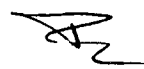


2008 B 318

SAS VICTOR HUGO
Société par actions simplifiée au capital de 493 000 euros
Siège social : 5 Entrée Serpenoise - Centre Saint-Jacques
57000 METZ
413 171 455 RCS METZ

2019 B 1456
11 FEV. 2019

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 29 JUIN 2018



Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2017

DEUXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice s'élevant à 2 347 833 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice 2 347 833 euros

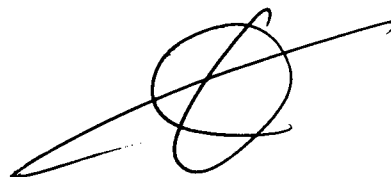
En totalité au compte "autres réserves" qui s'élève ainsi à 15 015 560 euros.

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte qu'aucune distribution de dividende n'a été effectuée au titre des trois derniers exercices.

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 29 juin 2018

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Certifié conforme
Le Président
Alain WAJSBROT





2019 B1456
11 2019

VICTOR HUGO SAS

Société par Actions Simplifiée au capital de 493 000 €.

Siège social :

5, entrée Serpenoise
Centre Saint-Jacques
57000 METZ

N° SIRET : 413 171 455 00020

* * * * *

EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2017

RAPPORTS DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

Siège social : 1 rue de Sarre – 57070 METZ – Tél. 03.57.55.13.02
Etablissement : 74 Avenue Alsace Lorraine – 52100 SAINT DIZIER
www.cap-decision.fr



VICTOR HUGO SAS

Société par Actions Simplifiée au capital de 493 000 €.

Siège social :

5, entrée Serpenoise
Centre Saint-Jacques
57000 METZ

N° SIRET : 413 171 455 00020

* * * * *

EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2017

Période du 1^{er} janvier 2017 au 31 décembre 2017

* * *

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

SUR LES COMPTES ANNUELS



Mesdames, Messieurs,

I – OPINION SUR LES COMPTES ANNUELS

En exécution de la mission qui nous a été confiée par l'assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société VICTOR HUGO relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2017, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

II – FONDEMENT DE L'OPINION

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance qui nous sont applicables, sur la période du 1er janvier 2017 à la date d'émission de notre rapport, et notamment nous n'avons pas fourni de services interdits par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes.

III – JUSTIFICATION DE NOS APPRECIATIONS

En application des dispositions des articles L. 823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice :

Nous avons veillé au respect du principe de prudence. Nous avons contrôlé plus particulièrement l'évaluation des immeubles et des titres de participations.

Conclusion :

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

IV – VERIFICATION DU RAPPORT DE GESTION ET DES AUTRES DOCUMENTS ADRESSES AUX ASSOCIES

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président et dans les documents adressés aux actionnaires, sur la situation financière et les comptes annuels.

V – RESPONSABILITES DE LA DIRECTION ET DES PERSONNES CONSTITUANT LE GOUVERNEMENT D'ENTREPRISE RELATIVES AUX COMPTES ANNUELS

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

V – RESPONSABILITES DU COMMISSAIRE AUX COMPTES RELATIVES A L'AUDIT DES COMPTES ANNUELS

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Une description plus détaillée de nos responsabilités de commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels figure dans l'annexe du présent rapport et en fait partie intégrante.

Fait à Metz, le 28 novembre 2018





ANNEXE : DESCRIPTION DETAILLEE DES RESPONSABILITES DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

VICTOR HUGO

N° SIRET : 41317145500012

* Mission de Présentation-Voir l'attestation

Actif		Exercice au 31/12/2017		Exercice précédent
		Montant brut	Amort ou Prov	Montant net au 31/12/2016
Capital souscrit non appelé				
Actif immobilisé	Frais d'établissement	786 078	786 078	0
	Frais de développement			0
	Concessions, brevets et droits similaires			
	Fonds commercial (1)			
	Autres immobilisations incorporelles			
	Immobilisations incorporelles en cours			
	Avances et acomptes			
	TOTAL			
	Terrains	2 531 973		2 531 973
	Constructions	23 516 857	10 904 072	12 612 785
Immobilisations corporelles	Inst. techniques, mat. out. industriels			
	Autres immobilisations corporelles	1 460	781	679
	Immobilisations en cours			1 359
	Avances et acomptes			145 285
	TOTAL			
Immobilisations financières	Participations évaluées par équivalence			
	Autres participations	17 645 680		17 645 680
	Créances rattachées à des participations			
	Titres immob. de l'activité de portefeuille			
	Autres titres immobilisés			
	Prêts			
	Autres immobilisations financières			
	TOTAL			
Total de l'actif immobilisé		44 482 051	11 690 931	32 791 119
Actif circulant	Matières premières, approvisionnements			
	En cours de production de biens			
	En cours de production de services			
	Produits intermédiaires et finis			
	Marchandises			
	TOTAL			
	Avances et acomptes versés sur commandes			1 500
	Créances	135 412		135 412
	Autres créances	7 807 386		7 807 386
	Capital souscrit et appelé, non versé			
Liens	TOTAL			
	Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :)			
	Instruments de trésorerie	2 247 625		2 247 625
	Disponibilités			
	TOTAL			
Charges constatées d'avance				
Total de l'actif circulant		10 190 424		10 190 424
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remboursement des emprunts				
Écarts de conversion actif				
TOTAL DE L'ACTIF		54 672 475	11 690 931	42 981 543
Renvois :				
(1) Dont droit au bail				
(2) Dont part à moins d'un an (brut) des immobilisations financières				
(3) Dont créances à plus d'un an (brut)				
Clause de réserve de propriété		Immobilisations	Stocks	Créances clients

