

RCS : RENNES  
Code greffe : 3501

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de RENNES atteste l'exactitude des informations transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-C)

Numéro de gestion : 1989 B 00937  
Numéro SIREN : 352 111 009  
Nom ou dénomination : ARC ATLANTE

Ce dépôt a été enregistré le 02/07/2018 sous le numéro de dépôt 5715



**KPMG S.A.**  
**Haute Bretagne**  
Parc Edonia - Bâtiment S  
Rue de la Terre Victoria  
CS 46806  
35768 Saint Grégoire Cedex  
France

Téléphone : +33 (0)2 23 46 34 00  
Télécopie : +33 (0)2 23 46 34 61 ou 63  
Site internet : [www.kpmg.fr](http://www.kpmg.fr)

# Arc Atlantique S.A.S.

**Comptes consolidés**  
**au 31 décembre 2017**

Ce rapport contient 37 pages

## Table des matières

1	Bilan consolidé	4
2	Compte de résultat	5
3	Marge brute d'autofinancement	6
4	Tableau de flux de trésorerie	7
5	Variation des capitaux propres – part du groupe et intérêts minoritaires	8
6	Changements de méthodes comptables et faits majeurs	9
6.1	Changements de méthodes comptables	9
6.2	Faits majeurs	9
7	Périmètre du groupe	10
7.1	Liste des sociétés consolidées	10
7.2	Sociétés exclues du périmètre de consolidation	10
8	Référentiel comptable, modalités de consolidation, méthodes et règles d'évaluation	11
8.1	Modalités de consolidation	11
8.1.1	Méthodes de consolidation	11
8.1.2	Elimination des opérations intra-groupe	11
8.1.3	Ecarts d'acquisition	12
8.1.4	Dates de clôture des exercices des sociétés consolidées	12
8.2	Méthodes et règles d'évaluation	13
8.2.1	Application des méthodes préférentielles	13
8.2.2	Immobilisations incorporelles	13
8.2.3	Immobilisations corporelles	14
8.2.4	Immobilisations financières	14
8.2.5	Utilisation de la méthode à l'avancement pour les opérations partiellement exécutées	14
8.2.6	Evaluation des stocks fabriqués	14
8.2.7	Créances et dettes	15
8.2.8	Définition de la trésorerie consolidée	15
8.2.9	Subventions d'investissement	15
8.2.10	Impôts sur les bénéfices	15
8.2.11	Les impôts à la charge des minoritaires	15
8.2.12	Provisions pour risques et charges	16
8.2.13	Engagements de retraite et prestations assimilés	16
		2

8.2.14	Distinction entre résultat exceptionnel et résultat courant	17
8.2.15	Résultats par action	17
8.2.16	Crédit d'impôt compétitivité emploi (CICE)	17
9	Explication des comptes du bilan et du compte de résultat et de leurs variations	18
9.1	Ecarts d'acquisition	18
9.2	Répartition des écarts d'acquisition nets par origine	18
9.3	Immobilisations incorporelles	19
9.4	Immobilisations corporelles	20
9.5	Immobilisations financières	20
9.6	Stocks et en-cours	21
9.7	Créances clients et autres créances	22
9.7.1	Ventilation par échéance	22
9.7.2	Evolution de la dépréciation des autres créances	22
9.8	Valeurs mobilières de placement et trésorerie	22
9.9	Capitaux propres	23
9.9.1	Composition du capital social	23
9.9.2	Analyse des capitaux propres consolidés	23
9.10	Analyse du résultat consolidé	24
9.11	Provisions pour risques et charges	25
9.12	Impôts différés	25
9.13	Emprunts et dettes financières	26
9.13.1	Nature et échéance des emprunts et dettes financières	26
9.13.2	Variation des emprunts et dettes financières	26
9.14	Dettes fournisseurs et autres dettes	27
9.15	Ventilation du chiffre d'affaires par société	28
9.16	Reprises sur amortissements et provisions	29
9.17	Autres produits d'exploitation	29
9.18	Ventilation du résultat net des sociétés intégrées	30
9.19	Charges de personnel	31
9.20	Dotations aux amortissements et aux provisions	31
9.21	Résultat financier	32
9.22	Résultat exceptionnel	33
9.23	Impôts sur les bénéfices	34
9.23.1	Analyse de l'impôt sur les sociétés	34
9.23.2	Preuve d'impôt	34
9.24	Suivi des immobilisations et des réévaluations d'immobiliers	35
9.25	Suivi des résultats évalués dans le consolidé selon la méthode de l'avancement	36
9.26	Engagements financiers	36
9.27	Effectif moyen	37
9.28	Evénements postérieurs à l'exercice	37



DEPÔT DU

02 JUL. 2018

TRIBUNAL DE COMMERCE  
DE RENNESArc Atlante S.A.S.  
Comptes consolidés au 31 décembre 2017

# 1 Bilan consolidé

<b>Actif</b>			
en €	Note n°	31/12/2017	31/12/2016
Ecarts d'acquisition	9.1 / 9.2		
Immobilisations incorporelles	9.3	230 898	248 352
Immobilisations corporelles	9.4	9 769 677	10 153 555
Immobilisations financières	9.5	116 700	129 698
<b>Actif immobilisé</b>		<b>10 117 275</b>	<b>10 531 605</b>
Stocks et en-cours	9.6	107 851 327	95 358 570
Clients et comptes rattachés	9.7	41 338 425	50 655 945
Autres créances et comptes de régularisation	9.7	11 101 548	9 943 389
Impôts différés actifs	9.12	74 801	134 632
Valeurs mobilières de placement	9.8	12 975 764	13 010 522
Disponibilités	9.8	21 387 413	22 790 125
<b>Actif circulant</b>		<b>194 729 278</b>	<b>191 893 183</b>
<b>Total de l'actif</b>		<b>204 846 553</b>	<b>202 424 788</b>
<b>Passif</b>			
en €	Note n°	31/12/2017	31/12/2016
Capital	9.9.1	6 122 160	6 122 160
Primes	5	6 236 037	6 236 037
Réserves consolidées	5	73 275 458	70 352 516
Résultat consolidé	9.10	5 047 715	5 622 946
<b>Capitaux propres (part du groupe)</b>	<b>9.9.2</b>	<b>90 681 370</b>	<b>88 333 659</b>
Intérêts minoritaires	5 / 9.9.2	985 596	1 087 949
<b>Capitaux propres totaux</b>	<b>5</b>	<b>91 666 966</b>	<b>89 421 608</b>
Provisions pour risques et charges	9.11	1 710 081	1 925 468
Impôts différés passifs	9.12	1 824 882	2 272 394
<b>Provisions pour risques et charges</b>		<b>3 534 963</b>	<b>4 197 862</b>
Emprunts et dettes financières	9.13	45 927 069	40 829 816
Fournisseurs et comptes rattachés	9.14	19 502 156	18 054 786
Autres dettes et comptes de régularisation	9.14	44 215 399	49 920 716
<b>Dettes</b>		<b>109 644 624</b>	<b>108 805 318</b>
<b>Total du passif</b>		<b>204 846 553</b>	<b>202 424 788</b>



## 2 Compte de résultat

<b>Compte de résultat consolidé</b>			
en €	Note n°	31/12/2017	31/12/2016
Chiffre d'affaires	9.15	99 750 663	91 991 558
Production stockée et immobilisée		12 655 755	(182 397)
<b>Production de l'exercice</b>		<b>112 406 418</b>	<b>91 809 161</b>
Reprises sur amortissements et provisions	9.16	365 349	439 637
Autres produits d'exploitation	9.17	733 616	922 953
Achats et variations de stocks		(88 623 522)	(69 034 313)
Charges externes		(5 705 790)	(5 275 380)
Charges de personnel	9.19	(7 415 103)	(7 062 784)
Impôts et taxes		(1 095 515)	(944 167)
Autres charges d'exploitation		(8 847)	(49 222)
Dotations aux amortissements et aux provisions	9.20	(966 589)	(977 904)
<b>Résultat d'exploitation</b>		<b>9 690 017</b>	<b>9 827 981</b>
Résultat financier	9.21	(1 919 983)	(1 227 896)
<b>Résultat courant des entreprises intégrées</b>		<b>7 770 034</b>	<b>8 600 085</b>
Résultat exceptionnel	9.22	123 529	601 816
Impôts sur les résultats	9.23	(2 318 723)	(3 106 747)
<b>Résultat net des entreprises intégrées</b>	<b>9.18</b>	<b>5 574 840</b>	<b>6 095 154</b>
<b>Résultat net de l'ensemble consolidé</b>		<b>5 574 840</b>	<b>6 095 154</b>
Intérêts minoritaires		527 125	472 208
<b>Résultat net (part du groupe)</b>		<b>5 047 715</b>	<b>5 622 946</b>
Résultat par action		544,17	606,18
Résultat dilué par action		544,17	606,18

