Duplicata

GREFFE DU
TRIBUNAL D'INSTANCE
DE METZ

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES
31 RUE DU CAMBOUT - CS 20223 - 57000 METZ
Ouvert au public de 8h30 à 11h45
tél 03.87.36.60.98 de 14h à 16h sauf mercredi

RECEPISSE DE DEPOT

SAS VICTOR HUGO
5 entrée Serpenoise
Centre Saint-jacques
57000 Metz

V/REF :
N/REF : 2008 B 918 / 2017-B-313

Le Greffier du Tribunal d'Instance DE METZ certifie qu'il a reçu le 08/12/2016,

les documents comptables prévus aux articles L 232-21 et suivants du code de commerce, de l'exercice clos le 31/12/2015.

Procès-verbal d'assemblée générale ordinaire en date du 30/06/2016

Rapport du commissaire aux comptes en date du 13/06/2016

Concernant la société

SAS VICTOR HUGO
Société par actions simplifiée
5 entrée Serpenoise
Centre Saint-jacques
57000 Metz

Le dépôt a été enregistré sous le numéro 2017-B-313 le 12/01/2017

R.C.S. METZ TI 413 171 455 (2008 B 918)

Fait à METZ le 12/01/2017,

LE GREFFIER

KPMG

SAS VICTOR HUGO

Comptes annuels

31/12/2015

GREFFE

Ce document contient 13 pages

KPMG

Comptes annuels

VICTOR HUGO
Période du 01/01/2015 au 31/12/2015 (Bilan)

Sommaire

1	*Comptes annuels*	*3*
1.1	Bilan actif	4
1.2	Bilan passif	5
1.3	Compte de résultat	6
1.4	Bilan actif (Détail)	8
1.5	Bilan passif (Détail)	10
1.6	Compte de résultat (Détail)	12

Certifié conforme
le Président

Comptes annuels

SAS VICTOR HUGO

Comptes annuels

KPMG

Bilan actif

SAS VICTOR HUGO

N° SIRET : 41317145500012
Au : 31/12/2015

* Mission de Présentation-Voir l'attestation

Actif			Exercice			Exercice précédent
			Montant brut	Amort. ou Prov.	Montant net	au : 31/12/2014
Capital souscrit non appelé						
Actif immobilisé	Immobilisations incorporelles	Frais d'établissement	786 078	786 078	0	0
		Frais de développement				
		Concessions, brevets et droits similaires				
		Fonds commercial (1)				
		Autres immobilisations incorporelles				
		Immobilisations incorporelles en cours				
		Avances et acomptes				
		TOTAL	**786 078**	**786 078**	**0**	**0**
	Immobilisations corporelles	Terrains	2 716 473		2 716 473	2 092 698
		Constructions	25 177 357	8 898 122	16 279 234	11 722 091
		Inst. techniques, mat. out. industriels				
		Autres immobilisations corporelles				
		Immobilisations en cours				
		Avances et acomptes				
		TOTAL	**27 893 830**	**8 898 122**	**18 995 708**	**13 814 789**
	Immobilisations financières(2)	Participations évaluées par équivalence				
		Autres participations	17 187 589		17 187 589	17 187 589
		Créances rattachées à des participations				
		Titres immob. de l'activité de portefeuille				
		Autres titres immobilisés				
		Prêts				
		Autres immobilisations financières				
		TOTAL	**17 187 589**		**17 187 589**	**17 187 589**
		Total de l'actif immobilisé	**45 867 498**	**9 684 200**	**36 183 297**	**31 002 378**
Actif circulant	Stocks	Matières premières, approvisionnements				
		En cours de production de biens				
		En cours de production de services				
		Produits intermédiaires et finis				
		Marchandises				7 000 000
		TOTAL				**7 000 000**
	Avances et acomptes versés sur commandes					
	Créances(3)	Clients et comptes rattachés	158 826		158 826	36 370
		Autres créances	1 930 463		1 930 463	1 658 790
		Capital souscrit et appelé, non versé				
		TOTAL	**2 089 290**		**2 089 290**	**1 695 161**
	Divers	Valeurs mobilières de placement				
		(dont actions propres :)				
		Instruments de trésorerie				
		Disponibilités	2 334 510		2 334 510	1 730 945
		TOTAL	**2 334 510**		**2 334 510**	**1 730 945**
Charges constatées d'avance						
		Total de l'actif circulant	**4 423 800**		**4 423 800**	**10 426 106**
Frais d'émission d'emprunts à étaler						
Primes de remboursement des emprunts						
Écarts de conversion actif						
		TOTAL DE L'ACTIF	**50 291 299**	**9 684 200**	**40 607 098**	**41 428 485**

Renvois :
(1) Dont droit au bail
(2) Dont part à moins d'un an (brut) des immobilisations financières
(3) Dont créances à plus d'un an (brut)

Clause de réserve de propriété	Immobilisations	Stocks	Créances clients

Bilan passif

SAS VICTOR HUGO

Au : 31/12/2015

* Mission de Présentation-Voir l'attestation

	Passif	Exercice	Exercice précédent
Capitaux propres	Capital (dont versé : 493 000)	493 000	493 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport	100	100
	Ecarts de réévaluation		
	Ecarts d'équivalence		
	Réserves		
	Réserve légale	49 300	49 300
	Réserves statutaires		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves	10 911 979	9 006 238
	Report à nouveau		
	Résultats antérieurs en instance d'affectation		
	Résultat de la période (bénéfice ou perte)	673 784	1 905 740
	Situation nette avant répartition	**12 128 164**	**11 454 380**
	Subvention d'investissement		
	Provisions réglementées		
	Total	**12 128 164**	**11 454 380**
Aut. fonds propres	Titres participatifs		
	Avances conditionnées		
	Total		
Provisions	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
	Total		
Dettes	Emprunts et dettes assimilées		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	20 063 349	22 672 759
	Emprunts et dettes financières divers (3)	7 180 764	6 575 429
	Total	**27 244 114**	**29 248 189**
	Avances et acomptes reçus sur commandes (1)	102 520	5 400
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	28 202	23 860
	Dettes fiscales et sociales	431 927	380 845
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
	Autres dettes	502 942	67 386
	Instruments de trésorerie		
	Total	**963 071**	**472 093**
	Produits constatés d'avance	169 228	248 422
	Total des dettes et des produits constatés d'avance	**28 478 934**	**29 974 105**
	Écarts de conversion passif		
	TOTAL DU PASSIF	**40 607 098**	**41 428 485**
	Crédit-bail immobilier		
	Crédit-bail mobilier		
	Effets portés à l'escompte et non échus		
	Dettes et produits constatés d'avance, sauf (1), à plus d'un an	17 219 755	
	à moins d'un an	11 156 658	29 968 704
	Renvois : (2) dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques		6 004 272
	(3) dont emprunts participatifs		

KPMG

Compte de résultat

SAS VICTOR HUGO

Périodes			Durées	
	01/01/2014	31/12/2014		12 mois
	01/01/2015	31/12/2015		12 mois

* Mission de Présentation-Voir l'attestation

		France	Exportation	Total	Exercice précédent
Produits d'exploitation	Ventes de marchandises				
	Production vendue : - Biens				
	- Services	2 994 276		2 994 276	2 477 930
	Chiffre d'affaires net	**2 994 276**		**2 994 276**	**2 477 930**
	Production stockée				
	production immobilisée			7 000 000	
	Produits nets partiels sur opérations à long terme				
	Subventions d'exploitation				
	Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges				
	Autres produits			187	1 485
	Total			**9 994 464**	**2 479 416**
Charges d'exploitation	Marchandises | Achats				7 000 000
	Marchandises | Variation de stocks			7 000 000	-7 000 000
	Matières premières et autres approvisionnements | Achats				
	Matières premières et autres approvisionnements | Variation de stocks				
	Autres achats et charges externes (3)			665 682	472 979
	Impôts, taxes et versements assimilés			393 736	346 153
	Salaires et traitements				
	Charges sociales				
	Dotations d'exploitation • sur immobilisations | amortissements			1 539 442	845 602
	Dotations d'exploitation • sur immobilisations | provisions				
	Dotations d'exploitation • sur actif circulant				
	Dotations d'exploitation • pour risques et charges				
	Autres charges			30	500
	Total			**9 598 891**	**1 665 236**
	Résultat d'exploitation A			**395 572**	**814 179**
Opér. commun	Bénéfice attribué ou perte transférée B				
	Perte supportée ou bénéfice transféré C				
Produits financiers	Produits financiers de participations (4)			741 397	549 273
	Produits financiers d'autres valeurs mobilières de placement et créances d'actif immobilisé (4)				
	Autres intérêts et produits assimilés (4)			20 442	26 565
	Reprises sur provisions, transferts de charges				
	Différences positives de change				
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
	Total			**761 840**	**575 839**
Charges financières	Dotations financières aux amortissements et provisions				
	Intérêts et charges assimilées (5)			531 517	358 403
	Différences négatives de change				
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
	Total			**531 517**	**358 403**
	Résultat financier D			**230 322**	**217 435**
	RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔT (± A ± B - C ± D) E			**625 895**	**1 031 615**