VICTOR HUGO

* Mission de Présentation-Voir l'attestation

Passif		Au 31/12/2017	Exercice précédent
Capitaux propres	Capital (dont versé : 493 000)	493 000	493 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport	100	100
	Ecart de réévaluation		
	Ecart d'équivalence		
	Réserves		
	Réserve légale	49 300	49 300
	Réserves statutaires		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves	12 667 727	11 585 763
	Report à nouveau		
Aut. fonds propres	Résultats antérieurs en instance d'affectation		
	Résultat de la période (bénéfice ou perte)	2 347 833	1 081 963
	Situation nette avant répartition	15 557 961	13 210 127
	Subvention d'investissement		
	Provisions réglementées		
Total		15 557 961	13 210 127
Aut. fonds propres	Titres participatifs		
	Avances conditionnées		
Total			
Provisions	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
Total			
Dettes	Emprunts et dettes assimilées		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	13 603 208	16 275 187
	Emprunts et dettes financières divers (3)	13 375 300	12 323 259
	Total	26 978 508	28 598 446
	Avances et acomptes reçus sur commandes (1)	40 765	1 641
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	31 740	28 956
	Dettes fiscales et sociales	185 299	176 662
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Dettes	Autres dettes	34 750	14 890
	Instruments de trésorerie		
	Total	251 790	220 509
Produits constatés d'avance		152 516	177 516
Total des dettes et des produits constatés d'avance		27 423 582	28 998 114
Ecart de conversion passif			
TOTAL DU PASSIF		42 981 543	42 208 242
Dettes	Crédit-bail immobilier		
	Crédit-bail mobilier		
	Effets portés à l'escompte et non échus		
	Dettes et produits constatés d'avance, sauf (1), à plus d'un an	10 889 418	13 582 216
	Renvois : (2) dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques à moins d'un an	16 493 397	15 414 256
(3) dont emprunts participatifs			

VICTOR HUGO

Périodes 01/01/2016 31/12/2016 Durées 12 mois
01/01/2017 31/12/2017 12 mois

* Mission de Présentation-Voir l'attestation

	France	Exportation	Total	Exercice précédent
Produits d'exploitation (1)				
Ventes de marchandises				
Production vendue : - Biens				
- Services	2 518 072		2 518 072	2 764 604
Chiffre d'affaires net				
Production stockée				
production immobilisée				
Produits nets partiels sur opérations à long terme				
Subventions d'exploitation			105 167	
Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges				
Autres produits			2 521	29
Total				
Charges d'exploitation (2)				
Marchandises Achats				
Variation de stocks				
Matières premières et autres approvisionnements Achats				
Variation de stocks				
Autres achats et charges externes (3)			508 889	346 689
Impôts, taxes et versements assimilés			39 053	63 733
Salaires et traitements				
Charges sociales				
Dotations - sur immobilisations amortissements			1 282 587	1 405 839
d'exploitation - sur actif circulant provisions				
- pour risques et charges				
Autres charges			334	1 209
Total				
Résultat d'exploitation A				
Opér. courantes				
Bénéfice attribué ou perte transférée B				
Perte supportée ou bénéfice transféré C				
Produits financiers				
Produits financiers de participations (4)			2 119 821	1 088 050
Produits financiers d'autres valeurs mobilières de placement et créances d'actif immobilisé (4)				
Autres intérêts et produits assimilés (4)				3 631
Reprises sur provisions, transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total				
Charges financières				
Dotations financières aux amortissements et provisions				
Intérêts et charges assimilées (5)			432 024	490 725
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total				
Résultat financier D				
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔT (± A ± B - C ± D)			E	
			2 482 692	1 548 118

VICTOR HUGO

Périodes 01/01/2016 31/12/2016 Durées 12 mois
01/01/2017 31/12/2017 12 mois

* Mission de Présentation-Voir l'attestation

		Total	Exercice précédent
Produits exceptionnels	Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
	Produits exceptionnels sur opérations en capital	145 599	1 624 570
	Reprises sur provisions et transferts de charge		
	Total	145 599	1 624 570
Charges exceptionnelles	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	133 764	283 917
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital	146 693	1 163 304
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
	Total	280 457	1 447 221
Résultat exceptionnel		F -134 858	177 348
Participation des salariés aux résultats		G	
Impôt sur les bénéfices		H	643 504
BÉNÉFICE OU PÉRIODE D'EXPLOITATION		2 347 833	1 081 963
Renvois			
(1) Dont	produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs	2 376	
	incidence après impôt des corrections d'erreurs		
(2) Dont	charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs		
	incidence après impôt des corrections d'erreurs		
(3) Y compris	- redevances de crédit-bail mobilier		
	- redevances de crédit-bail immobilier		
(4) Dont produits concernant les entités liées			
(5) Dont intérêts concernant les entités liées			

Historique, révision et approbation du document

Historique

Version	Auteur	Date	Révision
---------	--------	------	----------

Révision

	Auteur	Date
1		
2		
3		
4		
5		

Approbation

	Nom	Expert	Signature	Date
1				
2				
3				
4				
5				

Table des matières

1	Faits majeurs	3
1.1	Evènements principaux de l'exercice	3
1.2	Principes, règles et méthodes comptables	3
2	Informations relatives au bilan	4
2.1	Actif	4
2.1.1	Tableau des immobilisations	4
2.1.2	Tableau des amortissements	4
2.1.3	Immobilisations incorporelles	4
2.1.4	Immobilisations financières	4
2.1.5	Créances	1
2.2	Passif	2
2.2.1	Tableau de variation des capitaux propres	2
2.2.2	Capital	2
2.2.3	Dettes financières	2
2.2.4	Autres dettes	2
2.2.5	Comptes de régularisation	3
3	Autres informations	4
3.1	Engagements financiers	4

1 Faits majeurs

1.1 Evénements principaux de l'exercice

Les faits significatifs survenus au cours de l'exercice sont les suivants :

1.2 Principes, règles et méthodes comptables

Les comptes annuels ont été arrêtés conformément aux dispositions du Code de Commerce et du plan comptable général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La société a souscrit au capital social de deux nouvelles SCI :

- SCI GRAND PLACE
- SCI 17 REPUBLIQUE

2 Informations relatives au bilan

2.1 Actif

2.1.1 Tableau des immobilisations

Tableau 2054, voir Annexe 1.

2.1.2 Tableau des amortissements

Tableau 2055, voir Annexe 2.

