

RCS : AUBENAS
Code greffe : 0702

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de AUBENAS atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2019 B 00551
Numéro SIREN : 853 037 844
Nom ou dénomination : A-S CONSULTANTS IMMOBILIER

Ce dépôt a été enregistré le 27/01/2022 sous le numéro de dépôt 791

BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/12/2020 17			Exercice N-1 01/08/2019 8	Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%
ACTIF IMMOBILISÉ	Capital souscrit non appelé (I)						
	Immobilisations incorporelles						
	Frais d'établissement						
	Frais de développement						
	Concessions, brevets et droits similaires	1 435	447	988		988	
	Fonds commercial (1)						
	Autres immobilisations incorporelles						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations corporelles						
	Terrains						
	Constructions						
	Installations techniques, matériel et outillage						
	Autres immobilisations corporelles						
	Immobilisations en cours						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations financières (2)						
	Participations mises en équivalence						
	Autres participations						
	Créances rattachées à des participations						
	Autres titres immobilisés						
	Prêts						
	Autres immobilisations financières						
Total II		1 435	447	988		988	
ACTIF CIRCULANT	Stocks et en cours						
	Matières premières, approvisionnements						
	En-cours de production de biens						
	En-cours de production de services						
	Produits intermédiaires et finis						
	Marchandises						
	Avances et acomptes versés sur commandes						
	Créances (3)						
	Clients et comptes rattachés	39 917		39 917		39 917	
	Autres créances	4 320		4 320		4 320	
Comptes de Régularisation	Capital souscrit - appelé, non versé						
	Valeurs mobilières de placement						
	Disponibilités	4 075		4 075		4 075	
	Charges constatées d'avance (3)						
	Total III	48 312		48 312		48 312	
Comptes de Régularisation	Frais d'émission d'emprunt à évaluer (IV)						
	Primes de remboursement des obligations (V)						
	Ecart de conversion actif (VI)						
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)		49 746	447	49 299		49 299	

(1) Dont droit au bail
(2) Dont à moins d'un an
(3) Dont à plus d'un an

BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N 31/12/2020 17	Exercice N-1 01/08/2019 8	Ecart N / N-1	
				Euros	%
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé : 1 000)	1 000		1 000	
	Primes d'émission, de fusion, d'apport				
	Ecart de réévaluation				
	Réserves				
	Réserve légale				
	Réserves statutaires ou contractuelles				
	Réserves réglementées				
	Autres réserves				
	Report à nouveau				
	Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)	7 269		7 269	
AUTRES FONDS PROPRES	Subventions d'investissement				
	Provisions réglementées				
	Total I	6 269		6 269	
PROVISIONS	Produit des émissions de titres participatifs				
	Avances conditionnées				
	Total II				
DETTE (1)	Provisions pour risques				
	Provisions pour charges				
	Total III				
Comptes de Régularisation	Dettes financières				
	Emprunts obligataires convertibles				
	Autres emprunts obligataires				
	Emprunts auprès d'établissements de crédit				
	Concours bancaires courants				
	Emprunts et dettes financières diverses	417		417	
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
	Dettes d'exploitation				
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	350		350	
	Dettes fiscales et sociales	13 094		13 094	
Comptes de Régularisation	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Autres dettes	41 708		41 708	
	Total IV	55 568		55 568	
Comptes de Régularisation	Produits constatés d'avance (1)				
	Total V				
Comptes de Régularisation	Ecart de conversion passif (V)				
	TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)	49 299		49 299	

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

55 568

Certifié conforme
à l'original
Balla

SOLDES INTERMEDIAIRES DE GESTION

	Exercice N 31/12/2020	% CA	Exercice N-1 01/08/2019	% CA	Ecart N / N-1	
	17		8		Euros	%
Ventes marchandises + Production	65 611	100.00			65 611	
+ Ventes de marchandises						
- Coût d'achat des marchandises vendues						
Marge commerciale						
+ Production vendue	65 611	100.00			65 611	
+ Production stockée ou déstockage						
+ Production immobilisée						
Production de l'exercice	65 611	100.00			65 611	
- Matières premières, approvisionnements consommés						
- Sous traitance directe						
Marge brute de production	65 611	100.00			65 611	
Marge brute globale	65 611	100.00			65 611	
- Autres achats + charges externes	73 876	112.60			73 876	
Valeur ajoutée	8 266	12.60			8 266	
+ Subventions d'exploitation	1 500	2.29			1 500	
- Impôts, taxes et versements assimilés						
- Salaires du personnel						
- Charges sociales du personnel						
Excédent brut d'exploitation	6 766	10.31			6 766	
+ Autres produits de gestion courante	2				2	
- Autres charges de gestion courante	18	0.03			18	
+ Reprises amortissements provisions, transferts de charges	447	0.68			447	
- Dotations aux amortissements						
- Dotations aux provisions						
Résultat d'exploitation	7 229	11.02			7 229	
+ Quotes parts de résultat sur opérations en commun						
+ Produits financiers	40	0.06			40	
- Charges financières						
Résultat courant	7 269	11.08			7 269	
+ Produits exceptionnels						
- Charges exceptionnelles						
Résultat exceptionnel						
- Impôt sur les bénéfices						
- Participation des salariés						
Résultat NET	7 269	11.08			7 269	

