

RCS : RENNES

Code greffe : 3501

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de RENNES atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2008 B 00562

Numéro SIREN : 503 365 397

Nom ou dénomination : BATI ARMOR

Ce dépôt a été enregistré le 31/07/2020 sous le numéro de dépôt 7570

Greffé du tribunal de commerce de Rennes



Documents comptables déposés en annexe du RCS

Dépôt :

Date de dépôt : 31/07/2020

Numéro de dépôt : 2020/7570

Déposant :

Nom/dénomination : BATI ARMOR

Forme juridique : Société par actions simplifiée

N° SIREN : 503 365 397

N° gestion : 2008 B 00562



GP



SAS BATI ARMOR

75 rue de l'Alma
35000 RENNES

Comptes annuels
du 01/04/2019 au 31/03/2020

certifié conforme




Gp

Bilan



Gp

Bilan

Présenté en Euros

ACTIF	Exercice clos le 31/03/2020 (12 mois)		Exercice précédent 31/03/2019 (12 mois)	
	Brut	Amort.prov.	Net	Net
Capital souscrit non appelé (0)				
Actif immobilisé				
Frais d'établissement				
Recherche et développement				
Concessions, brevets, droits similaires	50 526	44 283	6 243	4 967
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriels	854 367	279 406	574 961	463 887
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
Participations évaluées selon mise en équivalence				
Autres participations	28 652		28 652	38 488
Créances rattachées à des participations	268 520		268 520	84 061
Autres titres immobilisés	11 500		11 500	11 500
Prêts				
Autres immobilisations financières	1 150		1 150	
TOTAL (I)	1 214 714	323 689	891 025	602 903
Actif circulant				
Matières premières, approvisionnements				
En-cours de production de biens				
En-cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Clients et comptes rattachés	2 742 167		2 742 167	2 257 456
Autres créances				
. Fournisseurs débiteurs	3 567		3 567	25 546
. Personnel				69
. Organismes sociaux	3 559		3 559	6 099
. Etat, impôts sur les bénéfices	154 066		154 066	13 811
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	178 513		178 513	181 373
. Autres	160 814		160 814	854 777
Capital souscrit et appelé, non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	1 937 645		1 937 645	286 755
Instruments de trésorerie				
Charges constatées d'avance	75 146		75 146	44 654
TOTAL (II)	5 255 477		5 255 477	3 670 539
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)				
Primes de remboursement des obligations (IV)				
Ecart de conversion actif (V)				
TOTAL ACTIF (0 à V)	6 470 191	323 689	6 146 502	4 273 442



G

Bilan (suite)

Présenté en Euros

PASSIF	Exercice clos le 31/03/2020 (12 mois)	Exercice précédent 31/03/2019 (12 mois)
Capitaux Propres		
Capital social ou individuel (dont versé : 200 000)	200 000	200 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...		
Ecart de réévaluation		
Réserve légale	20 000	20 000
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	918 224	855 850
Report à nouveau		
Résultat de l'exercice	477 587	912 373
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL (I)	1 615 811	1 988 224
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL (II)		
Provisions pour risques et charges		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL (III)		
Emprunts et dettes		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres Emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
. Emprunts	176 394	196 695
. Découverts, concours bancaires	1 634	1 176
Emprunts et dettes financières diverses		
. Divers	59 179	3 812
. Associés	1 166 419	303 067
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 167 507	1 022 086
Dettes fiscales et sociales		
. Personnel	126 263	85 490
. Organismes sociaux	198 662	99 537
. Etat, impôts sur les bénéfices		
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	694 491	389 321
. Etat, obligations cautionnées		
. Autres impôts, taxes et assimilés	76 880	61 472
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	92 524	122 561
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance	770 739	
TOTAL (IV)	4 530 691	2 285 218
Ecart de conversion passif(V)		
TOTAL PASSIF (I à V)	6 146 502	4 273 442



G

Compte de résultat



Gp

Compte de résultat

Présenté en Euros
 Exercice clos le
31/03/2020
 (12 mois)

Exercice précédent
31/03/2019
 (12 mois)