2.1.3 Immobilisations incorporelles

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, après déduction des rabais, remises et escomptes de règlement ou à leur coût de production.

Une dépréciation est comptabilisée quand la valeur actuelle d'un actif est inférieure à la valeur nette comptable.

2.1.3.1 Amortissement

Types d'immobilisations	Mode	Durée
Constructions	Linéaire	5 à 50 ans

2.1.4 Immobilisations financières

2.1.4.1 Titres de filiales et participations

— Liste des filiales et participations

Tableau page suivante



SAS VICTOR HUGO
Annexe aux comptes annuels de l'exercice clos le 31/12/2017
KPMG Entreprises

Informations financières	Capital	Réserves et report à nouveau avant affectation des résultats	Quote-part du capital détenue (en %)	Valeurs comptables des titres détenus		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés	Montant des cautions et avals donnés par la société	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé	Résultats (bénéfice ou perte du dernier exercice clos)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice	Observations
				Brute	Nette						
Filiales et participations											
A. Renseignements détaillés concernant les filiales et les participations ci-dessus											
<i>1. Filiale (à détailler) (+50 % du capital détenu par la société)</i>											
SC Immobilier	38.112	2.379.837	99,96 %	3.432.526	3.432.526	/	/	295.647	140.296	/	/
SA Ciseaux d'Argent	467.330	11.269.834	99,93 %	13.425.251	13.425.251	/	/	1.634.238	633.788	/	/
SAS Centre Commercial Domaine de la Tour	10.000	/	55	5.500	5.500	101.340	/	/	4.718	/	/



SAS VICTOR HUGO
Annexe aux comptes annuels de l'exercice clos le 31/12/2017
KPMG Entreprises

Informations financières	Capital	Réserves et report à nouveau avant affectation des résultats	Valeurs comptables des titres détenus		Quote-part du capital détenu (en %)	Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés	Montant des cautions et avals donnés par la société	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé	Résultats (bénéfice ou perte du dernier exercice clos)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice	Observations
			Brute	Nette							
2. Participations (à détailler) (10 à 50 % du capital détenu par la société)											
SCI BOURSE	1.000	-1203.961	450.350	450.350	50 %	628.036		459.364	-78.533	/	/
SCI ARCACHON 69	1.200	136.428	400	400	33 %	340.693		378.548	190.339	56.167	/
SCI la Couronne	762	11.625	186.750	186.750	50 %	52.905	/	/	-26.257		/
SCI Saint Jean	1.000	730.948	83.820	83.820	50 %	/	/	483.325	244.362	/	/
SCI Perpignan Renouveau	1.500	84.835	52.083	52.083	50 %	/	/	109.685	44.379	/	/
SCI Solferino	10.000	-635.845	5.000	5.000	50 %	1.119.666	/	221.490	-178.089	/	/
SNC Honoré	1.000	-391.512	500	500	50 %	959.330	/	/	-125.765	/	/
SCI Grand Place	9.000	/	3.000	3.000	33 %	2.079.297	/	73.571	-772.089	/	/
SCI 17 République	1.000	/	500	500	50 %	1.041.275	/	188.511	-952.910	/	/



SAS VICTOR HUGO
Annexe aux comptes annuels de l'exercice clos le 31/12/2017
KPMG Entreprises

Informations financières	Capital	Réserves et report à nouveau avant affectation des résultats	Quote-part du capital détenue (en %)	Valeurs comptables des titres détenus		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés	Montant des cautions et avals donnés par la société	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé	Résultats (bénéfice ou perte du dernier exercice clos)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice	Observations
				Brute	Nette						
B. Renseignements globaux concernant les autres filiales ou participations											
1. Filiales non reprises au § A											
<i>a. filiales françaises (ensemble)</i>											
<i>b. filiales étrangères (ensemble)</i>											
NEANT											
2. Participations non reprises au § A											
<i>a. dans des sociétés françaises (ensemble)</i>											



SAS VICTOR HUGO
Annexe aux comptes annuels de l'exercice clos le 31/12/2017
KPMG Entreprises

Informations financières	Capital	Réserves et report à nouveau avant affectation des résultats	Quote-part du capital détenue (en %)	Valeurs comptables des titres détenus		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés	Montant des cautions et avais donnés par la société	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé	Résultats (bénéfice ou perte du dernier exercice clos)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice	Observations
				Brute	Nette						
b. dans des sociétés étrangères (ensemble)											

2.1.4.2 Créances immobilisées

— Postes du bilan relatifs aux filiales et participations

	Montant concernant les entreprises	
	liées	avec lesquelles la Société a un lien de participation
Participations		17.645.680
Autres créances		6.378.909
Emprunts et dettes financières divers		9.020.679
Charges financières		66.277
Produits financiers		

2.1.5 Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

2.1.5.1 Produits à recevoir

	Montant
Créances rattachées à des participations	
Autres immobilisations financières	
Créances clients et comptes rattachés	
Autres créances	300 543
Disponibilités	
Total	300 543

2.2 *Passif*

2.2.1 **Tableau de variation des capitaux propres**

	N-1	+	-	N
Capital	493.000			493.000
Primes, réserves	11.635.163	1.081.963		12.717.126
Report à nouveau				
Résultat	1.081.963	2.347.833	1.081.963	2.347.833
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
Autres				
Total	13.210.127	3.429.796	1.081.963	15.557.959

2.2.2 **Capital**

2.2.2.1 *Mouvements de l'exercice*

Le capital est composé de 32.298 parts sociales de 15,26 euros de valeur nominale. Il n'y a pas eu de changement au cours de l'exercice.

2.2.3 **Dettes financières**

2.2.3.1 *Classement par échéance*

Tableau 2057 – voir Annexe 3.

2.2.4 **Autres dettes**

2.2.4.1 *Classement par échéance*

Tableau 2057 – voir Annexe 3.

2.2.4.2 Charges à payer

Charges à payer	Montant
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	21.692
Emprunts et dettes financières divers	66.277
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	
Dettes Fournisseurs et Comptes rattachés	31.740
Dettes fiscales et sociales	
Dettes sur immobilisations et Comptes rattachés	
Autres dettes	
Total	119.709

2.2.5 Comptes de régularisation

2.2.5.1 Composition des produits constatés d'avance

Suppléments de loyers et loyers : 152.517 €.



