

RCS : RENNES  
Code greffe : 3501

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de RENNES atteste l'exactitude des informations transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-C)

Numéro de gestion : 1989 B 00937  
Numéro SIREN : 352 111 009  
Nom ou dénomination : ARC ATLANTE

Ce dépôt a été enregistré le 27/08/2021 sous le numéro de dépôt 11140



DÉPÔT DU

27 AOÛT 2021

TRIBUNAL DE COMMERCE  
DE RENNES

11140

Arc Atlante S.A.S.  
Comptes consolidés au 31 décembre 2020

## 1 Bilan consolidé

<b>Actif</b>			
en €	Note n°	31/12/2020	31/12/2019
Ecart d'acquisition	9.1 / 9.2	582 112	606 120
Immobilisations incorporelles	9.3	241 641	234 834
Immobilisations corporelles	9.4	18 354 243	19 047 597
Immobilisations financières	9.5	25 836	23 964
<b>Actif immobilisé</b>		<b>19 203 832</b>	<b>19 912 515</b>
Stocks et en-cours	9.6	105 580 610	111 849 289
Clients et comptes rattachés	9.7	81 825 524	65 735 419
Autres créances et comptes de régularisation	9.7	22 702 127	16 955 975
Impôts différés actifs	9.12		
Valeurs mobilières de placement	9.8	12 419 609	12 416 116
Disponibilités	9.8	22 636 639	15 537 693
<b>Actif circulant</b>		<b>245 164 509</b>	<b>222 494 492</b>
<b>Total de l'actif</b>		<b>264 368 341</b>	<b>242 407 007</b>
<b>Passif</b>			
en €	Note n°	31/12/2020	31/12/2019
Capital	9.9.1	6 122 160	6 122 160
Primes	5	6 236 037	6 236 037
Réserves consolidées	5	78 309 170	76 050 817
Résultat consolidé	9.10	4 249 518	3 258 357
<b>Capitaux propres (part du groupe)</b>	<b>9.9.2</b>	<b>94 916 885</b>	<b>91 667 371</b>
<b>Intérêts minoritaires</b>	<b>5 / 9.9.2</b>	<b>429 826</b>	<b>568 901</b>
<b>Capitaux propres totaux</b>	<b>5</b>	<b>95 346 711</b>	<b>92 236 272</b>
Provisions pour risques et charges	9.11	1 160 431	1 316 392
Impôts différés passifs	9.12	1 848 913	1 496 383
<b>Provisions pour risques et charges</b>		<b>3 009 344</b>	<b>2 812 775</b>
Emprunts et dettes financières	9.13	64 403 525	60 258 824
Fournisseurs et comptes rattachés	9.14	15 956 706	18 550 186
Autres dettes et comptes de régularisation	9.14	85 652 055	68 548 950
<b>Dettes</b>		<b>166 012 286</b>	<b>147 357 960</b>
<b>Total du passif</b>		<b>264 368 341</b>	<b>242 407 007</b>



## 2 Compte de résultat

<b>Compte de résultat consolidé</b>			
en €	Note n°	31/12/2020	31/12/2019
<b>Chiffre d'affaires</b>		<b>97 284 744</b>	<b>94 030 218</b>
Production stockée et immobilisée		(6 274 678)	(564 019)
<b>Production de l'exercice</b>		<b>91 010 066</b>	<b>93 466 199</b>
Reprises sur amortissements et provisions	9.15	373 692	286 576
Autres produits d'exploitation	9.16	875 816	857 906
Achats et variations de stocks		(69 238 564)	(72 409 971)
Charges externes		(5 030 809)	(6 394 415)
Charges de personnel	9.17	(7 718 025)	(7 293 885)
Impôts et taxes		(997 509)	(859 930)
Autres charges d'exploitation		(2 570)	(18 258)
Dotations aux amortissements et aux provisions	9.18	(1 192 287)	(833 472)
<b>Résultat d'exploitation</b>		<b>8 079 810</b>	<b>6 800 750</b>
Résultat financier	9.19	(2 157 303)	(1 896 233)
<b>Résultat courant des entreprises intégrées</b>		<b>5 922 507</b>	<b>4 904 517</b>
Résultat exceptionnel	9.20	198 154	29 721
Impôts sur les résultats	9.21	(1 712 409)	(1 343 077)
<b>Résultat net des entreprises intégrées</b>		<b>4 408 252</b>	<b>3 591 161</b>
Dotations aux amortissements des écarts d'acquisition		(24 008)	(12 004)
<b>Résultat net de l'ensemble consolidé</b>		<b>4 384 244</b>	<b>3 579 157</b>
Intérêts minoritaires		134 726	320 800
<b>Résultat net (part du groupe)</b>		<b>4 249 518</b>	<b>3 258 357</b>
Résultat par action		458.12	351.27
Résultat dilué par action		458.12	351.27



### 3 Marge brute d'autofinancement

<b>Marge brute d'autofinancement des sociétés intégrées</b>			
En €	31/12/2020	31/12/2019	Variation
<b>Production de l'exercice</b>	<b>91 010 066</b>	<b>93 466 199</b>	<b>(2 456 133)</b>
- Consommations Provenance tiers	74 269 373	78 804 386	(4 535 013)
<b>= Valeur Ajoutée</b>	<b>16 740 693</b>	<b>14 661 813</b>	<b>2 078 880</b>
+ Transferts de charges	771 141	687 244	83 897
- Impôts et taxes	997 509	859 930	137 579
- Charges personnel	7 541 789	7 200 664	341 125
- Participation salariés	176 236	93 221	83 015
+/- Produits sur charges gestion courante	102 105	152 404	(50 299)
<b>= EBITDA</b>	<b>8 898 405</b>	<b>7 347 646</b>	<b>1 550 759</b>
- Dotation aux amortissements et provisions d'exploitation	(26 079)	(63 452)	37 373
+ Reprises sur amortissements et provisions d'exploitation	23 114	73 576	(50 462)
- Charges financières	(2 192 164)	(2 041 955)	(150 209)
+ Produits financiers	34 861	141 385	(106 524)
- Charges exceptionnelles	(467)	(53 632)	53 165
+ Produits exceptionnels	36 028	19 526	16 502
- Impôt société	(1 359 881)	(1 192 883)	(166 998)
<b>Marge brute d'autofinancement des sociétés intégrées</b>	<b>5 413 817</b>	<b>4 230 211</b>	<b>1 183 606</b>



## 4 Tableau de flux de trésorerie

Tableau de flux de trésorerie				
en €				
		31/12/2020	31/12/2019	
<b>OPERATIONS D'EXPLOITATION</b>	<b>RESULTAT NET DES ENTREPRISES INTEGREES</b>	<b>4 408 252</b>	<b>3 591 161</b>	
	Dotations aux amortissements et provisions	1 166 208	770 020	
	Reprises des amortissements et provisions	(350 578)	(217 337)	
	Plus et moins values de cession	(162 593)	(45 955)	
	Impôts différés	352 528	132 322	
	<b>CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT</b>	<b>5 413 817</b>	<b>4 230 211</b>	
<b>VARIATION DU BESOIN EN FONDS DE ROULEMENT</b>	Variation des intérêts courus	(1 470)	3 240	
	Variation des stocks	6 268 680	499 676	
	Variation des créances d'exploitation	(19 929 383)	(12 320 846)	
	Variation des dettes d'exploitation	(522 219)	1 672 920	
	<b>Variation nette exploitation</b>	<b>(14 182 922)</b>	<b>(10 148 250)</b>	
	Variation des créances hors exploitation	(1 873 573)	(4 211 020)	
	Variation des dettes hors exploitation	2 800 671	1 376 533	
	Charges et produits constatés d'avance	12 441 472	1 616 745	
	<b>Variation nette hors exploitation</b>	<b>13 368 570</b>	<b>(1 217 742)</b>	
	<b>VARIATION DU BESOIN EN FONDS DE ROULEMENT</b>	<b>(815 822)</b>	<b>(11 362 752)</b>	
	<b>FLUX NET DE TRESORERIE GENERE PAR L'ACTIVITE (A)</b>	<b>4 597 998</b>	<b>(7 132 540)</b>	
<b>OPERATIONS D'INVESTISSEMENT</b>	Décassement sur acquisitions d'immobilisations	(286 224)	(10 150 906)	
	Variation des dettes et créances sur immobilisations	(139 915)	(420 918)	
	Encaissement sur cessions d'immobilisations corporelles et incorporelles	163 775	70 653	
	Décassement sur acquisitions immobilisations financières	(2 712)	(2 513)	
	Encaissement sur cessions immobilisations financières	840	4 982	
	Incidence des variations de périmètre *		(137 069)	
	<b>Flux net de trésorerie lié aux opérations d'investissement (B)</b>	<b>(264 236)</b>	<b>(10 635 771)</b>	
<b>OPERATIONS DE FINANCEMENT</b>	Apports des minoritaires SCCV Arc Promotion Amérique	1 500		
	Liquidation SCCV Rive Gauche	(8 676)	(98 300)	
	Dividendes versés aux actionnaires de la mère	(1 000 000)	(2 700 000)	
	Dividendes versés aux minoritaires	(370 318)	(572 502)	
	Variation des découverts bancaires assimilés à des financements	5 202 029	6 969 745	
	Encaissements provenant d'emprunts	29 384	7 542 280	
	Remboursement d'emprunts	(1 085 242)	(444 931)	
<b>Flux net de trésorerie lié aux opérations de financement (C)</b>	<b>2 768 677</b>	<b>10 696 292</b>		
	<b>VARIATION DE TRESORERIE (A)+(B)+(C)</b>	<b>7 102 439</b>	<b>(7 072 019)</b>	
	TRESORERIE A L'OUVERTURE	31/12/2019	27 953 809	35 025 828
	TRESORERIE A LA CLOTURE	31/12/2020	35 056 248	27 953 809

\* Les variations de périmètre 2019 correspondaient au coût d'acquisition complémentaire Arc IDF pour -32 k€ plus le coût d'acquisition de la société Hélia pour -113 k€ moins la trésorerie apportée de +8 k€.



