

RCS : PARIS
Code greffe : 7501

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de PARIS atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2013 B 10918
Numéro SIREN : 793 355 371
Nom ou dénomination : 20ème APPART

Ce dépôt a été enregistré le 08/06/2022 sous le numéro de dépôt 57211



20220572112021

DATE DEPOT : 08/06/2022

N° DE DEPOT : 57211

N° GESTION : 2013B10918

N° SIREN : 793355371

DENOMINATION : 20ème APPART

ADRESSE : 117 avenue Gambetta 75020 Paris

MILLESIME : 2021

Greffier du tribunal
de commerce de Paris
Comptes annuels déposés le :
08 JUN 2022
Sous le N° : 57217

20ème APPART

Société par Actions Simplifiée au capital de 15 000,00 Euros
Siège Social : 117 Avenue Gambetta 75020 PARIS
793 355 371 R.C.S. PARIS

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 13 AVRIL 2022

PROPOSITION DE LA RESOLUTION D'AFFECTATION DU RESULTAT DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2021 :

DEUXIEME RESOLUTION PROPOSITION D'AFFECTATION DU RESULTAT

L'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle des associés approuve la proposition du Président, et décide d'affecter le bénéfice de 179 014,81 Euros de l'exercice de la manière suivante :

- ◆ Bénéfice de l'exercice 179 014,81 €
auquel s'ajoute la somme de 20 985,19 €
prélevée sur le compte "**Autres Réserves**",
ledit compte se trouvant ramené à 191 492,55 €,
pour former un bénéfice distribuable de 200 000,00 €.
- ◆ Distribution d'un "**Dividende Global**" d'un montant de 200 000,00 €
à titre de dividendes aux associés,
soit 400,00 Euros par action.

Ce dividende sera mis en paiement à compter de ce jour.

Sur le plan fiscal, les Associés personnes morales, prennent acte que les dividendes mis en distribution au titre de l'exercice clos le 31 Décembre 2021, soit 200 000,00 Euros, ne seront pas soumis au prélèvement forfaitaire unique (PFU) de 12,8% auquel s'ajoutent les prélèvements sociaux de 17,2%, soit une taxation globale de 30%.

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte que les dividendes distribués au titre des trois exercices précédents ont été les suivants :

EXERCICE	DIVIDENDE GLOBAL	DIVIDENDE NON ELIGIBLE A LA REFACTION DE 40%	DIVIDENDE /TITRE
31/12/2020	30 000,00 €	30 000,00 €	60,00 €
31/12/2019	190 000,00 €	190 000,00 €	380,00 €
31/12/2018	120 000,00 €	120 000,00 €	240,00 €

VOTE DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 13 AVRIL 2022 :

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés.

"Certifié conforme",

Le Président,

Pour la SARL PITOY HOLDING,
Monsieur Thomas PITOY.

BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31 12 2021 12			Exercice N-1 31 12 2020 12		Ecart N/N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à réduire)	Net	Net	Euros	%	
	Capital souscrit non appelé (1)							
ACTIF IMMOBILISÉ	Immobilisations incorporelles							
	Frais d'établissement							
	Frais de développement							
	Concessions, brevets et droits similaires	6 374	1 824	4 550	676	3 874	573.09	
	Fonds commercial (1)	200 000		200 000	200 000			
	Autres immobilisations incorporelles							
	Avances et acomptes							
	Immobilisations corporelles							
	Terrains							
	Constructions							
	Installations techniques, matériel et outillage							
	Autres immobilisations corporelles	136 182	77 839	58 343	80 991	22 649	27.96	
	Immobilisations en cours							
	Avances et acomptes							
Immobilisations financières (2)								
Participations mises en équivalence								
Autres participations	600		600	600				
Créances rattachées à des participations								
Autres titres immobilisés								
Prêts								
Autres immobilisations financières	21 766		21 766	21 760	7	0.03		
Total II	364 902	79 663	285 239	304 627	18 768	6.57		
ACTIF CIRCULANT	Stocks et en cours							
	Matières premières, approvisionnements							
	En-cours de production de biens							
	En-cours de production de services							
	Produits intermédiaires et finis							
	Marchandises							
	Avances et acomptes versés sur commandes							
	Créances (3)							
	Clients et comptes rattachés							
	Autres créances	9 178		9 178	22 764	13 586	59.68	
Capital souscrit - appelé, non versé								
Valeurs mobilières de placement								
Disponibilités	943 898		943 898	633 107	310 781	49.09		
Charges constatées d'avance (3)	19 519		19 519	24 817	5 297	21.35		
Total III	972 996		972 996	680 687	292 309	42.57		
Comptes de Régularisation	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)							
	Primes de remboursement des obligations (V)							
	Ecart de conversion actif (VI)							
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)		1 337 908	79 663	1 257 945	984 714	273 131	27.74	