	France	Exportations	Total	Total
Ventes de marchandises				
Production vendue biens				
Production vendue services	6 897 966		6 897 966	6 196 418
Chiffres d'affaires Nets	6 897 966		6 897 966	6 196 418
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation reçues				
Reprises sur amort. et prov., transfert de charges			61 434	135 229
Autres produits				138
		Total des produits d'exploitation	6 959 400	6 331 785
Achats de marchandises (y compris droits de douane)				
Variation de stock (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stock matières premières et autres approvisionnements				
Autres achats et charges externes			3 931 303	3 145 122
Impôts, taxes et versements assimilés			76 555	106 190
Salaires et traitements			1 479 309	1 145 421
Charges sociales			664 418	513 035
Dotations aux amortissements sur immobilisations			114 352	106 631
Dotations aux provisions sur immobilisations				
Dotations aux provisions sur actif circulant				
Dotations aux provisions pour risques et charges				
Autres charges			373	248
		Total des charges d'exploitation	6 266 310	5 016 646
		RESULTAT EXPLOITATION	693 090	1 315 139
Bénéfice attribué ou perte transférée				
Perte supportée ou bénéfice transféré				
Produits financiers de participations			18 231	9 238
Produits des autres valeurs mobilières				
Autres intérêts et produits assimilés			21	5
Reprises sur provisions et transferts de charges				
Différences positives de change			300	151
Produits nets sur cessions valeurs mobilières placement				
		Total des produits financiers	18 552	9 394
Dotations financières aux amortissements et provisions				
Intérêts et charges assimilées			12 966	6 129
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions valeurs mobilières de placement				
		Total des charges financières	12 966	6 129
		RESULTAT FINANCIER	5 586	3 265
		RESULTAT COURANT AVANT IMPOT	698 676	1 318 404



G

Compte de résultat (suite)

Présenté en Euros

	Exercice clos le 31/03/2020 (12 mois)	Exercice précédent 31/03/2019 (12 mois)
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	39 665	26 094
Produits exceptionnels sur opérations en capital	39 665	15 000
Reprises sur provisions et transferts de charges		
Total des produits exceptionnels	39 665	41 094
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	51 820	19 619
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	40 890	7 696
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
Total des charges exceptionnelles	92 711	27 315
RESULTAT EXCEPTIONNEL	-53 046	13 779
Participation des salariés		
Impôts sur les bénéfices	168 043	419 809
Total des Produits	7 017 617	6 382 273
Total des charges	6 540 030	5 469 899
RESULTAT NET	477 587	912 373
Dont Crédit-bail mobilier		
Dont Crédit-bail immobilier		



G

Annexe aux comptes annuels



Gp

Annexe aux comptes annuels

PRINCIPES GENERAUX

Les comptes annuels de l'exercice clos au 31/03/2020, ont été établis en conformité avec les dispositions du Règlement ANC n°2014-03 à jour des différents règlements complémentaires à la date de l'établissement des dits comptes annuels.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect des règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels et conformément aux hypothèses de base :

- Image fidèle,
- Comparabilité, continuité de l'activité,
- Régularité et sincérité,
- Prudence,
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en euros.

EVENEMENTS PRINCIPAUX DE L'EXERCICE

Depuis le 01/04/2019, la société est sortie du groupe fiscalement intégré dont la SAS GROUPE BATISSEUR D'AVENIR (siren 821 353 315) est la mère.

EVENEMENTS POST CLOTURE

Les états financiers de l'entité ont été préparés sur la base de la continuité de l'activité. Les activités ont commencé à être affectées par COVID-19 au premier trimestre 2020 et l'entité s'attend à un impact négatif sur ses états financiers en 2020.

La société, compte tenu du caractère récent de l'épidémie et des mesures annoncées par le gouvernement pour aider les entreprises, n'est toutefois pas en capacité d'en apprécier l'impact chiffré éventuel.

A la date d'arrêté des comptes par le président des états financiers 2019/2020 de l'entité, la direction de l'entité n'a pas connaissance d'incertitudes significatives qui remettent en cause la capacité de l'entité à poursuivre son exploitation.