KPMG

Compte de résultat

SAS VICTOR HUGO

Périodes			Durées
	01/01/2014	31/12/2014	12 mois
	01/01/2015	31/12/2015	12 mois

* Mission de Présentation-Voir l'attestation

			Total	Exercice précédent
Produits exceptionnels	Produits exceptionnels sur opérations de gestion			
	Produits exceptionnels sur opérations en capital		1 480 986	2 475 000
	Reprises sur provisions et transferts de charge			
		Total	**1 480 986**	**2 475 000**
Charges exceptionnels	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		498 366	239 189
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital		279 638	424 394
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions			
		Total	**778 004**	**663 583**
	Résultat exceptionnel	F	**702 981**	**1 811 416**
Participation des salariés aux résultats		G		
Impôt sur les bénéfices		H	655 093	937 291
BÉNÉFICE OU PERTE (± E ± F - G - H)			**673 784**	**1 905 740**

Renvois

(1) Dont	produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs		
	incidence après impôt des corrections d'erreurs		
(2) Dont	charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs		
	incidence après impôt des corrections d'erreurs		
(3) Y compris	- redevances de crédit-bail mobilier		
	- redevances de crédit-bail immobilier		
(4) Dont produits concernant les entités liées			
(5) Dont intérêts concernant les entités liées			

Bilan actif (Détail)

VICTOR HUGO

Période du 01/01/2015 au 31/12/2015 (Bilan)

Bilan Actif		31/12/2015	31/12/2014
Frais d'établissement			
20100000	FRAIS ACQUISITION IMMEUBLES	786 078,53	860 049,61
	TOTAL	786 078,53	860 049,61
Amort. frais d'établissement			
28010000	AMORT. FRAIS ACQUIS. IMMEUBLES	-786 078,49	-860 049,57
	TOTAL	-786 078,49	-860 049,57
Terrains			
21120000	TERRAINS	2 716 473,58	2 092 698,09
	TOTAL	2 716 473,58	2 092 698,09
Constructions			
21310000	CONSTRUCTIONS	24 883 492,49	19 269 513,07
21350000	AMENAGEMENTS	287 233,37	287 233,37
21351000	TRAVAUX AGENCEMENTS PERPIGNAN	6 631,53	6 631,53
	TOTAL	25 177 357,39	19 563 377,97
Amort. prov. constructions			
28131000	AMORT. EMENTS CONSTRUC.	-8 649 490,92	-7 596 574,09
28135000	AMORT. AMENAGEMENTS	-241 999,97	-238 081,09
28135100	AMORT. AGENCEMENTS PERPIGNAN	-6 631,54	-6 631,54
	TOTAL	-8 898 122,43	-7 841 286,72
Autres participations			
26100000	TITRES DE PARTICIPATION	186 750,00	186 750,00
26180000	TITRES SCI	1 408,63	1 408,63
26180500	TITRES SA FERREOL IMMOBILIER	3 432 526,44	3 432 526,44
26180600	PARTS SCI PERPIGNAN RENOUVEAU	52 083,32	52 083,32
26180700	PARTS SCI SAINT JEAN	83 820,00	83 820,00
26180800	TITRES CISEAUX D'ARGENT	13 425 251,00	13 425 251,00
26180900	PARTS SOCIALES ARCACHON 69	400,00	400,00
26181000	PARTS SOCIALES SCI BOURSE	350,00	350,00
26181100	PARTS SCI SOLFERINO	5 000,00	5 000,00
	TOTAL	17 187 589,39	17 187 589,39
Marchandises			
37100000	STOCK DE MARCHANDISES	0,00	7 000 000,00
	TOTAL	0,00	7 000 000,00
Clients et comptes rattachés			
41110000	CLIENTS	156 637,95	36 370,52
41810000	CLIENTS - FACTURES À ÉTABLIR	2 189,00	0,00
	TOTAL	158 826,95	36 370,52
Autres créances			
44400000	ETAT - IMPOTS BENEFICES	294 399,00	0,00
44566000	TVA RECUP S/FRAIS	2 474,43	0,00
44567000	CREDIT DE TVA A REPORTER	586,00	75 679,00
44583000	TVA A REGUL. - ACTIF	31 748,19	44 434,11
44870000	ETAT PRODUITS A RECEVOIR	0,00	5 182,00
45530000	C/C SCI DU COMMERCE	133 028,50	139 252,89
45540000	C/C SCI GAMBETTA	0,00	145 629,29
45550000	C/C SCI ROUIF MORISSAT	3 595,53	3 114,21
45560200	C/C SCI CLERMONT	1 111,46	1 111,46
45560900	C/C SCI BOURSE	457 231,00	448 266,00
45561000	C/C SCI ARCACHON	231 906,29	191 837,83

Bilan actif (Détail)

VICTOR HUGO

Période du 01/01/2015 au 31/12/2015 (Bilan)

Bilan Actif		31/12/2015	31/12/2014
45561200	C/C SCI SOLFERINO	544 100,00	533 431,00
45570000	C/C SAINT JEAN	170 209,27	165,05
46720000	REPART. CHARGES BAYONNE	5 272,28	5 270,04
46724000	REPART. CHARGES BESANCON	0,00	10 874,24
46727000	REPART. CHARGES PERPIGNAN	10 151,00	4 272,89
46729000	DEBITEURS DIVERS	1 150,61	1 150,61
46729500	SOLDES NOTAIRES	5 237,79	4 547,59
46733100	REPART. CHARGES LYON	8 263,96	0,00
46744000	REPART. CHARGES MARSEILLE	23 065,13	19 837,96
46745000	REPART. CH AMIENS	0,00	17 570,00
46755000	CHARGES ST ETIENNE	5 501,08	5 433,52
46756000	REPARTITION CH CANNES	0,00	295,75
46767000	REPARTITION CHARGES ANGERS	1 431,91	1 435,13
	TOTAL	1 930 463,43	1 658 790,57
Disponibilités			
51210000	BNP	1 633 732,53	399 090,35
51240000	DAT BNP	700 000,00	1 330 000,00
51870000	INTERETS COURUS A RECEVOIR	778,00	1 855,00
	TOTAL	2 334 510,53	1 730 945,35

Bilan passif (Détail)

VICTOR HUGO

Période du 01/01/2015 au 31/12/2015 (Bilan)

Bilan Passif		31/12/2015	31/12/2014
Capital			
10100000	CAPITAL SOCIAL	493 000,00	493 000,00
	TOTAL	493 000,00	493 000,00
Primes d'émission, de fusion, d'apport			
10410000	PRIME D'EMISSION	100,68	100,68
	TOTAL	100,68	100,68
Réserve légale			
10610000	RESERVES LEGALES	49 300,00	49 300,00
	TOTAL	49 300,00	49 300,00
Autres réserves			
10680000	AUTRES RESERVES	10 911 979,48	9 006 238,76
	TOTAL	10 911 979,48	9 006 238,76
Emprunts et dettes auprès des éts de crédit			
16419000	EMPRUNT PARIS 2EME PARTIE	5 863 119,80	0,00
16419100	EMPRUNT PARIS	3 091 858,59	3 400 000,00
16419200	EMPRUNT TOULOUSE IE	281 007,25	379 521,60
16419300	EMPRUNT MARSEILLE 1 500 000	1 065 432,61	1 204 122,23
16419500	EMPRUNT LYON	1 333 058,48	1 467 042,93
16419600	EMPRUNT TOULOUSE	1 542 945,69	1 894 194,48
16419700	EMPRUNT BNP CISEAUX	4 638 375,16	5 671 152,20
16419800	EMPRUNT AMIENS	1 035 281,92	1 241 586,41
16419900	EMPRUNT CANNES	1 164 094,22	1 350 632,24
16884200	INTERETS COURUS S/EMPRUNTS	48 176,09	60 235,15
51230000	BNP OUVERTURE DE CREDIT PARIS	0,00	6 000 000,00
51860000	AGIOS A PAYER	0,00	4 272,33
	TOTAL	20 063 349,81	22 672 759,57
Emprunts et dettes financières divers			
16550000	DEPOTS CAUTIONS RECUES	414 075,12	395 697,45
45510000	C/C ALAIN WAJSBROT	579 799,39	579 799,39
45520000	C/C MICHEL WAJSBROT	580 013,90	580 013,90
45540000	C/C SCI GAMBETTA	305 283,87	0,00
45560500	C/C LA COURONNE	419 607,70	238 135,83
45560600	C/C FERREOL	602 024,51	601 783,80
45560800	C/C CISEAUX D'ARGENT	4 237 178,98	4 178 377,62
45580000	ASSOCIES INTERETS COURUS	42 781,13	1 621,46
	TOTAL	7 180 764,60	6 575 429,45
Avances et acomptes reçus sur commandes			
41910000	AVANCES REÇUES SUR COMMANDES	102 520,51	5 400,36
	TOTAL	102 520,51	5 400,36
Dettes fournisseurs et comptes rattachés			
40110000	FOURNISSEURS	1 802,00	220,80
40810000	FOURNISSEURS - FACTURES NON PARVENUES	26 400,00	23 640,00
	TOTAL	28 202,00	23 860,80
Dettes fiscales et sociales			
44400000	ETAT - IMPOTS BENEFICES	0,00	313 960,00
44571000	TVA COLLECTEE	0,00	1 248,32
44572000	TVA COLLECTEE 20%	9 155,20	3 035,35
44584000	TVA A REGUL. - PASSIF	108 367,17	62 602,10
44860000	AUTRES CHARGES FISCALES A PAYER	314 405,00	0,00