## 5 Variation des capitaux propres – part du groupe et intérêts minoritaires

Tableau de variation des capitaux propres							
en €	Capital social	Primes	Reserves consolidées	Résultat de l'exercice	Total des capitaux propres - part du groupe	Intérêts minoritaires	Total des capitaux propres
<b>Solde au 31/12/2018</b>	<b>6 122 160</b>	<b>6 236 037</b>	<b>75 637 588</b>	<b>3 113 229</b>	<b>91 109 014</b>	<b>758 601</b>	<b>91 867 615</b>
Affectation du résultat de l'exercice précédent			3 113 229	(3 113 229)			
Résultat de l'exercice				3 258 357	3 258 357	320 800	3 579 157
Dividendes distribués			(2 700 000)		(2 700 000)	(572 502)	(3 272 502)
Rachats des minoritaires Promo IDF							
Création Champaron							
Liquidation SCCV ARC Promotion + ARC Promotion Paris + ARC Les Tanneurs						(98 300)	(98 300)
Autres						160 302	160 302
<b>Solde au 31/12/2019</b>	<b>6 122 160</b>	<b>6 236 037</b>	<b>76 050 817</b>	<b>3 258 357</b>	<b>91 667 371</b>	<b>568 901</b>	<b>92 236 272</b>
Affectation du résultat de l'exercice précédent			3 258 357	(3 258 357)			
Résultat de l'exercice				4 249 518	4 249 518	134 726	4 384 244
Dividendes distribués			(1 000 000)		(1 000 000)	(370 318)	(1 370 318)
Création ARC PROMOTION ARMORIQUE						1 500	1 500
Liquidation SCCV RIVE GAUCHE						(8 673)	(8 673)
Autres			(4)		(4)	103 690	103 686
<b>Solde au 31/12/2020</b>	<b>6 122 160</b>	<b>6 236 037</b>	<b>78 309 170</b>	<b>4 249 518</b>	<b>94 916 885</b>	<b>429 826</b>	<b>95 346 711</b>



## 6 Changements de méthodes comptables et faits majeurs

### 6.1 Changements de méthodes comptables

Il n'y a pas de changement de méthodes comptables sur l'exercice.

### 6.2 Faits majeurs

La SCCV Arc Promotion Armorique a été créée en 2020. Cette société est intégrée globalement dans les comptes consolidés. Le pourcentage d'intérêts est de 85%.

La SCCV Rive Gauche a été liquidée au cours de l'exercice 2020. Cette société dispose toujours d'un compte courant avec la société ATLANTE qui sera remboursé en 2021. Nous avons intégré dans les comptes consolidés 2020, la trésorerie toujours présente dans cette entité.

Le groupe a été impactée par l'épidémie du Covid-19 de la manière suivante :

- Concernant les chantiers, le confinement et l'arrêt des chantiers qui s'en est suivi ont engendré des reports de livraisons jusqu'à 3 mois sur certains programmes ;
- Des mesures de nettoyage des bases-vie et l'approvisionnement en gel et masques n'ont pas significativement augmenté les coûts de construction ;
- En revanche, certaines entreprises, intervenant sur les chantiers, ont pu être fragilisées par la crise. En plus des aides gouvernementales qu'elles ont pu recevoir, le groupe a choisi de réduire ses délais de paiement bien en-dessous du délai légal de 45 jours fin de mois, pour celles qui avaient besoin de soutien ;
- Le groupe a connu une défaillance d'un fournisseur de gros œuvre sur plusieurs de ses chantiers, mais le marché a été repris par un autre, moyennant un surcoût absorbable ;
- Le groupe n'a pas demandé de report de paiement de ses échéances fiscales et sociales, ni de prêt garanti par l'état. Elle a eu recours au chômage partiel, utilisant d'abord les congés payés et les RTT ;
- La situation sanitaire, couplée aux élections municipales, aura surtout un impact sur le développement des années à venir, dans la mesure où les instructions de permis de construire ont été gelées pendant un temps et que la préoccupation de la population pour le climat et son impact sur les élections municipales de 2020 en l'occurrence, ne favorise pas la construction et le dépôt des permis de construire.



## 7 Périmètre du groupe

### 7.1 Liste des sociétés consolidées

Les sociétés incluses dans le périmètre de consolidation sont présentées ci-dessous :

Périmètre								
Société et forme juridique	N° Siren	Siege social	Méthode de consolidation 2020	Méthode de consolidation 2019	% contrôle 2020	% contrôle 2019	% intérêts 2020	% intérêts 2019
ARC Atlantique SAS	325111009	1, rue Geneviève de Gaulle Anthonioz 35208 Rennes	Société mère	Société mère	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
SAS Groupe ARC	709200323	1, rue Geneviève de Gaulle Anthonioz 35208 Rennes	Intégration globale	Intégration globale	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
SCCV Agora	452895717	1, rue Geneviève de Gaulle Anthonioz 35208 Rennes	Intégration globale	Intégration globale	70,00%	70,00%	70,00%	70,00%
SCI ARC Investissement	378606750	1, rue Geneviève de Gaulle Anthonioz 35208 Rennes	Intégration globale	Intégration globale	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
SCCV ARC Promotion II	349167056	1, rue Geneviève de Gaulle Anthonioz 35208 Rennes	Intégration globale	Intégration globale	70,00%	70,00%	70,00%	70,00%
SCCV ARC Promotion Ile de France	480426048	1, rue Geneviève de Gaulle Anthonioz 35208 Rennes	Intégration globale	Intégration globale	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
SCCV ARC Promotion Ouest	480424175	1, rue Geneviève de Gaulle Anthonioz 35208 Rennes	Intégration globale	Intégration globale	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
SCCV ARC Promotion Rive Gauche	447844374	1, rue Geneviève de Gaulle Anthonioz 35208 Rennes	NC	IG		50,00%		50,00%
SCI Actipole Bâtiment A	397728049	1, rue Geneviève de Gaulle Anthonioz 35208 Rennes	Intégration globale	Intégration globale	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
SCI Actipole Bâtiment B	397728171	1, rue Geneviève de Gaulle Anthonioz 35208 Rennes	Intégration globale	Intégration globale	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
SCI Actipole Bâtiment C	397726761	1, rue Geneviève de Gaulle Anthonioz 35208 Rennes	Intégration globale	Intégration globale	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
SCI Actipole Bâtiment E	397726852	1, rue Geneviève de Gaulle Anthonioz 35208 Rennes	Intégration globale	Intégration globale	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
SCI Actipole Bâtiment F	397727017	1, rue Geneviève de Gaulle Anthonioz 35208 Rennes	Intégration globale	Intégration globale	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
SNC ARC Développement	432345965	1, rue Geneviève de Gaulle Anthonioz 35208 Rennes	Intégration globale	Intégration globale	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
SCCV ARC Promotion Bretagne	499736080	1, rue Geneviève de Gaulle Anthonioz 35208 Rennes	Intégration globale	Intégration globale	90,00%	90,00%	90,00%	90,00%
SCCV Bonne Garde	490974698	1, rue Geneviève de Gaulle Anthonioz 35208 Rennes	Intégration globale	Intégration globale	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%
SCCV Arc Promotion III	503114811	1, rue Geneviève de Gaulle Anthonioz 35208 Rennes	Intégration proportionnelle	Intégration proportionnelle	33,33%	33,33%	33,33%	33,33%
SCCV APHF	530233428	1, rue Geneviève de Gaulle Anthonioz 35208 Rennes	Intégration globale	Intégration globale	95,00%	95,00%	85,50%	85,50%
SCCV Tumulus	753958800	1, rue Geneviève de Gaulle Anthonioz 35208 Rennes	Intégration proportionnelle	Intégration proportionnelle	50,00%	50,00%	45,00%	45,00%
SCCV Arboretum	789965316	1, rue Geneviève de Gaulle Anthonioz 35208 Rennes	Intégration globale	Intégration globale	65,00%	65,00%	58,50%	58,50%
SCCV Allende	789984473	1, rue Geneviève de Gaulle Anthonioz 35208 Rennes	Intégration proportionnelle	Intégration proportionnelle	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%
SNC ARC Promotion Tardieu	822904363	1, rue Geneviève de Gaulle Anthonioz 35208 Rennes	Intégration globale	Intégration globale	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
SAS Bellefontaine	791796808	5 boulevard Magenta 35000 Rennes	Intégration proportionnelle	Intégration proportionnelle	33,00%	33,00%	33,00%	33,00%
SNC Arc Aménagement	802782987	1, rue Geneviève de Gaulle Anthonioz 35208 Rennes	Intégration globale	Intégration globale	80,00%	80,00%	80,00%	80,00%
SNC Vannes Villages	803015023	1, rue Geneviève de Gaulle Anthonioz 35208 Rennes	Intégration proportionnelle	Intégration proportionnelle	50,00%	50,00%	40,00%	40,00%
SCCV 190 Champarons	844482612	1, rue Geneviève de Gaulle Anthonioz 35208 Rennes	Intégration globale	Intégration globale	75,00%	75,00%	75,00%	75,00%
SCCV Heia	843249954	1, rue Geneviève de Gaulle Anthonioz 35208 Rennes	Intégration proportionnelle	Intégration proportionnelle	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%
SCCV Arc Promotion Armorique	881151385	1, rue Geneviève de Gaulle Anthonioz 35208 Rennes	Intégration globale	NC	85,00%		85,00%	

IG = Intégration Globale  
IP = Intégration Proportionnelle  
ME = Mise en équivalence  
NC = Non consolidée

### 7.2 Sociétés exclues du périmètre de consolidation

La SCCV Parc Oberthur détenue à 25 % n'est pas incluse dans le périmètre de consolidation en raison de son poids et intérêt négligeables au regard de l'image fidèle de la situation financière et des résultats du groupe.



