

08 B913

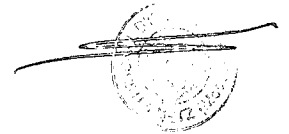
SAS VICTOR HUGO
Société par actions simplifiée au capital de 493 000 euros
Siège social : 5 Entrée Serpenoise - Centre Saint-Jacques
57000 METZ
413 171 455 RCS METZ

RECEVU AU GREFFE DU
TRIBUNAL D'INSTANCE DE METZ.

Le 18 B 629
27 NOV. 2017

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 30 JUIN 2017

Le Greffier



Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2016

DEUXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice s'élevant à 1 081 963 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice 1 081 963 euros

En totalité au compte "autres réserves" qui s'élève ainsi à 12 667 726 euros.

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte qu'aucune distribution de dividende n'a été effectuée au titre des trois derniers exercices.

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 30 juin 2017

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Certifié conforme
Le Président
Alain WAJSBROT

DEPOSE AU GREFFE DU
TRIBUNAL D'INSTANCE DE METZ

Le

27 NOV. 2017

Le Greffier

GREFFE

SAS VICTOR HUGO

Plaquette

31/12/2016

Plaquette

SAS VICTOR HUGO

Comptes annuels

*Certifié conforme
le Président*

A stylized, handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Bilan actif

SAS VICTOR HUGO

N° SIRET : 41317145500012

Au : 31/12/2016

* Mission de Présentation-Voir l'attestation

Actif		Exercice			Exercice précédent	
		Montant brut	Amort. ou Prov.	Montant net	au: 31/12/2015	
Capital souscrit non appelé						
Actif immobilisé	Immobilisations incorporelles	Frais d'établissement	786 078	786 078	0	0
		Frais de développement				
		Concessions, brevets et droits similaires				
		Fonds commercial (1)				
		Autres immobilisations incorporelles				
	Immobilisations corporelles	Immobilisations incorporelles en cours				
		Avances et acomptes				
		TOTAL	786 078	786 078	0	0
		Terrains	2 531 973		2 531 973	2 716 473
		Constructions	23 516 857	9 622 164	13 894 693	16 279 234
	Immobilisations financières	Inst. techniques, mat. out. industriels				
		Autres immobilisations corporelles	1 460	101	1 359	
		Immobilisations en cours	145 285		145 285	
		Avances et acomptes				
		TOTAL	26 195 577	9 622 265	16 573 311	18 995 708
Immobilisations financières	Participations évaluées par équivalence					
	Autres participations	17 643 589		17 643 589	17 187 589	
	Créances rattachées à des participations					
	Titres immob. de l'activité de portefeuille					
	Autres titres immobilisés					
Immobilisations financières	Prêts					
	Autres immobilisations financières					
	TOTAL	17 643 589		17 643 589	17 187 589	
	Total de l'actif immobilisé		44 625 244	10 408 344	34 216 900	36 183 297
	Actif circulant	Stocks	Matières premières, approvisionnements			
En cours de production de biens						
En cours de production de services						
Produits intermédiaires et fini						
Marchandises						
Créances		TOTAL				
		Avances et acomptes versés sur commandes	1 500		1 500	
		Clients et comptes rattachés	189 009		189 009	158 826
		Autres créances	2 694 109		2 694 109	1 930 463
		Capital souscrit et appelé, non versé				
Divers	TOTAL	2 883 119		2 883 119	2 089 290	
	Valeurs mobilières de placement					
	(dont actions propres :)					
	Instruments de trésorerie					
	Disponibilités	5 106 722		5 106 722	2 334 510	
Charges constatées d'avance		5 106 722		5 106 722	2 334 510	
Total de l'actif circulant		7 991 341		7 991 341	4 423 800	
Frais d'émission d'emprunts à étaler						
Primes de remboursement des emprunts						
Écarts de conversion actif						
TOTAL DE L'ACTIF		52 616 586	10 408 344	42 208 242	40 607 098	
(1) Dont droit au bail						
Renvois : (2) Dont part à moins d'un an (brut) des immobilisations financières						
(3) Dont créances à plus d'un an (brut)						
Clause de réserve de propriété		Immobilisations	Stocks	Créances clients		

Bilan passif

SAS VICTOR HUGO

Au : 31/12/2016

* Mission de Présentation-Voir l'attestation

Passif		Exercice	Exercice précédent
Capitaux propres	Capital (dont versé : 493 000)	493 000	493 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport	100	100
	Ecarts de réévaluation		
	Ecarts d'équivalence		
	Réserves		
	Réserve légale	49 300	49 300
	Réserves statutaires		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves	11 585 763	10 911 979
	Report à nouveau		
Aut. fonds propres	Résultats antérieurs en instance d'affectation	1 081 963	673 784
	Résultat de la période (bénéfice ou perte)		
	Situation nette avant répartition	13 210 127	12 128 164
	Subvention d'investissement		
	Provisions réglementées		
Total		13 210 127	12 128 164
Provisions	Titres participatifs		
	Avances conditionnées		
Total			
Dettes	Emprunts et dettes assimilées		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	16 275 187	20 063 349
	Emprunts et dettes financiers divers (3)	12 323 259	7 180 764
	Total	28 598 446	27 244 114
	Avances et acomptes reçus sur commandes (1)	1 641	102 520
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	28 956	28 202
	Dettes fiscales et sociales	176 662	431 927
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	Autres dettes	14 890	502 942
	Instruments de trésorerie		
Total		220 509	963 071
Produits constatés d'avance		177 516	169 228
Total des dettes et des produits constatés d'avance		28 998 114	28 478 934
Écarts de conversion passif			
TOTAL DU PASSIF		42 208 242	40 607 098
Renvois : (2) dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques (3) dont emprunts participatifs	Crédit-bail immobilier		
	Crédit-bail mobilier		
	Effets portés à l'escompte et non échus		
	Dettes et produits constatés d'avance, sauf (1), à plus d'un an	13 582 216	17 219 755
	à moins d'un an	15 414 256	11 156 658