Bilan passif (Détail)

VICTOR HUGO

Période du 01/01/2015 au 31/12/2015 (Bilan)

Bilan Passif		31/12/2015	31/12/2014
	TOTAL	431 927,37	380 845,77
Autres dettes			
41980000	RABAIS, REMISES, RISTOURNES À ACCORDER	1 584,75	0,00
46710000	CREDITEURS DIVERS	0,00	57 200,00
46723000	REPART. CHARGES LE MANS	3 635,53	452,07
46724000	REPART. CHARGES BESANCON	2 187,63	0,00
46733100	REPART. CHARGES LYON	0,00	378,40
46768000	REPARTITION CHARGES TOULOUSE	8 233,15	9 356,00
46860000	CHARGES A PAYER	487 300,96	0,00
	TOTAL	502 942,02	67 386,47
Produits constatés d'avance			
48700000	PRODUITS CONSTATES D'AVANCE	160 416,67	191 770,80
48700100	PRODUITS CONSTATES D'AVANCE / LOYER	8 811,59	56 651,83
	TOTAL	169 228,26	248 422,63

Compte de résultat (Détail)

VICTOR HUGO

Période du 01/01/2015 au 31/12/2015 (Bilan)

Compte de résultat		31/12/2015	31/12/2014	%
Production vendue (services)				
70610000	CHARGES LOCATIVES REFACTUREES	191 588,55	87 323,33	119.4
70825000	SUPPLEMENT DE LOYERS	31 354,13	71 044,48	-55.87
70830000	LOYERS BAYONNE	93 688,82	93 688,52	
70831100	LOYERS AT ANGOULEME	0,00	16 585,02	-100
70831200	LOYERS AT PERPIGNAN	41 612,28	40 726,65	2.17
70832000	LOYERS BELFORT	0,00	49 953,18	-100
70833000	LOYERS LE MANS	160 315,20	160 315,20	
70833200	LOYERS ORANGE TOULOUSE	523 184,93	473 184,93	10.57
70834000	LOYERS BESANCON	135 245,80	134 280,96	0.72
70835000	LOYERS JENNYFER BESANCON	111 598,24	110 925,94	0.61
70836000	LOYERS NAIM MARSEILLE	18 431,95	17 905,98	2.94
70836100	LOYERS WALLPAPER MARSEILLE	13 244,64	13 244,64	
70836200	LOYERS DELLA MARCA MARSEILLE	10 369,35	10 345,36	0.23
70838000	LOYERS PROMOD MULHOUSE	76 809,16	110 846,16	-30.71
70839000	LOYERS CLEMJADE PERPIGNAN	11 461,92	0,00	NS
70839500	LOYERS BNP MARSEILLE	139 933,88	139 933,88	
70840000	LOYERS LA LLOTJA PERPIGNAN	11 461,92	22 923,84	-50
70841000	LOYERS CANNES FACONNABLE	0,00	13 208,71	-100
70841200	LOYERS CANNES MOSS BE	98 668,49	64 000,00	54.17
70842000	LOYERS ETAM ST ETIENNE	36 356,04	36 356,04	
70843000	LOYERS FOOT LOCKERS	192 021,71	191 360,96	0.35
70845000	LOYERS LA HALLE VETEMENTS	119 136,40	119 136,40	
70846000	LOYERS FNAC	127 265,56	124 034,66	2.6
70847000	LOYERS HADERI MARSEILLE	0,00	30 718,57	-100
70848000	LOYERS BELMART	66 500,00	68 961,52	-3.57
70849000	LOYERS MANTEX MARSEILLE	35 246,36	35 246,36	
70849600	LOYER BNP AMIENS	155 524,68	155 524,68	
70849700	LOYERS GANT LYON	80 597,02	16 965,78	375.06
70850000	LOYERS PARIS SEBASTOPOL TVA	375 162,48	0,00	NS
70850500	LOYERS PARIS SEBASTOPOL SANS TVA	122 136,97	13 597,25	798.25
70870000	CAMAIEU PERPIGNAN	15 360,40	55 591,76	-72.37
	TOTAL	2 994 276,88	2 477 930,76	20.84
Production immobilisée				
72117000	PRODUCTION IMMOBILISEE	7 000 000,00	0,00	NS
	TOTAL	7 000 000,00	0,00	NS
Autres produits d'exploitation				
75800000	PRODUITS DIVERS GESTION COURANTE	187,62	1 485,41	-87.37
	TOTAL	187,62	1 485,41	-87.37
Achats de marchandises				
60710000	ACHAT PARIS SEBASTOPOL	0,00	7 000 000,00	-100
	TOTAL	0,00	7 000 000,00	-100
Variation de stocks de marchandises				
60370000	VARIATION STOCK MARCHANDISES	7 000 000,00	-7 000 000,00	-200
	TOTAL	7 000 000,00	-7 000 000,00	-200
Autres achats et charges externes				
61410000	CHARGES LOCATIVES	211 094,63	144 693,15	45.89
61420000	CHARGES LOCATIVES SEBASTOPOL	56 430,23	0,00	NS
61510000	ENTRETIEN DES LOCAUX	163 684,24	82 432,32	98.57
62260000	HONORAIRES	152 234,57	82 429,03	84.69
62265000	HONORAIRES GESTION SEBASTOPOL	33 888,41	0,00	NS
62270000	FRAIS D'ACTES	33 871,82	156 156,67	-78.31
62310000	PUBLICITE	0,00	146,78	-100
62510000	VOYAGES ET DEPLACEMENTS	2 762,68	1 615,34	71.03
62560000	MISSIONS	583,28	382,27	52.58
62700000	SERVICES BANCAIRES	11 132,21	5 124,23	117.25

Compte de résultat (Détail)

VICTOR HUGO

Période du 01/01/2015 au 31/12/2015 (Bilan)

Compte de résultat		31/12/2015	31/12/2014	%
	TOTAL	665 682,07	472 979,79	40.74
Impôts, taxes et versements assimilés				
63511000	CONT. ECONOMIQUE TERRITORIALE	8 150,00	2 476,00	229.16
63512000	TAXE FONCIERE	13 999,00	0,00	NS
63520000	CRL	881,00	881,00	
63540000	DROITS D'ENREGISTREMENT ET TIMBRES	361 500,00	342 726,00	5.48
63780000	TAXES DIVERSES	9 206,00	70,34	NS
	TOTAL	393 736,00	346 153,34	13.75
Dot. amort. sur immobilisations				
68112000	DOTATION AUX AMORTISSEMENTS	1 539 442,73	845 602,86	82.05
	TOTAL	1 539 442,73	845 602,86	82.05
Autres charges d'exploitation				
65800000	CHARGES DIV. GESTION COURANTE	30,72	500,61	-93.86
	TOTAL	30,72	500,61	-93.86
Produits financiers de participation				
76110000	REVENUS DES TITRES DE PARTICIPATION	721 763,97	531 352,88	35.84
76170000	REV. DES CREANCES RATT. A DES PART.	19 634,00	17 921,00	9.56
	TOTAL	741 397,97	549 273,88	34.98
Autres intérêts et produits assimilés				
76800000	AUTRES PRODUITS FINANCIERS	20 442,31	26 565,23	-23.05
	TOTAL	20 442,31	26 565,23	-23.05
Intérêts et charges assimilées				
66110000	INTERETS SUR EMPRUNTS	434 504,28	348 454,18	24.69
66150000	INTERETS DES COMPTES COURANTS	42 781,13	1 621,46	NS
66160000	INTERETS BANCAIRES	54 232,36	4 272,33	NS
66180000	AUTRES CHARGES FINANCIERES	0,00	4 055,27	-100
	TOTAL	531 517,77	358 403,24	48.3
Produits exceptionnels op. capital				
77510000	PDTS DES CESSIONS D'EL. D'ACTIF C.	1 480 986,00	2 475 000,00	-40.16
	TOTAL	1 480 986,00	2 475 000,00	-40.16
Charges exceptionnelles op. gestion				
67100000	AUTRES CHARGES EXCEPTION DE GESTION	0,00	239 189,00	-100
67120000	AMENDES, PENALITES	288,00	0,00	NS
67180000	AUTRES CH. EXCEPT. DE GESTION	498 078,27	0,00	NS
	TOTAL	498 366,27	239 189,00	108.36
Charges exceptionnelles op. capital				
67510000	VAL. NETTE COMPT. IMMO. CORP CEDEES	279 638,07	424 394,72	-34.11
	TOTAL	279 638,07	424 394,72	-34.11
Impôts sur les bénéfices				
69510000	IMPOT SUR SOCIETES TAUX NORMAL	649 341,00	937 291,00	-30.72
69520000	IS, CONTRIBUTIONS COMPLEMENTAIRES	5 752,00	0,00	NS
	TOTAL	655 093,00	937 291,00	-30.11