Certifié conforme
à l'original
Scallal

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2020 17			Exercice N-1 01/08/2019 8	Ecart N / N-1	
	France	Exportation	Total		Euros	%
Produits d'exploitation (1)						
Ventes de marchandises						
Production vendue de biens						
Production vendue de services	65 611		65 611		65 611	
Chiffre d'affaires NET	65 611		65 611		65 611	
Production stockée						
Production immobilisée						
Subventions d'exploitation			1 500		1 500	
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges			2		2	
Autres produits						
Total des Produits d'exploitation (I)			67 113		67 113	
Charges d'exploitation (2)						
Achats de marchandises						
Variation de stock (marchandises)						
Achats de matières premières et autres approvisionnements						
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)						
Autres achats et charges externes *			73 876		73 876	
Impôts, taxes et versements assimilés						
Salaires et traitements						
Charges sociales						
Dotations aux amortissements et dépréciations						
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			447		447	
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations						
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations						
Dotations aux provisions						
Autres charges			18		18	
Total des Charges d'exploitation (II)			74 342		74 342	
1 - Résultat d'exploitation (I-II)			7 229		7 229	
Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun						
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)						
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)						

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs
(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

*Certifié Conforme
à l'original
Spalla*

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N	Exercice N-1	Ecart N / N-1	
	31/12/2020 17	01/08/2019 8	Euros	%
Produits financiers				
Produits financiers de participations (3)				
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)				
Autres intérêts et produits assimilés (3)				
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total V				
Charges financières				
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions				
Intérêts et charges assimilées (4)	40		40	
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total VI	40		40	
2. Résultat financier (V-VI)	40		40	
3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)	7 269		7 269	
Produits exceptionnels				
Produits exceptionnels sur opérations de gestion				
Produits exceptionnels sur opérations en capital				
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Total VII				
Charges exceptionnelles				
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion				
Charges exceptionnelles sur opérations en capital				
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions				
Total VIII				
4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)				
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)				
Impôts sur les bénéfices (X)				
Total des produits (I+III+V+VII)	67 113		67 113	
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	74 382		74 382	
5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)	7 269		7 269	

* Y compris : Redevance de crédit bail mobilier
: Redevance de crédit bail immobilier

(3) Dont produits concernant les entreprises liées

(4) Dont intérêts concernant les entreprises liées

*Certifié conforme
à l'original*
Ballat

DETAIL SOLDES INTERMEDIAIRES DE GESTION

	Exercice N 31/12/2020 17	% CA	Exercice N-1 01/08/2019 8	% CA	Ecart N / N-1	
					Euros	%
VENTES DE MARCHANDISES + PRODUCTION	65 610.58	100.00			65 610.58	
PRODUCTION VENDUE	65 610.58	100.00			65 610.58	
70610000 LOCATION GESTION	18 226.27	27.78			18 226.27	
70620000 HONORAIRES S/VENTE LOCATION	47 384.31	72.22			47 384.31	
PRODUCTION DE L'EXERCICE	65 610.58	100.00			65 610.58	
MARGE BRUTE DE PRODUCTION	65 610.58	100.00			65 610.58	
MARGE BRUTE GLOBALE	65 610.58	100.00			65 610.58	
AUTRES ACHATS + CHARGES EXTERNES	73 876.44	112.60			73 876.44	
60611000 FOURNITURE ELECTRICITE	487.76	0.74			487.76	
60630000 FOURNITURE PETIT EQUIPEMENT	1 238.68	1.89			1 238.68	
60640000 FOURNITURES ADMINISTRATIVES	657.24	1.00			657.24	
60650000 VETEMENT DE TRAVAIL	1 255.36	1.91			1 255.36	
61100000 SOUS TRAITNCE	492.97	0.75			492.97	
61320000 LOCATION IMMOBILIERES	300.00	0.46			300.00	
61350000 LOCATION MOBILIERE	283.00	0.43			283.00	
61560000 MAINTENANCE	1 400.00	2.13			1 400.00	
61600000 ASSURANCES	2 644.84	4.03			2 644.84	
62220000 COMMISSION S/APPORTEUR AFFAIRE	3 176.80	4.84			3 176.80	
62270000 FRAIS ACTES ET CONTENTIEUX	69.29	0.11			69.29	
62310000 PUB ANNONCES ET INSERTIONS	5 547.43	8.46			5 547.43	
62340000 CADEAUX A LA CLIENTELE	828.32	1.26			828.32	
62510000 VOYAGES ET DEPLACEMENTS	50 674.11	77.23			50 674.11	
62570000 RECEPTIONS	1 402.26	2.14			1 402.26	
62600000 FRAIS POSTAUX	94.99	0.14			94.99	
62610000 TELECOMMUNICATIONS	918.99	1.40			918.99	
62780000 FRAIS BANCAIRES	1 469.80	2.24			1 469.80	
62810000 COTISATION PROFESSIONNELLE	934.60	1.42			934.60	
VALEUR AJOUTEE	8 265.86	12.60			8 265.86	
SUBVENTIONS D'EXPLOITATION	1 500.00	2.29			1 500.00	
74000000 SUBVENTION RECUE	1 500.00	2.29			1 500.00	
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	6 765.86	10.31			6 765.86	
AUTRES PRODUITS DE GESTION COURANTE	2.35				2.35	
75800000 PRODUIT DIVERS GESTION COURANT	2.35	0.00			2.35	
AUTRES CHARGES DE GESTION COURANTE	18.09	0.03			18.09	
65800000 CHG DIVERSES DE GESTION COUR	18.09	0.03			18.09	
DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS	447.00	0.68			447.00	
68112000 DOTATION SAUX AMORTISSEMENTS	447.00	0.68			447.00	
RESULTAT D'EXPLOITATION	7 228.60	11.02			7 228.60	