70 000
0

(1) Dont émis au total
(2) Dont à émettre d'ici
(3) Dont à plus d'un an

BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N		Exercice N-1		Ecart N/N-1	
		31.12.2021	12	31.12.2020	12	Luros	%
CAPITAUX PROPRIÉS	Capital (Dont versé : 15 000)		15 000		15 000		
	Primes d'émission, de fusion, d'apport						
	Ecart de réévaluation						
	Réserves						
	Réserve légale		1 500		1 500		
	Réserves statutaires ou contractuelles						
	Réserves réglementées						
	Autres réserves		212 478		87 725	124 753	142.21
	Report à nouveau						
	Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)		279 015		194 753	84 262	15.68
Subventions d'investissement							
Provisions réglementées							
Total I		407 993		258 978	149 015	57.54	
AUTRES FONDS PROPRIÉS	Produit des émissions de titres participatifs						
	Avances conditionnées						
Total II							
PROVISIONS	Provisions pour risques						
	Provisions pour charges						
Total III							
DETTES (I)	Dettes financières						
	Emprunts obligataires convertibles						
	Autres emprunts obligataires						
	Emprunts auprès d'établissements de crédit		219 650		256 458	36 808	14.35
	Concours bancaires courants						
	Emprunts et dettes financières diverses				122 628	122 628	100.00
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours						
	Dettes d'exploitation						
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés		36 742		36 285	457	1.26
	Dettes fiscales et sociales		42 325		42 017	310	0.74
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés							
Autres dettes		51 134		268 348	282 786	105.38	
Comptes de Régularisation	Produits constatés d'avance (I)						
	Total IV		449 852		728 131	278 279	27.10
	Ecarts de conversion passif (V)						
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)		1 257 845		984 714	273 131	27.72	

(I) Dettes et produits constatés d'avance à émettre d'un an

683 875

483 046

COPIE CERTIFIÉE

Jub

ANNEXE

Exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 1 257 844.92 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 1 252 988.00 Euros et dégagant un bénéfice de 179 014.81 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2021 au 31/12/2021.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

Neant

Conséquences de l'événement Covid-19 : IMPACT NON SIGNIFICATIF

L'événement Covid-19 n'a pas eu d'impact significatif sur le patrimoine, la situation financière et les résultats de l'entreprise. Etant toujours en cours à la date d'établissement des comptes annuels, l'entreprise est en incapacité d'en évaluer les conséquences précises sur les exercices à venir.

EVENEMENTS SIGNIFICATIFS POSTERIEURS A LA CLOTURE

Le conseil des prud'hommes a été saisi par Monsieur Guillaume BOURIN MARIANO.
Le montant réclamé est de 129 677.40 euros.

La demande étant jugée totalement infondée, aucune provision pour risque n'a été comptabilisée.

