

RCS : TARBES  
Code greffe : 6502

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de TARBES atteste l'exactitude des informations transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2019 B 00512  
Numéro SIREN : 878 506 971  
Nom ou dénomination : 2J INVEST LOURON

Ce dépôt a été enregistré le 28/10/2021 sous le numéro de dépôt 4633



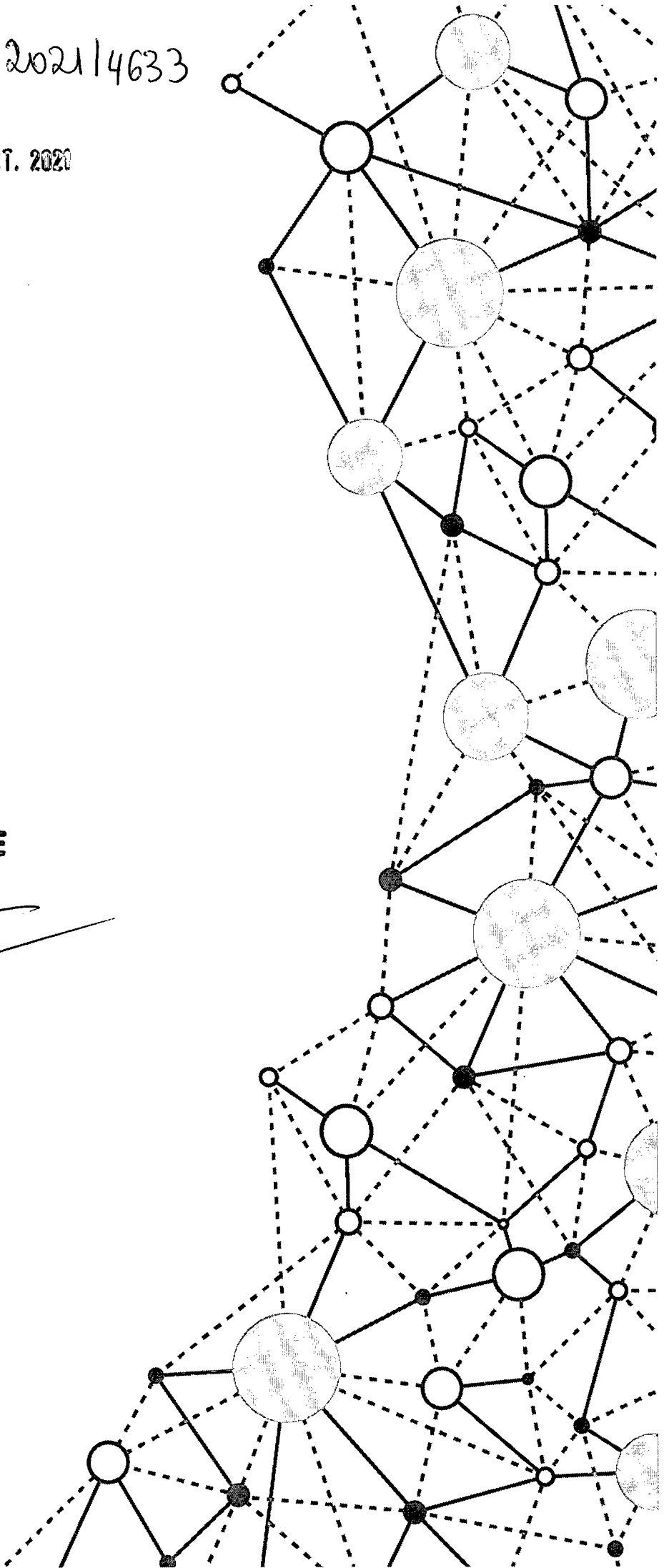
2021/4633

25 OCT. 2021

2J INVEST LOURON

# Comptes annuels

**CERTIFIÉ CONFORME**



## 2J INVEST LOURON

Actif		Exercice au 31/08/2020			Exercice précédent
		Montant brut	Amort. ou Prov.	Montant net	
Capital souscrit non appelé					
Actif immobilisé	Immobilisations incorporelles	Frais d'établissement	3 200	559	2 640
		Frais de développement			
		Concessions, brevets et droits similaires			
	Immobilisations corporelles	Fonds commercial (1)			
		Autres immobilisations incorporelles			
		Immobilisations incorporelles en cours			
		Avances et acomptes			
	TOTAL	3 200	559	2 640	
	Immobilisations financières	Terrains			
		Constructions			
Inst. techniques, mat. out. industriels					
Autres immobilisations corporelles					
Immobilisations en cours					
Avances et acomptes					
TOTAL					
	Participations évaluées par équivalence				
	Autres participations	1 550 547		1 550 547	
	Créances rattachées à des participations				
	Titres immob. de l'activité de portefeuille				
	Autres titres immobilisés				
	Prêts				
	Autres immobilisations financières	4 950		4 950	
	TOTAL	1 555 497		1 555 497	
Total de l'actif immobilisé		1 558 697	559	1 558 137	
Actif circulant	Stocks	Matières premières, approvisionnements			
		En cours de production de biens			
		En cours de production de services			
	Créances	Produits intermédiaires et finis			
		Marchandises			
		TOTAL			
Avances et acomptes versés sur commandes					
Divers	Clients et comptes rattachés	147 275		147 275	
	Autres créances	6 489		6 489	
	Capital souscrit et appelé, non versé				
	TOTAL	153 764		153 764	
	Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :)				
	Instruments de trésorerie				
	Disponibilités	1 886		1 886	
	TOTAL	1 886		1 886	
Charges constatées d'avance					