Compte de résultat

SAS VICTOR HUGO

Périodes 01/01/2015 31/12/2015 Durées 12 mois
01/01/2016 31/12/2016 12 mois

* Mission de Présentation-Voir l'attestation

		France	Exportation	Total	Exercice précédent
Produits d'exploitation	Ventes de marchandises				
	Production vendue : - Biens				
	- Services	2 764 604		2 764 604	2 994 276
	Chiffre d'affaires net	2 764 604		2 764 604	2 994 276
	Production stockée				
	production immobilisée				7 000 000
	Produits nets partiels sur opérations à long terme				
Charges d'exploitation	Subventions d'exploitation				
	Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges				
	Autres produits			29	187
	Total			2 764 633	9 994 464
	Marchandises Achats				
	Variation de stocks				7 000 000
	Matières premières et autres approvisionnements Achats				
Charges d'exploitation	Variation de stocks				
	Autres achats et charges externes (3)			346 689	665 682
	Impôts, taxes et versements assimilés			63 733	393 736
	Salaires et traitements				
	Charges sociales				
	Dotations amortissements			1 405 839	1 539 442
	d'exploitation provisions				
Charges d'exploitation	pour risques et charges				
	Autres charges			1 209	30
	Total			1 817 470	9 598 891
	Résultat d'exploitation	A		947 162	395 572
Opér. commun	Bénéfice attribué ou perte transférée	B			
	Perte supportée ou bénéfice transféré	C			
Produits financier	Produits financiers de participations (4)			1 088 050	741 397
	Produits financiers - autres valeurs mobilières de placement et créances d'actif immobilisé (4)				
	Autres intérêts et produits assimilés (4)			3 631	20 442
	Reprises sur provisions, transferts de charges				
	Différences positives de change				
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Charges financières	Total			1 091 681	761 840
	Dotations financières aux amortissements et provisions				
	Intérêts et charges assimilées (5)			490 725	531 517
	Différences négatives de change				
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
	Total			490 725	531 517
	Résultat financier			600 955	230 322
	RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔT - (+ A + B - C + D)	E		1 548 118	625 895

Compte de résultat

SAS VICTOR HUGO

Périodes 01/01/2015 31/12/2015
01/01/2016 31/12/2016

Durées 12 mois
12 mois

* Mission de Présentation-Voir l'attestation

		Total	Exercice précédent
Produits exceptionnels	Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
	Produits exceptionnels sur opérations en capital	1 624 570	1 480 986
	Reprises sur provisions et transferts de charge		
	Total	1 624 570	1 480 986
Charges exceptionnelles	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	283 917	498 366
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital	1 163 304	279 638
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
	Total	1 447 221	778 004
Résultat exceptionnel		F	177 348
Participation des salariés aux résultats		G	
Impôt sur les bénéfices		H	643 504
BÉNÉFICE OU PÉRIE (± E ± F - G - H)		1 081 963	673 784
Renvois			
(1) Dont	produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs		
	incidence après impôt des corrections d'erreurs		
(2) Dont	charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs		
	incidence après impôt des corrections d'erreurs		
(3) Y compris	- redevances de crédit-bail mobilier		
	- redevances de crédit-bail immobilier		
(4) Dont	produits concernant les entités liées		
(5) Dont	intérêts concernant les entités liées		

SAS VICTOR HUGO

Annexe de base aux comptes de
l'exercice clos le 31/12/2016

Table des matières

1	Faits majeurs	3
1.1	Evènements principaux de l'exercice	3
1.2	Principes, règles et méthodes comptables	3
2	Informations relatives au bilan	4
2.1	Actif	4
2.1.1	Tableau des immobilisations	4
2.1.2	Tableau des amortissements	4
2.1.3	Immobilisations incorporelles	4
2.1.4	Immobilisations financières	4
2.1.5	Créances	8
2.2	Passif	9
2.2.1	Tableau de variation des capitaux propres	9
2.2.2	Capital	9
2.2.3	Dettes financières	9
2.2.4	Autres dettes	9
2.2.5	Comptes de régularisation	10
3	Autres informations	11
3.1	Engagements financiers	11
	Annexes	12

1 Faits majeurs

1.1 Evènements principaux de l'exercice

Les faits significatifs survenus au cours de l'exercice sont les suivants :

La société a cédé l'immeuble situé à Cannes au prix de 1 624 570 euros.

1.2 Principes, règles et méthodes comptables

Les comptes annuels ont été arrêtés conformément aux dispositions du Code de Commerce et du plan comptable général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

2 Informations relatives au bilan

2.1 Actif

2.1.1 Tableau des immobilisations

Tableau 2054, voir Annexe 1.

2.1.2 Tableau des amortissements

Tableau 2055, voir Annexe 2.

2.1.3 Immobilisations incorporelles

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, après déduction des rabais, remises et escomptes de règlement ou à leur coût de production.

Une dépréciation est comptabilisée quand la valeur actuelle d'un actif est inférieure à la valeur nette comptable.

2.1.3.1 Amortissement

Types d'immobilisations	Mode	Durée
Constructions	Linéaire	5 à 50 ans

2.1.4 Immobilisations financières

2.1.4.1 Titres de filiales et participations

- Liste des filiales et participations

Tableau page suivante



Informations financières	Capital	Réserves et report à nouveau avant affectation des résultats	Quote-part du capital détenue (en %)	Valeurs comptables des titres détenus		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés	Montant des cautions et avals donnés par la société	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé	Résultats (bénéfice ou perte du dernier exercice clos)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice	Observations
				Brute	Nette						
Filiales et participations											
A. Renseignements détaillés concernant les filiales et les participations ci-dessus											
<i>1. Filiale (à détailler) (+50 % du capital détenu par la société)</i>											
SCI du Commerce	152		60 %	91	91	/	/	150.930	2.454.720	82.138	/
SCI Gambetta	183		66.67 %	122	122		/	17.777	809.357	/	/
SC Ferréol Immobilier	38.112	1.929.795	99.96 %	3.432.526	3.432.526	/	/	714.895	450.042	/	/
SA Ciseaux d'Argent	467.330	6.947.264	99.93 %	13.425.251	13.425.251	/	/	1.753.003	4.460.163	/	/
SAS Centre Commercial Domaine de la Tour	10.000	/	55	5.500	5.500	50.000	/	/	/	/	/

Informations financières	Capital	Réserves et report à nouveau avant affectation des résultats	Quote-part du capital détenue (en %)	Valeurs comptables des titres détenus		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés	Montant des cautions et avalis donnés par la société	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé	Résultats (bénéfice ou perte du dernier exercice clos)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice	Observations
				Brute	Nette						
2. Participations (à détailler) (10 à 50 % du capital détenu par la société)											
SCI BOURSE	1.000	-1.150.686	50 %	450.350	450.350	516.539		458.146	-53.275	/	/
SCI ARCACHON 69	1.200	136.428	33 %	400	400	282.032		361.255	168.502	47.930	/
SCI la Couronne	762	11.625	50 %	186.750	186.750	62.547	/	16.489	-16.055	481.914	/
SCI Saint Jean	1.000	554.465	50 %	83.820	83.820	170.713	/	571.839	176.482	/	/
SCI Perpignan Renouveau	1.500	84.835	50 %	52.083	52.083	/	/	109.329	63.961	/	/
SCI Solferino	10.000	489.793	50 %	5.000	5.000	828.703	/	/	-146.052	/	/
SNC Honoré	1.000	/	50 %	500	500	692.427	/	/	-391.512	/	/
B. Renseignements globaux concernant les autres filiales ou participations											
1. Filiales non reprises au § A											