Strongman
Pailley

Dossier N° 000019 en Euros

*Certifié conforme
à l'original*
Scallé

DETAIL BILAN ACTIF

ACTIF	Exercice N	Exercice N-1	Ecart N / N-1	
	31/12/2020 17	01/08/2019 8	Euros	%
CONCESSIONS, BREVETS ET DROITS SIMILAIRES	987.50		987.50	
20500000 LOGICIEL LICENCE BREVET	1 434.50		1 434.50	
28050000 AMORT-CONCESSION LIC.LOGIC	447.00		447.00	
Total II	987.50		987.50	
CLIENTS ET COMPTES RATTACHES	39 917.40		39 917.40	
41100000 CPTE COLLECTIFS CLIENTS	39 917.40		39 917.40	
AUTRES CREANCES	4 319.67		4 319.67	
40100000 CPTE COLLECTIF FOURNISSEURS	846.00		846.00	
44562000 TVA DED S/IMMOBILISATION	286.90		286.90	
44566000 TVA DED S/ACHAT	1 481.61		1 481.61	
44567000 CREDIT DE TVA	156.00		156.00	
46710300 SCI 3 PLATANES CPTE GESTION	215.16		215.16	
46711000 SEUX COMPTE GESTION	1 334.00		1 334.00	
DISPONIBILITES	4 074.55		4 074.55	
51208000 CREDIT AGRICOLE CE N°2929	130.59		130.59	
51210000 CREDIT AGRICOLE C.EST N° 2543	3 400.30		3 400.30	
53000000 CAISSE	543.66		543.66	
Total III	48 311.62		48 311.62	
TOTAL GENERAL	49 299.12		49 299.12	

*Certifié conforme
à l'original*
(Signature)

DETAIL BILAN PASSIF

PASSIF	Exercice N 31/12/2020 17	Exercice N-1 01/08/2019 8	Ecart N / N-1	
			Euros	%
CAPITAL	1 000.00		1 000.00	
10130000 CAPITAL SOUSCRIT,APPELE,VERSE	1 000.00		1 000.00	
RESULTAT DE L'EXERCICE (Bénéfice ou perte)	7 268.92		7 268.92	
Total I	6 268.92		6 268.92	
EMPRUNTS ET DETTES FINANCIERES DIVERSES	416.93		416.93	
45500000 COMPTE COURANT	416.93		416.93	
DETTE FOURNISSEURS ET COMPTES RATTACHES	350.00		350.00	
40100000 CPTE COLLECTIF FOURNISSEURS	350.00		350.00	
DETTE FISCALES ET SOCIALES	13 093.57		13 093.57	
44571000 TVA COLLECTEE 20%	13 093.57		13 093.57	
AUTRES DETTES	41 707.54		41 707.54	
46710000 PASTRE/LAKHDAR MERSNICPTE GEST	23 359.48		23 359.48	
46710200 ACHARD INGRID/RAJE CPTEGESTION	230.00		230.00	
46710500 SCI ALB/DELAYE CPTE GESTION	6 984.00		6 984.00	
46710600 SCI ANN LIB PIEGAY CPTE GEST	543.66		543.66	
46710700 SCI SOTHIS	3 412.18		3 412.18	
46710800 SCI SULTAN	5 178.22		5 178.22	
46720000 SCI LEA	2 000.00		2 000.00	
Total IV	55 568.04		55 568.04	
TOTAL GENERAL	49 299.12		49 299.12	