Total de l'actif circulant		155 651		155 651	
Frais d'émission d'emprunts à étaler					
Primes de remboursement des emprunts					
Écarts de conversion actif					
TOTAL DE L'ACTIF		1 714 348	559	1 713 789	
Renvois :	(1) Dont droit au bail				
	(2) Dont part à moins d'un an (brut) des immobilisations financières			4 950	
	(3) Dont créances à plus d'un an (brut)				
Clause de réserve de propriété	Immobilisations	Stocks	Créances clients		

## 2J INVEST LOURON

<b>Passif</b>		Au 31/08/2020	Exercice précédent
<b>Capitaux propres</b>	Capital (dont versé : 510 000 )	510 000	
	Primes d'émission, de fusion, d'apport		
	Ecarts de réévaluation		
	Ecarts d'équivalence		
	Réserves		
	Réserve légale		
	Réserves statutaires		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves		
	Report à nouveau		
Résultats antérieurs en instance d'affectation			
Résultat de la période (bénéfice ou perte)	2 754		
Situation nette avant répartition	512 754		
Subvention d'investissement			
Provisions réglementées	2 351		
	<b>Total</b>	<b>515 106</b>	
<b>Aut. fonds propres</b>	Titres participatifs		
	Avances conditionnées		
	<b>Total</b>		
<b>Provisions</b>	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
	<b>Total</b>		
<b>Dettes</b>	Emprunts et dettes assimilées		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	1 100 000	
	Emprunts et dettes financières divers (3)	42 043	
	<b>Total</b>	<b>1 142 043</b>	
	Avances et acomptes reçus sur commandes (1)		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	8 362	
	Dettes fiscales et sociales	48 277	
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes			
Instruments de trésorerie			
	<b>Total</b>	<b>50 640</b>	
Produits constatés d'avance			
Total des dettes et des produits constatés d'avance	1 198 683		
Écarts de conversion passif			
	<b>TOTAL DU PASSIF</b>	<b>1 713 739</b>	
	Crédit-bail immobilier		
	Crédit-bail mobilier		
	Effets portés à l'escompte et non échus		
	Dettes et produits constatés d'avance, sauf (1), à plus d'un an	1 006 557	
	à moins d'un an	192 125	
Renvois : (2) dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques			
(3) dont emprunts participatifs			