### 3 Marge brute d'autofinancement

<b>Marge brute d'autofinancement des sociétés intégrées</b>			
En €	31/12/2017	31/12/2016	Variation
Production de l'exercice	112 406 418	91 809 161	20 597 257
- Consommations Provenance tiers	94 329 312	74 309 693	20 019 619
<b>= Valeur Ajoutée</b>	<b>18 077 106</b>	<b>17 499 468</b>	<b>577 638</b>
+ Transferts de charges	602 385	653 783	(51 398)
- Impôts et taxes	1 095 515	944 167	151 348
- Charges personnel	7 368 127	6 932 106	436 021
- Participation salariés	46 976	130 678	(83 702)
+/- Produits sur charges gestion courante	122 384	219 948	(97 564)
<b>= EBITDA</b>	<b>10 291 257</b>	<b>10 366 248</b>	<b>(74 991)</b>
- Dotation aux amortissements et provisions d'exploitation	(221 866)	(20 106)	(201 760)
+ Reprises sur amortissements et provisions d'exploitation	93 260	379 637	(286 377)
- Charges financières	(1 987 246)	(1 566 021)	(421 225)
+ Produits financiers	67 263	338 125	(270 862)
- Charges exceptionnelles	(220 766)		(220 766)
+ Produits exceptionnels	266 599	31 175	235 424
- Impôt société	(2 706 404)	(3 537 338)	830 934
<b>Marge brute d'autofinancement des sociétés intégrées</b>	<b>5 582 097</b>	<b>5 991 720</b>	<b>(409 623)</b>

## 4 Tableau de flux de trésorerie

Tableau de flux de trésorerie		31/12/2017	31/12/2016
en €			
OPERATIONS D'EXPLOITATION	RESULTAT NET DES ENTREPRISES INTEGREES	5 574 840	6 095 154
	Dotations aux amortissements et provisions	758 923	1 001 634
	Reprises des amortissements et provisions	(305 587)	(60 000)
	Plus et moins values de cession	(58 398)	(614 477)
	Impôts différés	(387 681)	(430 591)
<b>CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT</b>		<b>5 582 097</b>	<b>5 991 720</b>
VARIATION DU BESOIN EN FONDS DE ROULEMENT	Variation des intérêts courus	(9 907)	9 488
	Variation des stocks	(12 492 756)	(120 508)
	Variation des créances d'exploitation	8 254 109	(10 255 068)
	Variation des dettes d'exploitation	1 462 283	5 956 482
	<b>Variation nette exploitation</b>	<b>(2 776 364)</b>	<b>(4 419 094)</b>
	Variation des créances hors exploitation	(135 692)	(104 379)
	Variation des dettes hors exploitation	(681 464)	1 073 971
	Charges et produits constatés d'avance	(4 695 226)	3 053 923
	<b>Variation nette hors exploitation</b>	<b>(5 512 382)</b>	<b>4 023 615</b>
	<b>VARIATION DU BESOIN EN FONDS DE ROULEMENT</b>	<b>(8 298 653)</b>	<b>(386 091)</b>
<b>FLUX NET DE TRESORERIE GENERE PAR L'ACTIVITE (A)</b>		<b>(2 776 556)</b>	<b>5 605 631</b>
OPERATIONS D'INVESTISSEMENT	Décaissement sur acquisitions d'immobilisations	(279 067)	(579 034)
	Variation des dettes et créances sur immobilisations	12 143	14 203
	Encaissement sur cessions d'immobilisations corporelles et incorporelles	70 075	1 010 340
	Décaissement sur acquisitions immobilisations financières	(2 732)	(8 547)
	Encaissement sur cessions immobilisations financières	15 728	14 055
<b>Flux net de trésorerie lié aux opérations d'investissement (B)</b>		<b>(183 853)</b>	<b>451 017</b>
OPERATIONS DE FINANCEMENT	Dividendes versés aux actionnaires de la mère	(2 700 000)	(2 700 000)
	Dividendes versés aux minoritaires	(944 219)	(228 265)
	Variation des découverts bancaires assimilés à des financements	8 202 371	4 496 856
	Encaissements provenant d'emprunts	19 420	3 126 613
	Remboursement d'emprunts	(3 114 631)	(1 272 462)
<b>Flux net de trésorerie lié aux opérations de financement (C)</b>		<b>1 462 941</b>	<b>3 422 742</b>
<b>VARIATION DE TRESORERIE (A)+(B)+(C)</b>		<b>(1 437 468)</b>	<b>8 479 390</b>
Incidences des variations de taux de change		(2)	
TRESORERIE A L'OUVERTURE	31/12/2016	35 800 647	26 321 255
TRESORERIE A LA CLOTURE	31/12/2017	34 363 177	35 800 647

## 5 Variation des capitaux propres – part du groupe et intérêts minoritaires

Tableau de variation des capitaux propres							
en €	Capital social	Primes	Réserves consolidées	Résultat de l'exercice	Total des capitaux propres - part du groupe	Intérêts minoritaires	Total des capitaux propres
<b>Solde au 31/12/2016</b>	6 122 160	6 236 037	69 408 363	3 677 151	85 443 711	734 919	86 178 630
Affectation du résultat de l'exercice précédent			3 677 151	(3 677 151)			
Résultat de l'exercice				5 622 946	5 622 946	472 208	6 095 154
Dividendes distribués			(2 700 000)		(2 700 000)	(228 265)	(2 928 265)
Sortis des minoritaires indirects Bellefontaine			(33 000)		(33 000)	33 000	
Autres			2		2	76 088	76 090
<b>Solde au 31/12/2016</b>	<b>6 122 160</b>	<b>6 236 037</b>	<b>70 352 516</b>	<b>5 622 946</b>	<b>88 333 659</b>	<b>1 087 950</b>	<b>89 421 609</b>
Affectation du résultat de l'exercice précédent			5 622 946	(5 622 946)			
Résultat de l'exercice				5 047 715	5 047 715	527 125	5 574 840
Dividendes distribués			(2 700 000)		(2 700 000)	(944 219)	(3 644 219)
Autres			(4)		(4)	314 740	314 736
<b>Solde au 31/12/2017</b>	<b>6 122 160</b>	<b>6 236 037</b>	<b>73 275 458</b>	<b>5 047 715</b>	<b>90 681 370</b>	<b>985 596</b>	<b>91 666 966</b>



## **6 Changements de méthodes comptables et faits majeurs**

### **6.1 Changements de méthodes comptables**

Il n'y a pas de changement de méthodes comptables sur l'exercice.

### **6.2 Faits majeurs**

Aucun événement et fait significatif ne mérite une information particulière dans l'annexe.

## 7 Périmètre du groupe

### 7.1 Liste des sociétés consolidées

Les sociétés incluses dans le périmètre de consolidation sont présentées ci-dessous :