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art 831-1/1)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est

ANNEXE

Exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021

la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

Informations générales complémentaires

Neant

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Autres postes d'immobilisations incorporelles	200 750		5 624
Installations générales agencements aménagements divers	103 571		2 133
Matériel de transport	4 500		
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	26 025		779
TOTAL	134 097		2 912
Autres participations	600		
Prêts, autres immobilisations financières	21 760		117
TOTAL	22 360		117
TOTAL GENERAL	357 206		8 653

ANNEXE

Exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Autres immobilisations incorporelles TOTAL			206 374	206 374
Installations générales agencements aménagements divers			105 704	105 704
Matériel de transport			4 500	4 500
Matériel de bureau et informatique. Mobilier		827	25 978	25 978
TOTAL		827	136 182	136 182
Autres participations			600	600
Prêts, autres immobilisations financières		110	21 766	21 766
TOTAL		110	22 366	22 366
TOTAL GENERAL		936	364 922	364 922

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice	Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Autres immobilisations incorporelles TOTAL	74	1 750		1 824
Installations générales agencements aménagements divers	34 373	19 733		53 106
Matériel de transport	2 523	900		3 423
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	16 209	5 928	827	21 310
TOTAL	53 105	25 561	827	77 839
TOTAL GENERAL	53 179	27 311	827	79 663

Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Autres immob.incorporelles TOTAL	1 750				
Instal.generales agenc.aménag.divers	19 733				
Matériel de transport	900				
Matériel de bureau informatique mobilier	5 928				
TOTAL	25 561				
TOTAL GENERAL	27 311				

ANNEXE

Exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021

État des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Autres immobilisations financières	21 766	0	21 766
Personnel et comptes rattachés	6 359	6 359	
Taxe sur la valeur ajoutée	2 789	2 789	
Groupe et associés	30	30	
Charges constatées d'avance	19 519	19 519	
TOTAL	50 464	28 698	21 766

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes cts crédit à plus de 1 an à l'origine	219 650	53 673	165 977	
Fournisseurs et comptes rattachés	36 742	36 742		
Personnel et comptes rattachés	1 594	1 594		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	21 137	21 137		
Impôts sur les bénéfices	4 802	4 802		
Taxe sur la valeur ajoutée	11 754	11 754		
Autres impôts taxes et assimilés	3 040	3 040		
Autres dettes	551 134	551 134		
TOTAL	849 852	683 875	165 977	
Emprunts remboursés en cours d'exercice	36 808			

Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
ACTIONS	30 000	500			500

Fonds commercial

(Code de Commerce Art. R 123-186, PCG Art. 831-2/10)

Nature	Montant des éléments				Montant de la dépréciation
	Achetés	Réévalués	Reçus en apport	Global	
FONDS AGENCE IMMOBILIERE	130 000			130 000	
Total	130 000			130 000	

Evaluation des immobilisations corporelles

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021

Evaluation des amortissements

Les méthodes et les durées d'amortissement retenues ont été les suivantes :

Catégorie	Mode	Durée
Constructions	Linéaire	10 à 50 ans
Agencements et aménagements	Linéaire	10 à 20 ans
Installations techniques	Linéaire	5 à 10 ans
Matériels et outillages	Linéaire	5 à 10 ans
Matériel de transport	Linéaire	4 à 5 ans
Matériel de bureau	Linéaire	5 à 10 ans
Mobilier	Linéaire	5 à 10 ans

Evaluation des créances et des dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Dépréciation des créances

(PCG Art 831-2/3)

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Disponibilités en Euros

Les liquidités disponibles en caisse ou en banque ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Dettes fiscales et sociales	2 194
Autres dettes	7 478
Total	9 673

ANNEXE

Exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021

Détail des charges à payer

	Montant
Taxe apprentissage	567
Taxe formation professionnelle	788
Taxe vehicules de tourisme	540
Honoraires	6 110
Publicité	750
Interets sur compte courant	618
Conges payés	300
Total	9 673

Charges et produits constatés d'avance

Charges constatées d'avance	Montant
Charges d'exploitation	19 519
Total	19 519

ANNEXE

Exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021

Détail des charges constatées d'avance

	Exploitation	Financier	Exceptionnel
Cotisations	1 375		
Loyers	13 122		
Eau	3		
Assurances	2 025		
Locations de matériels	267		
Publicité	1 427		
Maintenance	1 300		
Total	19 519		

- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -

Dettes garanties par des sûretés réelles

	Montant garanti
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	219 650
Total	219 650

- INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES -

Produits et charges exceptionnels

(PCG Art. 831-2/13)

Nature	Montant	imputé au compte
Charges exceptionnelles		
- Amendes	365	
Total	365	

[Signature]