## 2J INVEST LOURON

Périodes

01/10/2019

31/08/2020

Durées

0 mois

11 mois

		France	Exportation	Total	Exercice précédent
Produits d'exploitation (1)	Ventes de marchandises				
	Production vendue : - Biens				
	- Services	122 729		122 729	
	Chiffre d'affaires net	122 729		122 729	
Produits d'exploitation (1)	Production stockée				
	production immobilisée				
	Produits nets partiels sur opérations à long terme				
	Subventions d'exploitation				
	Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges				
	Autres produits				
	Total			122 729	
Charges d'exploitation (2)	Marchandises				
	Achats				
	Variation de stocks				
	Matières premières et autres approvisionnements				
	Achats				
	Variation de stocks				
	Autres achats et charges externes (3)			11 867	
	Impôts, taxes et versements assimilés			6 256	
	Salaires et traitements			97 060	
	Charges sociales			1 140	
			559		
	Dotations	· sur immobilisations	amortissements		
	d'exploitation	· sur actif circulant	provisions		
	· pour risques et charges				
	Autres charges				
	Total			116 884	
	Résultat d'exploitation	A		5 844	
Opér. commun	Bénéfice attribué ou perte transférée		B		
	Perte supportée ou bénéfice transféré		C		
Produits financiers	Produits financiers de participations (4)				
	Produits financiers d'autres valeurs mobilières de placement et créances d'actif immobilisé (4)				
	Autres intérêts et produits assimilés (4)				
	Reprises sur provisions, transferts de charges				
	Différences positives de change				
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
	Total				
Charges financières	Dotations financières aux amortissements et provisions				
	Intérêts et charges assimilées (5)			252	
	Différences négatives de change				
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
	Total			252	
	Résultat financier	D		-252	
	<b>RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔT (± A ± B - C ± D)</b>	E		<b>5 592</b>	

## 2J INVEST LOURON

 Périodes  
01/10/2019

31/08/2020

Durées

 0 mois  
11 mois

		Total	Exercice précédent
Produits exceptionnels	Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
	Produits exceptionnels sur opérations en capital		
	Reprises sur provisions et transferts de charge		
	Total		
Charges exceptionnelles	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital		
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	2 351	
	Total	2 351	
Résultat exceptionnel		F	-2 351
Participation des salariés aux résultats		G	
Impôt sur les bénéfices		H	486
<b>BÉNÉFICE OU PERTE ( ± E ± F - G - H )</b>			<b>2 754</b>
<b>Renvois</b>			
(1) Dont	produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs incidence après impôt des corrections d'erreurs		
(2) Dont	charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs incidence après impôt des corrections d'erreurs		
(3) Y compris	- redevances de crédit-bail mobilier - redevances de crédit-bail immobilier		
(4) Dont	produits concernant les entités liées		
(5) Dont	intérêts concernant les entités liées		



SARL 2J INVEST LOURON

# Annexe de base aux comptes de l'exercice clos-le 31/08/2020

## Table des matières

1.	Faits caractéristiques de l'exercice.....	2
1.1.	Evénements principaux.....	2
1.2.	Principes, règles et méthodes comptables.....	2
1.3.	Evènement Post Clôture.....	2
2.	Informations relatives au bilan.....	2
2.1.	Actif.....	2
2.1.1.	Immobilisations incorporelles.....	2
2.1.2.	Immobilisations financières.....	2
2.1.2.1.	Informations relatives aux filiales et participations.....	3
2.1.2.1.1.	Renseignements détaillés concernant les filiales et participations.....	3
2.1.3.	Produits à recevoir.....	3
2.1.4.	Créances.....	5
2.2.	Passif.....	6
2.2.1.	Capitaux propres.....	6
2.2.1.1.	Tableau de variation des capitaux propres.....	6
2.2.1.2.	Capital.....	6
2.2.2.	Dettes financières et autres dettes.....	7
2.2.3.	Charges à payer.....	8
3.	Informations relatives au compte de résultat.....	8
4.	Impôt sur les bénéfices.....	9
4.1.	Engagements hors bilan.....	9

## 1. Faits caractéristiques de l'exercice

### 1.1. Evénements principaux

- Constitution de la SARL 2 J Invest Louron, au capital de 1.000 €, le 17/10/2019.
- Par AGE du 06/02/2020, augmentation de capital de 509 000 € par apports des associés. Le capital est porté à 510.000 €.