3 Autres informations

3.1 Engagements financiers

Les emprunts sont garantis par des hypothèques pour un total de 24.000.000 euros.



SAS VICTOR HUGO

Annexe aux comptes annuels de l'exercice clos le 31/12/2017

KPMG Entreprises

Annexes

SAS VICTOR HUGO		31122017	
CADRE A		IMMOBILISATIONS	
TOTAL I		786078	
TOTAL II			
		2531973	
		23222992	
		293864	
		1460	
		145285	
TOTAL III		26195577	
		17643589	3500
TOTAL IV		17643589	3500
TOTAL GENERAL I + II + III + IV		44625244	3500
CADRE B		IMMOBILISATIONS	
TOTAL I		786078	
TOTAL II			
		2531973	
		23222992	
		293864	
		1460	
		145285	
TOTAL III		145285	26050291
		1408	17645680
TOTAL IV		1408	17645680
TOTAL GENERAL I + II + III + IV		146693	44482051

SAS VICTOR HUGO

37124017

— 2 —

NOT A TYPICAL JOURNAL OF THE BUREAU OF THE UNITED STATES DEPARTMENT OF THE ARMY

786078

736078

9359613

1271134

10640743

252550

20773

253323

• • •

673

731

9622265

1282537

10904853

10408344

1282587

11690931

PAGE 8

VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DEROGATOIRES

TABLE 10

VOLUNTARY EXERCISE
IDENTIFYING NAMES REPAIRS
SOURCES OF INFORMATION



8

**ETAT DES ECHÉANCES DES CRÉANCES ET
DES DETTES A LA CLOTURE DE L'EXERCICE**

DGEIP N° 205

SAS VICTOR HUGO		31122017		
CADRE A ETAT DES CREANCES				
DEBIT	Impôts et taxes	135412	135412	
	Autres créances			
CREDIT	Autres dettes	172821	172821	
	Autres dettes	11881	11881	
	Autres dettes	1271	1271	
	Autres dettes	6387909	6387909	
	Autres dettes	1233503	1233503	
	TOTAL A	7942798	7942798	
	REVENUS			
CADRE B ETAT DES DETTES				
Emprunts et dettes financières	13603208	2713789	6054433	4834985
Autres dettes financières	394811	394811		
Autres dettes financières	31740	31740		
Autres dettes financières				
Autres dettes financières				
Autres dettes financières	179299	179299		
Autres dettes financières	6000	6000		
Autres dettes financières				
Autres dettes financières	12980489	12980489		
Autres dettes financières	34750	34750		
Autres dettes financières				
Autres dettes financières	152516	152516		
TOTAL B	27382816	16493397	6054433	4834985
REVENUS				