DETAIL COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2020 17	Exercice N-1 01/08/2019 8	Ecart N / N-1	
			Euros	%
PRODUCTION VENDUE DE SERVICES	65 610.58		65 610.58	
70610000 LOCATION GESTION	18 226.27		18 226.27	
70620000 HONORAIRES S/VENTE LOCATION	47 384.31		47 384.31	
Chiffre d'affaires NET	65 610.58		65 610.58	
SUBVENTIONS D'EXPLOITATION	1 500.00		1 500.00	
74000000 SUBVENTION RECUE	1 500.00		1 500.00	
AUTRES PRODUITS	2.35		2.35	
75800000 PRODUIT DIVERS GESTION COURANT	2.35		2.35	
Total des Produits d'exploitation	67 112.93		67 112.93	
AUTRES ACHATS ET CHARGES EXTERNES	73 876.44		73 876.44	
60611000 FOURNITURE ELECTRICITE	487.76		487.76	
60630000 FOURNITURE PETIT EQUIPEMENT	1 238.68		1 238.68	
60640000 FOURNITURES ADMINISTRATIVES	657.24		657.24	
60650000 VETEMENT DE TRAVAIL	1 255.36		1 255.36	
61100000 SOUS TRAITNCE	492.97		492.97	
61320000 LOCATION IMMOBILIERES	300.00		300.00	
61350000 LOCATION MOBILIERE	283.00		283.00	
61560000 MAINTENANCE	1 400.00		1 400.00	
61600000 ASSURANCES	2 644.84		2 644.84	
62220000 COMMISSION S/APPORTEUR AFFAIRE	3 176.80		3 176.80	
62270000 FRAIS ACTES ET CONTENTIEUX	69.29		69.29	
62310000 PUB ANNONCES ET INSERTIONS	5 547.43		5 547.43	
62340000 CADEAUX A LA CLIENTELE	828.32		828.32	
62510000 VOYAGES ET DEPLACEMENTS	50 674.11		50 674.11	
62570000 RECEPTIONS	1 402.26		1 402.26	
62600000 FRAIS POSTAUX	94.99		94.99	
62610000 TELECOMMUNICATIONS	918.99		918.99	
62780000 FRAIS BANCAIRES	1 469.80		1 469.80	
62810000 COTISATION PROFESSIONNELLE	934.60		934.60	
DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS SUR IMMOBILISATIONS	447.00		447.00	
68112000 DOTATION SAUX AMORTISSEMENTS	447.00		447.00	
AUTRES CHARGES	18.09		18.09	
65800000 CHG DIVERSES DE GESTION COUR	18.09		18.09	
Total des Charges d'exploitation	74 341.53		74 341.53	
Résultat d'exploitation	7 228.60		7 228.60	
INTERETS ET CHARGES ASSIMILEES	40.32		40.32	
66160000 INTERET COMPTE BANCAIRE	40.32		40.32	
Total des Charges financières	40.32		40.32	
Résultat financier	40.32		40.32	
Résultat courant avant impôts	7 268.92		7 268.92	