Périmètre								
Société et forme juridique	N° Siren	Siège social	Méthode de consolidation 2017	Méthode de consolidation 2016	% contrôle 2017	% contrôle 2016	% intérêts 2017	% intérêts 2016
ARC Atlantique SAS	325111009	1, rue Geneviève de Gaulle Anthonioz 35208 Rennes	Société mère	Société mère	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
SAS Groupe ARC	709200323	1, rue Geneviève de Gaulle Anthonioz 35208 Rennes	Intégration globale	Intégration globale	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
SCCV Agora	452695717	1, rue Geneviève de Gaulle Anthonioz 35208 Rennes	Intégration globale	Intégration globale	70,00%	70,00%	70,00%	70,00%
SCI ARC Investissement	378606750	1, rue Geneviève de Gaulle Anthonioz 35208 Rennes	Intégration globale	Intégration globale	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
SCCV ARC Les Tanneurs	448662288	1, rue Geneviève de Gaulle Anthonioz 35208 Rennes	Intégration globale	Intégration globale	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%
SCCV ARC Promotion	333567378	1, rue Geneviève de Gaulle Anthonioz 35208 Rennes	Intégration globale	Intégration globale	70,00%	70,00%	70,00%	70,00%
SCCV ARC Promotion II	348187056	1, rue Geneviève de Gaulle Anthonioz 35208 Rennes	Intégration globale	Intégration globale	70,00%	70,00%	70,00%	70,00%
SCCV ARC Promotion Ile de France	480426048	1, rue Geneviève de Gaulle Anthonioz 35208 Rennes	Intégration globale	Intégration globale	96,00%	96,00%	96,00%	96,00%
SCCV ARC Promotion Ouest	480424175	1, rue Geneviève de Gaulle Anthonioz 35208 Rennes	Intégration globale	Intégration globale	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
SCCV ARC Promotion Paris	349832030	1, rue Geneviève de Gaulle Anthonioz 35208 Rennes	Intégration globale	Intégration globale	70,00%	70,00%	70,00%	70,00%
SCCV ARC Promotion Rive Gauche	447844374	1, rue Geneviève de Gaulle Anthonioz 35208 Rennes	Intégration globale	Intégration globale	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%
SCI Acipole Bâtiment A	397728049	1, rue Geneviève de Gaulle Anthonioz 35208 Rennes	Intégration globale	Intégration globale	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
SCI Acipole Bâtiment B	397728171	1, rue Geneviève de Gaulle Anthonioz 35208 Rennes	Intégration globale	Intégration globale	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
SCI Acipole Bâtiment C	397726761	1, rue Geneviève de Gaulle Anthonioz 35208 Rennes	Intégration globale	Intégration globale	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
SCI Acipole Bâtiment D	397728312	1, rue Geneviève de Gaulle Anthonioz 35208 Rennes	Intégration globale	Intégration globale	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
SCI Acipole Bâtiment E	397726852	1, rue Geneviève de Gaulle Anthonioz 35208 Rennes	Intégration globale	Intégration globale	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
SCI Acipole Bâtiment F	397727017	1, rue Geneviève de Gaulle Anthonioz 35208 Rennes	Intégration globale	Intégration globale	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
SNC ARC Développement	432345965	1, rue Geneviève de Gaulle Anthonioz 35208 Rennes	Intégration globale	Intégration globale	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
SCCV ARC Promotion Bretagne	499736080	1, rue Geneviève de Gaulle Anthonioz 35208 Rennes	Intégration globale	Intégration globale	90,00%	90,00%	90,00%	90,00%
SCCV Bonne Garde	490974698	1, rue Geneviève de Gaulle Anthonioz 35208 Rennes	Intégration globale	Intégration globale	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%
SCCV Arc Promotion III	503114811	1, rue Geneviève de Gaulle Anthonioz 35208 Rennes	Intégration proportionnelle	Intégration proportionnelle	33,33%	33,33%	33,33%	33,33%
SCCV APHF	530233428	1, rue Geneviève de Gaulle Anthonioz 35208 Rennes	Intégration globale	Intégration globale	95,00%	95,00%	85,50%	85,50%
SCCV Tumulus	753958800	1, rue Geneviève de Gaulle Anthonioz 35208 Rennes	Intégration proportionnelle	Intégration proportionnelle	50,00%	50,00%	45,00%	45,00%
SCCV Eclipse	789965318	1, rue Geneviève de Gaulle Anthonioz 35208 Rennes	Intégration globale	Intégration globale	65,00%	65,00%	58,50%	58,50%
SCCV Allende	789984473	1, rue Geneviève de Gaulle Anthonioz 35208 Rennes	Intégration proportionnelle	Intégration proportionnelle	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%
SNC ARC Promotion Tardieu	822904363	1, rue Geneviève de Gaulle Anthonioz 35208 Rennes	Intégration globale	Intégration globale	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
SAS Bellefontaine	791796808	5, boulevard Magenta 35000 Rennes	Intégration proportionnelle	Intégration proportionnelle	33,00%	33,00%	29,70%	29,70%
SNC Arc Aménagement	802782987	1, rue Geneviève de Gaulle Anthonioz 35208 Rennes	Intégration globale	Intégration globale	80,00%	80,00%	80,00%	80,00%
SNC Vannes Villages	803015023	1, rue Geneviève de Gaulle Anthonioz 35208 Rennes	Intégration proportionnelle	Intégration proportionnelle	50,00%	50,00%	40,00%	40,00%

### 7.2 Sociétés exclues du périmètre de consolidation

La SCCV Parc Oberthur détenue à 25 % n'est pas incluse dans le périmètre de consolidation en raison de son poids et intérêt négligeables au regard de l'image fidèle de la situation financière et des résultats du groupe.

## 8 Référentiel comptable, modalités de consolidation, méthodes et règles d'évaluation

Les comptes consolidés du groupe ARC Atlantique sont établis conformément aux règles et principes comptables en vigueur en France. Les dispositions du règlement n° 99.02 du Comité de Réglementation Comptable, homologué le 22 juin 1999, sont appliquées depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2000 ainsi que les actualisations qui ont été faites par les règlements n°2005-10 du CRC et 201-07 et 2015-08 de l'ANC.

### 8.1 Modalités de consolidation

#### 8.1.1 Méthodes de consolidation

La consolidation est réalisée à partir des comptes arrêtés au 31 décembre 2017. Toutes les participations significatives dans lesquelles Arc Atlantique S.A.S. assure le contrôle exclusif, directement ou indirectement, sont consolidées selon la méthode de l'intégration globale.

Certaines participations répondant aux critères ci-dessus ne sont pas consolidées du fait de leur faible impact (cf. note 7.2 « Sociétés exclues du périmètre de consolidation »).

Toutes les transactions importantes entre les sociétés consolidées sont éliminées.

L'intégration globale consiste à :

- Intégrer dans les comptes de l'entreprise consolidante les éléments des comptes des entreprises consolidées, après retraitements éventuels ;
- Répartir les capitaux propres et le résultat entre les intérêts de l'entreprise consolidante et les intérêts des autres actionnaires ou associés dits "intérêts minoritaires" ;
- Éliminer les opérations en comptes entre l'entreprise intégrée globalement et les autres entreprises consolidées.

#### 8.1.2 Élimination des opérations intra-groupe

Conformément à la réglementation, les transactions entre les sociétés intégrées ainsi que les résultats internes entre ces sociétés ont été éliminés dans les comptes consolidés.

### 8.1.3 Ecarts d'acquisition

Conformément aux dispositions réglementaires, les écarts d'acquisition représentent la différence entre :

- Le coût d'acquisition des titres de participation ;
- La quote-part de l'entreprise acquéreuse dans l'évaluation totale des actifs et passifs identifiés à la date d'acquisition.

Les écarts d'acquisition positifs sont inscrits à l'actif immobilisé et sont amortis sur une durée reflétant, aussi raisonnablement que possible, les hypothèses retenues et les objectifs fixés lors des acquisitions. Cette durée maximale est estimée à 20 ans.

Dans le cadre de l'acquisition en 2000 par la S.A.S. Arc Atlanté de la S.A.S. Arc et de la S.A.S. Groupe Arc, les immeubles de rapport de l'ensemble des sociétés du groupe ont été réévalués.

Les montants réévalués et leurs amortissements sont présentés dans les notes sur les "capitaux propres consolidés" et le "résultat consolidé".

L'écart d'acquisition en valeur brute de 4 048 214 euros intégralement amorti figurant à l'actif du bilan consolidé concerne quatre acquisitions distinctes de la S.A.S. Arc Atlanté :

- L'acquisition en 2000 de la S.A.S. Groupe Arc par Arc Atlanté a entraîné l'activation d'un écart d'acquisition de 220 693 euros amorti sur 5 ans.
- L'acquisition complémentaire de titres de la S.A.S. Arc par Arc Atlanté en 2000 a mis en évidence un deuxième écart d'acquisition de 2 768 359 euros amorti sur 5 ans.
- L'opération de fusion avec la société Girard, réalisé en 2002, a généré un écart d'acquisition de 73 638 euros amorti sur 5 ans.
- L'acquisition complémentaire en 2004 de titres de la S.A.S. Groupe Arc par Arc Atlanté a entraîné l'activation d'un écart d'acquisition de 985 524 euros amorti sur 5 ans.

Le détail des écarts d'acquisition se trouve dans la note 9.2.

### 8.1.4 Dates de clôture des exercices des sociétés consolidées

Les sociétés sont consolidées sur la base de leur bilan arrêté au 31 décembre 2017 à l'exception d'Agora, dont les derniers comptes sont ceux au 31 mai 2017. Il n'y a pas eu d'opérations significatives intervenues depuis cette date.

## 8.2 Méthodes et règles d'évaluation

Les principes et méthodes appliqués par le groupe Arc Atlante sont les suivants :

### 8.2.1 Application des méthodes préférentielles

L'application des méthodes préférentielles du règlement CRC 99-02 est la suivante :

Application des méthodes préférentielles	Oui	Non	N/A
— Comptabilisation des contrats de location financement			N/S
— Provisionnement des prestations de retraites et assimilés	Oui	cf. 8.2.13	
— Étalement des frais d'émission et primes de remboursement des emprunts obligataires sur la durée de vie de l'emprunt			N/A
— Comptabilisation en résultat des écarts de conversion actif / passif			N/A
— Comptabilisation des frais d'établissement en charge			N/A
— Activation des frais de développement			N/A
— Comptabilisation à l'avancement des opérations partiellement achevées à la clôture de l'exercice	Oui	cf. 8.2.5	

### 8.2.2 Immobilisations incorporelles

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur valeur d'acquisition ou de production.