## 8 Référentiel comptable, modalités de consolidation, méthodes et règles d'évaluation

Les comptes consolidés du groupe ARC Atlante sont établis conformément aux règles et principes comptables en vigueur en France. Les dispositions du règlement n° 99.02 du Comité de Réglementation Comptable, homologué le 22 juin 1999, sont appliquées depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2000 ainsi que les actualisations qui ont été faites par les règlements n°2005-10 du CRC et 201-07 et 2015-08 de l'ANC.

### 8.1 Modalités de consolidation

#### 8.1.1 Méthodes de consolidation

La consolidation est réalisée à partir des comptes arrêtés au 31 décembre 2020. Toutes les participations significatives dans lesquelles Arc Atlante S.A.S. assure le contrôle exclusif, directement ou indirectement, sont consolidées selon la méthode de l'intégration globale.

Certaines participations répondant aux critères ci-dessus ne sont pas consolidées du fait de leur faible impact (cf. note 7.2 « Sociétés exclues du périmètre de consolidation »).

Toutes les transactions importantes entre les sociétés consolidées sont éliminées.

L'intégration globale consiste à :

- Intégrer dans les comptes de l'entreprise consolidante les éléments des comptes des entreprises consolidées, après retraitements éventuels ;
- Répartir les capitaux propres et le résultat entre les intérêts de l'entreprise consolidante et les intérêts des autres actionnaires ou associés dits "intérêts minoritaires" ;
- Éliminer les opérations en comptes entre l'entreprise intégrée globalement et les autres entreprises consolidées.

#### 8.1.2 Elimination des opérations intra-groupe

Conformément à la réglementation, les transactions entre les sociétés intégrées ainsi que les résultats internes entre ces sociétés ont été éliminés dans les comptes consolidés.



### 8.1.3 Ecarts d'acquisition

Conformément aux dispositions réglementaires, les écarts d'acquisition représentent la différence entre :

- Le coût d'acquisition des titres de participation ;
- La quote-part de l'entreprise acquéreuse dans l'évaluation totale des actifs et passifs identifiés à la date d'acquisition.

Les écarts d'acquisition positifs sont inscrits à l'actif immobilisé. En application de la directive européenne, les écarts d'acquisition nés après le 1<sup>er</sup> janvier 2016 ne sont pas amortis (sauf durée limitée) et font l'objet d'un test de dépréciation annuel.

Dans le cadre de l'acquisition en 2000 par la S.A.S. Arc Atlantique de la S.A.S. Arc et de la S.A.S. Groupe Arc, les immeubles de rapport de l'ensemble des sociétés du groupe ont été réévalués.

Les montants réévalués et leurs amortissements sont présentés dans les notes sur les "capitaux propres consolidés" et le "résultat consolidé".

L'écart d'acquisition en valeur brute de 4 666 338 euros figurant à l'actif du bilan consolidé concerne cinq acquisitions distinctes de la S.A.S. Arc Atlantique :

- L'acquisition en 2000 de la S.A.S. Groupe Arc par Arc Atlantique a entraîné l'activation d'un écart d'acquisition de 220 693 euros amorti sur 5 ans. Cet écart d'acquisition est totalement amorti en consolidation.
- L'acquisition complémentaire de titres de la S.A.S. Arc par Arc Atlantique en 2000 a mis en évidence un deuxième écart d'acquisition de 2 768 359 euros amorti sur 5 ans. Cet écart d'acquisition est totalement amorti en consolidation.
- L'opération de fusion avec la société Girard, réalisée en 2002, a généré un écart d'acquisition de 73 638 euros amorti sur 5 ans. Cet écart d'acquisition est totalement amorti en consolidation.
- L'acquisition complémentaire en 2004 de titres de la S.A.S. Groupe Arc par Arc Atlantique a entraîné l'activation d'un écart d'acquisition de 985 524 euros amorti sur 5 ans. Cet écart d'acquisition est totalement amorti en consolidation.
- L'acquisition complémentaire en 2018 de titres de la SCCV Arc Promotion Ile de France a entraîné l'activation d'un écart d'acquisition de 522 093 euros. Cet écart d'acquisition n'est pas amorti et fait l'objet d'un test de dépréciation annuel.
- L'acquisition en 2019 des titres de la SCCV Helia a entraîné l'activation d'un écart d'acquisition de 96 031 euros. Cet écart d'acquisition est amorti sur 4 ans, correspondant à la durée de vie du programme. La valeur nette de cet écart d'acquisition est de 60 019 €.

Le détail des écarts d'acquisition se trouve dans la note 9.2.



#### 8.1.4 Dates de clôture des exercices des sociétés consolidées

Les sociétés sont consolidées sur la base de leur bilan arrêté au 31 décembre 2020 à l'exception d'Agora, dont les derniers comptes sont ceux au 31 mai 2020. Il n'y a pas eu d'opérations significatives intervenues depuis cette date.

### 8.2 Méthodes et règles d'évaluation

Les principes et méthodes appliqués par le groupe Arc Atlante sont les suivants :

#### 8.2.1 Application des méthodes préférentielles

L'application des méthodes préférentielles du règlement CRC 99-02 est la suivante :

Application des méthodes préférentielles	Oui Non N/A
— Comptabilisation des contrats de location financement	N/S
— Provisionnement des prestations de retraites et assimilés	Oui cf. 8.2.13
— Étalement des frais d'émission et primes de remboursement des emprunts obligataires sur la durée de vie de l'emprunt	N/A
— Comptabilisation en résultat des écarts de conversion actif / passif	N/A
— Comptabilisation des frais d'établissement en charge	N/A
— Activation des frais de développement	N/A
— Comptabilisation à l'avancement des opérations partiellement achevées à la clôture de l'exercice	Oui cf. 8.2.5

#### 8.2.2 Immobilisations incorporelles

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur valeur d'acquisition ou de production.

Les méthodes et durées d'amortissement retenues sont les suivantes :

Immobilisations incorporelles	Méthode	Durée
Brevets, licences	Linéaire	1 an
Logiciels	Linéaire	1 an



### 8.2.3 Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles figurent au bilan à leur coût d'acquisition.

L'amortissement est calculé en fonction de la durée d'utilisation estimée des différentes catégories d'immobilisations.

Les principales durées d'utilisations retenues sont les suivantes :

Immobilisations corporelles	Méthode	Durée
Constructions (structure)	Linéaire	30 à 40 ans
Agencements, aménagements des constructions	Linéaire	10 ans
Installations générales techniques	Linéaire	15 à 20 ans
Matériel de transport	Linéaire	2 - 4 ans
Matériel informatique	Linéaire	3 ans

### 8.2.4 Immobilisations financières

Ce poste est essentiellement constitué de dépôts et cautionnements versés, n'ayant pas lieu d'être dépréciés.

### 8.2.5 Utilisation de la méthode à l'avancement pour les opérations partiellement exécutées

Conformément aux recommandations du règlement CRC 99-02, le groupe a retenu pour ses comptes consolidés la méthode préférentielle à l'avancement.

Les comptes individuels des filiales établis suivant la méthode de l'achèvement ont fait l'objet en conséquence de retraitements d'homogénéisation de leur résultat.

### 8.2.6 Evaluation des stocks fabriqués

Les résultats dégagés sur les ventes de lots vendus non livrés sont déterminés selon la méthode de l'avancement.

Les frais financiers de l'exercice, les frais de publicité et les frais directs d'aide à la commercialisation sont exclus de la valorisation des stocks.

Les commissions sur ventes des lots vendus non livrés sont constatées à l'avancement.

Une provision pour dépréciation des stocks est constatée lot par lot quand le coût de revient du lot est supérieur au prix de vente du lot.



### 8.2.7 Créances et dettes

Les créances et les dettes sont valorisées à leur valeur nominale.

Une provision pour dépréciation des créances est pratiquée nominativement lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

### 8.2.8 Définition de la trésorerie consolidée

La trésorerie est composée des éléments suivants : caisses, soldes bancaires disponibles et valeurs mobilières de placement et découverts momentanés.

Les soldes créditeurs de banque et les découverts autorisés, ainsi que les autres concours bancaires courant qui correspondent à des financements sont classés en opérations de financement conformément à l'avis n° 30 de l'OEC.

### 8.2.9 Subventions d'investissement

Les subventions d'investissements sont reclassées en produits constatés d'avance. Les étalements en résultat au rythme de l'amortissement des biens subventionnés ne sont alors pas neutralisés dans les comptes consolidés.

Le Groupe Arc Atlantique n'est pas concerné par ce retraitement à la clôture de l'exercice.

### 8.2.10 Impôts sur les bénéfices

Conformément aux prescriptions du règlement CRC n°99-02, le groupe comptabilise des impôts différés en cas :

- de différences temporaires entre les valeurs fiscales et comptables des actifs et passifs au bilan consolidé ;
- de retraitements de consolidation ;
- de crédits d'impôts et de reports déficitaires.

Les impôts différés sont calculés selon la méthode du report variable, en appliquant le dernier taux d'impôt en vigueur pour chaque société.

Le taux d'impôt différé est de 25%.