1. INFORMATIONS RELATIVES AU BILAN ACTIF

A. IMMOBILISATIONS

Actif immobilisé	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles	46 526	4 000		50 526
Immobilisations corporelles	692 654	253 747	92 034	854 367
Immobilisations financières	134 049	199 999	24 227	309 821
TOTAL	873 230	457 746	116 261	1 214 714

Immobilisations incorporelles et corporelles

Pour être inscrites au bilan, les immobilisations doivent être identifiables, porteuses d'avantages économiques futurs, contrôlées par l'entité et évaluées de façon fiable.

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

Le coût d'une immobilisation est constitué de son prix d'achat, y compris les droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux et escomptes de règlement et de tous les coûts directement attribuables engagés pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner selon l'utilisation prévue.

Les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes liés à l'acquisition, sont rattachés à ce coût d'acquisition. Tous les coûts qui ne font pas partie du prix d'acquisition de l'immobilisation et qui ne peuvent pas être rattachés directement aux coûts rendus nécessaires pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner conformément à l'utilisation prévue, sont comptabilisés en charges.

Immobilisations financières

La valeur brute est constituée par le coût d'achat, frais accessoires inclus.

Un amortissement dérogatoire est alors constaté afin de tenir compte de l'amortissement de ces frais accessoires.

Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une dépréciation est constituée du montant de la différence.

B. AMORTISSEMENTS ET DEPRECATION

Amortissements et provisions	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles	41 559	2 723		44 283
Immobilisations corporelles	228 767	111 629	60 989	279 406
Titres mis en équivalence				
Autres Immobilisations financières				
TOTAL	270 326	114 352	60 989	323 689

Amortissements

Les amortissements sont comptabilisés : selon les durées d'utilisation réelles de chaque type d'immobilisation en application de la mesure de simplification destinée aux PME.



G

Nature des biens immobilisés	Montant	Amortis.	Valeur nette	Durée
Logiciel	50 301	44 283	6 018	de 1 à 3 ans
Marque	225	0	225	Non amortiss.
Installations et agencements	169 868	32 458	137 410	de 5 à 10 ans
Installation et agencement st malo	66 249	19 123	47 126	10 ans
Instalation et agencmt cellule com cipriani	75 557	842	74 716	10 ans
Matériel de transport	292 928	127 383	165 545	de 2 à 5 ans
Matériel de bureau et informatique	59 800	32 459	27 341	de 3 à 6 ans
Mobilier	189 964	67 141	122 823	de 3 à 10 ans
TOTAL	904 893	323 689	581 204	

C. NOTES SUR CREANCES

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale.

Etat des créances	Montant brut	A un an	A plus d'un an
Actif immobilisé	269 670		269 670
Actif circulant & charges constatées d'avance	3 317 832	3 317 832	
TOTAL	3 587 502	3 317 832	269 670

Une dépréciation est pratiquée sur les créances par voie de provision, lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable. Les dépréciations sont évaluées créance par créance.

Produits à recevoir par poste du bilan

Produits à recevoir	Montant
Créances rattachées à des participations	
Immobilisations financières	
Clients et comptes rattachés	861 207
Autres créances	16 361
Disponibilités	
TOTAL	877 569

Charges constatées d'avance

Charges constatées d'avance	Montant
Charges constatées d'avance(4860000000)	75 146
TOTAL	75 146

Les charges constatées d'avance ne sont composées que de charges ordinaires dont la répercussion sur le résultat est reportée à un exercice ultérieur.