KPMG

SAS VICTOR HUGO

Annexe de base aux comptes de l'exercice clos le 31/12/2015

KPMG

Table des matières

1	Faits majeurs	3
1.1	Evènements principaux de l'exercice	3
1.2	Principes, règles et méthodes comptables	3
2	Informations relatives au bilan	4
2.1	Actif	4
2.1.1	Tableau des immobilisations	4
2.1.2	Tableau des amortissements	4
2.1.3	Immobilisations incorporelles	4
2.1.4	Immobilisations financières	4
2.1.5	Créances	8
2.2	Passif	9
2.2.1	Tableau de variation des capitaux propres	9
2.2.2	Capital	9
2.2.3	Dettes financières	9
2.2.4	Autres dettes	9
2.2.5	Comptes de régularisation	10
3	Autres informations	11
3.1	Engagements financiers	11
Annexes		12

© 2015 KPMG S.A., société anonyme d'expertise comptable et de commissariat aux comptes, membre français du réseau KPMG constitué de cabinets indépendants adhérents de KPMG International Cooperative, une entité de droit suisse. Tous droits réservés. Le nom KPMG et le logo sont des marques déposées ou des marques de KPMG International. [Imprimé en France]

1 Faits majeurs

1.1 Evènements principaux de l'exercice

Les faits significatifs survenus au cours de l'exercice sont les suivants :

La société a cédé deux immeubles à Mulhouse au prix de 1 480 986 euros.

1.2 Principes, règles et méthodes comptables

Les comptes annuels ont été arrêtés conformément aux dispositions du Code de Commerce et du plan comptable général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

© 2015 KPMG S.A., société anonyme d'expertise comptable et de commissariat aux comptes, membre français du réseau KPMG constitué de cabinets indépendants adhérents de KPMG International Cooperative, une entité de droit suisse. Tous droits réservés. Le nom KPMG et le logo sont des marques déposées ou des marques de KPMG International. [Imprimé en France]

2 Informations relatives au bilan

2.1 Actif

2.1.1 Tableau des immobilisations

Tableau 2054, voir Annexe 1.

2.1.2 Tableau des amortissements

Tableau 2055, voir Annexe 2.

2.1.3 Immobilisations incorporelles

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, après déduction des rabais, remises et escomptes de règlement ou à leur coût de production.

Une dépréciation est comptabilisée quand la valeur actuelle d'un actif est inférieure à la valeur nette comptable.

2.1.3.1 Amortissement

Types d'immobilisations	Mode	Durée
Constructions	Linéaire	5 à 50 ans

2.1.4 Immobilisations financières

2.1.4.1 Titres de filiales et participations

- Liste des filiales et participations

  Tableau page suivante

© 2015 KPMG S.A., société anonyme d'expertise comptable et de commissariat aux comptes, membre français du réseau KPMG constitué de cabinets indépendants adhérents de KPMG International Cooperative, une entité de droit suisse. Tous droits réservés. Le nom KPMG et le logo sont des marques déposées ou des marques de KPMG International. [Imprimé en France]

KPMG

Informations financières	Capital	Réserves et report à nouveau avant affectation des résultats	Quote-part du capital détenue *(en %)*	Valeurs comptables des titres détenus		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés	Montant des cautions et avals donnés par la société	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé	Résultats (bénéfice ou perte du dernier exercice clos)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice	Observations
				Brute	Nette						
Filiales et participations **A. Renseignements détaillés concernant les filiales et les participations ci-dessus** *1. Filiale (à détailler) (+50 % du capital détenu par la société)*											
SCI du Commerce	152		60 %	91	91	133.028	/	188.453	136.896	73.701	/
SCI Gambetta	183		66.67 %	122	122		/	49.048	624.281	69.041	/
SC Ferréol Immobilier	38.112	1.5303090	99.96 %	3.432.526	3.432.526	/	/	682.162	428.504	/	/
SA Ciseaux d'Argent	467.330	6.947.264	99.93 %	13.425.251	13.425.251	/	/	1.772.028	724.821	/	/

© 2015 KPMG S.A., société anonyme d'expertise comptable et de commissariat aux comptes, membre français du réseau KPMG constitué de cabinets indépendants adhérents de KPMG International Cooperative, une entité de droit suisse. Tous droits réservés. Le nom KPMG et le logo sont des marques déposées ou des marques de KPMG International. [Imprimé en France]

Informations financières	Capital	Réserves et report à nouveau avant affectation des résultats	Quote-part du capital détenue *(en %)*	Valeurs comptables des titres détenus		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés	Montant des cautions et avals donnés par la société	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé	Résultats (bénéfice ou perte du dernier exercice clos)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice	Observations
				Brute	Nette						
2. Participations (à détailler) (10 à 50 % du capital détenu par la société)											
SCI BOURSE	1.000	-1.066.672	35 %	350	350	457.231		453.198	-84.014	/	/
SCI ARCACHON 69	1.200	136.429	33 %	400	400	231.906		354.501	143.791		/
SCI la Couronne	762	11.625	50 %	186.750	186.750	/	/	110.668	963.827	418.540	/
SCI Saint Jean	1.000	362.777	50 %	83.820	83.820	170.209	/	458.339	191.688	100.000	/
SCI Perpignan Renouveau	1.500	101	50 %	52.083	52.083	/	/	178.980	82.673	60.000	/
SCI Solferino	10.000	174.979	50 %	5.000	5.000	544.100	/	/	-314.814	/	/
B. Renseignements globaux concernant les autres filiales ou participations											
1. Filiales non reprises au § A											
a. filiales françaises (ensemble)											

© 2015 KPMG S.A., société anonyme d'expertise comptable et de commissariat aux comptes, membre français du réseau KPMG constitué de cabinets indépendants adhérents de KPMG International Cooperative, une entité de droit suisse. Tous droits réservés. Le nom KPMG et le logo sont des marques déposées ou des marques de KPMG International. [Imprimé en France]

Informations financières	Capital	Réserves et report à nouveau avant affectation des résultats	Quote-part du capital détenue *(en %)*	Valeurs comptables des titres détenus		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés	Montant des cautions et avals donnés par la société	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé	Résultats (bénéfice ou perte du dernier exercice clos)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice	Observations
				Brute	Nette						
b. filiales étrangères (ensemble)											
NEANT											
2. Participations non reprises au § A											
a. dans des sociétés françaises (ensemble)											
b. dans des sociétés étrangères (ensemble)											

© 2015 KPMG S.A., société anonyme d'expertise comptable et de commissariat aux comptes, membre français du réseau KPMG constitué de cabinets indépendants adhérents de KPMG International Cooperative, une entité de droit suisse. Tous droits réservés. Le nom KPMG et le logo sont des marques déposées ou des marques de KPMG International. [Imprimé en France]

2.1.4.2 *Créances immobilisées*

- Postes du bilan relatifs aux filiales et participations

	Montant concernant les entreprises	
	liées	avec lesquelles la Société a un lien de participation
Participations		17.187.589
Autres créances		1.541.182
Emprunts et dettes financières divers		5.606.876

Charges financières		42.781
Produits financiers		

2.1.5 Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

2.1.5.1 *Produits à recevoir*

	Montant
Créances rattachées à des participations	
Autres immobilisations financières	
Créances clients et comptes rattachés	2.189
Autres créances	
Disponibilités	778
Total	2.967

© 2015 KPMG S.A., société anonyme d'expertise comptable et de commissariat aux comptes, membre français du réseau KPMG constitué de cabinets indépendants adhérents de KPMG International Cooperative, une entité de droit suisse. Tous droits réservés. Le nom KPMG et le logo sont des marques déposées ou des marques de KPMG International. [Imprimé en France]

2.2 Passif

2.2.1 Tableau de variation des capitaux propres

	N-1	+	-	N
Capital	493.000			493.000
Primes, réserves	9.055.639	1.905.740		10.961.379
Report à nouveau				0
Résultat	1.905.740	673.784	1.905.740	673.784
Subventions d'investissement				
Provisions règlementées				
Autres				
Total	11.454.380	2.579.524	1.905.740	12.128.163

2.2.2 Capital

2.2.2.1 Mouvements de l'exercice

Le capital est composé de 32.298 parts sociales de 15,26 euros de valeur nominale. Il n'y a pas eu de changement au cours de l'exercice.