En application du règlement CRC n°99-02, les montants d'impositions différées actives et passives sont compensés pour une même entité fiscale.

### 8.2.11 Les impôts à la charge des minoritaires

Ont été enregistrées au bilan et au compte de résultat les impositions résultant de la fiscalisation de la quote-part des résultats des filiales revenant aux minoritaires.



### 8.2.12 Provisions pour risques et charges

Ces provisions comprennent les provisions relatives aux engagements de retraite (cf. 8.2.13), ainsi que les provisions constituées au titre de litiges sur des opérations de promotion en cours ou achevées pour lesquelles les sociétés du groupe ont été assignées ou condamnées à réparer des préjudices et des provisions au titre des médailles du travail.

### 8.2.13 Engagements de retraite et prestations assimilés

Au titre des engagements du groupe vis à vis de ses salariés en matière de retraite, une provision est prise en compte dans les comptes consolidés pour la partie des engagements non externalisée.

Les indemnités de départ à la retraite des salariés en activité sont calculées en application des dispositions prévues par la convention collective à laquelle est rattachée la société.

Pour obtenir les indemnités estimées, les indemnités théoriques sont pondérées de différents coefficients : temps à passer / temps passé, probabilité de présence du salarié dans la société lors de son départ en retraite.

Les engagements pris par la société au titre des indemnités conventionnelles de départ à la retraite s'élevaient à 241 348 euros pour la S.A.S. Arc Atlantique et à 418 521 euros pour la S.A.S. Groupe Arc au 31 décembre 2020.

Ces indemnités ont été partiellement comptabilisées sous la forme d'un versement effectué à la société d'Assurance Cardif. Au 31 décembre 2020, les valeurs actualisées de ces versements étaient de 207 686 euros pour la S.A.S. Arc Atlantique et de 287 565 euros pour la S.A.S. Groupe Arc.

Le montant non couvert est donc de 33 662 euros pour la S.A.S Arc Atlantique et de 130 956 euros pour la S.A.S Groupe Arc.

Pour le calcul de la provision, il est retenu comme hypothèse le départ des salariés à partir de 165 trimestres de cotisation et un taux de charges sociales incluses de 45 %.

L'engagement de retraite est calculé en tenant compte de plusieurs critères :

- Taux d'actualisation : 0.85 %.
- Taux annuel moyen d'évolution des rémunérations : 1.5 %.
- Le taux de turn over retenu est estimé en fonction du taux moyen de sortie du secteur d'activité le plus proche, le taux utilisé pour le calcul est celui du secteur de l'administration publique publié par la DARES : 2,70 %.
- Le pourcentage de survie résulte des tables de mortalité Hommes et Femmes officielles.



**Arc Atlante S.A.S.**  
Comptes consolidés au 31 décembre 2020

#### **8.2.14 Distinction entre résultat exceptionnel et résultat courant**

Le résultat courant est celui provenant des activités dans lesquelles l'entreprise est engagée dans le cadre de ses affaires ainsi que les activités annexes qu'elle assume à titre accessoire ou dans le prolongement de ses activités normales.

Le résultat exceptionnel résulte des événements ou opérations inhabituels distincts de l'activité et qui ne sont pas censés se reproduire de manière fréquente et régulière.

#### **8.2.15 Résultats par action**

Le résultat par action correspond au résultat net consolidé (part du groupe) se rapportant au nombre moyen pondéré d'actions de la société mère, en circulation au cours de l'exercice (à l'exclusion des actions propres déduites des capitaux propres).

Aucun instrument dilutif n'ayant été émis, le résultat dilué par action correspond au résultat par action.



## 9 Explication des comptes du bilan et du compte de résultat et de leurs variations

### 9.1 Ecarts d'acquisition

Ecarts d'acquisition						
En €	31/12/2019	Augmentation	Diminution	Variation périmètre	Autres variations	31/12/2020
Valeurs brutes	4 666 338					4 666 338
Amortissements	4 060 218	24 008				4 084 226
<b>Valeurs nettes</b>	<b>606 120</b>	<b>(24 008)</b>				<b>582 112</b>

### 9.2 Répartition des écarts d'acquisition

Répartition des écarts d'acquisition								
En €	Entreprises concernées	Date d'acquisition	Valeur brute			Amortissement		Valeur nette
			debut d'exercice	Variation	Fin exercice	debut d'exercice	Dotation	Fin exercice
	Groupe Arc	2000	220 693		220 693	220 693		220 693
	Arc	2000	2 768 359		2 768 359	2 768 359		2 768 359
	Fusion Girard	2002	73 638		73 638	73 638		73 638
	Groupe Arc	2004	985 524		985 524	985 524		985 524
	Arc Promotion Ile de France	2018	522 093		522 093			522 093
	Heia	2019	96 031		96 031	12 004	24 008	36 012
	<b>Total</b>		<b>4 666 338</b>		<b>4 666 338</b>	<b>4 060 218</b>	<b>24 008</b>	<b>4 084 226</b>



### 9.3 Immobilisations incorporelles

Immobilisations incorporelles						
en €						
	31/12/2019	Mouvement de périmètre	Augmentation	Diminution	Autres mouvements	31/12/2020
<b>Valeurs brutes</b>	Droit au bail	225 000		10 000		235 000
	Concessions, brevets, marques	90 325		3 520	5 023	88 822
	<b>Total brut</b>	<b>315 325</b>		<b>13 520</b>	<b>5 023</b>	<b>323 822</b>
<b>Amort. &amp; Dépréciat.</b>	Droit au bail					
	Concessions brevets, marques	80 491		6 001	4 311	82 181
	<b>Total amort et dépréciations</b>	<b>80 491</b>		<b>6 001</b>	<b>4 311</b>	<b>82 181</b>
<b>Valeurs nettes</b>	Droit au bail	225 000		10 000		235 000
	Concessions, brevets, marques	9 834		(2 481)	712	6 641
	<b>Total net</b>	<b>234 834</b>		<b>7 519</b>	<b>712</b>	<b>241 641</b>

### 9.4 Immobilisations corporelles

Immobilisations corporelles							
en €							
	31/12/2019	Mouvement de périmètre	Augmentation	Diminution	Autres mouvements	31/12/2020	
<b>Valeurs brutes</b>	Terrains	4 133 954				4 133 954	
	Constructions (cf note 9.22)	23 845 799		210 837	199 922	23 996 000	
	Autres immobilisations corporelles	753 874		37 152	51 548	739 478	
	Immobilisations corporelles en cours	266 291		24 715		(139 286)	151 720
	<b>Total brut</b>	<b>28 999 918</b>		<b>272 704</b>	<b>251 470</b>		<b>29 021 152</b>
<b>Amort. &amp; Dépréciat.</b>	Terrains						
	Constructions (cf note 9.22)	9 310 736		927 449	199 922	10 038 263	
	Autres immobilisations corporelles	641 585		38 135	51 074	628 646	
	Immobilisations corporelles en cours						
	<b>Total amort et dépréciations</b>	<b>9 952 321</b>		<b>965 584</b>	<b>250 996</b>		<b>10 666 909</b>
<b>Valeurs nettes</b>	Terrains	4 133 954				4 133 954	
	Constructions (cf note 9.22)	14 535 063		(716 612)		13 957 737	
	Autres immobilisations corporelles	112 289		(983)	474	110 832	
	Immobilisations corporelles en cours	266 291		24 715		(139 286)	151 720
	<b>Total net</b>	<b>19 047 597</b>		<b>(692 880)</b>	<b>474</b>		<b>18 354 243</b>



Arc Atlante S.A.S.  
 Comptes consolidés au 31 décembre 2020

## 9.5 Immobilisations financières

Immobilisations financières						
en €						
	31/12/2019	Mouvement de périmètre	Augmentation	Diminution	Autres mouvements	31/12/2020
<b>Valeurs brutes</b>	Titres de participations	114 334				114 334
	Prêts	3 162	27	840		2 349
	Autres titres immobilisés	5 000				5 000
	Autres immobilisations financières	13 899	2 685			16 584
	<b>Total brut</b>	<b>136 395</b>		<b>2 712</b>	<b>840</b>	
<b>Dépréciations</b>	Titres de participations	112 431				112 431
	Prêts					
	Autres titres immobilisés					
	Autres immobilisations financières					
	<b>Total dépréciations</b>	<b>112 431</b>				
<b>Valeurs nettes</b>	Titres de participations	1 903				1 903
	Prêts	3 162	27	840		2 349
	Autres titres immobilisés	5 000				5 000
	Autres immobilisations financières	13 899	2 685			16 584
	<b>Total net</b>	<b>23 964</b>		<b>2 712</b>	<b>840</b>	



## 9.6 Stocks et en-cours

Les stocks et en-cours se présentent ainsi :

Stocks					
en €		31/12/2019	Mouvement de périmètre	Variation	31/12/2020
Valeurs brutes	En-cours	111 855 289		(6 274 679)	105 580 610
	Produits intermédiaires et finis	6 141			6 141
	<b>Total brut</b>	<b>111 861 430</b>		<b>(6 274 679)</b>	<b>105 586 751</b>
Dépréciations	En-cours	6 000		(6 000)	
	Produits intermédiaires et finis	6 141			6 141
	<b>Total dépréciations</b>	<b>12 141</b>		<b>(6 000)</b>	<b>6 141</b>
Valeurs nettes	En-cours	111 849 289		(6 268 679)	105 580 610
	Produits intermédiaires et finis				
	<b>Total net</b>	<b>111 849 289</b>		<b>(6 268 679)</b>	<b>105 580 610</b>

Détail des stocks et en-cours :