Les méthodes et durées d'amortissement retenues sont les suivantes :

Immobilisations incorporelles	Méthode	Durée
Brevets, licences	Linéaire	1 an
Logiciels	Linéaire	1 an

### 8.2.3 Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles figurent au bilan à leur coût d'acquisition.

L'amortissement est calculé en fonction de la durée d'utilisation estimée des différentes catégories d'immobilisations.

Les principales durées d'utilisations retenues sont les suivantes :

Immobilisations corporelles	Méthode	Durée
Constructions (structure)	Linéaire	30 à 40 ans
Agencements, aménagements des constructions	Linéaire	10 ans
Installations générales techniques	Linéaire	15 à 20 ans
Matériel de transport	Linéaire	2 - 4 ans
Matériel informatique	Linéaire	3 ans

### 8.2.4 Immobilisations financières

Ce poste est essentiellement constitué de dépôts et cautionnements versés, n'ayant pas lieu d'être dépréciés.

### 8.2.5 Utilisation de la méthode à l'avancement pour les opérations partiellement exécutées

Conformément aux recommandations du règlement CRC 99-02, le groupe a retenu pour ses comptes consolidés la méthode préférentielle à l'avancement.

Les comptes individuels des filiales établis suivant la méthode de l'achèvement ont fait l'objet en conséquence de retraitements d'homogénéisation de leur résultat.

### 8.2.6 Evaluation des stocks fabriqués

Les résultats dégagés sur les ventes de lots vendus non livrés sont déterminés selon la méthode de l'avancement.

Les frais financiers de l'exercice, les frais de publicité et les frais directs d'aide à la commercialisation sont exclus de la valorisation des stocks.

Les commissions sur ventes des lots vendus non livrés sont constatées à l'avancement.

Une provision pour dépréciation des stocks est constatée lot par lot quand le coût de revient du lot est supérieur au prix de vente du lot.

### 8.2.7 Créances et dettes

Les créances et les dettes sont valorisées à leur valeur nominale.

Une provision pour dépréciation des créances est pratiquée nominativement lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

### 8.2.8 Définition de la trésorerie consolidée

La trésorerie est composée des éléments suivants : caisses, soldes bancaires disponibles et valeurs mobilières de placement et découverts momentanés.

Les soldes créditeurs de banque et les découverts autorisés, ainsi que les autres concours bancaires courant qui correspondent à des financements sont classés en opérations de financement conformément à l'avis n° 30 de l'OEC.

### 8.2.9 Subventions d'investissement

Les subventions d'investissements sont reclassées en produits constatés d'avance. Les étalements en résultat au rythme de l'amortissement des biens subventionnés ne sont alors pas neutralisés dans les comptes consolidés.

Le Groupe Arc Atlante n'est pas concerné par ce retraitement à la clôture de l'exercice.

### 8.2.10 Impôts sur les bénéfices

Conformément aux prescriptions du règlement CRC n°99-02, le groupe comptabilise des impôts différés en cas :

- de différences temporaires entre les valeurs fiscales et comptables des actifs et passifs au bilan consolidé ;
- de retraitements de consolidation ;
- de crédits d'impôts et de reports déficitaires.

Les impôts différés sont calculés selon la méthode du report variable, en appliquant le dernier taux d'impôt en vigueur pour chaque société.

Le taux d'impôt différé est de 28%.

En application du règlement CRC n°99-02, les montants d'impositions différées actives et passives sont compensés pour une même entité fiscale.

### 8.2.11 Les impôts à la charge des minoritaires

Ont été enregistrées au bilan et au compte de résultat les impositions résultant de la fiscalisation de la quote-part des résultats des filiales revenant aux minoritaires.

### 8.2.12 Provisions pour risques et charges

Ces provisions comprennent les provisions relatives aux engagements de retraite (cf. 8.2.13), ainsi que les provisions constituées au titre de litiges sur des opérations de promotion en cours ou achevées pour lesquelles les sociétés du groupe ont été assignées ou condamnées à réparer des préjudices, une provision au titre d'un litige prud'homal et des provisions au titre des médailles du travail.

### 8.2.13 Engagements de retraite et prestations assimilés

Au titre des engagements du groupe vis à vis de ses salariés en matière de retraite, une provision est prise en compte dans les comptes consolidés pour la partie des engagements non externalisée.

Les indemnités de départ à la retraite des salariés en activité sont calculées en application des dispositions prévues par la convention collective à laquelle est rattachée la société.

Pour obtenir les indemnités estimées, les indemnités théoriques sont pondérées de différents coefficients : temps à passer / temps passé, probabilité de présence du salarié dans la société lors de son départ en retraite.

Les engagements pris par la société au titre des indemnités conventionnelles de départ à la retraite s'élevaient à 295 655 euros pour la S.A.S. Groupe Arc et à 81 085 euros pour la S.A.S. Arc Atlantique au 31 décembre 2017.

Ces indemnités ont été partiellement comptabilisées sous la forme d'un versement effectué à la société d'Assurance Cardif. Au 31 décembre 2017, les valeurs actualisées de ces versements étaient de 271 116 euros pour la S.A.S. Groupe Arc et 195 806 euros pour la S.A.S. Arc Atlantique.

Le risque est intégralement couvert par le placement dans S.A.S. Arc Atlantique. En revanche, dans S.A.S. Groupe Arc, une provision a été comptabilisée dans les comptes consolidés pour le montant non couvert soit 24 539 euros.

Pour le calcul de la provision, il est retenu comme hypothèse le départ des salariés à partir de 165 trimestres de cotisation et un taux de charges sociales incluses de 50 %.

L'engagement de retraite est calculé en tenant compte de plusieurs critères :

- Taux d'actualisation : 1.48 %.
- Taux annuel moyen d'évolution des rémunérations : 3 %.
- Le taux de turn over retenu est estimé en fonction du taux moyen de sortie du secteur d'activité le plus proche, le taux utilisé pour le calcul est celui du secteur de l'administration publique publié par la DARES : 2,70 %.
- Le pourcentage de survie résulte des tables de mortalité Hommes et Femmes officielles.

#### **8.2.14 Distinction entre résultat exceptionnel et résultat courant**

Le résultat courant est celui provenant des activités dans lesquelles l'entreprise est engagée dans le cadre de ses affaires ainsi que les activités annexes qu'elle assume à titre accessoire ou dans le prolongement de ses activités normales.

Le résultat exceptionnel résulte des événements ou opérations inhabituels distincts de l'activité et qui ne sont pas censés se reproduire de manière fréquente et régulière.

#### **8.2.15 Résultats par action**

Le résultat par action correspond au résultat net consolidé (part du groupe) se rapportant au nombre moyen pondéré d'actions de la société mère, en circulation au cours de l'exercice (à l'exclusion des actions propres déduites des capitaux propres).

Aucun instrument dilutif n'ayant été émis, le résultat dilué par action correspond au résultat par action.

#### **8.2.16 Crédit d'impôt compétitivité emploi (CICE)**

Le CICE (Crédit d'impôt compétitivité emploi) comptabilisé dans les comptes du groupe à la clôture de l'exercice s'élève à 55 204 euros (42 567 € au 31/12/2016).

Au compte de résultat, la comptabilisation du CICE s'effectue en diminution des charges de personnel (cf. note 9.12 « Charges de Personnel »).

## 9 Explication des comptes du bilan et du compte de résultat et de leurs variations

### 9.1 Ecart d'acquisition

Ecart d'acquisition						
En €	31/12/2016	Augmentation	Diminution	Variation périmètre	Autres variations	31/12/2017
Valeurs brutes	4 048 214					4 048 214
Amortissements	(4 048 214)					(4 048 214)
<b>Valeurs nettes</b>						

### 9.2 Répartition des écarts d'acquisition nets par origine

Répartition des écarts d'acquisition									
En €	Entreprises concernées	Date d'acquisition	Valeur brute			Amortissement			
			début d'exercice	Variation	Fin exercice	début d'exercice	Dotation	Fin exercice	Durée
	Groupe Arc	2000	220 693		220 693	220 693		220 693	5 ans
	Arc	2000	2 768 359		2 768 359	2 768 359		2 768 359	5 ans
	Fusion Girard	2002	73 638		73 638	73 638		73 638	5 ans
	Groupe Arc	2004	985 524		985 524	985 524		985 524	5 ans
	<b>Total</b>		<b>4 048 214</b>		<b>4 048 214</b>	<b>4 048 214</b>		<b>4 048 214</b>	