11 2019 B1456
2019

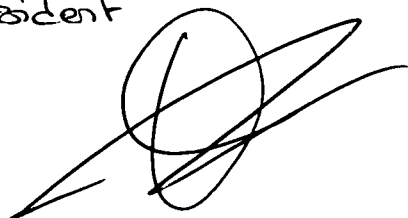


COPIE

Plaquette

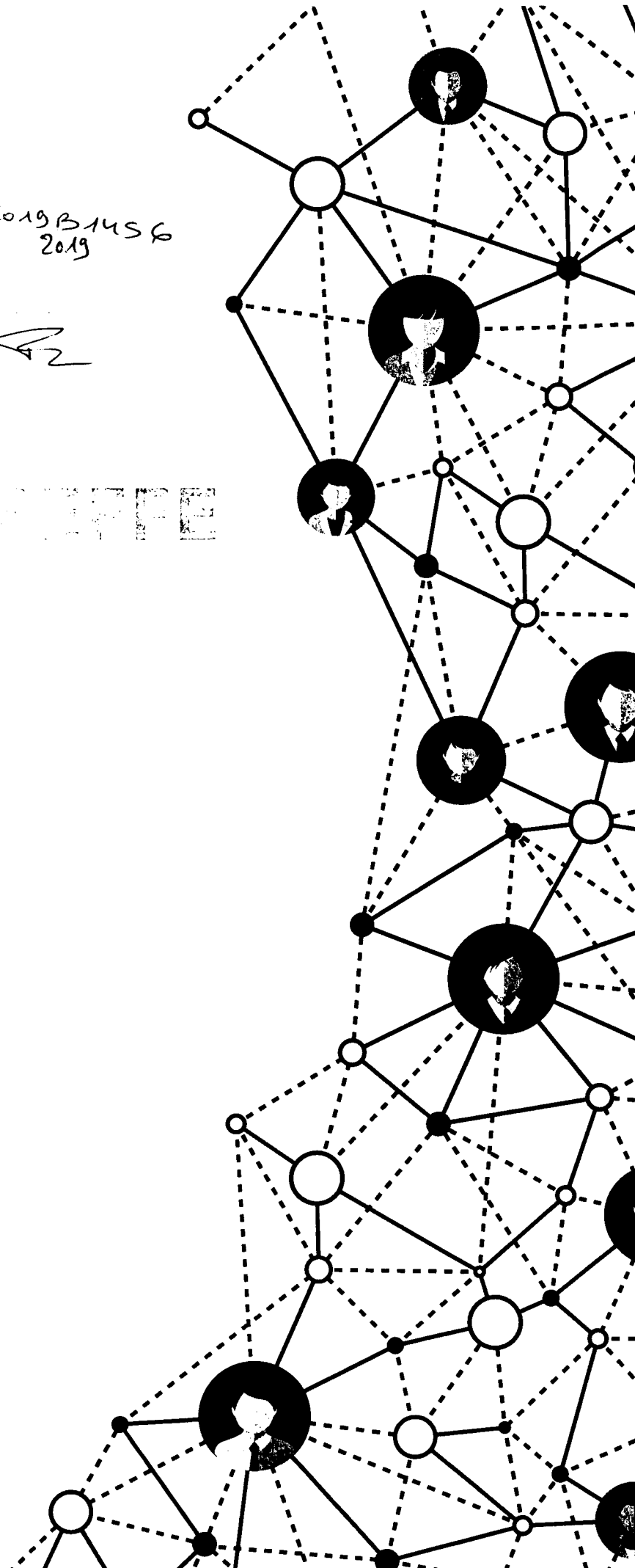
VICTOR HUGO

Certifié conforme
le Président



31/12/2017

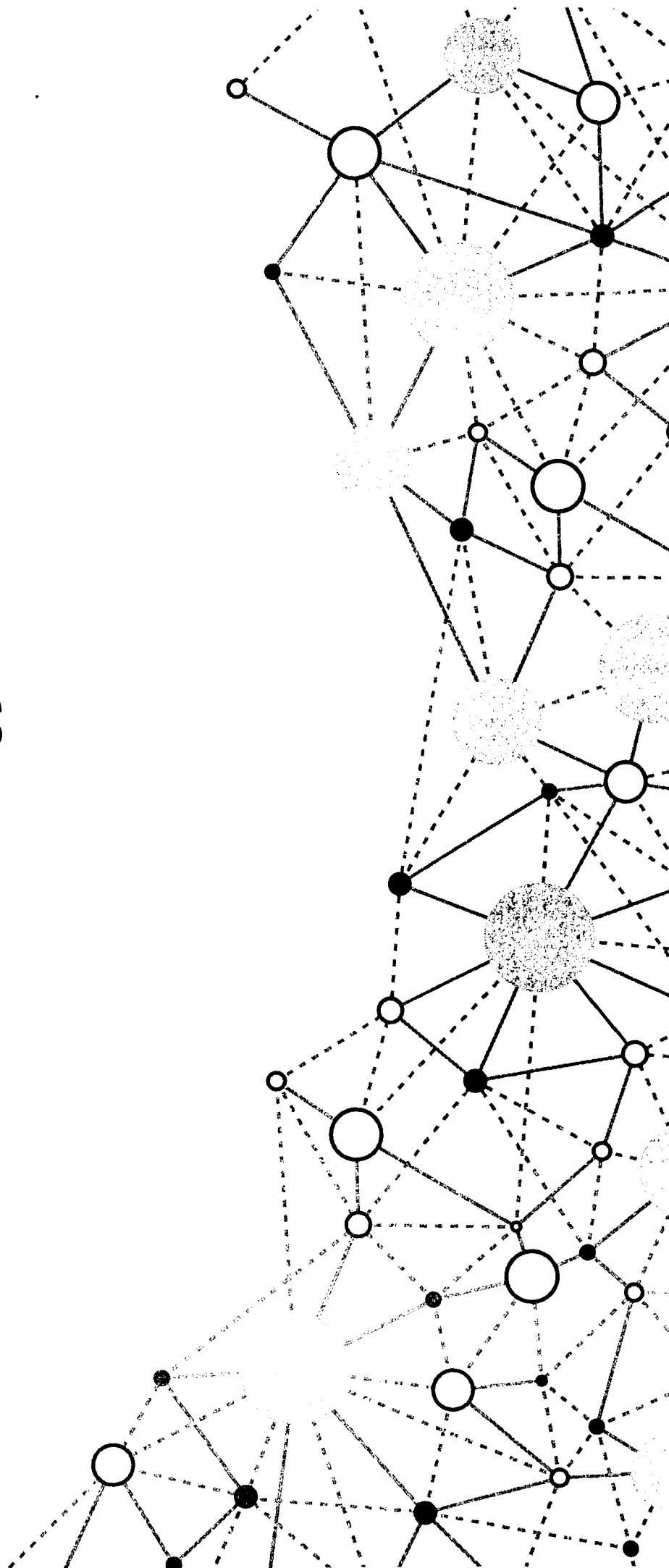
Ce document contient 39 pages





VICTOR HUGO

Comptes annuels



VICTOR HUGO

N° SIRET : 41317145500012

* Mission de Présentation-Voir l'attestation

Actif			Exercice au 31/12/2017			Exercice précédent	
			Montant brut	Amort. ou Prov.	Montant net	au 31/12/2016	
Capital souscrit non appelé							
Actif immobilisé	Immobilisations incorporelles	Frais d'établissement	786 078	786 078	0	0	
		Frais de développement					
		Concessions, brevets et droits similaires					
		Fonds commercial (1)					
		Autres immobilisations incorporelles					
		Immobilisations incorporelles en cours					
		Avances et acomptes					
		TOTAL	786 078	786 078	0	0	
	Immobilisations corporelles	Terrains	2 531 973		2 531 973	2 531 973	
		Constructions	23 516 857	10 904 072	12 612 785	13 894 693	
		Inst. techniques, mat. out. industriels					
		Autres immobilisations corporelles	1 460	781	679	1 359	
		Immobilisations en cours				145 285	
		Avances et acomptes					
			TOTAL	26 050 291	10 904 853	15 145 438	16 573 311
	Immobilisations financières	Participations évaluées par équivalence					
		Autres participations	17 645 680		17 645 680	17 643 589	
		Créances rattachées à des participations					
		Titres immob. de l'activité de portefeuille					
Autres titres immobilisés							
Prêts							
Autres immobilisations financières							
	TOTAL	17 645 680		17 645 680	17 643 589		
			44 482 051	11 690 931	32 791 119	34 216 900	
Actif circulant	Stocks	Matières premières, approvisionnements					
		En cours de production de biens					
		En cours de production de services					
		Produits intermédiaires et finis					
		Marchandises					
		TOTAL					
	Créances	Avances et acomptes versés sur commandes					1 500
		Clients et comptes rattachés	135 412		135 412	189 009	
		Autres créances	7 807 386		7 807 386	2 694 109	
		Capital souscrit et appelé, non versé					
	TOTAL	7 942 798		7 942 798	2 883 119		
Divers	Valeurs mobilières de placement						
	(dont actions propres :)						
	Instruments de trésorerie	2 247 625		2 247 625	5 106 722		
	Disponibilités	2 247 625		2 247 625	5 106 722		
	TOTAL						
Charges constatées d'avance							
			10 190 424		10 190 424	7 991 341	
Frais d'émission d'emprunts à étaler							
Primes de remboursement des emprunts							
Écarts de conversion actif							
TOTAL DE L'ACTIF			54 672 475	11 690 931	42 981 543	42 208 242	
Renvois :			(1) Dont droit au bail				
			(2) Dont part à moins d'un an (brut) des immobilisations financières				
			(3) Dont créances à plus d'un an (brut)				
Clause de réserve de propriété							