Détail des stocks et en-cours					
En €	Brut	Provision	31/12/2020	31/12/2019	Variation
S.C.C.V. Arc Promotion Ile de France	13 193 936		13 193 936	31 405 541	(18 211 605)
S.C.C.V. ARC Les Tanneurs					
S.C.C.V. Bonne Garde					
S.C.C.V. Arc Promotion Ouest	27 973 111		27 973 111	25 515 773	2 457 338
S.C.C.V. Arc Promotion Bretagne	12 660 041		12 660 041	9 514 851	3 145 190
S.C.C.V. Allende					
S.C.C.V. Eclipse	598 173		598 173	354 586	243 587
S.N.C. ARC Promotion Tardieu	15 109 283		15 109 283	14 541 116	568 167
S.A.S. Groupe Arc	11 748 396	6 141	11 742 255	13 746 871	(2 004 616)
S.C.C.V. Tumulus					
S.A.S. Bellefontaine	4 303 646		4 303 647	5 364 090	(1 060 443)
S.N.C. Vannes Village	1 004 935		1 004 935	1 572 942	(568 007)
S.N.C. Arc Aménagement	507 951		507 951	1 497 778	(989 827)
S.C.C.V. Champarons	3 914 842		3 914 842	374 975	3 539 867
S.C.C.V. Hélicia	11 618 829		11 618 829	7 958 066	3 660 763
S.C.C.V. Arc Promotion Armorique	2 257 773		2 257 773		2 257 773
<b>Total</b>	<b>105 586 750</b>	<b>6 141</b>	<b>105 580 610</b>	<b>111 849 289</b>	<b>(6 268 679)</b>



## 9.7 Créances clients et autres créances

### 9.7.1 Ventilation par échéance

Échéances des créances						
en €	Total brut	Échéances		Dépréciation	Total net 31/12/2020	Total net au 31/12/2019
		- 1 an	+ 1 an			
Créances clients et comptes rattachés	81 954 142	75 548 907	6 405 235	128 618	81 825 524	65 735 419
Avances et acomptes versés	8 262 531	8 262 531			8 262 531	3 744 454
Créances sociales et fiscales	4 606 993	4 606 993			4 606 993	5 285 792
Comptes courants	7 966 811	7 966 811			7 966 811	5 880 135
Autres créances	1 444 235	1 441 660	2 575		1 444 235	1 657 339
Charges constatées d'avance	421 557	421 557			421 557	388 255
<b>Total</b>	<b>104 656 269</b>	<b>98 248 459</b>	<b>6 407 810</b>	<b>128 618</b>	<b>104 527 651</b>	<b>82 691 394</b>

### 9.7.2 Evolution de la dépréciation des autres créances

Dépréciations					
en €	31/12/2019	Mouvement de périmètre	Augmentation	Diminution	31/12/2020
Clients	119 654		26 079	17 114	128 619
<b>Total</b>	<b>119 654</b>		<b>26 079</b>	<b>17 114</b>	<b>128 619</b>

## 9.8 Valeurs mobilières de placement et trésorerie

Trésorerie				
en €	Valeur Brute	Dépréciation	31/12/2020	31/12/2019
Valeurs mobilières de placement	12 419 609		12 419 609	12 416 116
Disponibilités	22 636 639		22 636 639	15 537 693
<b>Total</b>	<b>35 056 248</b>		<b>35 056 248</b>	<b>27 953 809</b>



## 9.9 Capitaux propres

### 9.9.1 Composition du capital social

Au 31 décembre 2020, le capital social se compose de 9 276 actions d'une valeur nominale de 660 euros, soit un montant de 6 122 160 euros.

### 9.9.2 Analyse des capitaux propres consolidés

Tableau de passage des capitaux propres				
en €	Société mère	Filiales	31/12/2020	31/12/2019
<b>Capitaux propres sociaux</b>	<b>89 317 868</b>	<b>13 635 354</b>	<b>102 953 222</b>	<b>100 447 654</b>
Constataion des remontées de résultat chez les SCCV	(4 001 655)	(974 201)	(4 975 856)	(4 483 091)
<b>Capitaux propres sociaux retraités</b>	<b>85 316 213</b>	<b>12 661 153</b>	<b>97 977 366</b>	<b>95 964 563</b>
Opérations de retraitements				
Résultat à l'avancement à la clôture de l'exercice		6 944 899	6 944 899	5 016 516
Homogénéisation des méthodes de valorisation des stocks (Groupe Arc)		(538 509)	(538 509)	(317 503)
Réévaluations immobilières (cf note 9 22)		3 438 445	3 438 445	3 561 704
Amortissement des réévaluations immobilières (cf note 9 22)		(2 592 334)	(2 592 334)	(2 621 582)
Annulation du mali de fusion Arc Atlantique de 2005	(9 643 866)		(9 643 866)	(9 643 866)
Annulation de la provision sur mali de fusion Arc Atlantique de 2005	8 139 676		8 139 676	8 139 676
Comptabilisation des engagements de retraite	(33 662)	(130 956)	(164 618)	
Retraitement de l'impôt des filiales fiscalement transparentes	1 133 285	(1 213 049)	(79 764)	(103 690)
Retraitement des impôts différés	(139 102)	(1 709 808)	(1 848 910)	(1 496 379)
<b>Retraitements et éliminations</b>	<b>(543 669)</b>	<b>4 198 688</b>	<b>3 655 019</b>	<b>2 534 875</b>
<b>Capitaux propres retraités après éliminations</b>	<b>84 772 544</b>	<b>16 859 840</b>	<b>101 632 384</b>	<b>98 499 438</b>
Élimination des titres		(6 867 785)	(6 867 785)	(6 869 285)
Intérêts minoritaires		(429 826)	(429 826)	(568 902)
Écarts d'acquisition		618 124	618 124	618 124
Amortissement des écarts d'acquisition		(36 012)	(36 012)	(12 004)
<b>Capitaux propres consolidés</b>	<b>84 772 544</b>	<b>10 144 341</b>	<b>94 916 885</b>	<b>91 667 371</b>



## 9.10 Analyse du résultat consolidé

Tableau de passage du résultat				
en €	Société mère	Filiales	31/12/2020	31/12/2019
<b>Résultat social</b>	<b>3 039 532</b>	<b>5 219 817</b>	<b>8 259 349</b>	<b>7 326 975</b>
Opérations de retraitements et d'éliminations				
Extourne du résultat à l'avancement à l'ouverture (cf note 9.23)		(5 016 515)	(5 016 515)	(3 964 456)
Résultat à l'avancement à la clôture (cf note 9.23)		6 944 900	6 944 900	5 016 515
Homogénéisation des méthodes de valorisation des stocks (Groupe Arc)		(221 011)	(221 011)	(73 040)
Comptabilisation des engagements retraites		(164 618)	(164 618)	
Amortissements des écarts d'évaluation immobiliers		(94 009)	(94 009)	(97 617)
Annulation des provisions réglementées	88 394	18 583	106 977	95 197
Correction du résultat de liquidation Arc Promotion				6 688
Correction du résultat de liquidation Rive Gauche	1 325		1 325	
Retraitements de l'impôt des filiales fiscalement transparentes	1 133 285	(1 213 049)	(79 764)	(103 690)
Retraitements des impôts différés		(352 528)	(352 528)	(132 322)
Elimination des dividendes et quote part des résultats des SCCV	(4 001 652)	(974 200)	(4 975 852)	(4 483 088)
<b>Retraitements et éliminations</b>	<b>(2 778 649)</b>	<b>(1 072 447)</b>	<b>(3 851 096)</b>	<b>(3 735 813)</b>
<b>Résultat retraité après éliminations</b>	<b>260 884</b>	<b>4 147 370</b>	<b>4 408 254</b>	<b>3 591 162</b>
Amortissement et reprise des écarts d'acquisition		(24 008)	(24 008)	(12 004)
Intérêts minoritaires		(134 726)	(134 726)	(320 801)
<b>Résultat consolidé</b>	<b>260 884</b>	<b>3 988 636</b>	<b>4 249 520</b>	<b>3 258 357</b>

## 9.11 Provisions pour risques et charges

Les provisions pour risques et charges se décomposent de la manière suivante :

Provisions pour risques & charges					
en €	31/12/2019	Variation de périmètre	Dotations	Reprises	31/12/2020
Provisions pour indemnités de départ à la retraite et médaille du travail	222 392		164 618	147 579	239 431
Provisions pour litiges et autres risques et charges	1 094 000		30 000	203 000	921 000
<b>Total</b>	<b>1 316 392</b>		<b>194 618</b>	<b>350 579</b>	<b>1 160 431</b>



## 9.12 Impôts différés

La prise en compte, au 31 décembre 2020 d'imposition différée dans les comptes consolidés a eu, poste par poste, les incidences suivantes :

Les impôts différés actif et passif s'analysent comme suit :

<b>Impôts différés</b>			
en €	31/12/2020	31/12/2019	Variation
Impôts différés actifs	0	0	0
Impôts différés passifs	(1 848 913)	(1 496 383)	(352 530)
<b>Impôts différés (position "nette")</b>	<b>(1 848 913)</b>	<b>(1 496 383)</b>	<b>(352 530)</b>
Impact sur les réserves consolidées	(1 496 385)	(1 404 475)	(91 910)
Impact sur le résultat consolidé	(352 528)	(132 322)	(220 206)
Autres variations		40 414	(40 414)
<b>Impact sur les capitaux propres consolidés</b>	<b>(1 848 913)</b>	<b>(1 496 383)</b>	<b>(352 530)</b>

Les impôts différés portent essentiellement sur les réévaluations des actifs dans les seuls comptes consolidés (méthode à l'avancement et immobilier locatif) cf. note 9.22 et 9.23.