### 9.3 Immobilisations incorporelles

Immobilisations incorporelles							
en €		31/12/2016	Mouvement de périmètre	Augmentation	Diminution	Autres mouvements	31/12/2017
Valeurs brutes	Droit au bail	100 000					100 000
	Concessions, brevets, marques	216 153		3 528	14 540		205 141
	<b>Total brut</b>	<b>316 153</b>		<b>3 528</b>	<b>14 540</b>		<b>305 141</b>
Amort et dépréciations	Droit au bail						
	Concessions, brevets, marques	67 801		10 982	4 540		74 243
	<b>Total amort et dépréciations</b>	<b>67 801</b>		<b>10 982</b>	<b>4 540</b>		<b>74 243</b>
Valeurs netes	Droit au bail	100 000					100 000
	Concessions, brevets, marques	148 352		(7 454)	10 000		130 898
	<b>Total net</b>	<b>248 352</b>		<b>(7 454)</b>	<b>10 000</b>		<b>230 898</b>

## 9.4 Immobilisations corporelles

Immobilisations corporelles						
en €	31/12/2016	Mouvement de périmètre	Augmentation	Diminution	Autres mouvements	31/12/2017
<b>Valeur brute</b>						
Terrains	2 530 385					2 530 385
Constructions (cf. note 9.24)	15 491 479		210 962	36 029		15 666 412
Autres immobilisations corporelles	738 559		52 771	60 869		740 661
Immobilisations corporelles en cours			11 806			11 806
<b>Total brut</b>	<b>18 760 423</b>		<b>275 539</b>	<b>86 698</b>		<b>18 949 264</b>
<b>Amort et dépréciations</b>						
Terrains						
Constructions (cf. note 9.24)	7 987 814		604 513	36 029		8 556 298
Autres immobilisations corporelles	619 054		53 226	48 991		623 289
Immobilisations corporelles en cours						
<b>Total amort et dépréciations</b>	<b>8 606 868</b>		<b>657 739</b>	<b>85 020</b>		<b>9 179 687</b>
<b>Valeur nette</b>						
Terrains	2 530 385					2 530 385
Constructions (cf. note 9.24)	7 503 665		(393 551)			7 110 114
Autres immobilisations corporelles	119 505		(455)	1 678		117 372
Immobilisations corporelles en cours			11 806			11 806
<b>Total net</b>	<b>10 153 555</b>		<b>(382 200)</b>	<b>1 678</b>		<b>9 769 677</b>

## 9.5 Immobilisations financières

Immobilisations financières						
en €	31/12/2016	Mouvement de périmètre	Augmentation	Diminution	Autres mouvements	31/12/2017
<b>Valeur brute</b>						
Titres de participations	114 336					114 336
Prêts	108 188		2 732	14 428		96 492
Autres titres immobilisés	4 573					4 573
Autres immobilisations financières	15 032			1 300		13 732
<b>Total brut</b>	<b>242 129</b>		<b>2 732</b>	<b>15 728</b>		<b>229 133</b>
<b>Dépréciations</b>						
Titres de participations	112 433					112 433
Prêts						
Autres titres immobilisés						
Autres immobilisations financières						
<b>Total dépréciations</b>	<b>112 433</b>					<b>112 433</b>
<b>Valeur nette</b>						
Titres de participations	1 903					1 903
Prêts	108 188		2 732	14 428		96 492
Autres titres immobilisés	4 573					4 573
Autres immobilisations financières	15 032			1 300		13 732
<b>Total net</b>	<b>129 696</b>		<b>2 732</b>	<b>15 728</b>		<b>116 700</b>

## 9.6 Stocks et en-cours

Les stocks et en-cours se présentent ainsi :

Stocks					
en €		31/12/2016	Mouvement de périmètre	Variation	31/12/2017
Valeurs brutes	En-cours	95 417 434		12 655 759	108 073 193
	Produits intermédiaires et finis	6 141			6 141
	<b>Total brut</b>	<b>95 423 575</b>		<b>12 655 759</b>	<b>108 079 334</b>
Dépréciation	En-cours	58 864		163 002	221 866
	Produits intermédiaires et finis	6 141			6 141
	<b>Total dépréciations</b>	<b>65 005</b>		<b>163 002</b>	<b>228 007</b>
Valeurs nettes	En-cours	95 358 570		12 492 757	107 851 327
	Produits intermédiaires et finis				
	<b>Total net</b>	<b>95 358 570</b>		<b>12 492 757</b>	<b>107 851 327</b>

Détail des stocks et en-cours :

Détail des stocks et en-cours					
En €	Brut	Provision	31/12/2017	31/12/2016	Variation
S.C.C.V. Arc Promotion Ile de France	50 271 857		50 271 857	43 150 990	7 120 867
S.C.C.V. Arc Promotion Ouest	14 716 376	42 588	14 673 788	7 192 270	7 481 518
S.C.C.V. Arc Promotion Bretagne	6 009 856	6 000	6 003 856	7 350 517	(1 346 661)
S.C.C.V. Allende	747 327		747 327	3 059 647	(2 312 320)
S.C.C.V. Eclipse	947 503		947 503	3 004 088	(2 056 585)
SNC ARC Promotion Tardieu	10 547 479		10 547 479	4 172 397	6 375 082
S.A.S. Groupe Arc	13 278 268	37 141	13 241 127	15 967 794	(2 726 667)
S.C.C.V. Tumulus				835 811	(835 811)
S.A.S. Bellefontaine	5 898 614		5 898 615	5 765 733	132 881
S.N.C. Vannes Village	1 148 069		1 148 069	2 276 661	(1 128 593)
S.N.C. Arc Aménagement	4 513 984	142 278	4 371 706	2 582 662	1 789 044
<b>Total</b>	<b>108 079 333</b>	<b>228 007</b>	<b>107 851 327</b>	<b>95 358 570</b>	<b>12 492 756</b>

## 9.7 Créances clients et autres créances

### 9.7.1 Ventilation par échéance

Échéances des créances						
en €	Total brut	Échéances		Dépréciation	Total net 31/12/2017	Total net 31/12/2016
		- 1 an	+ 1 an			
Créances clients et comptes rattachés	41 403 860	41 403 860		65 435	41 338 425	50 655 945
Avances et acomptes versés	3 132 926	3 132 926			3 132 926	2 730 671
Créances sociales et fiscales	4 189 477	4 189 477			4 189 477	3 528 321
Comptes courants	2 450 281	2 450 281			2 450 281	2 467 158
Autres créances	1 139 906	1 139 906			1 139 906	987 336
Charges constatées d'avance	188 958	188 958			188 958	229 903
<b>Total</b>	<b>52 505 408</b>	<b>52 505 408</b>		<b>65 435</b>	<b>52 439 973</b>	<b>60 599 334</b>

### 9.7.2 Evolution de la dépréciation des autres créances

Dépréciations					
en €	31/12/2016	Mouvement de périmètre	Augmentation	Diminution	31/12/2017
Clients	99 831			34 396	65 435
<b>Total</b>	<b>99 831</b>			<b>34 396</b>	<b>65 435</b>

## 9.8 Valeurs mobilières de placement et trésorerie

Trésorerie				
en €	Valeur Brute	Dépréciation	31/12/2017	31/12/2016
Valeurs mobilières de placement	12 975 764		12 975 764	13 010 522
Disponibilités	21 387 413		21 387 413	22 790 125
<b>Total</b>	<b>34 363 177</b>		<b>34 363 177</b>	<b>35 800 647</b>



## 9.9 Capitaux propres

### 9.9.1 Composition du capital social

Au 31 décembre 2017, le capital social se compose de 9 276 actions d'une valeur nominale de 660 euros, soit un montant de 6 122 160 euros.

### 9.9.2 Analyse des capitaux propres consolidés

Tableau de passage des capitaux propres				
en €	Société mère	Filiales	31/12/2017	31/12/2016
<b>Capitaux propres sociaux</b>	<b>86 313 575</b>	<b>18 535 885</b>	<b>104 849 460</b>	<b>103 723 935</b>
Constataion des remontées de résultat chez les SCCV	(6 965 047)	(2 408 734)	(9 373 781)	(10 400 053)
<b>Capitaux propres sociaux retraités</b>	<b>79 348 528</b>	<b>16 127 151</b>	<b>95 475 679</b>	<b>93 323 882</b>
Opérations de retraitements :				
. Résultat à l'avancement à la clôture de l'exercice		4 900 552	4 900 552	5 189 688
. Homogénéisation des méthodes de valorisation des stocks (Groupe Arc)		(208 396)	(208 396)	(278 604)
. Réévaluations immobilières (cf. note 9.24)		3 591 486	3 591 486	3 591 486
. Amortissement des réévaluations immobilières (cf. note 9.24)		(2 451 368)	(2 451 368)	(2 324 675)
. Annulation du mail de fusion Arc Atlantique de 2005	(9 885 574)		(9 885 574)	(9 885 574)
. Annulation de la provision sur mail de fusion Arc Atlantique de 2005	8 381 386		8 381 386	8 381 386
. Comptabilisation des engagements de retraite		(24 539)	(24 539)	(10 339)
. Retraitement de l'impôt des filiales fiscalement transparentes	2 336 222	(2 606 034)	(269 812)	(314 742)
. Retraitement des impôts différés	(169 089)	(1 580 238)	(1 749 327)	(2 137 756)
<b>Retraitements et éliminations</b>	<b>682 945</b>	<b>1 621 463</b>	<b>2 284 408</b>	<b>2 190 849</b>
. Annulation des provisions internes sur créances et dettes				
<b>Capitaux propres retraités après éliminations</b>	<b>80 011 473</b>	<b>17 748 615</b>	<b>97 760 088</b>	<b>95 514 731</b>
Quote-part exclue des sociétés intégrées proportionnellement				
Élimination des titres		(6 093 123)	(6 093 123)	(6 093 123)
Intérêts minoritaires		(985 595)	(985 595)	(1 087 949)
<b>Capitaux propres consolidés</b>	<b>80 011 473</b>	<b>10 669 897</b>	<b>90 681 370</b>	<b>88 333 659</b>