2.2.3 Dettes financières

2.2.3.1 Classement par échéance

Tableau 2057 – voir Annexe 3.

2.2.4 Autres dettes

2.2.4.1 Classement par échéance

Tableau 2057 – voir Annexe 3.

© 2015 KPMG S.A., société anonyme d'expertise comptable et de commissariat aux comptes, membre français du réseau KPMG constitué de cabinets indépendants adhérents de KPMG International Cooperative, une entité de droit suisse. Tous droits réservés. Le nom KPMG et le logo sont des marques déposées ou des marques de KPMG International. [Imprimé en France]

2.2.4.2 *Charges à payer*

Charges à payer	Montant
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	48.176
Emprunts et dettes financières divers	42.781
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	
Dettes Fournisseurs et Comptes rattachés	26.400
Dettes fiscales et sociales	314.405
Dettes sur immobilisations et Comptes rattachés	
Autres dettes	488.886
Total	920.648

2.2.5 Comptes de régularisation

2.2.5.1 *Composition des produits constatés d'avance*

Suppléments de loyers : 169.228 €.

© 2015 KPMG S.A., société anonyme d'expertise comptable et de commissariat aux comptes, membre français du réseau KPMG constitué de cabinets indépendants adhérents de KPMG International Cooperative, une entité de droit suisse. Tous droits réservés. Le nom KPMG et le logo sont des marques déposées ou des marques de KPMG International. [Imprimé en France]

3 Autres informations

3.1 Engagements financiers

Les emprunts sont garantis par des hypothèques pour un total de 24.000.000 euros.

© 2015 KPMG S.A., société anonyme d'expertise comptable et de commissariat aux comptes, membre français du réseau KPMG constitué de cabinets indépendants adhérents de KPMG International Cooperative, une entité de droit suisse. Tous droits réservés. Le nom KPMG et le logo sont des marques déposées ou des marques de KPMG International. [Imprimé en France]

Annexes

© 2015 KPMG S.A., société anonyme d'expertise comptable et de commissariat aux comptes, membre français du réseau KPMG constitué de cabinets indépendants adhérents de KPMG International Cooperative, une entité de droit suisse. Tous droits réservés. Le nom KPMG et le logo sont des marques déposées ou des marques de KPMG International. [Imprimé en France]

Annexe 1

cerfa N° 10169 * 20
Formulaire obligatoire (article 53 A du Code général des impôts)

⑤

IMMOBILISATIONS

DGFiP N° 2054-SD 2016

Désignation de l'entreprise SAS VICTOR HUGO 31122015 Néant ☐

CADRE A	IMMOBILISATIONS		Valeur brute des immobilisations au début de l'exercice 1		Augmentations: Consécutives à une réévaluation pratiquée au cours de l'exercice ou résultant d'une mise en équivalence 2		Augmentations: Acquisitions, créations, apports et virements de poste à poste 3
INCORP.	Frais d'établissement et de développement TOTAL I	CZ	860049	D8		D9	
INCORP.	Autres postes d'immobilisations incorporelles TOTAL II	KD		KE		KF	
CORPORELLES	Terrains	KG	2092698	KH		KI	700000
CORPORELLES – Constructions	Sur sol propre [Dont Composants L9]	KJ	19269513	KK		KL	6300000
CORPORELLES – Constructions	Sur sol d'autrui [Dont Composants M1]	KM		KN		KO	
CORPORELLES – Constructions	Installations générales, agencements* et aménagements des constructions [Dont Composants M2]	KP	293864	KQ		KR	
CORPORELLES	Installations techniques, matériel et outillage industriels [Dont Composants M3]	KS		KT		KU	
CORPORELLES – Autres immobilisations corporelles	Installations générales, agencements, aménagements divers *	KV		KW		KX	
CORPORELLES – Autres immobilisations corporelles	Matériel de transport *	KY		KZ		LA	
CORPORELLES – Autres immobilisations corporelles	Matériel de bureau et mobilier informatique	LB		LC		LD	
CORPORELLES – Autres immobilisations corporelles	Emballages récupérables et divers *	LE		LF		LG	
CORPORELLES	Immobilisations corporelles en cours	LH		LI		LJ	
CORPORELLES	Avances et acomptes	LK		LL		LM	
CORPORELLES	TOTAL III	LN	21656076	LO		LP	7000000
FINANCIÈRES	Participations évaluées par mise en équivalence	8G		8M		8T	
FINANCIÈRES	Autres participations	8U	17187589	8V		8W	
FINANCIÈRES	Autres titres immobilisés	1P		1R		1S	
FINANCIÈRES	Prêts et autres immobilisations financières	1T		1U		1V	
FINANCIÈRES	TOTAL IV	LQ	17187589	LR		LS	
	TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)	ØG	39703715	ØH		ØJ	7000000

CADRE B	IMMOBILISATIONS		Diminutions: par virement de poste à poste 1		Diminutions: par cessions à des tiers ou mises hors service ou résultant d'une mise en équivalence 2		Valeur brute des immobilisations à la fin de l'exercice 3		Réévaluation légale * ou évaluation par mise en équivalence: Valeur d'origine des immobilisations en fin d'exercice 4
INCORP.	Frais d'établissement et de développement TOTAL I	IN		CØ	73971	DØ	786078	D7	
INCORP.	Autres postes d'immobilisations incorporelles TOTAL II	IO		LV		LW		IX	
CORPORELLES	Terrains	IP		LX	76224	LY	2716473	LZ	
CORPORELLES – Constructions	Sur sol propre	IQ		MA	686020	MB	24883492	MC	
CORPORELLES – Constructions	Sur sol d'autrui	IR		MD		ME		MF	
CORPORELLES – Constructions	Inst. gales, agencs et am des constructions	IS		MG		MH	293864	MI	
CORPORELLES	Installations techniques, matériel et outillage industriels	IT		MJ		MK		ML	
CORPORELLES – Autres immobilisations corporelles	Inst. gales, agencs, aménagements divers	IU		MM		MN		MO	
CORPORELLES – Autres immobilisations corporelles	Matériel de transport	IV		MP		MQ		MR	
CORPORELLES – Autres immobilisations corporelles	Matériel de bureau et informatique, mobilier	IW		MS		MT		MU	
CORPORELLES – Autres immobilisations corporelles	Emballages récupérables et divers*	IX		MV		MW		MX	
CORPORELLES	Immobilisations corporelles en cours	MY		MZ		NA		NB	
CORPORELLES	Avances et acomptes	NC		ND		NE		NF	
CORPORELLES	TOTAL III	IY		NG	762245	NH	27893830	NI	
FINANCIÈRES	Participations évaluées par mise en équivalence	IZ		ØU		M7		ØW	
FINANCIÈRES	Autres participations	IØ		ØX		ØY	17187589	ØZ	
FINANCIÈRES	Autres titres immobilisés	I1		2B		2C		2D	
FINANCIÈRES	Prêts et autres immobilisations financières	I2		2E		2F		2G	
FINANCIÈRES	TOTAL IV	I3		NJ		NK	17187589	2H	
	TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)	I4		ØK	836216	ØL	45867498	ØM	

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

EXEMPLAIRE À CONSERVER PAR LE DÉCLARANT (Ne pas reporter le montant des centimes)*

N° 2054-SD – (SDNC-DGFiP xxxx) - Janvier 2016

Annexe 21

cerfa N° 10172 * 20

Formulaire obligatoire (article 53 A du Code général des impôts)

⑥

AMORTISSEMENTS

DGFiP N° 2055-SD 2016

EXEMPLAIRE À CONSERVER PAR LE DÉCLARANT

Désignation de l'entreprise: SAS VICTOR HUGO 31122015 — Néant ☐

CADRE A — SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS TECHNIQUES (OU VENANT EN DIMINUTION DE L'ACTIF) *

IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES		Montant des amortissements au début de l'exercice		Augmentations : dotations de l'exercice		Diminutions : amortissements afférents aux éléments sortis de l'actif et reprises		Montant des amortissements à la fin de l'exercice	
Frais d'établissement et de développement TOTAL I		CY	860049	EL		EM	73971	EN	786078
Autres immobilisations incorporelles TOTAL II		PE		PF		PG		PH	
Terrains		PI		PJ		PK		PL	
Constructions	Sur sol propre	PM	7596574	PN	1535523	PO	482607	PQ	8649490
	Sur sol d'autrui	PR		PS		PT		PU	
	Inst. générales, agencements et aménagements des constructions	PV	244712	PW	3918	PX		PY	248631
Installations techniques, matériel et outillage industriels		PZ		QA		QB		QC	
Autres immobilisations corporelles	Inst. générales, agencements, aménagements divers	QD		QE		QF		QG	
	Matériel de transport	QH		QI		QJ		QK	
	Matériel de bureau et informatique, mobilier	QL		QM		QN		QO	
	Emballages récupérables et divers	QP		QR		QS		QT	
TOTAL III		QU	7841286	QV	1539442	QW	482607	QX	8898122
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III)		ØN	8701336	ØP	1539442	ØQ	556578	ØR	9684200