### 1.2. Principes, règles et méthodes comptables

Les comptes annuels ont été arrêtés conformément aux dispositions du code de commerce et du règlement 2014-03 de l'ANC.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

### 1.3. Evènement Post Clôture

Au 31 aout 2020 les mesures sanitaires liées au virus Covid-19 étaient levées. La propagation du virus sur le 4<sup>e</sup> trimestre 2020 est donc un élément non lié à des conditions existantes à la date de clôture de l'exercice et ne nécessite pas l'ajustement des comptes.

## 2. Informations relatives au bilan

### 2.1. Actif

#### 2.1.1. Immobilisations incorporelles

Les immobilisations incorporelles sont essentiellement constituées des frais de premier établissement.

#### 2.1.2. Immobilisations financières

	Augmentations		Diminutions	
	Réévaluation	Acquisition apports Virements	Virement poste à poste	Cessions Rebutés
Participations évaluées par équivalence	-	-	-	-
Titres de participation (y compris évaluées par équivalence. ci-dessus)	-	1 550 547	-	-
Créances rattachées à des participations	-	-	-	-
Autres titres immobilisés	-	-	-	-
Prêts et autres immobilisations financières	-	4 950	-	-

### 2.1.2.1. Informations relatives aux filiales et participations

#### 2.1.2.1.1. Renseignements détaillés concernant les filiales et participations

Filiales (+ de 50 % capital détenu).	Capital	Quote-part %	Valeurs comptables des titres détenus		CA Hors taxes	Prêts/avances non remboursés
	Rés. et report avant affect.	Dividendes	Brute	Nette	Résultats	Cautions
SAS IPS Résidence valnea 65 240 Germ	27168	51.04 %	855000		1 835 562	
	392 061	0		855000	72 161	
Observation :						
SAS Sarrat Sports Résidence Valnea 65240 Germ	8000	100 %	670 000		675.000	
	608 207	0		670 000	33 062	
Observation :						

### 2.1.3. Produits à recevoir

Libellés	Montant
INTÉRÊTS COURUS	
Immobilisations financières	-
Participations groupe	-
Participations Hors groupe	-
Clients	-
Associés	-
Valeurs mobilières de placements	-
AUTRES PRODUITS	
Factures à établir	147 275
RRR à obtenir, avoirs à recevoir	-
Personnel	-
Sécurité sociale	-
Etat	-
Divers	-
<b>TOTAL</b>	<b>147 275</b>

## 2.1.4. Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

		ÉTAT DES CRÉANCES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'un an	
DE L' ACTIF IMMOBILISE	Créances rattachées à des participations		-	-	-	
	Prêts		-	-	-	
	Autres immobilisations financières		4 950	4 950	-	
DE L' ACTIF CIRCULANT	Clients douteux ou litigieux		-	-	-	
	Autres créances clients		147 275	147 275	-	
	Créance représentative des titres prêtés ou remis en garantie		-	-	-	
	Personnel et comptes rattachés		-	-	-	
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux		-	-	-	
	État et autres collectivités publiques	Impôt sur les bénéfices		-	-	-
		Taxe sur la valeur ajoutée		6 489	6 489	-
		Autres impôts, taxes et versement assimilés		-	-	-
		Divers		-	-	-
	Groupes et associés		-	-	-	
Débiteur divers		-	-	-		
Charges constatées d'avance		-	-	-		
<b>TOTAL</b>			<b>158 715</b>	<b>158 715</b>	<b>-</b>	

## 2.2. Passif

## 2.2.1. Capitaux propres

## 2.2.1.1. Tableau de variation des capitaux propres

Libellés	N-1	+	-	N
Capital	-	510 000	-	510 000
Primes, réserves et écarts	-	-	-	-
Report à nouveau	-	-	-	-
Résultat	-	2 755	-	2 755
Subventions d'investissement	-	-	-	-
Provisions réglementées	-	2 352	-	2 352
Autres	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	-	<b>515 106</b>	-	<b>515 106</b>

Le capital est composé de 510000 parts sociales de 10 euros de valeur nominale.