VICTOR HUGO

* Mission de Présentation-Voir l'attestation

Passif		Au 31/12/2017	Exercice précédent
Capitaux propres	Capital (dont versé : 493 000)	493 000	493 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport	100	100
	Ecart de réévaluation		
	Ecart d'équivalence		
	Réserves		
	Réserve légale	49 300	49 300
	Réserves statutaires		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves	12 667 727	11 585 763
	Report à nouveau		
Aut. fonds propres	Résultats antérieurs en instance d'affectation		
	Résultat de la période (bénéfice ou perte)	2 347 833	1 081 963
	Situation nette avant répartition	15 557 961	13 210 127
	Subvention d'investissement		
	Provisions réglementées		
Total		15 557 961	13 210 127
Provisions	Titres participatifs		
	Avances conditionnées		
Total			
Dettes	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
	Total		
	Emprunts et dettes assimilées		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	13 603 208	16 275 187
	Emprunts et dettes financières divers (3)	13 375 300	12 323 259
	Total	26 978 508	28 598 446
	Avances et acomptes reçus sur commandes (1)	40 765	1 641
Dettes	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	31 740	28 956
	Dettes fiscales et sociales	185 299	176 662
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
	Autres dettes	34 750	14 890
	Instruments de trésorerie		
Total		251 790	220 509
Produits constatés d'avance		152 516	177 516
Total des dettes et des produits constatés d'avance		27 423 582	28 998 114
Écart de conversion passif			
TOTAL DU PASSIF		42 981 543	42 208 242
Dettes	Crédit-bail immobilier		
	Crédit-bail mobilier		
	Effets portés à l'escompte et non échus		
	Dettes et produits constatés d'avance, sauf (1), à plus d'un an	10 889 418	13 582 216
	Renvois : (2) dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques à moins d'un an	16 493 397	15 414 256
(3) dont emprunts participatifs			

VICTOR HUGO

Périodes 01/01/2016 31/12/2016 Durées 12 mois
01/01/2017 31/12/2017 12 mois

* Mission de Présentation-Voir l'attestation

		France	Exportation	Total	Exercice précédent
Produits d'exploitation (1)	Ventes de marchandises				
	Production vendue : - Biens				
	- Services	2 518 072		2 518 072	2 764 604
	Chiffre d'affaires net	2 518 072		2 518 072	2 764 604
	Production stockée				
	production immobilisée				
	Produits nets partiels sur opérations à long terme				
Charges d'exploitation (2)	Subventions d'exploitation			105 167	
	Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges			2 521	29
	Autres produits				
	Total			2 625 761	2 764 633
	Marchandises Achats				
	Variation de stocks				
	Matières premières et autres approvisionnements Achats				
Produits financiers	Variation de stocks				
	Autres achats et charges externes (3)			508 889	346 689
	Impôts, taxes et versements assimilés			39 053	63 733
	Salaires et traitements				
	Charges sociales				
	Dotations - sur immobilisations amortissements			1 282 587	1 405 839
	d'exploitation - sur actif circulant provisions				
Charges financières	- pour risques et charges				
	Autres charges			334	1 209
	Total			1 830 865	1 817 470
	Résultat d'exploitation A			794 895	947 162
	Bénéfice attribué ou perte transférée B				
	Perte supportée ou bénéfice transféré C				
	Produits financiers de participations (4)			2 119 821	1 088 050
Charges d'exploitation (2)	Produits financiers d'autres valeurs mobilières de placement et créances d'actif immobilisé (4)				
	Autres intérêts et produits assimilés (4)				3 631
	Reprises sur provisions, transferts de charges				
	Différences positives de change				
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
	Total			2 119 821	1 091 681
	Dotations financières aux amortissements et provisions				
Produits financiers	Intérêts et charges assimilées (5)			432 024	490 725
	Différences négatives de change				
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
	Total			432 024	490 725
	Résultat financier D			1 687 796	600 955
	Résultat courant avant impôt E = A + B + C + D			2 482 692	1 548 118



Compte de résultat

VICTOR HUGO

Périodes 01/01/2016 31/12/2016 Durées 12 mois
01/01/2017 31/12/2017 12 mois

* Mission de Présentation-Voir l'attestation

		Total	Exercice précédent
Produits exceptionnels	Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
	Produits exceptionnels sur opérations en capital	145 599	1 624 570
	Reprises sur provisions et transferts de charge		
	Total	145 599	1 624 570
Charges exceptionnelles	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	133 764	283 917
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital	146 693	1 163 304
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
	Total	280 457	1 447 221
Résultat exceptionnel		F	
		-134 858	177 348
Participation des salariés aux résultats		G	
Impôt sur les bénéfices		H	
			643 504
BÉNÉFICE OU PERTE (± E ± F - G - H)		2 347 833	1 081 963
Renvois			
(1) Dont	produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs	2 376	
	incidence après impôt des corrections d'erreurs		
(2) Dont	charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs		
	incidence après impôt des corrections d'erreurs		
(3) Y compris	- redevances de crédit-bail mobilier		
	- redevances de crédit-bail immobilier		
(4) Dont	produits concernant les entités liées		
(5) Dont	intérêts concernant les entités liées		



KPMG Entreprises
Bureau de Metz
2, rue Pierre Simon de Laplace
BP 65811
57078 Metz Cedex 3
France

Téléphone : +33 (0)3 87 39 94 94
Télécopie : +33 (0)3 87 39 94 95
Site internet : www.kpmg.fr