CADRE B — VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES

Immobilisations amortissables		DOTATIONS Colonne 1 Différentiel de durée et autres		Colonne 2 Mode dégressif		Colonne 3 Amortissement fiscal exceptionnel		REPRISES Colonne 4 Différentiel de durée et autres		Colonne 5 Mode dégressif		Colonne 6 Amortissement fiscal exceptionnel		Mouvement net des amortissements à la fin de l'exercice	
Frais établissement TOTAL I		M9		N1		N2		N3		N4		N5		N6	
Autres immob. incorporelles TOTAL II		N7		N8		P6		P7		P8		P9		Q1	
Terrains		Q2		Q3		Q4		Q5		Q6		Q7		Q8	
Constructions	Sur sol propre	Q9		R1		R2		R3		R4		R5		R6	
	Sur sol d'autrui	R7		R8		R9		S1		S2		S3		S4	
	Inst. gales, agenc. et am des const.	S5		S6		S7		S8		S9		T1		T2	
Inst. techniques, mat. et outillage		T3		T4		T5		T6		T7		T8		T9	
Autres immobilisations corporelles	Inst. gales, agenc. am divers	U1		U2		U3		U4		U5		U6		U7	
	Matériel de transport	U8		U9		V1		V2		V3		V4		V5	
	Mat. bureau et inform. mobilier	V6		V7		V8		V9		W1		W2		W3	
	Emballages récup. et divers	W4		W5		W6		W7		W8		W9		X1	
TOTAL III		X2		X3		X4		X5		X6		X7		X8	
Frais d'acquisition de titres de participations TOTAL IV		NL						NM						NO	
Total général (I + II + III + IV)		NP		NQ		NR		NS		NT		NU		NV	
Total général non ventilé (NP + NQ + NR)	NW		Total général non ventilé (NS + NT + NU)	NY				Total général non ventilé (NW - NY)	NZ						

CADRE C

MOUVEMENTS DE L'EXERCICE AFFECTANT LES CHARGES RÉPARTIES SUR PLUSIEURS EXERCICES*	Montant net au début de l'exercice	Augmentations	Dotations de l'exercice aux amortissements		Montant net à la fin de l'exercice	
Frais d'émission d'emprunt à étaler			Z9		Z8	
Primes de remboursement des obligations			SP		SR	

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

N° 2055-SD – (SDNC-DGFiP xxxx) - Janvier 2016

2017 B 313

- 8 DEC. 2016

SAS VICTOR HUGO
Société par actions simplifiée au capital de 493 000 euros
Siège social : 5 Entrée Serpenoise - Centre Saint-Jacques
57000 METZ
413 171 455 RCS METZ

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 30 JUIN 2016

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2015

DEUXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice s'élevant à 673 784 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice	673 784 euros

En totalité au compte "autres réserves" qui s'élève ainsi à 11 585 763 euros.

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte qu'aucune distribution de dividende n'a été effectuée au titre des trois derniers exercices.

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 30 juin 2016

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Certifié conforme
Le Président
Alain WAJSBROT

201 313
- 8 DEC. 2016

VICTOR HUGO SAS

Société par Actions Simplifiée au capital de 493 000 €.

Siège social :
5, entrée Serpenoise
Centre Saint-Jacques
57000 METZ

N° SIRET: 413 171 455 00020

* * * * *

EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2015

Période du 1er janvier 2015 au 31 décembre 2015

* * *

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

SUR LES COMPTES ANNUELS

Mesdames, Messieurs,

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons l'honneur de vous présenter notre rapport relatif à l'exercice clos le 31 décembre 2015 sur :

- le contrôle des comptes annuels de votre société, tels qu'ils sont joints au présent rapport.
- la justification de nos appréciations
- les vérifications spécifiques et les informations prévues par la Loi.

Les comptes annuels ont été arrêtés par votre Président. Il nous appartient, sur la base de notre audit, d'exprimer une opinion sur ces comptes.

I – OPINION SUR LES COMPTES ANNUELS

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France ; ces normes requièrent la mise en œuvre de diligences permettant d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels ne comportent pas d'anomalies significatives. Un audit consiste à vérifier, par sondages ou au moyen d'autres méthodes de sélection, les éléments justifiant des montants et informations figurant dans les comptes annuels. Il consiste également à apprécier les principes comptables suivis, les estimations significatives retenues et la présentation d'ensemble des comptes. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Nous certifions que les comptes annuels sont au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé, ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

II – JUSTIFICATION DE NOS APPRECIATIONS

En application des dispositions de l'article L.823-9 du Code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les éléments suivants :

Nous avons veillé au respect du principe de prudence. Nous avons contrôlé plus particulièrement l'évaluation des immeubles et des titres de participations.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le cadre de notre démarche d'audit des comptes annuels, pris dans leur ensemble, et ont donc contribué à la formation de notre opinion exprimée dans la première partie de ce rapport.

III – VERIFICATIONS ET INFORMATIONS SPECIFIQUES

Nous avons également procédé aux vérifications spécifiques prévues par la Loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président et dans les documents adressés aux actionnaires, sur la situation financière et les comptes annuels.

Fait à Metz, le 13 juin 2016

Bertrand GRABISCH, Commissaire aux Comptes
Compagnie des Commissaires aux Comptes de Metz
rue de Saue 57070 METZ

cerfa N° 10937 * 18
Formulaire obligatoire (article 53 A du code général des impôts)

① **BILAN – ACTIF**

DGFiP N° 2050-SD 2016

EXEMPLAIRE À CONSERVER PAR LE DÉCLARANT

Désignation de l'entreprise : SAS VICTOR HUGO — Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois * 12

Adresse de l'entreprise 5 ENTREE SERPENOISE 57000 METZ — Durée de l'exercice précédent * 12

Numéro SIRET * 4 1 3 1 7 1 4 5 5 0 0 0 1 2 — Néant ☐ *

Exercice N clos le, 31/12/2015

			Brut 1		Amortissements, provisions 2	Net 3
	Capital souscrit non appelé (I)	AA				
Immobilisations incorporelles	Frais d'établissement *	AB	786078	AC	786078	0
	Frais de développement *	CX		CQ		
	Concessions, brevets et droits similaires	AF		AG		
	Fonds commercial (1)	AH		AI		
	Autres immobilisations incorporelles	AJ		AK		
	Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL		AM		
Immobilisations corporelles	Terrains	AN	2716473	AO		2716473
	Constructions	AP	25177357	AQ	8898122	16279234
	Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR		AS		
	Autres immobilisations corporelles	AT		AU		
	Immobilisations en cours	AV		AW		
	Avances et acomptes	AX		AY		
Immobilisations financières (2)	Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CS		CT		
	Autres participations	CU	17187589	CV		17187589
	Créances rattachées à des participations	BB		BC		
	Autres titres immobilisés	BD		BE		
	Prêts	BF		BG		
	Autres immobilisations financières *	BH		BI		
	TOTAL (II)	BJ	45867498	BK	9684200	36183297
Stocks *	Matières premières, approvisionnements	BL		BM		
	En cours de production de biens	BN		BO		
	En cours de production de services	BP		BQ		
	Produits intermédiaires et finis	BR		BS		
	Marchandises	BT		BU		
	Avances et acomptes versés sur commandes	BV		BW		
Créances	Clients et comptes rattachés (3) *	BX	158826	BY		158826
	Autres créances (3)	BZ	1930463	CA		1930463
	Capital souscrit et appelé, non versé	CB		CC		
Divers	Valeurs mobilières de placement (dont actions propres : .....)	CD		CE		
	Disponibilités	CF	2334510	CG		2334510
Comptes de régularisation	Charges constatées d'avance (3) *	CH		CI		
	TOTAL (III)	CJ	4423800	CK		4423800
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)	CW				
	Primes de remboursement des obligations (V)	CM				
	Écarts de conversion actif * (VI)	CN				
	TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)	CO	50291299	1A	9684200	40607098

Renvois : (1) Dont droit au bail : | (2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes : CP | (3) Part à plus d'un an : CR

Taux de réserve de propriété : * Immobilisations | Stocks : | Créances :

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

N° 2050-SD – (SDNC-DGFiP xxxx) - Janvier 2016

cerfa N° 10938 ✱ 18

Formulaire obligatoire (article 53 A du Code général des impôts)