Informations financières	Capital	Réserves et report à nouveau avant affectation des résultats	Quote-part du capital détenue (en %)	Valeurs comptables des titres détenus		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés	Montant des cautions et avals donnés par la société	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé	Résultats (bénéfice ou perte du dernier exercice clos)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice	Observations
<i>a. filiales françaises (ensemble)</i>				Brute	Nette						
<i>b. filiales étrangères (ensemble)</i>											
NEANT											
2. Participations non reprises au § A											
<i>a. dans des sociétés françaises (ensemble)</i>											
<i>b. dans des sociétés étrangères (ensemble)</i>											

2.1.4.2 Créances immobilisées

- Postes du bilan relatifs aux filiales et participations

	Montant concernant les entreprises	
	liées	avec lesquelles la Société a un lien de participation
Participations		17.643.589
Autres créances		2.604.073
Emprunts et dettes financières divers		10.760.187
Charges financières		71.183
Produits financiers		

2.1.5 Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

2.1.5.1 Produits à recevoir

	Montant
Créances rattachées à des participations	
Autres immobilisations financières	
Créances clients et comptes rattachés	8.657
Autres créances	3.352
Disponibilités	
Total	12.009

2.2 Passif

2.2.1 Tableau de variation des capitaux propres

	N-1	+	-	N
Capital	493.000			493.000
Primes, réserves	10.961.379	673.784		11.635.163
Report à nouveau				
Résultat	673.784	1.081.963	673.784	1.081.963
Subventions d'investissement				
Provisions règlementées				
Autres				
Total	12.128.163	1.755.747	673.784	13.210.127

2.2.2 Capital

2.2.2.1 Mouvements de l'exercice

Le capital est composé de 32.298 parts sociales de 15,26 euros de valeur nominale. Il n'y a pas eu de changement au cours de l'exercice.

2.2.3 Dettes financières

2.2.3.1 Classement par échéance

Tableau 2057 – voir Annexe 3.

2.2.4 Autres dettes

2.2.4.1 Classement par échéance

Tableau 2057 – voir Annexe 3.

2.2.4.2 Charges à payer

Charges à payer	Montant
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	29.790
Emprunts et dettes financières divers	71.182
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	
Dettes Fournisseurs et Comptes rattachés	28.956
Dettes fiscales et sociales	
Dettes sur immobilisations et Comptes rattachés	
Autres dettes	
Total	129.928

2.2.5 Comptes de régularisation

2.2.5.1 Composition des produits constatés d'avance

Suppléments de loyers : 169.228 €.



3 Autres informations

3.1 Engagements financiers

Les emprunts sont garantis par des hypothèques pour un total de 24.000.000 euros.

Désignation de l'entreprise SAS VICTOR HUGO				31122016		Néant ☐ *		
CADRE A		IMMOBILISATIONS		Valeur brute des immobilisations au début de l'exercice		Augmentations		
				1		2		
						3		
INCORP.	Frais d'établissement et de développement		TOTAL I	CZ	786078	D8		
	Autres postes d'immobilisations incorporelles		TOTAL II	KD		KE		
CORPORELLES	Terrains			KG	2716473	KH		
	Constructions	Sur sol propre	Dont Composants I9	KJ	24883492	KK		
		Sur sol d'autrui	Dont Composants M1	KM		KN		
		Installations générales, agencements* et aménagements des constructions	Dont Composants M2	KP	293864	KQ		
	Autres immobilisations corporelles	Installations techniques, matériel et outillage industriels		Dont Composants M3	KS		KT	
		Installations générales, agencements, aménagements divers *			KV		KW	
		Matériel de transport *			KY		KZ	
		Matériel de bureau et mobilier informatique			LB		LC	1460
		Emballages récupérables et divers *			LE		LF	
		Immobilisations corporelles en cours			LH		LI	145285
	Avances et acomptes			IK		IL		
	TOTAL III			LN	27893830	LO	146746	
	FINANCIÈRES	Participations évaluées par mise en équivalence			8G		8M	
		Autres participations			8U	17187589	8V	456000
Autres titres immobilisés			1P		1R			
Prêts et autres immobilisations financières			1T		1U			
TOTAL IV			LQ	17187589	LR	456000		
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)					ØG	45867498	ØH	602746
CADRE B		IMMOBILISATIONS		Diminutions		Valeur brute des immobilisations à la fin de l'exercice		
				par virement de poste à poste 1		3		
				par cessions à des tiers ou mises hors service ou résultant d'une mise en équivalence 2		4		
INCORP.	Frais d'établissement et de développement		TOTAL I	IN		DØ	786078	
	Autres postes d'immobilisations incorporelles		TOTAL II	IO		LW		
CORPORELLES	Terrains			IP	IX	LY	2531973	
	Constructions	Sur sol propre		IQ	MA	MB	23222992	
		Sur sol d'autrui		IR	MD	ME		
		Inst. gales, agencés et am. des constructions		IS	MG	MH	293864	
	Autres immobilisations corporelles	Installations techniques, matériel et outillage industriels			IT	MJ	MK	
		Inst. gales, agencés, aménagements divers			IU	MM	MN	
		Matériel de transport			IV	MP	MQ	
		Matériel de bureau et informatique, mobilier			IW	MS	MI	1460
		Emballages récupérables et divers *			IX	MV	MW	
		Immobilisations corporelles en cours			MY	MZ	NA	145285
	Avances et acomptes			NC	ND	NE		
	TOTAL III			IY	NG	NH	26195577	
	FINANCIÈRES	Participations évaluées par mise en équivalence			IZ	ØU	M7	
		Autres participations			IØ	ØX	ØY	17643589
Autres titres immobilisés			II	2B	2C			
Prêts et autres immobilisations financières			I2	2E	2F			
TOTAL IV			I3	NJ	NK	17643589		
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)					ØK	ØL	44625244	

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

Désignation de l'entreprise	SAS VICTOR HUGO	31122016	Néant ☒ *
-----------------------------	-----------------	----------	---

CADRE A	SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS TECHNIQUES (OU VENANT EN DIMINUTION DE L'ACTIF) *								
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES		Montant des amortissements au début de l'exercice		Augmentations : dotations de l'exercice		Diminutions : amortissements afférents aux éléments sortis de l'actif et reprises		Montant des amortissements à la fin de l'exercice	
Frais d'établissement et de développement	TOTAL I	CY	786078	EL		EM		EN	786078
Autres immobilisations incorporelles	TOTAL II	PE		PF		PG		PH	
Terrains		PI		PJ		PK		PL	
Constructions	Sur sol propre	PM	8649490	PN	1401818	PO	681695	PQ	9369613
	Sur sol d'autrui	PR		PS		PT		PU	
	Inst. générales, agencements et aménagements des constructions	PV	248631	PW	3918	PX		PY	252550
Installations techniques, matériel et outillage industriels		PZ		QA		QB		QC	
Autres immobilisations corporelles	Inst. générales, agencements, aménagements divers	QD		QE		QF		QG	
	Matériel de transport	QH		QI		QJ		QK	
	Matériel de bureau et informatique, mobilier	QL		QM	101	QN		QO	101
	Emballages récupérables et divers	QP		QR		QS		QT	
TOTAL III		QU	8898122	QV	1405839	QW	681695	QX	9622265
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III)		ØN	9684200	ØP	1405839	ØQ	681695	ØR	10408344