G

2. INFORMATIONS RELATIVES AU BILAN PASSIF

A. CAPITAUX PROPRES

Mouvements des titres	Nombre	Val. nominale	Capital social
Titres en début d'exercice	20 000	10,00	200 000
Titres émis			
Titres remboursés ou annulés			
Titres en fin d'exercice	20 000	10,00	200 000

B. ETAT DES DETTES

Etat des dettes	Montant total	De 0 à 1 an	De 1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Etablissements de crédit	178 027	86 833		91 194
Dettes financières diverses	1 225 597	1 225 597		
Fournisseurs	1 167 507	1 167 507		
Dettes fiscales & sociales	1 096 296	1 096 296		
Dettes sur immobilisations				
Autres dettes	92 524	92 524		
Produits constatés d'avance	770 739	770 739		
TOTAL	4 530 691	4 439 497	91 194	

Charges à payer par poste du bilan

Charges à payer	Montant
Emprunt obligataire convertible	1 634
Autres emprunts obligataires	
Emp. & dettes établ. de crédit	11 421
Emp.& dettes financières div.	192 358
Dettes Fournisseurs et comptes rattachés	239 037
Dettes fiscales & sociales	15 597
Autres dettes	
TOTAL	460 047

Produits constatés d'avance

Produits constatés d'avance	Montant
Produits constatés d'avance(4870000000)	770 739
TOTAL	770 739

Les produits constatés d'avance ne sont composés que de produits ordinaires dont la répercussion sur le résultat est reportée à un exercice ultérieur.



G

3. NOTES SUR LE COMPTE DE RESULTAT

A. VENTILATION DU CHIFFRE D'AFFAIRES

Le chiffre d'affaires de l'exercice se décompose de la manière suivante :

Nature du chiffre d'affaires	Montant HT	Taux
Prestations de services	5 442 597	78,90 %
Produits des activités annexes	1 455 369	21,10 %
TOTAL	6 897 966	100.00 %

B. EFFECTIF MOYEN

L'effectif moyen au 31/03/2020 est de 25.

C. PROVISIONS SUR HONORAIRES

Au titre du contrôle légal des comptes, les honoraires des commissaires aux comptes s'élèvent à 9 719€.

AUTRES INFORMATIONS

A. ENGAGEMENT RETRAITE

La convention collective de l'entreprise ne prévoit pas des indemnités de fin de carrière. Il n'a pas été signé un accord particulier. Les engagements correspondants n'ont pas été constatés sous la forme de provision.

Ils ne sont pas comptabilisés au passif de la société et ont été estimés selon une méthode rétrospective (Engagement de l'entreprise = (Salaire brut annuel / 12) * Nb de mois acquis aujourd'hui * Taux de turnover * Taux de mortalité * Taux de progression salariale * Taux d'actualisation financière * Taux de charges sociales).

Les hypothèses actuelles retenues sont les suivantes :

- Taux d'actualisation : 1.42%
- Taux de croissance des salaires : 2 %
- Age de départ à la retraite : 62 ans
- Table de taux de mortalité : 2012-2014

Les engagements de retraite à la date de clôture de l'exercice ont été évalués à 70 412 €uros.

B. ENGAGEMENTS RECUS

Engagement par signature donnée par la Banque Populaire pour un montant total de 80 000 €.

Engagement par signature donnée par la banque ARKEA pour un montant total de 133 550 €.

BATI ARMOR

Société par actions simplifiée
Au capital de 200 000 euros
Siège social : 75 rue de l'Alma - 35000 RENNES
503 365 397 RCS RENNES

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 23 JUILLET 2020

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 mars 2020

DEUXIÈME RÉSOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 mars 2020 s'élevant à 477 587,04 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice	477 587,04 euros
A titre de dividendes	400 000,00 euros
Le solde	77 587,04 euros
En totalité au compte "Autres réserves".	

Le dividende sera mis en paiement dans les délais légaux.

Il est précisé que le montant des revenus distribués au titre de l'exercice clos le 31 mars 2020 non éligibles à l'abattement de 40 % prévu à l'article 158, 3-2° du Code général des impôts s'élève à 400 000,00 euros, soit la totalité des dividendes mis en distribution.

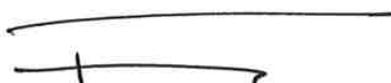
Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte que les dividendes distribués au titre des trois derniers exercices ont été les suivants :

Exercice clos le	Dividendes	Eligibles à l'abattement de 40 %	Non éligibles à l'abattement de 40 %
31 mars 2019	850 000,00 euros	Néant	400 000,00 euros
31 mars 2018	850 000,00 euros	Néant	850 000,00 euros
31 mars 2017	400 000,00 euros	Néant	400 000,00 euros

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 23 juillet 2020

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés.