## 9.13 Emprunts et dettes financières

### 9.13.1 Nature et échéance des emprunts et dettes financières

Les dettes financières peuvent être ventilées par échéance de la manière suivante :

Échéancier des emprunts					
en €	31/12/2019	31/12/2020	< 1 an	1-5 ans	> 5 ans
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit <sup>(1)</sup>	8 174 180	7 091 825	463 862	2 017 519	4 610 444
<b>Total emprunts auprès des établissements et location financement</b>	<b>8 174 180</b>	<b>7 091 825</b>	<b>463 862</b>	<b>2 017 519</b>	<b>4 610 444</b>
Dettes financières diverses	181 024	207 521	207 521		
<b>Total emprunts et dettes financières diverses</b>	<b>181 024</b>	<b>207 521</b>	<b>207 521</b>		
Concours bancaires courants <sup>(2)</sup>	51 897 553	57 099 582	57 099 582		
Intérêts courus	6 067	4 597	4 597		
<b>Total concours bancaires courants et intérêts courus</b>	<b>51 903 620</b>	<b>57 104 179</b>	<b>57 104 179</b>		
<b>Total emprunts et dettes financières</b>	<b>60 258 824</b>	<b>64 403 525</b>	<b>57 775 562</b>	<b>2 017 519</b>	<b>4 610 444</b>

(1) Dont prêt PSLA :		
SCCV Eclipse	345 k€	0k €
Dont prêt acquisition immeuble Kelvion à Nantes		
SAS Arc Atlante	7 576 k€	6 949 k€
Dont emprunt SIMA	252 k€	142 k€
(2) Dont ouverture de crédit		
SCCV Arc Promo Ile de France	12 500 k€	8 000 k€
SAS Bellefontaine : quote-part 33%	1 160 k€	638 k€
SNC Vannes Village : quote-part 50%	308 k€	0 k€
SCCV Arc Promo Bretagne	3 000 k€	8 500 k€
SCCV Arc Promo Ouest	24 500 k€	27 500 k€
SNC Arc Promotion Tardieu	6 427 k€	6 400 k€
SAS Groupe Arc	4 000 k€	3 000 k€
SCCV Champarons	0 k€	2 442 k€
SNC Arc Développement	0 k€	609 k€

### 9.13.2 Variation des emprunts et dettes financières

Variation des emprunts					
en €	31/12/2019	Mouvement de périmètre	Augmentation	Diminution	31/12/2020
Emprunts obligataires convertibles					
Autres emprunts obligataires					
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit <sup>(1)</sup>	8 174 180			1 082 355	7 091 825
Emprunts issus de location-financement					
<b>Total emprunts auprès des établissements et location financement</b>	<b>8 174 180</b>			<b>1 082 355</b>	<b>7 091 825</b>
Dettes participation salariés					
Dettes financières diverses	181 024		29 384	2 887	207 521
<b>Total emprunts et dettes financières diverses</b>	<b>181 024</b>		<b>29 384</b>	<b>2 887</b>	<b>207 521</b>
Concours bancaires courants	51 897 553		5 202 029		57 099 582
Intérêts courus	6 067			1 470	4 597
<b>Total concours bancaires courants et intérêts courus</b>	<b>51 903 620</b>		<b>5 202 029</b>	<b>1 470</b>	<b>57 104 179</b>
<b>Total</b>	<b>60 258 824</b>		<b>5 231 413</b>	<b>1 086 712</b>	<b>64 403 525</b>

(1) Dont :	Emprunt acquisition immeuble KELVION	7 576 k€	627 k€	6 949 k€
	Emprunt PSLA	345 k€	345 k€	0 k€
	Emprunt SIMA 2000	252 k€	110 k€	142 k€



## 9.14 Dettes fournisseurs et autres dettes

<b>Echéancier des autres dettes</b>					
en €	31/12/2019	31/12/2020	< 1 an	1-5 ans	> 5 ans
Fournisseurs	18 550 186	15 956 706	15 956 706		
Avances et acomptes reçus sur commande	350 517	324 937	324 937		
Dettes fiscales et sociales	13 418 655	15 515 497	15 515 497		
Dettes d'IS	1 132	175 595	175 595		
Fournisseurs d'immobilisations	325 644	185 729	185 729		
Comptes-courants créditeurs	6 496 839	8 860 059	8 860 059		
Dettes diverses	723 105	882 405	882 405		
Produits constatés d'avance	47 233 058	59 707 833	59 707 833		
<b>Total</b>	<b>87 099 136</b>	<b>101 608 761</b>	<b>101 608 761</b>		

Détail des produits constatés d'avance :

<b>Ventilation des produits constatés d'avance</b>		
en €	31/12/2019	31/12/2020
SAS Groupe ARC	1 727 943	6 669 274
SCCV ARC Promotion Ile de France	10 521 714	4 631 731
SCCV ARC Promotion Ouest	2 871 025	11 820 005
SCCV ARC Promotion Bretagne	2 218 243	6 049 361
SNC Tardieu	20 787 557	20 900 771
SAS Bellefontaine	9 065 973	3 429 071
SCCV Eclipse	1 401	
SNC Vannes Villages	19 180	10 340
SNC Arc Aménagement	20 022	2 308
SCCV Champarons		6 194 972
SCCV Allende		
<b>Total</b>	<b>47 233 058</b>	<b>59 707 833</b>



## 9.15 Reprise sur amortissements et provisions

<b>Reprises sur amortissements et provisions</b>		
en €	31/12/2020	31/12/2019
Reprises provisions sur actifs circulants	23 114	73 576
Reprises provisions sur risques et charges d'exploitation	350 578	213 000
<b>Total</b>	<b>373 692</b>	<b>286 576</b>

## 9.16 Autres produits d'exploitation

<b>Autres produits d'exploitation</b>		
en €	31/12/2020	31/12/2019
Autres produits d'exploitation	104 675	170 662
Transferts de charges d'exploitation	771 141	687 244
<b>Total</b>	<b>875 816</b>	<b>857 906</b>

## 9.17 Charges de personnel

<b>Charges de personnel</b>		
en €	31/12/2020	31/12/2019
Rémunération de personnel	4 972 389	4 760 355
Charges sociales	2 569 400	2 440 309
Participation des salariés	176 236	93 221
<b>Total</b>	<b>7 718 025</b>	<b>7 293 885</b>



Arc Atlante S.A.S.  
Comptes consolidés au 31 décembre 2020

## 9.18 Dotation aux amortissements et aux provisions

<b>Dotation aux amortissements, dépréciations et provisions</b>		
en €	31/12/2020	31/12/2019
Dotations aux amortissements d'exploitation	971 290	713 264
Dotations aux provisions sur actifs circulants	26 079	63 452
Dotations aux provisions sur risques et charges d'exploitation	194 918	56 756
<b>Total</b>	<b>1 192 287</b>	<b>833 472</b>



## 9.19 Résultat financier

Le résultat financier se décompose comme suit :

<b>Résultat financier</b>		
en €	31/12/2020	31/12/2019
<b>Produits financiers</b>		
Autres produits de participation	34	45
Revenus des créances et valeurs mobilières de placement	11 638	11 148
Reprises sur provisions et transferts de charges		4 337
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement	18 841	21 208
Autres produits financiers	4 348	108 984
<b>Total Produits financiers</b>	<b>34 861</b>	<b>145 722</b>
<b>Charges financières</b>		
Intérêts et charges assimilées	2 192 162	2 041 955
<b>Total Charges financières</b>	<b>2 192 164</b>	<b>2 041 955</b>
<b>Résultat financier</b>	<b>(2 157 303)</b>	<b>(1 896 233)</b>



## 9.20 Résultat exceptionnel

Le résultat exceptionnel se compose de la manière suivante :

<b>Résultat exceptionnel</b>		
en €	31/12/2020	31/12/2019
<b>Produits exceptionnels</b>		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	36 028	19 526
Produits de cession d'éléments d'actifs corporels	163 775	88 525
Produits de cession d'éléments d'actifs financiers	10 002	252 936
Reprises de provisions exceptionnelles		
<b>Total Produits exceptionnels</b>	<b>209 805</b>	<b>360 987</b>
<b>Charges exceptionnelles</b>		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	467	53 632
VNC des immobilisations incorporelles cédées	712	731
VNC des immobilisations corporelles cédées	472	19 630
VNC des immobilisations financières cédées	10 000	257 273
<b>Total Charges exceptionnelles</b>	<b>11 651</b>	<b>331 266</b>
<b>Résultat exceptionnel</b>	<b>198 154</b>	<b>29 721</b>



## 9.21 Impôts sur les bénéfices

### 9.21.1 Analyse de l'impôt sur les sociétés

L'impôt sur les sociétés s'analyse de la façon suivante :

Détail de l'IS		
en €	31/12/2020	31/12/2019
Impôt exigible	1 359 881	1 210 755
Charges (produits) d'impôts différés	352 528	132 322
<b>Impôts sur les résultats</b>	<b>1 712 409</b>	<b>1 343 077</b>

### 9.21.2 Preuve d'impôt

Le rapprochement entre l'impôt sur les sociétés figurant au compte de résultat et l'impôt théorique qui serait supporté sur la base du taux en vigueur en France s'analyse comme suit :

Preuve d'impôt			
en €	Résultat avant impôt	Charge d'impôt	Taux IS
Impôt consolidé théorique	6 120 661	1 713 785	28,00%
Décalages permanents		81 912	
Crédits d'impôts (mécénat)		(59 401)	
Contribution sociale 3,3%		18 417	
Impact passage des base d'ID à 25%		(42 304)	
<b>Résultat avant impôt et impôt sur les résultats</b>	<b>6 120 661</b>	<b>1 712 409</b>	<b>27,98%</b>



