance consentie et 1.486,00 € d'intérêts courus
SCCV Olympe 315.565,74 € d'avance consentie et 4.805,00 € d'intérêts courus
SCCV La Tuilerie 86.667,24 € d'avance consentie et 1.336,00 € d'intérêts courus
SCCV Voile de Nacre 56.962,74 € d'avance consentie et 859,00 € d'intérêts courus
SCCV Plénitude 229.993,81 € d'avance consentie et 3.517,00 € d'intérêts courus
SCCV Fleur de Sel 591.332,04 € d'avance consentie et 11.303,00 € d'intérêts courus
SCCV Le Frigoulas 179.768,40 € d'avance consentie
SCCV Cépages 805.492,43 € d'avance consentie et 5.022,00 € d'intérêts courus
SAS Moulin à Vent 154.143,00 € d'avance consentie et 1.525,00 € d'intérêts courus
SCCV Symbioz 76.771,00 € d'avance consentie
SCCV Aigue Marine 142.872,20 € d'avance consentie et 8.893,00 € d'intérêts courus
SCCV Frederic Bazille 174.966,03 € d'avance consentie et 1.022,00 € d'intérêts courus
SCCV Home Inside 658.892,52 € d'avance consentie et 16.026,00 € d'intérêts courus
SCCV Regency 14.825,52 € d'avance consentie et 165,00 € d'intérêts courus
SCCV Urban 105.191,51 € d'avance consentie et 360,00 € d'intérêts courus
SCCV Le Capitole 238,00 € d'avance consentie et 2,00 € d'intérêts courus
SNC Urban 695.308,69 € d'avance consentie et 10.476,00 € d'intérêts courus
SNC Perles d'Ô 23.339,00 € d'avance consentie
SNC 616 rue Georges Denizot 4.205,41 € d'avance consentie et 12,00 € d'intérêts courus
SAS Green View 570.825,74 € d'avance consentie
SCCV RSS Ampere Meze 48.850,55 € d'avance consentie
SCCV Parc du Vallon 154.254,34 € d'avance consentie
SCCV Jardins de Pouvoirville 930.072,66 € d'avance consentie
Bleu d'Ancre 17,00 € d'intérêts courus

- Avances reçues et intérêts courus:
F. Bazille 259.105,77 € d'avance reçue
Green View 190.249,00 € d'avance reçue



QUATRIEME DECISION

Les mandats de la Société "A2H Audit - Hardtmeyer-Huc", Commissaire aux Comptes titulaire, et de Monsieur Stephan MARTINUZZI, Commissaire aux Comptes suppléant, arrivant à expiration, l'associée unique décide de renouveler lesdits mandats pour une nouvelle période de six exercices, soit jusqu'à la décision de l'associée unique sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2023.

CINQUIEME DECISION

L'associée unique, après avoir pris connaissance du rapport du président, refuse, dans le cadre de la consultation périodique des associés prévue par l'article L 225-129-6 alinéa du Code de Commerce, de proposer une ouverture du capital aux salariés.

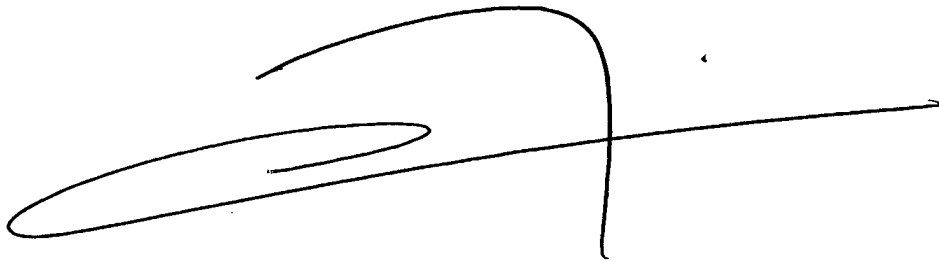
SIXIEME DECISION

L'associée unique prend acte que le comité stratégique de la Société "Holding LPA", créé le 3 janvier 2010, a poursuivi son activité et s'est à nouveau réuni les 20 janvier 2017 et 18 septembre 2017, afin de prendre position sur les orientations et décisions stratégiques du groupe.

SEPTIEME RESOLUTION

L'associée unique donne tous pouvoirs au porteur de copies ou d'extraits du présent procès-verbal pour remplir toutes formalités de droit.

De tout ce que dessus, l'associée unique a dressé et signé le présent procès-verbal.

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.