CADRE B	VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES												
Immobilisations amortissables	DOTATIONS						REPRISES			Mouvement net des amortissements à la fin de l'exercice			
	Colonne 1 Différentiel de durée et autres		Colonne 2 Mode dégressif		Colonne 3 Amortissement fiscal exceptionnel		Colonne 4 Différentiel de durée et autres		Colonne 5 Mode dégressif		Colonne 6 Amortissement fiscal exceptionnel		
Frais établissements	M9		N1		N2		N3		N4		N5		N6
TOTAL I													
Autres immob. incorporelles	N7		N8		P6		P7		P8		P9		Q1
TOTAL II													
Terrains	Q2		Q3		Q4		Q5		Q6		Q7		Q8
Constructions	Sur sol propre	Q9	R1		R2		R3		R4		R5		R6
	Sur sol d'autrui	R7	R8		R9		S1		S2		S3		S4
	Inst. gales, agenc. et am. des const.	S5	S6		S7		S8		S9		T1		T2
Inst. techniques mat. et outillage	T3		T4		T5		T6		T7		T8		T9
Autres immobilisations corporelles	Inst. gales, agenc. am. divers	U1	U2		U3		U4		U5		U6		U7
	Matériel de transport	U8	U9		V1		V2		V3		V4		V5
	Mat. bureau et inform. mobilier	V6	V7		V8		V9		W1		W2		W3
	Emballages récup. et divers	W4	W5		W6		W7		W8		W9		X1
TOTAL III	X2		X3		X4		X5		X6		X7		X8
Frais d'acquisition de titres de participations	NL						NM						NO
TOTAL IV													
Total général (I + II + III + IV)	NP		NQ		NR		NS		NT		NU		NV
Total général non ventilé (NP + NQ + NR)	NW				Total général non ventilé (NS + NT + NU)	NY			Total général non ventilé (NW - NY)	NZ			

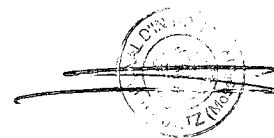
CADRE C	MOUVEMENTS DE L'EXERCICE AFFECTANT LES CHARGES RÉPARTIES SUR PLUSIEURS EXERCICES*			
	Montant net au début de l'exercice	Augmentations	Dotations de l'exercice aux amortissements	Montant net à la fin de l'exercice
Frais d'émission d'emprunt à évaluer			Z9	Z8
Primes de remboursement des obligations			SP	SR

Désignation de l'entreprise : <u>SAS VICTOR HUGO</u>				31122016		Néant ☐ *					
CADRE A		ÉTAT DES CRÉANCES		Montant brut 1		A 1 an au plus 2		A plus d'un an 3			
DE L'ACTIF IMMOBILISÉ	Créances rattachées à des participations	UL		UM		UN					
	Prêts (1) (2)	UP		UR		US					
	Autres immobilisations financières	UT		UV		UW					
DE L'ACTIF CIRCULANT	Clients douteux ou litigieux	VA									
	Autres créances clients	UX	189009		189009						
	Créance représentative de titres prêts ou remis en garantie * (Provision pour dépréciation antérieurement constituée) UO	ZI									
	Personnel et comptes rattachés	UY									
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	UZ									
	État et autres collectivités publiques	Impôts sur les bénéfices	VM	4114		4114					
		Taxe sur la valeur ajoutée	VB	17050		17050					
		Autres impôts, taxes et versements assimilés	VN								
		Divers	VP	3352		3352					
	Groupe et associés (2)	VC	2604073		2604073						
	Débiteurs divers (dont créances relatives à des opérations de pension de titres)	VR	65519		65519						
	Charges constatées d'avance	VS									
	TOTAUX		VT	2883119	VU	2883119	VV				
RENOIS	(1)	Montant des - Prêts accordés en cours d'exercice	VD								
		- Remboursements obtenus en cours d'exercice	VE								
	(2)	Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)	VF								
CADRE B		ÉTAT DES DETTES		Montant brut 1		A 1 an au plus 2		A plus d'1 an et 5 ans au plus 3		A plus de 5 ans 4	
Emprunts obligataires convertibles (1)		7Y									
Autres emprunts obligataires (1)		7Z									
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (1)	à 1 an maximum à l'origine	VG									
	à plus d'1 an à l'origine	VH	16275187		2692970		7787038		5795178		
Emprunts et dettes financières divers (1) (2)		8A	403280		403280						
Fournisseurs et comptes rattachés		8B	28956		28956						
Personnel et comptes rattachés		8C									
Sécurité sociale et autres organismes sociaux		8D									
État et autres collectivités publiques	Impôts sur les bénéfices	8E									
	Taxe sur la valeur ajoutée	VW	176662		176662						
	Obligations cautionnées	VX									
	Autres impôts, taxes et assimilés	VQ									
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		8J									
Groupe et associés (2)		VI	11919978		11919978						
Autres dettes (dont dettes relatives à des opérations de pension de titres)		8K	14890		14890						
Dette représentative de titres empruntés ou remis en garantie *		ZZ									
Produits constatés d'avance		8L	177516		177516						
TOTAUX		VY	28996472	VZ	15414256		7787038		5795178		
RENOIS	(1)	Emprunts souscrits en cours d'exercice	VJ		(2)	Montant des divers emprunts et dettes contrac- tés auprès des associés personnes physiques	VL		1159792		
		Emprunts remboursés en cours d'exercice	VK	3769776	* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032						



DEPOSE AU GREFFE DU
TRIBUNAL D'INSTANCE DE METZ
Société n°
le 18 B 1029
27 NOV. 2017

Le Greffier



VICTOR HUGO SAS

Société par Actions Simplifiée au capital de 493 000 €.

Siège social :

5, entrée Serpenoise
Centre Saint-Jacques
57000 METZ

N° SIRET : 413 171 455 00020

* * * * *

EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2016

RAPPORTS DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

Siège social : 1 rue de Sarre – 57070 METZ – Tél. 03.57.55.13.02
48 avenue de Villiers – 75017 PARIS
Parc Energie – Bâtiment 10 – Rue Marguerite PEREY – 52100 BETTANCOURT LA FERREE
www.cap-decision.fr



VICTOR HUGO SAS

Société par Actions Simplifiée au capital de 493 000 €.