## 2.2.2. Dettes financières et autres dettes

	Montant brut	A 1 an au plus	A + d'1 an et 5 ans au +	A + de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles	-	-	-	-
Autres emprunts obligataires	-	-	-	-
Emprunts et dettes établissement de crédit				
- A 1 an max à l'origine	-	-	-	-
- A + d'1 à l'origine	1 100 000	93 443	624 872	381 685
Emprunts et dettes financières Divers	-	-	-	-
Fournisseur et comptes rattachés	8 362	8 362	-	-
Personnel et comptes rattachés	-	-	-	-
Sécurité sociales et autres organismes	23 246	23 246	-	-
Impôts sur les bénéfices	486	486	-	-
TVA	24 546	24 546	-	-
Obligations cautionnées	-	-	-	-
Autres impôts et taxes	-	-	-	-
Dettes sur immobilisation Et comptes rattachés	-	-	-	-
Groupe et associés	42 043	42 043	-	-
Autres dettes	-	-	-	-
Dettes titres empruntés ou rem. Garant	-	-	-	-
Produits constatés d'avance	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>1 198 683</b>	<b>192 126</b>	<b>624 872</b>	<b>381 685</b>

## 2.2.3. Charges à payer

Libellés	Montant
CONGES A PAYER	
Congés provisionnés	-
Charges sociales provisionnées	-
Charges fiscales provisionnées	-
INTERETS COURUS	
Emprunts et dettes assimilées	-
Dettes part. groupes	-
Dettes part. hors groupes	-
Dettes sociétés en participation	-
Fournisseurs	-
Associés	-
Banques	-
Concours bancaires courants	-
AUTRES CHARGES	
Factures à recevoir	2 520
RRR à accorder, avoirs à établir	-
Participation des salariés	-
Personnel	-
Sécurité sociale	23 246
Autres charges fiscales	-
Divers	-
<b>TOTAL</b>	<b>25 766</b>

## 3. Informations relatives au compte de résultat

	France	Export et communautaire	Total
Ventes marchandises	-	-	-
Production vendues :			
- Biens	-	-	-
- Services	122 730	-	122 730
Chiffre d'affaires net	122 730	-	122 730

#### 4. Impôt sur les bénéfices

		Résultat courant	Résultat exceptionnel
Résultat avant impôts		5 592	-2 352
Impôts :	Au taux de	486 -	-
	Sur PVL	-	-
<b>Résultat après impôts</b>		<b>5 106</b>	<b>-2 352</b>

##### 4.1. Engagements hors bilan

	N	N-1
Effets escomptés non échus	-	-
Cautions données	-	-
Cautions reçues	-	-
Nantissements et hypothèques	1.100.000 -	-

**2J INVEST LOURON**  
**Société à responsabilité limitée au capital de 510.000 euros**  
**Siège social : Résidence Valnéa – 65240 GERM**  
**RCS Tarbes 878.506.971**

-----

**EXTRAIT DU PROCÈS-VERBAL DE L'ASSEMBLEE  
GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 28 FEVRIER 2021**

**AFFECTATION DU RESULTAT DE  
L'EXERCICE CLOS LE 31 AOUT 2020**

**DEUXIÈME RESOLUTION**

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 août 2020, s'élevant à 2.754 euros de la façon suivante :

- |   |             |
|---|-------------|
| - A la réserve légale .....                   | 138 euros   |
| - Le solde au compte « autres réserves »..... | 2.616 euros |

**Rappel des dividendes antérieurement distribués**

L'Assemblée Générale, conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, prend acte que s'agissant du premier exercice social, il ne peut y avoir eu lieu à une distribution antérieure de dividendes.

*Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.*

**CERTIFIÉ CONFORME**  
*Pour copie certifiée conforme*  
*La Gérance*