Certifié conforme
La Présidente
La Société GROUPE BÂTISSEURS D'AVENIR
Représentée par :
Monsieur François-Régis BOUYER





Bati Armor
Exercice clos le 31 mars 2020

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

ERNST & YOUNG et Autres



Gp

Bati Armor

Exercice clos le 31 mars 2020

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Aux Associés de la société Bati Armor,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société Bati Armor relatifs à l'exercice clos le 31 mars 2020, tels qu'ils sont joints au présent rapport. Ces comptes ont été arrêtés par le président le 2 juillet 2020 sur la base des éléments disponibles à cette date dans un contexte évolutif de crise sanitaire liée au Covid-19.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

■ Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

■ Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance qui nous sont applicables, sur la période du 1^{er} avril 2019 à la date d'émission de notre rapport, et notamment nous n'avons pas fourni de services interdits par le Code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes.

S.A.S. à capital variable
438 476 913 R.C.S. Nanterre

Société de Commissaires aux Comptes

Siège social : 1-2, place des Saisons - 92400 Courbevoie - Paris-La Défense 1

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L. 823-9 et R. 823-7 du Code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués, sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble, arrêtés dans les conditions rappelées précédemment, et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans les documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux associés. S'agissant des événements survenus et des éléments connus postérieurement à la date d'arrêté des comptes relatifs aux effets de la crise liée au Covid-19, la direction nous a indiqué qu'ils feront l'objet d'une communication aux associés appelés à statuer sur les comptes.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le président.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou



Gp

résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L. 823-10-1 du Code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- ▶ il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- ▶ il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- ▶ il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- ▶ il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- ▶ il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Nantes, le 23 juillet 2020

Le Commissaire aux Comptes
ERNST & YOUNG et Autres



François Macé

Matthieu Barreau

Bati Armor
Exercice clos le 31 mars 2020

3

Bilan

Présenté en Euros

ACTIF	Exercice clos le 31/03/2020 (12 mois)		Exercice précédent 31/03/2019 (12 mois)	
	Brut	Amort.prov.	Net	Net
Capital souscrit non appelé (0)				
Actif immobilisé				
Frais d'établissement				
Recherche et développement				
Concessions, brevets, droits similaires	50 526	44 283	6 243	4 967
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriels	854 367	279 406	574 961	463 887
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
Participations évaluées selon mise en équivalence				
Autres participations	28 652		28 652	38 488
Créances rattachées à des participations	268 520		268 520	84 061
Autres titres immobilisés	11 500		11 500	11 500
Prêts				
Autres immobilisations financières	1 150		1 150	
TOTAL (I)	1 214 714	323 689	891 025	602 903
Actif circulant				
Matières premières, approvisionnements				
En-cours de production de biens				
En-cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Clients et comptes rattachés	2 742 167		2 742 167	2 257 456
Autres créances				
. Fournisseurs débiteurs	3 567		3 567	25 546
. Personnel				69
. Organismes sociaux	3 559		3 559	6 099
. Etat, impôts sur les bénéfices	154 066		154 066	13 811
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	178 513		178 513	181 373
. Autres	160 814		160 814	854 777
Capital souscrit et appelé, non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	1 937 645		1 937 645	286 755
Instruments de trésorerie				
Charges constatées d'avance	75 146		75 146	44 654
TOTAL (II)	5 255 477		5 255 477	3 670 539
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)				
Primes de remboursement des obligations (IV)				
Ecart de conversion actif (V)				
TOTAL ACTIF (0 à V)	6 470 191	323 689	6 146 502	4 273 442



Gp

Bilan (suite)