Siège social :

5, entrée Serpenoise
Centre Saint-Jacques
57000 METZ

N° SIRET : 413 171 455 00020

* * * * *

EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2016

Période du 1^{er} janvier 2016 au 31 décembre 2016

* * *

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

SUR LES COMPTES ANNUELS



Mesdames, Messieurs,

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons l'honneur de vous présenter notre rapport relatif à l'exercice clos le 31 décembre 2016 sur :

- le contrôle des comptes annuels de votre société, tels qu'ils sont joints au présent rapport.
- la justification de nos appréciations
- les vérifications spécifiques et les informations prévues par la Loi.

Les comptes annuels ont été arrêtés par votre Président. Il nous appartient, sur la base de notre audit, d'exprimer une opinion sur ces comptes.

I – OPINION SUR LES COMPTES ANNUELS

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France ; ces normes requièrent la mise en œuvre de diligences permettant d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels ne comportent pas d'anomalies significatives. Un audit consiste à vérifier, par sondages ou au moyen d'autres méthodes de sélection, les éléments justifiant des montants et informations figurant dans les comptes annuels. Il consiste également à apprécier les principes comptables suivis, les estimations significatives retenues et la présentation d'ensemble des comptes. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Nous certifions que les comptes annuels sont au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé, ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

II – JUSTIFICATION DE NOS APPRECIATIONS

En application des dispositions de l'article L.823-9 du Code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les éléments suivants :

Nous avons veillé au respect du principe de prudence. Nous avons contrôlé plus particulièrement l'évaluation des immeubles et des titres de participations.

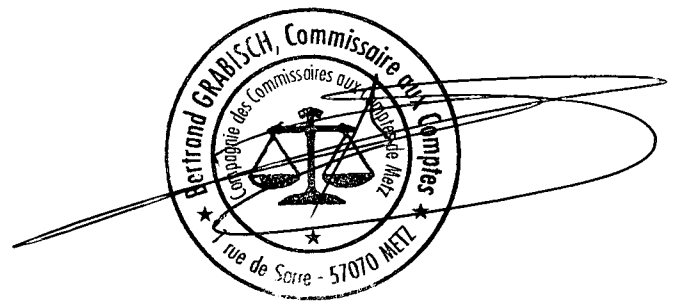
Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le cadre de notre démarche d'audit des comptes annuels, pris dans leur ensemble, et ont donc contribué à la formation de notre opinion exprimée dans la première partie de ce rapport.

III – VERIFICATIONS ET INFORMATIONS SPECIFIQUES

Nous avons également procédé aux vérifications spécifiques prévues par la Loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président et dans les documents adressés aux actionnaires, sur la situation financière et les comptes annuels.

Fait à Metz, le 13 juin 2017



Bilan actif

SAS VICTOR HUGO

N° SIRET : 41317145500012

Au : 31/12/2016

* Mission de Présentation-Voir l'attestation

Actif		Exercice			Exercice précédent	
		Montant brut	Amort. ou Prov.	Montant net	au : 31/12/2015	
Capital souscrit non appelé						
Actif immobilisé	Immobilisations incorporelles	Frais d'établissement	786 078	786 078	0	0
		Frais de développement				
		Concessions, brevets et droits similaires				
		Fonds commercial (1)				
		Autres immobilisations incorporelles				
		Immobilisations incorporelles en cours				
	Immobilisations corporelles	Avances et acomptes				
		TOTAL	786 078	786 078	0	0
		Terrains	2 531 973		2 531 973	2 716 473
		Constructions	23 516 857	9 622 164	13 894 693	16 279 234
		Inst. techniques, mat. out. industriels				
		Autres immobilisations corporelles	1 460	101	1 359	
	Immobilisations financières es(2)	Immobilisations en cours	145 285		145 285	
		Avances et acomptes				
		TOTAL	26 195 577	9 622 265	16 573 311	18 995 708
		Participations évaluées par équivalence				
		Autres participations	17 643 589		17 643 589	17 187 589
		Créances rattachées à des participations				
	Immobilisations financières es(3)	Titres immob. de l'activité de portefeuille				
		Autres titres immobilisés				
		Prêts				
		Autres immobilisations financières				
		TOTAL	17 643 589		17 643 589	17 187 589
Total de l'actif immobilisé		44 625 244	10 408 344	34 216 900	36 183 297	
Actif circulant	Stocks	Matières premières, approvisionnements				
		En cours de production de biens				
		En cours de production de services				
		Produits intermédiaires et finis				
		Marchandises				
	TOTAL					
	Avances et acomptes versés sur commandes		1 500		1 500	
	Créances(4)	Clients et comptes rattachés	189 009		189 009	158 826
		Autres créances	2 694 109		2 694 109	1 930 463
		Capital souscrit et appelé, non versé				
TOTAL		2 883 119		2 883 119	2 089 290	
Divers	Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :)					
	Instruments de trésorerie					
	Disponibilités	5 106 722		5 106 722	2 334 510	
	TOTAL	5 106 722		5 106 722	2 334 510	
Charges constatées d'avance						
Total de l'actif circulant		7 991 341		7 991 341	4 423 800	
Frais d'émission d'emprunts à étaler						
Primes de remboursement des emprunts						
Écarts de conversion actif						
TOTAL DE L'ACTIF		52 616 586	10 408 344	42 208 242	40 607 098	
Renvois :		(1) Dont droit au bail				
		(2) Dont part à moins d'un an (brut) des immobilisations financières				
		(3) Dont créances à plus d'un an (brut)				
Clause de réserve de propriété		Immobilisations	Stocks	Créances clients		

Bilan passif

SAS VICTOR HUGO

Au : 31/12/2016

* Mission de Présentation-Voir l'attestation

Passif		Exercice	Exercice précédent
Capitaux propres	Capital (dont versé : 493 000)	493 000	493 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport	100	100
	Ecart de réévaluation		
	Ecart d'équivalence		
	Réserves		
	Réserve légale	49 300	49 300
	Réserves statutaires		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves	11 585 763	10 911 979
	Report à nouveau		
Aut. fonds propres	Résultats antérieurs en instance d'affectation		
	Résultat de la période (bénéfice ou perte)	1 081 963	673 784
	Situation nette avant répartition	13 210 127	12 128 164
	Subvention d'investissement		
	Provisions réglementées		
Total		13 210 127	12 128 164
Provisions	Titres participatifs		
	Avances conditionnées		
Total			
Dettes	Emprunts et dettes assimilées		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	16 275 187	20 063 349
	Emprunts et dettes financières divers (3)	12 323 259	7 180 764
	Total	28 598 446	27 244 114
	Avances et acomptes reçus sur commandes (1)	1 641	102 520
Dettes	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	28 956	28 202
	Dettes fiscales et sociale	176 662	431 927
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
	Autres dettes	14 890	502 942
	Instruments de trésorerie		
Total		220 509	963 071
Produits constatés d'avance		177 516	169 228
Total des dettes et des produits constatés d'avance		28 998 114	28 478 934
Écart de conversion passif			
TOTAL DU PASSIF		42 208 242	40 607 098
Dettes	Crédit-bail immobilier		
	Crédit-bail mobilier		
	Effets portés à l'escompte et non échus		
	Dettes et produits constatés d'avance, sauf (1), à plus d'un an	13 582 216	17 219 755
	à moins d'un an	15 414 256	11 156 658
Renvois : (2) dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques			
(3) dont emprunts participatifs			