② **BILAN — PASSIF** avant répartition

DGFiP N° 2051-SD 2016

EXEMPLAIRE À CONSERVER PAR LE DÉCLARANT

Désignation de l'entreprise SAS VICTOR HUGO — Néant ☐

Exercice N 31122015

CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé : 493000	DA	493000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport,	DB	100
	Ecarts de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence EK)	DC	
	Réserve légale (3)	DD	49300
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE	
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours B1)	DF	
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'œuvres originales d'artistes vivants * EJ)	DG	10911979
	Report à nouveau	DH	
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	DI	673784
	Subventions d'investissement	DJ	
	Provisions réglementées *	DK	
	TOTAL (I)	DL	12128164
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs	DM	
	Avances conditionnées	DN	
	TOTAL (II)	DO	
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques	DP	
	Provisions pour charges	DQ	
	TOTAL (III)	DR	
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles	DS	
	Autres emprunts obligataires	DT	
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU	20063349
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs EI)	DV	7180764
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW	102520
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX	28202
	Dettes fiscales et sociales	DY	431927
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ	
	Autres dettes	EA	502942
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)	EB	169228
	TOTAL (IV)	EC	28478934
	Ecarts de conversion passif * **(V)**	ED	
	TOTAL GÉNÉRAL (I à V)	EE	40607098
RENVOIS (1)	Écart de réévaluation incorporé au capital	IB	
(2)	Dont Réserve spéciale de réévaluation (1959)	IC	
	Dont Écart de réévaluation libre	ID	
	Dont Réserve de réévaluation (1976)	IE	
(3)	Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	EF	
(4)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	11156658
(5)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH	

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

cerfa N° 10167 * 20

Formulaire obligatoire (article 53 A du Code général des impôts)

③ COMPTE DE RÉSULTAT DE L'EXERCICE (En liste)

DGFiP N° 2052-SD 2016

EXEMPLAIRE À CONSERVER PAR LE DÉCLARANT

Désignation de l'entreprise : SAS VICTOR HUGO

Néant ☐ *

			Exercice N 31122015 France		Exportations et livraisons intracommunautaires		Total
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises *	FA		FB		FC	
	Production vendue – biens *	FD		FE		FF	
	Production vendue – services *	FG	2994276	FH		FI	2994276
	Chiffres d'affaires nets *	FJ	2994276	FK		FL	2994276
	Production stockée *					FM	
	Production immobilisée *					FN	7000000
	Subventions d'exploitation					FO	
	Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges * (9)					FP	
	Autres produits (1) (11)					FQ	187
	Total des produits d'exploitation (2) (I)					FR	9994464
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)*					FS	
	Variation de stock (marchandises)*					FT	7000000
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)*					FU	
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*					FV	
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis)*					FW	665682
	Impôts, taxes et versements assimilés *					FX	393736
	Salaires et traitements *					FY	
	Charges sociales (10)					FZ	
	DOTATIONS D'EXPLOITATION – Sur immobilisations – dotations aux amortissements *					GA	1539442
	DOTATIONS D'EXPLOITATION – Sur immobilisations – dotations aux provisions					GB	
	DOTATIONS D'EXPLOITATION – Sur actif circulant : dotations aux provisions *					GC	
	DOTATIONS D'EXPLOITATION – Pour risques et charges : dotations aux provisions					GD	
	Autres charges (12)					GE	30
	Total des charges d'exploitation (4) (II)					GF	9598891
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)						GG	395572
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée * (III)					GH	
	Perte supportée ou bénéfice transféré * (IV)					GI	
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)					GJ	741397
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)					GK	
	Autres intérêts et produits assimilés (5)					GL	20442
	Reprises sur provisions et transferts de charges					GM	
	Différences positives de change					GN	
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement					GO	
	Total des produits financiers (V)					GP	761840
CHARGES FINANCIERES	Dotations financières aux amortissements et provisions *					GQ	
	Intérêts et charges assimilées (6)					GR	531517
	Différences négatives de change					GS	
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement					GT	
	Total des charges financières (VI)					GU	531517
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)						GV	230322
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)						GW	625895

(RENVOIS : voir tableau n° 2054) * Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

cerfa N° 10947 * 18

Formulaire obligatoire (article 53 A du Code général des impôts)

④ **COMPTE DE RÉSULTAT DE L'EXERCICE (Suite)**

DGFiP N° 2053-SD 2016

EXEMPLAIRE À CONSERVER PAR LE DÉCLARANT

Désignation de l'entreprise SAS VICTOR HUGO

Néant ☐ *

			Exercice N
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion	HA	
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *	HB	1480986
	Reprises sur provisions et transferts de charges	HC	
	Total des produits exceptionnels (7) **(VII)**	HD	1480986
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 *bis*)	HE	498366
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *	HF	279638
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	HG	
	Total des charges exceptionnelles (7) **(VIII)**	HH	778004
4 – RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII – VIII)		HI	702981
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise	**(IX)**	HJ	
Impôts sur les bénéfices *	**(X)**	HK	655093
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)		HL	12237290
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)		HM	11563506
5 – BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits – total des charges)		HN	673784

RENVOIS

(1)	Dont produits nets partiels sur opérations à long terme	HO	
(2) Dont	produits de locations immobilières	HY	
	produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	IG	
(3) Dont	– Crédit-bail mobilier *	HP	
	– Crédit-bail immobilier	HQ	
(4)	Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	IH	
(5)	Dont produits concernant les entreprises liées	IJ	
(6)	Dont intérêts concernant les entreprises liées	IK	
(6*bis*)	Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 *bis* du C.G.I.)	HX	
(9)	Dont transferts de charges	A1	
(10)	Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13)	A2	
(11)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)	A3	
(12)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)	A4	
(13)	Dont primes et cotisations complémentaires personnelles : facultatives A6 obligatoires A9		

(7) Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe) :	Exercice N Charges exceptionnelles	Exercice N Produits exceptionnels
Détail en annexe		

(8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :	Exercice N Charges antérieures	Exercice N Produits antérieurs

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

N° 2053-SD – (SDNC-DGFiP xxxx) - Janvier 2016

1 Faits majeurs

1.1 Evènements principaux de l'exercice

Les faits significatifs survenus au cours de l'exercice sont les suivants :

La société a cédé un immeuble à Angoulème en octobre 2013 au prix de 1.238.000 euros.

1.2 Principes, règles et méthodes comptables

Les comptes annuels ont été arrêtés conformément aux dispositions du Code de Commerce et du plan comptable général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

© 2014 KPMG S.A., société anonyme d'expertise comptable et de commissariat aux comptes, membre français du réseau KPMG constitué de cabinets indépendants adhérents de KPMG International Cooperative, une entité de droit suisse. Tous droits réservés. Le nom KPMG et le logo sont des marques déposées ou des marques de KPMG International. [Imprimé en France]

2.1.4.2 Créances immobilisées

- Postes du bilan relatifs aux filiales et participations

	Montant concernant les entreprises	
	liées	avec lesquelles la Société a un lien de participation
Participations		17.182.589
Autres créances		913.651
Emprunts et dettes financières divers		4.430.186

Charges financières		1.476
Produits financiers		221

2.1.5 Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

2.1.5.1 Produits à recevoir

	Montant
Créances rattachées à des participations	
Autres immobilisations financières	
Créances clients et comptes rattachés	96.765
Autres créances	
Disponibilités	1.432
Total	98.197

© 2014 KPMG S.A., société anonyme d'expertise comptable et de commissariat aux comptes, membre français du réseau KPMG constitué de cabinets indépendants adhérents de KPMG International Cooperative, une entité de droit suisse. Tous droits réservés. Le nom KPMG et le logo sont des marques déposées ou des marques de KPMG International. (Imprimé en France)

2.2 Passif

2.2.1 Tableau de variation des capitaux propres

	N-1	+	-	N
Capital	493.000			493.000
Primes, réserves	49.400			49.400
Report à nouveau	5.400.428	2.187.130		7.587.558
Résultat	2.187.130	1.418.681	2.187.130	1.418.681
Subventions d'investissement				
Provisions règlementées				
Autres				
Total	8.129.958	3.605.811	2.187.130	9.548.639

2.2.2 Capital

2.2.2.1 Mouvements de l'exercice

Le capital est composé de 32.298 parts sociales de 15,26 euros de valeur nominale. Il n'y a pas eu de changement au cours de l'exercice.

2.2.3 Dettes financières

2.2.3.1 Classement par échéance

Tableau 2057 – voir Annexe 3.

2.2.4 Autres dettes

2.2.4.1 Classement par échéance

Tableau 2057 – voir Annexe 3.