Présenté en Euros

PASSIF	Exercice clos le 31/03/2020 (12 mois)	Exercice précédent 31/03/2019 (12 mois)
Capitaux Propres		
Capital social ou individuel (dont versé : 200 000)	200 000	200 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...		
Ecart de réévaluation		
Réserve légale	20 000	20 000
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	918 224	855 850
Report à nouveau		
Résultat de l'exercice	477 587	912 373
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL (I)	1 615 811	1 988 224
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL (II)		
Provisions pour risques et charges		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL (III)		
Emprunts et dettes		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres Emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
. Emprunts	176 394	196 695
. Découverts, concours bancaires	1 634	1 176
Emprunts et dettes financières diverses		
. Divers	59 179	3 812
. Associés	1 166 419	303 067
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 167 507	1 022 086
Dettes fiscales et sociales		
. Personnel	126 263	85 490
. Organismes sociaux	198 662	99 537
. Etat, impôts sur les bénéfices		
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	694 491	389 321
. Etat, obligations cautionnées		
. Autres impôts, taxes et assimilés	76 880	61 472
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	92 524	122 561
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance	770 739	
TOTAL (IV)	4 530 691	2 285 218
Ecart de conversion passif(V)		
TOTAL PASSIF (I à V)	6 146 502	4 273 442



G

Compte de résultat

Présenté en Euros

	Exercice clos le 31/03/2020 (12 mois)		Exercice précédent 31/03/2019 (12 mois)	
	France	Exportations	Total	Total
Ventes de marchandises				
Production vendue biens				
Production vendue services	6 897 966		6 897 966	6 196 418
Chiffres d'affaires Nets	6 897 966		6 897 966	6 196 418
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation reçues				
Reprises sur amort. et prov., transfert de charges			61 434	135 229
Autres produits				138
	Total des produits d'exploitation		6 959 400	6 331 785
Achats de marchandises (y compris droits de douane)				
Variation de stock (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stock matières premières et autres approvisionnements				
Autres achats et charges externes			3 931 303	3 145 122
Impôts, taxes et versements assimilés			76 555	106 190
Salaires et traitements			1 479 309	1 145 421
Charges sociales			664 418	513 035
Dotations aux amortissements sur immobilisations			114 352	106 631
Dotations aux provisions sur immobilisations				
Dotations aux provisions sur actif circulant				
Dotations aux provisions pour risques et charges				
Autres charges			373	248
	Total des charges d'exploitation		6 266 310	5 016 646
	RESULTAT EXPLOITATION		693 090	1 315 139
Bénéfice attribué ou perte transférée				
Perte supportée ou bénéfice transféré				
Produits financiers de participations			18 231	9 238
Produits des autres valeurs mobilières				
Autres intérêts et produits assimilés			21	5
Reprises sur provisions et transferts de charges				
Différences positives de change			300	151
Produits nets sur cessions valeurs mobilières placement				
	Total des produits financiers		18 552	9 394
Dotations financières aux amortissements et provisions				
Intérêts et charges assimilées			12 966	6 129
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions valeurs mobilières de placement				
	Total des charges financières		12 966	6 129
	RESULTAT FINANCIER		5 586	3 265
	RESULTAT COURANT AVANT IMPOT		698 676	1 318 404



G

Compte de résultat (suite)

Présenté en Euros

	Exercice clos le 31/03/2020 (12 mois)	Exercice précédent 31/03/2019 (12 mois)
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	39 665	26 094
Produits exceptionnels sur opérations en capital		15 000
Reprises sur provisions et transferts de charges		
Total des produits exceptionnels	39 665	41 094
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	51 820	19 619
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	40 890	7 696
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
Total des charges exceptionnelles	92 711	27 315
RESULTAT EXCEPTIONNEL	-53 046	13 779
Participation des salariés		
Impôts sur les bénéfices	168 043	419 809
Total des Produits	7 017 617	6 382 273
Total des charges	6 540 030	5 469 899
RESULTAT NET	477 587	912 373
Dont Crédit-bail mobilier		
Dont Crédit-bail immobilier		



Gp

Annexe aux comptes annuels

PRINCIPES GENERAUX

Les comptes annuels de l'exercice clos au 31/03/2020, ont été établis en conformité avec les dispositions du Règlement ANC n°2014-03 à jour des différents règlements complémentaires à la date de l'établissement des dits comptes annuels.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect des règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels et conformément aux hypothèses de base :

- Image fidèle,
- Comparabilité, continuité de l'activité,
- Régularité et sincérité,
- Prudence,
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en euros.