Compte de résultat

SAS VICTOR HUGO

Périodes 01/01/2015 31/12/2015 Durées 12 mois
01/01/2016 31/12/2016 12 mois

* Mission de Présentation-Voir l'attestation

		France	Exportation	Total	Exercice précédent
Produits d'exploitation	Ventes de marchandises				
	Production vendue : - Biens				
	- Services	2 764 604		2 764 604	2 994 276
	Chiffre d'affaires net	2 764 604		2 764 604	2 994 276
	Production stockée				
	Production immobilisée				7 000 000
	Produits nets partiels sur opérations à long terme				
	Subventions d'exploitation				
	Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges				
	Autres produits			29	187
	Total			2 764 633	9 994 464
Charges d'exploitation	Marchandises Achats				
	Variation de stocks				7 000 000
	Matières premières et autres approvisionnements Achats				
	Variation de stocks				
	Autres achats et charges externes (3)			346 689	665 682
	Impôts, taxes et versements assimilés			63 733	393 736
	Salaires et traitements				
	Charges sociales				
	Dotations d'exploitation	• sur immobilisations	amortissements	1 405 839	1 539 442
		• sur actif circulant	provisions		
Autres charges		• pour risques et charges			
				1 209	30
	Total			1 817 470	9 598 891
	Résultat d'exploitation	A		947 162	395 572
Opér. commun	Bénéfice attribué ou perte transférée		B		
	Perte supportée ou bénéfice transféré		C		
Produits financiers	Produits financiers de participations (4)			1 088 050	741 397
	Produits financiers - autres valeurs mobilières de placement et créances d'actif immobilisé (4)				
	Autres intérêts et produits assimilés (4)			3 631	20 442
	Reprises sur provisions, transferts de charges				
	Différences positives de change				
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
	Total			1 091 681	761 840
Charges financières	Dotations financières aux amortissements et provisions				
	Intérêts et charges assimilées (5)			490 725	531 517
	Différences négatives de change				
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
	Total			490 725	531 517
	Résultat financier			600 955	230 322
	RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔT (± A ± B - C ± D)		E	1 548 118	625 895

Compte de résultat

SAS VICTOR HUGO

Périodes 01/01/2015 31/12/2015 Durées 12 mois
01/01/2016 31/12/2016 12 mois

* Mission de Présentation-Voir l'attestation

		Total	Exercice précédent
Produits exceptionnels	Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
	Produits exceptionnels sur opérations en capital	1 624 570	1 480 986
	Reprises sur provisions et transferts de charge		
	Total	1 624 570	1 480 986
Charges exceptionnelles	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	283 917	498 366
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital	1 163 304	279 638
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
	Total	1 447 221	778 004
Résultat exceptionnel		F	
		177 348	702 981
Participation des salariés aux résultats		G	
Impôt sur les bénéfices		H	
		643 504	655 093
BÉNÉFICE OU PERTE (± E ± F - G - H)		1 081 963	673 784
Renvois			
(1) Dont	produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs		
	incidence après impôt des corrections d'erreurs		
(2) Dont	charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs		
	incidence après impôt des corrections d'erreurs		
(3) Y compris	- redevances de crédit-bail mobilier		
	- redevances de crédit-bail immobilier		
(4) Dont	produits concernant les entités liées		
(5) Dont	intérêts concernant les entités liées		

SAS VICTOR HUGO

Annexe de base aux comptes de
l'exercice clos le 31/12/2016

Table des matières

1	Faits majeurs	3
1.1	Evènements principaux de l'exercice	3
1.2	Principes, règles et méthodes comptables	3
2	Informations relatives au bilan	4
2.1	Actif	4
2.1.1	Tableau des immobilisations	4
2.1.2	Tableau des amortissements	4
2.1.3	Immobilisations incorporelles	4
2.1.4	Immobilisations financières	4
2.1.5	Créances	8
2.2	Passif	9
2.2.1	Tableau de variation des capitaux propres	9
2.2.2	Capital	9
2.2.3	Dettes financières	9
2.2.4	Autres dettes	9
2.2.5	Comptes de régularisation	10
3	Autres informations	11
3.1	Engagements financiers	11
	Annexes	12

1 Faits majeurs

1.1 Evènements principaux de l'exercice

Les faits significatifs survenus au cours de l'exercice sont les suivants :

La société a cédé l'immeuble situé à Cannes au prix de 1 624 570 euros.

1.2 Principes, règles et méthodes comptables

Les comptes annuels ont été arrêtés conformément aux dispositions du Code de Commerce et du plan comptable général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

2 Informations relatives au bilan

2.1 Actif

2.1.1 Tableau des immobilisations

Tableau 2054, voir Annexe 1.

2.1.2 Tableau des amortissements

Tableau 2055, voir Annexe 2.

2.1.3 Immobilisations incorporelles

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, après déduction des rabais, remises et escomptes de règlement ou à leur coût de production.

Une dépréciation est comptabilisée quand la valeur actuelle d'un actif est inférieure à la valeur nette comptable.

2.1.3.1 Amortissement

Types d'immobilisations	Mode	Durée
Constructions	Linéaire	5 à 50 ans

2.1.4 Immobilisations financières

2.1.4.1 Titres de filiales et participations

- Liste des filiales et participations

Tableau page suivante

Informations financières	Capital	Réserves et report à nouveau avant affectation des résultats	Quote-part du capital détenue (en %)	Valeurs comptables des titres détenus		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés	Montant des cautions et avals donnés par la société	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé	Résultats (bénéfice ou perte du dernier exercice clos)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice	Observations
				Brute	Nette						
Filiales et participations											
A. Renseignements détaillés concernant les filiales et les participations ci-dessus											
<i>1. Filiale (à détailler) (-50 % du capital détenu par la société)</i>											
SCI du Commerce	152		60 %	91	91	/	/	150.930	2.454.720	82.138	/
SCI Gambetta	183		66.67 %	122	122		/	17.777	809.357	/	/
SC Feréol Immobilier	38.112	1.929.795	99.96 %	3.432.526	3.432.526	/	/	714.895	450.042	/	/
SA Ciscaux d'Argent	467.330	6.947.264	99.93 %	13.425.251	13.425.251	/	/	1.753.003	4.460.163	/	/
SAS Centre Commercial Domaine de la Tour	10.000	/	55	5.500	5.500	50.000	/	/	/	/	/