## 9.10 Analyse du résultat consolidé

<b>Tableau de passage du résultat</b>				
en €	Société mère	Filiales	31/12/2017	31/12/2016
<b>Résultat social</b>	<b>4 880 865</b>	<b>10 211 717</b>	<b>15 092 572</b>	<b>17 126 622</b>
<b>Opérations de retraitements et d'éliminations</b>				
. Extourne du résultat à l'avancement à l'ouverture (cf note 9.25)		(5 169 668)	(5 169 668)	(5 882 397)
. Résultat à l'avancement à la clôture (cf note 9.25)		4 900 553	4 900 553	5 169 668
. Homogénéisation des méthodes de valorisation des stocks (Groupe Arc)		70 208	70 208	(51 602)
. Comptabilisation des engagements retraites		(14 200)	(14 200)	(10 339)
. Amortissements des écarts d'évaluation immobiliers		(126 691)	(126 691)	(134 387)
. Correction des plus values sur cessions immobilières				(158 052)
. Annulation des provisions réglementées	59 535	18 583	78 118	78 118
. Annulation des depreciations sur mail de fusion Arc				241 710
. Retraitements de l'impôt des filiales fiscalement transparentes	2 336 222	(2 606 034)	(269 812)	(314 742)
. Retraitements des impôts différés	(21 133)	408 673	387 540	430 608
. Elimination des dividendes et quote part des résultats des SCCV	(6 965 048)	(2 408 733)	(9 373 781)	(10 400 053)
<b>Retraitements et éliminations</b>	<b>(4 690 424)</b>	<b>(4 927 309)</b>	<b>(9 617 733)</b>	<b>(11 031 468)</b>
<b>Résultat retraité après éliminations</b>	<b>290 431</b>	<b>5 284 408</b>	<b>5 674 839</b>	<b>6 095 154</b>
<b>Intérêts minoritaires</b>		<b>(527 124)</b>	<b>(527 124)</b>	<b>(472 208)</b>
<b>Résultat consolidé</b>	<b>290 431</b>	<b>4 757 284</b>	<b>5 047 715</b>	<b>5 622 946</b>

## 9.11 Provisions pour risques et charges

Les provisions pour risques et charges se décomposent de la manière suivante :

<b>Provisions pour risques et charges</b>					
en €	31/12/2016	Variation de périmètre	Dotations	Reprises	31/12/2017
Provisions pour indemnités de départ à la retraite	193 161		14 200	10 998	196 363
Provisions pour litiges	759 000		10 000	115 000	654 000
Autres provisions pour risques et charges	973 307		66 000	179 589	859 718
<b>Total</b>	<b>1 925 468</b>		<b>90 200</b>	<b>305 587</b>	<b>1 710 081</b>

## 9.12 Impôts différés

La prise en compte, au 31 décembre 2017 d'imposition différée dans les comptes consolidés a eu, poste par poste, les incidences suivantes :

Les impôts différés actif et passif s'analysent comme suit :

<b>Impôts différés</b>			
en €	31/12/2017	31/12/2016	Variation
Impôts différés actifs	74 801	134 632	(59 831)
Impôts différés passifs	(1 824 882)	(2 272 394)	447 512
<b>Impôts différés (position "nette")</b>	<b>(1 750 081)</b>	<b>(2 137 762)</b>	<b>387 681</b>
Impact sur les réserves consolidées	(2 137 762)	(2 568 353)	430 591
Impact sur le résultat consolidé	387 681	430 591	(42 910)
Autres variations	0		0
<b>Impact sur les capitaux propres consolidés</b>	<b>(1 750 081)</b>	<b>(2 137 762)</b>	<b>387 681</b>

Les impôts différés portent essentiellement sur les réévaluations des actifs dans les seuls comptes consolidés (méthode à l'avancement et immobilier locatif) cf. note 9.24 et 9.25.

## 9.13 Emprunts et dettes financières

### 9.13.1 Nature et échéance des emprunts et dettes financières

Les dettes financières peuvent être ventilées par échéance de la manière suivante :

Etat financier des emprunts					
en €	31/12/2016	31/12/2017	< 1 an	1-5 ans	> 5 ans
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit <sup>(1)</sup>	8 384 035	5 289 928	4 910 417	359 511	
<b>Total emprunts auprès des établissements et location financement</b>	<b>8 384 035</b>	<b>5 289 928</b>	<b>4 910 417</b>	<b>359 511</b>	
Dettes financières diverses	41 073	59 969	51 392	8 577	
<b>Total emprunts et dettes financières diverses</b>	<b>41 073</b>	<b>59 969</b>	<b>51 392</b>	<b>8 577</b>	
Concours bancaires courants <sup>(2)</sup>	32 376 701	40 579 072	40 579 072		
Intérêts courus	28 007	18 100	18 100		
<b>Total concours bancaires courants et intérêts courus</b>	<b>32 404 708</b>	<b>40 597 172</b>	<b>40 597 172</b>		
<b>Total emprunts et dettes financières</b>	<b>40 829 816</b>	<b>45 927 069</b>	<b>45 558 981</b>	<b>368 088</b>	

(1) :	- Dont prêt PSLA :		
	SCCV Eclipse	3 011 k€	850 k€
	- Dont Emprunt Groupe Arc Tardieu :	3 125 k€	3 125 k€
(2) :	Dont ouverture de crédit		
	SCCV Arc Promo Ile de France	20 800 k€	23 000 k€
	SAS Bellefontaine : quote-part 33%	4 132 k€	4 100 k€
	SNC Vannes Village : quote-part 50%		
	SCCV Arc Promo Bretagne	4 500 k€	
	SCCV Tumulus : quote-part 50%	74 k€	
	SCCV Arc Promo Ouest	2 000 k€	10 000 k€
	SCCV Allende	118 k€	
	SNC Arc Aménagement	727 k€	1 880 k€
	SNC Arc Promotion Tardieu	19 k€	1 599 k€
	SCI ACTIE	7 k€	

### 9.13.2 Variation des emprunts et dettes financières

Variation des emprunts					
en €	31/12/2016	Mouvement de périmètre	Augmentation	Diminution	31/12/2017
Emprunts obligataires convertibles					
Autres emprunts obligataires					
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit <sup>(1)</sup>	8 384 035			3 114 107	5 269 928
Emprunts issus de location-financement					
<b>Total emprunts auprès des établissements et location financement</b>	<b>8 384 035</b>			<b>3 114 107</b>	<b>5 269 928</b>
Dettes participation salariés					
Dettes financières diverses	41 073		19 420	524	59 969
<b>Total emprunts et dettes financières diverses</b>	<b>41 073</b>		<b>19 420</b>	<b>524</b>	<b>59 969</b>
Concours bancaires courants	32 376 701		8 202 371		40 579 072
Intérêts courus	28 007			9 907	18 100
<b>Total concours bancaires courants et intérêts courus</b>	<b>32 404 708</b>		<b>8 202 371</b>	<b>9 907</b>	<b>40 597 172</b>
<b>Total</b>	<b>40 829 816</b>		<b>8 221 791</b>	<b>3 124 538</b>	<b>45 927 069</b>
(1) Dont emprunt PSLA	3 011 k€			2 161 k€	850 k€

## 9.14 Dettes fournisseurs et autres dettes

<b>Echéancier des autres dettes</b>					
en €	31/12/2016	31/12/2017	< 1 an	1-5 ans	> 5 ans
Fournisseurs	18 054 786	19 502 156	19 502 156		
Avances et acomptes reçus sur commande	292 213	289 114	289 114		
Dettes fiscales et sociales	10 471 148	10 489 163	10 489 163		
Dette d'IS	1 354 861				
Fournisseurs d'immobilisations	20 779	32 922	32 922		
Comptes-courants créditeurs	3 885 904	4 332 257	4 332 257		
Dettes diverses	959 749	872 052	872 052		
Produits constatés d'avance	32 936 062	28 199 891	28 199 891		
<b>Total</b>	<b>67 975 602</b>	<b>63 717 555</b>	<b>63 717 555</b>		