Arc Atlantique S.A.S.  
Comptes consolidés au 31 décembre 2020

## 9.22 Suivi des immobilisations et des réévaluations d'immobiliers

Suivi des immobilisations et des réévaluations d'immobiliers						
En €	Comptes sociaux (A)	Ecart d'évaluation (B)	Reprise à la valeur nette des immobilisations réévaluées (C)	Net (D)=(B)+(C)	Exercice 2020	Exercice 2019
<b>Brut</b>						
S.C.I. Actipole Bâtiment A	1 065 045	296 208	(268 662)	27 546	1 092 591	1 087 517
S.C.I. Actipole Bâtiment B	528 804	211 294	(118 173)	93 121	621 925	621 925
S.C.I. Actipole Bâtiment C	1 060 900	413 289	(271 652)	141 637	1 202 537	1 202 537
S.C.I. Actipole Bâtiment E	880 395	374 567	(250 315)	124 252	1 004 647	1 000 179
S.C.I. Actipole Bâtiment F	887 977	348 041	(259 474)	88 567	976 544	974 609
S.A.S. ARC Atlantique	14 041 097				14 041 097	13 802 747
S.A.S. Groupe ARC	2 284 967	500 601	(189 030)	311 571	2 596 538	2 787 560
S.C.I. ARC Investissement	1 765 770	1 294 445	(596 542)	697 903	2 463 673	2 372 277
	<b>22 514 955</b>	<b>3 438 445</b>	<b>(1 953 848)</b>	<b>1 484 597</b>	<b>23 999 552</b>	<b>23 849 351</b>
<b>Amortissement</b>						
S.C.I. Actipole Bâtiment A	(806 171)	(210 903)	268 662	57 759	(748 412)	(704 269)
S.C.I. Actipole Bâtiment B	(417 225)	(150 427)	118 173	(32 254)	(449 479)	(422 040)
S.C.I. Actipole Bâtiment C	(861 191)	(294 262)	271 652	(22 610)	(883 801)	(840 441)
S.C.I. Actipole Bâtiment E	(690 560)	(266 692)	250 315	(16 377)	(706 937)	(667 789)
S.C.I. Actipole Bâtiment F	(676 201)	(247 803)	259 474	11 671	(664 530)	(622 467)
S.A.S. ARC Atlantique	(3 462 273)				(3 462 273)	(2 913 416)
S.A.S. Groupe ARC	(1 149 078)	(500 602)	189 030	(311 572)	(1 460 650)	(1 574 251)
S.C.I. ARC Investissement	(1 337 084)	(921 645)	596 542	(325 103)	(1 662 187)	(1 566 068)
	<b>(9 399 783)</b>	<b>(2 592 334)</b>	<b>1 953 848</b>	<b>(638 486)</b>	<b>(10 038 269)</b>	<b>(9 310 740)</b>
<b>Net</b>						
S.C.I. Actipole Bâtiment A	258 874	85 305		85 305	344 179	383 248
S.C.I. Actipole Bâtiment B	111 579	60 867		60 867	172 446	199 885
S.C.I. Actipole Bâtiment C	199 709	119 027		119 027	318 736	362 096
S.C.I. Actipole Bâtiment E	189 835	107 875		107 875	297 710	332 390
S.C.I. Actipole Bâtiment F	211 776	100 238		100 238	312 014	352 142
S.A.S. ARC Atlantique	10 578 824				10 578 824	10 889 331
S.A.S. Groupe ARC	1 135 889	(1)		(1)	1 135 888	1 213 309
S.C.I. ARC Investissement	428 686	372 800		372 800	801 486	806 209
<b>Total (cf note 9.4 et 9.2)</b>	<b>13 115 172</b>	<b>846 111</b>		<b>846 111</b>	<b>13 961 283</b>	<b>14 538 610</b>



## 9.23 Suivi des résultats évalués dans le consolidé selon la méthode de l'avancement

Suivi des résultats évalués dans le consolidé selon la méthode de l'avancement			
en €	31/12/2019	Variation en résultat	31/12/2020
S.C.C.V. Arc Promotion Ile de France	1 804 892	(95 075)	1 709 817
S.C.C.V. Arc Promotion Ouest	789 659	199 488	989 147
S.C.C.V. Arc Promotion Bretagne	1 627 010	(1 145 960)	481 050
S.A.S. Groupe ARC	49 677	958 558	1 008 235
S.C.C.V. Allende			
S.C.C.V. Eclipse	(1)		(1)
S.C.C.V. Arc Promotion Tardieu	227 026	1 624 380	1 851 406
S.C.C.V. Bellefontaine	518 252	296 914	815 166
S.C.C.V. Champarons		90 080	90 080
	<b>5 016 515</b>	<b>1 928 385</b>	<b>6 944 900</b>
	28,00%	-3,00%	25,00%
<b>Impact en impôt</b>	<b>1 404 624</b>		<b>1 736 225</b>

## 9.24 Engagements financiers

Engagements hors bilan		
en milliers d'euros	31/12/2020	31/12/2019
<b>Engagements donnés</b>		
Garanties financières d'achèvement	74 173	112 475
OC utilisées	58 983	54 703
Hypothèque *	6 949	7 406
Cautions	1 418	1 865
<b>Total</b>	<b>141 523</b>	<b>176 449</b>
<b>Engagements reçus</b>		
Garanties financières d'achèvement	74 173	112 475
Cautions	1 418	1 865
<b>Total</b>	<b>75 591</b>	<b>114 340</b>

\* Hypothèque sur l'immeuble Kelvion pour les 2 emprunts contractés en 2019.



Arc Atlante S.A.S.  
Comptes consolidés au 31 décembre 2020

## 9.25 Effectif moyen

<b>Personnel salarié</b>			
	31/12/2020	31/12/2019	Variation
S.A.S. Arc Atlante	17	17	
S.A.S. Groupe Arc	44	44	
<b>Total</b>	<b>61</b>	<b>61</b>	

## 9.26 Evènements postérieurs à l'exercice

Néant.

# **ARC ATLANTE**

**Société par Actions Simplifiée**

**au capital de 6.122.160 euros**

Siège Social : 1 rue Geneviève de Gaulle Anthoiz - RENNES (Ille et Vilaine)  
352.111.009 R.C.S. RENNES

## **EXERCICE 2020**

(Clos le 31.12.2020)

### **RAPPORT DE GESTION DU 25 MAI 2021 PRESENTÉ A L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE DU 10 JUIN 2021**

Messieurs,

Nous vous avons réuni en Assemblée Générale Ordinaire aux fins de vous soumettre les comptes de l'exercice arrêté au 31 décembre 2020 et de vous rendre compte de l'exécution du mandat que vous nous avez confié.

Vous avez eu connaissance, dans les délais impartis, de tous les documents dont la loi prévoit la communication.

Lors de cette assemblée, vous entendrez également la lecture des rapports du Commissaire aux comptes.

Conformément à l'article L.232-1 du Code de commerce, le présent rapport doit exposer :

- la situation de la Société durant l'exercice écoulé.
- son évolution prévisible,
- les événements importants survenus entre la date de la clôture de l'exercice, et la date à laquelle il est établi,
- ses activités en matière de recherche et de développement.

#### **I – SITUATION ET ACTIVITÉ DU GROUPE AU COURS DE L'EXERCICE**

L'année 2020 a été inédite du fait de la pandémie COVID-19 déclarée en début d'année 2020 en Europe, de son ampleur, du premier confinement strict de 2 mois en France de mi-mars à mi-mai 2020, puis du deuxième confinement de fin octobre à mi-décembre, qui ont marqué l'économie au fer rouge.

De façon tout aussi surprenante, le secteur immobilier n'en a pas véritablement souffert d'un point de vue commercial puisque les mois post-confinement, et l'euphorie immobilière qui s'en est suivie en région, ont résorbé la quasi-absence de commercialisation et les désistements de la période de confinement.

Le Groupe Arc dans son ensemble, a comptabilisé 444 lots en réservation (ou « équivalents lots » s'agissant de bureaux) pour un chiffre d'affaires réservé TTC de 110,5 M€ contre 610 lots et 145,5 M€ au 31/12/2019, accusant ainsi une baisse de 24%, liée à un nombre de lots disponibles à la vente plus



		<u>2020</u>	<u>2019</u>
SCCV ARC PROMOTION II	(QP 70 %)	- 7	+ 92
SCCV ARC PROMOTION RIVE GAUCHE	(QP 50 %)	+ 0	+ 11
SCCV AGORA	(QP 70 %)	+ 0	- 1
SCCV ARC PROMOTION OUEST	(QP 99 %)	- 639	- 1.062
SCCV ARC PROMOTION ILE DE FRANCE	(QP 100 %)	+ 3.265	+ 3.814
SCCV ARC PROMOTION BRETAGNE	(QP 90 %)	+ 1.797	+ 1.241
SCCV ARC PROMOTION ARMORIQUE	(QP 85%)	- 56	+ 0
SCCV BONNE GARDE	(QP 50 %)	+ 0	+ 0
SCCV ARC PROMOTION III	(QP 1/3)	+ 0	+ 0
SCCV ALLENDE	(QP 50 %)	+ 3	+ 74
SNC ARC PROMOTION TARDIEU	(QP 99 %)	- 249	- 685
SCCV 190 CHAMPARONS	(QP 75 %)	- 168	- 111
SCCV HELIA	(QP 50 %)	- 157	- 31
		<hr/>	<hr/>
<b>ENSEMBLE .....</b>		<b>+3.789</b>	<b>+ 3.342</b>

Les AUTRES RESULTATS significatifs sont les suivants

**1 – Au titre des participations autres que les SCCV (en K €)**

		<u>2020</u>	<u>2019</u>
- SCI ARC INVESTISSEMENT	(QP 90 %) :	- 18	- 3
- SCI ACTIPOLE (5 Stés A/B/C/E/F)	(QP 95 %) :	+ 259	+ 176
- SNC ARC DEVELOPPEMENT	(QP 99 %) :	- 28	- 3
		<hr/>	<hr/>
		+ 213	+ 170

**2 – Au titre des produits financiers divers (en K €) : + 670 + 397**  
se ventilant de la façon suivante :

		<u>2020</u>	<u>2019</u>
- Produits financiers VMP	:	+ 19	+ 21
- Rém <sup>o</sup> avances à filiales et produits assimilés	:	+ 651	+ 376

*JA* *AG*

En conséquence de la hausse du chiffre d'affaires, l'EBITDA consolidé s'élève à 8.9 M€ contre 7,3 M€ en 2019.