Informations financières	Capital	Réserves et report à nouveau avant affectation des résultats	Quote-part du capital détenue (en %)	Valeurs comptables des titres détenus		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés	Montant des cautions et avals donnés par la société	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé	Résultats (bénéfice ou perte du dernier exercice clos)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice	Observations
				Brute	Nette						
2. Participations (à détailler) (10 à 50 % du capital détenu par la société)											
SCI BOURSE	1.000	-1.150.686	50 %	450.350	450.350	516.539		458.146	-53.275	/	/
SCI ARCAÇON 69	1.200	136.428	33 %	400	400	282.032		361.255	168.502	47.930	/
SCI la Couronne	762	11.625	50 %	186.750	186.750	62.547	/	16.489	-16.055	481.914	/
SCI Saint Jean	1.000	554.465	50 %	83.820	83.820	170.713	/	571.839	176.482	/	/
SCI Perpignan Renouveau	1.500	84.835	50 %	52.083	52.083	/	/	109.329	63.961	/	/
SCI Solferino	10.000	489.793	50 %	5.000	5.000	828.703	/	/	-146.052	/	/
SNC Honoré	1.000	/	50 %	500	500	692.427	/	/	-391.512	/	/
B. Renseignements globaux concernant les autres filiales ou participations											
1. Filiales non reprises au § A											

Informations financières	Capital	Réserves et report à nouveau avant affectation des résultats	Quote-part du capital détenue (en %)	Valeurs comptables des titres détenus		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés	Montant des cautions et avals donnés par la société	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé	Résultats (bénéfice ou perte du dernier exercice clos)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice	Observations
				Brute	Nette						
<i>a. filiales françaises (ensemble)</i>											
<i>b. filiales étrangères (ensemble)</i>											
NEANT											
2. Participations non reprises au § A											
<i>a. dans des sociétés françaises (ensemble)</i>											
<i>b. dans des sociétés étrangères (ensemble)</i>											

2.1.4.2 Créances immobilisées

- Postes du bilan relatifs aux filiales et participations

	Montant concernant les entreprises	
	liées	avec lesquelles la Société a un lien de participation
Participations		17.643.589
Autres créances		2.604.073
Emprunts et dettes financières divers		10.760.187
Charges financières		71.183
Produits financiers		

2.1.5 Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

2.1.5.1 Produits à recevoir

	Montant
Créances rattachées à des participations	
Autres immobilisations financières	
Créances clients et comptes rattachés	8.657
Autres créances	3.352
Disponibilités	
Total	12.009

2.2 Passif

2.2.1 Tableau de variation des capitaux propres

	N-1	+	-	N
Capital	493.000			493.000
Primes, réserves	10.961.379	673.784		11.635.163
Report à nouveau				
Résultat	673.784	1.081.963	673.784	1.081.963
Subventions d'investissement				
Provisions règlementées				
Autres				
Total	12.128.163	1.755.747	673.784	13.210.127

2.2.2 Capital

2.2.2.1 Mouvements de l'exercice

Le capital est composé de 32.298 parts sociales de 15,26 euros de valeur nominale. Il n'y a pas eu de changement au cours de l'exercice.

2.2.3 Dettes financières

2.2.3.1 Classement par échéance

Tableau 2057 – voir Annexe 3.

2.2.4 Autres dettes

2.2.4.1 Classement par échéance

Tableau 2057 – voir Annexe 3.

2.2.4.2 Charges à payer

Charges à payer	Montant
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	29.790
Emprunts et dettes financières divers	71.182
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	
Dettes Fournisseurs et Comptes rattachés	28.956
Dettes fiscales et sociales	
Dettes sur immobilisations et Comptes rattachés	
Autres dettes	
Total	129.928

2.2.5 Comptes de régularisation

2.2.5.1 Composition des produits constatés d'avance

Suppléments de loyers : 169.228 €.

Désignation de l'entreprise		SAS VICTOR HUGO		31122016		Néant ☐		
CADRE A		IMMOBILISATIONS		Valeur brute des immobilisations au début de l'exercice		Augmentations		
				1		2		
						3		
INCORP.	Frais d'établissement et de développement	TOTAL I	CZ	786078	D8		D9	
	Autres postes d'immobilisations incorporelles	TOTAL II	KD		KE		KF	
CORPORELLES	Terrains		KG	2716473	KH		KI	
	Constructions	Sur sol propre	Dont Composants	L9		KJ	24883492	KK
		Sur sol d'autrui	Dont Composants	M1		KM		KN
		Installations générales, agencements* et aménagements des constructions	Dont Composants	M2		KP	293864	KQ
	Autres immobilisations corporelles	Installations techniques, matériel et outillage industriels	Dont Composants	M3		KS		KT
		Installations générales, agencements, aménagements divers *				KV		KW
		Matériel de transport *				KY		KZ
		Matériel de bureau et mobilier informatique				LB		LC
		Emballages récupérables et divers *				LE		LF
	Immobilisations corporelles en cours		LH		LI		IJ	
	Avances et acomptes		LK		LL		LM	
	TOTAL III		LN	27893830	LO		LP	
	FINANCIÈRES	Participations évaluées par mise en équivalence		8G		8M		8T
		Autres participations		8U	17187589	8V		8W
Autres titres immobilisés			IP		IR		IS	
Prêts et autres immobilisations financières			IT		IU		IV	
TOTAL IV			LQ	17187589	LR		LS	
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)			ØG	45867498	ØH		ØJ	
							1460	
							145285	
							146746	
							456000	
							456000	
							602746	
CADRE B		IMMOBILISATIONS		Diminutions		Valeur brute des immobilisations à la fin de l'exercice		
				par virement de poste à poste		Révaluation légale* ou évaluation par mise en équivalence		
				1		3		
				par cessions à des tiers ou mises hors service ou résultant d'une mise en équivalence		4		
INCORP.	Frais d'établissement et de développement	TOTAL I	IN		CQ	786078	D7	
	Autres postes d'immobilisations incorporelles	TOTAL II	IO		LV		IX	
CORPORELLES	Terrains		IP		LX	184500	LY	
	Constructions	Sur sol propre	IQ		MA	1660500	MB	
		Sur sol d'autrui	IR		MD		ME	
		Inst. gales, agenc. et am. des constructions	IS		MG	293864	MH	
	Autres immobilisations corporelles	Installations techniques, matériel et outillage industriels	IT		MJ		MK	
		Inst. gales, agenc. et aménagements divers	IU		MM		MN	
		Matériel de transport	IV		MP		MQ	
		Matériel de bureau et informatique, mobilier	IW		MS	1460	MT	
		Emballages récupérables et divers *	IX		MV		MW	
	Immobilisations corporelles en cours		MY		MZ	145285	NA	
	Avances et acomptes		NC		ND		NE	
	TOTAL III		IY		NG	1845000	NH	
	FINANCIÈRES	Participations évaluées par mise en équivalence		IZ		ØU		ØW
		Autres participations		IO		ØX	17643589	ØZ
Autres titres immobilisés			II		2B		2D	
Prêts et autres immobilisations financières			I2		2E		2G	
TOTAL IV			I3		NJ	17643589	2H	
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)			I4		ØK	1845000	ØL	
							ØM	