DETAIL COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2020 17	Exercice N-1 01/08/2019 8	Ecart N / N-1	
			Euros	%
PRODUCTION VENDUE DE SERVICES	65 610.58		65 610.58	
70610000 LOCATION GESTION	18 226.27		18 226.27	
70620000 HONORAIRES S/VENTE LOCATION	47 384.31		47 384.31	
Chiffre d'affaires NET	65 610.58		65 610.58	
SUBVENTIONS D'EXPLOITATION	1 500.00		1 500.00	
74000000 SUBVENTION RECUE	1 500.00		1 500.00	
AUTRES PRODUITS	2.35		2.35	
75800000 PRODUIT DIVERS GESTION COURANT	2.35		2.35	
Total des Produits d'exploitation	67 112.93		67 112.93	
AUTRES ACHATS ET CHARGES EXTERNES	73 876.44		73 876.44	
60611000 FOURNITURE ELECTRICITE	487.76		487.76	
60630000 FOURNITURE PETIT EQUIPEMENT	1 238.68		1 238.68	
60640000 FOURNITURES ADMINISTRATIVES	657.24		657.24	
60650000 VETEMENT DE TRAVAIL	1 255.36		1 255.36	
61100000 SOUS TRAITNCE	492.97		492.97	
61320000 LOCATION IMMOBILIERES	300.00		300.00	
61350000 LOCATION MOBILIERE	283.00		283.00	
61560000 MAINTENANCE	1 400.00		1 400.00	
61600000 ASSURANCES	2 644.84		2 644.84	
62220000 COMMISSION S/APPORTEUR AFFAIRE	3 176.80		3 176.80	
62270000 FRAIS ACTES ET CONTENTIEUX	69.29		69.29	
62310000 PUB ANNONCES ET INSERTIONS	5 547.43		5 547.43	
62340000 CADEAUX A LA CLIENTELE	828.32		828.32	
62510000 VOYAGES ET DEPLACEMENTS	50 674.11		50 674.11	
62570000 RECEPTIONS	1 402.26		1 402.26	
62600000 FRAIS POSTAUX	94.99		94.99	
62610000 TELECOMMUNICATIONS	918.99		918.99	
62780000 FRAIS BANCAIRES	1 469.80		1 469.80	
62810000 COTISATION PROFESSIONNELLE	934.60		934.60	
DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS SUR IMMOBILISATIONS	447.00		447.00	
68112000 DOTATION SAUX AMORTISSEMENTS	447.00		447.00	
AUTRES CHARGES	18.09		18.09	
65800000 CHG DIVERSES DE GESTION COUR	18.09		18.09	
Total des Charges d'exploitation	74 341.53		74 341.53	
Résultat d'exploitation	7 228.60		7 228.60	
INTERETS ET CHARGES ASSIMILEES	40.32		40.32	
66160000 INTERET COMPTE BANCAIRE	40.32		40.32	
Total des Charges financières	40.32		40.32	
Résultat financier	40.32		40.32	
Résultat courant avant impôts	7 268.92		7 268.92	

Certifié conforme
à l'origine
[Signature]

DETAIL COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2020 17	Exercice N-1 01/08/2019 8	Ecart N / N-1																					
			Euros	%																				
Total des produits	67 112.93		67 112.93																					
Total des charges	74 381.85		74 381.85																					
Bénéfice ou perte (Produits - Charges)	7 268.92		7 268.92																					
ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 18 JUIN 2021 FEUILLE DE PRESENCE <table border="1"> <thead> <tr> <th>NOM</th> <th>PLUME PROPRIETE</th> <th>VOIX</th> <th>NOM DU MANDATARIO</th> <th>COIN</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Mr LAMBERT</td> <td>300</td> <td>300</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Mr PIERRE YVES CARLON</td> <td>300</td> <td>300</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Mr LAMBERT</td> <td>300</td> <td>300</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> Président : 7 Le 18 Juin 2021					NOM	PLUME PROPRIETE	VOIX	NOM DU MANDATARIO	COIN	Mr LAMBERT	300	300			Mr PIERRE YVES CARLON	300	300			Mr LAMBERT	300	300		
NOM	PLUME PROPRIETE	VOIX	NOM DU MANDATARIO	COIN																				
Mr LAMBERT	300	300																						
Mr PIERRE YVES CARLON	300	300																						
Mr LAMBERT	300	300																						

A-S CONSULTANTS IMMOBILIER

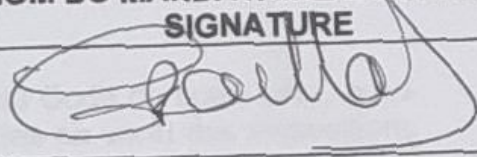
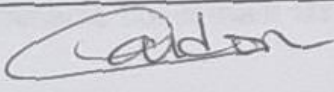
Société par actions simplifiée
Au capital de 1 000 euros

Siège social : 786, Route de Lyon
07340 DAVEZIEUX

853 037 844 RCS AUBENAS

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 15 JUIN 2021

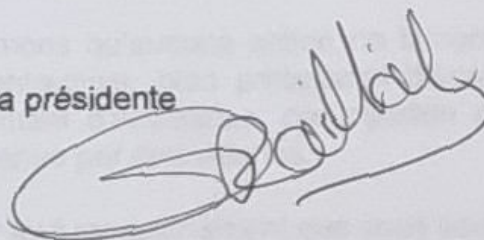
FEUILLE DE PRESENCE

N°	ASSOCIES	PLEINE PROPRIETE	VOIX	NOM DU MANDATAIRE EVENTUEL - SIGNATURE
1	Mme Laurence Pascale GRAILLAT	500	500	
2	Mr Pierre-Yves GARDON	500	500	
	Totaux =====	500	500	=====

Nombre d'associé(s) : 2

Certifiée sincère et véritable la présente feuille de présence à laquelle sont annexés pouvoirs,
arrêtée à 2 associés présents ou représentés possédant ensemble droits sociaux

La présidente



AYG
LPG

A-S CONSULTANTS IMMOBILIER

Société par actions simplifiée
Au capital de 1 000 euros

Siège social : 786, Route de Lyon
07340 DAVEZIEUX

853 037 844 RCS AUBENAS

RAPPORT SPECIAL DU PRESIDENT SUR LES OPERATIONS REALISEES EN VERTU DES DISPOSITIONS DES ARTICLES L. 225-177 A L. 225-186 DU CODE DE COMMERCE

Chers actionnaires

Conformément aux dispositions de l'article L. 225-184 du Code de commerce, nous avons l'honneur de vous informer des opérations réalisées en vertu des dispositions des articles L. 225-177 à L. 225-186 du Code de commerce concernant les options de souscription et d'achat d'actions.