EVENEMENTS PRINCIPAUX DE L'EXERCICE

Depuis le 01/04/2019, la société est sortie du groupe fiscalement intégré dont la SAS GROUPE BATISSEUR D'AVENIR (siren 821 353 315) est la mère.

EVENEMENTS POST CLOTURE

Les états financiers de l'entité ont été préparés sur la base de la continuité de l'activité. Les activités ont commencé à être affectées par COVID-19 au premier trimestre 2020 et l'entité s'attend à un impact négatif sur ses états financiers en 2020.

La société, compte tenu du caractère récent de l'épidémie et des mesures annoncées par le gouvernement pour aider les entreprises, n'est toutefois pas en capacité d'en apprécier l'impact chiffré éventuel.

A la date d'arrêté des comptes par le président des états financiers 2019/2020 de l'entité, la direction de l'entité n'a pas connaissance d'incertitudes significatives qui remettent en cause la capacité de l'entité à poursuivre son exploitation.



Gp

1. INFORMATIONS RELATIVES AU BILAN ACTIF

A. IMMOBILISATIONS

Actif immobilisé	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles	46 526	4 000		50 526
Immobilisations corporelles	692 654	253 747	92 034	854 367
Immobilisations financières	134 049	199 999	24 227	309 821
TOTAL	873 230	457 746	116 261	1 214 714

Immobilisations incorporelles et corporelles

Pour être inscrites au bilan, les immobilisations doivent être identifiables, porteuses d'avantages économiques futurs, contrôlées par l'entité et évaluées de façon fiable.

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

Le coût d'une immobilisation est constitué de son prix d'achat, y compris les droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux et escomptes de règlement et de tous les coûts directement attribuables engagés pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner selon l'utilisation prévue.

Les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes liés à l'acquisition, sont rattachés à ce coût d'acquisition. Tous les coûts qui ne font pas partie du prix d'acquisition de l'immobilisation et qui ne peuvent pas être rattachés directement aux coûts rendus nécessaires pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner conformément à l'utilisation prévue, sont comptabilisés en charges.

Immobilisations financières

La valeur brute est constituée par le coût d'achat, frais accessoires inclus.

Un amortissement dérogatoire est alors constaté afin de tenir compte de l'amortissement de ces frais accessoires.

Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une dépréciation est constituée du montant de la différence.

B. AMORTISSEMENTS ET DEPRECATION

Amortissements et provisions	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles	41 559	2 723		44 283
Immobilisations corporelles	228 767	111 629		279 406
Titres mis en équivalence				
Autres Immobilisations financières				
TOTAL	270 326	114 352	60 989	323 689

Amortissements

Les amortissements sont comptabilisés : selon les durées d'utilisation réelles de chaque type d'immobilisation en application de la mesure de simplification destinée aux PME.



Gp

Nature des biens immobilisés	Montant	Amortis.	Valeur nette	Durée
Logiciel	50 301	44 283	6 018	de 1 à 3 ans
Marque	225	0	225	Non amortiss.
Installations et agencements	169 868	32 458	137 410	de 5 à 10 ans
Installation et agencement st malo	66 249	19 123	47 126	10 ans
Instalation et agencmt cellule com cipriani	75 557	842	74 716	10 ans
Matériel de transport	292 928	127 383	165 545	de 2 à 5 ans
Matériel de bureau et informatique	59 800	32 459	27 341	de 3 à 6 ans
Mobilier	189 964	67 141	122 823	de 3 à 10 ans
TOTAL	904 893	323 689	581 204	

C. NOTES SUR CREANCES

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale.

Etat des créances	Montant brut	A un an	A plus d'un an
Actif immobilisé	269 670		269 670
Actif circulant & charges constatées d'avance	3 317 832	3 317 832	
TOTAL	3 587 502	3 317 832	269 670

Une dépréciation est pratiquée sur les créances par voie de provision, lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable. Les dépréciations sont évaluées créance par créance.