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

Désignation de l'entreprise		SAS VICTOR HUGO		31122016		Néant ☐ *			
CADRE A		SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS TECHNIQUES (OU VENANT EN DIMINUTION DE L'ACTIF) *							
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES		Montant des amortissements au début de l'exercice		Augmentations : dotations de l'exercice		Diminutions : amortissements afférents aux éléments sortis de l'actif et reprises		Montant des amortissements à la fin de l'exercice	
Frais d'établissement et de développement		CY	786078	EL		EM		EN	786078
Autres immobilisations incorporelles		PE		PF		PG		PH	
TOTAL I									
TOTAL II		PI		PJ		PK		PL	
Terrains		PM	8649490	PN	1401818	PO	681695	PQ	9369613
Constructions		PR		PS		PT		PU	
Sur sol propre		PV	248631	PW	3918	PX		PY	252550
Sur sol d'autrui		PZ		QA		QB		QC	
Inst. générales, agencements et aménagements des constructions		QD		QE		QF		QG	
Installations techniques, matériel et outillage industriels		QH		QI		QJ		QK	
Autres immobilisations		QL		QM	101	QN		QO	101
Matériel de transport		QP		QR		QS		QT	
Matériel de bureau et informatique, mobilier		QU	8898122	QV	1405839	QW	681695	QX	9622265
Emballages récupérables et divers		ØN	9684200	ØP	1405839	ØQ	681695	ØR	10408344
TOTAL III									
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III)									
CADRE B		VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES							
Immobiliations amortissables		DOTATIONS			REPRISES			Mouvement net des amortissements à la fin de l'exercice	
		Colonne 1 Différentiel de durée et autres	Colonne 2 Mode dégressif	Colonne 3 Amortissement fiscal exceptionnel	Colonne 4 Différentiel de durée et autres	Colonne 5 Mode dégressif	Colonne 6 Amortissement fiscal exceptionnel		
Frais d'établissement		M9	N1	N2	N3	N4	N5	N6	
TOTAL I									
Autres immob. incorporelles		N7	N8	P6	P7	P8	P9	Q1	
TOTAL II									
Terrains		Q2	Q3	Q4	Q5	Q6	Q7	Q8	
Constructions		Q9	R1	R2	R3	R4	R5	R6	
Sur sol propre		R7	R8	R9	S1	S2	S3	S4	
Sur sol d'autrui		S5	S6	S7	S8	S9	T1	T2	
Inst. gales, agenc. et am. des const.		T3	T4	T5	T6	T7	T8	T9	
Inst. techniques mat. et outillage		U1	U2	U3	U4	U5	U6	U7	
Autres immobilisations corporelles		U8	U9	V1	V2	V3	V4	V5	
Inst. gales, agenc. am. divers		V6	V7	V8	V9	W1	W2	W3	
Matériel de transport		W4	W5	W6	W7	W8	W9	X1	
Mat. bureau et inform. mobilier		X2	X3	X4	X5	X6	X7	X8	
Emballages récup. et divers									
TOTAL III									
Frais d'acquisition de titres de participations		NL			NM			NO	
TOTAL IV									
Total général (I + II + III + IV)		NP	NQ	NR	NS	NT	NU	NV	
Total général non ventilé (NP + NQ + NR)		NW	Total général non ventilé (NS + NT + NU)		NY	Total général non ventilé (NW - NY)		NZ	
CADRE C									
MOUVEMENTS DE L'EXERCICE AFFECTANT LES CHARGES RÉPARTIES SUR PLUSIEURS EXERCICES*		Montant net au début de l'exercice		Augmentations		Dotations de l'exercice aux amortissements		Montant net à la fin de l'exercice	
Frais d'émission d'emprunt à étaler						Z9		Z8	
Primes de remboursement des obligations						SP		SR	

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032



3 Autres informations

3.1 Engagements financiers

Les emprunts sont garantis par des hypothèques pour un total de 24.000.000 euros.

Désignation de l'entreprise : SAS VICTOR HUGO		31122016		Néant ☐			
CADRE A		ÉTAT DES CRÉANCES		Montant brut 1	A 1 an au plus 2	A plus d'un an 3	
DE L'ACTIF IMMOBILISÉ	Créances rattachées à des participations	UL		UM		UN	
	Prêts (1) (2)	UP		UR		US	
	Autres immobilisations financières	UT		UV		UW	
DE L'ACTIF CIRCULANT	Clients douteux ou litigieux	VA					
	Autres créances clients	UX	189009	189009			
	Créance représentative de titres (Provision pour dépréciation prêts ou remis en garantie * (antérieurement constituée) UO	ZI					
	Personnel et comptes rattachés	UY					
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	UZ					
	État et autres collectivités publiques	Impôts sur les bénéfices	VM	4114	4114		
		Taxe sur la valeur ajoutée	VB	17050	17050		
		Autres impôts, taxes et versements assimilés	VN				
		Divers	VP	3352	3352		
	Groupe et associés (2)	VC	2604073	2604073			
	Débiteurs divers (dont créances relatives à des opérations de pension de titres)	VR	65519	65519			
	Charges constatées d'avance	VS					
	TOTALUX		VT	2883119	VU	2883119	VV
RENOIS	(1) Montant des - Prêts accordés en cours d'exercice	VD					
	- Remboursements obtenus en cours d'exercice	VE					
	(2) Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)	VF					
CADRE B		ÉTAT DES DETTES		Montant brut 1	A 1 an au plus 2	A plus d'1 an et 5 ans au plus 3	A plus de 5 ans 4
Emprunts obligataires convertibles (1)		7Y					
Autres emprunts obligataires (1)		7Z					
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (1)	à 1 an maximum à l'origine	VG					
	à plus d'1 an à l'origine	VH	16275187	2692970	7787038	5795178	
Emprunts et dettes financières divers (1) (2)		8A	403280	403280			
Fournisseurs et comptes rattachés		8B	28956	28956			
Personnel et comptes rattachés		8C					
Sécurité sociale et autres organismes sociaux		8D					
État et autres collectivités publiques	Impôts sur les bénéfices	8E					
	Taxe sur la valeur ajoutée	VW	176662	176662			
	Obligations cautionnées	VX					
	Autres impôts, taxes et assimilés	VQ					
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		8J					
Groupe et associés (2)		VI	11919978	11919978			
Autres dettes (dont dettes relatives à des opérations de pension de titres)		8K	14890	14890			
Dette représentative de titres empruntés ou remis en garantie *		ZZ					
Produits constatés d'avance		8L	177516	177516			
TOTALUX		VY	28996472	VZ	15414256	7787038	5795178
RENOIS	(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice	VJ		(2) Montant des divers emprunts et dettes contrac- tés auprès des associés personnes physiques	VL	1159792	
	Emprunts remboursés en cours d'exercice	VK	3769776	* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032			