Détail des produits constatés d'avance :

<b>Ventilation des produits constatés d'avance</b>		
en €	31/12/2016	31/12/2017
SAS Groupe ARC	1 100 065	3 296 297
SCCV ARC Promotion Ile de France	17 195 276	10 772 403
SCCV ARC Promotion Ouest	9 356 109	3 928 819
SCCV ARC Promotion Bretagne	1 981 542	8 150 112
SCCV Tumulus	396 455	
SCCV Eclipse	11 370	3 573
SNC Vannes Villages	18 456	9 560
SNC Arc Aménagement	57 293	84 478
SCCV Allende	2 819 496	1 954 649
<b>Total</b>	<b>32 936 062</b>	<b>28 199 891</b>

## 9.15 Ventilation du chiffres d'affaires par société

<b>Ventilation du Chiffre d'Affaires</b>		
en €	31/12/2017	31/12/2016
ARC Atlanté SAS	4 531	4 941
SAS Groupe ARC	3 266 900	920 452
SCI ARC Investissement	145 741	145 876
SCCV ARC Promotion Ile de France	47 594 412	42 367 072
SCCV ARC Promotion Ouest	14 418 043	11 582 308
SCI Actipole Bâtiment A	91 048	99 764
SCI Actipole Bâtiment B	25 863	29 719
SCI Actipole Bâtiment C	110 779	73 937
SCI Actipole Bâtiment D		(1 696)
SCI Actipole Bâtiment E	105 710	83 822
SCI Actipole Bâtiment F	85 892	85 460
SCCV ARC Promotion Bretagne	15 700 317	24 773 733
SCCV APHF		189 673
SCCV Tumulus	1 503 570	1 389 607
SCCV Eclipse	2 621 300	3 576 373
SCCV Allende	8 037 906	3 119 291
SAS Bellefontaine	156 988	119 990
SNC Arc Aménagement	3 204 035	1 198 571
SNC Vannes Villages	2 677 628	2 232 665
<b>Total</b>	<b>99 750 663</b>	<b>91 991 558</b>



## 9.16 Reprises sur amortissements et provisions

<b>Reprises sur amortissements et provisions</b>		
en €	31/12/2017	31/12/2016
Reprises provisions sur actifs circulants	93 260	379 637
Reprises provisions sur risques et charges d'exploitation	272 089	60 000
<b>Total</b>	<b>365 349</b>	<b>439 637</b>

## 9.17 Autres produits d'exploitation

<b>Autres produits d'exploitation</b>		
en €	31/12/2017	31/12/2016
Autres produits d'exploitation	131 231	269 170
Transferts de charges d'exploitation	602 385	653 783
<b>Total</b>	<b>733 616</b>	<b>922 953</b>

## 9.18 Ventilation du résultat net des sociétés intégrées

<b>Ventilation du Résultat Net des sociétés Intégrées</b>		
en €	31/12/2017	31/12/2016
ARC Atlante SAS	290 431	331 883
SAS Groupe ARC	(461 715)	(442 858)
SCCV Agora	(929)	(680)
SCI ARC Investissement	21 097	559
SCCV ARC Les Tanneurs	(785)	(2 075)
SCCV ARC Promotion	(943)	(656)
SCCV ARC Promotion II	38 635	(3 487)
SCCV ARC Promotion Ile de France	1 947 083	2 108 240
SCCV ARC Promotion Ouest	629 992	728 718
SCCV ARC Promotion Paris	(887)	(789)
SCCV ARC Promotion Rive Gauche	(2 030)	(29 231)
SCI Actipole Bâtiment A	21 968	28 026
SCI Actipole Bâtiment B	(12 412)	(14 351)
SCI Actipole Bâtiment C	43 809	(6 935)
SCI Actipole Bâtiment D	(1 151)	312 190
SCI Actipole Bâtiment E	28 288	(36 767)
SCI Actipole Bâtiment F	36 718	24 346
SNC ARC Développement	(867)	(839)
SCCV ARC Promotion Bretagne	1 346 979	2 105 868
SCCV Bonne Garde	(4 559)	19 970
SCCV Arc Promotion III	(244)	(337)
SCCV APHF	3 645	19 249
SCCV Tumulus	130 324	118 029
SCCV Eclipse	292 840	208 149
SCCV Allende	553 665	269 927
SAS Bellefontaine	(15 282)	(98 695)
SNC Arc Aménagement	451 657	118 611
SNC Vannes Villages	417 872	349 080
SNC Arc Promotion Tardieu	(178 359)	(9 991)
<b>Total</b>	<b>5 574 840</b>	<b>6 095 154</b>

## 9.19 Charges de personnel

<b>Charges de personnel</b>		
en €	31/12/2017	31/12/2016
Rémunération de personnel	4 837 716	4 557 176
Charges sociales	2 585 615	2 417 497
CICE	(55 204)	(42 567)
Participation des salariés	46 976	130 678
<b>Total</b>	<b>7 415 103</b>	<b>7 062 784</b>

## 9.20 Dotation aux amortissements et aux provisions

<b>Dotation aux amortissements, dépréciations et provisions</b>		
en €	31/12/2017	31/12/2016
Dotations aux amortissements d'exploitation	668 723	689 920
Dotations aux provisions sur actifs circulants	221 866	20 106
Dotations aux provisions sur risques et charges d'exploitation	76 000	267 878
<b>Total</b>	<b>966 589</b>	<b>977 904</b>

## 9.21 Résultat financier

Le résultat financier se décompose comme suit :

<b>Résultat financier</b>		
en €	31/12/2017	31/12/2016
<b>Produits financiers</b>		
Autres produits de participation	2 812	4 702
Revenus des créances et valeurs mobilières de placement	8 703	4 295
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement	50 545	314 360
Autres produits financiers	5 203	14 768
<b>Total Produits financiers</b>	<b>67 263</b>	<b>338 125</b>
<b>Charges financières</b>		
Intérêts et charges assimilées	1 966 370	1 566 027
Autres charges financières	20 876	
<b>Total Charges financières</b>	<b>1 987 246</b>	<b>1 566 027</b>
<b>Résultat financier</b>	<b>(1 919 983)</b>	<b>(1 227 902)</b>

## 9.22 Résultat exceptionnel

Le résultat exceptionnel se compose de la manière suivante :

<b>Résultat exceptionnel</b>		
en €	31/12/2017	31/12/2016
<b>Produits exceptionnels</b>		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	266 599	31 175
Produits de cession d'éléments d'actifs incorporels		1 500
Produits de cession d'éléments d'actifs corporels	70 075	1 008 825
Produits de cession d'éléments d'actifs financiers		15
Reprises de provisions exceptionnelles	33 498	
<b>Total Produits exceptionnels</b>	<b>370 172</b>	<b>1 041 515</b>
<b>Charges exceptionnelles</b>		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	220 766	1
VNC des immobilisations incorporelles cédées	10 000	
VNC des immobilisations corporelles cédées	1 677	395 863
Dotations exceptionnelles aux amortissements et aux provisions	14 200	43 835
<b>Total Charges exceptionnelles</b>	<b>246 643</b>	<b>439 699</b>
<b>Résultat exceptionnel</b>	<b>123 529</b>	<b>601 816</b>

## 9.23 Impôts sur les bénéficiaires

### 9.23.1 Analyse de l'impôt sur les sociétés

L'impôt sur les sociétés s'analyse de la façon suivante :

Détail de l'IS		
en €	31/12/2017	31/12/2016
Impôt exigible	2 706 404	3 537 338
Charges (produits) d'impôts différés	(387 681)	(430 591)
<b>Impôts sur les résultats</b>	<b>2 318 723</b>	<b>3 106 747</b>

### 9.23.2 Preuve d'impôt

Le rapprochement entre l'impôt sur les sociétés figurant au compte de résultat et l'impôt théorique qui serait supporté sur la base du taux en vigueur en France s'analyse comme suit :

Preuve d'impôt			
en €	Résultat avant impôt	Charge d'impôt	Taux IS
Impôt consolidé théorique	7 893 563	2 630 925	33,33%
Décalages permanents		43 520	
Crédit d'impôt Compétitivité Emploi		(18 399)	
Crédits d'impôts (mécénat)		(4 200)	
Changement de taux (33,33% à 28%)		(333 122)	
<b>Résultat avant impôt et impôt sur les résultats</b>	<b>7 893 563</b>	<b>2 318 723</b>	<b>29,37%</b>