Produits à recevoir par poste du bilan

Produits à recevoir	Montant
Créances rattachées à des participations	
Immobilisations financières	
Clients et comptes rattachés	861 207
Autres créances	16 361
Disponibilités	
TOTAL	877 569

Charges constatées d'avance

Charges constatées d'avance	Montant
Charges constatées d'avance(486000000)	75 146
TOTAL	75 146

Les charges constatées d'avance ne sont composées que de charges ordinaires dont la répercussion sur le résultat est reportée à un exercice ultérieur.



Gp

2. INFORMATIONS RELATIVES AU BILAN PASSIF

A. CAPITAUX PROPRES

Mouvements des titres	Nombre	Val. nominale	Capital social
Titres en début d'exercice	20 000	10,00	200 000
Titres émis			
Titres remboursés ou annulés			
Titres en fin d'exercice	20 000	10,00	200 000

B. ETAT DES DETTES

Etat des dettes	Montant total	De 0 à 1 an	De 1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Etablissements de crédit	178 027	86 833		91 194
Dettes financières diverses	1 225 597	1 225 597		
Fournisseurs	1 167 507	1 167 507		
Dettes fiscales & sociales	1 096 296	1 096 296		
Dettes sur immobilisations				
Autres dettes	92 524	92 524		
Produits constatés d'avance	770 739	770 739		
TOTAL	4 530 691	4 439 497	91 194	

Charges à payer par poste du bilan

Charges à payer	Montant
Emprunt obligataire convertible	1 634
Autres emprunts obligataires	
Emp. & dettes établ. de crédit	11 421
Emp.& dettes financières div.	192 358
Dettes Fournisseurs et comptes rattachés	239 037
Dettes fiscales & sociales	15 597
Autres dettes	
TOTAL	460 047

Produits constatés d'avance

Produits constatés d'avance	Montant
Produits constatés d'avance(4870000000)	770 739
TOTAL	770 739

Les produits constatés d'avance ne sont composés que de produits ordinaires dont la répercussion sur le résultat est reportée à un exercice ultérieur.



Gp

3. NOTES SUR LE COMPTE DE RESULTAT

A. VENTILATION DU CHIFFRE D'AFFAIRES

Le chiffre d'affaires de l'exercice se décompose de la manière suivante :

Nature du chiffre d'affaires	Montant HT	Taux
Prestations de services	5 442 597	78,90 %
Produits des activités annexes	1 455 369	21,10 %
TOTAL	6 897 966	100.00 %

B. EFFECTIF MOYEN

L'effectif moyen au 31/03/2020 est de 25.

C. PROVISIONS SUR HONORAIRES

Au titre du contrôle légal des comptes, les honoraires des commissaires aux comptes s'élèvent à 9 719€.

AUTRES INFORMATIONS

A. ENGAGEMENT RETRAITE

La convention collective de l'entreprise ne prévoit pas des indemnités de fin de carrière. Il n'a pas été signé un accord particulier. Les engagements correspondants n'ont pas été constatés sous la forme de provision.

Ils ne sont pas comptabilisés au passif de la société et ont été estimés selon une méthode rétrospective (Engagement de l'entreprise = (Salaire brut annuel / 12) * Nb de mois acquis aujourd'hui * Taux de turnover * Taux de mortalité * Taux de progression salariale * Taux d'actualisation financière * Taux de charges sociales).

Les hypothèses actuelles retenues sont les suivantes :

- Taux d'actualisation : 1.42%
- Taux de croissance des salaires : 2 %
- Age de départ à la retraite : 62 ans
- Table de taux de mortalité : 2012-2014

Les engagements de retraite à la date de clôture de l'exercice ont été évalués à 70 412 €uros.

B. ENGAGEMENTS RECUS

Engagement par signature donnée par la Banque Populaire pour un montant total de 80 000 €.

Engagement par signature donnée par la banque ARKEA pour un montant total de 133 550 €.



GJ