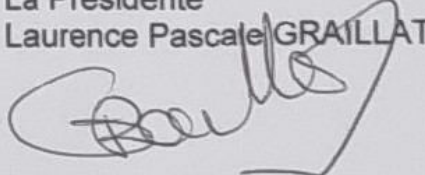
Nous avons l'honneur de vous informer que :

- aucune option de souscription ou d'achat d'actions n'a été consentie par notre société aux mandataires ou aux salariés durant l'exercice clos le 31 décembre 2020,
- qu'aucune attribution gratuite d'actions de la Société n'a été consentie par notre société aux mandataires ou aux salariés durant l'exercice clos le 31 décembre 2020,

Plus généralement, nous vous informons qu'aucune action ne faisant l'objet d'une gestion collective (plan épargne d'entreprise, plan partenarial d'épargne salariale volontaire, fonds commun de placement d'entreprise, participation concernée par une période d'irrecevabilité) n'est détenue par des salariés.

Nous restons à votre disposition pour tout renseignement que vous souhaiteriez.

Fait à Davézieux
Le 15 juin 2021
La Présidente
Laurence Pascale GRAILLAT



PYG
LPG

A-S CONSULTANTS IMMOBILIER

Société par actions simplifiée
Au capital de 1 000 euros

Siège social : 786, Route de Lyon
07430 DAVEZIEUX

853 037 844 RCS AUBENAS

RAPPORT SPECIAL DU PRESIDENT SUR LES OPERATIONS REALISEES EN VERTU DES DISPOSITIONS DE L'ARTICLES L. 227-10 DU CODE DE COMMERCE

Chers associés,

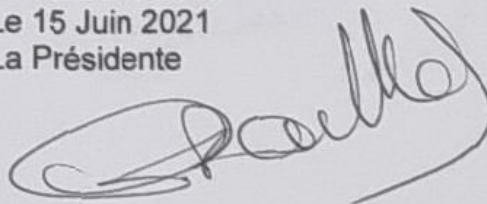
Conformément aux dispositions de l'article L.227-10 al.1 du Code de commerce, nous avons l'honneur de vous présenter le rapport relatif aux conventions dans lesquelles un dirigeant ou un actionnaire de notre société est directement ou indirectement intéressé.

Au titre de l'exercice écoulé sont intervenues les conventions suivantes :

- Mise à disposition de la société par Mme Laurence Pascale GRAILLAT, Présidente et associée, sous forme de compte courant, de sommes dont le montant s'élevait à la clôture de l'exercice à 416.93 euros et qui n'ont fait l'objet d'aucune rémunération au titre de l'exercice.

Nous vous demandons donc de bien vouloir approuver le présent rapport.

Fait à Davezieux
Le 15 Juin 2021
La Présidente



RG
LG

A-S CONSULTANTS IMMOBILIER

Société par actions simplifiée
Au capital de 1 000 euros

Siège social : 786, Route de Lyon
07340 DAVEZIEUX

853 037 844 RCS AUBENAS

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 15 JUIN 2021

Proposition de résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 30 décembre 2020

DEUXIEME RESOLUTION

L'assemblée générale approuve la proposition de la gérance et décide d'affecter le déficit de l'exercice s'élevant à 7 268.92 euros de la manière suivante :

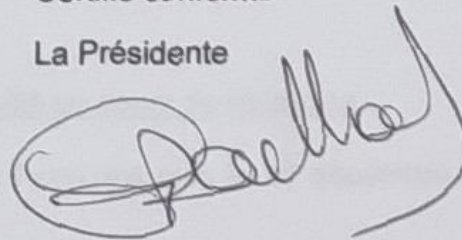
- Déficit de l'exercice 7 268.92 euros
- Report à nouveau 7 268.92 euros

En totalité au compte « report à nouveau » qui est de la somme de 7 268.92 euros.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Certifié conforme

La Présidente



PYG
LPG

A-S CONSULTANTS IMMOBILIER

Société par actions simplifiée
Au capital de 1 000 euros

Siège social : 786, Route de Lyon
07340 DAVEZIEUX

853 037 844 RCS AUBENAS

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 15 JUIN 2021

Chers actionnaires

Conformément à la loi et aux statuts de notre Société, nous vous avons réunis en Assemblée Générale Ordinaire Annuelle afin de vous rendre compte de la situation et de l'activité de notre Société durant l'exercice clos le 31 décembre 2020 et de soumettre à votre approbation les comptes annuels dudit exercice.