## 9.24 Suivi des immobilisations et des réévaluations d'immobiliers

<b>Suivi des immobilisations et des réévaluations d'immobiliers</b>						
En €	Comptes sociaux (A)	Ecart d'évaluation (B)	Reprise à la valeur nette des immobilisations réévaluées (C)	Net (D)=(B)+(C)	Exercice 2017	Exercice 2016
<b>Brut</b>						
S.C.I. Actipole Bâtiment A	964 441	296 208	(268 662)	27 546	991 987	990 239
S.C.I. Actipole Bâtiment B	507 690	211 294	(118 173)	93 121	600 811	600 811
S.C.I. Actipole Bâtiment C	1 044 274	413 289	(271 652)	141 637	1 185 911	1 175 963
S.C.I. Actipole Bâtiment E	846 395	374 567	(250 315)	124 252	970 647	895 123
S.C.I. Actipole Bâtiment F	801 970	348 041	(259 474)	88 567	890 537	890 537
S.A.S. ARC Atlante	6 310 851				6 310 851	6 307 299
S.A.S. Groupe ARC	2 768 645	653 642	(1 002 888)	(349 246)	2 419 399	2 331 686
S.C.I. ARC Investissement	1 601 918	1 294 445	(596 542)	697 903	2 299 821	2 299 821
	<b>14 846 184</b>	<b>3 591 486</b>	<b>(2 767 706)</b>	<b>823 780</b>	<b>15 669 964</b>	<b>15 491 479</b>
<b>Amortissement</b>						
S.C.I. Actipole Bâtiment A	(871 472)	(182 467)	268 662	86 195	(785 277)	(767 974)
S.C.I. Actipole Bâtiment B	(408 290)	(130 146)	118 173	(11 973)	(420 263)	(394 363)
S.C.I. Actipole Bâtiment C	(863 621)	(254 586)	271 652	17 066	(846 555)	(803 928)
S.C.I. Actipole Bâtiment E	(732 374)	(230 734)	250 315	19 581	(712 793)	(682 065)
S.C.I. Actipole Bâtiment F	(755 521)	(214 391)	259 474	45 083	(710 438)	(683 267)
S.A.S. ARC Atlante	(2 445 282)				(2 445 282)	(2 228 235)
S.A.S. Groupe ARC	(1 353 688)	(641 665)	1 002 888	361 223	(992 465)	(876 182)
S.C.I. ARC Investissement	(1 442 392)	(797 379)	596 542	(200 837)	(1 643 229)	(1 551 802)
	<b>(8 872 640)</b>	<b>(2 461 368)</b>	<b>2 767 706</b>	<b>316 338</b>	<b>(8 556 302)</b>	<b>(7 987 816)</b>
<b>Net</b>						
S.C.I. Actipole Bâtiment A	92 969	113 741		113 741	206 710	222 265
S.C.I. Actipole Bâtiment B	99 400	81 148		81 148	180 548	206 448
S.C.I. Actipole Bâtiment C	180 653	158 703		158 703	339 356	372 035
S.C.I. Actipole Bâtiment E	114 021	143 833		143 833	257 854	213 058
S.C.I. Actipole Bâtiment F	46 449	133 650		133 650	180 099	207 270
S.A.S. ARC Atlante	3 865 569				3 865 569	4 079 064
S.A.S. Groupe ARC	1 414 957	11 977		11 977	1 426 934	1 455 504
S.C.I. ARC Investissement	159 526	497 066		497 066	656 592	748 019
<b>Total (cf note 9.4 et 9.9.2)</b>	<b>5 973 544</b>	<b>1 140 118</b>		<b>1 140 118</b>	<b>7 113 662</b>	<b>7 503 664</b>

## 9.25 Suivi des résultats évalués dans le consolidé selon la méthode de l'avancement

Suivi des résultats évalués dans le consolidé selon la méthode de l'avancement			
en €	31/12/2016	Variation en résultat	31/12/2017
S.C.C.V. Arc Promotion Ile de France	2 863 073	(779 623)	2 083 450
S.C.C.V. Arc Promotion Ouest	511 926	258 722	770 648
S.C.C.V. Arc Promotion Bretagne	1 070 991	213 052	1 284 043
SAS Groupe ARC	17 866	265 918	283 784
SCCV Allende	470 849	7 779	478 628
S.C.C.V. Tumulus	234 963	(234 963)	
	<b>5 169 668</b>	<b>(269 115)</b>	<b>4 900 553</b>
	33,33%	-5,33%	28,00%
Impact en impôt	<b>1 723 050</b>	<b>14 344</b>	<b>1 372 155</b>

## 9.26 Engagements financiers

Engagements hors bilan		
en milliers d'euros	31/12/2017	31/12/2016
<b>Engagements donnés</b>		
Garanties financières d'achèvement	80 105	92 262
OC autorisées et prêts	41 238	
Cautions	2 656	2 287
<b>Total</b>	<b>123 999</b>	<b>94 549</b>
<b>Engagements reçus</b>		
Garanties financières d'achèvement	80 105	
Cautions	2 656	867
<b>Total</b>	<b>82 761</b>	<b>867</b>

## 9.27 Effectif moyen

Personnel salarié	31/12/2017	31/12/2016
	S.A.S. Arc Atlante	16
S.A.S. Groupe Arc	45	42
<b>Total</b>	<b>61</b>	<b>57</b>

## 9.28 Evènements postérieurs à l'exercice

Il n'y a pas d'évènements postérieurs à l'exercice.

# Rapport des Commissaires aux Comptes sur les comptes consolidés

## **ARC ATLANTE**


SAS au capital de 6 122 160 Euros  
1, rue Geneviève de Gaulle Anthoinz  
35200 Rennes

**Exercice clos le 31 Décembre 2017**

**Grant Thornton**  
**Commissaire aux Comptes**  
59, boulevard d'Armorique  
35706 Rennes Cédex 7

**SA Fidaudit**  
**Fiducial Audit**  
**Commissaire aux Comptes**  
40, rue du Bignon  
35510 Cesson Sévigné

*Copie certifiée conforme*



# Rapport des commissaires aux comptes sur les comptes consolidés

Société ARC ATLANTE

Exercice clos le 31 Décembre 2017

Aux associés de la société ARC ATLANTE

## **Opinion**

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale, nous avons effectué l'audit des comptes consolidés de la société ARC ATLANTE relatifs à l'exercice clos le 31 Décembre 2017, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes consolidés sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine, à la fin de cet exercice, de l'ensemble constitué par les personnes et entités comprises dans la consolidation.

## **Fondement de l'opinion**

### *Référentiel d'audit*

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes consolidés » du présent rapport.

### *Indépendance*

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance qui nous sont applicables, sur la période du 1<sup>er</sup> janvier 2017 à la date d'émission de notre rapport, et notamment nous n'avons pas fourni de services interdits par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes.

### **Justification des appréciations**

En application des dispositions des articles L. 823-9 et R. 823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes consolidés de l'exercice.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes consolidés pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes consolidés pris isolément.

Les notes « 8.2.5 et 8.2.6 » de l'annexe des comptes exposent notamment les règles et méthodes comptables relatives à l'application de la méthode à l'avancement et l'évaluation des stocks fabriqués.

Dans le cadre de notre appréciation des règles et principes comptables suivis par votre société, nous avons vérifié le caractère approprié des méthodes comptables visées ci-dessus et des informations fournies dans l'annexe des comptes annuels et nous nous sommes assurés de leur correcte application.

### **Vérification des informations relatives au groupe données dans le rapport de gestion**

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, à la vérification spécifique prévue par la loi des informations relatives au groupe, données dans le rapport de gestion du président.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur leur sincérité et leur concordance avec les comptes consolidés.

### **Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes consolidés**

Il appartient à la direction d'établir des comptes consolidés présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes consolidés ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes consolidés, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes consolidés ont été arrêtés par le président.

### **Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes consolidés**

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes consolidés. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes consolidés pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L. 823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes consolidés comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes consolidés ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société<sup>2</sup> à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes consolidés au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes consolidés et évalue si les comptes consolidés reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle ;
- concernant l'information financière des personnes ou entités comprises dans le périmètre de consolidation, il collecte des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour exprimer une opinion sur les comptes consolidés. Il est responsable de la direction, de la supervision et de la réalisation de l'audit des comptes consolidés ainsi que de l'opinion exprimée sur ces comptes

- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes consolidés ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société<sup>2</sup> à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes consolidés au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes consolidés et évalue si les comptes consolidés reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle ;
- concernant l'information financière des personnes ou entités comprises dans le périmètre de consolidation, il collecte des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour exprimer une opinion sur les comptes consolidés. Il est responsable de la direction, de la supervision et de la réalisation de l'audit des comptes consolidés ainsi que de l'opinion exprimée sur ces comptes

Rennes, le 22 mai 2018

Les commissaires aux comptes

**Grant Thornton**  
**Membre français de Grant Thornton**  
**International**



Kristell  
Dicharry  
Commissaire  
aux comptes



Stéphane  
Bougreau  
Associé

SA Fidaudit  
Fiducial Audit



Laurence  
Plassart  
Associée