SAS VICTOR HUGO

**Annexe aux comptes annuels de l'exercice clos le
31/12/2017**

Ce rapport contient 14 pages
Annexe 12-2017-rectif



Historique, révision et approbation du document

Historique

Version	Auteur	Date	Révision

Révision

	Auteur	Date
1		
2		
3		
4		
5		

Approbation

	Nom	Fonction	Signature	Date
1				
2				
3				
4				
5				

Table des matières

1	Faits majeurs	3
1.1	Evènements principaux de l'exercice	3
1.2	Principes, règles et méthodes comptables	3
2	Informations relatives au bilan	4
2.1	Actif	4
2.1.1	Tableau des immobilisations	4
2.1.2	Tableau des amortissements	4
2.1.3	Immobilisations incorporelles	4
2.1.4	Immobilisations financières	4
2.1.5	Créances	1
2.2	Passif	2
2.2.1	Tableau de variation des capitaux propres	2
2.2.2	Capital	2
2.2.3	Dettes financières	2
2.2.4	Autres dettes	2
2.2.5	Comptes de régularisation	3
3	Autres informations	4
3.1	Engagements financiers	4



1 Faits majeurs

1.1 Evénements principaux de l'exercice

Les faits significatifs survenus au cours de l'exercice sont les suivants :

1.2 Principes, règles et méthodes comptables

Les comptes annuels ont été arrêtés conformément aux dispositions du Code de Commerce et du plan comptable général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La société a souscrit au capital social de deux nouvelles SCI :

- SCI GRAND PLACE
- SCI 17 REPUBLIQUE

2 Informations relatives au bilan

2.1 Actif

2.1.1 Tableau des immobilisations

Tableau 2054, voir Annexe 1.

2.1.2 Tableau des amortissements

Tableau 2055, voir Annexe 2.

2.1.3 Immobilisations incorporelles

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, après déduction des rabais, remises et escomptes de règlement ou à leur coût de production.

Une dépréciation est comptabilisée quand la valeur actuelle d'un actif est inférieure à la valeur nette comptable.

2.1.3.1 Amortissement

Types d'immobilisations	Mode	Durée
Constructions	Linéaire	5 à 50 ans

2.1.4 Immobilisations financières

2.1.4.1 Titres de filiales et participations

— Liste des filiales et participations

Tableau page suivante



SAS VICTOR HUGO
Annexe aux comptes annuels de l'exercice clos le 31/12/2017
KPMG Entreprises

Informations financières	Capital	Réserves et report à nouveau avant affectation des résultats	Quote-part du capital détenue (en %)	Valeurs comptables des titres détenus		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés	Montant des cautions et avals donnés par la société	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé	Résultats (bénéfice ou perte du dernier exercice clos)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice	Observations
				Brute	Nette						
Filiales et participations											
A. Renseignements détaillés concernant les filiales et les participations ci-dessus											
1. Filiale (à détailler) (+50 % du capital détenu par la société)											
SC Ferréol Immobilier	38.112	2.379.837	99.96 %	3.432.526	3.432.526	/	/	295.647	140.296	/	/
SA Ciseaux d'Argent	467.330	11.269.834	99.93 %	13.425.251	13.425.251	/	/	1.634.238	633.788	/	/
SAS Centre Commercial Domaine de la Tour	10.000	/	55	5.500	5.500	101.340	/	/	4.718	/	/



SAS VICTOR HUGO
Annexe aux comptes annuels de l'exercice clos le 31/12/2017
KPMG Entreprises

Informations financières	Capital	Réserves et report à nouveau avant affectation des résultats	Quote-part du capital détenue (en %)	Valeurs comptables des titres détenus		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés	Montant des cautions et avals donnés par la société	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé	Résultats (bénéfice ou perte du dernier exercice clos)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice	Observations
				Brute	Nette						
2. Participations (à détailler) (10 à 50 % du capital détenu par la société)											
SCI BOURSE	1.000	-1203.961	50 %	450.350	450.350	628.036		459.364	-78.533	/	/
SCI ARCACHON 69	1.200	136.428	33 %	400	400	340.693		378.548	190.339	56.167	/
SCI la Couronne	762	11.625	50 %	186.750	186.750	52.905	/	/	-26.257		/
SCI Saint Jean	1.000	730.948	50 %	83.820	83.820	/	/	483.325	244.362	/	/
SCI Perpignan Renouveau	1.500	84.835	50 %	52.083	52.083	/	/	109.685	44.379	/	/
SCI Solferino	10.000	-635.845	50 %	5.000	5.000	1.119.666	/	221.490	-178.089	/	/
SNC Honoré	1.000	-391.512	50 %	500	500	959.330	/	/	-125.765	/	/
SCI Grand Place	9.000	/	33 %	3.000	3.000	2.079.297	/	73.571	-772.089	/	/
SCI 17 République	1.000	/	50 %	500	500	1.041.275	/	188.511	-952.910	/	/



SAS VICTOR HUGO
Annexe aux comptes annuels de l'exercice clos le 31/12/2017
KPMG Entreprises

Informations financières	Capital	Réserves et report à nouveau avant affectation des résultats	Quote-part du capital détenue (en %)	Valeurs comptables des titres détenus		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés	Montant des cautions et avais donnés par la société	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé	Résultats (bénéfice ou perte du dernier exercice clos)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice	Observations
				Brute	Nette						
B. Renseignements globaux concernant les autres filiales ou participations											
1. Filiales non reprises au § A											
<i>a. filiales françaises (ensemble)</i>											
<i>b. filiales étrangères (ensemble)</i>											
NEANT											
2. Participations non reprises au § A											
<i>a. dans des sociétés françaises (ensemble)</i>											



SAS VICTOR HUGO
Annexe aux comptes annuels de l'exercice clos le 31/12/2017
KPMG Entreprises

Informations financières	Capital	Réserves et report à nouveau avant affectation des résultats	Quote-part du capital détenue (en %)	Valeurs comptables des titres détenus		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés	Montant des cautions et avais donnés par la société	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé	Résultats (bénéfice ou perte du dernier exercice clos)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice	Observations
				Brute	Nette						
b. dans des sociétés étrangères (ensemble)											