Nous vous donnerons toutes précisions et tous renseignements complémentaires concernant les pièces et renseignements prévus par la réglementation en vigueur et qui ont été tenus à votre disposition dans les délais légaux.

ACTIVITE DE LA SOCIETE

Situation et évolution de l'activité de la Société au cours de l'exercice

Notre chiffre d'affaires réalisé au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2020 est 65 611 euros ht.

Evénements importants survenus depuis la clôture de l'exercice

Néant

Activités en matière de recherche et de développement

Nous vous informons que la Société n'a effectué aucune activité de recherche et de développement au cours de l'exercice écoulé.

PYG
LPG

Evolution prévisible et perspectives d'avenir

Les premiers mois de notre nouvel exercice semblent démontrer une augmentation de notre niveau d'activité.

Le résultat devrait donc, en conséquence, s'améliorer.

RESULTATS - AFFECTATION

Examen des comptes et résultats

Nous allons vous présenter en détail les comptes annuels que nous soumettons à votre approbation et qui ont été établis conformément aux règles de présentation et aux méthodes d'évaluation prévues par la réglementation en vigueur.

Première année d'activité, nous n'avons donc pas d'éléments pour comparer l'évolution des différents postes.

Le montant des autres produits d'exploitation s'élève à 2 euros.

Le montant des autres achats et charges externes s'élève à 73 876 euros.

Le montant des impôts et taxes s'élève à 0 euros.

Le montant des traitements et salaires s'élève à 0 euros.

Il n'y a pas d'effectif salarié au cours et à la clôture de l'exercice.

Le montant des dotations aux amortissements et provisions s'élève à 447 euros.

Le montant des autres charges s'est élevé à 18 euros contre 23 euros.

Les charges d'exploitation se sont ainsi élevées à 74 341 euros.

Le résultat d'exploitation ressort pour l'exercice à -7229 euros.

Le résultat financier s'est élevé à 40 euros contre -204 euros.

Le résultat courant avant impôts ressort pour l'exercice à -7 269 euros.

Après prise en compte :

- d'un résultat exceptionnel de 0.00 euros,
- d'un impôt sur les sociétés de 0.00 euros,

Le résultat de l'exercice se solde par un déficit de -7 269 euros.

PYG
LPG

Proposition d'affectation du résultat

Nous vous proposons de bien vouloir approuver les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexe) tels qu'ils vous sont présentés et qui font apparaître un déficit de 7 269 euros.

Nous vous proposons également de bien vouloir approuver l'affectation du bénéfice de l'exercice de la manière suivante :

- Déficit de l'exercice	7 268.92 euros
- Report à nouveau	7 268.92 euros

En totalité au compte « report à nouveau » qui est de la somme de 7 268.92 euros.

Compte tenu de cette affectation, les capitaux propres de la Société seraient de - 6 268.92 euros.

CONVENTIONS REGLEMENTEES

Nous vous demandons, conformément à l'article L. 227-10 du Code de commerce, d'approuver les conventions visées à ce même article et conclues au cours de l'exercice écoulé.

ADMINISTRATION ET CONTROLE DE LA SOCIETE

Nous vous précisons qu'aucun mandat de dirigeant ou de Commissaire aux Comptes n'est arrivé à expiration.

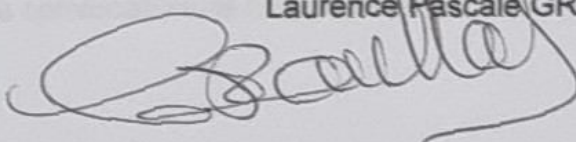
PARTICIPATION DES SALARIES AU CAPITAL.

Vous allez être informés par votre Président, dans son rapport spécial établi conformément aux dispositions de l'article L. 225-184 du Code de commerce, des opérations réalisées en vertu des dispositions prévues aux articles L. 225-177 à L. 225-186 du Code de commerce concernant les options de souscription ou d'achat d'actions.

En conclusion, nous souhaitons que ces diverses propositions emportent votre approbation et que vous vouliez bien donner à votre Président quitus de sa gestion pour l'exercice social sur les comptes duquel vous avez à vous prononcer.

Nous vous invitons, après la lecture des rapports, à adopter les résolutions que nous soumettons à votre vote.