© 2014 KPMG S.A., société anonyme d'expertise comptable et de commissariat aux comptes, membre français du réseau KPMG constitué de cabinets indépendants adhérents de KPMG International Cooperative, une entité de droit suisse. Tous droits réservés. Le nom KPMG et le logo sont des marques déposées ou des marques de KPMG International. [Imprimé en France]

2.2.4.2 Charges à payer

Charges à payer	Montant
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	67.432
Emprunts et dettes financières divers	1.255
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	
Dettes Fournisseurs et Comptes rattachés	20.784
Dettes fiscales et sociales	7.082
Dettes sur immobilisations et Comptes rattachés	
Autres dettes	
Total	96.553

2.2.5 Comptes de régularisation

2.2.5.1 Composition des produits constatés d'avance

Loyers : 425.164 €.

© 2014 KPMG S.A., société anonyme d'expertise comptable et de commissariat aux comptes, membre français du réseau KPMG constitué de cabinets indépendants adhérents de KPMG International Cooperative, une entité de droit suisse. Tous droits réservés. Le nom KPMG et le logo sont des marques déposées ou des marques de KPMG International. [Imprimé en France]

3 Autres informations

3.1 Engagements financiers

Les emprunts sont garantis par des hypothèques pour un total de 24.000.000 euros.

© 2014 KPMG S.A., société anonyme d'expertise comptable et de commissariat aux comptes, membre français du réseau KPMG constitué de cabinets indépendants adhérents de KPMG International Cooperative, une entité de droit suisse. Tous droits réservés. Le nom KPMG et le logo sont des marques déposées ou des marques de KPMG International. [Imprimé en France]

Annexes

© 2014 KPMG S.A., société anonyme d'expertise comptable et de commissariat aux comptes, membre français du réseau KPMG constitué de cabinets indépendants adhérents de KPMG International Cooperative, une entité de droit suisse. Tous droits réservés. Le nom KPMG et le logo sont des marques déposées ou des marques de KPMG International. [Imprimé en France]

VICTOR HUGO SAS

Société par Actions Simplifiée au capital de 493 000 €.

Siège social :
5, entrée Serpenoise
Centre Saint-Jacques
57000 METZ

N° SIRET: 413 171 455 00020

* * * * *

EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2015

Période du 1er janvier 2015 au 31 décembre 2015

* * *

RAPPORT SPECIAL DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

Mesdames, Messieurs,

En notre qualité de Commissaire aux comptes de votre société, nous vous présentons notre rapport sur les conventions réglementées.

Il nous appartient de vous communiquer, sur la base des informations qui nous ont été données, les caractéristiques et les modalités essentielles des conventions dont nous avons été avisé ou que nous aurions découvertes à l'occasion de notre mission, sans avoir à nous prononcer sur leur utilité et leur bien-fondé ni à rechercher l'existence d'autres conventions. Il vous appartient d'apprécier l'intérêt qui s'attachait à la conclusion de ces conventions en vue de leur approbation.

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimé nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie nationale des commissaires aux comptes relative à cette mission. Ces diligences ont consisté à vérifier la concordance des informations qui nous ont été données avec les documents de base dont elles sont issues.

CONVENTIONS SOUMISES A L'APPROBATION DE L'ASSEMBLEE GENERALE

Nous vous informons qu'il nous été donné avis d'une convention intervenue au cours de l'exercice écoulé à soumettre à l'approbation de l'assemblée générale, en application des dispositions de l'article L. 227-10 du code de commerce.

Convention n° 1

Personne concernée : Monsieur Alain WAJSBROT, Président de VICTOR HUGO S.A.S.

Objet : Avance en compte courant faite par Monsieur Alain WAJSBROT au profit de VICTOR HUGO.

Montant : Solde au 31/12/2015 : 579 799 €uros

Convention n° 2

Personne concernée : Monsieur Michel WAJSBROT, Directeur Général de VICTOR HUGO S.A.S.

Objet : Avance en compte courant faite par Monsieur Michel WAJSBROT au profit de VICTOR HUGO.

Montant : Solde au 31/12/2015 : 580 014 €uros

Convention n° 3

Personne concernée : S.C.I. DU COMMERCE dont la S.A.S. VICTOR HUGO est gérante

Objet : Avance de trésorerie faite par S.A.S. VICTOR HUGO au profit de la S.C.I. DU COMMERCE rémunérée au taux de 0,99% l'an.

Montant : Solde débiteur au 31/12/2015 : 133 029 €uros
Produit d'intérêts sur l'exercice : 1 490 €uros

Convention n° 4

Personne concernée : S.C.I. GAMBETTA dont la S.A.S. VICTOR HUGO est gérante

Objet : Avance de trésorerie faite par la S.C.I. GAMBETTA au profit de S.A.S. VICTOR HUGO rémunérée au taux de 0,99% l'an.

Montant : Solde créditeur au 31/12/2015 : 305 284 €uros
Charge d'intérêts sur l'exercice : 300 €uros

Convention n° 5

Personne concernée : S.C.I. ROUIF MORISSAT dont la S.A.S. VICTOR HUGO est gérante

Objet : Avance de trésorerie faite par S.A.S. VICTOR HUGO au profit de la S.C.I. ROUIF MORISSAT non rémunérée.

Montant : Solde débiteur au 31/12/2015 : 3 596 €uros

Convention n° 6

Personne concernée : S.C.I. CLERMONT dont la S.A.S. VICTOR HUGO est gérante

Objet : Avance de trésorerie faite par S.A.S. VICTOR HUGO au profit de la S.C.I. CLERMONT non rémunérée.

Montant : Solde débiteur au 31/12/2015 : 1 111 €uros

Convention n° 7

Personne concernée : S.C.I. LA COURONNE dont la S.A.S. VICTOR HUGO est gérante

Objet : Avance de trésorerie faite par la S.C.I. LA COURONNE au profit de S.A.S. VICTOR HUGO rémunérée au taux de 0,99% l'an.

Montant : Solde créditeur au 31/12/2015 : 419 608 €uros
Charge d'intérêts sur l'exercice : 214 €uros

Convention n° 8

Personne concernée : S.C.I. FERREOL IMMOBILIERE dont la S.A.S. VICTOR HUGO est gérante

Objet : Avance de trésorerie faite par la S.C.I. FERREOL IMMOBILIERE au profit de S.A.S. VICTOR HUGO rémunérée au taux de 0,99% l'an.

Montant : Solde créditeur au 31/12/2015 : 602 025 €uros
Charge d'intérêts sur l'exercice : 5 779 €uros

Convention n° 9

Personne concernée : Monsieur Alain WAJSBROT, gérant de la S.A.R.L. CISEAUX D'ARGENT LA MAISON DE LA CHEMISE et Président de la S.A.S. VICTOR HUGO

Objet : Avance de trésorerie faite par la S.A.R.L. CISEAUX D'ARGENT LA MAISON DE LA CHEMISE au profit de S.A.S. VICTOR HUGO rémunérée au taux de 0,99% l'an.

Montant : Solde créditeur au 31/12/2015 : 4 237 179 €uros
Charge d'intérêts sur l'exercice : 40 677 €uros

Convention n° 10

Personne concernée : S.C.I. BOURSE dont la S.A.S. VICTOR HUGO est gérante

Objet : Avance de trésorerie faite par la S.A.S. VICTOR HUGO au profit de la S.C.I. BOURSE rémunérée au taux de 2,00% l'an.

Montant : Solde débiteur au 31/12/2015 : 457 231 €uros
Produit d'intérêts sur l'exercice : 8 965 €uros

Convention n° 11

Personne concernée : S.C.I. ARCACHON 69 dont la S.A.S. VICTOR HUGO est gérante

Objet : Avance de trésorerie faite par la S.A.S. VICTOR HUGO au profit de la S.C.I. ARCACHON 69 rémunérée au taux de 0,99% l'an.

Montant : Solde débiteur au 31/12/2015 : 231 906 €uros
Produit d'intérêts sur l'exercice : 2 195 €uros

Convention n° 12

Personne concernée : S.C.I. SOLFERINO dont la S.A.S. VICTOR HUGO est gérante

Objet : Avance de trésorerie faite par la S.A.S. VICTOR HUGO au profit de la S.C.I. SOLFERINO rémunérée au taux de 2,00% l'an.

Montant : Solde débiteur au 31/12/2015 : 544 100 €uros
Produit d'intérêts sur l'exercice : 10 669 €uros

Convention n° 13

Personne concernée : Monsieur Alain WAJSBROT, co-gérant de la S.C.I. SAINT JEAN et Président de la S.A.S. VICTOR HUGO

Objet : Avance de trésorerie faite par la S.A.S. VICTOR HUGO au profit de la S.C.I. SAINT JEAN rémunérée au taux de 0,99% l'an.

Montant : Solde débiteur au 31/12/2015 : 170 209 €uros
Produit d'intérêts sur l'exercice : 504 €uros

Fait à Metz, le 13 juin 2016

Bertrand GRABISCH, Commissaire aux Comptes
Compagnie des Commissaires aux Comptes de Metz
1 rue de Sarre - 57070 METZ

2017 B 313

- 8 DEC. 2016