2.1.4.2 Créances immobilisées

— Postes du bilan relatifs aux filiales et participations

	Montant concernant les entreprises	
	liées	avec lesquelles la Société a un lien de participation
Participations		17.645.680
Autres créances		6.378.909
Emprunts et dettes financières divers		9.020.679
Charges financières		66.277
Produits financiers		

2.1.5 Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

2.1.5.1 Produits à recevoir

	Montant
Créances rattachées à des participations	
Autres immobilisations financières	
Créances clients et comptes rattachés	
Autres créances	300 543
Disponibilités	
Total	300 543

2.2 *Passif*

2.2.1 *Tableau de variation des capitaux propres*

	N-1	+	-	N
Capital	493.000			493.000
Primes, réserves	11.635.163	1.081.963		12.717.126
Report à nouveau				
Résultat	1.081.963	2.347.833	1.081.963	2.347.833
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
Autres				
Total	13.210.127	3.429.796	1.081.963	15.557.959

2.2.2 *Capital*

2.2.2.1 *Mouvements de l'exercice*

Le capital est composé de 32.298 parts sociales de 15,26 euros de valeur nominale. Il n'y a pas eu de changement au cours de l'exercice.

2.2.3 *Dettes financières*

2.2.3.1 *Classement par échéance*

Tableau 2057 – voir Annexe 3.

2.2.4 *Autres dettes*

2.2.4.1 *Classement par échéance*

Tableau 2057 – voir Annexe 3.

2.2.4.2 Charges à payer

Charges à payer	Montant
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	21.692
Emprunts et dettes financières divers	66.277
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	
Dettes Fournisseurs et Comptes rattachés	31.740
Dettes fiscales et sociales	
Dettes sur immobilisations et Comptes rattachés	
Autres dettes	
Total	119.709

2.2.5 Comptes de régularisation

2.2.5.1 Composition des produits constatés d'avance

Suppléments de loyers et loyers : 152.517 €.



SAS VICTOR HUGO

Annexe aux comptes annuels de l'exercice clos le 31/12/2017
KPMG Entreprises

3 Autres informations

3.1 *Engagements financiers*

Les emprunts sont garantis par des hypothèques pour un total de 24.000.000 euros.

Description du Poste				SAS VICTOR HUGO		31122017		N°	
CADRE A		IMMOBILISATIONS		Total des immobilisations		Total des immobilisations		Total des immobilisations	
TOTAL I		786078							
TOTAL II									
TOTAL III		2531973							
TOTAL IV		23222992							
TOTAL V		293864							
TOTAL VI		1460							
TOTAL VII		145285							
TOTAL VIII		26195577							
TOTAL IX		17643589						3500	
TOTAL X		17643589						3500	
TOTAL GENERAL (I + II + III + IV)		44625244						3500	
CADRE B		IMMOBILISATIONS		Total des immobilisations		Total des immobilisations		Total des immobilisations	
TOTAL I		786078							
TOTAL II									
TOTAL III		2531973							
TOTAL IV		23222992							
TOTAL V		293864							
TOTAL VI		1460							
TOTAL VII		145285							
TOTAL VIII		26050291							
TOTAL IX		1408						17645680	
TOTAL X									
TOTAL XI									
TOTAL XII									
TOTAL XIII		1408						17645680	
TOTAL GENERAL (I + II + III + IV)		146693						44482051	

[illegible]

Designation de l'entreprise : SAS VICTOR HUGO										31122017		N° ☐	
CADRE A		ÉTAT DES CRÉANCES				Montant brut		A l'an au plus		A plus d'un an			
DE LA CREDIT	Créances initiales et des particuliers				II		IM		IN				
	Prêts et avances				IP		IR		IS				
	Autres créances initiales et des particuliers				II		IV		IW				
DE LA CREDIT	Créances initiales et des particuliers				VA								
	Autres créances initiales et des particuliers				VN	135412		135412					
	Créances initiales et des particuliers (10)				ZI								
	Créances initiales et des particuliers				IV								
	Créances initiales et des particuliers				IZ								
	Etat et autres	Créances initiales et des particuliers			VM	172821		172821					
		Créances initiales et des particuliers			VB	11881		11881					
		Créances initiales et des particuliers			VN								
	Créances initiales et des particuliers				VP	1271		1271					
	Créances initiales et des particuliers				VC	6387909		6387909					
Créances initiales et des particuliers				VR	1233503		1233503						
Créances initiales et des particuliers				VS									
TOTAL A				VI	7942798	VI	7942798	W					
REVENUS	Prêts et avances initiales et des particuliers				VD								
	Revenus des prêts et avances initiales et des particuliers				VE								
	Prêts et avances initiales et des particuliers				VF								
CADRE B		ÉTAT DES DETTES				Montant brut		A l'an au plus		A plus d'un et 5 ans au plus		A plus de 5 ans	
Emprunts obligataires contractés				7Y									
Autres emprunts obligataires				7Z									
Emprunts et dettes	à l'an maximum d'échéance			VG									
	à plus d'un an d'échéance			VH	13603208		2713789		6054433		4834985		
Emprunts et dettes financiers divers				8A	394811		394811						
Emprunts et dettes financiers				8B	31740		31740						
Emprunts et dettes financiers				8C									
Emprunts et dettes financiers				8D									
Emprunts et dettes	Emprunts et dettes financiers			8E									
	Emprunts et dettes financiers			VW	179299		179299						
	Emprunts et dettes financiers			VX									
Emprunts et dettes financiers				VQ	6000		6000						
Emprunts et dettes financiers				8F									
Emprunts et dettes financiers				VI	12980489		12980489						
Emprunts et dettes financiers				8K	34750		34750						
Emprunts et dettes financiers				7Z									
Emprunts et dettes financiers				8L	152516		152516						
TOTAL B				VY	27382816	VY	16493397		6054433		4834985		
REVENUS	Emprunts et dettes financiers				VZ								
	Emprunts et dettes financiers				VW								