Les capitaux propres totaux progressent, passant de 92.236 K€ en 2019 à 95.347 K€ à fin décembre 2020.

Les disponibilités et valeurs mobilières de placement s'élèvent à 35.056 K€ contre 27.954 K€ un an plus tôt, et les dettes financières à 64.403 K€ contre 60.259 K€ en 2019.

L'endettement net s'établit à 29,3 M€ au 31/12/2020, en diminution de 3 M€ par rapport au 31/12/2019, s'expliquant par une amélioration du BFR.

La hausse de l'endettement bancaire se décompose de la manière suivante :

L'utilisation du crédit corporate a progressé de 3 M€ entre 2019 et 2020.

Les opérations spécifiques (avec du PSLA, opérations en co-promotion, opérations d'aménagement), engendrent une utilisation de crédits dédiés en très légère hausse de 1.8 M€.

L'encours des prêts bancaires à long terme, finançant l'immobilier de bureaux est lui en diminution :

- de 281 K€, pour s'établir à 142 K€ sur l'immeuble SIGMA 2000 à Nantes.
- de 457 K€ sur l'immeuble Kelvion rebaptisé « Le Prélude », immeuble de rapport acquis en 2019 et loué à 100%.

Les sociétés incluses dans le périmètre de consolidation sont les suivantes :

<b>SOCIETES</b>	<b>Pourcentage de contrôle</b>
SAS Arc Atlante	100%
SAS Groupe Arc	100%
SCCV Agora	70%
SCI Arc Investissement	100%
SCCV Arc Promotion II	70%
SCCV Arc Promotion Ile de France	100%
SCCV Arc Promotion Ouest	100%
SCCV Arc Promotion Rive Gauche (NC en 2020 – liquidée)	50%
SCI Actipôle Bâtiment A	100%
SCI Actipôle Bâtiment B	100%
SCI Actipôle Bâtiment C	100%
SCI Actipôle Bâtiment E	100%
SCI Actipôle Bâtiment F	100%
SNC Arc Développement	100%
SCCV Arc Promotion Bretagne	90%
SNC Arc Promotion Tardieu	100%
SCCV Bonne Garde	50%
SCCV Arc Promotion III	33,33%
SCCV APHF	95%
SCCV ARBORETUM DE QUINCE (ex- ECLIPSE)	65%

## V - ÉVÉNEMENTS POSTERIEURS A LA CLOTURE

Néant

## VI – PRISES DE PARTICIPATION

La société ARC ATLANTE a pris 85 % de la nouvelle SCCV ARC PROMOTION ARMORIQUE, créée en date du 30/01/2020.

## VII - ACTIVITÉS EN MATIÈRE DE RECHERCHE ET DE DÉVELOPPEMENT

Notre Société n'a comptabilisé aucun frais de cette nature au cours de l'exercice.

## VIII – DELAI DE PAIEMENT DES FOURNISSEURS ET DES CLIENTS

<b>Factures reçues et échues mais non réglées à la date de clôture de l'exercice</b>					
	de 1 à 30 j	de 31 à 60 j	de 61 à 90 j	91j et +	Total
<b>(A) TRANCHES DE RETARD DE PAIEMENT</b>					
Nombre des factures concernées	-	-	-	-	néant
Montant total des factures concernées TTC	-	-	-	-	néant
% du montant total des achats HT de l'exercice	-	-	-	-	néant
<b>(B) FACTURES EXCLUES DU (A) RELATIVES A DES DETTES LITIGIEUSES OU NON COMPTABILISEES</b>					
Nombre des factures exclues	néant				
Montant total des factures exclues TTC	néant				
<b>(C) DELAIS DE PAIEMENT DE REFERENCE UTILISES</b>					
Délais de paiement utilisés pour le calcul des retards de paiement	Délais légaux - article L.441-6 du code de commerce : 60 jours à compter de la date d'émission de la facture				

<b>Factures émises et échues mais non réglées à la date de clôture de l'exercice</b>					
	de 1 à 30 j	de 31 à 60 j	de 61 à 90 j	91j et +	Total
<b>(A) TRANCHES DE RETARD DE PAIEMENT</b>					
Nombre des factures concernées	-	-	-	-	néant
Montant total des factures concernées TTC	-	-	-	-	néant
% du CA HT de l'exercice	-	-	-	-	néant
<b>(B) FACTURES EXCLUES DU (A) RELATIVES A DES DETTES LITIGIEUSES OU NON COMPTABILISEES</b>					
Nombre des factures exclues	néant				
Montant total des factures exclues TTC	néant				
<b>(C) DELAIS DE PAIEMENT DE REFERENCE UTILISES</b>					
Délais de paiement utilisés pour le calcul des retards de paiement	Délais légaux - article L.441-6 du code de commerce : 60 jours à compter de la date d'émission de la facture				

Exemplaire destiné au  
Greffe du Tribunal de Commerce

# Rapport des Commissaires aux Comptes sur les comptes consolidés

*copie authentique conforme*

  
ARC ATLANTÉ

SAS au capital de 6 122 160 Euros  
1, rue Geneviève de Gaulle Anthoiz  
35200 Rennes

Grant Thornton  
Commissaire aux comptes  
Parc Edonia Bât G  
Rue de la Terre Victoria  
35760 Saint-Grégoire

Fiducial Audit  
Commissaire aux Comptes  
40, rue du Bignon  
35510 Cesson Sévigné

Exercice clos le 31 décembre 2020

# Rapport des commissaires aux comptes sur les comptes consolidés

## **ARC ATLANTE**

Exercice clos le 31 décembre 2020

A l'Assemblée Générale de la société ARC ATLANTE,

### **Opinion**

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale, nous avons effectué l'audit des comptes consolidés de la société ARC ATLANTE relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2020, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes consolidés sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine, à la fin de cet exercice, de l'ensemble constitué par les personnes et entités comprises dans la consolidation.

### **Fondement de l'opinion**

#### ***Référentiel d'audit***

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes consolidés » du présent rapport.

### ***Indépendance***

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévus par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1<sup>er</sup> janvier 2020 à la date d'émission de notre rapport.

### **Justification des appréciations**

La crise mondiale liée à la pandémie de COVID-19 crée des conditions particulières pour la préparation et l'audit des comptes de cet exercice. En effet, cette crise et les mesures exceptionnelles prises dans le cadre de l'état d'urgence sanitaire induisent de multiples conséquences pour les entreprises, particulièrement sur leur activité et leur financement, ainsi que des incertitudes accrues sur leurs perspectives d'avenir. Certaines de ces mesures, telles que les restrictions de déplacement et le travail à distance, ont également eu une incidence sur l'organisation interne des entreprises et sur les modalités de mise en œuvre des audits.

C'est dans ce contexte complexe et évolutif que, en application des dispositions des articles L. 823-9 et R. 823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes consolidés de l'exercice.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes consolidés pris dans leur ensemble, arrêtés dans les conditions rappelées précédemment, et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes consolidés pris isolément.

Les notes « 8.2.5 Utilisation de la méthode à l'avancement pour les opérations partiellement exécutées » et « 8.2.6 Evaluation des stocks fabriqués » de l'annexe des comptes exposent notamment les règles et méthodes comptables relatives à l'application de la méthode à l'avancement et l'évaluation des stocks fabriqués.

Dans le cadre de notre appréciation des règles et principes comptables suivis par votre société, nous avons vérifié le caractère approprié des méthodes comptables visées ci-dessus et des informations fournies dans l'annexe des comptes annuels et nous nous sommes assurés de leur correcte application.

### Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires des informations relatives au groupe, données dans le rapport de gestion du groupe du Président arrêté le 25 mai 2021.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur leur sincérité et leur concordance avec les comptes consolidés.

### Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes consolidés

Il appartient à la direction d'établir des comptes consolidés présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes consolidés ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes consolidés, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes consolidés ont été arrêtés par votre Président.

### Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes consolidés

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes consolidés. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes consolidés pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L. 823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes consolidés comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes consolidés ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes consolidés au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes consolidés et évalue si les comptes consolidés reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle ;

- concernant l'information financière des personnes ou entités comprises dans le périmètre de consolidation, il collecte des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour exprimer une opinion sur les comptes consolidés. Il est responsable de la direction, de la supervision et de la réalisation de l'audit des comptes consolidés ainsi que de l'opinion exprimée sur ces comptes.

Saint Grégoire et Cesson Sévigné, le 25 Mai 2021

Les commissaires aux comptes

Grant Thornton  
Membre français de Grant Thornton  
International

SA Fidaudit  
Fiducial Audit



Kristell Dicharry  
Associée



Laurence Plassart  
Associée