Fait à Davézieux
Le 15 JUIN 2021
La Présidente
Laurence Pascale GRAILLAT



PYG
LPG

A-S CONSULTANTS IMMOBILIER

Société par actions simplifiée
Au capital de 1 000 euros

Siège social : 786, Route de Lyon
07340 DAVEZIEUX

853 037 844 RCS AUBENAS

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 15 JUIN 2021

L'an deux mille vingt-et-un,
Le quinze juin à quatorze heures,

Les associés de la société A-S CONSULTANTS IMMOBILIER se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire Annuelle, à DAVEZIEUX, 786, Route de Lyon, sur convocation de la Présidente.

Il a été établi une feuille de présence qui a été émargée par chaque associé participant à l'Assemblée en entrant en séance, tant en son nom personnel qu'en qualité de mandataire.

L'Assemblée est présidée par Laurence Pascale GRAILLAT, en sa qualité de Présidente de la Société.

La feuille de présence, certifiée exacte par les membres du bureau, permet de constater que les associés présents ou ayant donné pouvoir possèdent 1000 actions sur les 1000 actions ayant le droit de vote.

En conséquence, l'Assemblée Générale est régulièrement constituée et peut valablement délibérer.

La Présidente de l'Assemblée dépose sur le bureau et met à la disposition de l'Assemblée :

- la feuille de présence et la liste des associés,
- l'inventaire et les comptes annuels comprenant le bilan, le compte de résultat et l'annexe, arrêtés au 31 décembre 2020,
- le rapport de gestion du Président,
- un exemplaire des statuts de la Société,
- le texte des résolutions soumises au vote de l'Assemblée.

La Présidente déclare que les documents visés ci-dessus ont été adressés aux associés ou tenus à leur disposition au siège social dont l'adresse figure sur la convocation, à compter de la convocation de l'Assemblée.

PYG
LPG

L'Assemblée lui donne acte de cette déclaration.

La Présidente rappelle ensuite que l'Assemblée est appelée à délibérer sur l'ordre du jour suivant :

ORDRE DU JOUR

- Rapport de gestion de la Présidente,
- Rapport spécial de la Présidente sur les conventions visées à l'article L. 227-10 du Code de commerce et approbation desdites conventions,
- Rapport spécial de la Présidente sur les opérations réalisées en vertu des dispositions des articles L. 225-117 à L. 225-186 du Code de commerce,
- Approbation des comptes de l'exercice social clos le 31 décembre 2020 et quitus de la Présidente,
- Affectation du résultat de l'exercice,
- Pouvoirs pour l'accomplissement des formalités.

La Présidente présente à l'Assemblée les comptes de l'exercice écoulé, le rapport de gestion de la Présidente et les rapports du Commissaire aux Comptes.

Puis la Présidente déclare la discussion ouverte.

Personne ne demandant la parole, la Présidente met successivement aux voix les résolutions suivantes :

PREMIERE RESOLUTION

L'Assemblée Générale, après avoir pris connaissance du rapport de gestion de la Présidente sur les comptes annuels, approuve les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2020, tels qu'ils lui ont été présentés, ainsi que les opérations traduites dans ces comptes et résumées dans ces rapports.

En conséquence, l'Assemblée donne aux dirigeants quitus de l'exécution de leurs mandats pour l'exercice écoulé.

Elle prend acte que les comptes de l'exercice écoulé ne comportent pas de dépenses non admises dans les charges déductibles au regard de l'article 39, 4 du Code général des impôts.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix délibératives

PyG
LPG

DEUXIEME RESOLUTION

L'assemblée générale approuve la proposition de la gérance et décide d'affecter le déficit de l'exercice s'élevant à 7 268.92 euros de la manière suivante :

- Déficit de l'exercice	7 268.92 euros
- Report à nouveau	7 268.92 euros

En totalité au compte « report à nouveau » qui est de la somme de 7 268.92 euros.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix délibératives

TROISIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale, après avoir entendu la lecture du rapport spécial du Président sur les conventions visées par l'article L. 227-10 du Code de commerce, et statuant sur ce rapport, approuve successivement chacune desdites conventions.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix délibératives

QUATRIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale donne tous pouvoirs au Président et au porteur d'une copie ou d'un extrait du procès-verbal des délibérations pour remplir toutes formalités légales consécutives à l'adoption des résolutions qui précèdent.

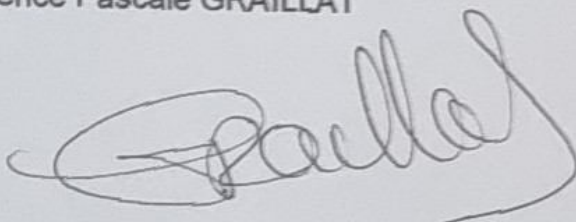
Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix délibératives

L'ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant plus la parole, la Présidente déclare la séance levée.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui, après lecture, a été signé par les membres du bureau.

La Présidente

Laurence Pascale GRAILLAT



Associé

Pierre Yves GARDON



PYG
LPG